

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Homole u Panny
Homole pod Pannou
400 02 Ústí nad Labem

Datum: 25. 2. 2015
Číslo jednací: 953/ZPZ/2015/SEA
JID: 30592/2015/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Wurstová Zuzana / 148
E-mail: wurstova.z@kr-ustecky.cz

Stanovisko k upravené Zprávě o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26. 1. 2015 návrh upravené zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Součástí předložené upravené zprávy o uplatňování územního plánu jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného dle ustanovení § 78 (správa chráněné krajinné oblasti) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že u upravené zprávy o uplatňování územního plánu Homole u Panny lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Z posouzení obsahu upravené Zprávy o uplatňování územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„změnu č. 9 územního plánu sídelního útvaru Homole u Panny“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Upravená zpráva o uplatňování územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 9 územního plánu vymezí další plochy pro bydlení, plochy pro zemědělské využití, plochy skladování (plocha skladu nepřesáhne rozlohu 3000 m² zastavěné plochy), plochu pro komunikaci.

Upravená zpráva o uplatňování územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v upravené zprávě o uplatňování územního plánu a pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu. Záměry neuvedené v upravené zprávě o uplatňování územního plánu a pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KU Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Sedlecký Pavel
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde