

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Rumburk
odbor regionálního rozvoje a investic
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Datum: 7. 7. 2010
Číslo jednací: 1887/ZPZ/2009/SEA - stanovisko
JID: 123983/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN LOBENDA VA

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Lobendava

Předkladatel:

Městský úřad Rumburk
odbor regionálního rozvoje a investic

Zpracovatel posouzení:

Ing. Jan Dřevíkovský
Městský sady 666
284 01 Kutná Hora
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace
č.j.: 47644/ENV/06

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Lobendava byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 8. 7. 2009. Dne 23. 7. 2009 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Lobendava je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 11. 9. 2009 byla zdejšímu úřadu předložen upravený návrh zadání územního plánu Lobendava s žádostí o přehodnocení původního stanoviska. V upraveném návrhu zadání byly upraveny a upřesněny návrhové lokality. Dne 23. 9. 2009 bylo vydáno

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

stanovisko s výsledkem: územní plán Lobendava je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- plocha OV2 – sportovní areál, lanové centrum, autocamp o rozloze 95 291 m²
- plocha OV8 – rekreační areál v okolí koupaliště o rozloze 74 015 m²
- plocha R1 – rekreace o rozloze 59 485 m²
- plocha OV10 – hotelové ubytování a stravování o rozloze 24 610 m²
- plochy OV6, OV9, OV11, OV12, OV13, OV14, OV15, OV16 – pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot

V Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR byl návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA zveřejněn dne 31. 7. 2009, upravený návrh zadání územního plánu včetně stanoviska SEA byl zveřejněn dne 5. 10. 2009.

Společné jednání k návrhu územního plánu Lobendava se konalo dne 12. 5. 2010 v budově Městského úřadu Rumburk. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 29. 6. 2010.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Lobendava bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 19, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu územního plánu Lobendava

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.

2. Pro plochy OV2, BV5, BV20, BV21, BV24 vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto lokalitách.
3. U lokalit OV2, OV9, OV11, OV19, FE1, FE2, FE3 a BV21 požadujeme před realizací záměru nejpozději ve stupni územního řízení vypracování posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
4. U lokalit BV5, BV6, BV7, OV2, OV8, OV11, OV15, OV19 a R2 provést před realizací orientační biologický průzkum s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů.
5. Na lokalitě OV11 zachovat přírodě blízký vodní tok s doprovodnou vegetací a lučním porostem v nivě pás o minimální šířce 15 m.
6. Na plochách pro bydlení BV5, BV6, BV7, BV20, BV24 je možné povolit výstavbu až po využití ostatních ploch navržených pro výstavbu rodinných domů.
7. U ploch OV15, OV19, R2 doporučujeme zachovat ochranné pásmo lesa a neumisťovat objekty do ochranného pásma.
8. U pastevních areálů je nutné provést oplocení tak, aby nebylo nepropustnou bariérou pro většinu volně žijících živočichů.
9. Rozvoj na nových lokalitách je podmíněn zajištěnou kapacitou ČOV. Veškeré objekty je nutno odkanalizovat z hlediska splaškových vod. Ostatní dešťové vody je třeba likvidovat v místě.
10. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení.
11. Je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně a v případě nutnosti ho navýšit. V rámci ploch zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek.
12. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
13. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit linií zeleně o šíři alespoň 10 m, plochu vhodně rozčlenit, aby vytvořila kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde