

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Bitozeves  
Bitozeves 50  
440 01 Louny

Datum: 19. 5. 2010  
Číslo jednací: 2202/ZPZ/2008/SEA - stanovisko  
JID: 92319/2010/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:** ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO  
ÚTVARU BITOZEVES, NEHASICE, TATINNÁ,  
VIDOVLE

**Umístění záměru:** kraj Ústecký  
obec Bitozeves

**Předkladatel:** Obecní úřad Bitozeves

**Zpracovatel posouzení:** Mgr. Jan Čepelík  
Seydlerova 2149/7  
158 00 Praha 5  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování  
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j.: 81128/ENV/06

### Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Bitozeves byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 5. 8. 2008. Dne 27. 8. 2008 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 3 územního plánu obce Bitozeves je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byla následující plocha:

- společná čistírna odpadních vod Nehasice a Tatinná
- Triangle City a čistírna odpadních vod Triangle

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

- plochy rekreace – golf
- plocha pro zemědělskou výrobu

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 1. 9. 2008 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Společné jednání k návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Bitozeves, Nehasice, Tatinná, Vidovle se konalo dne 6. 4. 2010 v budově Obecního úřadu Bitozeves. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 11. 5. 2010.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Bitozeves, Nehasice, Tatinná, Vidovle, bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 19, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

#### **k návrhu změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru**

#### **Bitozeves, Nehasice, Tatinná, Vidovle**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Požadujeme respektovat podmínky Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody krajiny a orgánu státní správy lesů, ze dne 5. 5. 2010, č.j. 1188/ZPZ/2010/UP-444, JID: 74128/2010/KUUK.
3. Lokalita Z3/R1 – V severní části plochy je nutné v navazujících řízeních provést podrobné geologické posouzení evidovaného aktivního sesuvu.

4. Lokalita Z3/R2 – Ve fázi územního řízení provést biologické hodnocení z hlediska vlivů na faunu a flóru s jarním a letním aspektem. V severní části plochy je nutné v navazujících řízeních provést podrobné geologické posouzení evidovaného aktivního sesuvu.
5. Lokalita Z3/R7 – Vzhledem k velikosti lokality a charakteru navrženého využití plochy je nutné provést biologické hodnocení vlivů na faunu a flóru s formulací doporučení k eliminaci případných negativních vlivů a jejich dopadů na biotu.
6. Lokalita Z3/R8 – Ve fázi územního řízení musí být konkrétní terénní úpravy a výstavba rybníků podrobeny biologickému hodnocení z hlediska vlivů na faunu a flóru s jarním a letním aspektem a vyhnuly se mokřadnímu lesíku. V lokalitě musí být zachovány prostory pro dva rybníky plánované v platném územním plánu.
7. Lokalita Z3/R10, Z3/R11, Z3/R20 – Ve fázi územního řízení provést biologické hodnocení z hlediska vlivů na faunu a flóru s jarním a letním aspektem.
8. Lokalita Z3/R16 – Je nutné v maximální míře zachovat stávající porosty dřevin, přirozený charakter toku Chomutovky, rybník na levém břehu Chomutovky, zvážit obnovu tůň, který se stane vhodným biotopem pro obojživelníky. Ve vzdálenosti 10 metrů od Chomutovky a mokřadů maximálně omezit používání herbicidů. K navazujícím řízením doložit biologické hodnocení fauny a flóry s jarním a letním aspektem a navržením ploch, kde není možné používat herbicidy.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová  
vedoucí odboru

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde