

Obecní úřad Habrovany, Ústecký kraj

tel.č.475215254, e-mail : podatelna@obechabrovany.cz, ID DS : dgyarfc
Habrovany 48, PSČ 400 02 Ústí nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Habrovany, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v přenesené působnosti podle §6 odst.(2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění zákona č.350/2012 Sb., oznamuje v souladu s ustanovením §55 za přiměřeného použití §47 stavebního zákona

NOVÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚPnSÚ HABROVANY, VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY č.5 ÚPnSÚ HABROVANY

Na základě nových požadavků Zastupitelstva obce Habrovany došlo ke změně řešeného území a k úpravě pokynů na obsah změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany. Návrh o uplatňování územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Habrovany je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Habrovanech

OD 2.2.2015 DO 19.3.2015

Úplné znění návrhu zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Habrovany je současně, v souladu s ustanovením §172 odst.(2) Správního řádu, zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Habrovany :

<http://www.obechabrovany.cz/>

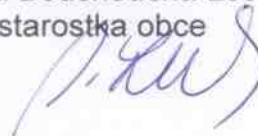
Součástí zprávy jsou též pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu sídelního útvaru Habrovany v rozsahu zadání změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Poučení :

Dle §22 odst.(3) stavebního zákona se připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15.den ode dne vyvěšení a bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Habrovany a způsobem umožňující dálkový přístup.

Ing.Jana Bouchoucha Lésková
starostka obce



Vyvěšeno : 2.2.2015
Sejmuto : 2.3.2015

Příloha : Zpráva o uplatňování ÚPD, vč. zadání změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany.

Obdrží prostřednictvím datových schránek :

Dotčené orgány a KÚÚK

(DO)

Min.ŽP, odb.péče o krajinu, Praha	9gsaax4	
Min. ŽP ČR, OVSS IV., Ústí n.L.	9gssax4	
Min.dopravy ČR, Praha	n75aau3	
Státní pozemkový úřad, Teplice.	z49per3	
Správa CHKO ČS, Litoměřice	6npdyiv	
Krajský hygienik, Ústí n.L.	8p3ai7n	
SEI, Ústí n.L.	hq2aev4	
VUSS Praha	hjyaavk	
OBÚ Most	4huadu8	
HZS Ústí n.L.	auyaa6n	
Magistrát, odb.ŠKSaSS, odd. památkové péče, Ústí n.L.		vt8bhx2
Magistrát, odb.ŽP, Ústí n.L.		vt8bhx2
Magistrát, odb.dopravy, Ústí n.L.		vt8bhx2
Centrum dopravního výzkumu, Praha	pzkgw87	

(KÚÚK)

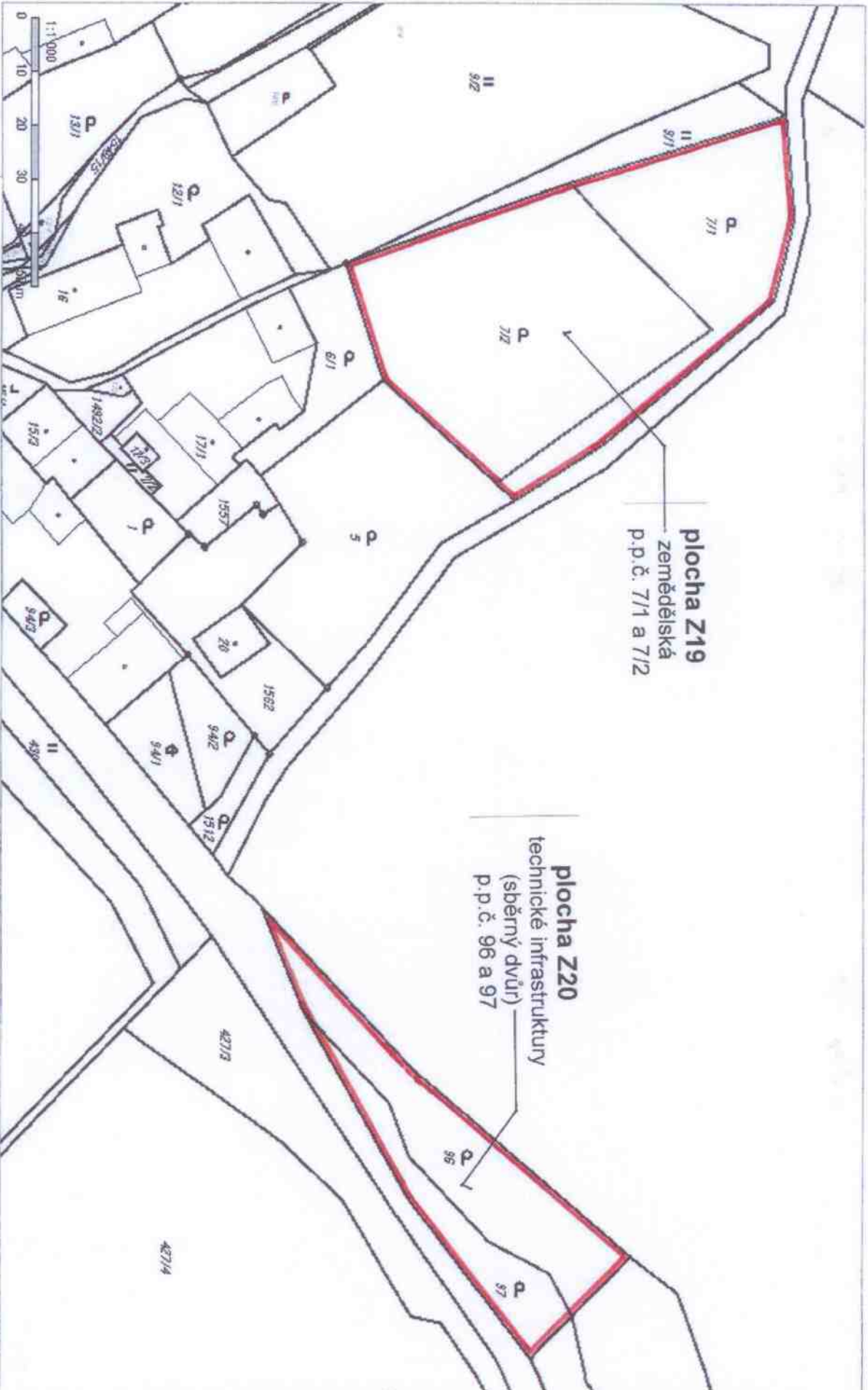
Krajský úřad, odb.ÚPS, Ústí n.L.	t9zbsva	
Krajský úřad, odb.D + SH, Ústí n.L.	t9zbsva	
Krajský úřad, odb.ŽP, Ústí n.L.	t9zbsva	
Krajský úřad, odb.kultury, Ústí n.L.	t9zbsva	

(sousední obce)

OÚ Řehlovice	bazbqym	
OÚ Stebno	9n5bu4f	
OÚ.Žim	e82at3d	

(zhotovitel ÚPD)

A-Projekt, ing.arch.Jiří Adamczyk, 400 11 Ústí n.L.



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.5 ÚPNSÚ HABROVANY

situční schéma (bez měřítka)
leden 2015

Obecní úřad Habrovany, Ústecký kraj

tel.č.475215254, e-mail : podatelna@obechabrovany.cz, ID DS : dgyarfc
Habrovany 48, PSČ 400 02 Ústí nad Labem

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HABROVANY V UPLYNULÉM OBDOBÍ, VČETNĚ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.5 ÚPnSÚ HABROVANY V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

ÚVODEM.

OBSAH :

V souladu s §15 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Předkládá : Obecní úřad Habrovany, starostka Ing.Jana Bouchoucha Lésková.

Zpracovatel za OÚ Habrovany : Karel Žampach,
fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle §24
stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění

V Habrovanech, leden 2015.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HABROVANY

ÚVODEM :

Územní plán sídelního útvaru Habrovany (dále ÚPnSÚ) byl schválen Zastupitelstvem obce Habrovany dne 27.3.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.4/2000. Tento ÚPnSÚ byl později doplněn změnami ÚPnSÚ Habrovany tímto postupem :

- a) změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Habrovany č. 10/2008 dne 4.6.2008 a vydaným opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.6.2008,
- b) změnou č.2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Habrovany č.20/2010 dne 17.3.2010 a vydaným opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 2.5.2010,
- c) změnou č.3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Habrovany č.11/2012 dne 21.11.2012 a vydaným opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7.12.2012 a
- d) změnou č.4 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Habrovany č.21-2014 dne 23.6.2014 a vydaným opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.7.2014.

Podle ustanovení §55 stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., má pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „zpráva“).

Obsahové náležitosti „zprávy“ jsou dány §15 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dále podle ustanovení §5 odst.(6) stavebního zákona (dále též SZ) jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovacích dokumentací (dále ÚPD) a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě kterých byla ÚPD vydána, jsou povinny obce a kraje pořídit změnu příslušné ÚPD.

Dne 16.10.2013 byli všichni pořizovatelé územně plánovacích dokumentací v Ústeckém kraji, včetně zpracovatelů územních plánů obcí na území ÚK informováni MMR ČR o postupu při pořizování změn ÚPD, vydaných před 1.1.2007 (ÚPnO a ÚPnSÚ), ve vztahu k ustanovení §55 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že toto ustanovení se vztahuje obecně na všechny ÚPD pořizované obcemi, lze mít zajisté, že postupy podle §55 SZ se také uplatní nejen na územní plány podle nového stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.), ale i na obdobnou územně plánovací dokumentaci (též ÚPD) pořizenou podle dřívější právní úpravy (zákona č.50/1976 Sb., v platném znění).

Územně plánovací dokumentace proto **musí být podle ustanovení §55 SZ jednou za čtyři roky** vyhodnocena z hlediska jejího uplatňování, na příklad zda se neprojeví nepředpokládané vlivy na některou složku udržitelného rozvoje území.

Na závěr vyhodnocení zpracuje pořizovatel zprávu o uplatnění územního plánu v uplynulém období. Návrh zprávy pořizovatel konzultuje s dotčenými orgány a krajským úřadem a vzhledem k tomu se použije přiměřeně ustanovení §47 stavebního zákona. Pořizovatel zašle zprávu o uplatňování ÚPD všem dotčeným orgánům a KÚ jednotlivě a vyzve je, aby do 30 dnů od obdržení zprávy sdělily svá vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží.

Obec jako pořizovatel ÚPD pro území své obce je povinna uvést dosud platnou a schválenou ÚPD (ÚPnSÚ nebo ÚPnO) do souladu s Politikou ČR (PÚR 2008) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), tedy zpřesnit záměr republikového významu a kraje.

Poznámka k vývoji ustanovení §55 SZ :

Paragraf 55 SZ byl nově vložen do SZ až novým zákonem č.183/2006 Sb. (s platností od 1.1.2007), tedy již po zpracování a schválení všech územních plánů (ÚPnSÚ) na území okresu ÚL. Dle tehdy následného výkladu MMR ČR, ale i KÚÚK, odboru ÚPS k aplikaci §55 SZ bylo vzato na vědomí, že ustanovení toho §55 SZ se netýká již schválených dokumentací, ale pouze bude uplatňováno u ÚPD podle nového SZ (s platností od 1.1.2007).

Tento stav byl pořizovateli a obcemi respektován, a to až do nastoupení platnosti nového SZ č.350/2012 Sb., tedy ke dni 1.1.2013. V průběhu roku 2013 sdělil MMR ČR všem pořizovatelům a KÚÚK skutečnost, že §55 SZ je nutno uplatnit na všechny ÚPD, tedy i na ÚPnSÚ zpracované podle SZ č.50/1976 Sb. a jeho následných zněních v pozdějších letech až do 31.12.2006.

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Rozvojové potřeby obce (zejména plochy bydlení) jsou územním plánem sídelního útvaru, včetně změn ÚPnSÚ Habrovany zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se částečně řeší především využíváním zastavěného území obce nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územně plánovací dokumentace, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány. Zastavěné území obce bylo vymezeno ÚPnSÚ Habrovany ke dni 27.3.2000. S ohledem na současné PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP ORP a ÚK byl ÚPnSÚ Habrovany postupně aktualizován při změnách č.1 až 4 ÚPnSÚ v následujících letech.

V uplynulém období byla stavební činnost na vymezených zastavitelných plochách v obci Habrovany cca 22% procentní, z toho bydlení 21%. V územním plánu nebylo nutno navrhnout žádný nový typ ploch s rozdílným způsobem využití. Definované plochy s rozdílným využitím dosud postačovaly pro rozhodování v území.

Dosud nezastavěné plochy (lokality) nejsou využity buď z finančních problémů jejich vlastníků nebo byly do návrhu ÚPnSÚ a jeho změn zařazeny ze spekulativních důvodů vlastníků pozemků, a to na základě jejich žádostí, se kterými v dobré víře souhlasilo Zastupitelstvo obce.

V uplynulých letech nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek v území a jeho udržitelného rozvoje.

K jednotlivým problémům, řešeným změnou č.5 ÚPnSÚ Habrovany :

Do řešení bude na základě pořizovatele situována **plocha Z19**, definovaná jako plocha pro zemědělské využití (viz §14 plocha zemědělská dle vyhlášky č.501/2006 Sb., v plat.znění) a **plocha Z20** pro realizaci sběrného dvora (viz §10 plocha technické infrastruktury dle vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění). Obě plochy mohou obsahovat objekty, související s hlavní činností na ploše.

Poznámka :

Z řešení návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany v rozpracovanosti (září 2014), byly na základě usnesení č.2/2014 Zastupitelstva obce Habrovany ze dne 8.12.2014, v bodě č.10 usnesení vyjmuty plochy Z17 a Z18. Nově bylo rozhodnuto tímto usnesením o začlenění plochy Z20 pro sběrný dvůr. U plochy Z19 bylo přeformulováno využití plochy z výroby a skladování na plochu zemědělskou.

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále ÚAP ORP) byly nejprve vytvořeny na základě stavebního zákona č.183/2006 Sb. a byly předány obci v roce 2008. Úplná aktualizace ÚAP ORP byla předána obcí Habrovany ke konci roku 2012.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále ÚAP ÚK) z roku 2009 nahradila 1.úplná aktualizace v roce 2011 a 2.úplná aktualizace ÚAP ÚK 2013 byla schválena usnesení ZÚK č.94/7Z/2013 a je dostupná na webových stránkách KÚÚK.

Z výše uvedeného výčtu možné aplikace ÚAP ORP a ÚAP KÚ vyplývá, že ÚPnSÚ Habrovany (2000) a změna č.1 ÚPnSÚ (2008) nemohl tyto ÚAP ORP a ÚAP KÚ obsahovat a ve svém návrhu uplatnil pouze vlastní průzkumy a rozbory z roku 1991 (08/91) a zpracovaný územní generel krajiny z roku 1995 (06/95), jako předchůdce pozdějších ÚAP a ÚSES.

ÚAP ORP a ÚAP ÚK mohly být uplatněny až od roku 2009 při zpracování změny č.2 ÚPnSÚ (2010), č.3 ÚPnSÚ (2012) a č.4 ÚPnSÚ (2014) a to vzhledem k velikosti území obce se vždy jedná o převažující část správního území obce Habrovany.

C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Požadavky Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR) z roku 2006, vydané usnesením vlády ČR č.561 ze 17.5.2006 a ani dosud platné PÚR 2008, vydané usnesením vlády ČR č.929 z 20.7.2009, se v ÚPnSÚ Habrovany a jeho změně č.1 ÚPnSÚ nemohly uplatnit. Až od změny č.2 ÚPnSÚ Habrovany jsou respektovány požadavky kapitoly 2, uvedené v bodě 2.2 a obsahují republikové priority územního plánování.

V kapitole 3 PÚR 2008 pro rozhodování o změnách v území pro „OB6 Rozvojovou oblast Ústí nad Labem“, a to ve smyslu zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí území obce Habrovany je nutno akceptovat stanovená kritéria a podmínky s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V kapitole 6 PÚR byl vymezen koridor (149) E10 VVN vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon, který byl upřesněn v ZÚR ÚK a následně se v rámci správního území Habrovany neuplatňuje.

Z kapitoly 7 (175) vyjímáme požadavek PÚR 2008 spolupracovat s úřady územního plánování, využívat a zohledňovat zjištění, vyplývající z ÚAP, zejména, aby zjištěné problémy byly promítnuty do zadání ÚPD.

Při posouzení PÚR ČR vyplývá, že byly respektovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. V návrhu ÚPD jsou v odůvodnění konkrétních republikových priorit, které se dotýkají navržené koncepce a řešeného území, věcně vyhodnoceny a respektovány.

Nejbližší aktualizace PÚR ČR se předpokládá v průběhu roku 2015.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem, kterým byl ÚP VÚC SHP, včetně jeho 1. Z a D 2001 a 2.změny a doplňky ÚP VÚC SHP, platné do schválení „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“ (dále ZÚR ÚK) z roku 2011, nemohly být z časových důvodů do ÚPnSÚ Habrovany a změnách č.1 a 2 ÚPnSÚ začleněny žádné požadavky z nadřazené dokumentace ZÚR ÚK (2011). Uplatnily se až ve změnách č.3 a 4 ÚPnSÚ.

Ze zásad územního rozvoje Ústeckého kraje budou řešeny :

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), vydané dne 5.10.2011, na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které dne 20.10.2011 nabyly účinnosti, stanovují zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Dále ZÚR ÚK vymezují krajinný celek KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a).

V PÚR byl vymezený koridor (149) E10 VVN vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon, upřesněn v ZÚR ÚK a proto se v rámci správního území Habrovany neuplatňuje.

Ve stávající územně plánovací dokumentaci jsou přiměřeně v časové posloupnosti respektovány priority územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území. V návrhu ÚPD v odůvodnění konkrétních priorit, které se dotýkají koncepce a řešeného území, byly vždy věcně vyhodnoceno jejich respektováno (naplnění) návrhem řešení.

D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,

Z vyhodnocení vyplývá, že v současné době není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy bydlení v ÚPD, protože obec má dostatek nevyužitých zastavitelných ploch. V současné době volné zastavitelné plochy jsou převážně vázány majetkově nebo spekulativně vlastníky pozemků. Mimoto zde působí současný nezájem potencionálních stavebníků na výstavbu v menších obcích, způsobený nedostatečnou občanskou vybaveností v obci a minimem pracovních příležitostí.

Až následně v rámci pozdějšího zpracování nového územního plánu bude nutno prověřit rozsah nevyužitých zastavitelných ploch v dosud platném ÚPnSÚ a jeho změnách, a jeho nadpočetné, nevyužívané a nadměrné plochy v novém ÚPnO Habrovany neuplatňovat a z návrhu vyřadit.

**ÚPnSÚ HABROVANY (2000) vymezil tyto plochy s rozdílným způsobem využití :
k.ú. Habrovany**

ozn.	plochy bydlení parcely dle KN (návrhové plochy)	celková výměra (ha)	využito výměra (ha)	poznámka
1	p.p.č. 252/2, 252/4, 252/8	0,3252	0	
2	p.p.č. 1/3, 1/6	0,1857	0	parkoviště
3	p.p.č. 254/1, 254/2	0,7515	0	
4	p.p.č. 23/1, 87/1, 88, 92 1496/1	0,4240	0	
5	p.p.č. 390/1, 390/2	0,6876	0	
-	p.p.č. 406/1, 407, 410, 394/1, 406/3, 406/4	0,2680	0	komunikace ke kravínu
-	p.p.č. 9/1, 121	0,0602	0	komunikace k ČOV
plochy bydlení		2,1883	0	0 %
plochy komunikací a parkoviště		0,5139	0	0 %
ÚPnSÚ Habrovany - celkem		2,7022	0	0 %

Změna č.1 ÚPnSÚ Habrovany (2008)

Z2	p.p.č. 1/3, 1/6 změna využití plochy 2 dle ÚPnSÚ na OV – sport.rekreační plochu	0,1707	0,1707	100 %
plochy bydlení		0,1707	0,1707	100 %
Změna č.1 ÚPnSÚ - celkem		0,1707	0,1707	100 %

Změna č.2 ÚPnSÚ Habrovany (2010)

Z6	p.p.č. 341/10, 341/11	0,1220	0	
Z7	p.p.č. 341/21	0,1849	0,1849	100 %
Z8	část p.p.č. 338/1 část p.p.č. 339	0,6122	0	
Plochy bydlení		0,9191	0,1849	20,12 %
Změna č.2 ÚPnSÚ – celkem		0,9191	0,1849	20,12 %

Změna č.3 ÚPnSÚ Habrovany (2012)

Z9	část p.p.č. 252/8	0,1322	0	
Z10	p.p.č. 341/20	0,0523	0	
Z11	p.p.č. 348, 350/2	0,1252	0	
Z12	p.p.č. 405/4	0,3509	0	
Z13	p.p.č. 71/3	0,0631	0	
Z14	p.p.č. 66	0,0265	0	
plochy bydlení		0,7502	0	0 %
Změna č.3 ÚPnSÚ - celkem		0,7502	0	0 %

Změna č.4 ÚPnSÚ Habrovany (2014)

Z15	p.p.č. 405/2, 405/8	0,6853	0,6853	100 %
Z16	p.p.č. 391/5	0,1341	0,1341	100 %
plochy bydlení		0,8194	0,8194	100 %

Změna č.4 ÚPnSÚ – celkem	0,8194	0,8194	100 %
---------------------------------	---------------	---------------	--------------

Souhrn :

plochy bydlení	4,6770	1,0043	21,47 %
plochy OV (hřiště)	0,1707	0,1707	100 %
plochy komunikace a parkoviště	0,5139	0	0 %
ÚPnSÚ Habrovany - plochy celkem	5,3616	1,1750	21,92 %

Poznámka :

Návrh změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany bude řešit plochu pro zemědělské využití (Z19) a plochu technické infrastruktury pro situování sběrného dvora (Z20). Obdobné využití ploch nebylo dosud navrženo v platné ÚPnSÚ a její změnách.

**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
PRO BYDLENÍ**

A - ÚPnSÚ Habrovany, včetně změn č.1 až 4

kat.území Habrovany	návrh (m2) ÚPD	využito m2	v %	nevyužito (m2)
plochy bydlení	46.770	10.043	21,47 %	36.727

Poznámka :

V rámci pozdějšího pořízení NÚP obce Habrovany (do konce roku 2020), budou nevyužité plochy posouzeny a v případě prokazatelného nezájmu z návrhu NÚP vyjmuty.

Habrovany

- nevyužité plochy celkem (stav 2014) 3,6727 ha
- byty pouze v RD (b.j.)
- potřeba plochy na 1 RD 0,1500 ha
(včetně podílu ploch veřejných prostranství, obslužných komunikací a nezastavitelných ploch např. v důsledku OP a.j.)
- počet RD (b.j.) cca 24 RD

Souhrn :

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 5 RD (b.j.)
(počet obyvatel 198 / obložnosti 4 osoby na b.j., rovná se cca 50 b.j. a z toho předpoklad 10%)
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití neřešeno
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv sousedství se statutárním městem) 15 RD (b.j.)
- odborný odhad potřeby celkem 20 RD (b.j.)
- rozdíl mezi odhadem a ÚPD (přebytek) 4 RD (b.j.)

Závěr :

Vyhodnocení s výsledným přebytkem 4 RD (b.j.), který vzniká vůči odbornému odhadu zastavitelných ploch, je hlediska potřeb obce plně akceptovatelný.

Zdůvodnění dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení dle ÚPD :

• dle ÚPnSÚ (2000)	nevyužito 100%	(21.883 m ²)
dle změny č.2 ÚPnSÚ	nevyužito 80%	(7.342 m ²)
č.3 ÚPnSÚ	nevyužito 100%	(7.502 m ²)
celkem	nevyužito	(36.727 m ²)

Tyto plochy jsou převážně ve vlastnictví fyzických osob, které v uplynulých letech prosadily za souhlasu Zastupitelstva obce Habrovany do ÚPnSÚ a jeho změn.

Za současné situace lze nepotřebné plochy vyjmout z ÚPD až v rámci pořízení nového územního plánu obce.

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany,

**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY č.5 ÚPnSÚ HABROVANY :**

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany rozsahu zadání změny je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. (dále jen vyhláška). Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly požadavky pořizovatele.

Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany, datované zářím 2014, budou projednány ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zpracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot v území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Návrh ÚPD navrhne funkční plochy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území s tím, že urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (PÚR 2008) a ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro řešené území, s cílem zajištění regionální návaznosti a prostorové kontinuity rozvoje okresu Ústí nad Labem. Zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, spočívajícího ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

K definování základní urbanistické koncepce zastavěných území a zastavitelných ploch a koncepce uspořádání krajiny bude ÚPD využívat především těchto nástrojů :

- ❖ vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch a stanovení jejich režimů
- ❖ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501 /2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., především s ohledem na vzájemnou neslučitelnost činností, specifikování přípustných, nepřípustných a podmínečně přípustných funkcí
- ❖ uplatnění regulativů funkčního využití území na zastavitelných plochách
- ❖ uplatnění regulativů míry využití území, tzn. pro nové rozvojové plochy stanovit přiměřené intenzity zástavby

- ❖ nové rozvojové plochy podmínit vyhovující a dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury (zejména s ohledem na obsluhu území dopravou a technickou infrastrukturou ve vazbě na stávající sítě) a bezkonfliktností z hlediska ochrany veškerých hodnot území stanovených na základě znalostí vycházejících ze závěrů ÚAP ÚK a ÚAP ORP

Celkovou urbanistickou koncepcí obce Habrovany je třeba založit na jeho výhodách a hodnotách :

Podle kapitoly 3) Rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR 2008) je řešené území součástí rozvojové oblasti pro „OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem“. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), vydané dne 5.10.2011 na základě usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly účinnosti dne 20.10.2011, stanovují pro změnu č.5 ÚPnSÚ Habrovany zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem.

Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem pak budou ve změně č.5 ÚPnSÚ prověřeny a na základě výsledků prověření vymezeny tyto zastavitelné plochy :

Vymezení nových ploch :

k.ú. Habrovany

Na základě požadavků pořizovatele budou do změny č.5 ÚPnSÚ zařazeny tyto plochy (lokality) :

- a) **plocha Z19** p.p.č. 7/1 a 7/2 pro zemědělské využití
viz §14 - plochy zemědělské dle vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění
- b) **plocha Z20** p.p.č. 96 a 97 pro technickou infrastrukturu
(sběrný dvůr)
viz §11 – plochy technické infrastruktury dle vyhl.č.501/2006 Sb., v plat.znění

Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených podmínek a požadavků :

Správní území obce Habrovany řadí ZÚR ÚK do krajinného celku „KC České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)“ se stanovenými cílovými charakteristikami krajiny. K jejich naplňování jsou v návrhové ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky, které je třeba při zpracování změny zohlednit a vyhodnotit, z nichž vyjímáme :

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášením předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast)
- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- c) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou v ZÚR ÚK stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž splnění je třeba v rámci rozsahu pořizované změny vyhodnotit.

Pro všechny plochy, jež budou předmětem ÚPD, stanovují Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva ÚK č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly dne 20.10.2011 účinnosti, stanovují pro změnu č. 5 ÚPnSÚ Habrovany :

- a) zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem; obec Habrovany je jeho součástí
- b) zpřesnění koridoru dálnice D8 v okresech Ústí nad Labem a Teplice v úseku od hranice okresů Ústí nad Labem a Litoměřice do Řehlovic; koridor je sledován jako VPS – a1 o šířce 500m

ÚAP ORP uvádějí mezi problémové skutečnosti uvádějí na příklad protipovodňová opatření, spalování tuhých paliv a nutnost doplnění chybějící technické infrastruktury, modernizace kanalizace v obci a návrhu na umístění ČOV.

Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části ÚPD pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

Z hlediska ochrany kulturního bohatství nejsou na řešeném území vymezeny nemovité kulturní památky.

Z požadavku na naplnění „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedených v kapitole 2) PÚR pod body :

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Z požadavku na naplnění „Priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ uvedených v kapitole 1 ZÚR ÚK pod body :

- (1) Zpracovaným návrhem změny č.5 ÚPnSÚ budou vytvořeny předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
- (2) Budou stanoveny a dodrženy limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území a způsobovat jeho poškození, nebo naopak bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití.
- (3) Dosáhnout zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel.

Z kapitoly 5) ZÚR ÚK nazvané *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, pro zpracování návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany* vyplývají zejména tyto úkoly :

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina. významných vodních toku a v oblastech při významných vodních plochách.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

Návrh změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany bude vycházet ze základní koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury řešeného území. Tato koncepce bude doplněna příp. upravena na základě zpracovaných územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů o řešení problémů a střetů v území.

Obecné požadavky na řešení veřejné infrastruktury :

V rámci návrhů nových zastavitelných ploch v zadání, budou v návrhu změny č.5 ÚPnSÚ řešeny :

Návrh napojení plochy Z19 pro zemědělské využití a plochu Z20 pro skladový areál bude na stávající vodovodní síť. Toto bude vycházet z prověření a potvrzení kapacity stávající vodovodní sítě. Při návrhu vodovodní sítě počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73.

Návrh napojení nových ploch na stávající zařízení energetiky.

Návrh řešení odpadních a dešťových vod a jejich likvidaci.

Návrh řešení zachycování odpadních tekutých i tuhých odpadů ze zemědělské činnosti a jejich likvidace.

Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků doplňujících průzkumů území a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

Návrh dopravní infrastruktury bude dále :

- ❖ na katastru obce je zastoupena kategorie silnic třetí třídy.
- ❖ ve změně č.5 ÚPnSÚ nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem, které se týkají silniční sítě
- ❖ plochy určené pro výstavbu mají navrženy samostatné vjezdy napojené na místní komunikaci
- ❖ komunikace musí být dostatečně široké o náležitě nosnosti (20t) pro svoz komunálního odpadu
- ❖ v případě slepé ulice je třeba zajistit otáčení těchto vozidel
- ❖ plochy klidové dopravy nejsou navrženy, vozidla budou odstavována na vlastních pozemcích v navrhovaných lokalitách

- ❖ koridor vysokorychlostní dopravy VR1 v trase od hranice SRN/ČR do Prahy; který je sledován jako územní rezerva VRT - ZR1 o šířce 600 m, do území obce nezasahuje.

„Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v PÚR 2008 pod body:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových os a oblastí.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, s tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Technická infrastruktura

- ❖ řešení nově navržených lokalit ve změně č.5 ÚPnSÚ bude v souladu s původní koncepcí řešení vodohospodářské problematiky zakotvené ve stávajícím platném územním plánu
- ❖ respektovat nadřazené systémy technické infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem
- ❖ navrhované řešení koncipovat v souladu se schválenými oborovými koncepčními materiály (např. „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“), strategickými cíli rozvoje obce a krytím potřeb rozvoje dalších funkcí obce

zásobování pitnou vodou :

- ❖ požadovaná potřeba pitné vody bude kryta ze stávajícího rozvodu místních veřejných vodovodů
- ❖ stávající kapacity vodních zdrojů a vodojemů tyto potřeby plně pokrývají.
- ❖ napojení objektů bude provedeno přípojkami na veřejné řady
- ❖ při návrhu řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody

odvádění odpadních a dešťových vod :

- ❖ rozvíjet koncepci likvidace odpadních vod při respektování zákona č.254/2001 Sb., o vodách a zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, oba v platných zněních
- ❖ odkanalizování bude řešeno dle zásad původní ÚPD
- ❖ do doby než bude vybudována kanalizační síť a centrální ČOV (dle návrhu původního ÚPnSÚ), bude likvidace odpadních vod řešena individuálně - soustředováním v nepropustné jímce a vyvážením k likvidaci na ČOV nebo vybudováním DČOV s odvodem vyčištěné vody do vodoteče
- ❖ samostatnou kapitolou bude zachycování odpadních tekutých i tuhých odpadů ze zemědělské činnosti u plochy Z19 a jejich likvidace

vodní toky a plochy :

- ❖ Radejčinský potok respektovat a s tím celou síť drobných vodních toků jako přirozenou a přírodní odvodňovací síť v území , kterou je nutno respektovat
- ❖ pro Radejčinský potok nebylo stanoveno záplavové území (ZÚ) a jeho aktivní zóna (AZZÚ)

plynofikace :

- ❖ obec Habrovany není plynofikována

elektrická energie :

- ❖ v řešeném území prověřit stav zásobování el. energií a to s ohledem na plánované záměry, v případě potřeby provést odpovídající návrhy opatření
- ❖ přehodnotit zejména při použití elektrické energie pro vytápění u objektů

❖ územím plochy Z20 prochází venkovní vedení elektro VN

❖ je nutno respektovat jeho OP

zásobování teplem :

❖ v řešeném území není žádný centrální zdroj tepelné energie, využitelný pro napojení objektů

❖ bude posouzen potenciál využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie

❖ nutno respektovat zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

telekomunikační spoje a jiné sítě :

❖ v obou lokalitách řešit rozšiřování telekomunikačních sítí kabelovou trasou

❖ podle ZÚR ÚK spadá území obce Habrovany do zájmového území Armády ČR (nad celým územím obce prochází koridor mikrovlnných spojů) a nad územím vedou radioreléové trasy

nakládání s odpady :

❖ na úseku odpadového hospodářství respektovat stávající koncepci při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území, respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění

❖ svoz odpadů z celého území obce zajišťují smluvní partneři, a to podle druhu odpadu

❖ TKO bude soustředován do nádob na pozemku majitele

❖ likvidaci odpadů ze zemědělské činnosti bude zajišťována vlastníkem

ostatní :

❖ respektovat ochranná pásma inženýrských podzemních i vzdušných sítí

Občanská vybavenost

V řešených lokalitách se nenacházejí objekty občanské vybavenosti.

Technická vybavenost

V řešeném území se nenacházejí objekty technické vybavenosti.

Veřejná prostranství

Vzhledem k velikostnímu rozsahu řešených ploch (lokalit) se neuplatní vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 SB., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.(5) stavebního zákona,

V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh změny č.5 ÚPnSÚ prověřit a na základě prověření navrhnout :

❖ navazující návrh místního ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí

❖ území je zařazeno do zranitelné oblasti

❖ návrh ÚPD tak bude reagovat na tuto skutečnost a v rámci komplexního řešení krajiny tak bude prověřena a v případě potřeby navrženo preventivní opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi z dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů; zároveň bude proveden návrh likvidace srážkových vod v území zastavěném

- ❖ po prověření stavu retenční schopnosti krajiny, popřípadě větrné či vodní eroze, budou v případě potřeby vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, eventuálně ke snížení vodní či větrné eroze v území

Obecně budou jednotlivé části návrhu ÚPD zpracovány tak, aby byly naplněny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v PÚR 2008 uvedeny pod body:

- (20) Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny „Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v kapitole 1) ZÚR ÚK uvedeny pod body:

- (6) Chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území a obecně chráněných území jako jsou významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability.
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES.

Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny níže uvedené „Dílčí kroky k naplnění cílové charakteristiky krajiny, která je v kapitole 6.) ZÚR ÚK nazvané „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, zařazena do krajinného celku „KC České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)“ :

Naplňování cílových charakteristik krajiny je zaměřeno především na :

- a) dosažení naplňování cílových charakteristik krajiny (tj. zachování krajiny vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a venkovské krajiny se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky) cestou podpory trvale udržitelných forem zemědělství i proto, že tato forma zahrnuje v rámci vlastních činností i péči o krajinu; vzhledem k tomu, že řešené území je i součástí CHKO, jsou potřebné kroky k dosahování těchto cílů určeny především zákonem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast
- b) usměrnění užívání území a územního rozvoje s ohledem na respektování veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny
- c) stabilizaci obyvatelstva ve stávajících sídlech podporou místních aktivit, včetně cestovního ruchu a rekreace

Tyto základní dílčí kroky, týkající se řešených území změnou č.5 ÚPnSÚ jsou respektovány a návrhem jednotlivých funkčních ploch i jejich lokalizací i částečně

naplňovány. To proto, že předmět řešení (rozlohou menší lokalita pro bydlení venkovského typu a plocha rekreace) i jejich lokalizace je však pouze marginální záležitostí, kterou zásadní úkoly ZÚR ÚK nelze řešit, nemá na ně zásadní vliv.

Uspořádání krajiny není v dané oblasti návrhem řešení změny č. 5 ÚPnSÚ Habrovany narušeno a je v souladu jak s požadavky PÚR 2008, tak i s úkoly stanovenými v ZÚR ÚK.

Jednotlivé návrhy změny č.5 ÚPnSÚ budou zpracovány tak, aby byly naplněny tyto úkoly stanovené v podkapitole 4.7 kapitoly 4) ZÚR ÚK, která je nazvána „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“ :

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy, vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum a j.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnu znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- (5) Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES.

S ohledem na skutečnost, že některé z návrhů nadřazeného ÚSES uvedeného v krajské dokumentaci se nacházejí, případně zasahují do zastavěného území sídel, budou tyto jednotlivé a níže uvedené návrhy územního plánu zpracovány ve smyslu kapitoly 8) ZÚR ÚK, která je nazvána „Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“ :

v oblasti ochrany krajiny :

- ❖ v řešeném území změnou č.5 ÚPnSÚ se nenacházejí nadřazené prvky ÚSES
- ❖ návrh změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany nebude umísťovat stavby a zařízení či jiná opatření do území, které by vytvářely nebezpečí pro současný stav krajiny, nebo byly zdrojem ekologických rizik, hluku a poškozování životního prostředí

- ❖ zamezit úbytku stávajících ploch zeleně, zachovat a rozvíjet systém zeleně jako nedílnou součást struktury celého území, podporovat jejich rozvoj, zkvalitnění a zapojení do obecního i lokálního systému
- ❖ respektovat územní limity, řešit stávající střety zastavěného a zastavitelného území (např. se záplavovým územím, ÚSES apod.)
- ❖ při návrhu ÚPD respektovat poslání CHKO a principy jejího využívání (viz § 25 a 26 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a dále zřizovací výnos CHKO České středohoří apod.)
- ❖ řešené lokality se nacházejí ve IV.zóně CHKO České středohoří
- ❖ respektovat krajinného celku KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) s naplňováním cílových charakteristik krajiny
- ❖ respektovat OP lesa
- ❖ v území se nachází Radejčinský potok, do řešení však nezasahuje

v oblasti ochrany životního prostředí :

- ❖ hledáním rovnováhy mezi potřebami dopravní a technické infrastruktury na jedné straně a ochranou životního prostředí na straně druhé
- ❖ radon byl zjištěn na základě průzkumu a měření fi DS Radon Nové Město na Moravě (1993) na celé území obce pouze ve středním riziku. Při přípravě realizace jakékoliv výstavby je nutno vyžadovat podrobnější radonový průzkum

v oblasti ochrany historických, kulturních, estetických a duchovních hodnot :

- ❖ obecně postupovat v zájmu ochrany genia loci
- ❖ jednoznačným definováním zajistit ochranu urbanistických, architektonických, kulturních, technických a jiných hodnot území
- ❖ dbát na důslednou ochranu zachované historické struktury sídla, ploch zahrad a souborů mimo jiné např. ochranou opticky exponovaných horizontů, panoramat a dálkových pohledů a stanovením vhodných regulativů
- ❖ zachovávat a chránit historicky vzniklou kvalitní urbanistickou strukturu a prvky urbanistické kompozice, včetně jejich výškové rozmanitosti
- ❖ vytvořit nástroje a zásady ochrany urbanistického dědictví minulých generací, citlivě na ně navazovat soudobými prostředky a přispět novodobým vkladem k hodnotám

v oblasti zachování přírodních hodnot :

- ❖ chránit před extenzivním rozvojem plochy zeleně a jiné nezastavěné plochy
- ❖ chránit hodnoty krajinného rázu řešeného území a vlastní krajiny jak před narušováním pohledového kontextu necitlivými dopady zástavby, tak úbytkem vlastních ploch zeleně
- ❖ při navrhování zastavitelných ploch, regulací plošného a prostorového uspořádání řešených lokalit respektovat stávající pozitivní dominanty
- ❖ podporovat další charakteristické znaky a hodnoty, které se podílejí na spoluutváření charakteru řešeného území

v oblasti ochrany ZPF :

- ❖ vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle BPEJ
- ❖ přílohy budou vyhotoveny v souladu se zákonem č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně ZPF
- ❖ návrh ploch, které představují zábor pozemků, musí být řádně v souladu s odst. 2.6 přílohy č.3 k vyhlášce řádně odůvodněn
- ❖ je nutno prokázat nezbytnost návrhu nových ploch na pozemcích ZPF, v souladu s §4 písm.b) zákona

- ❖ vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚPD bude obsahově zpracováno v souladu s ustanov. §3 odst. 1,2 a 3 vyhl. č.13/1994 Sb. a přílohou č.3 k vyhlášce
- ❖ dále dle Metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF
- ❖ zemědělské využívání krajiny bude v souladu s ochrannými podmínkami CHKO ČS

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Řešené území změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany nezahrnuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Změnou č.5 ÚPnSÚ Habrovany nebudou vymežovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Změnou č.5 ÚPnSÚ Habrovany a to vzhledem k velikosti řešených ploch není uvažováno s vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Požadavek na řešení variant se nestanovuje.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 S., ve znění zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf .

Upravený návrh na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a změna č.5 ÚPnSÚ bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 2.000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován

v měřítku 1: 25.000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh řešení změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany bude odevzdán pořizovateli ve čtyřech vyhotoveních.

Součástí dokumentace bude zpracován registrační list podle přílohy č.16 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

Regulativy musí být v ÚPD formulovány přesně, aby jednoznačně vyjadřovaly funkční využití území a omezení v nich obsažená, na příklad hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné.

Návrh zadání změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany bude zaslán dle §47 stavebního zákona všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu.

Požadavky dotčených orgánů, sousedních obcí a Krajského úřadu, budou do zadání dopracovány jako pokyny pro návrh územního plánu. V návrhu změny č.5 ÚPnSÚ je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v ÚAP ORP.

V souvislosti s bodem (175) PÚR 2008, který ukládá krajům využívat a zohledňovat zjištění, vyplývající z ÚAP, zejména , aby zjištěné problémy byly promítnuty do zadání je konstatováno, že z ÚAP ÚK nevyplývají pro správní území obce Habrovany žádné nové požadavky (problémy k řešení).

Ve smyslu přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., bude třeba v další fázi pořizování změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženému v ÚAP ORP.

Sousední obce : OÚ Řehlovice
OÚ Stebno
OÚ Žim

Součástí návrhu změny č.5 ÚPnSÚ (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat :

- a) Označení správního orgánu, který změnu č.5 ÚPnSÚ vydal :.....
- b) Datum nabytí účinnosti změny č.5 ÚPnSÚ :.....
- c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a případně kolonku pro otisk úředního razítka.

I. Obsah územního plánu

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území;
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.(5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.(1) katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.(6) stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek přiměřené lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

(3) Grafická část územního plánu obsahuje

- a) výkres základního členění území v měřítku, obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- b) hlavní výkres v měřítku, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst.(4) a (5) stavebního zákona , zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.(2) stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. (3) stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst. (3) stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.(3) stavebního zákona
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. (1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa;

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě do krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh změny č.5 ÚPnSÚ posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh změny č.5 ÚPnSÚ posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrhy na změny ve využití území, které budou obsaženy v návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany, vzhledem k tomu, že se jedná o plochu zemědělskou a plochu technické infrastruktury (skladový areál), požadavky na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. nezakládají. Proto požadavky na event. zpracování dokumentace SEA a na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají.

Žádný z navrhovaných záměrů není umístován v předmětu ochrany EVL NATURA 2000.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Habrovany byl v roce svého zpracování a schválení v roce 2000, plně v souladu se stavebním zákonem č.50/1976 Sb., v platném znění a za podmínek tehdejší doprovodné legislativy.

Vůči návrhu ÚPnSÚ Habrovany nebyly při jeho zpracování a projednání s dotčenými orgány státní správy uplatněny požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území, dále nebyly příslušnými dotčenými orgány státní správy vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a pro řešené území obce Habrovany v roce 2000 nebyla tehdy vymezena žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast (PO).

U všech změn ÚPnSÚ bylo příslušným DO vždy konstatováno z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, že příslušnou územně plánovací dokumentací není nutno posuzovat z hlediska vlivů na ŽP. Dále SCHKO ČS LT ke již změně č.4 ÚPnSÚ vydala stanovisko dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s tím, že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblastí.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany, je-li zpracování variant vyžadováno,

Se zpracováním variantního řešení změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany se neuvažuje.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Stávající územně plánovací dokumentace obce Habrovany, včetně navazujících změn, již splnila účel pro který byla v roce 2000 zpracována a s následujícími dodat-

ky pořízena a schválena. S odvoláním na důvody uvedené v bodě D) této zprávy dospěl pořizovatel ke konstatování, kterým doporučuje pozdější pořízení nového územního plánu a že ÚPnSÚ Habrovany jako celek nebude upravován a prolongován přepracováním stávající platné dokumentace. Do tohoto rozhodnutí Zastupitelstva obce Habrovany o pořízení nového ÚPnO, požaduje tento orgán obce pořízení **změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany**, navazující na koncepci ÚPnSÚ Habrovany schváleného roku 2000, včetně jeho navazujících změn č.1 až 4.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Habrovany nebyly zjištěny.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje nejsou.

Závěr :

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Habrovany (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho schválení dne 27.3.2000, v souladu s platnou právní úpravou stavebního zákona č.50/1976 Sb., v platném znění dosud, bude ve smyslu §55 odst.(1) stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Habrovany konzultován s dotčenými orgány a Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Po dobu konzultací bude návrh zprávy umístěn na webových stránkách Obecního úřadu Habrovany, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Habrovany ke schválení podle §6 odst.(5) písm.e) stavebního zákona.

Nedílnou součástí této zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Habrovany , jsou v kapitole E) pokyny pro zpracování návrhu změny č.5 ÚPnSÚ Habrovany, které jsou současně projednávány se zprávou ve smyslu §47 stavebního zákona a schváleny Zastupitelstvem obce Habrovany.

Zpráva schválena Zastupitelstvem obce Habrovany
dne2015, pod č.j.

Josef Malejovský
místostarosta

Ing.Jana Bouchoucha Lésková
starostka

Příloha :

- 1x situační schéma ke změně č.5 ÚPnSÚ Habrovany