

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrob za období 10/2010 – 05/2016

/NÁVRH K PROJEDNÁNÍ PODLE § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA/

květen 2016

Pořizovatel:

Městský úřad Hrob

U Radnice 234

417 04 Hrob

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Zdeňka Táborská

pověřená výkonem územně plánovacích činností
pro pořízení Zprávy o uplatňování ÚP Hrob podle § 24
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon)

Orgán příslušný ke schválení Zprávy o uplatňování ÚP Hrob:

Zastupitelstvo města Hrob

Datum zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hrob zadání:

05/2016 návrh k projednání podle § 47 SZ

Počet stran:

20 x A4

Obsah Zprávy o uplatňování ÚP Košťany

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	17
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	20
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán města Hrob (dále jen ÚP Hrob) vydalo Zastupitelstvo města Hrob svým usnesením č. 33/10/8 ze dne 6. 10. 2010 formou opatření obecné povahy č.j. 10/1776/MěU. Územní plán nabyl účinnosti dne 22. 10. 2010.

Změnu č. 1 územního plánu Hrob vydalo Zastupitelstvo města Hrob formou opatření obecné povahy 13/1720/MěU/10 na základě usnesení č. 6/15/9 ze dne 23. 9. 2015. Změna č. 1 územního plánu Hrob nabyla účinnosti dne 10. 10. 2015.

A). 1 VYHODNOCENÍ LEGISLATIVNÍCH ZMĚN

Od vydání a nabytí účinnosti ÚP Hrob byl několikrát novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky na obsah ÚP Hrob vyplývající z těchto legislativních změn byly prověřeny, vyhodnoceny a zpracovány do Změny č. 1 ÚP Hrob.

A). 2 VYHODNOCENÍ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době pořízení a vydání byl ÚP Hrob posuzován z hlediska tehdy platné Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a dle tehdy platné územně plánovací dokumentace krajské, kterou byly 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku severočeské hnědouhelné pánve" (TERPLAN 1997), schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12. 12. 2001, upravené ve smyslu ust. § 187 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V současné době je již v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015 a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011. Vyhodnocení souladu viz kapitola C) této Zprávy.

V době vydání ÚP Hrob nebyly pořízeny územně analytické podklady ORP Teplice, v jehož správním území se město Hrob nachází, proto byly podle § 185 odst. 3 stavebního zákona zpracovány průzkumy a rozborů zpracované v rozsahu územně analytických podkladů.

V současné době jsou již pořízeny Územně analytické podklady ORP Teplice Vyhodnocení problémů z nich vyplývajících viz kapitola B) této Zprávy.

A). 3 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP HROB

Za uplynulé období byla v Hrobu realizována nebo je zahájena realizace výstavby v souladu s ÚP Hrob. Jedná se o dílčí doplňování volných pozemků v rámci zastavěného území i využití zastavitelných ploch v řádu jednotek rodinných domů.

Dosavadní poznatky vyplývající z uplatňování ÚP Hrob a ze známých požadavků vlastníků staveb a pozemků na území města, kteří podali návrhy na pořízení změny ÚP Hrob v uplynulém období, jsou zpracovány ve Změně č. 1 ÚP Hrob.

A.4 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚP Hrob neobsahuje vymezení záměrů s negativními vlivy na udržitelný rozvoj území. Od doby vydání ÚP Hrob se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech ORP Teplíce vyplývají pro město Hrob tyto problémy:

- **Výskyt poddolovaných území, výskyt sesuvných území, výskyt starých důlních děl:** tato území jsou důsledkem bývalé hornické činnosti, ÚP Hrob je zohledňuje jako limity využití, tato území jsou vyznačena v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu a popsány v textové části odůvodnění.
- **Výskyt ložisek nerostných surovin:** chráněná ložisková území na území města a omezení z nich vyplývající ÚP Hrob respektuje, jsou vyznačena v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu, popsány v textové části a ÚP Hrob stanoví podmínky jeho ochrany.
- **Zhoršená celková kvalita ovzduší překročením limitů, existence lokalit se starou zátěží:** ÚP Hrob vytváří podmínky pro zlepšení tohoto stavu zejména návrhem koncepce rozvoje města a urbanistické koncepce zaměřené především na bydlení a rekreaci, nenavrhuje žádné další plochy výroby a skladování nad stávající rámec existujících areálů.
- **Relativně nízký podíl orné půdy:** je dán typem okolní krajiny, město Hrob je obklopeno převážně lesy, deficit zemědělské půdy je vyvážen nadměrnou mírou zalesnění. V ÚP Hrob jsou vymezeny zastavitelné plochy na orné půdě v přímé návaznosti na zastavěné území, převážně na IV a V. tř. ochrany a v rozsahu dohodnutém s dotčeným orgánem ochrany ZPF.
- **Záporný přirozený přírůstek obyvatel:** ÚP Hrob vytváří podmínky pro změnu tohoto trendu zejména nabídkou ploch pro bydlení.
- **Nízká daňová výtěžnost, nízká míra podnikatelské aktivity:** přestože ÚP Hrob nenavrhuje, jak je výše uvedeno nové výrobní plochy, vytváří předpoklady pro různorodé podnikatelské aktivity v rámci rezerv ve stávajících výrobních plochách, které nejsou zcela využity a stanovením přípustných způsobů využití v plochách občanského vybavení, bydlení i rekreace.
- **Výskyt aktivní zóny záplavového území, zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100:** tuto skutečnost nemůže ÚP ovlivnit, záplavové území je stanoveno pro potok Bouřlivec, který tradičně prochází zastavěnými částmi území, aktivní zóna záplavového území však nezasahuje mimo pozemky koryta. Záplavové území je jako limit využití území zaznamenané v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu a popsány v textové části odůvodnění. Zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území vymezeny.
- **Silnice I. a II. třídy prochází záplavovým územím Q100:** tuto skutečnost nemůže ÚP Hrob ovlivnit. Silnice jsou v území stabilizované, v nadřazené ÚPD nejsou navrženy jejich územní úpravy – přeložky.
- **Silnice I. a II. třídy zatěžují exhalacemi zastavěné území:** silnice I/27 Dubí - Litvínov - Most - Žatec - Plzeň - Klatovy - Železná Ruda - ČR/SRN je v území

stabilizovaná, s její přeložkou v tomto úseku není uvažováno v Politice územního rozvoje ČR ani v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. ÚP Hrob stanoví podmínky ochrany proti vlivům z dopravy poblíž této silnice. Silnice II/382 Hrob – Moldava je významnou přístupovou trasou z pánevní oblasti a od stávající silnice I/27 v Hrobu do rekreačních prostorů Bouřňáku a hřebenových partií Moldavy s napojením na „Krušnohorskou magistrálu“ a přeshraniční silniční spojení na Neurehefeld - Freiberg. Je v území rovněž stabilizovaná a ani v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje není navržena žádná její alternativa.

- **Silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor, křížuje regionální biocentrum, třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000:** v rámci ÚP Hrob není možné tento střet řešit, problém je dán horským charakterem silnice II/382, která prochází z Hrobu po úbočí a do horských partií Krušných hor.
- **Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor:** v rámci ÚP Hrob není možné tento střet vyřešit. Trasa silnice I/27 je v území stabilizovaná.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) vyplývá pro území města Hrob požadavek na respektování požadavků vyplývajících z polohy města v rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Důvodem vymezení rozvojové oblasti Ústí nad Labem je „Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8.“ Město Hrob leží mimo dálnici D8 i I. tranzitní železniční koridor, ekonomické činnosti na území města nejsou republikového významu. Proto jsou pro město Hrob směrodatné spíše požadavky na OB6 upřesněné v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (viz následující kapitola).

Podle zpřesnění v ZÚR ÚK Hrob neleží v oblasti SOB6 - specifická oblast Krušné hory.

Dalším požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR je vytváření předpokladů pro naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto jsou v ÚP Hrob splněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o

nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj města. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty (např.: přírodní památka Domaslavické údolí, přírodní park Loučenská hornatina, VKP ze zákona – lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památné stromy, přírodní léčivé zdroje, vodní zdroje, EVL, ÚSES, CHOPAV). Ochrana historických a kulturních hodnot (především nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, prostory s mimořádnou urbanistickou hodnotou a architektonicky významné stavby) je zajištěna stanovením urbanistické koncepce a podmínek využití území. V rámci ochrany civilizačních hodnot je respektována především dopravní a technická infrastruktura včetně jejich ochranných pásem. Stanovená základní koncepce rozvoje města vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj města.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán nenavrhuje rozvoj primárního sektoru v oblasti těžby a zpracování surovin, protože již nyní jsou na území města zastoupeny nedostatečně využití výrobní areály, které poskytují dostatečné zázemí pro rozvoj výrobních odvětví. Zemědělská půda je v území zastoupena především půdami horší kvality, její předpokládané zábory jsou v ÚP Hrob řádně odůvodněny a navrženy v rozsahu odsouhlaseném orgánem ochrany ZPF. Převážná část krajiny a nezastavěného území je tvořena lesními porosty. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability území, který je na území města zastoupen prvky všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V Hrobu se ve větším měřítku neprojevují negativní důsledky sociální segregace. ÚP má jen omezené možnosti, jak ev. negativní vlivy na soudržnost obyvatel ovlivnit. Přispět může vytvářením předpokladů pro společné využívání volného času – návrhem ploch pro rekreaci a občanské vybavenosti. Nebo např. vytvářením zlepšováním podmínek pro zaměstnanost obyvatel. Obě tyto možnosti ÚP Hrob nabízí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP Hrob stanovený způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, turistiky a sportu i dalších volnočasových aktivit, ale i výrobních a různých podnikatelských odvětví. ÚP byl vytvářen ve spolupráci a na základě podnětů města a vlastníků pozemků a staveb na území města a dalších subjektů.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování ÚP Hrob byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. ÚP Hrob i jeho Změna č. 1 byl vytvářen v koordinaci a souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí, se známými záměry na úrovni republikové i krajské a se známými záměry dalších subjektů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V ÚP Hrob je řešena stabilizace a rozvoj průmyslové výroby v rozsahu odpovídajícím možnostem řešeného území tak, aby vlivy z výroby nenarušovaly kvalitu bydlení. ÚP nenavrhuje nové plochy výroby, protože stávající výrobní plochy poskytují dostatečný potenciál pro rozvoj výroby. Další možnosti pro vytváření pracovních příležitostí vytvářejí např. plochy pro občanskou vybavenost a smíšené plochy pro bydlení, ve kterých je možné umisťovat občanské vybavení a služby a podnikatelské záměry nerušící okolní obytnou zástavbu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Polycentrický rozvoj sídelní struktury je dán charakterem stávajícího sídla, v ÚP Hrob je podpořen návrhem široké škály možných způsobů využití území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Hrob vytváří předpoklady pro rozvoj a využití stávajících výrobních areálů ve městě. Jejich kapacita není v současné zcela využita, proto v územním plánu nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy výroby a skladování. Možnosti rozvoje bydlení jsou však v zastavěném území již takřka vyčerpány, bez významných možností rozvoje. Z tohoto důvodu jsou navržené zastavitelné plochy vymezeny zejména pro bydlení. S ohledem na ochranu nezastavěného území jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a v rozsahu dohodnutém s příslušným orgánem ochrany ZPF.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Respektuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability vymezené v nadřazených dokumentacích (ZÚR ÚK) a navrhuje nové prvky systému ekologické stability na lokální

úrovni. V ÚP Hrob nejsou navrhovány záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny a vyvolat požadavky na kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Hrob zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména návrhem územního systému ekologické stability a vymezením krajinné zeleně. Pro člověka je přístupnost a prostupnost krajiny zajištěna pěšími trasami a cyklistickými trasami.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Hrob respektuje a chrání stávající zeleň a vytváří předpoklady pro různé nenáročnou formy rekreace. Okolí města je převážně zalesněno, nové plochy pro rozvoj lesa nejsou navrhovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rozvoj cestovního ruchu je podporován zohledněním stávajících turistických tras a cyklostezek na území města Hrob. Stávající síť turistických tras a cyklostezek je kapacitně dostačující. Územní plán v území stabilizuje rekreační plochy, které jsou zde zastoupeny zejména zahrádkářskými osadami, navrhuje nové plochy pro příměstské formy rekreace v návaznosti na vodní nádrž Barbora (plochy pro rozšíření golfového areálu), které mohou zvýšit atraktivitu území. Poloha řešeného území s významnou částí území ve vrcholových partiích Krušných hor s blízkostí sportovní rekreačního prostoru Bouřňáku, na úpatí Krušnohorského hřebene s rekreační vodní plochou Barbora je zásadním potenciálem a atraktivitou pro rozvoj rekreace a sportu. Pro rozvoj pěší a cykloturistiky je v příznivé dostupnosti vedená tzv. „Krušnohorská magistrála“, která zajišťuje kontinuální propojení sídelní struktury a center rekreace, turistiky a sportu v hřebenových částech Krušných hor s oboustrannými příčnými návaznostmi jak na údolní oblasti podkrušnohoří, tak na sousední komunikační strukturu přilehlých oblastí Saska.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území Hrob silniční dopravou je dostačující. Silniční síť (silnice I, II. a III.tř.) je v území stabilizovaná a nejsou navrženy žádné její úpravy. Silnice I/27 je v území stabilizovaná, s její přeložkou v tomto úseku není uvažováno ani v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. ÚP Hrob stanoví podmínky ochrany proti vlivům z dopravy poblíž této silnice.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP Hrob je dopravní připojení nových zastavitelných ploch zajištěno návazností na stávající silnice, nebo místní komunikace. ÚP stanoví koncepci dopravy a veřejné technické infrastruktury s ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch. Železniční doprava zastoupená tratí č. 135 Most – Louka u Litvínova - Moldava v Krušných horách si nadále ponechává svůj limitovaný význam.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V Hrobu nedochází k dlouhodobému překračování imisních limitů. V území jsou zastoupeny stávající výrobní plochy, které nemají negativní vliv na bydlení a podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny s ohledem na ochranu okolních ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy z výše uvedených důvodů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Zastavitelné plochy navržené v ÚP Hrob neovlivňují zásadně stávající retenční schopnost území a nemají negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území. Návrh nových zastavitelných ploch respektuje záplavové území potoka Bouřlivce. Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by znamenaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh nových zastavitelných ploch respektuje záplavová území. Záplavové území je stanoveno pro potok Bouřlivec. V řešeném území je koryto potoka výrazně regulováno, proto záplavové území přesahuje pozemky vodního toku pouze v dílčích lokalitách. Aktivní zóna záplavového území mimo pozemky koryta nezasahuje vůbec.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Hrob vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury. Železniční doprava je zastoupena železniční tratí č. 135 Most – Louka u Litvínova - Moldava v Krušných horách se zastávkou v Hrobu. Dopravní dostupnost silniční dopravou je zajištěna silnicemi I., II. a III. třídy, je dostačující a odpovídá postavení města v rámci regionu. V území je stabilizovaná síť místních komunikací, její rozsah je navržen k rozšíření s ohledem na vymezené zastavitelné plochy a v rozsahu účelném pro propojení částí města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrob stanoví koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury v návaznosti na budoucí potřeby města a jeho navržený rozvoj.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Město Hrob je obsluhováno hromadnou autobusovou dopravou. Železniční doprava je zde zastoupena železniční tratí č. 135 Most – Louka u Litvínova - Moldava v Krušných horách. Železniční trať, v úseku Most – Louka u Litvínova zařazena do sítě celostátních drah, v úseku Louka u Litvínova – Moldava v Krušných Horách do sítě regionálních drah, je jednokolejnou neelektrifikovanou tratí, v širších souvislostech zpřístupňující rekreační prostory Bouřňáku a vrcholové partie Krušných Hor. Návaznost řešeného území a obsluhu zajišťuje železniční zastávka Hrob. Na území města jsou rovněž značené pěší turistické trasy a cyklotrasy směřující zejména do Krušných hor.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu se skutečnými požadavky rozvoje území města a v návaznosti na infrastrukturu existující.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Hrob samostatně nevymezuje plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Jejich využití je však možné v rámci přípustného využití ploch výroby pro pokrytí energetických nároků v jednotlivých plochách či jednotlivých objektech a je řešitelné např. fotovoltaickými panely na střechách domů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Při stanovování urbanistické koncepce byla posuzována kvalita bytového fondu ve městě, v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění stávajícího bytového fondu. v územním plánu jsou navrženy plochy přestavby vymežující nové využití vybraných částí v zastavěném území města.

Na území města Hrob nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011 (dále jen ZÚR ÚK).

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ÚK, zejména s úkoly územního plánování, které vyplývají z následujících kapitol ZÚR ÚK:

Kap. 1 ZÚR ÚK

Vyhodnocení priorit územního plánování Ústeckého kraje

Základní priority:

(1) ÚP Hrob vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel. Zaměřuje se na posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, avšak prioritní pro město je zejména vytváření podmínek pro příznivější životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel. ÚP Hrob stabilizuje stávající zastavěné území a vytváří podmínky pro zkvalitnění jeho prostředí. Vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, a to i ve spojení s odpovídajícím občanským vybavením. Vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot a jejich aktivní zapojení do života města. Posiluje rekreační potenciál města, zejména v návaznosti na vodní plochu Barbora (plochy rekreace – golfová hřiště), ale i vymezením dalších ploch pro rekreaci (zejména zahrádkářské osady), cyklostezek a pěších cest. Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu, ÚP je zaměřuje na stabilizaci a účelné využití stávajících výrobních areálů a umožňuje různé podnikatelské aktivity v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) ÚP Hrob stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. Vytváří podmínky pro bezkolizní a proporcionální rozvoj jednotlivých složek života města. Navrhovaný rozvoj města je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívajícím ve vyváženém vztahu

podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Nenavrhují žádné záměry a opatření, které by vyvolávaly potřebu posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. V plné míře jsou respektovány veškeré limity využití území.

Životní prostředí:

(3) ÚP Hrob návrhem nevymezování nových rozvojových ploch pro výrobu a stanovením podmínek pro plochy stávající přispívá k ozdravení a zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel. Nejsou vymezeny žádné záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí. ÚP klade důraz na posílení dalších dvou pilířů udržitelného rozvoje, na ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, posilování stability osídlení a dalšího rozvoje bydlení a rekreace. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména pro rozvoj individuálního bydlení. Významný vliv na zlepšování životního prostředí má vymezení územního systému ekologické stability nadregionální, regionální i lokální úrovně a ochrana všech přírodních hodnot v území.

(4) ÚP pokračuje v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží, které jsou zde pozůstatkem zejména bývalé hornické činnosti. Území města bylo v minulosti negativně zasaženo těžbou hnědého uhlí. ÚP vytváří podmínky pro eliminaci negativních dopadů ze stávajících výrobních ploch podmínkami využití stanovenými s ohledem na okolní bydlení. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu všech složek životního prostředí stanovením podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot v území, vymezením ÚSES a stanovením regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným funkčním využitím.

(5) ÚP Hrob vymezuje a chrání nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněného území na území města. Např.: evropsky významnou lokalitu Východní Krušnohoří, přírodní památku Domaslavické údolí, přírodní park Loučenská hornatina, významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a jejich nivy, rašeliniště, památné stromy, přírodní léčivé zdroje, vodní zdroje.

(6) Městem Hrob protéká potok Bouřlivec a další menší potoky např. Mlýnecký potok, bezejmenný potok vedoucí z prameniště Santora do města. Průběh potoků územím je stabilizovaný a ÚP nenavrhují žádná územní opatření s nimi související.

(7) ÚP Hrob nenavrhují žádné zastavitelné plochy výrobní. Tímto opatřením a stanovením podmínek využití stávajících výrobních ploch s ohledem na okolní obytnou zástavbu vytváří podmínky pro zlepšení kvality ovzduší. Městem prochází silnice I., II., a III. tř., možnosti zmírnění jejich vlivů jsou v území omezené, protože silnice jsou v území stabilizované, ani v ZÚR ÚK není uvažováno s jejich územními úpravami (přeložkami) a protože procházejí zastavěným územím města.

Hospodářský rozvoj:

(8) ÚP Hrob vytváří územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům. ÚP na území města stabilizuje stávající plochy výroby, nenavrhují však další plochy výroby. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěna velká flexibilita využití ploch pro drobné a řemeslné podnikání a lehkou výrobu. Částečný rozvoj dalších ekonomických aktivit především v oblasti služeb je možný v plochách občanského vybavení, plochách pro bydlení a smíšených obytných i v plochách pro rekreaci.

(9) ÚP Hrob nepřipouští na území města extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického a těžkého průmyslu stanovením podmínek využití pro plochy stávající výroby. Nenavrhují nové plochy pro otevření těžby nerostných surovin. Jsou respektovány územně ekologické

limity těžby stanovené usnesením vlády ČR jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím hnědého uhlí (ÚEL).

(10) ÚP Hrob nenavrhuje na území plochy těžby surovin. Plochy po ukončené těžbě hnědého uhlí jsou na území města rekultivovány.

(11) ÚP Hrob podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů výrobních ploch na území města.

(12) Pro rozvojové záměry v oblasti výroby jsou k dispozici rezervy ve stávajících výrobních plochách na území města, nové nejsou vymezovány.

(13) Na území města nejsou vyhlášené dobývací prostory, je respektováno chráněné ložiskové území 07820000 Jeníkov u Duchcova (surovina: hnědé uhlí, organizace: Česká geologická služba). Dosáhnout redukce omezení vyplývajících z horního zákona není v rámci ÚP možné.

(14) Na území města Hrob se nachází zemědělská půda převážně nízkého stupně ochrany. Předpokládané zábery zemědělské půdy pro realizaci výstavby v zastavitelných plochách jsou navrženy především na zemědělské půdě IV. a V. třídy ochrany. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability území.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

(15) ÚP Hrob vytváří předpoklady pro progresivní vývoj území (viz také priority hospodářského rozvoje) a pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu. Stanovuje koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury. Městská hromadná doprava je na území města zajištěna. Navržený územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí je provázán s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot.

(16), (17) - priority se netýkají města Hrob.

(18) Podkladem pro zpracování ÚP Hrob bylo vyhodnocení a stanovení potřeby míry rozvoje území, které vycházelo z dostupných demografických údajů. ÚP vytváří podmínky pro doplnění stávajících obytných území a navrhuje nové zastavitelné plochy v územní návaznosti na zastavěné území města. Tím zamezuje vytváření izolovaných a segregovaných ploch pro bydlení. K posilování sociální soudržnosti obyvatel města mohou přispět navržené plochy pro různé druhy bydlení, občanské vybavení, rekreaci a sport.

Dopravní a technická infrastruktura:

(19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) - priority se netýkají města Hrob.

(29) ÚP Hrob nevymezuje žádné zastavitelné plochy určené výhradně pro umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů., umožňuje však jejich individuální využití v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(30) - prioritou se netýká města Hrob.

(31) ÚP Hrob vytváří předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod. Stanovuje koncepci technické infrastruktury (včetně koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod) v rozsahu kapacitně odpovídajícímu navrhovanému rozvoji města.

(32) ÚP Hrob nevymezuje územní požadavky pro rozšíření služeb spojů a telekomunikací, v průběhu zpracování nebyl vznesen požadavek na územní nároky pro tuto potřebu.

(33) Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je dle možností řešeno s citlivostí vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou zemědělské půdy. Nedochází ke zbytečné fragmentaci krajiny.

Sídelní soustava a rekreace:

(34) ÚP Hrob podporuje polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální uspořádání sídelní soustavy. Současně respektuje a kultivuje specifickou tvářnost Hrobu. Silné vazby má město zejména k městům Teplice, Košťany, Osek, Duchcov. Ty jsou dány mimo jiné také vzájemnou provázaností dopravní infrastruktury včetně cyklostezek a zejména rekreačním využitím v okolí vodní nádrže Barbora, které může být posíleno návrhem rekreačních ploch pro golf, kterým se rozšiřuje golfový areál u Barbory v Jeníkově. Pro posílení obytné funkce města vymezuje ÚP přiměřené rozvojové plochy pro bydlení a stabilizuje tak stávající sídelní strukturu města.

(35) Město Hrob je jednou z přístupových tras do Krušných hor a horského střediska Mikulov s lyžařským areálem Bouřňák a množstvím zimních tras pro běžecké lyžování, které jsou provázány s německou stranou Krušných hor, cyklistické trasy jsou směřovány zejména sem a navazují na tyto trasy na německé strany. Tím je dán předpoklad pro vzájemnou kooperaci zejména v cestovním ruchu, rekreačních a sportovních aktivitách.

(36) Na území města Hrob jsou již rekultivace po bývalé hornické činnosti dokončeny.

(37) ÚP Hrob podporuje projekty cestovního ruchu a rekreace v souladu s možnostmi a limity řešeného území. Jedná se zejména o rozvoj rekreačních ploch v okolí vodní nádrže Barbora.

(38) Na území Hrobu je stabilizovaná síť pěších turistických tras (např. červená: Hrob – Bouřňák – Mikulov, žlutá: Hrob – Křížanov – Domaslavice – Loučná, zelená: Hrob – Křížanov – Domaslavické údolí) a síť cyklotras (č. 231 Mikulov – Dobroměřice, blízkost cyklotrasy á č. 23 „Krušnohorská magistrála“).

Sociální soudržnost obyvatel:

(39) ÚP Hrob svými nástroji přispívá k rozvoji a kultivaci lidských zdrojů, rozvoji vzdělanosti obyvatel, posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) ÚP Hrob svými nástroji přispívá k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek města, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých a ohrožených společenským vyloučením.

(41) ÚP Hrob podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel města a prestiž města.

(42) ÚP Hrob vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a možnost nárůstu počtu obyvatel vymezením dostatečného množství ploch pro různé formy bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím občanského vybavení a tím předchází možnému poklesu počtu obyvatel a zhoršení sociální struktury obyvatelstva.

(43) ÚP Hrob je zpracován ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou hledá vyšší míru vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(44) Na území města Hrob se nenacházejí plochy a koridory ani objekty pro obranu státu. Nejsou vymezeny žádné plochy pro obranu a civilní ochranu obyvatel, žádný požadavek ze strany příslušných orgánů nebyl na ÚP v tomto smyslu kladen.

(45) V průběhu projednávání zadání ani návrhu územního plánu nebyly ze strany příslušných dotčených orgánů a organizací (např. KÚ ÚK, HZS Ústeckého kraje, Povodí Ohře apod.) uplatněny žádné požadavky na územní vymezení ploch potřebných pro např. protipovodňová opatření ani pro ochranu obyvatelstva. ÚP splňuje požadavky potřeb požární ochrany (sjízdnost a průjezdnost komunikací pro potřebu požárních jednotek, pro zásobování požární vodou). Ochrana obyvatelstva je zajišťována prostřednictvím integrovaného záchranného systému a systémem stanoveným v povodňovém plánu města.

(46) ÚP Hrob vymezuje zastavitelné plochy mimo záplavové území potoka Bouřlivec.

Kap. 2. ZÚR ÚK

Město Hrob leží ve zpřesněné rozvojové oblasti **OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. ÚP Hrob naplňuje úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast, které se týkají území města, zejména:

(4) Podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.

(7) Chrání a rozvíjí rekreační zázemí městské aglomerace Teplice v Krušných horách, nenavrhuje plochy pro výstavbu větrných elektráren.

(8) Chrání a kultivuje přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámeček území tvořený Krušnými horami.

Kap. 3. ZÚR ÚK

Město Hrob není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani dalších oblastí nadmístního významu.

Kap. 4. ZÚR ÚK

Na území města Hrob nejsou vymezeny žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

Územní systém ekologické stability území v ZÚR ÚK na území města Košťan vymezuje:

- nadregionální biokoridor K 4 funkční
- regionální biocentrum 1693 Pod Mikulovem funkční
- regionální biocentrum 1346 Domaslavické údolí funkční
- regionální biocentrum 1694 Mlýny funkční
- regionální biokoridor 562 část funkční, část k založení.

Všechny části tyto části ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny i v ÚP Hrob. Původně byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s předkupním právem, ve Změně č. 1 ÚP Hrob je tento stav změněn, uveden do souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a plochy a koridory ÚSES již nejsou vymezeny jako VPO s předkupním právem. Tím je dosaženo také souladu se ZÚR ÚK.

Kap. 5. ZÚR ÚK

ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce rozvoje a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území kraje. Jak vyplývá z vyhodnocení předchozích kapitol ZÚR ÚK, navrhovanými změnami využití území obsaženými v ÚP Hrob nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty Ústeckého kraje, ÚP Hrob vytváří předpoklady pro jejich ochranu a rozvoj.

Kap. 6. ZÚR ÚK

Území města Hrob leží dle ZÚR ÚK ve 4 unikátních krajinných celcích: KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a), KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), KC Severočeské nížiny a pánve (13), KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14), pro které jsou v ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky a dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny. Územní plán vytvoří předpoklady pro naplnění cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR ÚK pro území jednotlivých krajinných celků. ve vymezeném krajinném celku KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14), KC Severočeské nížiny a pánve (13).

Pro KC 7a a 7b je stanovena cílová charakteristika krajiny: krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a krajina rekreačně využívaná. V těchto partiích města (severní část města nad železniční tratí) nejsou v ÚP Hroby navrhovány žádné změny využití území ani plochy změn v krajině, které by měly významný vliv na krajinný ráz. Jedná se převážně o nezastavěné území, zalesněné svahy nad městem, zastavěné území a vymezení několika ploch zastavitelných s navrhovaným využitím – plochy individuálního bydlení – rozvolněná zástavba část města navazuje v nižších partiích bezprostředně nad dráhou. Krajinný typ KC 13 zahrnuje prakticky celou zastavěnou část města s navazujícím nezastavěným územím v jeho jižní části a ani zde nejsou navrhovány takové změny využití, které by měly dopad na cílové charakteristiky tohoto krajinného typu: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot. Jako krajinný typ KC 14 je definována nejjižnější část města navazující na vodní plochu Barbora, jedná se převážně o nezastavěné území, jsou zde vymezeny pouze plochy pro rekreaci – golf. Předpoklady pro naplňování cílové charakteristiky: krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou, jsou proto v ÚP Hrob vytvořeny.

Kap. 7. ZÚR ÚK

V souladu se ZÚR ÚK je část regionálního biokoridoru RBK 562 k založení vymezena jako veřejně prospěšné opatření, pro jehož realizaci lze pouze práva k pozemkům odejmout či omezit.

Kap. 8. ZÚR ÚK

Na území města Hrob je v souladu se ZÚR ÚK zajištěna koordinace ploch a koridorů ÚSES NRBK/K4, RBC/1346, RBC/1693, RBC/1694, RBC/562. Zpřesněné plochy a koridory ÚSES jsou zkoordinovány se sousedními obcemi a jejich územními plány.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V následující tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy (včetně ploch přestavby a územních rezerv) vymezené v ÚP Hrob ve znění Změny č. 1 a stupeň jejich dosavadního využití:

Číslo plochy	Typ plochy	Způsob využití	Plocha celkem [m ²]	Katastrální území	Stupeň využití
1	Z	plochy bydlení	24540	Křižanov	Pro plochy 1, 2 a 3 byla v roce 2011 pořízena územní studie. Bylo provedeno dělení pozemků (parcelace), realizace výstavby je zde zahájena.
2	Z	plochy bydlení	6742	Křižanov	
3	Z	plochy bydlení	14884	Křižanov	
4	P	plochy rekreace	2807	Křižanov	Dosud nevyužito.
6	P	plochy bydlení	1869	Hrob	Dosud nevyužito.
7	Z	plochy bydlení	5957	Hrob	Dosud nevyužito.
8	P	plochy bydlení	4451	Hrob	Dosud nevyužito.
9	P	plochy bydlení	8667	Hrob	Dosud nevyužito.
10	P	plochy bydlení	12688	Hrob	Pro plochy 10 a 11 je stanovena podmínka zpracování ÚS. Dosud nepořízena. Plochy dosud nevyužity.
11	P	plochy bydlení	9373	Hrob	
12	Z	plochy bydlení	25009	Hrob	Pro plochu byla v roce 2012 pořízena územní studie, realizace výstavby je zahájena.
13	P	plochy občanského vybavení	6891	Hrob	Dosud nevyužito.
14	P	plochy bydlení	3114	Hrob	Dosud nevyužito.
16	P	plochy bydlení	14634	Hrob	Pro plochu byla v roce 2011 pořízena územní studie. Plocha dosud není využita.
17	Z	plochy bydlení	25440	Hrob	Plocha již využita, probíhá realizace výstavby.
18	P	plochy bydlení	6627	Verneřice u Hrobu	Dosud nevyužito.
19	P	plochy bydlení	10618	Verneřice u Hrobu	Realizace výstavby zahájena, v KN zapsány nově 3 dokončené RD.
20	P	plochy bydlení	1481	Verneřice u Hrobu	Dosud nevyužito.
21	Z	plochy rekreace	41657	Verneřice u Hrobu	Stanovena podmínka zpracování územní studie, zatím není pořízena. Dosud nevyužito.

22 A	Z	plochy bydlení	86692	Mlýny	Stanovena podmínka zpracování územní studie, zatím není pořízena. Dosud nevyužito.
22 B	Z	plochy bydlení	2100	Mlýny	Dosud nevyužito.
23	ÚR	plochy bydlení	43871	Mlýny	Dosud neprovedeno prověření vhodnosti budoucího využití.
24 A	ÚR	plochy bydlení	9856	Mlýny	Dosud neprovedeno prověření vhodnosti budoucího využití.
24 B	ÚR	plochy bydlení	6287	Mlýny	Dosud neprovedeno prověření vhodnosti budoucího využití.
24 C	ÚR	plochy bydlení	13893	Mlýny	Dosud neprovedeno prověření vhodnosti budoucího využití.
25 A	Z	plochy specifické golf	46920	Verneřice u Hrobu	Plocha využita – golfové hřiště.
25 B	Z	plochy specifické golf	90234	Verneřice u Hrobu	Dosud nevyužito.
999 A až N	Z	plochy bydlení (rozvolněná forma)	-	Hrob, Mlýny	Dosud je zahájena výstavba pouze v ploše 999E, ostatní zatím nevyužito.
1Z-4	Z	plochy bydlení	3823	Verneřice u Hrobu	Dosud nevyužito.
1Z-6	Z	plochy bydlení	1161	Mlýny	Dosud nevyužito.
1Z-7	Z	plochy bydlení	3915	Křižanov u Hrobu	Dosud nevyužito.
1Z-8	Z	plochy bydlení (rozvolněná forma)	2973	Hrob	Dosud nevyužito.
1Z-9	Z	plochy rekreace	41 790	Verneřice u Hrobu	Dosud nevyužito.
1Z-12	Z	plochy bydlení	705	Verneřice u Hrobu	Dosud nevyužito.
1Z-13	ÚR	plochy bydlení	1334	Mlýny	Dosud neprovedeno prověření vhodnosti budoucího využití.

typ = typ plochy změn (Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, ÚR = územní rezerva)

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, ÚP Hrob vymezuje na území města Hrob dostatečné množství zastavitelných ploch (i ploch přestavby) s rozdílným způsobem využití, které umožňují dlouhodobý všestranný rozvoj města. V průběhu dosavadního uplatňování územního plánu se neprokázala nemožnost jejich reálného využití. Vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou dosud takřka nevyužity (až na výše uvedené výjimky), není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HROB V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Hrob nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Požadavky se neuplatňují, protože z vyhodnocení uplatňování ÚP Hrob nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavky se neuplatňují, protože z vyhodnocení uplatňování ÚP Hrob nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Hrob nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Při vyhodnocování uplatňování ÚP Hrob nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Město Hrob neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.