

Návrh zadání

Změny č. 1 Územního plánu Blatno

Pořizovatel: Magistrát města Chomutov
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Určený zastupitel: Iveta Rabasová Houřová, starostka obce

Datum: duben 2016

Obsah

I. Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu	4
II. Důvody pro pořízení změny územního plánu	4
III. Návrh zadání	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci	4
a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	4
a.1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	8
a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	14
a.1.4) Požadavky na rozvoj území obce	18
a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	19
a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	19
a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	20
a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení	22
a.2.4) Požadavky na veřejná prostranství	22
a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	23
a.3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	23
a.3.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	23
a.3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	25
a.3.4) Požadavky na rozvoj koncepce uspořádání krajiny	27
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	27
b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	27
b.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	28
b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	28
b.4) Další požadavky	28
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a sanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	28
c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	28
c.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	28

c.3)	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	28
c.4)	Další požadavky	28
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	29
d.1)	Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	29
d.2)	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	29
d.3)	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	29
d.4)	Další požadavky	29
e)	Požadavky na zpracování variant řešení	29
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	29
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	31

I. Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu

Řešené území je vymezeno v rozsahu změn, které zahrnuje navrhované plochy k prověření v katastrálním území Blatno u Chomutova, Květnov u Chomutova, Mezihorí u Chomutova, Šerchov a Zákoutí.

Sousedními obcemi jsou Kalek, Hora Svatého Šebestiána, Křimov, Chomutov, Jirkov a Boleboř.

Hranice zastavěného území dle platného Územního plánu Blatno bylo prověřeno a doplněno dle doplňujících průzkumů k 8. červnu 2015.

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Blatno má územní plán z roku 2012 vydaný dne 21. srpna 2012 formou opatření obecné povahy č. 1/2012 s účinností od 5. 9. 2012. Mimo prověření a upřesnění ploch umožňující další rozvoj obce, je třeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Blatno dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 323/24/2013 a dle § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 určilo usnesením č. 21/1/2014 pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem starostku obce Blatno – Ivetu Rabasovou Houfovou.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno byl zpracován pořizovatelem Martinou Valešovou, Magistrát města Chomutova – Odbor rozvoje, investic a majetku města, pověřenou zastupitelkou obce – starostkou obce Blatno Ivetou Rabasovou Houfovou za technické spolupráce ing. arch. Jaroslava Pachnera. v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci. Tento návrh byl souladu s § 47 odst. 2 oznámen dotčeným orgánům a sousedním obcím a zároveň doručen veřejnou vyhláškou k veřejnému nahlédnutí v termínu od 13. 7. 2015 do 12. 8. 2015. Na základě výsledku projednání byl návrh zadání Změny č. 1 ÚP Blatno dle § 47 odst. 1 upraven a předložen dne 3. 2. 2016 Zastupitelstvo obce Blatno ke schválení. Zastupitelstvo obce Blatno toto upravené zadání svým usnesením č. 196/11/2016 neschválilo a vrátilo předložený návrh zadání pořizovateli s požadovanými změnami k novému zpracování. Na základě těchto pokynů pořizovatel spolu s pověřenou zastupitelkou – starostkou obce Ivetou Rabasovou Houfovou tento návrh zadání přepracoval.

III. Návrh zadání

Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem navrhuje stanovení těchto požadavků pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Blatno:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro změnu č. 1 tyto požadavky:

- zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR a konkretizovat je pro řešené území. Jedná se především o tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturu přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6** Krušné hory, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
 - c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
 - d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
 - e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
 - f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

a.1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Blatno tyto požadavky:

- zohlednit priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje a krajské priority územního plánování. Jedná se především o tyto priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (N, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích území kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj osídlení soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(36) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

- respektovat veřejně prospěšné stavby, ÚSES a další limity území, které jsou definované touto nadřazenou územně plánovací dokumentací,

územní systém ekologické stability

- Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
- Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
- Regionální biokoridor – funkční (537 – Novodomské rašeliniště – Kamenička, 571 – Kamenička – Bezručovo údolí)

Pro plochy a koridory pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, jsou stanoveny tyto úkoly:

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

- (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení koridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítko zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.
- (6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik.
- (7) Při zpřesňování vymezení skladebních částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebních částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.
- (8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.
- (9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevyklučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (10) Vymezení skladebních částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
- Limity území
 - Maloplošně zvláště chráněné území (přírodní rezervace Buky nad Kameničkou)
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
 - NATURA 2000 – ptačí oblast
 - Přírodní park (Bezručovo údolí)
 - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - OP vodního zdroje II., II.b stupně
 - Zájmové území a limity armády ČR: Zájmové území objektu Lažany, Rádioreléová trasa

- zohlednit upřesněnou specifickou oblast **SOB6 Krušné hory**, vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR a stanoveny další úkoly:
 - Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
 - Zajistit pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
 - Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
 - Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
 - Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.
 - Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologické zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků na ochranu hodnot přírody a krajiny.
 - V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.
 - Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).
 - Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
 - Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.
 - Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
 - Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození ne bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
 - Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně související zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.
 - Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.
- zohlednit upřesněných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Jedná se především o tyto úkoly:
 - Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot
 - (1) Ochranu, kultivaci rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- (2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
 - (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovanými jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních plochách.
 - (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).
- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot
- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.
 - (16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.
 - (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot
- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
 - (31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozující krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.
- Zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a)** a **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:
 - a) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
 - b) Využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
 - c) Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

- d) Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

**Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje – 3. Úplná aktualizace (dále jen „ÚAP ÚK“)
pro řešení změny č.1 vyplývá následující:**

- Řešené území je součástí rámcově vymezeného území s charakteristickými specifickými předpoklady **B. Krušné hory – západní část**, která je charakteristická socioekonomickými a environmentálními problémy, ale i rozvojovými příležitostmi. Specifická oblast má rekreační význam pro obyvatele Mostecké pánve, je významný pro návštěvníky z ostatních částí Ústeckého kraje, celé ČR i pro zahraniční návštěvníky. Potřeba zachování a rozvoj rekreačního potenciálu a klidového charakteru oblasti zahrnuje ochranu přírody, krajinařských a architektonických hodnot území, obnovu a ozdravení lesních porostů, potřebu modernizace a dostavby infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch (vybudování sítě cyklostezek s návazností na republikovou a evropskou síť). Důležitým úkolem je regulace výstavby velkých větrných elektráren, aby nedošlo k narušení krajinného rázu horského prostředí. V oblasti je nutno podporovat centra ekonomického rozvoje oblasti, místní ekonomické aktivity (lesnictví, zemědělství), aspektem rozvoje je kooperace sídelních soustav v česko-německém příhraničí. Nutno také zlepšovat dopravní dostupnost vyšších center osídlení v kraji, zajistit průchodnost koridorů dopravní a technické infrastruktury na česko-německé trase.

**Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP ORP Chomutov“)
pro řešení změny č.1 vyplývá následující:**

- Respektovat limity využití území:
 - o Dopravní infrastruktura
 - *Silniční doprava*
 - Silnice III. třídy (č. 2521, 2522, 2523, 2524, 25211, 25212)
 - Místní komunikace
 - Účelové komunikace
 - Ochranné pásmo silnice III. třídy
 - o Technická infrastruktura
 - *zásobování vodou*
 - Ostatní zařízení k zásobování vodou
 - Dálkový vodovodní řád
 - Místní vodovod
 - *zásobování elektrickou energií*
 - Venkovní stanice (rozvodna, transformovna)

Změna č. 1 Územního plánu Blatno – návrh zadání

- Distribuční trafostanice (stožárová, kompaktní, zděná, betonová, věžová s venkovním přívodem)
- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Vedení elektrické sítě nerozlišeno
- Kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- Kabelové vedení elektrické sítě NN
- Ochranné pásmo elektrické stanice
- Ochranné pásmo vedení elektrické sítě
- *spoje*
 - Radiová stanice na RR trase
 - Blíže neurčené komunikační zařízení
 - Radioreléová trasa (HOSE-JEDL, JEDL-KLIN, JEDL-VYJE, 8KAD-JEDL, T-Mobile 3959)
 - Komunikační vedení
 - Ochranné pásmo radioreléové trasy
- Ochrana památek
 - Nemovitá kulturní památka (Blatno: 5-447 kostel sv. Michala, Areál fary čp. 2 5-448, chalupa čp. 9 5-450, Květnov: kostel Navštívení Panny Marie 5-451, chalupa čp. 4 5-452, chalupa čp. 11 5-453, Mezihoří: chalupa čp.8 5-454, chalupa čp. 4 5-455, usedlost čp.25 5-456, chalupa čp. 25 5-457, chalupa čp. 23 5-458, usedlost čp. 10 5-459, Radenov: chalupa čp. 7 5-460, chalupa čp. 9 5-461, Zákoutí: usedlost čp. 40 5-462, usedlost čp. 3 5-463, usedlost čp. 51 5-464)
 - Archeologická naleziště (Bečov, středověká sklárna Bečov, středověké a novověké jádro obce Blatno, středověké a novověké jádro obce Bečov, zříceniny hradu Najštejn, středověké a novověké jádro obce Šerchov, středověké a novověké jádro obce Hrádečná, jádro středověké vsi Orasín)
- Horninové prostředí
 - Poddolované území (Radenov-Nový Dům, Bečov, Bečov 2, Blatno, Radenov, Květnov, Šerchov, Květnov-Orasín, Šerchov-Nový Březeneček, Zákoutí)
- Ochrana vodního režimu
 - Zdroj přírodní pitné vody
 - CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - Zranitelná oblast (Bečov, Blatno u Chomutova, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov, Zákoutí)
 - Útvar povrchových vod tekoucích (Kamenička, Bílina, Malá voda, Chomutovka, Březenecký potok)
 - Vodní nádrž (Jirkov, Kamenička, Černý rybník)
 - Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně - vnitřní
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější
 - Ochranné pásmo vodního zdroje - nerozlišeno
 - Záplavové území s periodicitou 5-ti let
 - Záplavové území s periodicitou 20-ti let

- Záplavové území s periodicitou 100 let
- Aktivní zóna záplavového území
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Ochrana přírody a krajiny
 - Přírodní rezervace (Buky nad Kameničkou)
 - Ochranné pásmo přírodní rezervace
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (Bezručovo údolí, Východní Krušnohoří, Novodomské a polské rašeliniště)
 - NATURA 2000 – ptačí oblast (Novodomské rašeliniště – Kovářská)
 - Přírodní park (Bezručovo údolí)
 - Přírodní památka (Bezručovo údolí)
 - Lokality Ramsarské úmluvy (Krušnohorská rašeliniště – Svatošebestiánská (a))
 - Dálkový migrační koridor
 - Migračně významná území
 - Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
 - Místo krajinného rázu (odlesněné plochy Blatensko, náhorní plošina, rašeliniště)
 - Oblast krajinného rázu (Krušné hory)
- Územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)
 - Lokální biocentrum – funkční (10, 136, 138, 140, 156, 204, 206, 210, 232, 234, 236, 243, 301, 318, 323, 324, 336, 340, 369, 370, 371, 409, 410)
 - Lokální biokoridor – funkční (2, 4, 5, 7, 8, 11, 30, 69, 70a, 70b, 70c, 98, 99, 102, 111, 112, 113, 115, 116, 119, 159, 176, 215, 216, 219, 317, 326, 330, 400)
- Zemědělský a lesní půdní fond
 - Nejvyšší třída ochrany
 - Nejvyšší třída ochrany
 - Plocha lesa hospodářského
 - Plocha lesa ochranného
 - Plocha lesa zvláštního určení
 - Odvodnění
 - Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Ochrana ploch významných pro obranu státu
 - Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Místo vyhlídky
 - Významný veřejný prostor
 - Plocha veřejných prostranství

- Respektovat a posilovat hodnoty území:
 - o Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Místo vyhlídky
 - Významný veřejný prostor
 - Plocha veřejných prostranství
 - Místo krajinného rázu (odlesněné plochy Blatensko, náhorní plošina, rašeliniště)
 - Oblast krajinného rázu (Krušné hory)
 - Místo významné události
 - Historicky významný objekt – soubor (Květnov – poutní soubor staveb na návrší)
 - Region lidové architektury (Radenov – okrouhlice hrázděné lidové stavby, Květnov – okrouhlice hrázděné objekty)
 - Rekreační oblast (Mezihoří – lyžařský areál, Bezručovo údolí)
 - o Ochrana památek
 - Nemovitá kulturní památka (Blatno: 5-447 kostel sv. Michala, Areál fary čp. 2 5-448, chalupa čp. 9 5-450, Květnov: kostel Navštívení Panny Marie 5-451, chalupa čp. 4 5-452, chalupa čp. 11 5-453, Mezihoří: chalupa čp.8 5-454, chalupa čp. 4 5-455, usedlost čp.25 5-456, chalupa čp. 25 5-457, chalupa čp. 23 5-458, usedlost čp. 10 5-459, Radenov: chalupa čp. 7 5-460, chalupa čp. 9 5-461, Zákoutí: usedlost čp. 40 5-462, usedlost čp. 3 5-463, usedlost čp. 51 5-464)
 - Archeologická naleziště (Bečov, středověká sklárna Bečov, středověké a novověké jádro obce Blatno, středověké a novověké jádro obce Bečov, zříceniny hradu Najštejn, středověké a novověké jádro obce Šerchov, středověké a novověké jádro obce Hrádečná, jádro středověké vsi Orasín)

Z doplňujících průzkumů a rozborů :

- Památky místního významu – sakrální a další objekty k 22. 2. 2016
 - **Blatno**
Pomník obětem 1. světové války před kostelem, Křížek „Pod lipou“ u č. p. 8, Česko – německý památník pod zámkem, Pískovcový kříž u Horalky
 - **Bečov**
Kaple Panny Marie (novodobá po rekonstrukci), Kamenný pomníček při cestě do Blatna Gustav Čáslavský, Kamenný pomníček při cestě do Blatna Karel Sieh, Kaplička pod Bečovem na okraji lesa, Pomníček na pravém břehu v.n. Kamenič, Kříž v areálu 1. dolského mlýna (poškozen, převezen), Památník Aloise Schmidta (poškozen), Pomník Petra Bezruče
 - **Hrádečná**
Kaple Neposkvrněného Početí Panny Marie, Křížek u silnice CV – Blatno 500 m před odbočkou na Hrádečnou (poškozený), Mariánský sloup u cesty do Chomutova (poškozený)

- **Květnov**
Křížek pod schody kostela N. P. Marie, Barevný pískovcový kříž na návsi (zrenovovaný 2012), Velký litinový kříž ve vsi u č. p. 19, Socha Madona s dítětem při cestě do Blatna, Smírčí kříž u Květnova s negativním reliéfem
- **Mezihoří**
Kaple, Křížek pod bývalou školou
- **Radenov**
Socha svatého Jana Nepomuckého (transfer od Nechranic), Křížek na Glazarově poli (poškozen)
- **Šerchov**
Litinový křížek na návsi u plotu, Kříž u restaurace U Čermanů (přemístěn od kaple, Křížek nad Šerchovskou lípou u silnice (poškozený)
- **Zákoutí**
Kaple Panny Marie, Křížek v horní části Zákoutí za Bernavou, Přemístěný křížek z luk u č. p. 2, Křížek na rozcestí „U křížku“, Železný kříž na Berschlově věži, Památník obětem 2. světové války (poškozen), Křížek u „Francouzského stoupání“, „Menhir“ na Hůrce, Socha Svaté Anny na staré Blatenské cestě

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou vedeny v následujících kapitolách zadání.

a.1.4) Požadavky na rozvoj území obce

Obecné zásady uspořádání místních částí obce:

Změnou č. 1 územního plánu budou prověřeny plochy v místních částech Šerchov, Blatno, Květnov, Hrádečná a Mezihoří. Jejich využití a prostorové uspořádání bude směřovat k zajištění jejich prostorové ochrany, zachování charakteru zástavby, ochraně veřejných prostranství. Budou prověřeny možnosti oživení hospodářských aktivit s možností posílení zaměstnanosti. Urbanistická koncepce bude respektovat a vycházet z platného Územního plánu Blatno. Rozvoj území Blatna bude prověřen bez variant řešení. Stávající urbanistická struktura území bude zachována a rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci (plochy smíšené obytné) bude především na plochách dříve zastavěných ve formě obnovené rozptýlené horské zástavby podél stávajících komunikací v návaznosti na vymezené zastavěné území. Rozvojová plocha technické infrastruktury v Mezihoří pro umístění trafostanice bude vymezena u stávající komunikace v návaznosti na vymezené zastavěné území. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána nová sídla. Je nutné chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické, architektonické hodnoty a zdůraznit pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce.

Ve Změně č. 1 Územního plánu budou prověřeny a vymezeny plochy pro:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy technické infrastruktury (T)
- Plochy park, historická zahrada (PZ.1)

V krajině:

- Budou respektovány PUPFL jako nezastavěné území
- Bude respektován ÚSES

- Bude prověřena ochrana kvalitní orné půdy v I. třídě ochrany – zastavitelná plocha, nezastavěná plocha, zemědělská plocha – orná půda

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce Blatna bude ve svých základních podmínkách zachována a budou respektována centra místních částí, respektovány dominanty, stávající charakter a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a vhodně zahušťovaly sídlo. Změna ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřipustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ohledu na stávající charakter sídla (výškovou regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostřednictvím regulativů navrhovaných ploch je třeba chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty Blatna, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce. Jedná se především o zachování architektonických hodnot stávající horské zástavby, jejího měřítka a hmotové skladby. Budou definovány stavby typické pro místní ráz obce.

Další rozvoj Blatna bude prověřen na plochách navazujících na stávající dopravní infrastrukturu.

Rozsah zastavitelných ploch k prověření Změnou č. 1 Územního plánu Blatno:

Navrhované funkční využití	Označení plochy	Katastrální území	Parcelní číslo	Navrhovaná výměra (ha)
Plocha smíšená obytná	SO	Mezihoří	328/1	0,0761
Plocha smíšená obytná	SO	Mezihoří	60	0,4545
Plocha smíšená obytná	SO	Blatno u Chomutova	501/6 (část)	0,3628
Plocha smíšená obytná	SO	Šerchov	319/5 (část)	0,8621
Plocha smíšená obytná	SO	Zákoutí	449/1, 449/3	0,1872
Plocha smíšená obytná	SO	Hrádečná	223/5	0,1120
Plocha technické infrastruktury	T	Mezihoří u Chomutova	310/2, 817/2	0,0100

Změna č.1 ÚP Blatno dále prověří využití částí pozemků p.č. 131/1, 131/5, 131/6, 150, 135/2 v k.ú. Květnov pro funkční využití park, historická zahrada PZ.1 jako veřejně přístupný prostor pro ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“ (nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru).

Dále v průběhu prací na návrhu je možné posoudit další, menší změny v území a případně je také zařadit do změny územního plánu. Projektant zváží a prověří možnost zapracování navrhované změny do územního plánu a posoudí její vliv na hodnoty území a případné konflikty s limity.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

a.2.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky.

a.2.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP Blatno žádné konkrétní požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu.

a.2.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - o Dopravní infrastruktura
 - *Silniční doprava*
 - Silnice III. třídy (č. 2521, 2522, 2523, 2524, 25211, 25212)
 - Místní komunikace
 - Účelové komunikace
 - Ochranné pásmo silnice III. třídy
- Respektovat a posilovat hodnoty území:
 - o Dopravní infrastruktura
 - *Silniční doprava*
 - Silnice III. třídy (č. 2521, 2522, 2523, 2524, 25211, 25212)

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí

Problém (závada) dopravní infrastruktury

PD5 – křižovatka nepřehledná – křížení důležitých horských silnic od Chomutova a Jirkova tvoří nepřehledná křižovatka se špatnými rozhledovými poměry nacházející se ve středu obce.

PD6 – křížení přístupové komunikace se sjezdovkou – V zimním období problematická dostupnost do Mezihoří vzhledem k procházející využívané sjezdovce přes přístupovou komunikaci.

a.2.1.4) další požadavky na rozvoj veřejně dopravní infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Blatno nemění stávající koncepci dopravy dle Územního plánu Blatno. Změna č. 1 ÚP Blatno prověří dopravní dostupnost včetně potřeby parkovacích ploch k nově vymezeným plochám.

a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

a.2.2.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

a.2.2.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

a.2.2.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - o Technická infrastruktura
 - *zásobování vodou*
 - Ostatní zařízení k zásobování vodou
 - Dálkový vodovodní řád
 - Místní vodovod
 - *zásobování elektrickou energií*
 - Venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
 - Distribuční trafostanice (stožárová, kompaktní, zděná, betonová, věžová s venkovním přívodem)
 - Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
 - Vedení elektrické sítě nerozlišeno
 - Kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
 - Kabelové vedení elektrické sítě NN
 - Ochranné pásmo elektrické stanice
 - Ochranné pásmo vedení elektrické sítě
 - *spoje*
 - Radiová stanice na RR trase
 - Blíže neurčené komunikační zařízení
 - Radioreléová trasa (HOSE-JEDL, JEDL-KLIN, JEDL-VYJE, 8KAD-JEDL, T-Mobile 3959)
 - Komunikační vedení
 - Ochranné pásmo radioreléové trasy

a.2.2.4) Další požadavky na rozvoj veřejně technické infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude respektovat koncepci technické infrastruktury stanovenou územním plánem Blatno v oblasti zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, spoje a nakládání s odpady a prověří potřebu rozšíření pro nově navrhované plochy. Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování technické infrastruktury, budou vyznačeny trasy vedení technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě budou graficky znázorněny. Změna č.1 přehodnotí umístění navrhované trafostanice v Mezihoří vedenou jako veřejně prospěšnou stavbu označenou VST 9 v ÚP Blatno a prověří její přemístění na nově navrhovanou plochu pro technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 ÚP Blatno zohlední další koncepce:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- Strategie trvale udržitelného rozvoje Ústeckého kraje
- Energetickou koncepci kraje
- Integrovaný národní program snižování emisí
- Krajský program snižování emisí a imisí znečišťujících látek
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje

a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení

a.2.3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

a.2.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

a.2.3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat hodnoty území:
 - o Civilizační hodnoty
 - Plocha pro ubytování
 - Plocha pro kulturu
 - Plocha pro stravování
 - Plocha pro veřejnou správu

a.2.3.4) další požadavky na rozvoj veřejného občanského vybavení

Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude respektovat koncepci občanského vybavení stanovenou Územním plánem Blatno a budou prověřeny stávající plochy občanského vybavení.

a.2.4) Požadavky na veřejná prostranství

a.2.4.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné prostranství.

a.2.4.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné prostranství.

a.2.4.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - o Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Významný veřejný prostor
 - Plocha veřejných prostranství

a.2.4.4) další požadavky na rozvoj veřejných prostranství

Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude respektovat koncepci občanského vybavení stanovenou územním plánem Blatno a prověřit stávající plochy veřejných prostranství.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a.3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro změnu č. 1 tyto požadavky:

- zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6** Krušné hory, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
 - c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
 - d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
 - e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně související zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
 - f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

a.3.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro změnu č. 1 tyto požadavky:

- respektovat veřejně prospěšné stavby, ÚSES a další limity území, které jsou definované touto nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)
 - Limity území
 - Maloplošně zvláště chráněné území (přírodní rezervace Buky nad Kameničkou)

- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
 - NATURA 2000 – ptačí oblast
 - Přírodní park (Bezručovo údolí)
 - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - OP vodního zdroje II., II.b stupně
- zohlednit upřesněnou specifickou oblast **SOB6 Krušné hory**, vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR a stanoveny další úkoly:
 - Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
 - Zajistit pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
 - Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
 - Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
 - Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.
 - Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologické zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků na ochranu hodnot přírody a krajiny.
 - V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.
 - Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využití plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).
 - Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
 - Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.
 - Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
 - Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození ne bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
 - Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně související zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.
 - Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.
 - zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:
 - g) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

- h) Využít potenciálu území přiměřených rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- i) Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- j) Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- k) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- l) Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umisťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

a.3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Chomutov pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - o Horninové prostředí
 - Poddolované území (Radenov-Nový Dům, Bečov, Bečov 2, Blatno, Radenov, Květnov, Šerchov, Květnov-Orasín, Šerchov-Nový Březenelec, Zákoutí)
 - o Ochrana vodního režimu
 - Zdroj přírodní pitné vody
 - CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - Zranitelná oblast (Bečov, Blatno u Chomutova, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov, Zákoutí)
 - Útvar povrchových vod tekoucích (Kamenička, Bílina, Malá voda, Chomutovka, Březenecký potok)
 - Vodní nádrž (Jirkov, Kamenička, Černý rybník)
 - Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně - vnitřní
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější
 - Ochranné pásmo vodního zdroje - nerozlišeno
 - Záplavové území s periodicitou 5-ti let
 - Záplavové území s periodicitou 20-ti let
 - Záplavové území s periodicitou 100 let
 - Aktivní zóna záplavového území
 - Území zvláštní povodně pod vodním dílem
 - o Ochrana přírody a krajiny
 - Přírodní rezervace (Buky nad Kameničkou)
 - Ochranné pásmo přírodní rezervace
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (Bezručovo údolí, Východní Krušnohoří, Novodonské a polské rašeliniště)

- NATURA 2000 – ptačí oblast (Novodomské rašeliniště – Kovářská)
- Přírodní park (Bezručovo údolí)
- Přírodní památka (Bezručovo údolí)
- Lokality Ramsarské úmluvy (Krušnohorská rašeliniště – Svatošebestiánská (a))
- Dálkový migrační koridor
- Migračně významná území
- Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Místo krajinného rázu (odlesněné plochy Blatensko, náhorní plošina, rašeliniště)
- Oblast krajinného rázu (Krušné hory)
- Územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)
 - Lokální biocentrum – funkční (10, 136, 138, 140, 156, 204, 206, 210, 232, 234, 236, 243, 301, 318, 323, 324, 336, 340, 369, 370, 371, 409, 410)
 - Lokální biokoridor – funkční (2, 4, 5, 7, 8, 11, 30, 69, 70a, 70b, 70c, 98, 99, 102, 111, 112, 113, 115, 116, 119, 159, 176, 215, 216, 219, 317, 326, 330, 400)
- Zemědělský a lesní půdní fond
 - Nejvyšší kvalita půdy – 1. třída ochrany
 - Nejvyšší kvalita půdy – 2. třída ochrany
 - Plocha lesa hospodářského
 - Plocha lesa ochranného
 - Plocha lesa zvláštního určení
 - Odvodnění
 - Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Místo vyhlídky
 - Místo krajinného rázu (odlesněné plochy Blatensko, náhorní plošina, rašeliniště)
 - Oblast krajinného rázu (Krušné hory)
 - Ochrana vodního režimu
 - Zdroj přírodní pitné vody
 - CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - Zranitelná oblast (Bečov, Blatno u Chomutova, Květnov u Chomutova, Mezihorí u Chomutova, Radenov, Šerchov, Zákoutí)
 - Útvar povrchových vod tekoucích (Kamenička, Bílina, Malá voda, Chomutovka, Březenecký potok)
 - Vodní nádrž (Jirkov, Kamenička, Černý rybník)
 - Zemědělský půdní fond

- Nejvyšší kvalita půdy – 1. třída ochrany
- Nejvyšší kvalita půdy – 2. třída ochrany
- Plocha lesa hospodářského
- Plocha lesa ochranného
- Plocha lesa zvláštního určení
- Odvodnění
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Ochrana přírody a krajiny
 - Přírodní rezervace (Buky nad Kameničkou)
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (Bezručovo údolí, Východní Krušnohoří, Novodomské a polské rašeliniště)
 - NATURA 2000 – ptačí oblast (Novodomské rašeliniště – Kovářská)
 - Přírodní park (Bezručovo údolí)
 - Přírodní památka (Bezručovo údolí)
 - Lokality Ramsarské úmluvy (Krušnohorská rašeliniště – Svatošebestiánská (a))
 - Dálkový migrační koridor
 - Migračně významná území
- Územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)
 - Lokální biocentrum – funkční (10, 136, 138, 140, 156, 204, 206, 210, 232, 234, 236, 243, 301, 318, 323, 324, 336, 340, 369, 370, 371, 409, 410)
 - Lokální biokoridor – funkční (2, 4, 5, 7, 8, 11, 30, 69, 70a, 70b, 70c, 98, 99, 102, 111, 112, 113, 115, 116, 119, 159, 176, 215, 216, 219, 317, 326, 330, 400)

a.3.4) Požadavky na rozvoj koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude respektovat koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem Blatno a nově navržené plochy budou vymezené tak, aby byly jejich důsledky na koncepci krajiny minimalizovány. Na návrhových zastavitelných pozemcích část parc. č. 60 k.ú. Mezihoří u Chomutova bude funkce ploch SO podmíněna biologickým průzkumem a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.4) Další požadavky

Na základě posouzení záměru rozvoje obce v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno bude zváženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou upřesněny podmínky jejich využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a sanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplývají pro změnu č.1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.4) Další požadavky

Změna č. 1 Územního plánu Blatno prověří ve vazbě na konkrétní řešení území plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a to jak s možností vyvlastnění, tak pouze s předkupním právem. Pro prověřené VPS a VPO s předkupním právem ÚP poskytne údaje pro vklad do katastru nemovitostí. Dále změna č. 1 ÚP Blatno prověří VPS a VPO pro ochranu státu a prověří možné plochy asanace s možností vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.4) Další požadavky

Změna č. 1 Územního plánu Blatno prověří nutnost zpracování regulačního plánu, územní studie a dohody o parcelaci. Plochy a koridory, nutné k prověření regulačním plánem nejsou tímto Zadáním stanoveny. Potřebu zpracování územní studie (územních studií) navrhne případně projektant po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno a prověří vymezení těchto ploch spolu s uvedením podmínek včetně lhůty pro její zpracování. Stejně tak projektant prověří vymezení ploch, na kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Návrh změny č. 1 Územního plánu Blatno bude zpracován bez variantního řešení. Požadavek na případné variantní řešení může být doplněno na základě výsledku projednání tohoto Zadání.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 Územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Blatno bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části vlastního návrhu změny č. 1 Územního plánu bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1 : 5000, případně 1 : 10 000. Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou v rozsahu řešeného území.

Grafická část vlastního návrhu změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Výkres základního členění území	M 1 : 10 000
Hlavní výkres	M 1 : 10 000
Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 10 000
Případně, pokud bude nezbytný:	
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Blatno bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části vlastního návrhu změny č. 1 Územního plánu bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1:5000, případně 1:10 000. Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou s vrstevnicemi v rozsahu řešeného území.

Grafická část odůvodnění změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Koordinační výkres	M 1 : 5 000
Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

Výkresová část územně plánovací dokumentace bude obsahovat jevy v daném měřítku.

Počty požadovaných paré v jednotlivých etapách:

- Návrh změny ÚP § 50 odst. 1,2 stavebního zákona	2 paré
- Pro příp. posouzení dle § 50 odst. 5 stavebního zákona	1 paré
- Pro posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona	1 paré
- Návrh podle § 52 stavebního zákona – veř. projednání	2 paré
- Vydání Změny č. 1 ÚP Blatno dle § 54 stavebního zákona	4 paré
- Právní stav po Změně č. 1 ÚP Blatno dle § 55 odst. 5 stavebního zákona	4 paré

Všechny etapy budou odevzdány i v elektronické podobě pro možnost vyvěšení na webu. Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude předána i na CD ve formátu *.SHP, PDF v datovém modelu ÚPD jednotném pro Ústecký kraj včetně symboliky.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání změny č. 1 Územního plánu Blatno neobsahuje záměry, které bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí (SEA) není třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona, neboť předložená koncepce změny č. 1 Územního plánu Blatno nebude obsahovat plochy, které naplňují nutnost posouzení vlivů na životní prostředí uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Změna č. 1 Územního plánu Blatno nebude mít samostatně ani ve spojení s jiným významným vlivem na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropských významných lokalit a ptačích oblastí, neboť navrhované záměry na území Blatna do nich nezasahují. K případným dalším záměrům bez současné lokalizace a jejich povahy bude nutné vydat nové stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Vysvětlivky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

ČR – Česká republika

EU – Evropská unie

SRN – Spolková republika Německo

CHKO – chráněná krajinná oblast

MZCHÚ – maloplošné zvláště chráněné území

NATURA 2000 (EVL) – Evropsky významná lokalita

NATURA 2000 (PO) – ptačí oblast

PPk – Přírodní park

VKP – významný krajinný prvek

ÚSES – územní systém ekologické stability

CHOPAV – chráněné oblast přirozené akumulace vod

ÚAP ÚK – územně analytické podklady Ústeckého kraje – 3. úplná aktualizace

ÚAP ORP Chomutov – územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. Úplná aktualizace 2014

ÚP – územní plán

ÚPD – územně plánovací dokumentace

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšná opatření

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

SEA – posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

NATURA 2000 – program ochrany přírody v evropském kontextu (soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)

CD – kompaktní disk (optický disk pro ukládání digitálních dat)

.SHP – shapefile (datový formát pro ukládání vektorových prostorových dat pro geografické informační systémy)

PDF – portable dokument format - přenosný formát dokumentů (souborový formát vyvinutý firmou Adobe pro ukládání dokumentů)

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa