

Návrh zadání územního plánu

Lobendava

Pořizovatel: MěÚ Rumburk - Úřad územního plánování, Ing. Arch. A. Höll
Technická spolupráce – AUA Praha, Na Okraji 46

Zastupitel: Lenka Hausdorfová

Červen 2009

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu obce

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Lobendava je obec v nejsevernější části České republiky, která se nachází na západě Šluknovského výběžku v nadmořské výšce 334 mnm. Území obce zahrnuje dvě katastrální území – Lobendava a Severní na ploše 19,54 km² a náleží do správní oblasti ORP Rumburk. K 1.1. 2008 měla obec 343 obyvatel. Obec sousedí v západní a v severní části svého území se Spolkovou republikou Německo, na východě s obcí Lipová u Šluknova a na jihu s obcí Dolní Poustevna.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 561 dne 17. května 2006 platí pro obec Lobendava pouze obecné požadavky pro zpracování územních plánů obcí v rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V návrhu Zadání budou uplatněny republikové priority územního plánování (uvedené v bodě 2.2.). Obec Lobendava není (v době zpracování zadání) součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani není součástí specifické oblasti a nejsou zde v rámci politiky územního rozvoje vymezeny žádné koridory a plochy dopravy nebo koridory a plochy technické infrastruktury. Z hlediska pořizované nadřazené ÚPD „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje - ZÚR ÚK“ (která je po společném jednání s dotčenými orgány, MMR a sousedními kraji), je informativně řešená oblast v návrhu ZÚR ÚK zahrnuta jako specifická – nadmístního významu NSOB 1 Lobendavsko – Křečansko. V průběhu tvorby územního plánu - ÚP Lobendava budou výsledky ZÚR ÚK zohledněny (pokud časový průběh bude souběžný).

Navíc není pro řešené území zpracován platný územní plán velkého územního celku, který by stanovil pro obec Lobendavu priority budoucího územního rozvoje sídla.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Na území obce Lobendava se vyskytují následující sledované jevy územně analytických podkladů (podle přílohy č.1, část A vyhlášky č. 500/2006 Sb.), které jsou limity využití území:

č.	sledovaný jev	doplňující informace – poznámka
1	zastavěné území	
2	plochy výroby	plocha výroby BEA ve středu obce Lobendava
3	plochy občanského vybavení	sociální ústav v obci Lobendava
4	plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území	kostel a jeho okolí v Lobendavě
8	nemovitá kulturní památka	<u>Lobendava</u> – kostel Navštívení P. Marie, kaple sv. Anny, socha sv. Jana Nepomuckého, fara č.p. 3; <u>Severní</u> – vodní mlýn č.p. 54, rodinný dům č.p. 166, truhlárství č.p. 167
15	významná stavební dominanta	objekt na Kittelbergu
18	místo krajinného rázu	Anenský vrch – poutní místo s křížovou cestou a kaplí sv. Anny
18	místo krajinného rázu	Anenský vrch – poutní místo s křížovou cestou a kaplí sv. Anny
20	významný vyhlídkový bod	Kittelberg
22	významný krajinný prvek registrovaný	v severní části řešeného území
39	lesy hospodářské	podél celého obvodu obce
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	podél okraje lesních ploch
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	meliorace převážně v centrální a v severní části řešeného území
44	ochranné pásmo vodního zdroje	vodní zdroj se nachází mimo řešené území
47	vodní útvary povrchových vod	rozptýleny v řešeném území, převážně mimo zastavěné území
50	záplavové území	Luční potok: Q5, Q20, Q100
51	aktivní zóna záplavového území	Luční potok: Q5, Q20, Q100 v zastavěném území, který při povodních odvádí rozhodující část celkového průtoku
57	dobývací prostor	západní část k.ú. – netěžený: název Lobendava, č. 60334 (diabas), severovýchodní část k.ú. – netěžený: název Severní č.70969 (diabas, obch. Šluknovský syenit)
58	CHLÚ	jihovýchodní část k.ú. – název Lobendava č. 03750000 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kaménickou výrobu)

60	ložisko nerostných surovin	jihovýchodní část k.ú. – název Lobendava-Ječný vrch č. 3037500 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) západní část k.ú. – název Lobendava č. 3037400 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) severovýchodní část k.ú. – název Lobendava-Severní č. 3182200 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) severovýchodní část k.ú. – prognózní zdroj, název Severní a Severní-pokračování č. 9324700 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu)
61	poddolované území	bod, klíč 2249 (polymetalické rudy, stáří do 16. stol.)
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	v prostoru u silnice II/267 v jižní části obce
72	elektrická stanice vč. OP	celkem 6 stanic po obvodu a uvnitř zastavěného území (viz grafika)
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	jedno páteřní vedení VN ve směru sever-jih s 6 odbočkami k zastavěnému území
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	prochází středem obce od sídla Dolní Poustevna ve směru ke státní hranici se SRN
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	prochází severní částí obce ve směru na sídlo Liščí a v jižní částí obce ve směru na sídla Lipová, Vilémov a Nová Víska
93	místní a účelové komunikace	nachází se v celém řešeném území, převážně v jeho zastavěné části
105	hraniční přechod	v řešeném území se nachází 2 turistické hraniční přechody – jeden je v severní části území, druhý na západě řešeného území
106	cyklostezka	č. 3043
113	ochranné pásmo hřbitova	100m – nevyhlášené

Tyto limity využití území je nutné v návrhu územního plánu respektovat. Územně analytické podklady - ÚAP byly doplněny a aktualizovány zpracovatelem ÚP Lobendava v 01/2009 a jsou samostatnou přílohou Zadání – výkres č.2 – „Výkres limitů využití území“.

c) Požadavky na rozvoj území

Rozvoj území zaměřit především na následující plochy, jejichž zásady využití určuje Vyhláška č. 504/2006 Sb.:

• Plochy bydlení podle § 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Prověřit možnosti vymezení individuálního bydlení venkovského charakteru rodinných domů (RD), které bude navazovat na současně zastavěné území, zejména v centrální části obce Lobendava a v prolukách podél silnice č. II/267 a podél ostatních místních komunikací. Větší plochy bydlení vymežit (v rámci II. etapy) v západní části obce Lobendava podél nově rekonstruované silnice č. II/266 k novému hraničnímu přechodu do SRN. V I. etapě bude kladen důraz na využití původně zastavěných ploch, kde stály původní objekty do začátku poslední třetiny 20. století.

• Plochy veřejných prostranství podle § 7 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vymežit veřejnou zeleň především v centru obce Lobendava – hřiště (s parkovou úpravou) a podél zemědělských areálů, kde bude veřejná zeleň plnit ochrannou, izolační a estetickou funkci. Veřejná zeleň by měla být i součástí místních komunikací, kde bude utvářet veřejný prostor dle § 22 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

• Plochy dopravní infrastruktury podle § 9 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Navrhnout kapacitní místní komunikace v současně zastavěném území podle možností jejich rozšíření. V nových plochách bydlení navrhnout místní komunikace dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. široké 6 m s chodníkem 2 m a s funkcí veřejných prostranství. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

• Plochy technické infrastruktury podle § 10 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V území Lobendava a Severní prověřit možnosti pro realizace fotovoltaických elektráren, prověřit rovněž možnosti vymezení lokalit pro malé vodní elektrárny. Dále prověřit možnosti lokalizace zdrojů pitné vody a umístění ČOV.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezeno zastavěné území obce a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. Jeho

vymezení bude vycházet z ÚAP a z vymezených hranic intravilánu z roku 1966. V textové části bude pak uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

S ohledem na skutečnost, že k architektonicko-urbanistickým hodnotám sídla patří i stávající urbanistický půdorys obou sídel, s uličním systémem umožňujícím dopravní obsluhu jednotlivých objektů, bude v rámci územního plánu návrh nových ploch respektovat stávající urbanistické uspořádání obce a bude z něj vycházet, s cílem vyplnit a arondovat současně zastavěné území obce.

Dále bude ÚP věnovat zvláštní pozornost tvorbě a obnově krajiny. Bude přitom vycházet z daných přírodních hodnot v území, které tvoří zejména rozsáhlé lesní porosty (44,9% rozlohy řešeného území) a významné krajinné prvky. V případě tvorby lokálního územního systému ekologické stability bude územní plán vycházet ze zpracované dokumentace - studie obnovy vesnice obce Lobendava z roku 1994, přičemž bude tuto dokumentaci považovat pouze za orientační. V případě nadregionálních a regionálních prvků bude vycházet z územně technických podkladů.

Zábor lesních pozemků nebude v řešeném území navrhován.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán bude respektovat silnice druhé třídy č. II/266 (Rumburk-Šluknov-Lipová-státní hranice), č. II/267 (státní hranice-Lobendava-Dolní Poustevna-státní hranice) a silnice třetí třídy č. III/2671 (Severní-Lipová), č. III/2672 (Lobendava-Horní Poustevna) a č. III/26510 (Mikulášovice-Lobendava).

V územním plánu bude navrženo řešení zejména šířkových parametrů těchto silnic a směrové poměry na silnici č. II/267 ve směru od Lipové v úseku nebezpečných zatáček východně od Lobendavy.

Dále budou v územním plánu navrženy a prověřeny možnosti výstavby:

- místních komunikací, které zpřístupní nově navržené plochy bydlení a občanské vybavenosti,
- chodníků podél silnic a místních komunikací,
- čerpací stanice pohonných hmot prostřednictvím vyhodnocení a především komplexního posouzení požadavků investorů požadujících realizaci těchto specifických služeb pro motoristy,
- cyklostezek v návaznosti na značenou cyklostezku č. 3043,
- parkovacích ploch (zejména v centru obce, na Anenském vrchu apod.)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu budou respektovány všechny stávající funkční systémy technické infrastruktury a to včetně jejich OP. Nové návrhy zásobování vodou a čištění odpadních vod budou vycházet a respektovat „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.

Pro nové rozvojové lokality bude navrženo jejich napojení na sítě technické infrastruktury - TI (voda, kanalizace, el. energie) a bude prověřena a potvrzena kapacita sítí s ohledem na nově navrhované záměry na změnu využití ploch.

Bude prověřena možnost technického řešení plynofikace obce včetně možnosti napojení v rámci širších vztahů.

Na úseku odpadového hospodářství bude zachována stávající koncepce nakládání s odpady - odvoz mimo území obce. V ÚP budou vymezeny plochy pro stanoviště separovaného sběru, případně pro sběrný dvůr.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Bude prověřena možnost rozšíření, úprav stávajících vodních nádrží (případně návrh na obnovu zrušených nebo devastovaných), eventuálně výstavba nových nádrží pro zvýšení retence vody v krajině.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Stávající občanská vybavenost bude územním plánem respektována s tím, že požadavky na další plochy občanské vybavenosti sledující rozšíření komerčních ploch (čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací kapacity), budou prověřeny nejen s ohledem na rozsah ploch, ale především na jejich předpoklady pro kvalitní integraci do přírodního a urbanizovaného prostředí. Navíc bude prověřena možnost rozšíření ploch pro sportovní vyžití (rozšíření hřiště, rekreační louky, tábořiště, přírodní koupaliště apod. dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Ostatní občanská vybavenost bude řešena v rámci přípustného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (ploch bydlení, ploch smíšených obytných, veřejných prostranství apod.).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešeném území bude územním plánem stanovena celková koncepce veřejných prostranství s cílem zlepšit architektonicko urbanistický výraz obce

a vytvořit kulturně společenská místa pro scházení obyvatel obce za účelem zlepšování sociálního klima mezi starousedlíky a nově příchozími, včetně rekreatů.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

OCHRANA URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Ochrana architektonicko-urbanistických hodnot bude sledovat vytvoření přiměřené kompaktnosti zastavěného urbanistického půdorysu obce Lobendavy a sídla Severní tak, aby nebyl zcela a nadměrně zahuštěn dnes značně rozvolněný urbanistický půdorys sídla prostřednictvím četné kvalitní zeleně, zejména v územích ohrožených záplavami.

Ochrana hodnot území bude zaměřena na cenné architektonicko-urbanistické hodnoty v území, k nimž především patří objekty památkově chráněné (v Lobendavě prostor kolem kostela Navštívení P. Marie s farou a kaple sv. Anny s křížovou cestou na Anenském vrchu nad vsí).

OCHRANA KULTURNÍHO BOHATSTVÍ

V řešeném území budou respektovány tyto nemovité kulturní památky:

číslo rejstříku	obec	katastrální území	č.p.	druh památky
40752 / 5-3813	Lobendava	Lobendava		kostel Navštívení P. Marie
46226 / 5-3815	Lobendava	Lobendava		kaple sv. Anny
23317 / 5-3816	Lobendava	Lobendava		socha sv. Jana Nepomuckého
17233 / 5-3814	Lobendava	Lobendava	3	fara
12329 / 5-5500	Lobendava	Severní	54	vodní mlýn
12327 / 5-5490	Lobendava	Severní	166	rodinný dům
12328 / 5-5491	Lobendava	Severní	167	truhlářství

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ (bez stanovené legislativní ochrany)

Ochrana přírody a krajiny bude řešena v textové a grafické části v rámci tzv. „Koncepce uspořádání krajiny“. Návrh územního plánu bude obsahovat doplnění krajinnotvorných prvků včetně doprovodných porostů podél komunikací a vodotečí a remízků. Návrh ploch pro nadregionální a regionální prvky ÚSES bude respektovat územně technické podklady jako nadřazené územně plánovací podklady. Návrh ploch pro lokální prvky ÚSES bude vycházet ze studie obnovy vesnice obce

Lobendava z roku 1994 a bude upraven dle terénních průzkumů a v souladu s ÚAP a celkovou koncepcí rozvoje širšího zájmového území a se ZÚR Ústeckého kraje.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a s obcí Lobendava a bude zpracován a rozdělen v návaznosti na ustanovení § 101 a § 170 platného stavebního zákona na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. VPS budou navrženy v souladu s § 2, písm. l) stav. zákona jako veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu (chodníky, úpravy komunikací, vodovod včetně VDJ, kanalizace včetně ČOV, úpravy vodních toků).

Návrh asanace území nebude v územním plánu navržen.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území bude respektován prostor dobývacích prostorů a ložisek. Dobývací prostory a ložiska budou v grafické části zakreslena a v textové části uvedena s tím, že požadavky vyplývající z jejich případné těžby v území nebude územní plán řešit (s těžbou na těchto ložiscích není uvažováno):

- dobývací prostor
 - netěžený, název Lobendava, č. 60334 (diabas), SV
 - netěžený, název Severní č.70969 (diabas, obch. šluknovský syenit)
- chráněné ložiskové území - název Lobendava č. 03750000 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu)
- ložisko nerostných surovin - název Lobendava-Ječný vrch č. 3037500 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu)
 - název Lobendava č. 3037400 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu)

- název Lobendava-Severní č. 3182200 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu)
- prognózní zdroj, název Severní a Severní-pokračování č. 9324700 (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).

Dále bude v rámci ÚP proveden návrh likvidace srážkových vod, především vsakováním v místě vzniku, aby nevznikal zbytečně povrchový odtok, event. jejich hromadění s následky vzniku záplav.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší (vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., - ve znění pozdějších předpisů).

V návrhu řešení budou respektovány zásady vyplývající ze zákona na ochranu zemědělského půdního fondu č. 334/1994 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1.1. 1996. Zemědělská příloha bude zpracována v souladu s ust. § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a přílohy č. 3 k této vyhlášce. Bude provedeno řádné zdůvodnění záborů ZPF v území převládajících relativně kvalitnějších půd. Kapitola ochrany ZPF bude také zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území (vyhodnocení záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy).

Údaje o lesích budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (ve znění pozdějších předpisů). Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude v územním plánu navrhováno a textová část dokumentace bude tuto informaci obsahovat. Pokud se některé z návrhů budou dotýkat OP lesa, bude uveden důvod a rozsah případného dotčení.

V návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám bude nutné počítat i se zajištěním požární vody a to souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm.k) zákona č. 133/1985 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) v množství stanoveném ČSN 73 08 73.

Do územního plánu budou zpracovány údaje o výskytu radonu. V ÚP bude vyznačeno záplavové území s aktivní zónou, prověřena možnost ochrany území, zastavitelné plochy budou v souladu se zák. 254/2001 Sb.(vodní zákon).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V řešeném území se vyskytují následující střety zájmů a problémy:

- rozvoj území ve střetu s ochranou ZPF
- rozvoj území ve vztahu ke stávající technické infrastruktuře - TI a to včetně OP

- rozvoj území s ohledem na záplavové území Lučního potoka
- rozvoj obou sídel ve vztahu k dopravnímu systému a k odpovídající celkové koncepci rozvoje dopravní situace území
- dopravní problémy na silnicích II. a III. třídy vyžadující zlepšení jejich šířkových a směrových poměrů
- problémy na místních komunikacích vyžadující zlepšení jejich šířkových poměrů
- zásobování obyvatel pitnou vodou
- likvidace splaškových odpadních vod s vymezením plochy pro ČOV
- vymezení ochranného pásma kolem stávajících zemědělských areálů
- přestavba ploch určených k obnově
- rozdílné zákresy ÚSES (v ÚAP a v US)
- nepřesné zákresy venkovního vedení el. energie (v ÚAP a ve skutečnosti)
- rozdílné vymezení zastavěného území (v ÚAP a ve skutečnosti)
- sporné vymezení zastavitelných ploch (v ÚAP)

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Lobendava není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Při zpracování ÚP budou zohledněny Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, pokud stav zpracování a projednání může ovlivnit návrh ÚP Lobendava.

Jako zastavitelné plochy budou posuzovány vybrané hlavní rozvojové plochy uvedené orientačně v grafické příloze tohoto Zadání.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V rámci prací na návrhu zváží zpracovatel - urbanista a projedná s obcí Lobendava a s pořizovatelem územního plánu pro které z ploch, eventuálně koridorů bude toto prověření uloženo.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Se zpracováním konceptu se, dle doposud známých skutečností, nepočítá. Územní plán nebude řešen ve variantách, ani se nepředpokládá návrh využití území, které by podléhalo zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován a odevzdán v celkovém počtu 2 kompletních tiskových vyhotovení, a to pro posouzení a řízení podle § 51 a 52 Stavebního zákona a v počtu 4 vyhotovení pro vydání podle § 54 Stavebního zákona. Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti + 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf předané na CD. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000 a 1 : 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1 : 50 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat :

- a) označení orgánu, který územní plán vydal :
- b) č.j.:

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

c) Jméno, příjmení a funkci oprávněné osoby pořizovatele :

Kolonka pro otisk úředního razítka :

PŘÍLOHA K ZADÁNÍ ÚP LOBENDA VA

V následující tabulce jsou orientačně uvedeny vybrané hlavní plochy záměrů v území, jejich předpokládané využití a výměry, které budou předmětem komplexního posouzení v Návrhu ÚP dle § 50 zákona č. 186/2006 Sb.

Označení plochy	Předpokládané využití	Výměra [m ²]
BV1	Individuální bydlení venkovského charakteru	11 033
BV2	Individuální bydlení venkovského charakteru	6 136
BV3	Individuální bydlení venkovského charakteru	2 084
BV4	Individuální bydlení venkovského charakteru	4 922
BV5	Individuální bydlení venkovského charakteru	20 978
BV6	Individuální bydlení venkovského charakteru	18 671
BV7	Individuální bydlení venkovského charakteru	18 388
BV8	Individuální bydlení venkovského charakteru	7 547
BV9	Individuální bydlení venkovského charakteru	3 046
BV10	Individuální bydlení venkovského charakteru	1 577
BV11	Individuální bydlení venkovského charakteru	1 983
BV12	Individuální bydlení venkovského charakteru	5 876
BV13	Individuální bydlení venkovského charakteru	2 106
BV14	Individuální bydlení venkovského charakteru	1 187
BV15	Individuální bydlení venkovského charakteru	4 676
BV16	Individuální bydlení venkovského charakteru	2 948
BV17	Individuální bydlení venkovského charakteru	1 403
BV18	Individuální bydlení venkovského charakteru	4 629
BV19	Individuální bydlení venkovského charakteru	1 564
BV20	Individuální bydlení venkovského charakteru	30 497
BV21	Individuální bydlení venkovského charakteru	15 927
OV1	Hotelové ubytování, stravování	4 090
OV2	Sportovní areál, lanové centrum, autokemp	95 291
OV3	Sport	14 169
OV4	Rozšíření kadeřnictví	1 938
OV5	Opravná motorových vozidel	592
OV6	Služby, čerpací stanice pohonných hmot	11 102
OV7	Sociálně zdravotnické služby	8 376
OV8	Rekreační areál v okolí koupaliště	74 015
OV9	Služby, čerpací stanice pohonných hmot	43 816
OV10	Hotelové ubytování, stravování	24 610
OV11	Čerpací stanice pohonných hmot	2 429
OV12	Čerpací stanice pohonných hmot	4 180
OV13	Čerpací stanice pohonných hmot	3 187
OV14	Služby, čerpací stanice pohonných hmot	551
OV15	Služby, čerpací stanice pohonných hmot	17 855
OV16	Čerpací stanice pohonných hmot	2 028
R1	Rekreace	59 485
VZ1	Veřejná zeleň	11 551
VZ2	Veřejná zeleň	1 835
KZ1	Krajinná zeleň	19 612

Označení plochy	Předpokládané využití	Výměra [m ²]
FE1	Fotovoltaická elektrárna	258 701
FE2	Fotovoltaická elektrárna	200 694
TV1	Truhlářská výroba	296
ZS1	Zemědělské stavby	33 345
ZS2	Zemědělské stavby	10 936
ZS3	Zemědělské stavby	258 701
ZS4	Zemědělské stavby	200 694

- 8 -07- 2009