



Město Loučná pod Klínovcem  
Loučná 89, 431 91 VEJPRTY

**V Loučné pod Klínovcem, dne 5. 5. 2016**

**Věc: Zaslání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Loučná pod Klínovcem**

Na základě ustanovení § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“) tímto zasíláme

**návrh zadání změny č. 1 ÚP Loučná pod Klínovcem**

dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu prostřednictvím datových schránek.

Podle ustanovení § 47 odst. (2) stavebního zákona **do 30 dnů od obdržení návrhu** zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Zároveň je tato písemnost výzvou k uplatnění stanoviska na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) a stanoviska o vyloučení či nevyločení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona.

Podle ustanovení § 47 odst. (2) stavebního zákona pořizovatel k požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nepřihlíží.

Za správnost: Ing. arch. Radek Boček, pořizovatel,  
osoba, která zajišťuje na základě příkazní smlouvy  
splnění kvalifikačních požadavků pro výkon  
územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního  
zákona pro Městský úřad Loučná pod Klínovcem,  
tzv. „létaující pořizovatel“

Mgr. Jana Müllerová, v. r.  
starostka Města Loučná pod Klínovcem

**Příloha:**

- Návrh zadání změny č. 1 ÚP Loučná pod Klínovcem.

**Rozdělovník:**

Oblast působnosti	Dotčený orgán	Právní předpis
01 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	100/2001 Sb., § 22 písm. b), e)
	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje	100/2001 Sb., § 23 odst. 5
02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	114/1992 Sb., § 77a odst. 4 písm. n) v souvislosti s § 45i odst. 1
	Městský úřad Kadaň, odbor ŽP	114/1992 Sb., § 77 odst. 1 písm. q)
03 OCHRANA VOD	Městský úřad Kadaň, odbor ŽP	254/2001 Sb., § 106 odst. 2
04 OCHRANA OVZDUŠÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	86/2002 Sb., § 48 odst. 1 písm. w) v souvislosti s § 17 odst. 1 písm. a)
05 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	334/1992 Sb., § 17a písm. a) v souvislosti s § 5 odst. 2
06 OCHRANA LESA	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	289/1995 Sb., § 48a odst. 2 písm. a)
	Městský úřad Kadaň, odbor ŽP	289/1995 Sb., § 48 odst. 2 písm. b)
07 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	Ministerstvo životního prostředí	44/1988 Sb., § 15 odst. 2 a 62/1988 Sb., § 13 odst. 2
	Ministerstvo průmyslu a obchodu	44/1988 Sb., § 15 odst. 2
	Obvodní báňský úřad Most	44/1988 Sb., § 15 odst. 2
08 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje	185/2001 Sb., § 75 písm. a)
	Městský úřad Kadaň, odbor ŽP	185/2001 Sb., § 79 odst. 1 písm. j)
09 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje Ministerstva zdravotnictví	20/1966 Sb., § 70 odst. 1 písm. e)
	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels	164/2001 Sb., § 37 odst. 1
	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje	258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. i) v souvislosti s § 77, § 82 odst. 2 písm. j)
10 VETERINÁRNÍ SPRÁVA	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj	166/1999 Sb., § 49 odst. 1 písm. j)
11 PAMÁTKOVÁ PÉČE	Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje	20/1987 Sb., § 29 odst. 2 písm. c)
12 DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH	Krajský úřad Ústeckého kraje, ODSH	13/1997 Sb., § 40 odst. 3 písm. f)
	Městský úřad Kadaň, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 4 písm. c)
13 DOPRAVA DRÁŽNÍ	Ministerstvo dopravy	266/1994 Sb., § 56 písm. d)
	Městský úřad Loučná pod Klínovcem	266/1994 Sb., § 56a
14 DOPRAVA LETECKÁ	Ministerstvo dopravy	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)
	Ministerstvo obrany	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)
15 DOPRAVA VODNÍ	Ministerstvo dopravy	114/1995 Sb., § 4
16 ENERGETIKA	Státní energetická inspekce	458/2000 Sb., § 94 odst. 3
17 VYUŽÍVÁNÍ JADERNÉ ENERGIE A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	18/1997 Sb., § 3 odst. 2 písm. y)
18 OBRANA STÁTU	Jménem Ministerstva obrany místně příslušná Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, pracoviště Litoměřice	222/1999 Sb., § 6 odst. 1 písm. h)
19 CIVILNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje	239/2000 Sb., § 12 odst. 2 písm. i)
20 POŽÁRNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje	133/1985 Sb.
21 POZEMKOVÉ ÚPRAVY	Státní pozemkový úřad	139/2002 Sb., § 19 písm. c)
22 PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje	59/2006 Sb., § 32 odst. 2

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,
- Sousední obce: Jáchymov, Krásný les, Stráž nad Ohří, Perštejn, Kovářská, Vejprty.

5. 5. 2016

# Návrh zadání změny č. 1 ÚP LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh zadání územního plánu, ZDE ZMĚNY Č. 1. V návrhu zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Zdroj: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 47 odst. 1.



Pořizovatel: Městský úřad Loučná pod Klínovcem, zastoupen starostkou obce Mgr. Janou Müllerovou a Ing. arch. Radkem Bočkem, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 stavebního zákona.

Důvodem pro pořízení změny č. 1 územního plánu města Loučná pod Klínovcem usnesení ZM ze dne **5. 4. 2016** o pořízení této změny a podněty ke změně uplatněné společností Skiareál Klínovec s.r.o. týkající se lokality Fuchsloch, SKI-VILLAGE a.s., REALITNÍ ČINNOST dle přílohy č. 2 týkající se plochy Z.LO.40 a Z.LO.64 v centrální části Loučného, paní Heleny Kotyzové a pana Jiřího Gabriela týkající se stejného prostoru jako předchozí žádost a manželů Lenky Kretové a Lubomíra Kreta týkající se p.p.č. 16 v severovýchodní části správního území u hraniční říčky Polava.

- Změnit funkční využití p.p.č. 16 v k.ú. Loučná pod Klínovcem na stavební parcelu s funkcí SV-N, tj. plochy



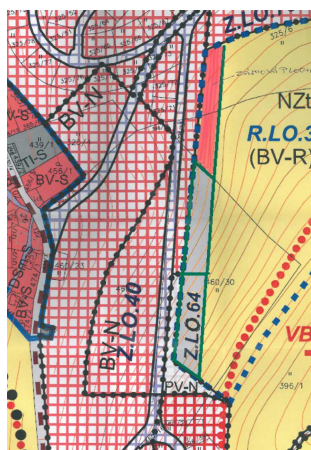
smíšené obytné venkovské (podnět č. 4, žadatelé manželé Lenka a Lubomír Kretovi).

## A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, z Politiky územního rozvoje

- Lokalita Fuschloch: Dnes PLOCHY REKREACE, plochy sjezdovek, **územní rezerva**, kód RS-R, kód plochy „R.LO.1“, „R.LO.2“, vč. prostorů mezi těmito koridory, tj. plochy NL-S, plochy lesní, RS-S, plochy sjezdovek, stávající, RS-N, plochy sjezdovek, návrh, RI-S, plochy rekreační rodinné, stávající, příp. další funkční typy ploch, změna na PLOCHY REKREACE, plochy sjezdovek, kód RS-N, **návrh**, příp. plochy RH-N, rekreace hromadná, návrh, OV-N, občanská vybavenost, návrh, a plochy související dopravní a technické vybavenosti, návrh, vč. vodních ploch. Dále požadujeme zvážit možnost vypuštění podmínky zpracování RP pro tuto lokalitu (podnět č. 1, žadatel Skiareál Klínovec s.r.o.).

- Rozšíření plochy** určené k výstavbě na část plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N) s kódy „Z.LO.40“ a „Z.LO.64“ na část plochy R.LO.3 z důvodu optimalizace vynaložených finančních nákladů na vybudování inženýrských sítí a komunikace a zároveň přirozenější „naředení“ plánované výstavby (podnět č. 2 a č. 3, žadatelé SKI-VILLAGE a.s., REALITNÍ ČINNOST a paní Helena Kotyzová a pan Jiří Gabriel).



- Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Na vazbě na výše 3 popsané okruhy problémů k řešení prověřit potřebnost úprav vedení tras a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- V rámci lokality Fuschloch budou vymezeny plochy lesní (NL-S a NL-N), plochy rekreace – plochy sjezdovek (RS-S a RS-N) příp. další (např. plochy smíšené nezastavěného území NSp-S a NSp-N nebo plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-S a DSm-N a plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-S a DSÚ-N).

## B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- Nejsou.

## C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

- Jako veřejně prospěšná stavby dopravní infrastruktury bude vymezeny navržené úpravy místních, ve výjimečných případech i účelových, komunikací. Dále též může být jako

VPS dopravní infrastruktury vymezena propojovací lanová dráha (jako stavba drážní) mezi dvěma samostatnými areály nebo plnící funkci veřejně prospěšnou.

8. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury mohou být navrženy případné změny ve vedení VN, vodovodů a kanalizací.
9. Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezena navržené plochy veřejných prostranství.
10. Pouze nefunkční prvky ÚSES mohou být vymezeny jako plochy VPO s možností vyvlastnění. Funkční prvky nikoliv.

**D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,**

11. Nejsou, bude prověřena možnost vyjmutí podmínky zpracování RP pro lokalitu Fuslog.

**E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,**

12. Nejsou, změna bude řešena jako invariantní.

**F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,**

13. Návrh změny bude zpracován autorizovaným architektem na úseku územního plánování. Zodpovědný projektant spolu s pořizovatelem ještě v etapě rozpracovanosti návrhu před společným projednáním podle § 50 stavebního zákona projednají rozsah ploch nově zahrnovaných do zastavitelných ploch z hlediska zdůvodněná jejich potřeby a ochrany I. a II. třídy ZPF s příslušným orgánem ochrany ŽP, tj. zde Krajským úřadem Ústeckého kraje.
14. Návrh změny územního plánu bude zcela respektovat osnovu pro text i výkresovou část výrokové části i odůvodnění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
15. Bude použita technologie založená na geografickém informačním systému (GIS) nebo technologií CAD. Souřadnicový systém bude použit S – JTSK Křovák East-North. Zpracovatel odevzdá digitální podobu grafické části ÚP ve formátu SHP (případně MDB nebo GDB, ale upřednostňován je výměnný formát SHP), včetně tzv. metadat, tj. popisných informací o datech, které jsou

součástí souboru s příponou XML. V případě zpracování v CAD technologii budou odevzdány všechny nativní vrstvy ve formátu DWG se zachováním rozdělení jednotlivých prvků do hladin. Dále bude dokumentace odevzdána ve formátu JPG (výkresy) nebo PDF (výkresy a texty).

16. Mapový podklad bude aktualizován dle současného stavu. Měřítko výkresů budou 1 : 5 000 pro všechny výkresy s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 50 000.
17. Návrh změny bude předán ve dvou vyhotoveních pro společné jednání, ve dvou vyhotoveních pro veřejné projednání, čístopis ve čtyřech vyhotoveních.

**Seznam použitých zkratk, řazených abecedně:**

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
MěÚ	městský úřad
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚR	územní rozvoj
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VÚC	velký územní celek
VVTL	velmi vysoký tlak
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje