

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trmice za období 2020 – 2024

/NÁVRH K PROJEDNÁNÍ/

Únor 2024

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Trmice

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	33
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	35
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	35
g) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 8 územního plánu Trmice	36
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	41

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRMICE

a).1 Platný Územní plán Trmice a jeho změny

Územní plán Trmice vydalo Zastupitelstvo města Trmic formou opatření obecné povahy č.j.: 1665/15/OV na základě usnesení č. 28/15 ze dne 22. 6. 2015. Územní plán Trmice nabyl účinnosti dne 8. 7. 2015.

Změnu č. 1 Územního plánu Trmice vydalo Zastupitelstvo města Trmic na základě usnesení č. 26 ze dne 18. 6. 2018 formou opatření obecné povahy č.j. 1764/2018. Změna č. 1 Územního plánu Trmice nabyla účinnosti dne 11. 7. 2018.

Změnu č. 2 Územního plánu Trmice vydalo Zastupitelstvo města Trmice na základě usnesení č. 27 ze dne 18. 6. 2018 formou opatření obecné povahy č.j. 1765/2018. Změna č. 2 Územního plánu Trmice nabyla účinnosti dne 11. 7. 2018.

Změnu č. 3 Územního plánu Trmice vydalo Zastupitelstvo města Trmice na základě usnesení č. 2b/16ZM/2020 ze dne 26. 10. 2020 formou opatření obecné povahy č.j. 4203/20/So. Změna č. 3 Územního plánu Trmice nabyla účinnosti dne 18. 11. 2020.

Změnu č. 4 Územního plánu Trmice vydalo Zastupitelstvo města Trmice na základě usnesení č. 2c/16ZM/2020 ze dne 26. 10. 2020 formou opatření obecné povahy č.j. 4204/20/So. Změna č. 4 Územního plánu Trmice nabyla účinnosti dne 18. 11. 2020.

Změnu č. 5 Územního plánu Trmice vydalo Zastupitelstvo města Trmice na základě usnesení č. 2b/23ZM/2021 ze dne 25. 10. 2021 formou opatření obecné povahy č.j.: 3413/21/So. Změna č. 5 Územního plánu Trmice nabyla účinnosti dne 27. 11. 2021.

Změnu č. 6 Územního plánu Trmice vydalo Zastupitelstvo města Trmice formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. UZ-11-3/23 ze dne 19. 6. 2023. Změna č. 6 Územního plánu Trmice nabyla účinnosti dne 31. 8. 2023.

Změna č. 7 Územního plánu Trmice je v současné době pořizována na základě usnesení Zastupitelstva města Trmice č. 3a/1/2023ZM/2023 a 3B/1/2023ZM/2023 ze dne 27. 2. 2023, kterými zastupitelstvo rozhodlo o pořizení změny zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona a o obsahu Změny č. 7.

Usnesením č. UZ-2-1/24 ze dne 19. 2. 2024 rozhodlo Zastupitelstva města Trmice o pořizení Změny č. 8 Územního plánu Trmice zkráceným postupem na základě pokynů, které budou součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu za období 2020 – 2024 (viz. kapitolu g) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 8 územního plánu Trmice).

a).2 Vyhodnocení legislativních změn

Od vydání a nabytí účinnosti Územního plánu Trmice (dále jen ÚP Trmice) byl několikrát novelizován tehdy platný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Požadavky vyplývající z těchto novelizací byly do územního plánu postupně zapracovány v jeho změnách č. 1 – 6, popřípadě jsou zapracovány do nyní pořizované Změny č. 7, jejíž součástí je kromě věcné změny také převedení Územního plánu Trmice do jednotného standardu. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. byl k 31. 12. 2023 zrušen a od 1. 1. 2024 je nahrazen novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. V souladu se zvláštním ustanovením § 334a o

použitelnosti nového stavebního zákona v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 je tato Zpráva zpracována a pořizována postupem podle dosavadních znění právních předpisů.

a).3 Vyhodnocení aktualizací politiky územního rozvoje a nové územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

V době pořizování a vydání byl ÚP Trmice posuzován z hlediska tehdy platné Politiky územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015. V současné době je již v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 platném od 1. 9. 2023 (dále jen aPÚR).

V době pořizování a vydání byl ÚP Trmice posuzován z hlediska tehdy platné územně plánovací dokumentace krajské, kterou byly v té době Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011. V současné době jsou již v platnosti Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 účinném od 4. 2. 2023 (dále jen aZÚR).

Vyhodnocení souladu Územního plánu Trmice s aPÚR a aZÚR v jejich aktuálním platném znění viz kapitolu c) této Zprávy.

V době zahájení pořizování ÚP Trmice byla dokončena 2. aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem z roku 2013. V současné době je již pořizována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem dokončená 31. 12. 2020. Vyhodnocení problémů vyplývajících z ÚAP ORP Ústí nad Labem viz kapitolu b) této Zprávy.

a).4 Vyhodnocení uplatňování ÚP Trmice

Za uplynulé období nebyla v Trmicích realizována žádná významná stavební investice v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP Trmice. V tomto období probíhala výstavba zejména formou dílčích stavebních úprav stávajících staveb anebo doplňování staveb ve stávajícím zastavěném území. Při rozhodovacích procesech se během uplynulého období nevyskytly žádné problémy s uplatňováním územního plánu.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

b).1 Problémy vyplývající z ÚAP ORP Ústí nad Labem

Z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v **5. úplné aktualizaci ÚAP ORP Ústí nad Labem** vyplývají pro město Trmice zejména tyto problémy k řešení:

Problém, závada, střet s limity, příležitosti, hrozby	kód	Popis typu problému, závady	Způsob řešení v ÚP Trmice
Urbanistické závady	U10	Dálnice D8 vede centrem Koštova, Trmicemi	Závada není řešitelná v rámci ÚP Trmice.
	U11	Nadzemní energetické vedení vede centrem města	Závada není řešitelná v rámci ÚP Trmice.
	U12	Parovodní nadzemní energetické vedení TETR	Závada není řešitelná v rámci ÚP Trmice.
Střety s limity využití území	L18	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: plocha při okraji lesa s podmíněným využitím	Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Trmice, do kterých zasahuje pásmo vzdálenosti 50 m od hranice lesa zůstanou v ÚP Trmice vymezeny beze změny. V případě požadavku na umístění staveb v tomto pásmu je nezbytný souhlas příslušného orgánu st. právy lesa.
	L19	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: záplavové území s periodicitou 100 let	Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Trmice, do kterých zasahuje záplavové území Q100 zůstanou vymezeny. V ÚP jsou pro umístění staveb v těchto plochách stanoveny podmínky využití s ohledem na záplavové území.
	L27	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: ochranné pásmo elektrické sítě - 5	Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Trmice, do kterých zasahuje OP elektrických sítí zůstanou v ÚP Trmice vymezeny. V ÚP Trmice jsou stanoveny podmínky s ohledem na toto OP.
	L31	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: VTL	Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Trmice, do kterých zasahuje OP VTL plynovodu, zůstanou v ÚP Trmice vymezeny. V ÚP Trmice jsou stanoveny podmínky s ohledem na toto OP.
	L34	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: OP hřbitova	V ÚP řešeno, zastavitelné plochy vymezeny ve větší vzdálenosti od

			hřbitova a odděleny navrženými plochami zeleně.
Střety se záměry	S06	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101	Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Trmice, do kterých zasahuje OP elektrických sítí, zůstanou v ÚP Trmice vymezeny. V ÚP Trmice jsou stanoveny podmínky
	S10	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo plynovodu VTL	Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Trmice, do kterých zasahuje OP VTL plynovodu, zůstanou v ÚP Trmice vymezeny. V ÚP Trmice jsou stanoveny podmínky s ohledem na toto OP.
Příležitosti	P68	Umístění pásu liniové zeleně oddělující průmyslovou zónu a dálnici od obytné části	V ÚP Trmice zohledněno návrhem ploch zeleně v max. možném rozsahu podél dálnice D8 i v návaznosti na průmyslovou zónu.
	P96	Výstavba komunikace – zlepšení dopravního napojení na dálnici D8	V dopravní koncepci v ÚP Trmice v rámci možností řešeno.
	P97	Záměr obce – realizace chodníků	V dopravní koncepci v ÚP Trmice v rámci možností řešeno.
Hrozby	T24	Problematické napojení budoucí rekreační oblasti jezera Milada	V dopravní koncepci v ÚP Trmice řešeno. Navržena komunikace jižně od jezera Milada Trmice – Roudníky.

b).2 Problémy vyplývající z ÚAP Ústeckého kraje

Z poslední 5. úplné aktualizace ÚAP Ústeckého kraje vyplývají pro město Trmice zejména tyto problémy k řešení:

Popis problému	Možnost řešení problému v ÚP Trmice
<p>Urbanistické závady</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omezení možností rozvoje území vyhlášenými DP, CHLÚ, ochranou ložisek nevýhradních surovin, dále důsledky těžby v minulosti a poddolovaností území zejména v SHP. V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ. – Dlouhodobý setrvačný trend zahlcování prostředí kraje technickými zařízeními (VVN, VTE, VTL plynovody, LAPV, dopravní stavby, průmyslové a komerční zóny a další), fragmentuje a redukuje přírodně a krajinářsky hodnotná území, degraduje oblasti důležité 	<ul style="list-style-type: none"> – V rámci ÚP nelze dosáhnout omezení vyplývajících pro území DP a CHLÚ dle horního zákona. – Trmice jsou již značně omezeny množstvím stávající technické infrastruktury. Nelze než ji respektovat. Nová zařízení technické infrastruktury jsou v ÚP Trmice navržena pouze v rozsahu zabezpečujícím zásobování vymezených rozvojových ploch a pro obnovitelné zdroje energie – fotovoltaické elektrárny. – V rámci ÚP Trmice je řešeno především stanovenými podmínkami využití území, které umožňují obnovu a rozvoj zanedbaných

Popis problému	Možnost řešení problému v ÚP Trmice
<p>pro rekreaci obyvatel.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Existence zanedbaných a degradovaných městských částí zejména v průmyslových oblastech kraje (např. Chánov, Předlice, Trmice) nebo v odlehlých částech kraje se starým bytovým fondem (např. Rumburk). Hrozba úpadku dalších městských částí do tohoto stavu. – Nedostatečná míra stavební a architektonické regulace sub urbanizační výstavby RD, zejména v okolí velkých měst, spotřebovávání prostorů veřejně přístupné příměstské krajiny s kvalitním životním prostředím pro individuální zástavbu. 	<p>částí města.</p> <ul style="list-style-type: none"> – V ÚP Trmice řešeno vymezením přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, stanovením podmínek prostorového uspořádání a koncepcí uspořádání krajiny s důrazem na ochranu přírodních hodnot v území.
<p>Závady v dopravní a technické infrastruktuře</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nedostatky týkající se vnitřní provázanosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (dálnice D6, dálnice D7 silnice I/13, silnice I/27, modernizace a optimalizace hlavních železničních tratí, aj.) – Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti 	<ul style="list-style-type: none"> – V ÚP Trmice je vymezena a v měřítku územního plánu zpřesněna optimalizace železniční trati č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem. – V ÚP Trmice je vymezena síť cyklistických tras a pěších tras.
<p>Závady v hygieně prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rozvinutá odvětví těžby a zpracování hnědého uhlí a dalších nerostných surovin, energetická výroba, těžká průmyslová výroba ovlivňují negativně svými provozními vlivy hygienické poměry dotčených částí území kraje. – Vysoký podíl obyvatel bydlících uvnitř zón havarijního plánování průmyslových podniků. – Vysoký počet obyvatel zasažených znečištěním prostředí a hlukem z liniových zdrojů - hlavní silniční a dálniční komunikace, vysoká a rostoucí silniční dopravní intenzita, nadměrný tranzit v některých sídlech. – Velký počet ploch se starými ekologickými zátěžemi (rizika kontaminace půdy a spodních vod). 	<ul style="list-style-type: none"> – V ÚP Trmice je problém řešen návrhem rozsáhlých ploch ochranné a izolační zeleně v návaznosti na areály průmyslové a energetické výroby. – V ÚP Trmice je část území dotčena stávající zónou havarijního plánování v okolí Spolchemie. Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP nic změnit. – V ÚP Trmice je problém hluku z liniových zdrojů (v Trmicích především dálnice D8) řešen návrhem rozsáhlých ploch ochranné a izolační zeleně. – V plochách starých ekologických zátěží jsou v ÚP Trmice vymezeny plochy asanační.
<p>Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy</p> <ul style="list-style-type: none"> – Velký rozsah území ohroženého povodněmi, velký rozsah zastavěných území obcí nacházejících se v záplavových územích. 	<ul style="list-style-type: none"> – V Trmicích je stanoveno záplavové území pro řeku Bílina a Ždírnický potok. ÚP Trmice vymezuje podél toku Bíliny velké plochy veřejné zeleně, které mimo jiné umožňují rozliv toku. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavového území.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

c).1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 6

Z aPÚR vyplývá pro území města Trmice povinnost respektování požadavků vyplývajících z polohy města v rozvojové oblasti **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. Důvody vymezení této oblasti: *Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na I. a IV. TŽK a vazby dálnice D8 na statutární město Děčín přivaděčem z dálnice – koridor nové stopy silnice I/13 uvedený v čl. (120). aZÚR zpřesnily a doplnily úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast v aPÚR, proto je soulad s nimi blíže popsán v kapitole odůvodnění souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dálnice D8 byla již dokončena a je v ÚP Trmice vymezena ve stávajícím stavu.*

Město Trmice leží v aPÚR vymezené specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem**.

Důvody vymezení specifické oblasti SOB9:

- a) *Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.*
- b) *Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
- c) *Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*

ÚP Trmice řeší problematiku např.:

- respektováním zdrojů pitné vody a zohledněním vymezených pásem hygienické ochrany (PHO I. stupně) v údolí Újezdského potoka v jižní části k.ú. Koštov: Prameniště Cihelna, Kamel II. a Milbohov I.-V.,
- vodohospodářskou koncepcí likvidace dešťových vod v max. možné míře v místě spadu zasakováním a podél nových komunikací zelenými pásy se zasakovacími příkopy,
- koncepcí uspořádání krajiny s požadavky na ochranu nezastavěného území, ochranu a rozvoj sídelní zeleně, zachování stávající břehové vegetace břehových partií řeky Bíliny

a tam, kde jsou břehy bez vegetace směřovat k jejich ozelenění, revitalizace Hostovického potoka, apod.

Dalším požadavkem vyplývajícím z aPÚR je vytváření předpokladů pro **naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**. Tyto jsou v ÚP Trmice naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Trmice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury města a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Navržené plošné a prostorového uspořádání města vytváří urbanistickou koncepci respektující stávající charakter sídel Trmic a Koštova, umožňuje přiměřený rozvoj těchto odlišných sídelních struktur při respektování a možnosti rozvoje kulturních a historických hodnot v území. Využívá budoucího rekreačního potenciálu jezera Milada a vytváří na území města předpoklady pro umístění zázemí pro rekreační aktivity a pro dopravní propojení navazujícího území (návrh silnice III. tř. Roudníky – Trmice). Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ochranu a rozvoj přírodních hodnot území, vytváří podmínky pro rozvoj krajiny v CHKO České středohoří i mimo jeho území a podmínky pro rozvoj sídelní zeleně uvnitř zastavěného území města. Stanovená základní koncepce rozvoje města vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Trmice nenavrhuje rozvoj primárního sektoru v oblasti těžby a zpracování surovin, protože již nyní je na území města velkou měrou zastoupena průmyslová výroba a teplárenství. Těžba surovin byla ukončena a v současné době je realizována rekultivace na území DP Chabařovice (vodní nádrž Milada). Rozsah zemědělství a lesnictví není územním plánem dotčen, kromě záborů zemědělské půdy pro vymezené zastavitelné plochy. Tyto zábory jsou řádně odůvodněny a odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF. V částech města, která mají venkovský charakter (zejména Újezd, Koštov) je kladen velký důraz na zachování krajinných a ekologických hodnot v území, jejich ochrana je mj. zajištěna především vymezením územního systému ekologické stability území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán má jen omezené možnosti, jak negativní vlivy na soudržnost obyvatel ovlivnit. ÚP Trmice vytváří předpoklady pro vyvážený územní rozvoj města a pro soudržnost jeho obyvatel zejména stabilizací a návrhem nových ploch pro bydlení ve spojení s odpovídajícím

zázemím veřejného občanského vybavení (veřejné zdravotní, sociální služby apod., včetně komerčního vybavení), včetně sportovního a rekreačního zázemí. ÚP navrhuje využití bývalých průmyslových areálů (brownfields), např. využití areálu bývalé Prefy. Nejsou vymezovány žádné plochy pro bydlení bez návaznosti na zastavěné území města, které by mohly být zdrojem budoucí sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování způsobu využití území je v ÚP Trmice uplatňován komplexní princip, nejsou uplatňována jednostranná hlediska a požadavky, které by mohly zhoršit stav nebo hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území především návrhem ploch pro kvalitní bydlení městského (v centrálních částech města) i venkovského typu (v okrajových částech města, v Újezdu a v Koštově) se zázemím občanské vybavenosti i možností rekreace, včetně návrhu pěších cest a cyklostezek. ÚP byl vytvářen na základě podnětů města a jednotlivých vlastníků pozemků a staveb na území města.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování ÚP Trmice byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. ÚP byl vytvářen v koordinaci a souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s PÚR ČR a ZÚR Ústeckého kraje, se známými záměry dalších subjektů v území (např. dokončování rekultivací v prostoru DP Chabařovice a následného rekreačního využití jezera Milada).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí vytváří ÚP Trmice především vymezením ploch pro drobnou výrobu, řemesla a služby, pro občanské vybavení, smíšených ploch pro bydlení, ve kterých je možné umisťovat občanské vybavení a služby a podnikatelské záměry nerušící okolní obytnou zástavbu. Další potenciál pracovních příležitostí pak poskytují dosud ne zcela účelně využití stávající areály.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Trmice podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury návrhem široké škály možných způsobů využití území s vazbami na území především sousedního Ústí nad Labem, ale i na další obce. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi v rámci vlastního území, kde propojuje svou městskou (Trmickou) část území s územím venkovského charakteru (Koštov) stávajícími i navrženými komunikacemi a navrženými cyklistickými a pěšími trasami. Ve vztahu k okolním městům a obcím si zachovává a posiluje rezidenční charakter města. Zajišťuje obsluhu nejen svého území, ale i

širokého spádového území (energetika, velké komerční areály, dopravní vazby dálnice, železnice).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Trmice vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěného průmyslového areálu (bývalý areál podniku Prefa), který má charakter „brownfield“. Změnou č. 6 byla v tomto území vymezena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu za podmínky provedení asanace území. Hospodárně využívá zastavěné území vymezením ploch přestaveb, revitalizací a asanací. Chrání nezastavěné území a veřejnou zeleň, včetně minimalizace její fragmentace. Navrhuje účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Územní plán koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V ÚP Trmice nejsou navrhovány záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny a vyvolat požadavky na kompenzační opatření. Při zpracování ÚP byly respektovány veřejné zájmy ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, apod., navržená řešení jsou výsledkem projednání s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability, nenavrhuje žádná opatření snižující ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, naopak vymezuje rozsáhlou síť sídelní zeleně a místa krajinného rázu (Zámecký park, Košovské stráně) a stanoví podmínky pro jejich ochranu a využití.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Trmice zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména návrhem územního systému ekologické stability, vymezením sídelní a krajinné zeleně, návrhem dalších ploch zeleně (sídelní, ochranné, doprovodné aleje, apod.), pro člověka návrhem pěších a cyklistických tras a nových komunikací. ÚP Trmice respektuje a zachovává stávající oddělení sídel Trmice a Koštov.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Trmice vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Vymezuje plochy zeleně zejména ochranného charakteru v návaznosti na průmyslové areály a dálnici i plochy zeleně pro různé formy krátkodobé rekreace. Přitom je zohledněno hledisko zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu – cyklotrasy, pěší trasy, stabilizuje stávající plochy pro rekreaci a navrhuje nové. Tím umožňuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu (např. jezero Milada, CHKO ČS, pomník Přemysla Oráče).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Součástí návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury je komunikace III. třídy Trmice – Roudníky a segregace nákladní dopravy mimo obytné území města. Jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury celorepublikového i nadmístního významu – dálnice D8, optimalizace železnice, návrh koridoru pro vedení VVN, apod. V rámci možností jsou podél komunikací a v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné

plochy navrženy plochy ochranné zeleně k omezení negativních účinků z dopravního provozu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury (viz výše) s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví (např. návrhy ploch a pásů veřejné zeleně v souběhu s dopravní infrastrukturou). Nová výstavba je podmíněna zajištěním kapacitně vyhovující veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající průmyslové areály v Trmicích jsou v území stabilizovány a není navrhováno jejich další rozšiřování. V návaznosti na tyto areály jsou navrženy plochy ochranné zeleně k omezení negativních účinků z výroby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od průmyslových areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana obyvatelstva je zajišťována prostřednictvím integrovaného záchranného systému a systémem stanoveným v povodňovém plánu města. Je prováděn monitoring hladiny Bíliny ve Stadicích napojený na systém varování obyvatel Městské policie Trmice. V územním plánu nejsou navrhována konkrétní protipovodňová opatření s územními nároky typu např. suchých poldrů, podstatných úprav na řece Bílině apod., protože to vzhledem k tomu, že záplavové území zasahuje zejména zastavěnou část města, není možné. ÚP svým řešením nemění stávající průtok toku Bíliny ani nemá vliv na plochy pro rozliv vody nad rámec

stávajícího stavu. Nenarušuje plochy přirozené retence srážkových vod v území, naopak vymezením velkého množství ploch zeleně podél toku Bíliny a návrhem úprav Hostovického potoka vytváří podmínky pro zvyšování retenčních schopností území. Další opatření směřující ke snížení povodňových rizik a vytvářející předpoklady pro zvyšování retenčních schopností území a pro předcházení vzniku erozí představují např. stanovené koeficienty zástavby, oddílná kanalizace nebo zasakovací příkopy podél cest. ÚP v rámci svých možností vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zejména záplavami a sesuvy půd. Koncepce nakládání se srážkovými vodami je založena na jejich likvidaci v místě spadu zasakováním.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Velká část zastavěného území města Trmice se nachází v záplavovém území. ÚP zasahuje do záplavových území minimálně a jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech: ČOV Koštov, cyklotrasa podél Bíliny (tato trasa je dlouhodobě sledována i v navazujícím ÚP města Ústí nad Labem). Plocha pro drobnou vybavenost v centru je podmíněna vybudováním protipovodňových opatření stavby.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Trmice vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti (koridor optimalizace železniční trati, návrh silnice III. třídy, návrh cyklostezek), tím splňuje požadavek PÚR na vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční dopravy, jejíž součástí je na území Trmic také dálnice D8 zajišťující přeshraniční spojení do SRN.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP řeší nároky území na zajištění dlouhodobých nároků na veřejnou infrastrukturu. Vymezuje koncepci dopravní a technické infrastruktury včetně záležitostí celorepublikového a nadmístního významu včetně občanské vybavenosti a veřejných prostranství, veřejné zeleně.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na

to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Systém dopravní infrastruktury je v Trmicích navázán na systém hromadné železniční a autobusové dopravy. ÚP klade důraz na vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu se skutečnými požadavky na rozvoj území města a v návaznosti na infrastrukturu existující. Koncepce technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a zpracování odpadních vod, je navržena způsobem splňujícím současné požadavky na užívání území a pokrývající předpokládané kapacitní potřeby s ohledem na předpokládaný navrhovaný rozvoj města.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Trmice navrhuje plochy pro výrobu obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny v území (v již vydané změně č. 6 a v nyní pořizované změně č. 7). Tyto plochy jsou vymezovány v průmyslové části Trmic v návaznosti na stávající výrobní areály, bez negativních vlivů na životní prostředí. Dále je možné využití těchto zdrojů pro pokrytí energetických nároků v jednotlivých plochách či u jednotlivých objektů. Zejména je doporučeno umístění solárních panelů na střeších objektů větších komerčních zařízení a průmyslových hal.

V aPÚR nejsou na území města vymezeny žádné záměry veřejné infrastruktury.

Závěr: Územní plán Trmice je v souladu s aPÚR.

c).2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění po vydání Aktualizace č. 4

Z aZÚR vyplývají následné úkoly pro územně plánovací dokumentaci města Trmice:

Kap. 1 Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Z priorit stanovených pro zajištění URÚ se řešeného území týkají zejména tyto vybrané priority:

Základní priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů

sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Trmice vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel. Zaměřuje se na posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, avšak prioritní pro město je zejména vytváření podmínek pro příznivější životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel. Stabilizuje stávající obytné části obou částí Trmic, vytváří podmínky pro zkvalitnění jejich prostředí. Navrhuje zde doplnění výstavby (plochy přestavby) a vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, a to i ve spojení s odpovídajícím občanským vybavením. Zkvalitňuje veřejná prostranství, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot a jejich aktivní zapojení do života města. Posiluje rekreační potenciál města, zejména v souvislosti s rekultivací jezera Milada a jeho využitím pro rekreaci, ale i vymezením dalších ploch pro rekreaci, cyklostezek a pěších cest. Vzhledem k tomu, že již v současnosti je v Trmicích významným způsobem zastoupena výroba včetně energetiky a hospodářský pilíř má dominantní postavení, je jeho posilování v ÚP záměrně zaměřeno na stabilizaci a účelné využití stávajících výrobních areálů a využití areálů brownfields. Nové plochy výrobních areálů nejsou navrhovány, podporováno je drobné podnikání, řemeslná výroba a služby.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. ÚP vytváří podmínky pro bezkolizní a proporcionální rozvoj jednotlivých složek života města. Navrhovaný rozvoj města je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívajícím ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Nenavrhuje žádné záměry a opatření, které by vyvolávaly potřebu posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Rozsah rozvoje města je navržen v souladu s předpokládanými trendy demografického vývoje. V plné míře jsou respektovány veškeré limity využití území.

Životní prostředí:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

ÚP návrhem omezení dalšího rozvoje průmyslových ploch a stanovením podmínek pro plochy stávající přispívá k ozdravení a zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel. Nejsou navrhovány žádné záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí. Stávající plochy průmyslové výroby jsou stabilizovány, ale nejsou vymezovány další. ÚP klade důraz na posílení dalších dvou pilířů udržitelného rozvoje, na ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, posilování stability osídlení a dalšího rozvoje bydlení a rekreace. Navržené plochy pro rozvoj bydlení (plochy přestavby a zastavitelné plochy) jsou doplněny návrhem ploch zeleně, jako opatření ke snížení možného negativního vlivu ze stávajících průmyslových areálů a dálnice D8 na obytné prostředí sídel. Významný vliv na zlepšování životního prostředí má vymezení územního systému ekologické stability regionální i lokální úrovně, ochrana všech přírodních hodnot v území, zejména na území

CHKO České středohoří a podpora rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Za tímto účelem jsou vymezeny drobné zastavitelné plochy do prostoru mezi městem a jezerem Milada, plocha pro přírodní rekreaci v Újezdu, nové cyklostezky a pěší trasy. Pro město je důležité posílení funkce zámku Trmice jako veřejně přístupného reprezentačního centra s obřadní síní, městskou knihovnou a expozicemi z historie regionálního průmyslu a modelové železnice. Levobřežní část zámeckého parku je návrhem ÚP vymezena pro plochy občanského vybavení (OV-1).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

ÚP pokračuje v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží v Severočeské hnědouhelné pánvi. Zlepšení stavu složek životního prostředí je považováno za prvořadý veřejný zájem města. Území Trmic bylo v minulosti negativně zasaženo těžbou hnědého uhlí v lomu Chabařovice. Těžba je ukončena, napuštěním zbytkové jámy vzniklo rozlehlé jezero Milada. ÚP Trmice, v souladu s aZÚR, vymezuje toto území jako asanační (ASA9), s následným využitím pro rekreaci. V souladu s platným ÚP Ústí nad Labem je respektována navržená silnice III. třídy Trmice – Roudníky, vedená prostorem výsypky na jižní straně jezera. Dále ÚP vytváří podmínky pro eliminaci negativních dopadů z rozsáhlých ploch průmyslových areálů návrhem ploch ochranné zeleně. Nejsou navrhovány žádné nové plochy průmyslové výroby. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu všech složek životního prostředí stanovením podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot v území, vymezením ÚSES a stanovením regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným funkčním využitím.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

ÚP vymezuje a chrání nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněného území na území města (CHKO České středohoří) a obecně chráněných území (VKP ze zákona, ÚSES, památný strom). Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj všech přírodních hodnot území nacházejících se na území města. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna vymezením ÚSES.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

ÚP navrhuje revitalizovat úsek vodního toku Hostovického potoka na území města Trmic, přerušeno v minulosti stavbami areálu Scania a Žižkovou ulicí. Obnova toku je vymezena jako veřejně prospěšné opatření (VPO-V1). Je navržena ochrana vegetačních porostů podél břehových partií řeky Bílina a jejich doplnění tam, kde chybějí.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území

zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Regulací funkčního využití ploch a návrhem ochranných pásem zeleně přispívá ÚP k řešení problémů se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. ze stávající energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených hlukem zejména z dopravy (stávající trasa dálnice D8 a silniční, částečně i železniční doprava). ÚP dále nevymezuje žádné nové rozvojové plochy pro průmysl a energetiku, čímž eliminuje další možné producenty látek znečišťujících ovzduší. Územní plán rovněž nevymezuje žádné velké plochy výroby a skladování nebo plochy pro dopravní stavby s rizikem významného zvýšení hlukové a emisní zátěže území. ÚP nevymezuje rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci apod. do bezprostřední blízkosti dálnice a železniční trati. Komunální odpad je odvážen na skládku Modlany, nebezpečný odpad na skládku NO Dekonta Ústí n. L.

Hospodářský rozvoj:

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

ÚP vytváří územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům. ÚP na území města stabilizuje stávající plochy průmyslové a energetické výroby, nenavrhuje však další rozvoj těchto druhů výroby. Na území města jsou navrhovány pouze plochy pro drobnou výrobu a služby. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěna velká flexibilita využití ploch drobného a řemeslného podnikání a lehké výroby. Rozvoj dalších ekonomických aktivit především v oblasti služeb je možný v plochách smíšených obytných, kde se předpokládá zejména umístování staveb občanského vybavení a případně také staveb a zařízení nerušících nevýrobních i výrobních služeb a drobného a řemeslného podnikání. Významným přínosem v oblasti služeb může být v budoucnu rekreační využití jezera Milada. Za tímto účelem ÚP vymezuje drobné plochy pro občanské vybavení (např. půjčovny sportovního vybavení, servisní služby, informačního centra, stravování, maloobchodní prodej apod.).

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008č. 827/2015.

Palivoenergetický komplex a provozy těžkého průmyslu na území Trmic jsou považovány za stabilizované, ÚP nepředpokládá rozvoj průmyslových ploch a pro stávající areály stanovuje prostorové a hygienické limity. ÚP nenavrhuje nové plochy pro otevírku těžby nerostných surovin. Jsou respektovány územně ekologické limity těžby stanovené usnesením vlády ČR jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím hnědého uhlí (ÚEL). V Trmicích je to v souladu s aZÚR ÚEL 8.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Palivoenergetické a další surovinové zdroje na území města Trmice jsou vyčerpány. Plochy po ukončené těžbě hnědého uhlí jsou rekultivovány.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

ÚP podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch (typu brownfield) a vymezuje plochy asanací s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost města a jeho částí a šetřit nezastavěné území i kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Pro rozvojové záměry v oblasti průmyslu jsou k dispozici územní rezervy ve stávajících průmyslových areálech. Další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území nejsou územním plánem navrženy.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

V souladu s platnými legislativními postupy ÚP usiluje o redukci omezení územního rozvoje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). Zejména stanovením asanačního území ASA 9 (dle ZÚR ÚK) a následným návrhem na využití prostoru DP Chabařovice pro rekreační využití jezera Milada.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

V ÚP jsou minimalizovány zábory nejkvalitnějších zemědělských půd a podporována ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, příprava a realizace ÚSES, zamezení zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnova dlouhodobě nevyužívaných území.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

ÚP Trmice vytváří předpoklady pro progresivní vývoj území (viz také priority hospodářského rozvoje), pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu. Koncepce technické infrastruktury respektuje a upřesňuje koridor pro VPS-E4. Koncepce dopravní infrastruktury stabilizuje dálniční a silniční síť a doplňuje jí návrhem silnice III. tř. Roudníky – Trmice. Je navrženo doplnění městské hromadné dopravy o prodloužení linky MHD do nástupního prostoru k jezeru Milada včetně obratiště. Pro rozvoj občanské vybavenosti ÚP vymezuje plochy pro občanské vybavení městské i komerční, plochy smíšené obytné městské i venkovské. Navržený územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí je provázán s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Trmice neleží v rozvojové ose. ani ve specifické oblasti.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinnářských a kulturních hodnot.

Trmice neleží ve specifické oblasti vymezené v aZÚR.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Podkladem pro zpracování ÚP Trmice bylo vyhodnocení a stanovení potřeby míry rozvoje území, které vycházelo z dostupných demografických údajů. ÚP Trmice vytváří podmínky pro doplnění stávajících obytných území a navrhuje nové zastavitelné plochy v územní návaznosti na zastavěné území města. Tím zamezuje vytváření izolovaných a segregovaných ploch pro bydlení. K posilování sociální soudržnosti obyvatel města mohou přispět navržené plochy pro různé druhy bydlení, občanské vybavení, rekreaci a sport, veřejná prostranství ve formě navržené sídelní zeleně.

Dopravní a technická infrastruktura:

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

ÚP zajišťuje na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje. Územím města Trmice je veden stabilizovaný úsek dálnice D8. Železniční trať č. 130 je v ZÚR ÚK i v ÚP Trmice vymezena jako veřejně prospěšná stavba VPS-i - koridor konvenční železniční dopravy ŽD3 Cheb – Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem, pro modernizaci a optimalizaci trati. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od dálnice, silnic a železnic.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Návrh ÚP zlepšuje dostupnost krajského města Ústí nad Labem a zdůrazňuje význam veřejné dopravy. Dostupnost krajského města Ústí nad Labem z města Trmice je zabezpečena stávajícími silnicemi II. a III. třídy a železnicí. Veřejná hromadná doprava je realizována autobusy a železnicí. Silniční síť je ÚP doplněna návrhem silnice III. tř. Trmice – Roudníky, která umožní i napojení rekreační oblasti jezera Milada ve směru na Ústí nad Labem včetně autobusové MHD. Pro zlepšení dopravních poměrů města je navržena nová komunikace, vytvářející severní obchvat města pro zajištění bezkolizní nákladní dopravy pro zásobení průmyslových ploch v Trmicích (VPS-D1).

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je

nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Priority (21) až (24) se netýkají Trmic.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Na území Trmic umístěné zdroje kombinované výroby elektřiny a tepla jsou územním plánem respektovány, jsou považovány za stabilizované. Město je částečně napojeno na provozované systémy centrálního zásobování teplem a ÚP podporuje jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

ÚP zohledňuje energetický koridor E4 pro přeložku vedení VVN 110 KV TR Koštov – Předlice v rámci modernizace přenosové energetické soustavy.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Priorita (28) se netýká Trmic.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

ÚP podporuje svými regulativy racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, zejména podporuje umístování solárních panelů na střeších velkých průmyslových hal na území města. V nezastavěném území jsou tyto plochy z důvodu ochrany přírodních hodnot územním plánem vyloučeny, jakož i veškerá opatření snižující přírodní charakter těchto ploch včetně solárních a větrných elektráren. Nové zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ÚP nevymezuje.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Priorita (30) se netýká Trmic.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

ÚP vytváří předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod včetně dořešení této problematiky v částech města Újezd a Koštov. ÚP navrhuje posílení kapacity hlavního výtlačného kanalizačního řadu od ČSOV Žižkova do Předlic v Tyršově ulici. Odkanalizování částí města Koštov a Újezd i odkanalizování navržených zastavitelných ploch je řešeno novou oddílnou kanalizací s převedením splaškových vod na

kanalizační systém měst Trmice a Ústí nad Labem s výsledným zaústěním na centrální čistírnu odpadních vod Ústí nad Labem ČOV Neštěmice.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

ÚP nevymezuje územní požadavky pro rozšíření služeb spojů a telekomunikací, v průběhu zpracování nebyl vznesen požadavek na územní nároky pro tuto potřebu. Je respektováno ochranné pásmo nadzemního spoje Armády ČR.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je dle možností řešeno s citlivostí vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Nedochází ke zbytečné fragmentaci krajiny.

Sídelní soustava a rekreace:

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální uspořádání sídelní soustavy. Současně respektuje a kultivuje specifickou tvářnost města Trmice. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi. Silné vazby má město Trmice zejména k sousednímu krajskému městu Ústí nad Labem. Ty jsou dány kromě bezprostředního sousedství také vzájemnou provázaností dopravní infrastruktury včetně MHD, provázaností technické infrastruktury, občanského vybavení (např. velký obchodní komplex v Trmicích je využíván Ústečany, ale i obyvateli širší spádové oblasti), pracovních příležitostí (pro Ústí n. L. v průmyslových a energetickém odvětví v Trmicích, množství obyvatel Trmic je naopak zaměstnáno v krajském městě). Tyto vazby mohou být posíleny rekreačním využitím jezera Milada, nově navrženou komunikací Trmice – Roudníky, realizací nových cyklotras propojujících obě města. Pro posílení obytné funkce města vymezuje ÚP přiměřené rozvojové plochy pro bydlení a stabilizuje stávající sídelní strukturu města. Stabilizuje a dále rozvíjí dvě hlavní části města, Trmice a Koštov a zachovává jejich vzájemné prostorové oddělení. ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj svébytného charakteru obou částí města.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

V ÚP Trmice není vzhledem k charakteru a velikosti vymezených zastavitelných ploch

stanovena etapizace výstavby. Podmínkou realizace výstavby v zastavitelných plochách je realizace dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu jednotlivých ploch.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Vzhledem k tomu, že městem Trmice prochází dálnice D8 (Praha – Drážďany) s dálničním sjezdem, jsou zde optimální předpoklady pro možnost kooperace se sídly v SRN a vzájemnou dostupnost rekreačních, sportovních kulturních apod. zařízení. Rychlá dostupnost rovněž umožňuje vzájemnou výměnu pracovních příležitostí pro obyvatele příhraničních oblastí SRN s Trmicemi i krajským městem. ÚP na tuto skutečnost reaguje návrhem ploch pro občanskou a rekreační vybavenost.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

ÚP podporuje rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území bývalého lomu Chabařovice s ukončenou těžbou hnědého uhlí. Návrh podporuje vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území a vytváří předpoklady pro dostupnost tohoto území pro obyvatele Trmic.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

ÚP podporuje významné projekty cestovního ruchu a rekreace v souladu s možnostmi a limity řešeného území. Jedná se zejména o navrhované budoucí využití jezera Milada pro rekreaci, které je v ÚP podpořeno návrhem silnice II. třídy Trmice – Roudníky a vymezením drobných ploch pro občanské vybavení. Dalším významným projektem podporovaným v ÚP je využití zámku Trmice a zámeckého parku a navazující plochy občanského vybavení O-1 pro širokou škálu využití pro veřejnost. ÚP zároveň respektuje limity využití území, zejména vyplývající ze skutečnosti, že areál zámku je nemovitou kulturní památkou. Pro plochu O-1 je stanovena podmínka zajištění území před povodněmi (protipovodňové opatření), neboť se nachází v záplavovém území.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

ÚP Trmice navrhuje vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území města s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení. ÚP navrhuje úseky cyklistických tras vedených z Ústí nad Labem do oblastí rekreace. Jedná se o trasy: Ústí nad Labem – Trmice – jezero Milada a Ústí nad Labem – Trmice – Stadice (pomník Přemysla Oráče). Dále jsou navrženy místní cyklistické trasy z Trmic k jezeru Milada a na Rabenov a spojka mezi hlavními trasami, vedená ulicemi Trmic.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Priorita (38a) se netýká Trmic.

Sociální soudržnost obyvatel:

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

ÚP svými nástroji přispívá k rozvoji a kultivaci lidských zdrojů, rozvoji vzdělanosti obyvatel, posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

ÚP svými nástroji přispívá k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek města, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých a ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

ÚP podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel města a prestiž města (zámek Trmice a zámecký park, kostel, niva a tok Bíliny, Koštovské stráně).

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

ÚP Trmice vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a možnost nárůstu počtu obyvatel vymezením dostatečného množství ploch pro různé formy bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím občanského vybavení a tím předchází možnému poklesu počtu obyvatel a zhoršení sociální struktury obyvatelstva.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

ÚP je zpracován ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou hledá vyšší míru vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ÚP respektuje na území města zájmové území armády ČR – koridor mikrovlnných spojů.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

V Trmicích byly v minulosti realizovány protihlukové stěny k ochraně zástavby města proti hluku z dálnice D8. ÚP dále navrhuje plochy ochranné a izolační zeleně, které lemují trasu dálnice i dálniční křižovatku a oddělují obytnou zástavbu města od průmyslových ploch. V průběhu projednávání zadání ani návrhu územního plánu nebyly ze strany příslušných dotčených orgánů a organizací (např. KÚ ÚK, HZS Ústeckého kraje, Povodí Ohře a Labe) uplatněny žádné požadavky na územní vymezení ploch potřebných pro např. protipovodňová opatření ani pro ochranu obyvatelstva. Ochrana obyvatelstva je zajišťována prostřednictvím integrovaného záchranného systému, systémem stanoveným v povodňovém plánu města, je prováděn monitoring hladiny Bíliny ve Stadicích napojený na systém varování obyvatel Městské policie Trmice. Dále viz také vyhodnocení priority č. 25 aPÚR. Podmínky na území města Trmice nevyžadují návrh protierozních opatření.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Koncepce likvidace srážkových vod je založena na jejich zadržování v místě spodu zasakováním či zadržováním.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy mimo záplavové území toku Bíliny i s ohledem na možné přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pokrytí území kraje územními plány:

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vydáním ÚP Trmice byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami území.

Kap. 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Město Trmice leží ve zpřesněné rozvojové oblasti OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem, pro kterou jsou aZÚR zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v aPÚR:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Tento úkol je splněn již vydáním ÚP Trmice. ÚP zajišťuje územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí je provázán s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot.

(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

- příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice.

Návrh ÚP podporuje kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic a předpokládá rekultivaci prostoru bývalého lomu Chabařovice a propojení Trmic směrem na Roudníky a Teplice. V prostoru bývalého lomu se výhledově předpokládá rozvoj polyfunkční příměstské rekreační oblasti kolem jezera Milada.

- řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka).

Netýká se ÚP Trmice.

- výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n.L. - Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.

Netýká se ÚP Trmice.

(3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.

Netýká se ÚP Trmice.

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Území plán umožňuje revitalizaci nedostatečně využitých areálů. V ÚP Trmice je navržena revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield a rozvoj výroby je směřován výhradně do stávajících průmyslových ploch.

(5) Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčínska (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice - Děčín).

Netýká se řešeného území.

(6) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).

Netýká se řešeného území.

(7) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámeček území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Sřekov, Větruše, Mariánská skála a dominanta Teplicka – Doubravská hora.

Tento úkol je v řešeném území splněn, jsou chráněny zejména přírodní hodnoty CHKO České středohoří.

(8) Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Netýká se řešeného území.

(9) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

ÚP má pouze malé možnosti redukce omezení vyplývajících z horního zákona. Území Trmic není omezeno vyhlášenými dobývacími prostory, na základě projednání a stanovisek příslušných dotčených orgánů bylo možné na území CHLÚ na území města Trmic navrhnout rozvojové plochy v rozsahu a za podmínek stanovených v územním plánu.

(10) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov - Bílina - Most).

ÚP Trmice předpokládá obnovení historického dopravního spojení sídel Trmice a Roudníky, přerušeno těžbou uhlí, navrženou pátevní komunikací vedenou po svazích rekultivované výsypky jižně od jezera Milada.

(11) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 827/2015, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.

Netýká se řešeného území.

(12) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Ústí nad Labem a přilehlých obcí.

Netýká se řešeného území.

Kap. 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Město Trmice neleží ve specifické oblasti.

Kap. 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Na území města Trmice jsou v aZÚR vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:

- **Zpřesněný koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary Ostrov - Chomutov - Most - Ústí nad Labem, vymezený jako koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS i. Šířka koridoru je stanovena 250 m.**

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru aZÚR stanovuje úkol:

V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor - i, železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace.

Tento úkol je v ÚP Trmice splněn. Řešeným územím prochází část koridoru železniční tratě č. 130. V rámci ÚP Trmice byl koridor zpřesněn na základě projednání s dotčenými orgány a je rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba VPS i.

Na území Trmic zasahují v aZÚR vymezené plochy a koridory územních systémů ekologické stability území – ÚSES:

- **Regionální biokoridor RBK 595 Stadické srázy, Široký kámen – Vrkoč (funkční)**

– **Regionální biocentrum RBC 1315 Stadické srázy, Široký kámen (funkční)**

ÚP Trmice jsou tyto prvky soustavy ÚSES rovněž vymezeny při splnění úkolů stanovených v aZÚR pro ochranu soustavy ÚSES:

(1) Skladebné části regionálního ÚSES jsou zpřesněny v souladu s oborovými podklady ochrany přírody.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES jsou návrhem ÚP Trmice chráněny před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

(3) Plochy biokoridorů nejsou v ÚP Trmice dotčeny návrhem zástavby či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES.

(4) V plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES nejsou v ÚP Trmice navrhovány stavby dopravní a technické infrastruktury.

(5) Prvky regionálních ÚSES jsou v ÚP Trmice zpřesněny na základě větší podrobnosti a znalostí, v měřítku zpracování grafické části ÚP a v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES včetně dodržení 40m minimální šířky pro regionální biokoridor.

(6) Regionální biocentrum RBC č. 1315 Stadické srázy je na území města Trmic vymezeno na ploše o rozloze 52,85 ha. Regionální biokoridor RBK 595 Stadické srázy, Široký kámen – Vrkoč je vymezen v šíři 50 m a doplněn lokálním biocentrem LBC1 „Újezdský vrch“.

– **ÚEL8**

aZÚR nevymezují nové plochy pro otevírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí. aZÚR respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008. Území města Trmice se týká nepřekročitelná linie těžby ÚEL8. V souladu s aZÚR se v ÚP Trmice rovněž nevymezují plochy pro těžbu nerostných surovin a linie těžby ÚEL8 je vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP Trmice, a to v koordinačním výkresu a ve výkresu širších vztahů území.

– **Asanační území bývalého lomu Chabařovice ASA9**

V souladu s aZÚR je v ÚP Trmice vymezeno rovněž asanační území ASA9, ve kterém je po dokončení asanace a rekultivace území a po zrušení dobývacího prostoru, resp. CHLÚ, navrženo využití jezera Milada a jeho okolí pro rekreační účely.

Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V ÚP Trmice jsou respektovány všechny **přírodní hodnoty nadmístního významu** specifikované v odst. 5.1 této kapitoly, které se na území města nacházejí:

- **VKP ze zákona – lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability,**

nadregionální, regionální i lokální úrovně významnosti, povrchové a podzemní vodní zdroje.

Jsou splněny úkoly územního plánování stanovené pro upřesnění a ochranu nadmístních přírodních hodnot:

(1) Ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí je na území města Trmice považována za prvořadý veřejný zájem. ÚP Trmice stanovuje limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot.

(3) Těžba nerostných surovin je na území Trmic ukončena. Návrh ÚP Trmice směřuje k zahlazení důsledků bývalé těžby.

(7) ÚP Trmice vytváří podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace území zasaženého těžbou hnědého uhlí a zohledňuje polohu města v sousedství jezera Milada, které se postupně stává prostorem pro rekreaci nadmístního významu.

(8) ÚP Trmice vytváří na území města možnost revitalizovat příslušný úsek Zalužanského potoka, který byl v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí a rozvojem výroby necitlivě upraven a částečně zatrubněn. V ÚP Trmice je navržena obnova nefunkčního toku Hostovického potoka.

(9) ÚP Trmice chrání, kultivuje a rozvíjí přírodní hodnoty i mimo rámec CHKO České středohoří vymezením oblastí krajinného rázu a návrhem nových ploch zeleně, zejména podél vodního toku Bílina.

(10) ÚP Trmice vymezuje skladebné části regionálního ÚSES (RBC 1315, RBK 595) a upřesňuje jejich vymezení v souladu se ZÚR ÚK. Tím vytváří podmínky pro jejich ochranu před zásahy, které by mohly znamenat snížení jejich úrovně.

(11) ÚP Trmice je zaměřen na zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd a podporuje např. zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny a zamezení její zbytečné fragmentace. Vzhledem k územním podmínkám nevymezuje území pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely.

V ÚP Trmice jsou respektovány civilizační hodnoty nadmístního významu specifikované v odst. 5.2 této kapitoly aZÚK a jsou splněny úkoly územního plánování stanovené pro upřesnění a ochranu civilizačních hodnot:

(12) ÚP respektuje podmínky rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem a rozvojových os NOB5 a OS2 vymezených v aZÚR.

(13) Návrh využití území a lokalizace zásadních investic do území vychází m.j. z potřeby sladění administrativně správní role města Trmice a jeho významu jako centra pracovních příležitostí pro široké okolí.

(15) Návrh ÚP Trmice stabilizuje a přiměřeným způsobem obnovuje a doplňuje sídelní strukturu v pánevní oblasti.

(17) Pro rozvoj výroby jsou navrženy plochy asanace a revitalizace stávajících nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů typu brownfield. Nové průmyslové plochy ve volné krajině nejsou navrhovány.

(18) V souvislosti s rekreační oblastí kolem jezera Milada jsou navrženy cyklistické trasy, směřující z Ústí nad Labem přes Trmice do území předpokládané příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině západně od města Trmice.

(21) ÚP Trmice podporuje realizaci ochranných opatření zvyšujících míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací. (viz také kap. 2.A.2.1 vyhodnocení priorit územního plánování Ústeckého kraje č. 45 a 46).

(22) ÚP Trmice podporuje dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (modernizace železniční trati č. 130).

(23), (24) Problematika splavnosti Labe a vysokorychlostní trati VRT se netýká území města Trmice.

V ÚP Trmice jsou splněny úkoly územního plánování pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje:

(25) Na území města Trmice se nenachází krajinné, vesnické ani městské památkové zóny. Celé území města je vedeno jako archeologické naleziště. Z toho důvodu jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr ohlásit Archeologickému ústavu a umožnit provedení výzkumu. Památkově chráněné objekty jsou vymezeny jako významné kulturní a historické hodnoty a ÚP stanoví podmínky k naplnění cílů jejich ochrany.

(26) Mezi památkové hodnoty města Trmice patří i doklady industriálního vývoje města, objekty a areály tohoto typu (dopravní infrastruktura, zavlečkování areálů, areál teplárny). Výrobní areály jsou územním plánem stabilizovány, jejich provoz je limitován hranicemi stávajících areálů a současnými hygienickými předpisy.

(27) ÚP chrání hodnoty jedinečné kulturní krajiny města a jeho okolí se zaměřením na ochranu obzorových linií Krušných hor a lesních masivů košovských strání a vyznačuje významné výhledové body.

(28) Město Trmice je poznamenáno dřívější těžbou hnědého uhlí, silnou průmyslovou výrobou a energetikou na svém území. Jedná se o sídlo, položené v oblasti mezi krajským městem s velkou koncentrací obyvatel a rekultivovanou oblastí jezera Milada, výhledově významnou pro rekreaci a cestovní ruch. Zároveň městem prochází významný dopravní tah dálnice D8. Prioritou ÚP je zajištění, ochrana a kultivace kulturních i civilizačních hodnot města i krajiny a posílení významu Trmic v systému příměstské rekreace kraje.

(31) ÚP Trmice zohledňuje obnovu historického propojení Trmic západním směrem novou komunikací na Roudníky a obnovení krajiny v prostoru bývalého lomu Chabařovice. Civilizačními prvky, které poškozují krajinný ráz i vazby vůči krajinným hodnotám jsou dálnice D8, vedená centrem města, nadmístní energetické zdroje v podobě centrální rozvodny ČEZ, teplárny a elektrárny. ÚP se snaží zmírnit dopady těchto prvků na život města prostorovým limitem pro rozvoj výroby a stanovením regulativů pro výrobu stávající, návrhem ploch veřejné ochranné zeleně, novou sítí cyklistických a pěších tras zpřístupňujících krajinné zázemí města.

Kap. 6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území Trmic je součástí 3 krajinných celků. Pro každý z nich jsou stanoveny dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny, které jsou v rámci Územního plánu Trmic zohledněny.

– **KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a):**

a) ÚP preferuje ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),

b) v lesích stadických a košovských strání je preferováno ekologicky zaměřené lesní hospodářství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,

c) přes negativní dopady civilizačních prvků na území města Trmic ÚP svým návrhem stabilizuje obyvatelstvo ve stávajících sídlech a podporuje v max. míře rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny,

d) ÚP nepředpokládá otvírku nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),

e) záměry územního plánu nenarušují krajinný ráz. Na úkor krajiny jsou vymezeny pouze plochy pro bydlení, jejichž realizace není v rozporu s harmonickým zastoupením přírodních a kulturních složek.

– **KC České středohoří - Milešovské středohoří (6a):**

a) ÚP zachovává typické znaky krajinného celku a předpokládá zachování trvale udržitelných forem zemědělství, přestože tato složka je v území okrajová,

b) územním plánem nejsou navrženy záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit,

c) plochy bývalého lomu Chabařovice jsou rekultivovány včetně ploch bývalé výsypky.

– **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14):**

a) ÚP Trmice prioritně respektuje veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, zámecký park i drobné městské parky, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

b) ÚP Trmice respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

c) návrh ÚP Trmice navazuje na postupně realizovaná rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí a cílovou strukturu krajinného celku odvozuje zejména od řešení rekultivace a revitalizace ploch po těžbě hnědého uhlí s uplatněním vodních ploch (jezero Milada),

d) součástí návrhu ÚP Trmice je vymezení prvků systému ekologické stability (ÚSES) a obnova přirozeného vodního režimu Hostovického potoka.

Kap. 7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na území města Trmic jsou v aZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby a asanační území:

- **i - železniční tratě č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace**

Tato VPS je v souladu s aZÚR v části území řešeného územním plánem, tj. v části úseku tratě č. 130 zpřesněna a vymezena rovněž jako VPS-i.

- **ASA9 – asanační území bývalého lomu Chabařovice**

Toto asanační území je v souladu s aZÚR v ÚP Trmice rovněž vymezeno.

Kap. 8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Pro ÚP Trmice vyplývá z této kapitoly požadavek na zajištění koordinace ploch a koridorů:

- **i - koridor železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace**
- **UEL8**
- **ASA9 - asanační území bývalého lomu Chabařovice**
- **RBC 1315/funkční**
- **RBK 595/funkční**
- **koordinace v rámci rozvojové oblasti OB6 a krajinných celků (5a), (6a) a (14)**

V ÚP Trmice jsou všechny výše uvedené plochy, koridory a území zpřesněny a zkoordinovány s ÚPD sousedních obcí.

Závěr: Územní plán Trmice je v souladu s aZÚR.

d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V následující tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Trmice a stupeň jejich dosavadního využití:

k.ú. Trmice

ozn. plochy	výměra	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
SM-7	1,05	plochy smíšené obytné městského charakteru	P	Plocha dosud nevyužitá.
SM-8	0,47	plochy smíšené obytné městského charakteru	P	Plocha dosud nevyužitá.
BI-6	1,68	plochy pro bydlení individuální	P	Plocha dosud nevyužitá.
VE-2	6,88	výroba a skladování – energetika (FVE)	P	Plocha dosud nevyužitá.
VD-2	1,28	plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby	P	Plocha dosud nevyužitá.
OK-2	0,17	plochy občanského vybavení – větší komerční zařízení	P	Plocha dosud nevyužitá.
OK-3	0,78	plochy občanského vybavení – větší komerční zařízení	P	Plocha již je využita.
SM-1	0,28	plochy smíšené obytné městského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SM-2	0,35	plochy smíšené obytné městského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SM-3	0,12	plochy smíšené obytné	Z	Plocha dosud nevyužitá.

ozn. plochy	výměra	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
		městského charakteru		
SM-4	0,24	plochy smíšené obytné městského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SM-5	0,32	plochy smíšené obytné městského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SM-6	0,12	plochy smíšené obytné městského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
BI-1	5,63	plochy pro bydlení individuální	Z	Plocha dosud nevyužitá.
BI-2	1,95	plochy pro bydlení individuální	Z	Plocha dosud nevyužitá.
BI-3	0,23	plochy pro bydlení individuální	Z	Plocha dosud nevyužitá.
BI-4	0,25	plochy pro bydlení individuální	Z	Plocha dosud nevyužitá.
BI-7	1,63	plochy pro bydlení individuální	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SV-1	0,22	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SV-2	0,31	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SV-3	1,30	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
OK-1	6,68	plochy občanského vybavení – větší komerční zařízení	Z	Obchodní centrum nad Globusem, UR z r. 2012, zatím se nestaví.
O-1	0,57	plochy občanského vybavení – městská vybavenost	Z	Plocha dosud nevyužitá.
O-2	0,40	plochy občanského vybavení – městská vybavenost	Z	Plocha dosud nevyužitá.
O-3	0,57	plochy občanského vybavení – městská vybavenost	Z	Plocha dosud nevyužitá.
O-4	0,24	plochy občanského vybavení – městská vybavenost	Z	Plocha dosud nevyužitá.
VD-3	0,66	plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby	Z	Plocha dosud nevyužitá.
TP-2	0,10	plochy technické a dopravní vybavenosti - parking	Z	Plocha dosud nevyužitá.
T-DS	0,59	plochy technické a dopravní vybavenosti – servis nákladních vozidel	Z	Plocha dosud nevyužitá.
VE-1	0,39	výroba a skladování - energetika	P	Plocha již využita.

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb

k.ú. Koštov

ozn. plochy	výměra	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
SV-8	1,24	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	P	Plocha dosud nevyužitá.

BI-5	3,84	plochy pro bydlení individuální	Z	SP pro dopravní a inž. infrastrukturu z r. 2018 a 2019, zatím se nestaví.
SV-4	0,22	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SV-5	0,52	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SV-6	0,82	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SV-6	0,82	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
SV-9	0,16	plochy smíšené obytné venkovského charakteru	Z	Plocha dosud nevyužitá.
O-6	0,47	plochy občanského vybavení – městská vybavenost	Z	Plocha dosud nevyužitá.
VD-4	2,14	plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby	Z	Zahradní centrum, SP z r. 2014, rozestavěno.

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, územní plán vymezuje na území města Trmic dostatečné množství zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují dlouhodobý všestranný rozvoj města a možnosti výstavby na území města ještě nejsou zcela vyčerpány.

e) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Trmice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Za uplynulé období se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

f) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Trmice za uplynulé období nevyplývá potřeba přehodnocení jednotlivých koncepcí územního plánu a pořízení nového územního plánu.

Na základě zvážení potřeb města a prověření několika návrhů na pořízení změny ÚP Trmice, které město obdrželo v posledním období, rozhodlo Zastupitelstvo města Trmice svým usnesením č. UZ-2-1/24 ze dne 19. 2. 2024 o pořízení Změny č. 8 Územního plánu Trmice. Obsah Změny č. 8 viz pokyny pro její zpracování v následující kapitole Zprávy.

g) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRMICE

g). a Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

g). a. 1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 8 Územního plánu Trmice (dále jen Změna č. 8) se nezmění stanovená základní koncepce rozvoje území města ani urbanistická koncepce stanovené v platném ÚP Trmice.

V rámci zpracování návrhu Změny č. 8 budou prověřeny zejména tyto záměry, které není možné realizovat bez předchozího provedení dílčích změn územního plánu:

poř.č	p.č. pozemků k.ú.	požadavek na způsob využití k prověření ve Změně č. 8
1	p.č. 1353/1 k.ú. Trmice	<p>Požadavek z vlastního podnětu města na změnu využití pozemku popř. jeho části v části Újezd za účelem realizace přírodního společenského centra.</p> <p>Změna využití pozemku p.č. 1353/1 v k.ú. Trmice, o celkové výměře 3.180 m² (dle KN trvalý travní porost), popř. jeho části, který je ve vlastnictví města Trmice, na způsob umožňující vytvoření přírodního společenského centra pro obyvatele obce Újezd pro sportovně rekreační využití a občanské aktivity. To by mělo spočívat např. v možnosti provedení terénních úprav, úpravě příjezdové (přístupové) komunikace, zřízení hřiště, výstavbě menší klubovny s pergolou či přístřeškem, přípojku el. energie, popř. vody, veřejné osvětlení, oplocení areálu apod., to vše k přírodě šetrným způsobem.</p> <p>V platném ÚP Trmice je plocha pozemku vymezena jako součást nezastavěného území, stávající plocha zemědělská - trvalé travní porosty, která toto využití neumožňuje.</p> <p>Pozemek se nachází v severní části Újezdu, vlevo před vjezdem do Újezdu pod silnicí na Hostovice (Horská ul.). Pozemek leží na území CHKO České středohoří, je částečně pokryt vzrostlou zelení. Dle katastru nemovitostí se jedná o trvalý travní porost V. třídy ochrany, 130 m² z celkové výměry 3.180 m² je v I. třídě ochrany. Pozemek však není zemědělsky obhospodařován. Není zatížen žádnými dalšími limity využití.</p> <p>Záměr byl doložen stanoviskem příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody, ze kterých vyplývá, že změnu není nutné vyhodnocovat z hlediska vlivů na životní prostředí a na území NATURA 2000.</p>
2	p.č. 1757/92 k.ú. Trmice	<p>Požadavek vlastníka pozemku na změnu využití pozemku způsobem, který umožní výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Jedná se o pozemek o výměře 1.285 m² dle KN orná půda III. třídy ochrany.</p>

		<p>V platném ÚP Trmice je plocha pozemku vymezena jako plocha v nezastavěném území s rozdílným způsobem využití plocha zemědělská - trvalý travní porost, zároveň je součástí vymezené územní rezervy R-1 pro budoucí využití pro bydlení.</p> <p>Předmětný pozemek se nachází na konci ulice Na Pomezí a bezprostředně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů v této ulici. Prodloužením stávající ulice o 1 parcelu pro výstavbu rodinného domu – vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI nebude zásahem do stávajících koncepcí územního plánu. Pozemek není zatížen žádnými známými limity využití.</p> <p>Návrh na změnu změny ÚP byl doložen stanovisky příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody, ze kterých vyplývá, že změnu není nutné vyhodnocovat z hlediska vlivů na životní prostředí a na území NATURA 2000.</p>
3	1527/1 1527/2 1527/4 k.ú. Trmice	<p>Požadavek vlastníka pozemků na změnu využití pozemků způsobem, který umožní dostavbu a modernizaci stávající spalovny průmyslových odpadů, tzn. jako ploch výroby a skladování z důvodu nové logistiky provozu spalovny průmyslových odpadů Trmice a tím vybudování nových moderních vodohospodářsky zabezpečených předmětných ploch a objektů.</p> <p>Jedná se o pozemky 1527/1 o výměře 1.122 m², dle KN ostatní plocha/manipulační plocha, 1527/2 o výměře 11.990 m², dle KN ostatní plocha/jiná plocha a 1527/4 o výměře 1.376 m², dle KN ostatní plocha/ostatní komunikace.</p> <p>V platném ÚP je plocha pozemků vymezena jako plocha v zastavěném území s rozdílným způsobem využití zeleň sídelní, ochranná a izolační, která neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.</p> <p>Předmětné pozemky bezprostředně navazují na západní hranice stávajícího areálu spalovny směrem k dráze. Pozemky jsou částečně pokryty vzrostlou zelení. Na severní hranici jsou pozemky dotčeny návrhem vymezení lokálního biokoridoru LBK 646 okolo Zalužanského potoka, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšné opatření VPO – K2 pro realizaci tohoto lokálního biokoridoru. Rovněž jsou v severní části dotčeny ochrannými energetickými pásmy vysokého napětí a VTL plynovodu. Dále jsou podél západní hranice dotčeny ochranným pásmem dráhy a pozemkem p.č. 1527/2 prochází vlečka. Vzhledem k tomu, že se požadovaná nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování má nacházet v bezprostřední návaznosti na výrobní a průmyslové areály v severní části města, nemá její vymezení zásadní vliv na koncepci stanovené v územním plánu a na obytné části města.</p> <p>Návrh na změnu ÚP byl doložen stanovisky příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody, ze kterých vyplývá, že pro tuto dílčí změnu je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž je nutné zpracovat i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</p>

V rámci zpracování návrhu Změny č. 8 budou rovněž prověřeny a do ÚP zapracovány požadavky vyplývající z následných novelizací právních předpisů, pokud nabudou účinnosti v době zpracování změny.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude prověřena potřeba aktualizace zastavěného území.

Základní zásadou pro prověření a provedení dílčích změn územního plánu je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území, které nesmí být Změnou č. 8 negativně dotčeny.

g). a. 2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Trmice, nebude Změnou č. 8 dotčena. Bude doplněna v návaznosti na návrh řešení dílčích změn v území, pokud se tato nutnost v průběhu zpracování prokáže.

Návrh dílčí změny v území poř. č. 3 musí respektovat ochranné pásmo dráhy a ochranná pásma energetických zařízení.

g). a. 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude Změnou č. 8 zásadně dotčena. Záměry, které budou v rámci Změny č. 8 prověřovány a řešeny, jsou lokalizovány uvnitř zastavěného území anebo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území.

Přesah do nezastavěného území volné krajiny (poř. č. dílčí změny 1) musí být navržený s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území a v rozsahu nezbytném pro realizaci záměru.

Návrh dílčí změny v území poř. č. 3 musí respektovat vymezení lokálního biokoridoru LBK 646 okolo Zalužanského potoka.

g). a. 4 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce vyplývající z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP

Platný ÚP Trmice je, jak vyplývá z vyhodnocení v předchozích kapitolách Zprávy, v souladu s PÚR ČR, ZÚR ÚK a řeší problémy k řešení specifikované na území obce v ÚAP ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje, které jsou řešitelné v rámci územního plánu.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplyvají žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Odůvodnění souladu Změny č. 8 s PÚR ČR a ZÚR ÚK bude v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona součástí odůvodnění změny.

g). b Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou č. 8 bude dotčena v ÚP Trmice vymezená územní rezerva R-1 pro budoucí využití pro plochu smíšenou obytnou městského charakteru, která bude vymezením zastavitelné plochy dle dílčí změny v území poř. č. 2 částečně zmenšená. Zbývající část vymezené územní rezervy R-1 zůstane zachována beze změny. Vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se ve Změně č. 8 nevyžaduje.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

g). c Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 8 nebudou dotčeny v ÚP Trmice vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) ani asanační území. Jejich vymezení zůstane věcně zachováno beze změny. Vymezení dalších VPS se ve Změně č. 8 nevyžaduje.

Návrh dílčí změny v území poř. č. 3 musí respektovat vymezené VPO – K2 pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 646..

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací.

g). d Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci se nevyžaduje.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci.

g). e Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant se nepožaduje.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na variantní řešení.

g). f Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 8 bude přiměřeně splňovat požadavky na obsah a strukturu územního plánu stanovené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění.

Textová část návrhu Změny č. 8

Textová část Změny č. 8 bude zpracována v rozsahu splňujícím požadavky na obsah dle přílohy č. 7 bodu I.(1) vyhlášky.

Grafická část Změny č. 8

Výkresy grafické části Změny č. 8 budou vypracovány v měřítku 1 : 5.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Vypracovány budou výkresy, popř. výřezy z výkresů, do nichž se promítnou navržené dílčí změny. Výkresy budou obsahovat znázornění jevů dle přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová část odůvodnění Změny č. 8

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část odůvodnění Změny č. 8

Výkresy grafické části odůvodnění Změny č. 8 budou vypracovány v měřítku 1 : 5.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Bude vypracován koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů zemědělské půdy, pokud se dílčí změny promítnou zobrazitelně do výkresu širších vztahů, bude vypracován i tento výkres. Lze použít formu výřezů, do nichž se promítnou dílčí změny.

Počet vyhotovení dokumentace

Návrh Změny č. 8 bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu:

- ve 3 vyhotoveních pro veřejné projednání návrhu změny,
- v 1 vyhotovení pro vydání změny,
- ve 4 vyhotoveních po vydání změny.

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf.

Počet vyhotovení je pouze orientační, pro potřeby projednání a vydání dokumentace může být změněn podle aktuálních potřeb.

Po vydání Změny č. 8 bude zpracováno Úplné znění Územního plánu Trmice po vydání Změny č. 8 v rozsahu dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních.

Změna č. 8 a úplné znění po jejím vydání budou zpracovány digitálně a odevzdány budou ve strojově čitelném formátu, data budou strukturována dle jednotného standardu územního plánu.

g). g Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Záměr č. 1 byl doložen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy Chráněné krajinné oblasti České Středohoří, jako příslušného orgánu ochrany přírody na území CHKO č.j.: SR/0203/UL/2023-2 ze dne 27. 1. 2023, ve kterém je konstatováno, že lze vyloučit významný vliv této dílčí změny, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí na území CHKO České středohoří. Dále byl doložen stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného úřadu č.j.: KUUK/025147/2023/ZPZ/Sik ze dne 7. 2. 2023, ve kterém je konstatováno, že tuto dílčí změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Záměr č. 2 byl doložen stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu č.j.: KUUK/031837/2023 ze dne 21. 2. 2023, ve kterém je konstatováno, že tato dílčí změna nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a není nutno ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Záměr č. 3 byl doložen stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu č.j.: KUUK/065568/2023/ZPZ/Sik ze dne 28. 4. 2023, ve kterém je konstatováno, že tato dílčí změna nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Pro tuto dílčí změnu je však nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž je nutné zpracovat i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z tohoto důvodu se požaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 8 Územního plánu Trmice na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rozsahu stanoveném v příloze č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu:

- **Kapitola A.** - Vyhodnocení vlivů Změny č. 8 na životní prostředí.
Vyhodnocení bude zpracované podle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení PÚR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo MŽP – Věstník MŽP únor 2015 a Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo MŽP – Věstník MŽP leden 2019 a dalších relevantních metodických doporučení uvedených na portálu CENIA – informační systém SEA. Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Zpracováno bude osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a zaměří se na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- **Kapitoly C., D., E., F.** - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Město Trmice neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Trmice za období 2020 – 2024 bude upraven podle výsledků projednání.