

Vyhodnocení vlivů ÚP Chuderov na udržitelný rozvoj území

dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ČÁST C, D, E, F

C - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

E - Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených zásadách územního rozvoje

F - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí

listopad 2018

OBSAH:

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	2
Vyhodnocení vlivů ÚP na složky SWOT analýzy	2
Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje	3
Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definovaných v aÚAP ORP	4
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V aÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	4
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÚR ÚK	4
Soulad ÚP s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí v Ústeckém kraji	5
Závěr dílčího vyhodnocení:	12
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	12
Seznam vybraných zkratk:	13

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů ÚP na složky SWOT analýzy

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Chudarov na udržitelný rozvoj je vztaženo ke 4. úplné aktualizaci územně plánovacích podkladů ORP Ústí nad Labem. Jako vstup bylo použito vyhodnocení obce Chudarov k jednotlivým vybraným tématům pilířů udržitelného rozvoje, jak vyplývá ze SWOT analýzy. Hodnocení vlivů ÚP Chudarov na skutečnosti zjištěné v aÚAP ORP se zaměřuje na dynamické složky SWOT tj. na příležitosti rozvoje a jeho rizika nebo hrozby.

SWOT témata - Životní prostředí			
		Příležitosti a hrozby dle 4. aktualizace ÚAP ORP	Vliv návrhu ÚP Chudarov
Horninové prostředí a geologie	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> a) Potenciální a aktivní sesuv b) Staré důlní dílo " c) Poddolované území 	<p>Registrován potencionální sesuv Ryjice č.53</p> <p>Není evidováno žádné staré důlní dílo</p> <p>Není evidováno žádné</p> <p>ad a) – c) Naplňování koncepce ÚP Chudarov nebude spojeno s prohloubením hrozeb v oblasti horninového prostředí a geologie.</p>
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> d) Ložisko nerostných surovin – čedič, balzanit, nefelinit, analcimolit 	<p>ID : 9331300, prognózní zdroj, Radešín – náhrada živců</p> <p>ID : 3260500, ložisko nevybraných nerostů, cementářské suroviny - Chudovec – Zámecký vrch</p> <p>ad d) Řešením koncepce nebudou ovlivněna ložiska nerostných surovin.</p>
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> e) Nárůst individuální automobilové dopravy 	<p>Dopravní řešení územního plánu obce Chudarov je v souladu s dlouhodobě sledovanou koncepcí rozvoje sídla. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zohledňuje požadavky na bezpečný a bezkonfliktní provoz všech druhů dopravy a zajišťuje dostupnost územím pro cyklistickou a pěší dopravu.</p>
	Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> f) Rozšíření plynofikace Nepočítá se s rozšířením g) Rozšíření kanalizace 	<p>V plochách se vyskytují převážně odpadní vody splaškové (domovní), průmyslové odpadní vody (technické provozy), odpadní vody ze zemědělství a srážkové vody (dešťové včetně vod z tání sněhu a ledu).</p> <p>ad f) – g) ÚP Chudarov nevymezuje nové koridory pro plynofikaci, řeší rozšíření kanalizační sítě a umístění ČOV.</p>

4. aktualizací ÚAP ORP Ústí nad Labem nejsou identifikovány jiné hrozby a příležitosti pilíře životního prostředí, ani pilíře hospodářského rozvoje území a sociodemografických podmínek.

Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

aÚAP ORP Ústí nad Labem zařazují území obce dle vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje do kategorie 1, to znamená:

Environmentální pilíř jako + (dobrý stav); Pilíř hospodářského rozvoje jako + (dobrý stav); Pilíř soudržnosti obyvatel území jako + (dobrý stav).

Vyváženost územních podmínek obcí ORP Ústí nad Labem



Zdroj: aÚAP ORP Ústí nad Labem

V hodnocení aÚAP ORP Ústí nad Labem se uvádí, že obec Chuderov patří do kategorie 1. A to jak do vyváženosti územních podmínek, tak z hlediska environmentálního pilíře. Rovněž v sociálním pilíři je stav dobrý vzhledem k vazbám sídelní struktury kraje. Vazba na město Ústí nad Labem má kladný vliv na ekonomický pilíř.

Přes dobré hodnocení i obce navrhuje zpracovatel ÚP tato opatření:

Stav environmentálního pilíře je posilován návrhy, které směřují k ochraně kvality vod. ÚP Chuderov navrhuje čistírny odpadních vod prakticky ve všech obcích. K posílení environmentálního pilíře ÚP dále přispívá návrhem ÚSES.

Stav pilíře hospodářského rozvoje územní plán upravuje vymezením plochy Z38 v Žezicích pro zemědělskou výrobu.

Stav pilíře soudržnosti obyvatel území, který je úzce propojený s hledisky kvality životního prostředí i úrovní hospodářského rozvoje, je posilován návrhem zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení.

V neposlední řadě ÚP ochraňuje hodnoty, které jsou rozhodující pro pocity sounáležitosti obyvatel obce (vymezení veřejných prostorů a jejich kultivace a doplnění).

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definovaných v aÚAP ORP

V rámci zpracování aÚAP ORP Ústí nad Labem 2016 byly identifikovány problémy vyplývající z vymezení rozvojových ploch na území obce. Identifikovány byly problémy ve vztahu k:

- územnímu systému ekologické stability;
- lesům – zásah do území 50 m od okraje lesa s podmíněným využíváním;
- záplavovému území s periodicitou 100 let;
- aktivní zóně záplavového území;
- ochrannému pásmu elektrické sítě;
- ochrannému pásmu veřejného pohřebiště;

Výše uvedené problémy byly identifikovány rovněž v rámci zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP Chuderov na životní prostředí. Pro plochy, u kterých byl vyhodnocen potenciálně negativní vliv na složky životního prostředí nebo ve vztahu k limitům využití území byla formulována opatření s cílem vyloučení či minimalizace negativních vlivů. Tato opatření byla zpracována do územního plánu Chuderov.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V aÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti tohoto typu nepodchycené v aÚAP.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOHU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÚR ÚK

aZÚR Ústeckého obsahují celkem 46 priorit územního plánování, z toho 2 priority základní, 5 priorit životního prostředí, 7 priorit hospodářského vývoje, 4 priority týkající se rozvojových oblastí a os a specifických oblastí, 15 priorit v oblasti dopravní a technické infrastruktury, 5 priorit v oblasti sídelní soustavy a rekreace, 5 priorit týkajících se sociální soudržnosti obyvatel, 3 priority v oblasti ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami a 1 prioritu týkající se pokrytí území kraje územními plány.

Soulad ÚP s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí v Ústeckém kraji

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7. 9. 2011. 1. aktualizace ZÚR ÚK byla vydána 24. 4. 2017. 1. aktualizace ZÚR ÚK nemění priority územního plánování.

Soulad koncepce územního plánu s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí stanovenými obecně pro území Ústeckého kraje v jednotlivých oblastech je doložen následujícím rozbořem.

Jako vstup byly použity priority stanovené a ZÚR Ústeckého kraje k jednotlivým vybraným tématům, která se týkají problematiky ÚP.

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Územní plán Chudarov zabezpečuje hospodářský rozvoj – navrhuje plochu výroby a skladování v Lipové a plochu pro zemědělskou výrobu v Žežicích. Zlepšení úrovně životního prostředí je zajištěno návrhem systému zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod v sídlech, které v současné době nejsou technickou infrastrukturou vybavena. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území navrhuje nové zastavitelné plochy.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky jejich využití, případně nutnost respektování ochranných pásem technické infrastruktury, podmínky ochrany před hlukem z dopravy nebo z výroby. Územní plán Chudarov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případech, kde jsou specifické potřeby využití, člení plochu s rozdílným způsobem využití do podrobnějšího členění. Pro každou plochu specifikuje hlavní funkci, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné funkce. Územní plán Chudarov stanovuje procento maximálního zastavění, které zahrnuje zastavěné a zpevněné plochy. Nezastavěná část musí umožnit vsakování srážkových vod. Požadavek veřejných prostranství je vyjádřen u ploch nad 2 ha. Územní plán Chudarov stanovuje maximální výšku staveb 2 nadzemní podlaží a podkroví využitelné pro bydlení, která je v řešeném území obvyklá. Výškové stavby nejsou navrhovány. Územní plán Chudarov nepřipouští umístování staveb a zařízení pro reklamu na objektech ani v krajině. Územní plán Chudarov připouští umístování obnovitelných zdrojů energie pouze na střeších staveb. Územní plán Chudarov řeší a navrhuje zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch dopravou, řeší zásobení pitnou vodou, odkanalizování a nároky na elektrickou energii.

	<p>Územní plán Chudarov respektuje a zachovává všechny cyklistické a pěší trasy..</p> <p>Územní plán Chudarov v koordinačním výkresu vyznačuje hranici Chráněné krajinné oblasti České středohoří a jeho krajinné zóny, evropsky významnou lokalitu i zvláště chráněná území.</p> <p>Obyvatelstvo je stabilizováno ve stávajících sídlech, zastavitelné plochy navazují vždy na zastavěné území.</p> <p>Těžba nerostných surovin není navrhována.</p> <p>Rekreační využití území respektuje současné rekreační chaty rodinné rekreace, zachovává v současném vymezení a nové plochy nenavrhuje. Šetrné formy rekreačního využití území spočívají v koncepci cyklostezek a pěších turistických tras s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení a využívání stávajících zařízení občanského vybavení.</p> <p>Územní plán Chudarov respektuje prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a doplňuje prvky lokálního ÚSES.</p> <p>Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky jejich využití, případně nutnost respektování ochranných pásem technické infrastruktury, podmínky ochrany před hlukem z dopravy nebo z výroby.</p> <p>Územní plán Chudarov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případech, kde jsou specifické potřeby využití, člení plochu s rozdílným způsobem využití do podrobnějšího členění. Pro každou plochu specifikuje hlavní funkci, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné funkce.</p>
<p>(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).</p>	<p>Územní plán Chudarov zabezpečuje zlepšení životního prostředí ve volné krajině návrhem územního systému ekologické stability a návrhem technické infrastruktury v sídlech, která zajistí optimalizaci vlivů sídelní struktury na volnou krajinu.</p>
<p>(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</p>	<p>Územního plánu Chudarov se netýkají tyto problémy</p>
<p>(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).</p>	<p>Územní plán Chudarov v koordinačním výkresu vyznačuje hranici Chráněné krajinné oblasti České středohoří, krajinné zóny Územní plán Chudarov vymezuje zastavitelné plochy způsobem, který minimalizuje rozsah vlivů na přírodní hodnoty. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou stanoveny</p>

	regulativy k vyloučení či minimalizaci negativních vlivů na uvedené přírodní hodnoty.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	Obnovit vodní koryta potoků v území
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	Územní plán Chudarov navrhuje pásy ochranné a izolační zeleně k ochraně hlavně pro postupné pronikání bydlení do krajiny
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	Územní plán Chudarov zachovává vyváženou strukturu ekonomické základny – středisko, dopravní služby (Chudarov), stavební výroba (Lipová), střediska zemědělské výroby (Žežice), služby obyvatelstvu.
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.	Těžký průmysl není ve správním území obce Chudarov zastoupen ani není navrhován.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	Těžba nerostných surovin se ve správním území obce Chudarov neprovádí.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	Plochy nedostatečně využitelných nebo zanedbaných ploch průmyslových areálů se ve správním území obce Chudarov nenacházejí. Je zde plocha k revitalizaci po Státním statku

<p>(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.</p>	<p>Územní plán Chudarov nenavrhuje plochy územních rezerv</p>
<p>(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).</p>	<p>Územní plán Chudarov nenavrhuje těžbu nerostných surovin.</p>
<p>(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.</p>	<p>Územní plán Chudarov navrhuje jako zastavitelné plochy, které byly uvedeny v ÚPSÚ (2001) a jeho změnách a do současné doby nejsou vyčerpány a požadavky uplatněné v zadání ÚP.</p>
<p>(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.</p>	<p>Územní plán Chudarov respektuje začlenění obce do rozvojové oblasti OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Dopravní spojení příměstskou autobusovou dopravou je zajištěno na dobré úrovni.</p>
<p>(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěná území ve volné krajině.</p>	<p>Územní plán Chudarov respektuje výhodnou dopravní dostupnost krajského města. Rozmístění zastávek je navrženo k doplnění.</p>
<p>(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.</p>	<p>Území obce Chudarov není součástí specifické oblasti vymezené aZÚR ÚK.</p>
<p>(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.</p>	<p>V procesu zpracování ÚP Chudarov bylo přihlédnuto k socioekonomickému a demografickému vývoji obce. Naplňováním koncepce ÚP nedojde k prohloubení regionálních rozdílů.</p>
<p>(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7,</p>	<p>ÚP Chudarov navrhuje úpravy komunikací – zde III. Třída s doplněním místních komunikací Na území obce Chudarov není železniční trať, ani vodní cesta</p>

přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Územní plán Chuderov respektuje dostupnost krajského města autobusovou dopravou. Zastávky bus doplněny s postupem nové zástavby.
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Priorita se netýká řešení ÚP Chuderov
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	Priorita se netýká řešení ÚP Chuderov
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	Priorita se netýká řešení ÚP Chuderov
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.	Priorita se netýká řešení ÚP Chuderov
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Priorita se netýká řešení ÚP Chuderov
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Priorita se netýká řešení ÚP Chuderov.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Priorita se netýká řešení ÚP Chuderov.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Priorita se netýká řešení ÚP Chuderov
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	ÚP Chuderov nenavrhuje plochy pro umístění větrných elektráren.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Priorita se netýká řešení ÚP Chudеров.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Územní plán Chudеров navrhuje odkanalizování a čištění odpadních vod v sídlech Chudеров, Chudеровec, Lipová, Radešín, Žežice a Neznabohy
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Služby spojů a komunikací jsou v řešeném území zajištěny na optimální úrovni.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	ÚP Chudеров nevynezuje koridory či plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž využití by vyvolalo vznik negativních vlivů na přírodu, které by vedly ke snížení biodiverzity, nebo zvýšení fragmentace krajiny. Využitím zastavitelných ploch vymezených ÚP Chudеров dojde k záboru ZPF.
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	ÚP Chudеров zachovává charakter sídel, respektuje specifika jednotlivých sídel řešeného území. Využitím zastavitelných ploch nedojde ke změně charakteru sídel.
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Priorita se netýká řešení ÚP Chudеров...
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Rekultivace území ve vztahu s ukončením výroby v Tonasu provedena.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	Priorita se netýká řešení ÚP Chudеров.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Územní plán Chudеров nenavrhuje rozšíření cyklostezek v řešeném území.

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Obec Chudarov je vybavena školskými zařízeními – mateřská škola, základní škola je v Ústí n.L. Stredoškolská a vysokoškolská vybavenost je v krajském městě dostupným veřejnou dopravou. ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Klíčový význam pro sociální podmínky obce mají polohové faktory – bezprostřední zázemí krajského města. Dynamický populační růst obce se promítl do zlepšení vzdělanostní struktury obyvatel
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje. (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	ÚP Chudarov respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce. Navrhovanou koncepcí a způsobem vymezení zastavitelných ploch ÚP Chudarov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj těchto hodnot.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Demografickou strukturu je možno hodnotit příznivě. Vzhledem k atraktivitě území došlo k přírůstku obyvatel. Dnes je průměrný věk 38.7.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Zadání ÚP Chudarov bylo projednáno na veřejném zastupitelstvu obce. Obyvatelé se mohou k návrhu územního plánu vyjádřit.
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Zájmy obrany státu jsou respektovány. Vysoké stavby ani technické zařízení nejsou navrhovány. Kapitola civilní ochrany je uvedena v části Odůvodnění územního plánu.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Plochy bydlení jsou před negativními vlivy chráněny navrhovanými zelenými pásy. Územní plán uvádí záplavové území Q_{100} a aktivní zónu. Objekty ohrožené povodní Q_{100} jsou konkrétně uvedeny v Povodňovém plánu Ústeckého kraje. Územní plán do záplavového území nenavrhuje žádné plochy bydlení, občanského vybavení ani rekreace.
Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	

Závěr dílčího vyhodnocení:

Návrh územního plánu Chudarov respektuje přímo nebo zprostředkovaně a přiměřeně relevantní priority územního plánování formulované v aZÚR Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje (které zahrnují v aplikované a zpřesněné podobě též priority formulované v aPÚR ČR).

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Hodnocení současného stavu

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území byla každá obec zařazena do osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Rozvoj území obce Chudarov z hledisek pilířů udržitelného rozvoje - životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel v území, je hodnocen následujícím způsobem.

Území je hodnoceno dobré ve všech pilířích. Je zařazeno do kategorie 1.

Návrhy územního plánu a vliv na URÚ

Územní plán navrhovanými opatřeními a záměry v rámci kompetencí územního plánu vytváří územní předpoklady pro posílení všech pilířů - životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel.

ÚP navrhuje změny ve prospěch zvýšení sídelní atraktivity obce prostřednictvím dostatku ploch vymezených pro bydlení (vymezené plochy typu BV), pro dopravní infrastrukturu (DS.M), pro technickou infrastrukturu (TI), pro veřejná prostranství (PV) a pro výrobu (plochy VD, VZ).

Řešení ÚP Chudarov přispívá k dosažení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Seznam vybraných zkratk:

ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
MK	místní komunikace
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
aPÚR	Politika územního rozvoje České republiky
TI	technická infrastruktura
aÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
aZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ŽP	životní prostředí