



# Územní plán města Litvínova

## Změna č. 12

### Návrh zadání

k projednání dle ust. § 47, odst. 2 a 3 stavebního zákona

**duben 2016**

Pořizovatel: Městský úřad Litvínov - odbor investic a regionálního rozvoje,  
úsek Úřad územního plánování, ul. Vodní 871, 436 91 Litvínov

**Obsah zadání změny územního plánu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:**

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
  1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

---

Zpracoval: Petr Bryl – Městský úřad Litvínov, odbor regionálního rozvoje, úsek Úřad územního plánování

.....  
razítko

.....  
podpis

## Důvod pro pořízení změny

Město Litvínov má platný územní plán města Litvínova, schválený zastupitelstvem města dne 29. 11. 2001, usn. č. 902/37. V následujícím období do roku 2013 byly schváleny změny č. 1 - 4 a vydány změny č. 5 - 11. V průběhu roku 2015 byly na základě veřejné výzvy shromažďovány jednotlivé návrhy od občanů na změnu územního plánu. O pořízení změny č. 12 územního plánu města Litvínova rozhodlo zastupitelstvo města usn. č. Z/424/14 ze dne 31.3.2016 na základě předložených návrhů občanů a z vlastního podnětu na návrh pořizovatele. Popis jednotlivých změn je uveden v dalším textu s komentářem.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Změnou č. 12 územního plánu budou prověřeny dílčí požadavky na změny využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny musí respektovat hodnoty urbanistického a přírodního prostředí.

#### Požadavky na rozvoj území obce

Hlavním cílem řešení změny územního plánu jsou podpora bydlení a stabilizace ploch zahrádkových osad pro rekreaci obyvatel. Řešenou změnou se navrhuje plochy přestavby pro bydlení a ruší se přestavbové plochy navržené ve stávajících zahrádkových osadách. Dále budou aktualizována záplavová území vodních toků.

#### Požadavky na změny územního plánu

##### Z12/1

Prověřit a navrhnout změnu funkčního využití pozemků par. č. 1530/3 a části par. č. 1530/2 v k.ú. Horní Litvínov z plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova na plochu smíšenou obytnou. Návrh na změnu podali vlastníci rodinných domů č.p. 650, 705 a 704 v ul. Žižkova. Pozemky mají již několik let v pronájmu od Města Litvínova a jsou užívány jako zahrady k rodinným domům, jejichž vlastníci mají zájem tyto pozemky odkoupit. Z důvodu dělení pozemků pro odprodej musí být jejich využití v souladu s územním plánem. Dotčené části pozemků nejsou potřebné pro provoz areálu zimního stadionu.

##### Z12/2

Prověřit a navrhnout změnu funkčního využití pozemků par. č. 2430/3, 2430/4, 2430/5, 2430/6, 2430/7, 2430/8, 2430/9 v k.ú. Horní Litvínov z plochy občanské vybavenosti - veřejná vybavenost na plochu bydlení v nízkopodlažní zástavbě. Jedná se o areál bývalé ubytovny U Bílého sloupu, který již není využíván a objekty jsou zde již zchátralé. Změna je navrhována za účelem možnosti nabídky pozemků pro výstavbu rodinných domů. Město tímto umožní zájemcům o kvalitnější individuální bydlení získat pozemky pro výstavbu, které jinak obyvatelé města hledají v okolních obcích.

##### Z12/3

Prověřit a navrhnout změnu funkčního využití pozemků par. č. 121/1, 121/2, 121/3 v k.ú. Janov u Litvínova z plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou. Jedná se o areál bývalého podniku Dehor – elektro v ul. Hornická č.p. 71, Litvínov - Janov, který již není využíván pro výrobu. Návrh na změnu podal vlastník areálu. Účelem změny je možnost využití celé bývalé administrativní budovy s kanceláři pro bydlení v bytových jednotkách. V objektu bylo již dříve zřízeno několik služebních bytů a o bydlení v této lokalitě je stále zájem.

##### Z12/4

Prověřit a navrhnout změnu funkčního využití ploch přestavby pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě BM 9 v Hamru, BM 29 v lokalitě Důl Pavel a BM 14, 15, 16 v Chudeříně zpět na plochy rekreace - plochy zahrádkových osad z důvodu zachování a stabilizování rekreačních ploch zahrádek pro volnočasové aktivity obyvatel města.

Jedním z cílů územního plánu je i vytváření podmínek pro individuální rekreaci obyvatel, kam patří také zahrádkářská činnost. Na okrajích města se nacházejí zahrádkářské osady, které jsou již stabilizovány a jsou užívány 30 až 50 let několika generacemi obyvatel. Některé však byly územním plánem navrženy jako přestavbové plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě s možností využití k přestavbě po roce 2020 (Hamr, Důl Pavel a Chudeřín) za předpokladu nárůstu počtu obyvatel.

V současné době však již není potřeba nadále vymezovat v zahrádkářských osadách plochy pro bydlení z těchto důvodů:

- Dle posledních statistik a údajů uvedených v Programu rozvoje města 2014 – 2020 dochází v Litvínově k dlouhodobému a v posledních letech (od r. 2010) i podstatnému úbytku obyvatel. Při schválení územního plánu v r. 2001 bylo v Litvínově 27397 obyvatel. K 31.12.2015 bylo matrikou evidováno 24282 obyvatel.
- Zachování zahrádek pro obyvatele města, kteří žijí převážně v bytových domech a nemají jinou možnost pro zahrádkářskou činnost tak, jako obyvatelé rodinných domů se zahradami, podpoří rekreační vyžití obyvatel. Litvínov má charakter městské zástavby s převažující bytovou výstavbou, kde poměr bytů v bytových domech a rodinných domech je cca 9:1. Zahrádkové osady by proto měly být nadále zachovány jako stabilizované plochy rekreace, které obyvatelé města stále aktivně využívají.
- Zahrádkářské osady byly většinou zakládány na území po důlní činnosti, nevhodném pro zakládání větších staveb. Ani v 80. letech, kdy byl nejvyšší počet obyvatel ve městě (cca 30 tis.), nebyly tyto plochy využity pro výstavbu a nová sídliště jako Pod lesem (ul. Tylova) a v Janově byla raději umístěna na úpatí Krušných hor. V některých zahrádkových osadách stále trvají problémy se sedáním terénu, které poškozuje vodovodní přípojky a podezdívky staveb.
- Dle zprávy o uplatňování územního plánu města Litvínova je v územním plánu vymezen dostatek zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení, které dosud nejsou využity (zpráva schválena usnesením zastupitelstva č. Z/351/10 dne 26.11.2015). Při vypuštění ploch pro výstavbu v zahrádkových osadách stále zůstanou vymezené plochy pro bydlení s kapacitou cca 574 rodinných domů.

#### Z12/5

Zákres aktualizace záplavového území vodního toku Divoký potok. V průběhu projednání změny se předpokládá vydání aktualizace záplavového území vodních toků potoka Loupnice a Bílého potoka, které se v současné době projednává.

#### Z12/6

Zákres ochranného pásma důlního díla „Jáma Rudý Sever větrná č.V., identifikace HDD č. 3258“, Litvínov, Chudeřín dle vydaného územního rozhodnutí.

#### Z12/7

Zákres ochranného pásma důlního díla „Větrná jáma Vítězný únor č.XII., identifikace HDD č. 3225“, Litvínov, Dolní Litvínov dle vydaného územního rozhodnutí.

#### Z12/8

Doplnění zákresu hranice zastavěného území kolem objektů č.p. 1, 13, 20, 39 a 40 v ul. Sokolská na Šumné.

#### Z12/9

Prověření současného stavu a zákresu plochy smíšené obytné na pozemcích par. č. 2414/1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17 v k.ú. Horní Litvínov dle skutečného stávajícího využití a případné přehodnocení na plochu rekreace – plocha zahrádkových osad. Jedná se o zahrádky z 80. let umístěné nad ubytovnou u Bílého sloupu, které byly a jsou stále využívány pro zahrádkářskou činnost.

#### Z12/10

Prověření současného stavu a zákresu plochy výroby a skladování – průmyslová výroba na pozemcích par. č. 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2309/5 v k.ú. Horní Litvínov dle skutečného stávajícího využití a případné přehodnocení na plochu rekreace – plocha zahrádkových osad. Jedná se o pozemky Města Litvínov umístěné u bytových domů v Louce u Litvínova před železničním přejezdem, které byly a jsou stále využívány pro zahrádkářskou činnost v rámci pronájmu a současně mohou sloužit jako izolační zeď mezi bytovými domy a plochou průmyslové zóny.

#### Z12/11

Prověření současného stavu a zákresu plochy ostatní zeleně na pozemcích par. č. 25/1, 25/24, 25/25 a plochy smíšené výrobní na pozemcích par. č.13/1, 13/2 v k.ú. Janov u Litvínova dle skutečného stávajícího využití a případné přehodnocení na plochu rekreace – plocha zahrádkových osad. Jedná se o pozemky umístěné u zámku Janov, které navazují na stávající plochy zahrádek. Pozemky byly a jsou stále využívány pro zahrádkářskou činnost v rámci pronájmu od Města Mostu.

#### Z12/12

Prověření současného stavu a zákresu plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost na pozemku par. č. 16 a plochy smíšené výrobní na pozemku par. č.11 v k.ú. Janov u Litvínova dle skutečného stávajícího využití a případné přehodnocení na plochu rekreace – plocha zahrádkových osad. Jedná se o pozemky umístěné u zámku Janov, které navazují na stávající plochu zahrádek. Pozemky byly a jsou stále využívány pro zahrádkářskou činnost v rámci pronájmu od Města Mostu.

#### Z12/13

Prověření současného stavu a zákresu části plochy technické infrastruktury na pozemcích par. č. 2298/1, 2298/2 a 2299/2, 2299/7, 2299/ 9 v k.ú. Horní Litvínov dle skutečného stávajícího využití a případné přehodnocení na plochu bydlení v bytových domech. Nachází se zde bytový dům čp. 310 v ul. Tržní včetně jeho zázemí, který byl vybudován pro zaměstnance ČEZ jako služební byty v rámci elektrické rozvodny a trafostanice a který byl odkoupen nájemníky.

#### Z12/14

Prověření současného stavu a zákresu plochy dopravní infrastruktury silniční - garáže na pozemcích par. č. 468/4, 468/5, 468/8, 468/9 v k.ú. Horní Litvínov dle skutečného stavu a případné přehodnocení na plochu bydlení v nízkopodlažní zástavbě. Pozemky se nacházejí v areálu bývalého učiliště, které bylo zbouráno a na jeho místě byla navržena přestavbová plocha pro bydlení. Nyní se zde v ulici Buková nachází již pět nových rodinných domů, proto byla poslední změnou ÚP přestavbová plocha převedena na stávající plochu bydlení, ze které však uvedené pozemky vypadly a byly chybně přiřazeny k přilehlým garážím.

#### Z12/15

Aktualizace limitů využití území v územním plánu na základě aktualizovaných územně analytických podkladů.

#### Z12/16

Aktualizace podkladu katastrální mapy ve výkresové části územního plánu.

V návrhu změny ÚP budou vyhodnoceny níže uvedené priority a úkoly z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a ze ZÚR ÚK, jakým způsobem budou naplňovány a dále bude uvedeno, že ostatní priority a úkoly z PÚR ČR zpřesněné v ZÚR ÚK se řešených změn netýkají.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č.1. schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 je území Litvínova zahrnuto do specifické oblasti SOB5 - Specifická oblast Mostecko. K navrhovaným změnám se nevztahují žádná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ani žádné úkoly pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 pro tuto oblast.

Dále je území Litvínova zahrnuto do rozvojové osy OS7 Rozvojové osy Ústí n. L. – Chomutov – K. Vary – Cheb – hranice ČR, jejímž úkolem je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem. Trasa uvedené silnice I/13 však neprochází řešeným územím, proto nejsou žádné požadavky.

Ve vztahu k řešeným změnám budou uplatňovány tyto vybrané republikové priority územního plánování:

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20.10.2011, je území Litvínova je zahrnuto do specifické oblasti SOB5 Specifické oblasti Mostecko. K navrhovaným změnám se nevztahují žádná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ani žádné zpřesňující úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast.

Dále je území Litvínova je zahrnuto do rozvojové osy OS7 Rozvojové osy Ústí n. L. – Chomutov – K. Vary – Cheb – hranice ČR, jejímž úkolem je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem. Trasa uvedené silnice I/13 však neprochází řešeným územím, proto nejsou žádné požadavky.

Část území Litvínova je začleněno do krajinného celku Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), kde se nachází městská část horské obce Horní Ves. Navrhované změny jsou situovány mimo toto území.

Na území Litvínova jsou v ZÚR ÚK vymezeny tyto VPS:

- koridor silnice nadmístního významu silnice č. I/27 v okresech Most a Louny, a stavby související v úseku g1 - úsek Most - Litvínov, zkapacitnění. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS - g1; úsek Most - Litvínov, zkapacitnění. Převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP. Šířka koridoru je stanovena 200 m.
- VPS koridor označený E3, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov - Hamr, koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Litvínov - Hamr. Šířka koridoru je stanovena 600 m.
- koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je sledován jako VPS - Z4. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Navrhované změny respektují uvedené VPS a nijak do nich nezasahují.

Ve vztahu k řešeným změnám budou uplatňovány tyto vybrané krajské priority územního plánování:

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavené území, kvalitní zemědělskou půdu.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z širších územních vztahů

Vliv navrhovaných změn na širší územní vztahy se nepředpokládá.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Litvínov byly zpracovány v roce 2008 v souladu s ust. § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Jejich zpracovatelem je ing. arch. Ladislav Komrská. Koncem roku 2014 byla zpracována třetí aktualizace ÚAP. Navrhované změny se týkají především hlediska rekreace a bydlení.

V oblasti rekreace převažuje nabídka jednodenní krátkodobé rekreace. Spadá sem jednak aktivní způsob rekreace (sportovní aktivity), jednak spíše pasivnějšího rázu (zahrádkaření). Jednou ze silných stránek rekreace v řešeném území je právě možnost rekreace v zahrádkových osadách. Navrhovaná změna řeší podporu a stabilizaci ploch rekreace – zahrádkových osad tím, že plochy pro přestavbu na bydlení budou zrušeny a budou ponechány plochy ke stávajícímu využití pro zahrádky.

V oblasti bydlení je jednou z hrozeb v řešeném území uvedena postupná přeměna zahrádkových osad na trvalé bydlení bez patřičně vybudované infrastruktury. Navrhovaná změna řeší tento problém tím, že plochy pro přestavbu na bydlení budou ponechány ke stávajícímu využití pro zahrádky. Dle

zprávy o uplatňování územního plánu města Litvínova je v územním plánu vymezen dostatek zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení, které dosud nejsou využity (zpráva schválena usnesením zastupitelstva č. Z/351/10 dne 26.11.2015). Při vypuštění ploch pro výstavbu v zahrádkových osadách stále zůstanou vymezené plochy pro bydlení s kapacitou cca 574 rodinných domů.

#### Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)

Nové zastavitelné plochy nejsou požadovány a podmínky prostorového uspořádání ve stávajících plochách se nemění. Urbanistická koncepce zůstává zachována.

#### Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Posoudit vliv navrhovaných změn na stávající infrastrukturu. Navržení nové veřejné infrastruktury není požadováno.

Koncepce dopravy, technického vybavení území a nakládání s odpady bude zachována dle schváleného územního plánu.

#### Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Respektovat ustanovení vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V případě dotčení PUPFL respektovat ustanovení vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Vliv změn na ostatní hodnoty území se nepředpokládá.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací není požadováno.

#### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.

#### **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení není požadováno.

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### Obsah změny územního plánu

Obsah změny územního plánu vychází ze schváleného územního plánu a skládá se z textové a grafické části, které budou zpracovány přiměřeně k rozsahu změny.

Grafická část návrhu změny bude obsahovat výřezy se zákresem jednotlivých změn ve formátu A4 nebo A3 z těchto výkresů:

- hlavní výkres v měřítku 1:5000
- výkres vodohospodářského řešení v měřítku 1:5000

### Obsah odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 5 stavebního zákona, zejména údaje dle přílohy č. 7 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Přílohou odůvodnění bude textová část právního stavu územního plánu po změně č. 11 s revizí textu na základě navrhované změny č. 12.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výřezy se zákresem změny ve formátu A4 nebo A3 těchto výkresů:

- koordinační výkres v měřítku 1:5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000 (pokud dojde k záboru)

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání 1x

Upravený návrh změny k veřejnému projednání 1x

Návrh změny k vydání 3x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a po vydání změny také ve vektorovém formátu \*.dgn a \*.shp.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu města Litvínova upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny č. 12 v počtu 3 vyhotovení. Právní stav územního plánu města Litvínova bude pořizovateli předán také v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a ve vektorovém formátu \*.dgn a \*.shp.

### **g) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Změnou územního plánu nejsou navrhované nové zastavitelné plochy, které by zasahovaly do přírodního parku Loučenská hornatina nebo do evropsky významné lokality Východní Krušnohoří. Změny řeší pouze plochy přestavby nebo jejich navrácení k původnímu využití v zastavěném území.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracován do zadání v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.