

Pořizovatel :

Městský úřad Litvínov – OIRR, úřad územního plánování, 436 01 Litvínov, nám. Míru 11

Zpracováno dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brandov

(do projednání s dotčenými orgány, obcemi, KÚ ÚK ÚPS a veřejností)

Zpracoval: *Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, OIRR - úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Moozem*

Datum: **11/ 2014**

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Brandov

A. Úvod

B. Zpráva o uplatňování Územního plánu Brandov dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

písm. a)

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Brandov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

písm. b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

písm. c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

písm. d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

písm. e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

- Důvody pro pořízení změny č. 1 ÚP Brandov (dále jen Změny č.1 ÚP)
- Zadání změny č.1 ÚP dle přílohy č. 6 vyhlášky (dále jen Zadání)

písm. f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

písm. g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

písm. h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

písm. i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

písm. j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

C. Související odkazy

C.1 - 3. aktualizace územně analytických podkladů ORP Litvínov

C.2 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25/2011 zastupitelstva Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

C.3 - Politika územního rozvoje schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR 2008).

A. Úvod

Územní plán Brandov (dále jen ÚP Brandov) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Brandov byl vydán Zastupitelstvem obce Brandov formou opatření obecné povahy dne 6.12.2010 a nabyl účinnosti dne 20.1.2011 / zpracovatel Ing. Arch. Ladislav Komrška, Praha / pořizovatel odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Litvínov.

Požadavek na zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „Zpráva“) je stanoven v ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky). V ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Z důvodů potřeby aktualizace územního plánu v souvislosti s vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) obsahuje tato Zpráva též Návrh zadání změny č. 1. územního plánu Brandov (dále jen Zadání).

B. Zpráva o uplatňování Územního plánu Brandov dle ust. § 15 písm. a) – j) vyhlášky (dále jen Zpráva).

písm. a)

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Brandov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Brandov.

- Území obce Brandov je situováno na k. ú. Brandov, v severozápadní části ORP Litvínov.
- Zastavěné území obce Brandov bylo vymezeno ke dni 31.1.2008. Ve Změně č.1 ÚP bude zastavěné území aktualizováno dle pokynu v návrhu zadání (odst. B. písm. e) této zprávy.
- Od vydání ÚP Brandov do doby zpracování Zprávy byla vydána nová nadřazená ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK). Změny podmínek v území vyplývající ze ZÚR ÚK jsou uvedeny v odst. **písm. c)** této Zprávy.
- Na území obce Brandov nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na jeho území.
- V uplynulých letech došlo v řešeném území k výstavbě v minimálním rozsahu.

B.2. Vyhodnocení negativních dopadů územního plánu na URÚ.

- Do řešeného území obce Brandov nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

- Dle ÚAP Litvínovsko bylo území obce celkově vyhodnoceno jako území se silným pilířem příznivého životního prostředí a **oslabenými pilíři soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje území.**
- Nepředpokládané negativní dopady ÚP Brandov na udržitelný rozvoj území nebyly v území zjištěny.

písm. b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

OZNAČENÍ	P18
NÁZEV	Závislost na jediné přístupové komunikaci
LOKALIZACE	Meziboří, Brandov, Český Jiřetín
DŮVOD VYMEZENÍ	Vzhledem k přírodním podmínkám existuje jediná přístupová silnice do vyjmenovaných obcí, v případě nečekané události na přístupové komunikaci může dojít k situaci, že obec nebude dostupná
POZNÁMKA	Závada daná přírodními podmínkami, vzhledem k terénním možnostem i navazujícím přírodním hodnotám prakticky neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	P19
NÁZEV	Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě
LOKALIZACE	Horské úseky silnic: Brandov, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín, Klíny, Litvínov, Český Jiřetín, Meziboří
DŮVOD VYMEZENÍ	Možnost zhoršení přístupu do obcí položených v Krušných horách při nepříznivých meteorologických situacích
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

OZNAČENÍ	P28
NÁZEV	Absence chodníků u průjezdní komunikace
LOKALIZACE	Brandov, Klíny, Český Jiřetín, Meziboří, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Absence chodníků u průjezdní komunikace
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním <i>Brandov má vymezeno v územním plánu, ale nerealizováno</i>

OZNAČENÍ	P38
NÁZEV	Vodní dílo na Svídnici
LOKALIZACE	Brandov, Hora Svaté Kateřiny
DŮVOD VYMEZENÍ	Uvažována výstavba vodního díla na hraničním potoce Svídnice s přesahem do více územních jednotek a na území Německa, zásahy do lesů, v případě realizace nutnost zajištění spojení do Brandova jako náhrada za zaplavenou silnici III/25220 – záměr V2
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – ZÚR ÚK záměr neobsahují, vhodné prověřit aktuálnost záměru v ÚAP ÚK, resp. v ZÚR ÚK

OZNAČENÍ	P40
NÁZEV	Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Součást území (okresu Most), kde je dlouhodobě nejvyšší míra nezaměstnanosti v rámci ČR
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – řešitelný v první řadě politickou

	cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen do určité míry a pouze na lokální úrovni
--	---

OZNAČENÍ	P43
NÁZEV	Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch
LOKALIZACE	Brandov, Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Přetrvávající slabě využitý potenciál Krušných hor k rozvojovým aktivitám v oblasti cestovního ruchu, jednostranné zaměřování na zimní sezónu (vyjma aktivit Sport areálu Klíny), souvisí též se špatnou image oblasti jako celku, úplné uzavření velké plochy hor kvůli oboře Fláje
POZNÁMKA	Problém místního i nadmístního významu, k prověření v jednotlivých územních plánech obcí

OZNAČENÍ	P47
NÁZEV	Vylidňování území
LOKALIZACE	Celé území ORP Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Dochází k postupnému odchodu obyvatelstva z území SO ORP Litvínov (nejvíce patrný především v hlavním centru Litvínov)
POZNÁMKA	Problém všeobecný, ačkoli existují obce, u nichž naopak dochází k přílivu nového obyvatelstva (blíže viz kap. 2.1.7. Sociodemografické podmínky)

OZNAČENÍ	P48
NÁZEV	Stárnutí obyvatelstva v území
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Dochází k postupnému stárnutí obyvatelstva v území SO ORP Litvínov
POZNÁMKA	Problém všeobecný v rámci celé České republiky

Územní plán je vyhodnocen dle připravované 3. Aktualizace ÚAP Litvínovsko.

písm. c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní plán Brandov byl vydán v souladu s:

- PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009
- 2. ZaD ÚPN VÚC Severočeské hnědouhelné pánve, schválenými usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12/ 12/ 2001 a upravenými dle ustanovení §187 odst. 7 stavebního zákona.

Změna č.1 ÚP bude zpracována v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje schválenými dne 5.10.2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25/2011 (dále jen ZÚR ÚK).

písm. d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Brandov nevymezuje nové zastavitelné plochy, potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

písm. e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

- **Obsah návrhu zadání změny č.1 ÚP Brandov dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.**

Úvod

Návrh ÚP je schválen v souladu s:

- Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Dle PÚR ČR je řešené území:

- dotčené rozvojovou osou **OS7** – rozvojová osa Ústí nad Labem - Most - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - státní hranice ČR.
- řešené území je součástí **SOB 6** Specifická oblast Krušné hory

Změnou č.1 je třeba upravit územní plán dle:

- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydaných dne 5.10.2011 na základě usnesení ZÚK č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy č.j.: UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011, které jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Litvínov a požadavků vyplývajících z ÚAP krajského úřadu.
- Oprávněných požadavků dotčených orgánů
- Ostatních požadavků

Změnou č.1 ÚP budou v územním plánu vyhodnoceny níže uvedené priority a úkoly ze ZÚR ÚK a dále bude uvedeno prohlášení, že ostatní priority a úkoly zpřesněné v ZÚR ÚK se řešeného území netýkají. **Ve Změně č.1 ÚP bude zásadní, jakým způsobem budou naplňovány dané priority a jak budou věcně zohledněny a řešeny.**

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

a. Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Republikové priority vyplývající z PÚR ČR a stanovené v územním plánu zůstávají v platnosti a budou doplněny o níže uvedené:

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a mini-malizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

- Pro řešené území nadále platí, že z PÚR 2008 nevyplývají úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou osou **OS7**.
- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro **SOB 6** Specifická oblast Krušné hory stanovené v územním plánu zůstávají v platnosti.

b. Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR ÚK vymezují koridor **přeshraničního silničního spojení Brandov – Olbernhau**. Koridor je sledován jako **VPS - PS1**.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- (1) v součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na přeshraniční koordinaci a návaznostech koridoru silničního spojení na německé straně (pro motor. vozidla do 3,5t),
- (2) v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor přeshraničního silničního spojení Brandov - Olbernhau.

ZÚR ÚK vymezují koridor cyklostezky „**Chemnitz–Most–Doksy**“ (trasa č. 25) **úsek hranice ČR/SRN - Brandov - Most - Litoměřice - hranice ÚK**, sledovaný jako **návrh C25**. Šířka koridoru je stanovena 20 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- (1) zajistit přeshraniční a mezikrajskou koordinaci a návaznosti koridoru cyklostezky Chemnitz – Most – Doksy na SRN a sousední kraj,
- (2) územně zpřesnit a vymezit koridor cyklostezky Chemnitz – Most - Doksy v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny,
- (3) koridor cyklostezky Chemnitz–Most–Doksy v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor **P4** pro umístění plynovodu **VVTL DN 1 400** vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí **Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo**. Jedná se o projekt „**Gazela**“. Koridor je podchycen v PÚR 2008. Zpřesněný koridor P4 je v ZÚR ÚK sledován v úseku na území Ústeckého kraje jako **územní rezerva PR1**. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru PR1 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- (1) Respektovat územní rezervu koridoru PR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR1.

- Pro celé území řešené územním plánem budou Změnou č.1 vyhodnoceny tyto republikové priority vyplývající ze ZÚR ÚK:

Základní priority

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty (VKP).

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti **SOB 6 - Specifická oblast Krušné hory** takto:

ORP	Obec
Litvínov (severní část)	Brandov, Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny, Meziboří, Nová Ves v Horách

- Územní plán bude Změnou č.1 doplněn o vyhodnocení níže vybraných zpřesněných úkolů pro územní plánování ze ZÚR ÚK pro **SOB6** – Specifická oblast Krušné Hory:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému územními studii a regulačními plány.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavku ochrany hodnot přírody a krajiny.

(7) V příhraničních prostorech CR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivu na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

- Ve změně č.1 bude uvedeno, že po zpřesnění rozvojové osy **OS7** v ZÚR ÚK obec Brandov není její součástí.

c. Upřesnění požadavků na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů

Obec Brandov je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Litvínov.

Změna č.1 bude:

- řešit území k.ú. Brandov,
- respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a limity celého správního území obce Brandov, vymezené ve 3. aktualizaci ÚAP Litvínovsko.

Dle územně analytických podkladů ORP Litvínov vyplývají pro územní plán Brandov problémy k řešení uvedené v kap. **písm. b)** – *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* této zprávy o uplatňování územního plánu.

Jedná se převážně o závady mimo oblast řešitelnosti územním plánem, nelze předpokládat, že by Změnou č.1 ÚP byla tato koncepce územního plánu měněna.

d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčeným orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

Změnou č.1 ÚP bude upravena ta část územního plánu, která:

- je po velké novele stavebního zákona v rozporu s ust. § 43 odst. 3 SZ, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (např. tvar střechy, barva, krytina, materiál a dále viz příloha č. 11 vyhlášky),

Změna č. 1 návrhu ÚP důsledně vyhodnotí, případně doplní:

- **Republikové priority vyplývající z PÚR ČR**
- **zpřesněné republikové priority, úkoly pro územní plánování pro SOB 6 ze ZÚR ÚK**
- **požadavky z ÚAP**
- **požadavky dotčených orgánů**
- **další požadavky odst. e. kap. A.1.**

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn)

A.2.1. Dopravní infrastruktura

(například na stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení)

a. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z politiky územního rozvoje

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a mini-malizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15).

b. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- koridor **přeshraničního silničního spojení Brandov – Olbernhau**. Koridor je sledován jako **VPS - PS1**,
- koridor cyklostezky „**Chemnitz–Most–Doksy**“ (trasa č. 25) **úsek hranice ČR/SRN - Brandov - Most - Litoměřice - hranice ÚK**, sledovaný jako **návrh C25**. Šířka koridoru je stanovena 20 m,

Ve vztahu k dopravní infrastruktuře pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto republikové priority:

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

c. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky na dopravní infrastrukturu vyplývající z územně analytických podkladů jsou v územním plánu splněny.

Problémy dopravní infrastruktury P 18, P 19 jsou vyhodnoceny v ÚAP (viz též **písm. b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů** této zprávy o uplatňování územního plánu), jako problémy přírodního charakteru, neřešitelné nástroji územního plánování.

Záměry na dopravní infrastrukturu stanovené pro obec v ÚAP územní plán plní.

d. Požadavky na dopravní infrastrukturu vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

- Do koncepce dopravního systému schváleného územního plánu budou zapracovány požadavky na dopravní infrastrukturu ze ZÚR ÚK.
- Značení ve výkresu VPS v územním plánu bude zkoordinováno s jeho textovou částí.

A.2.2. Technická infrastruktura

(na vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody)

a. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývajících z politiky územního rozvoje

Změnou č.1 bude územní plán doplněn o toto vyhodnocení technické infrastruktury vyplývající z PÚR ČR:

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování

dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a mini-malizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Pozn. bod 30 bude vyhodnocen v souvislosti s **realizovanou** trasou VVTL plynovodu.

b. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- ZÚR ÚK zpřesňují koridor **P4** pro umístění plynovodu **VVTL DN 1 400** vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí **Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo**. Jedná se o projekt „Gazela“. Koridor je podchycen v PÚR 2008. Zpřesněný koridor P4 je v ZÚR ÚK sledován v úseku na území Ústeckého kraje jako **územní rezerva PR1**. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.
- Ve vztahu k technické infrastruktuře pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto republikové priority:

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury musí být provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu.

Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

c. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Změnou č.1 bude nutné aktualizovat územní plán v souvislosti s realizovanými stavbami:

- plynovod VVTL DN 1400
- plynofikace obce

Realizací plynofikace obce byl z ÚAP vypuštěn problém vysokého podílu lokálních tepenišť.

Záměry technické infrastruktury místního charakteru stanovené pro obec v ÚAP územní plán plní.

Řešení záměru regionálního významu V2 – vodní dílo Hora Sv. Kateřiny je navrženo v odst. písm. j) - *Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje* této zprávy o uplatňování územního plánu.

d. Požadavky na technickou infrastrukturu vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

Změna č. 1 ÚP prověří požadavky vyplývající z Plánu rozvodů vody a kanalizací Ústeckého kraje.

A.2.2. Občanské vybavení

(například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)

a. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Pro řešené území vyplývají z PÚR tyto republikové priority:

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

b. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto požadavky na občanské vybavení:

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

c. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky na občanské vybavení vyplývající z územně analytických podkladů jsou v územním plánu splněny.

Další požadavky se nestanovují.

d. Požadavky na občanské vybavení vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

Změna č.1 ÚP nepožaduje prověření stávajících, resp. navrhovaných objektů občanské vybavenosti podle schváleného územního plánu.

A.2.4. Veřejná prostranství

(na náměstí, ulice, parky a veřejnou zeleň, tržiště apod.)

a. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z politiky územního rozvoje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

b. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

c. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na veřejná prostranství a řešení urbanistických závad.

d. Požadavky na veřejná prostranství vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

Další požadavky na veřejná prostranství, nebo odstranění urbanistických závad se nestanovují.

Návrh ÚP důsledně vyhodnotí, případně doplní výše uvedené požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení, veřejné prostranství vyplývající z PÚR ČR 2008, ZÚR ÚK, ÚAP Litvínovsko, od dotčených orgánů a další požadavky uvedené v kap. A.2.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

a. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících z politiky územního rozvoje

Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR tyto republikové priority:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(20) Respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

(20) Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.

(20) Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území. Využít přírodní potenciál území a propojit turisticky atraktivní místa stezkami.

b. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

• Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto republikové priority:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídla.

(4) Na území obce pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží v Krušných horách. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty (VKP, ÚSES a další)

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

(17) Ve stanovené specifické oblasti kraje „SOB6 – Krušné hory“ podporovat řešení územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám území obce, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu a rekreace v souladu s možnostmi a limity území v málo využívaných vhodných lokalitách.

- V souladu s charakteristickými rysy krajiny bude v Návrhu změny č.1 ÚP respektováno zařazení obce do unikátních krajinných celků a v souladu s danými krajinnými celky budou naplňovány cílové charakteristiky krajiny:
 - KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)
 - KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Změnou č.1 bude územní plán respektovat podmínky **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**, včetně úkolů pro územní plánování z kap. 5 ZÚR, které budou v návrhu řešení Změny č. 1 ÚP vyhodnoceny.

c. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplývají pro řešení uspořádání krajiny žádné požadavky.

d. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

e. Další požadavky

Ve vztahu k §18, odst. 5 stavebního zákona Změny č.1 ÚP prověří a případně stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení a jiná opatření budou v jakých konkrétních plochách vyloučeny.

Změnou č.1 bude Návrh ÚP důsledně vyhodnocen, případně budou doplněny výše uvedené požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z PÚR ČR 2008, ZÚR ÚK, od dotčených orgánů a další požadavky uvedené v kap. A.3.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky nejsou stanoveny.

b. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Koridor **P4** pro umístění plynovodu **VVTL DN 1 400** vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí **Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo**. Jedná se o projekt „Gazela“. Koridor je podchycen v PÚR 2008. Zpřesněný koridor P4 je v ZÚR ÚK sledován v úseku na území Ústeckého kraje jako **územní rezerva PR1**. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

c. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

d. Další požadavky

Návrh ÚP důsledně vyhodnotí vymezení koridoru územní rezervy vyplývající ze ZÚR ÚK v souvislosti s realizovanou stavbou plynovodu **VVTL DN 1 400**.

Další požadavky na plochy a koridory územních rezerv se nestanovují.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky nejsou stanoveny.

b. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb:

ZÚR ÚK vymezují koridor přeshraničního silničního spojení **Brandov – Olbernhau**. Koridor je sledován jako **VPS – PS1**.

- c. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Z ÚAP nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Požadavky budou doplněny po projednání s dotčenými orgány

- e. Další požadavky**

Změnou č.1 bude územní plán aktualizován v souvislosti s potřebou vymezení VPS – PS1 a uplatněním vyvlastnění.

U pozemků určených k vyvlastnění budou uvedeny údaje podle katastrálního zákona.

Návrh ÚP důsledně vyhodnotí a zpřesní výše uvedený požadavek na VPS, pro kterou bude možné uplatnit vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ÚK.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
--

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Další požadavky se nestanovují.

E) Požadavky na zpracování variant řešení
--

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení, ve vztahu k navrhovaným záměrům na provedení změn ve využití území se nepředpokládá variantní řešení.

Další požadavky se nestanovují.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.1 bude zpracována:

- v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ke dni schválení územního plánu,
- v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- nad aktuální katastrální mapou,
- textová část v aplikaci Word, tabulková část v aplikaci Excel, grafická část bude předána ve formátech shp s databází dbf, dxf. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.
- **další požadavky budou uvedeny po projednání s dotčenými orgány**

Po vydání bude změna č.1 opatřena záznamem o účinnosti.

Návrh změny č.1 ÚP bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část
 1. Výkres základního členění území měřítko 1 :10 000
 2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
 3. Hlavní výkres – výřez území Branov měřítko 1 : 2 500
 4. Výkres veřejně prospěšných staveb měřítko 1 : 5 000
- 5. Odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP bude obsahovat:**
 - a) Textovou část
 - b) Grafickou část
 1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
 2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF měřítko 1 : 5 000
- 4. Dokumentace Návrh ÚP bude vyhotovena v:**
 - a) 3 paré dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány
 - b) 2 paré dokumentace pro veřejné projednání
 - c) 4 paré výsledné dokumentace
 - d) součástí každého tištěného paré bude CD s digitální verzí příslušné etapy projednávání

G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Území se nevymezuje.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá z důvodu, že řešené území je situováno mimo ptačí oblast a EVL.

Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území budou ve Změně č.1 ÚP stanoveny, pokud tak vyplyne z průběhu projednávání.

písm. f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, viz bod H. návrhu zadání.

Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území budou ve Změně č.1 ÚP stanoveny, pokud tak vyplyne z průběhu projednávání.

písm. g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Požadavek na zpracování variant řešení návrhu se nestanovuje.

písm. h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Koncepce ÚP Brandov zůstává v platnosti, návrh na pořízení nového územního plánu se nestanovuje.

písm. i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území vyplývající ze ZÚR ÚK byly projednány v procesu jejich pořízení.

písm. j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

- 1) Navrhuje se v ZÚR ÚK zrušení územní rezervy PR1 koridoru P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 z důvodu, že tento plynovod byl již realizován.
- 2) V ÚAP Litvínovsko je doporučeno prověřit v ZÚR ÚK aktuálnost uvažované výstavby vodního díla nadmístního významu na Svídnici (v ÚAP značeno jako problém k řešení P 38).

