

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Chuderov  
Chuderov 63  
400 02 Ústí nad Labem

Datum: 16. dubna 2019  
Spisová značka: KUUK/42639/2019/ZPZ  
Číslo jednací: KUUK/51960/2019/ZPZ  
JID: 65077/2019/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
Počet listů/příloh: 5/0

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*)

<b>Název</b>	Územní plán Chuderov	
<b>Umístění</b>	kraj	Ústecký
	obec	Chuderov
<b>Pořizovatel</b>	Obecní úřad Chuderov Chuderov 63, 400 02 Ústí nad Labem	
<b>IČO pořizovatele</b>	00266809	
<b>Zpracovatel posouzení</b>	Ing. Pavel Musiol (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku ve smyslu § 19 zákona, č. oprávnění 2893/326/OPVŽP/94)	

### Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Chuderov byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 5. května 2016. Krajský úřad rovněž obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání územního plánu Chuderov nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále obdržel stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

ID: t9zbsva

č. ú. 882733379/0800

konstatoval, že lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Při projednávání návrhu zadání územního plánu Chuderov vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 1. 6. 2016 pod č. j. 1887/ZPZ/2016/SEA (JID 88338/2016/KUUK) stanovisko se závěrem, že územní plán Chuderov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V zadání územního plánu byly navrženy k prověření a vymezení plochy pro bydlení, plochy nerušivé výroby a služeb, plochy zemědělské výroby a protipovodňová opatření. Návrh územního plánu bude uveden do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

Dne 17. 1. 2019 obdržel krajský úřad Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Chuderov na udržitelný rozvoj území zpracované ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, část A. Vyhodnocení vlivů územního plánu Chuderov na životní prostředí včetně oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Chuderov dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen *stavební zákon*).

Vyjádření obdržená v rámci společného jednání s žádostí o posouzení Návrhu ÚP Chuderov byla krajskému úřadu doručena dne 28. 3. 2019.

### **Hodnocení koncepce**

#### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Předmětem posouzení je Územní plán Chuderov. Území obce tvoří katastrální území Chuderovec, Chuderov, Radešín u Lipové, Žežice u Chuderova, Libov, Lipová pod Blanskem.

Vyhodnocovaný návrh územního plánu navrhuje plošné a prostorové uspořádání území obce a vymezuje zastavitelné plochy v jednotlivých katastrálních územích/sídlech.

V k. ú. Chuderov jsou navrženy přestavbové plochy bydlení v RD P01-BV (0,42 ha), plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba P01-VD (0,94 ha), plochy veřejného prostranství P10-PV (0,04 ha) a plochy bydlení v RD P13-BV (0,08 ha). Dále jsou zde navrženy plochy bydlení v RD Z04-BV (0,98 ha), Z06-BV (2,84 ha), Z08-BV (6,7 ha), Z03-BV (0,61 ha), Z05-BV (0,74 ha), Z09-BV (0,26 ha), Z10-BV (6,02 ha), plochy komunikace Z02-DS.M (0,08 ha) a plochy pro nerušivou výrobu a služby 36-VD (2,4 ha).

V k. ú. Chuderovec jsou navrženy přestavbové plochy bydlení v RD P12-BV (0,14 ha), P02-BV (0,20 ha) a plochy veřejného prostranství P14-VP (0,01 ha) a P09-VP (0,04 ha). Dále jsou navrženy plochy bydlení v RD Z13-BV (0,45 ha), Z14-BV (4,29 ha), Z17-BV (0,08 ha), Z15-BV (1,48 ha), plocha technické infrastruktury Z14-TI (0,53 ha) a plocha komunikace Z18DS.M (0,06 ha).

V k. ú. Libov jsou navrženy plochy bydlení v RD Z19A-BV, Z19B-BV, Z19C-BV, Z19D-BV, Z19E-BV, Z19F-BV, Z19G-BV a Z20-BV.

V k. ú. Lipová pod Blanskem jsou navrženy plochy bydlení v RD Z21-BV, Z22-BV, Z23-BV a plochy pro nerušivou výrobu a služby Z37-VD.

V k. ú. Radešín u Lipové je navržena přestavbová plocha bydlení v RD P03-BV, přestavbová plocha veřejného prostranství P11-VP a plochy bydlení v RD Z24-BV, Z25-BV, Z26BV, Z27-BV a Z28-BV.

V k. ú. Žežice u Chuderova je navržena plocha zemědělské výroby včetně zázemí Z38-VZ, plocha pro komunikace Z39-DS.M, Z29-DS.M, Z31-DS.M, přestavbové plochy bydlení v RD P04-BV, P05-BV, P06-BV, P07-BV, P08-BV a plochy bydlení v RD Z29-BV, Z30-BV, Z31-BV, Z33-BV Z34-BV a Z35-BV.

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Uplatnění návrhu ÚP se vyznačuje možnými vlivy na kvalitu ovzduší – novými zdroji znečišťování v podobě stacionárních i mobilních zdrojů. Důvodem je nárůst intenzity dopravy a prašnosti po dobu výstavby a provozování předpokládaných záměrů a nové stacionární zdroje v podobě nových topenišť.

Odvodnění nově zastavěných a zpevněných ploch musí být řešeno v přípravných projektových fázích a maximálním možným zasakováním dešťových vod na vlastním pozemku, příp. akumulací a využitím nebo postupným regulovaným odtokem do recipientu.

Nejvíce ovlivněnou složkou po uplatnění návrhu ÚP bude ZPF. Z celkové plochy přestavbových a návrhových ploch se jedná o 84,66 %. Při záboru ZPF dojde na lokalitách ke skrývce ornice. Její následné využití musí splňovat veškeré požadavky na ochranu ZPF a bude se řídit podmínkami příslušného orgánu ochrany ZPF.

Krajinný ráz by mohl být na řadě míst negativně ovlivněn, zejména nárůstem zastavitelného území do volné krajiny oproti původnímu osídlení. U navrhovaných ploch se navrhuje uplatnit pásy zeleně směrem do volné krajiny a v těchto pásích navrhnout cesty pro pěší a cyklisty pro zlepšení prostupnosti území.

Vlivem dopravy spojené s realizací a provozem záměrů dojde i ke zvýšení hlukové intenzity. Zmírňujícími opatřeními mohou být zachování stávající zeleně a nové plochy izolační a ochranné zeleně.

Z hlediska vlivů na kulturní hodnoty území a hmotné statky se celé území nachází v území archeologických nálezů, část se nachází v ochranném pásmu kulturní památky zříceniny hradu Blansko a nachází se zde další kulturní hodnoty. Musí být proto dodrženy všechny podmínky (platné právní předpisy, regulativy a návrhy opatření) tak, aby nebyly dotčeny žádné kulturní památky.

Místy až významný negativní bude mít změna funkčního využití ploch na stávající faunu a flóru. Uplatněním ÚP dojde ke zničení nebo poškození stávající vegetace nebo půdního pokryvu následnou výstavbou a terénními úpravami.

U řady návrhových ploch (zejména u návrhových ploch převzatých z předchozího, dosud platného, ÚP Chuderov) dochází k významnému ovlivnění půdy, vodního režimu, bioty, krajiny, VKP, ÚSES včetně kumulace případně synergie negativních vlivů (např. fragmentace území, narušení migračních prostorů aj.). U těchto lokalit (návrhových ploch) se dá předpokládat velmi významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až degradaci daného ekosystému, případně může významně přispět ke kumulaci či synergenci negativního vlivu, zejména v CHKO. Realizace těchto záměrů (včetně územních studií) by měla být možná za předpokladu posouzení v procesu EIA (i jako podlimitní záměr) a kde je nutné požadovat vedle biologických a technických opatření i náležitě kompenzace, které by měly minimalizovat negativní vlivy či jejich kumulace (příp. synergie). Realizace je tedy jednoznačně podmíněna souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany životního prostředí a striktním dodržáním všech podmínek a požadavků v něm uvedených.

### 3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Návrh využití území obce Chudarov je posuzován oproti současnému stavu a platné územně plánovací dokumentaci.

Pro jednotlivé návrhové plochy jsou ve vyhodnocení stanoveny podmínky upravující využití těchto území v členění převažujícího využití, přípustného a nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Za základní opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí na úrovni územního plánování v posuzovaných lokalitách (návrhových plochách) návrhu ÚP Chudarov se doporučuje považovat pro celé řešené území nepřipustné tyto funkce a jevy:

- Skladování toxického odpadu.
- Výroby a technologie znečišťující povrchové a podzemní vody.
- Výroby a technologie, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace, prašnost atd.)přesahují hranice areálu.
- Zdroje hluku přesahující hygienickou normu pro obytné území.
- Výroby a technologie obtěžující zápachem a emisemi obytnou funkci na okolních pozemcích.
- Aktivity s předpokladem velkého obratu zboží a potřebou časté dopravní obsluhy.
- Zachování vyváženého zastoupení ploch s převládající komerční a industriální funkcí a ploch ekostabilizačních či zdravotně rekreačních, což zároveň umožní udržení atraktivity území pro obyvatelstvo.
- Plochy s funkčním využitím určeným pro bydlení chránit před působením negativních jevů zejm. dostatečnou vzdáleností od návrhových ploch, které umožňují tyto jevy.
- Zachování území, které má již vymezené konkrétní přírodní funkce a podporovat funkčnost těchto území s maximální snahou o eliminaci negativních vlivů.

Případná další opatřená mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a hodnocení vlivů na životní prostředí.

### 4. Varianty

Návrh Územního plánu Chudarov byl předložen v jedné variantě.

#### **Stanovisko**

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

#### **k návrhu Územního plánu Chudarov**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

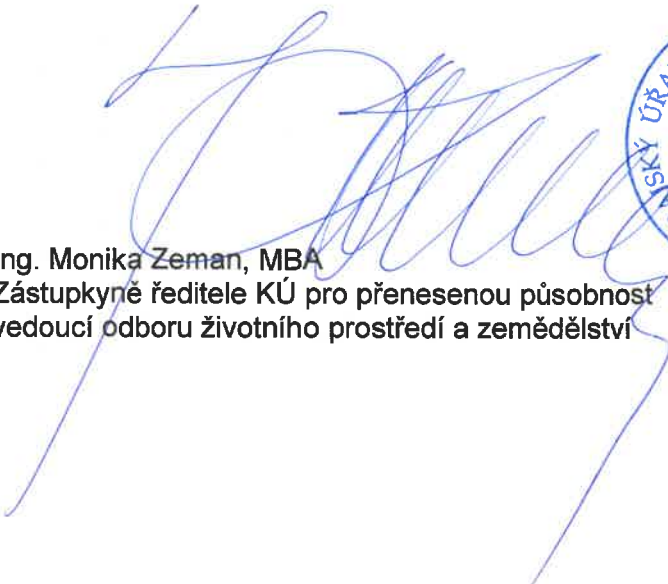
1. Navržené plochy doplnit výsadbou stromové zeleně k vytvoření funkčního přírodního prostředí a ochranné a izolační zeleně k odclonění negativních jevů z ostatních ploch



- (např. plochy výroby, komunikace, ČOV, ale i jako přechod do volné krajiny). V případě plochy Z06 navíc ponechat nezastavitelný pás v okolí Chuderovského potoka.
2. Plochy doplnit chodníky, příp. stezkami pro pěší pro zpřístupnění ostatních ploch
  3. Záplavové plochy ponechat nezastavitelné s možností vybudování retenční nádrže, vnitroareálové zeleně atp.
  4. Zvážit nutnost realizace ploch Z10-BV, Z14-BV na p. p. č. 62/2, Z19-BV.
  5. Plochy Z38-VZ, Z36-VD, Z10-BV a Z31-BV posoudit z hlediska krajinného rázu a biologického hodnocení.
  6. V případě ustoupení od realizace ploch Z13 a Z14 zvážit nutnost realizace ČOV na ploše Z14-TI.
  7. Nedoporučuje se realizace plochy Z35-BV vzhledem k jejímu umístění mimo současnou zástavbu a vzniku potřeby nové technické infrastruktury.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
Ing. Monika Zeman, MBA  
Zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



