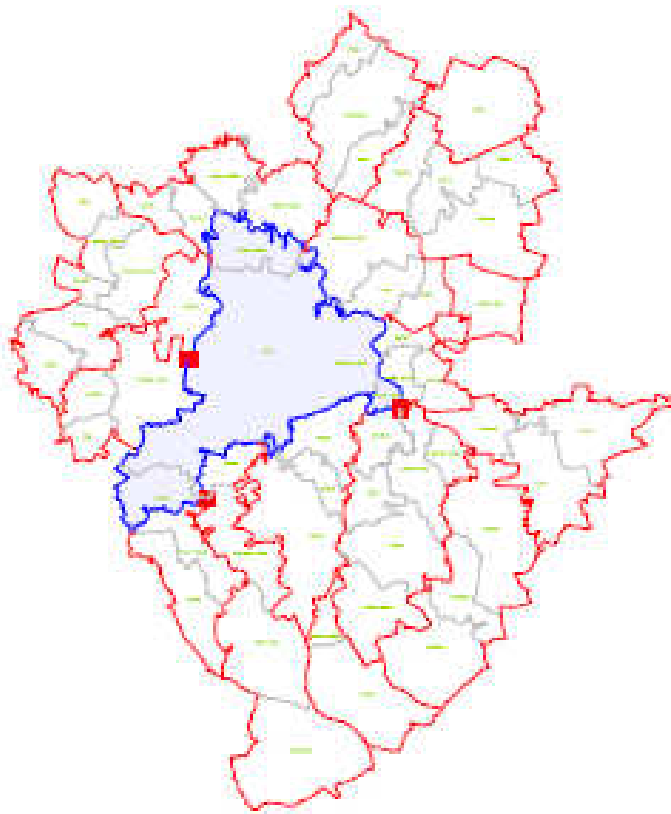


ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

návrh zadání



duben 2016

OBJEDNATEL:

Město Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
určený zastupitel Vladimír Martinovský

POŘIZOVATEL:

MěÚ Žatec – odbor rozvoje a majetku města

Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
zastoupený Bc. Martinou Ooppelovou

TECHNICKÁ POMOC PRO ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚP:

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o.

Chaberská 3, 182 00 Praha 8
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Žatec a jeho místní části má pro své území vydaný Zastupitelstvem města Žatce Územní plán Žatec formou opatření obecné povahy ze dne 26. 6. 2008 usnesením č. 169/08, s nabytím právní moci dne 13. 7. 2008, Změnu č. 1 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 217/10 ze dne 16. 12. 2010, s nabytím právní moci dne 19. 1. 2011, Změnu č. 3 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 181/12 ze dne 1. 11. 2012, s nabytím právní moci dne 22. 11. 2012, Změnu č. 4 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 86/14 ze dne 26. 6. 2014, s nabytím právní moci dne 31. 7. 2014 a Změnu č. 5 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 356/15 ze dne 8.10.2015, s nabytím právní moci dne 28.10.2015 .

Změnu č. 2 Územního plánu Žatec Zastupitelstvo města Žatce dne 6. 9. 2012 usnesením č. 148/12 zamítlo.

Zastupitelstvo města Žatce usnesením č. 442/15 a 443/15 dne 26.10.2015 schválilo pořízení změny č. 6 Územního plánu Žatec (dále jen změna ÚP). Dále usnesením č. 89/16 dne 22.2.2016 a usnesením č. 248/16 dne 11.4.2016 schválilo další změny ÚP.

Řešené území tvoří k. ú. Žatec, Velichov, Radíčeves, Milčeves, Bezděkov a Trnovany.

Návrh změny ÚP bude zpracován v digitální podobě (GIS), podle datového modelu T-mapy doporučeného Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Obsah zadání územního plánu (dle přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
a.1. Urbanistická koncepce	5
a.2. Koncepce veřejné infrastruktury	15
a.3. Koncepce uspořádání krajiny	17
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	18
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	18
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	18
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	19
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	19
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	19

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. Urbanistická koncepce

zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR plynou požadavky:

→ Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

→ Budou vyhodnoceny požadavky kapitoly Republikové priority územního plánování ve vztahu k řešeným lokalitám.

a.1.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje plynou požadavky:

Uspořádání území kraje – správní území města Žatec spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko, územím prochází rozvojová osa nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz).

Ze ZÚR ÚK neplynou žádné nové požadavky pro Změnu č. 6 ÚP Žatec.

a.1.3. Územně analytické podklady ORP Žatec

Z územně analytických podkladů ORP Žatec neplynou pro lokality řešené Změnou č. 6 ÚP žádné specifické požadavky.

a.1.4. Doplnující průzkumy a rozbory

a.1.4.1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Město Žatec má schválený územní plán z roku 2008, upravený Změnami č. 1, č. 3, č. 4 a č. 5 ÚP.

Jednotlivé změny k prověření:

Ve Změně č. 6 ÚP budou prověřeny možné změny využití ploch (značeny Z – záměr, s pořadovým číslem záměru; v závorce uvedeno číslo dle evidence požadavků):

Lokalita č. Z1:

Vymezení:	p.p.č. 4321/1 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	2773 m ²
Druhy pozemků:	zahrada
BPEJ:	1.56.00 (I. tř.)
Zastavěné území:	ano
Stávající využití dle ÚP:	občanské vybavení OV 1 (část)
Návrh nového využití:	bydlení individuální BI – návrh
Důvod změny:	revize záměru využití proluky, snižování rozsahu ploch typu OV
Limity využití území:	—

Lokalita č. Z2:

Vymezení:	p.p.č. 711 část, 720/1 část, 717 část, 720/3 část, 741/1 část, 741/2, 740/18 část, 740/12 část, 6834/4 část, 720/9, 720/8 část, 720/12, 720/14 část, 720/13 část, 740/2 část, 707/1 část, 715/1 část k.ú. Žatec;
Orientační výměra:	1311 m ² + 2515 m ² + 197 m ² + 1118 m ² + 2450 m ²
Druhy pozemků:	orná půda, zahrada, sad
BPEJ:	1.56.00 (I. tř.)
Zastavěné území:	část, vše dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	veřejná prostranství VP 5 – návrh (část)
Návrh nového využití:	bydlení individuální BI 4 – rozšíření návrhu
Důvod změny:	zrušení celého návrhu komunikace VP 5, změna dopravního řešení celé lokality
Limity využití území:	o.p. VN, o.p. letiště

Lokalita č. Z3:

Vymezení:	p.p.č. 3943 část, 3945/1, 3945/2 část, 3956/1 část, 3956/2 část, 3982/2 část, 3982/5 až 3982/8, 3993/1 část, části st.p.č. 3970, 3984 část k.ú. Žatec (BI 16 – rozš.); p.p.č.3858/1 část 3909 část k.ú. Žatec (VP 12 – rozš.)
Orientační výměra:	1806 m ² + 786 m ²
Druhy pozemků:	orná půda, TTP, zahrada, zastavěná plocha
BPEJ:	1.56.00 (I. tř.), 1.21.53 (V. tř.)
Zastavěné území:	část, zároveň dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	veřejná prostranství VP 12 – návrh (část)
Návrh nového využití:	bydlení individuální BI 16 – rozšíření návrhu
Důvod změny:	zrušení části návrhu komunikace VP 5, nemožnost vedení komunikace v této trase
Limity využití území:	svážné území, b.p. VTL plynovodu, o.p. vodovodu, o.p. letiště
Poznámka:	náhradní trasa propojení VP 12 bude vymezena na částech p.p.č.3858/1 a 3909

Lokalita č. Z4:

Vymezení:	části p.p.č. 2759/2, 2844/29, k.ú. Žatec (VP 8 – rozš.), 2759/2, 2739/1, 2762/49 až 2762/52, 2759/26, k.ú. Žatec (SV 8 – rozš.)
Orientační výměra:	993 m ² + 1302 m ²
Druhy pozemků:	zahrada, ostatní plocha
BPEJ:	1.56.00 (I. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	veřejná prostranství VP 8 – návrh (část), dopravní infrastruktura – komunikace DK 4 – návrh (část), smíšené výrobní plochy SV 8 – návrh (část)
Návrh nového využití:	veřejná prostranství VP 8 – návrh (část), smíšené výrobní plochy SV 8 – návrh (část)
Důvod změny:	zrušení navrženého přemostění DK 4, narovnání dříve navržené komunikace VP 8 a úprava navazujících zastavitelných ploch
Limity využití území:	o.p. silnice, o.p. letiště

Lokalita č. Z5:

Vymezení:	p.p.č. 1675/1 část, k.ú. Žatec
Orientační výměra:	3070 m ²
Druhy pozemků:	orná půda
BPEJ:	1.56.00 (I. tř.)
Zastavěné území:	ne, navazuje na ZÚ
Stávající využití dle ÚP:	zemědělské plochy – orná půda ZO – stav
Návrh nového využití:	smíšené výrobní plochy SV – návrh
Důvod změny:	záměr majitele pozemku – umístění manipulační plochy ke stávajícímu areálu autodopravy
Limity využití území:	o.p. letiště

Lokalita č. Z6:

Vymezení:	části p.p.č. 4515/2, 4515/11 a 4515/12 k.ú. Žatec (BI 24 – rozš.); část 4515/2 k.ú. Žatec (OV 7 – rozš.); části 4515/12 až 4515/14 k.ú. Žatec (SOs 7 – rozš.)
Orientační výměra:	7359 m ² + 1706 m ² + 1124 m ²
Druhy pozemků:	orná půda
BPEJ:	1.04.01 (IV. tř.), 1.21.13 (V. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	veřejná prostranství – zeleň VZ 7 – návrh
Návrh nového využití:	občanské vybavení OV 7 / smíšené obytné plochy SOM – městské – návrh; bydlení individuální BI 24 a smíšené obytné plochy se službami SOs 7 – rozšíření návrhů
Důvod změny:	zrušení dříve navrženého pásu veřejné zeleně VZ 7, scelení s okolními zastavitelnými plochami
Limity využití území:	b.p. VTL plynovodu, o.p. letiště

Lokalita č. Z7:

Vymezení:	p.p.č. 2759/19 část, 2759/18 část k.ú. Žatec
Orientační výměra:	3247 m ²
Druhy pozemků:	zahrada
BPEJ:	1.56.00 (I. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	smíšené výrobní plochy SV 8 – návrh (část)
Návrh nového využití:	bydlení vesnické BV – návrh
Důvod změny:	změna záměru majitele jednoho pozemku, scelení využití území
Limity využití území:	o.p. VN a TS

Lokalita č. Z8:

Vymezení:	p.p.č. 5655/3 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	3023 m ²
Druhy pozemků:	orná půda, ostatní plocha
BPEJ:	1.15.01 (III. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	občanské vybavení OV 5 – návrh (část)
Návrh nového využití:	dopravní infrastruktura – vybavenost DV – návrh
Důvod změny:	změna záměru majitele
Limity využití území:	o.p. kabelu VN, o.p. letiště

Lokalita č. Z9:

Vymezení:	p.p.č. 6076/10 část, 6074/5 část, 6072/1 část, 6077/1 část, 6076/5 část, 6077/2 část, 6076/6 část, 6079/3 část, 6078/7, 6077/5 část, st.p.č. 6155, 5599 část k.ú. Žatec (BI 21 – rozš.); p.p.č. 6079/1, 6079/2, 6079/5, 6079/6, 6078/2, 6078/4 část, 6078/7, 6078/8, 6078/11, 6077/3 (BR návrh)
Orientační výměra:	8365 m ² (BR návrh) + 505 m ² (BI 21 – rozš.)
Druhy pozemků:	zahrada, TTP, zastavěná plocha
BPEJ:	1.21.53 a 1.22.12 (V. tř.)
Zastavěné území:	část, zároveň dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	veřejná prostranství VP 16 – návrh (část), bydlení individuální BI 21 – návrh (část)
Návrh nového využití:	bydlení rekreační BR – návrh, bydlení individuální BI 21 – rozšíření návrhu
Důvod změny:	zrušení části návrhu komunikace VP 16, nemožnost zajištění jejího rozšíření, scelení s navazujícími plochami; zároveň se část plochy BI 21 mění na plochy typu BR
Limity využití území:	o.p. silnice, o.p. letiště

Lokalita č. Z10:

Vymezení:	st.p.č. 2392, 2393, 5202, p.p.č. 6824/13 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	3923 m ²
Druhy pozemků:	zastavěná a ostatní plocha
Zastavěné území:	ano
Stávající využití dle ÚP:	technická infrastruktura TI – stav
Návrh nového využití:	smíšené výrobní plochy SV – přestavba
Důvod změny:	nové využití stávajícího areálu
Limity využití území:	o.p. stávajících inž. sítí, o.p. letiště

Lokalita č. Z11:

Vymezení:	p.p.č. 4558/23 část, 4558/57 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	845 m ²
Druhy pozemků:	orná půda
BPEJ:	1.04.01 (IV. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	bydlení individuální BI 23 – návrh (část)
Návrh nového využití:	dopravní infrastruktura – parkoviště DP – návrh
Důvod změny:	změna záměru majitele pozemku
Limity využití území:	o.p. stávajících inž. sítí (teplovod, VN kabel), o.p. letiště

Lokalita č. Z12:

Vymezení:	p.p.č. 4558/21, 4558/26 až 4558/28, 4558/66 až 4558/74 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	5313 m ²
Druhy pozemků:	orná půda
BPEJ:	1.04.01 (IV. tř.)
Zastavěné území:	ne, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	smíšené obytné plochy městské SOM 5 – návrh
Návrh nového využití:	bydlení individuální BI – návrh
Důvod změny:	změna záměru majitele pozemku

Limity využití území: o.p. letiště

Lokalita č. Z13a – přestavba na smíšené obytné plochy:

Vymezení: st.p.č. 1191, 1190/1, 1190/2, 1190/3, p.p.č. 764, 727/6, 762/14, 7361 k.ú. Žatec
Orientační výměra: 17486 m²
Druhy pozemků: zastavěná a ostatní plocha
Zastavěné území: ano
Stávající využití dle ÚP: smíšené výrobní plochy SV
Návrh nového využití: smíšené obytné plochy S0m – přestavba
Důvod změny: změna záměru využití území
Limity využití území: historické hodnota, o.p. dráhy o.p. letiště

Lokalita č. Z13b – bydlení individuální se specifickými podmínkami:

Vymezení: st.p.č. 1769 část, p.p.č. 707/1 část, 711 část, 715/1, 715/2, 720/2, 727/1 část k.ú. Žatec; st.p.č. 5309, p.p.č. 740/1, 740/2 část, 741/1 část k.ú. Žatec
Orientační výměra: 11858 m² + 12236 m²
Druhy pozemků: orná půda, zahrada, sad, zastavěná a ostatní plocha
BPEJ: 1.56.00 (I. tř.)
Zastavěné území: část, ale dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP: smíšené výrobní plochy SV stav a SV 3 – návrh (část), bydlení individuální BI stav a BI 4 – návrh (část), veřejná prostranství VP 5 – návrh (část)
Návrh nového využití: bydlení individuální BI – návrh (se specifickými podmínkami využití)
Důvod změny: změna záměru využití území
Limity využití území: o.p. letiště, o.p. VN a TS
Poznámka: bude prověřena možnost umístění bytových domů a skladování; a úprava uspořádání území – max. plocha zastavění 80 % (u bytových domů 60 %), min. plocha zeleně 15 %, max. hladina zástavby 3 NP+P

Lokalita č. Z14:

Vymezení: p.p.č. 7174 k.ú. Žatec
Orientační výměra: 353 m²
Druhy pozemků: ostatní plocha
Zastavěné území: ano
Stávající využití dle ÚP: smíšené obytné plochy městské – stav
Návrh nového využití: dopravní infrastruktura – parkoviště DP – přestavba
Důvod změny: uvedení do souladu stav využití (parkoviště) a KN (zeleň)
Limity využití území: MPR, o.p. kabelu VN, o.p. letiště,

Lokalita č. Z15:

Vymezení: p.p.č. 5617/6 část k.ú. Žatec
Orientační výměra: 1416 m²
Druhy pozemků: ostatní plocha
Zastavěné území: ano
Stávající využití dle ÚP: veřejná prostranství VP – stav
Návrh nového využití: zemědělské plochy – zahrady a sady ZZ – návrh
Důvod změny: nový záměr – zahrada pro dům seniorů

Limity využití území:	o.p. sděl. vedení, o.p. letiště
Lokalita č. Z16:	
Vymezení:	p.p.č. 737 část k.ú. Bezděkov
Orientační výměra:	3424 m ²
Druhy pozemků:	orná půda
Zastavěné území:	ne
Stávající využití dle ÚP:	zemědělské plochy – orná půda ZO – stav
Návrh nového využití:	zemědělské plochy – zahrady a sady ZZ – návrh
Důvod změny:	uvedení do souladu stav využití s právním stavem území – využíváno pro mysliveckou chatu
Limity využití území:	o.p. lesa
Lokalita č. Z17:	
Vymezení:	st.p.č. 418/2 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	384 m ²
Druhy pozemků:	zastavěná plocha
Zastavěné území:	ano
Stávající využití dle ÚP:	smíšené výrobní plochy SV – stav
Návrh nového využití:	bydlení individuální BI – přestavba
Důvod změny:	změna záměru využití stávajícího objektu
Limity využití území:	MPZ, o.p. letiště
Lokalita č. Z18:	
Vymezení:	st.p.č. 6509, 6510, 6515, 6517/1, 6520/2, 6520/1, 6518, 6519/2, 6535/22, 6537/3, 6537/1, 6535/23, 6535/24, 6535/25, 6535/29, 6545/2, 6535/30, 6535/26, 6535/28, 6566, 6576, 6535/2 část, 6585, 6586/1, 6586/3, st.p.č. 2615, 4238, 4177, 3722, 6150, 6119, 5841, 3677 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	27276 m ²
Druhy pozemků:	orná půda, zahrada, TTP, zastavěná a ostatní plocha
BPEJ:	1.22.12 (V. tř.), 1.40.77 (V. tř.), min.1.56.00 (I. tř.)
Zastavěné území:	část, vše dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	bydlení rekreační BR stav a BR 1 – návrh (část)
Návrh nového využití:	bydlení individuální BI – návrh (vč. přestaveb), bydlení vesnické – BV návrh
Důvod změny:	přehodnocení zařazení severní strany ul. Kadaňské – rozvoj území pro bydlení
Limity využití území:	o.p. silnice, o.p. letiště, o.p. VN, svázná území (část)
Lokalita č. Z19:	
Vymezení:	p.p.č. 5580/229 část, 5555/6 část, 5580/280 část, 5655/1 část, 6990/5 část k.ú. Žatec
Orientační výměra:	4498 m ²
Druhy pozemků:	orná půda, ostatní plocha
Zastavěné území:	část, zbylá část dříve vymezená zastavitelná plocha
Stávající využití dle ÚP:	veřejná prostranství – zeleň VZ stav a VZ 4 – návrh (část)
Návrh nového využití:	dopravní infrastruktura – parkoviště DP – návrh
Důvod změny:	nedostatek parkovacích míst v lokalitě
Limity využití území:	o.p. letiště, o.p. kabelu VN, o.p. vodovodu

Lokalita č. Z20:

Vymezení:	st.p.č. 233, 234. 235 k.ú. Žatec
Orientační výměra:	576 m ²
Druhy pozemků:	zastavěná plocha a nádvoří
Zastavěné území:	ano
Stávající využití dle ÚP:	bydlení individuální
Návrh nového využití:	občanská vybavenost + smíšené obytné plochy - městské
Důvod změny:	změna záměru využití stávajících objektů
Limity využití území:	MPR, o.p. letiště

b) Plochy Občanského vybavení OV

Budou prověřeny dříve navržené zastavitelné plochy typu OV a prověřena možnost jejich změny na plochy SOM smíšené obytné plochy – městské, s výjimkou ploch uvedených v ostatních kapitolách (OV 1 část, OV 2, OV 5 část). Plocha dříve OV 7 bude prověřena na změnu využití na SOM a zároveň rozšířena (záměr Z6).

a.1.4.2. Aktualizace hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území aktualizována dle § 58 a v souladu s § 189, odst. (1) stavebního zákona.

a.1.4.3. Aktualizace skutečného využití území

pořadové číslo	k.ú.	p.č.	předpokládané zařazené do ploch s rozdílným způsobem využití
A1	Velichov u Ž.	347/2, 347/4, 347/3, 347/10	SOv smíšené obytné plochy – vesnické
A2	Žatec	1124/76, 1124/58	SN smíšené nezastavěné plochy
A3	Žatec	853/4 část	VP veřejná prostranství
A4	Žatec	853/33, -6396	BV bydlení vesnické
A5	Žatec	844/3, 844/4, 7269	SOv smíšené obytné plochy – vesnické
A6	Žatec	1675/2 část, -6388 část	SV smíšené výrobní plochy
A7	Žatec	1783/2	SV smíšené výrobní plochy
A8	Žatec	-6394, -2532, -4133, 1866/23	BV bydlení vesnické
A9	Žatec	1918/6	BV bydlení vesnické
A10	Žatec	1702/71, 7280 část, 1702/67 část, -1074/2 část	PV výroba – průmyslová výroba a skladování
A11	Žatec	1757/14, -5264, -5265, -6005	BI bydlení individuální
A12	Žatec	2612 část, 6903/6	DK dopravní infrastruktura – komunikace
A13	Žatec	-6312, 2800/37, 2800/36	BR bydlení – rekreační
A14	Žatec	-6371, 6414/2	RZ rekreace – zahrádkové kolonie
A15	Žatec	535, 533/4, 524/62, -6496	BI bydlení individuální
A16	Žatec	566/8	BI bydlení individuální
A17	Žatec	566/2, 566/3	VP veřejná prostranství
A18	Žatec	-6381, 566/5	BI bydlení individuální
A19	Žatec	6492/97	VP veřejná prostranství
A20	Žatec	6446/10	BI bydlení individuální
A21	Žatec	6492/98, 6535/52, 6446/12 část	VP veřejná prostranství
A22	Žatec	-6375, 6535/5, 6535/8 část, 6535/11 část, 6535/20, 6535/21, 6535/48, 6535/49, 6535/50, 6535/51, 6535/53, 7027/2	OS občanské vybavení – sport
A23	Žatec	6446/7 část, 6446/11, 6446/12 část, 6535/14 část	VP veřejná prostranství

A24	Žatec	-2463 část, 6535/8 část, 6535/9, 6535/11 část, 6535/14 část, 6535/43 část, 6535/45 část	OS občanské vybavení – sport
A25	Žatec	6535/7	OS občanské vybavení – sport
A26	Žatec	6535/13	DP dopravní infrastruktura – parkoviště
A27	Žatec	6535/4, 6535/14 část, 6535/43 část, 6446/7 část	VP veřejná prostranství
A28	Žatec	6535/11 část	OS občanské vybavení – sport
A29	Žatec	6535/6 část	VP veřejná prostranství
A30	Žatec	6624/1 část, 6624/9 část, 6629/3 část	VP veřejná prostranství
A31	Žatec	6206/1 část, 6217/6, 6217/9, 6217/11, 7012/1 část, 7012/8 část	VP veřejná prostranství
A32	Žatec	-1154/6, -1438/9, -1438/10 část, 7253/1, 7253/2	DG dopravní infrastruktura – garáže
A33	Žatec	6762/8 část	VP veřejná prostranství
A34	Žatec	-6443, 4219/2 část	BI bydlení individuální
A35	Žatec	4218/6	BI bydlení individuální
A36	Žatec	-2225/1 část, 3845/1	BI bydlení individuální
A37	Žatec	3842/27, 3842/34, 3842/35	VP veřejná prostranství
A38	Žatec	-541/2	ZZ zemědělské plochy – zahrady a sady
A39	Žatec	-541/1, 7273	BI bydlení individuální
A40	Žatec	7261	DP dopravní infrastruktura – parkoviště
A41	Žatec	6776/6	BI bydlení individuální
A42	Žatec	4042/2 část	RZ rekreace – zahrádkové kolonie
A43	Žatec	-6458, 4126/5, 4127/1	RZ rekreace – zahrádkové kolonie
A44	Žatec	-6456, -6457, 3691/9, -6404, -6405, 3691/10, -6452, -6453, 3691/28, -6435, -6434, 3691/15, 3691/16	RZ rekreace – zahrádkové kolonie
A45	Žatec	7012/9	BV bydlení vesnické
A46	Žatec	-6403, -6402, 6224/10 část, 6224/8 část	RZ rekreace – zahrádkové kolonie
A47	Žatec	5609/1 část	VZ veřejná prostranství – zeleň
A48	Žatec	224/2	VP veřejná prostranství
A49	Žatec	224/1 část	VZ veřejná prostranství – zeleň
A50	Žatec	6787/3	DK dopravní infrastruktura – komunikace
A51	Žatec	-3356, 7095/2 část	OS občanské vybavení – sport
A52	Žatec	-6242 část	DG dopravní infrastruktura – garáže
A53	Žatec	-6425 část, 4491/19 část	BI bydlení individuální
A54	Žatec	6042/2	VP veřejná prostranství
A55	Žatec	6064/1 část, 6064/3 část	BV bydlení vesnické
A56	Žatec	5628/5 část, 5628/84 část, 5628/86 část, 5628/93 část,	VP veřejná prostranství
A57	Žatec	-1115/7, 5564/45, 5555/9	OV občanské vybavení
A58	Žatec	-1910/1, -1910/2, -1910/4 až -1910/11	BK bydlení kolektivní
A59	Žatec	-6362, 4614/53	BI bydlení individuální
A60	Žatec	-6372, 4614/30	BI bydlení individuální
A61	Žatec	-6389, 4614/64	BI bydlení individuální
A62	Žatec	-1848/12	DG dopravní infrastruktura – garáže
A63	Žatec	-6358, 4558/25	BI bydlení individuální
A64	Žatec	-6392, 4558/31	BI bydlení individuální
A65	Žatec	-6430, -6429, -6428, -6427, -6360, -6359, 4558/38 až 4558/43, 4558/47 až 4558/49	BI bydlení individuální
A66	Žatec	-6347, -6400, -6401, 4507/4	BI bydlení individuální
A67	Žatec	3805/2	VP veřejná prostranství
A68	Žatec	-6226, 4507/98	BR bydlení rekreační
A69	Radíčeves	365/34 části, 31/4	VP veřejná prostranství
A70	Radíčeves	47/13 část, 47/31 část	SV smíšené výrobní plochy

A71	Žatec	720/4, 720/5 část	BI bydlení individuální
A72	Žatec	539/4, -6454	BI bydlení individuální
A73	Žatec	-1192/2 část, -1192/3, -1192/4	BI bydlení individuální
A74	Žatec	444/41, 444/44	DV dopravní infrastruktura – vybavenost
A75	Žatec	-77 část, -78, -80	SOM smíšené obytné plochy – městské
A76	Žatec	2739/35 část	SV smíšené výrobní plochy
A77	Žatec	3945/4 část	VP veřejná prostranství
A78	Žatec	7170	VP veřejná prostranství
A79	Žatec	6187/2 část (zarovnat ZÚ)	BI bydlení individuální
A80	Žatec	6175/1	SOM smíšené obytné plochy – městské
A81	Žatec	-1970, 6062	BV bydlení vesnické
A82	Žatec	7015/1	VP veřejná prostranství
A83	Žatec	5628/86	VP veřejná prostranství
A84	Žatec	-6476, -6477, 4614/54	BI bydlení individuální
A85	Žatec	4614/65	BI bydlení individuální
A86	Žatec	4614/85	BI bydlení individuální
A87	Žatec	-328/1	SOM smíšené obytné plochy – městské
A88	Žatec	6520/3	BV bydlení vesnické
A89	Žatec	7016/2	VP veřejná prostranství
A90	Žatec	720/9, 720/8 část	BI bydlení individuální
A91	Žatec	6903/7 část – zrušení DK 4	VP veřejná prostranství
A92	Žatec	6903/8 část, 2844/50 část – zrušení DK 4	DK dopravní infrastruktura – komunikace
A93	Žatec	2844/78 část – zrušení DK 4	DD dopravní infrastruktura – dráha
A94	Žatec	2739/1 část – zrušení DK 4	VP veřejná prostranství
A95	Žatec	2739/25 část – zrušení DK 4	SV smíšené výrobní plochy
A96	Žatec	2858/5 část	PV výroba – průmyslová výroba a skladování
A97	Velichov u Ž.	394/4	SOV smíšené obytné plochy – vesnické
A98	Žatec	5627/2, 7015/2 část, 6077/6, 6078/4 část, 6075/6, 6074/6, 7016/2	VP veřejná prostranství
A99	Žatec	6072/6, 6072/5 část	BI bydlení individuální
A100	Žatec	-1769 část	SV smíšené výrobní plochy
A101	Žatec	727/6, -3363	SV smíšené výrobní plochy
A102	Žatec	-2336, 7160/25, 7160/26	SOM smíšené obytné plochy – městské
A103	Žatec	-3133, 6678/3, 6678/19, 6678/20	OV občanské vybavení
A104	Žatec	-3124, -3125, 6206/5, 6206/7, 6206/8, 6211/9, 6211/27 až 6211/30,	SOM smíšené obytné plochy – městské
A105	Žatec	6709/5	BK bydlení kolektivní
A106	Žatec	6813/4 část, 299/2, 6813/7 část, 6813/5, 6807/3, 293 část, 6807/1 část, 6813/6 – zrušení OV 2, VP 10	VZ veřejná prostranství – zeleň
A107	Žatec	312/4 část, 6813/1 část – zrušení VP 10	VP veřejná prostranství
A108	Žatec	359/1 část – zrušení VP 10	OS občanské vybavení – sport
A109	Žatec	6813/1 část, 6813/9 část, 6813/7 část – zrušení VP 10	VZ veřejná prostranství – zeleň
A110	Žatec	-3184/2	DG dopravní infrastruktura – garáže
A111	Žatec	-909, -549, -550/1, -550/2, -550/5, -552/1, -552/2, -552/3	SOM smíšené obytné plochy – městské
A112	Žatec	7159/1, 7159/2	VZ veřejná prostranství – zeleň
A113	Žatec	-477/1	SOM smíšené obytné plochy – městské
A114	Žatec	-496/2, -493/2	SOM smíšené obytné plochy – městské
A115	Žatec	-1267, -459/1, -459/3, -459/12, 177/2, 5834, 6784/1 část	SOM smíšené obytné plochy – městské
A116	Žatec	-1364/1, -1364/2	SOM smíšené obytné plochy – městské
A117	Žatec	-123, -124/1, -124/2	SOM smíšené obytné plochy – městské
A118	Žatec	-347/1, -347/2, -348/1, -348/2, -359/3	SOM smíšené obytné plochy – městské
A119	Žatec	-880/1, -880/3, 7229, 6770/2, 6770/11	SOM smíšené obytné plochy – městské

A120	Žatec	-988/1	SOm smíšené obytné plochy – městské
A121	Žatec	246/4	ZZ zemědělské plochy – zahrady a sady
A122	Žatec	246/5	SV smíšené výrobní plochy
A123	Žatec	5616/13, 5609/5, 5612/8, 5609/14, 5609/15, 5609/10, 5609/11 část	VZ veřejná prostranství – zeleň
A124	Žatec	-5170, -5418, -5419, -5420, -5421, 5577/1, 5577/19, 5577/37, 5577/38, 5577/40, 5577/41, 5577/47	OV občanské vybavení
A125	Žatec	-1018/3, -1018/4, -2753, 7107/2, 7107/3, 7107/4,	OS občanské vybavení – sport
A126	Žatec	438/17 část	DG dopravní infrastruktura – garáže

Budou sledovány tyto lokality výše neuvedené, kde probíhají návazná řízení o využití území a umístění staveb a v případě zahájení staveb budou zařazeny do aktualizace:

k.ú.	p.č.	předpokládané zařazené do ploch s rozdílným způsobem využití
Žatec	-1309, 799/4 část	SV smíšené výrobní plochy – kompostárna
Žatec	4614/43, 4614/50, 4646/37	BI bydlení individuální
Žatec	4558/37, 4558/61, 4558/62	BI bydlení individuální
Žatec	4507/135	BI bydlení individuální
Žatec	5622/6	BI bydlení individuální
Bezděkov	1162/8	BV bydlení vesnické
Bezděkov	738	BV bydlení vesnické
Žatec	602/1 a další	cyklotrasa
Žatec	4267/29 a další	cyklotrasa

Plochy Bydlení kolektivního BK

Budou prověřeny všechny stabilizované plochy typu BK a části ploch zahrnující veřejnou zeleň budou nově zařazeny jako plochy VZ veřejná prostranství – zeleň.

a.1.4.3. Aktualizace navržené etapizace

Bude provedena revize stávající etapizace návrhových ploch.

Do 1. etapy budou zařazeny všechny návrhy z 2. a 3. etapy na severním břehu Ohře, všechny plochy v k.ú. Radíčeves a k.ú. Milčeves a dále plochy BI 16, BV 10, BV 12, část BV 13 (jižní a jihovýchodní část - podél komunikace), část BV 14 (severní část podél komunikace), BR 2, VP 12, VP 13, VP 23 (severní část), ZV 1.

Do 2. etapy ze 3. etapy bude převedena zbylá část plochy BV 11.

Změna etapizace zahrnuje zároveň prověření požadavků – zařazení do 1. etapy (dle evidence požadavků).

Všechny nově vymezené návrhové plochy budou zařazeny do 1. etapy.

a.1.4.3. Aktualizace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Budou prověřeny tyto úpravy:

a) U všech druhů ploch prověřit a případně vypustit způsoby využití, které jsou uvedeny v hlavním využití, aby již nebyly duplicitně uvedeny v přípustném využití. Smyslem úpravy je navázání na ustanovení doplněné Změnou č. 5 ÚP Žatec, které ustanovuje procentní využití hlavního a přípustného využití, tj. aby každé využití bylo jednoznačně pouze v jedné z uvedených kategorií (hlavní / přípustné / podmíněčně přípustné).

b) Podmínky využití ploch smíšených obytných (SOm, SOv, SOs) doplnit o ustanovení, že součástí plochy musí být některé z přípustných využití, tj. nelze využít pouze 100 % využití hlavního (pro bydlení) bez dalších funkcí.

c) Dořešit důsledky souběhu bodů a) a b) s ohledem na povinné přípustné nebo podmíněčně přípustné využití u ploch SOm, SOv, SOs.

d) Doplnění ustanovení pro plochy Zemědělské plochy – zahrady a sady ZZ – doplnit

možnosti oplocení plochy a výstavby staveb pro funkci plochy max. 50 m² jeden objekt. (Zahrnuje řešení záměrů dle evidence požadavků)

a.1.5. Další požadavky

Ochrana kulturních hodnot

V lokalitách řešených Změnou č. 6 ÚP se neuplatňují žádné kulturní (tj. architektonické, urbanistické, historické nebo archeologické) hodnoty, s výjimkou záměrů č. Z14 (MPR), č. Z17 (MPZ) a Z20 (MPR).

Požadavky na ochranu před povodněmi

V návrhových lokalitách řešených Změnou č. 6 ÚP se neuplatňují požadavky na ochranu před povodněmi.

Z aktualizace současného stavu zasahuje záplavové území lokality A2 (smíšené nezastavěné plochy), A34 a A74 (bydlení individuální – okrajové části)

Hygienická ochranná pásma

V lokalitách řešených Změnou č. 6 ÚP se neuplatňují požadavky hygienických o.p.

Civilní a požární ochrana

Byla řešena v platném ÚP Žatec, řešení lokalit Změny č. 6 ÚP úpravu řešení kapitoly o civilní ochraně nevyžadují.

Požadavky Armády ČR

Všechny řešené lokality jsou dotčeny zájmovým územím Armády ČR.

Další požadavky dotčených orgánů a připomínky

Mohou být doplněny po projednání Zadání Změny č. 6 ÚP.

a.2. Koncepce veřejné infrastruktury

zejména požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR plynou požadavky:

- V území se neuplatňují žádné plochy nadmístního významu.
- Navržené koridory technické infrastruktury územím neprocházejí.
- Budou vyhodnoceny požadavky kapitoly Republikové priority územního plánování týkající se veřejné infrastruktury, ve vztahu k řešeným lokalitám.

a.2.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Plochy a koridory nadmístního významu dopravní a technické infrastruktury zahrnují:

- a) PK12 přeložka silnice, Radíčeves, západní obchvat I/27. Stavba již byla zapracována v ÚP Žatec, lokality řešené Změnou č. 6 ÚP nezasahuje.
- b) PR1 navržený plynovod VVTL („Gazela“), prochází západně od hranice správního území města Žatec, do správního území nezasahuje, zasahuje do něj pouze okrajově ochranné pásmo. Stavba již byla zapracována do ÚP Žatec, lokality řešené Změnou č. 6 ÚP nezasahuje.
- c) koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa č. 204) hranice ÚK – Rokle Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C204. Stavba již byla zapracována v ÚP Žatec, lokality řešené Změnou č. 6 ÚP nezasahuje.

Veřejně prospěšné stavby nadmístního významu:

Je vymezena VPS PK12 – obchvat Radíčovsi. Tato VPS je ve stávajícím ÚP Žatec jako VPS vymezena.

Ze ZÚR ÚK neplynou žádné nové požadavky pro Změnu č. 6 ÚP Žatec.

a.2.3. Územně analytické podklady ORP Žatec

Z územně analytických podkladů ORP Žatec neplynou pro lokality řešené Změnou č. 6 ÚP žádné specifické požadavky.

a.2.4. Doplnující průzkumy a rozbor

Z doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 6 ÚP plynou tyto skutečnosti:

a.2.4.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Nepožadují se změny.

Místní komunikace

U ploch VP 5 (záměry Z2, Z13), VP 8 (Z4), VP 12 (Z3) a VP 16 (Z9) je požadována úprava vymezení dříve navržených místních komunikací.

Řešené lokality budou napojeny na stávající místní komunikace.

Železniční doprava

Nepožadují se změny.

Ochranná pásma

Do ochranného pásma silnice zasahuje lokalita č. Z4, Z9, Z18. Výstavba je možná s souhlasem dotčených správních orgánů.

a.2.4.2. Technická infrastruktura

Nepožadují se změny v technické infrastruktuře.

Napojení řešených lokalit na inženýrské sítě bude v souladu s koncepcí navrženou ve schváleném územním plánu, řešené lokality budou napojeny na stávající nebo dříve navržená vedení inženýrských sítí. Do změny č.6 ÚP bude zakreslen návrh - záměr hlavního vodovodního řadu vedoucí z obce Záhoří směr obec Stroupeč, dle podkladu SČVK, a.s.

Zhodnocení:

Některé lokality jsou zasaženy ochrannými pásmy stávající technické infrastruktury. Ochranná pásma budou respektována při umístění staveb.

a.2.4.3. Veřejná prostranství

Nepožadují se nové plochy.

a.2.4.4. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Budou revidovány návrhové plochy OV – viz kap. A.1.4.1. b) Zadání.

a.2.5. Další požadavky dotčených orgánů a připomínky

Mohou být doplněny po projednání Zadání Změny č. 6 ÚP.

a.3. Koncepce uspořádání krajiny

zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR plynou požadavky:

→ Budou vyhodnoceny požadavky kapitoly Republikové priority územního plánování týkající se krajiny, ve vztahu k řešeným lokalitám.

a.3.2. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje plynou požadavky:

Oblasti se shodným krajinným typem – správní území města je zařazeno do kategorie 13 – severočeské nížiny a pánve.

Plochy a koridory nadmístního významu zahrnují plochy pro ÚSES: NRBC 1 (okrajově), RBC 1523 (okrajově), RBC 1521, NRBK K20 (osa vodní a nivní), NRBK K201 (osa teplomilná doubravní), RBK 1084, RBK 1078.

Všechny tyto prvky byly již zapracovány do ÚP Žatec, lokality řešené Změnou č. 6 ÚP do ploch ÚSES nezasahují.

Veřejně prospěšná opatření nadmístního významu:

V řešeném území se uplatňují veřejně prospěšná opatření (nefunkční úseky ÚSES):

NRBK K 20 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Šebín (2)

NRBK K 201 (MB) Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18)

RBC 1521 Niva u Žatce

RBK 1078 Břehy nad Libocem – K 20

Všechna tato veřejně prospěšná opatření jsou ve stávajícím ÚP Žatec jako VPO vymezena. Ze ZÚR ÚK neplynou žádné nové požadavky pro Změnu č. 6 ÚP Žatec.

a.3.3. Územně analytické podklady ORP Žatec

Z územně analytických podkladů ORP Žatec neplynou pro lokality řešené Změnou č. 6 ÚP žádné specifické požadavky.

a.3.4. Doplnující průzkumy a rozborů

Z doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 6 ÚP plynou tyto skutečnosti:

Požadavky na řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny dle ÚP Žatec zůstává beze změny.

Územní systém ekologické stability

Plochy pro ÚSES jsou vymezeny ve stávajícím ÚP Žatec.

Bude zmenšeno LBC 4 o p.p.č. 1413/2 a část p.p.č. 1413/1 k.ú. Žatec v rozsahu evidované černé skládky a doplněno navázání NRBK K201.

Lokality řešené Změnou č. 6 ÚP nezasahují do ploch pro prvky ÚSES.

Ochrana ložisek nerostných surovin a svážná území

V lokalitách řešených Změnou č. 6 ÚP se ložiska nerostných surovin neuplatňují.

Svážné území se uplatňuje u lokality Z3 a okrajové části lokality Z18.

Ochrana přírody a krajiny

V lokalitách řešených Změnou č. 6 ÚP se neuplatňují žádné zájmy ochrany přírody (tj. velkoplošná ani maloplošná chráněná území, prvky Natura 2000, VKP, památné stromy apod.)

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Součástí návrhu Změny č. 6 ÚP bude vyhodnocení záboru ZPF dle tříd ochrany půdy (BPEJ) a dle druhů pozemků. Vyhodnocení bude zahrnovat textovou část včetně tabulek a dále samostatný výkres, ve kterém budou vyznačeny navrhované záboru ZPF a hranice jednotlivých BPEJ.

Přehled řešených lokalit:

- bez záboru ZPF: lokality č. Z10, Z13a, Z14, Z15, Z17
- zábor ZPF v zastavěném území: Z1, Z3 část, Z9 část, Z13b část, Z13c část
- zábor ZPF mimo zastavěné území, ale v dříve odsouhlasených zastavitelných plochách: lokality č. Z2, Z3 část, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9 část, Z11, Z12, Z13b část, Z13c část, Z18, Z19
- nový zábor ZPF: lokality č. Z5
- změna bez záboru ZPF: lokalita č. Z16 (zařazení do ploch zahrad)
- změna etapizace dříve navržených ploch – viz kap. a.1.4.3.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č. 6 ÚP bude respektovat lesní porosty. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného pásma lesa (50 m) zasahuje lokalita Z16 – plocha pro zahradu. Výstavba v ochranném pásmu lesa je limitována souhlasem dotčeného orgánu ochrany lesa.

Ochrana vod

Změna č. 6 ÚP bude respektovat vodní toky a pásmo při správě toku.

a.3.5. Další požadavky

Mohou být doplněny po projednání Zadání Změny č. 6 ÚP.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření není požadováno.

Budou upraveny dříve vymezené VPS a VPO v návaznosti na změny vymezení těchto ploch (úprava tras navržených místních komunikací, úprava LBC 4 a NRBK).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Regulační plán, územní studie ani dohoda o parcelaci se v lokalitách řešených Změnou č. 6 ÚP nepožaduje.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

→ Textová i grafická část dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Dokumentace bude zpracována přiměřeně.

→ V případě, že z projednání vyplyne potřeba úpravy dokumentace, bude následně zpracován čistopis Změny č. 6 ÚP.

→ Textová část:

Jako samostatné části budou uvedeny:

- Textová část Změny č. 6 ÚP (výrok opatření obecné povahy)
- Textová část Odůvodnění Změny č. 6 ÚP.

Text návrhu Změny č. 6 ÚP bude koncipován jako změna výroku opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán. Terminologie schváleného ÚP bude zachována.

→ Grafická část:

Bude provedena ve výkresech odpovídajících výkresům schváleného ÚP, a to jako výřezy z těchto výkresů.

Ve výkresech odpovídajících výrokové části budou zobrazeny pouze nově navržené nebo měněné územní prvky. Výkresy, v nichž Změnou č. 6 ÚP nedojde ke změně, nebudou zobrazeny.

Grafická část bude zpracována digitálně v programu MicroStation.

Měřítko bude odpovídat měřítku výkresů schváleného ÚP.

→ Počet vyhotovení dokumentace

Dokumentace bude zpracována:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 1 stavebního zákona)
- ve 1 vyhotoveních pro řízení o Změně č. 6 ÚP (§ 51, odst. 1 stavebního zákona)
- ve 3 vyhotoveních pro vydání Změny č. 6 ÚP (§ 53, odst. 1 stavebního zákona)

→ Po schválení Změny č. 6 ÚP bude vyhotovena dokumentace **právního stavu ÚP po Změně č. 6 ÚP** v rozsahu výrokové části ÚP Žatec (textová i grafická část), spolu s Koordinačním výkresem

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Předpoklad zpracovatele Zadání Změny č. 6 ÚP (bude korigován orgány ochrany přírody a ochrany životního prostředí projednáním Zadání Změny č. 6 ÚP):

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP na životní prostředí (SEA) se nepředpokládá. Záměry pravděpodobně nebudou mít významný vliv na životní prostředí.

Odůvodnění: Změna č. 6 ÚP neřeší žádné nové plochy pro výrobu, pro sport, pro

technickou infrastrukturu, pro těžbu.

Plocha Z4 – formální úprava plynoucí z úpravy trasy navržené komunikace, které vyvolá grafickou úpravu dříve navržené smíšené výrobní plochy SV 8.

Plocha Z5 – manipulační (zpevněná) plocha – rozšíření stávajícího areálu autodopravy (prověřováno pro jako smíšené výrobní plochy).

Plochy Z8 – plocha pro garáže doplněné parkovacími stáními.

Plocha Z10 – přestavba a nové využití stávající budovy původně technické infrastruktury (prověřováno pro smíšené výrobní plochy – nerušící výroba, obchod, služby).

Plocha Z11, Z14 a Z19 – parkoviště.

V žádné jednotlivé ploše pro parkoviště nebude umístěno více než 100 stání.

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP na prvky systému Natura 2000 nebude pravděpodobně požadováno.

Odůvodnění: Řešené lokality se nacházejí v zastavěném území nebo v návaznosti na ně, jsou malého rozsahu a se zanedbatelným vlivem na okolí. Plochy neovlivní evropsky významnou lokalitu, která se nachází ve správním území města (EVL CZ0423510 Ohře).