

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUŠOVICE NAD OHŘÍ
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 09/2011 – 04/2015

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Bohušovice nad Ohří zastoupený starostou panem Ivo Hynlem

Určený zastupitel: Ivo Hynl

Projektant: Ing. Petr Laube, ČKA 03 889

Etapu: Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona za použití § 47 odst. 1 téhož zákona

Zprávu o uplatňování vypracoval: Městský úřad Bohušovice nad Ohří ve spolupráci s určeným zastupitelem a osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Duben 2015

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

Dne 23. 3. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo města Bohušovice nad Ohří v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), a za použití § 84 odst. 2 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Ivo Hynl, starosta města. RM dne 9. 3. 2015 ve smyslu ust. § 6 odst. 6, písmene b) schválila uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 stavebního zákona). Pořizovatelem tak bude Městský úřad Bohušovice nad Ohří při zajištění splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona paní Z. Klenorovou.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří je zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří datovaná duben 2015 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem města Bohušovice nad Ohří stane „Zadáním pro změnu č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří a dále postupováno v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 (citace § 55 odst. 1 stavebního zákona).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Bohušovice nad Ohří

Územní plán Bohušovice nad Ohří byl Zastupitelstvem města Bohušovice nad Ohří vydán dne 22. 8. 2011 a účinnosti nabyl dne 13. 9. 2011. V roce 2013 rozhodlo zastupitelstvo na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbě na území obce o pořízení změny č. 1 územního plánu, práce na této změně dosud nebyly dokončeny. Pořizovatel s ohledem na komplikovaný průběh pořizování této změny, nečekal na její ukončení a rozhodl o

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

pořízení změny č. 2 prostřednictvím zprávy o uplatňování územního plánu. V současné době byla na městský úřad doručena žádost o ukončení prací na změně č. 1. V průběhu roku 2015 obdržel městský úřad další žádosti na pořízení změn územního plánu, které ve smyslu ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona nechal posoudit a následně o nich podle odst. 3 téhož paragrafu nechal rozhodnout zastupitelstvo města. O zpracování této zprávy pak pořizovatel rozhodl s ohledem na povinnost uvedenou v § 55 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého má zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Tato zpráva nebyla od doby nabytí účinnosti územního plánu dosud zpracována.

Administrativní území města Bohušovice nad Ohří ležící ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Litoměřice je tvořeno katastrálním územím Bohušovice nad Ohří a katastrálním územím Hrdly. Urbanistická koncepce rozvoje města vychází z jeho dobrých územně technických předpokladů pro další rozvoj, který pozitivně ovlivňuje poloha města v zázemí Litoměřice. Aby tyto předpoklady však mohly být využity, bylo třeba se vypořádat s omezením, které vyplývalo z polohy města v záplavovém území řek Ohře a Labe. Územní plán proto navrhnul poměrně rozsáhlý systém protipovodňových opatření s tím, že využitelnost navržených zastavitelných ploch (vyjma ploch V1, V2 a V5, nacházejících se severně od města, pro které byla předepsána individuální protipovodňová ochrana) byla podmiňována realizací navržených protipovodňových opatření. Navržená protipovodňová opatření jsou v současné době již realizována a celková navržená koncepce rozvoje území vycházející z jeho přírodních a kulturních hodnot, tak může být postupně realizována. Bohušovice nad Ohří jsou považovány především za území nabízející kvalitní obytné zázemí s odpovídajícím zázemím občanské vybavenosti a hospodářského potenciálu.

Z hlediska budoucího rozvoje jsou v územním plánu navrženy plochy pro individuální bydlení v rodinných domech, dále plochy výroby a skladování a plochy veřejné a parkové zeleně. Plochy přestavby byly územním plánem navrženy jak v samotném městě, tak i v sídle Hrdly.

Na úseku koncepce veřejné dopravní infrastruktury je z hlediska zachování návaznosti na sousední správní území města Terežína a jeho návrhy vycházející z platného územního plánu na severním okraji území navrhována úprava silnice III třídy č. 2474 označená jako DS1. Na silnici III/2478 je navržena malá okružní křižovatka (DS2). Ostatní silniční síť je považována za stabilizovanou. Nové místní komunikace územní plán nenavrhuje. V územním plánu jsou navrženy pouze plochy veřejných prostranství, ve kterých je přípustné budovat místní komunikace jako nedílnou součást těchto ploch, přičemž jejich umístění a šířkové uspořádání bude vycházet z platných právních předpisů a norem.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

Součástí koncepce dopravy je dále návrh na rozvoj pěší a cyklistické dopravy, jeden z návrhů je naplánován jako součást připravované cyklistické trasy Ohře (CS1), která se v Litoměřicích napojí na pátevní Labskou magistrálu. Dále je z důvodu pěšího propojení Hrdel s Bohušovicemi navržena pěší stezka (PS1), která začíná za mostem přes Ohří a pokračuje až pod železniční viadukt směrem k Hrdlům.

Na úseku dopravy v klidu územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro parkovací místa. Stávající plochy dopravní infrastruktury – garáže a dopravní infrastruktury – parkoviště jsou považovány za stabilizované.

Na úseku železniční dopravy je stávající vedení železniční trati č.090 Praha – Děčín považováno za stabilizované. Územní plán respektuje uvažovaný koridor vysokorychlostní VRT, který je zakreslen v šíři 300m od osy.

Na úseku koncepce veřejné technické infrastruktury nejsou prováděny žádné nové návrhy vyjma návrhů souvisejících s napojením nových zastavitelných ploch - nových vodovodních, kanalizačních či plynovodních středotlakých řadů. Požadavek na zvýšení výkonu stávajících trafostanic „Bohušovice – U kotelny“ a „Hrdly – U hřiště“, nemá územní dopad.

Na úseku občanské vybavenosti byla územním plánem navržena plocha občanského vybavení – občanská vybavenost (O1) v jihovýchodní části sídla. V návaznosti na stávající areál školy je navržena přestavbová plocha občanského vybavení – sport (S1). Na severovýchodním okraji sídla je navrženo rozšíření stávajícího areálu hřbitova H1.

V územním plánu z hlediska ochrany kulturních památek:

- Je respektováno ochranné pásmo národní kulturní památky Malá pevnost s národním hřbitovem a souborem kulturních památek v historickém jádru města Terezín,
- Jsou respektovány veškeré nemovité kulturní památky na území města Bohušovice nad Ohří a sídla Hrdly,
- Je respektována skutečnost, že správní území města je územím s výskytem archeologických nalezišť.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou územním plánem v řešeném území respektovány:

- Evropsky významná lokalita NATURA 2000 - CZ 0423510 Ohře,
- Zvláště chráněné území přírody - přírodní park Dolní Poohří,
- všechny významné krajinné prvky a stávající prvky zeleně v krajině.

Územní plán dále vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, a rozšíření ploch veřejné parkové a izolační zeleně. Za účelem zlepšení

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

průchodnosti krajiny je možné v souladu s platnými regulativy navrhovat obnovu polních cest.

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území CHLÚ 16350000 a výhradní ložisko štěrkopísků 316350003 Bohušovice nad Ohří, které jsou územním plánem respektovány. Těžbu na výše uvedených ložiscích územní plán nenavrhuje.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. Dne 5. 10. 2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje s účinností od 20. 10. 2011.
2. Ke dni 31. 12. 2014 byla městským úřadem Litoměřice provedena třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností.

Všechny tyto výše uvedené skutečnosti uvedené pod body 1. až 2. je nutné zapracovat do změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří. Podrobnější vyhodnocení požadavků, vyplývajících z těchto dokumentů bude provedeno v následujících kapitolách této zprávy.

3. Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří v praxi, nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bohušovice nad Ohří na udržitelný rozvoj území“ se vzhledem k povaze návrhů územního plánu nezpracovávalo, neboť Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svých stanoviscích uvedl následující:

- Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje potvrdil ve stanovisku ze dne 25.6.2010 č.j. 956/ZPZ/2010/UP-452, že 2. návrh ÚP Bohušovice nad Ohří není nutno posoudit z hlediska na životní prostředí. *(Pozn. pořizovatele: Na záměr podléhající podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí zjišťovacímu řízení – konkrétně pro plochu V1 byla v rámci zpracování 2. změny ÚPN SÚ zpracována dokumentace SEA, přičemž závěry zjišťovacího řízení byly převzaty do návrhu nového ÚP).*
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu dne 20. 6. 2008 pod č.j. 1107/60731/ZPZ/2008/UP-056 stanovisko, ve kterém se píše, citují: „Návrh nebude mít v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.“

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

4. Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu

Plochy zastavěného území jsou až na plochy přestavby stabilizovány.

4a) Podrobné **vyhodnocení ploch přestavby**, je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití	Označení plochy	Vyhodnocení
Plocha občanského vybavení – občanské vybavenost	O1	Plocha přestavby v Bohušovicích nad Ohří dosud nevyužita
Plocha občanského vybavení - sport	S1	Plocha přestavby v Bohušovicích nad Ohří dosud nevyužita
Plocha výroby a skladování – výroba a sklady	V4	Plocha přestavby v sídle Hrdly dosud nevyužita

4b) Podrobné **vyhodnocení zastavitelných ploch** je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

k. ú. BOHUŠOVICE NAD OHŘÍ

Navrhovaný způsob využití plochy	Označení plochy	Výměr a (ha)	Vyhodnocení využití	Poznámka
Plochy bydlení - individuální	BI1	3,4	0 %	Podle ÚP lze umístit 20-30 RD, výstavba dosud nezahájena
Plochy bydlení- individuální	BI2	4,0	0%	Pozemek v ÚP určen 20 – 30 RD; výstavba dosud nezahájena
Plochy bydlení - individuální	BI3	0,8	20%	podle ÚP lze umístit 3 – 6 RD; připravována výstavba – zpracován geometrický odd. plán a PD na komunikace a síť. 1 RD již postaven.
Plochy výroby a skladování – výroba a sklady	V1	5,5	0%	Plocha dosud bez využití
Plochy výroby a skladování – výroba a sklady	V2	0,9	0%	Plocha dosud bez využití
Plocha výroby a skladování – výroba a sklady	V3	4,8	0%	Plocha dosud bez využití

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

Plochy výroby a skladování – výroba a sklady	V5	0,6	100%	Zastavitelná plocha plně využita
k. ú. HRDLY				
Plocha smíšená obytná - venkovská	SV1	2,3	40%	Podle ÚP lze umístit 10 – 25 RD, v současné době využita necelá polovina
Plocha smíšená obytná - venkovská	SV2	3,2	30%	Podle ÚP lze umístit 10 – 25 RD, v současné době využita cca 1/3 plochy

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že z navrhovaných zastavitelných ploch bylo k výstavbě využito dosud pouze minimum, a to především v sídle Hrdly. Z hlediska bytové výstavby v samotných Bohušovicích nad Ohří je tato skutečnost dána tím, že do doby realizace protipovodňových opatření nebylo možné zahájit žádnou výstavbu podmíněnou jejich realizací.

4.c) Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury: Žádný z návrhů koncepce veřejné dopravní infrastruktury a koncepce veřejné technické infrastruktury nebyl dosud realizován.

4.d) Vyhodnocení lokalizace a trasování vymezených regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů: návrhy provedené v územním plánu vycházely z ÚP Velkého územního celku okresu Litoměřice, který po vydání dokumentace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) pozbyl platnosti.

Prvky nadřazeného ÚSES vymezené v ÚP Bohušovice nad Ohří dle dokumentace VÚC	Prvky nadřazeného ÚSES vymezené v dokumentaci ZÚR ÚK	Poznámka vztahující se k úpravě
NRBK „Ohře“	NRBK 11 „Myslivna na Ohří (2002) – K 10	NRBK v platné ÚPD vymezen – ve změně č. 1 bude provedena pouze úprava názvosloví a zařazení do VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
RBC č. 32 „Brňanský luh“	RBC 014 Brňanský luh	RBC v platné ÚPD vymezen – ve změně č. 1 bude provedena úprava názvosloví a prověření, případně

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

		úprava rozsahu vymezení hranice toho RBC
RBC č. 40 „Travčický les“ (Mrchový kopec)	NRBC 2003 Mrchový kopec	RBC v platné ÚPD vymezen – ve změně č. 1 bude provedena úprava názvosloví a prověření, případně úprava rozsahu vymezení hranice toho NRBC

Použité zkratky: ÚSES – územní systém ekologické stability

NRBK – nadregionální biokoridor

NRBC – nadregionální biocentrum

RBC – regionální biocentrum

ÚPD – územně plánovací dokumentace

4.e) Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Bohušovice nad Ohří	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
PO1 – protipovodňová opatření	Stavba realizována, změnou č. 2 územního plánu bude požadavek na vymezení VPS vypuštěn
PH1 – protihluková opatření	Potřeba požadavku na vymezení VPS bude s ohledem na výsledek měření hluku prověřena a na základě výsledků projednání změnou č. 2 územního plánu vypuštěna
DS1 – úprava silnice III třídy č. 2474	Požadavek na vymezení VPS trvá
DS2 – malá okružní křižovatka	Požadavek na vymezení VPS trvá
VP1 – veřejné prostranství	Požadavek na vymezení VPS trvá
VP2 – veřejné prostranství	Požadavek na VPS trvá
PS1 – pěší stezka	Požadavek na vymezení VPS trvá
K1-K6 – kanalizační potrubí	Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn
V1-V4 – vodovodní potrubí	Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn
P1-P4 – plynovodní potrubí	Požadavek na vymezení VPS bude s ohledem na změnu legislativy vypuštěn

Nově do této kapitoly bude změnou č. 2 územního plánu doplněno VPO pro vymezení ploch ÚSES vyplývajících z kapitoly 7.2 krajské dokumentace ZÚR ÚK, ve které je uveden seznam skladebných částí ÚSES, pro jejichž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit: NRBK 11 Myslivna na Ohří (2002) – K10.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

4.f) Vyhodnocení vymezených veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Bohušovice nad Ohří	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
PO1 – protipovodňová opatření	Stavba realizována, změnou č. 2 územního plánu bude požadavek na uplatnění předkupního práva vypuštěn
PH1 – protihluková opatření	Vzhledem k tomu, že pro tuto stavbu je územním plánu uplatněn institut veřejně prospěšné stavby, jehož další existence bude prověřena, bude uplatnění předkupního práva vypuštěno jako nadbytečné
DS1 – úprava silnice III třídy č. 2474	Vzhledem k tomu, že pro tuto stavbu je územním plánu uplatněn institut veřejně prospěšné stavby, bude uplatnění předkupního práva vypuštěno jako nadbytečné
DS2 – malá okružní křižovatka	Vzhledem k tomu, že pro tuto stavbu je územním plánu uplatněn institut veřejně prospěšné stavby, bude uplatnění předkupního práva vypuštěno jako nadbytečné
VP1 – veřejné prostranství	Požadavek na vymezení předkupního práva bude prověřen a na základě výsledků prověření vyhodnocen jako oprávněný, nebo k vypuštění
VP2 – veřejné prostranství	Požadavek na vymezení předkupního práva bude prověřen a na základě výsledků prověření vyhodnocen jako oprávněný, nebo k vypuštění
PS1 – pěší stezka	Vzhledem k tomu, že pro tuto stavbu je územním plánu uplatněn institut veřejně prospěšné stavby, bude uplatnění předkupního práva vypuštěno jako nadbytečné

4.g) Vyhodnocení kapitoly: Vyhodnocení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

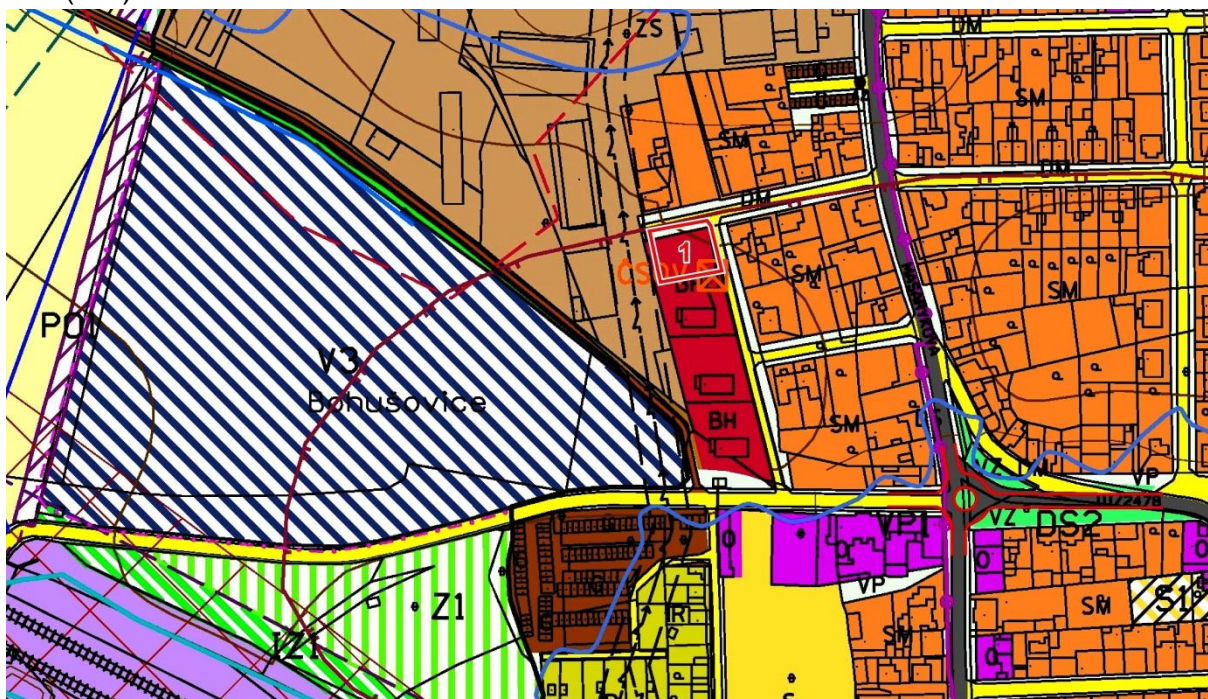
Platný územní plán v této kapitole uvádí, citujeme: „U ploch BI1 a BI2 je nutné prověření uspořádání zástavby územní studií, která bude řešit zejména prostorové uspořádání plánované zástavby tak, aby byla účelně využita celá návrhová plocha, ale i její výškové uspořádání vzhledem k blízkosti pevnosti Terezín. Požadavek na zpracování územní studie bude platný po dobu 20ti let od vydání územního plánu. (Viz výkres Základní členění území.)“ ⇒ Takováto blokáce území v řádu dvou desítek let, není z pohledu současné legislativy přípustná. Požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude účelné rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody, eventuálně vydáním regulačního plánu bude v rámci změny č. 2 řádně prověřen, a na základě výsledků prověření navržen a řádně odůvodněn.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

4.h) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Bohušovice nad Ohří uplatněných během platnosti územního plánu

V době platnosti územně plánovací dokumentace územního plánu Bohušovice nad Ohří Město Bohušovice nad Ohří samo navrhlo a dále od veřejnosti obdrželo a na základě posouzení doporučilo k prověření níže uvedené návrhy na pořízení změny č. 2 územního plánu. Další požadavky na provedení změny jsou pak uvedeny v kapitole e) této zprávy.

1. Návrh změny funkčního využití u p.p.č. 346/29 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří z ploch bydlení hromadného (BH) na plochy smíšené obytné – městské (SM)

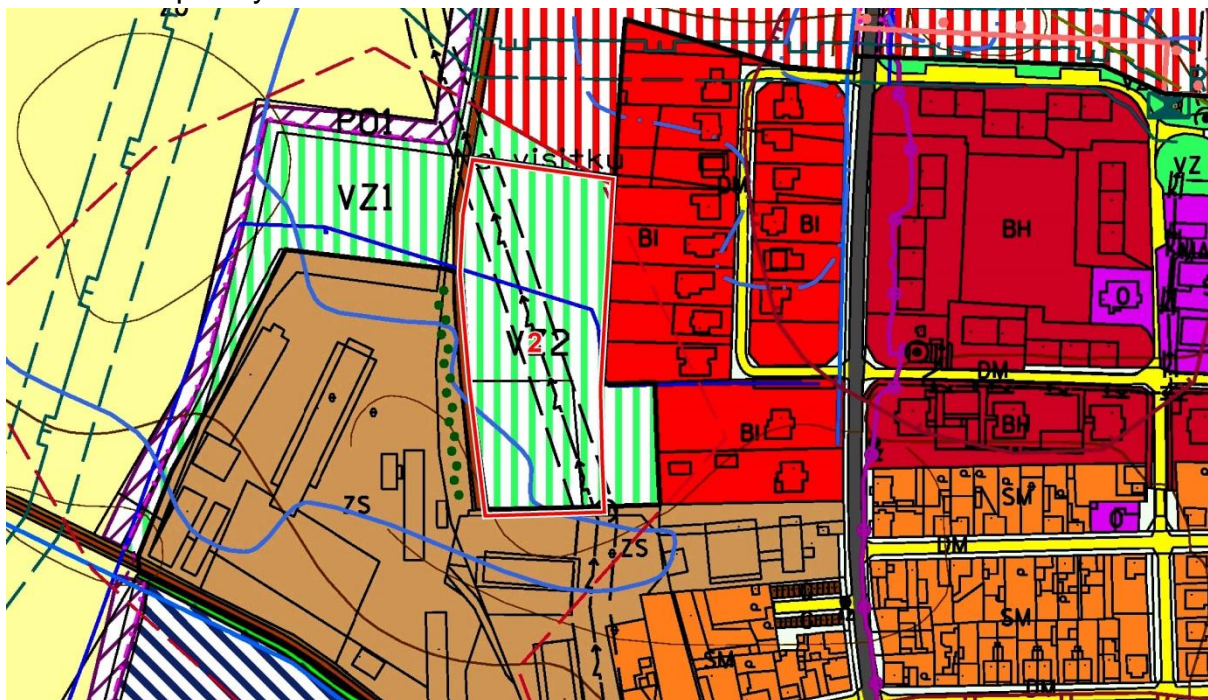


Předmětný pozemek se nachází severozápadním směrem od centra města a podle katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha se způsobem využití – zeleň, což v podstatě odpovídá i skutečnému využití, podle kterého je zde trvalý travní porost. Podle platného územního plánu se jedná o plochu zařazenou do stávajících ploch bydlení hromadného (BH) s hlavním využitím pro bytové domy, veřejná prostranství, místní komunikace, pěší cesty, parkoviště a řadové garáže pro osobní automobily. Jako přípustné využití je povolena související občanská vybavenost, veřejná zeleň, dětská hřiště a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné jsou nové stavby v záplavovém území, za předpokladu realizace protipovodňových opatření a drobné komerční podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží příslušné ploše. Vše ostatní je nepřípustné. Žadatelé o změnu zde uvažují o výstavbě rodinného domu. Plocha není zasažena žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily, navíc je součástí zastavěného území, příjezd k pozemku je zajištěn a s přihlédnutím ke skutečnosti, že město má již realizováno

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

protipovodňové opatření, je možné návrh na změnu v zařazení předmětného pozemku do nového funkčního využití, které by umožňovalo výstavbu RD doporučit k prověření.

2. Návrh změny funkčního využití u p.p.č.350/6 a 350/7 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří z ploch veřejných prostranství – veřejné a parkové zeleně VZ2 na plochy individuální rekreace zahrádek.

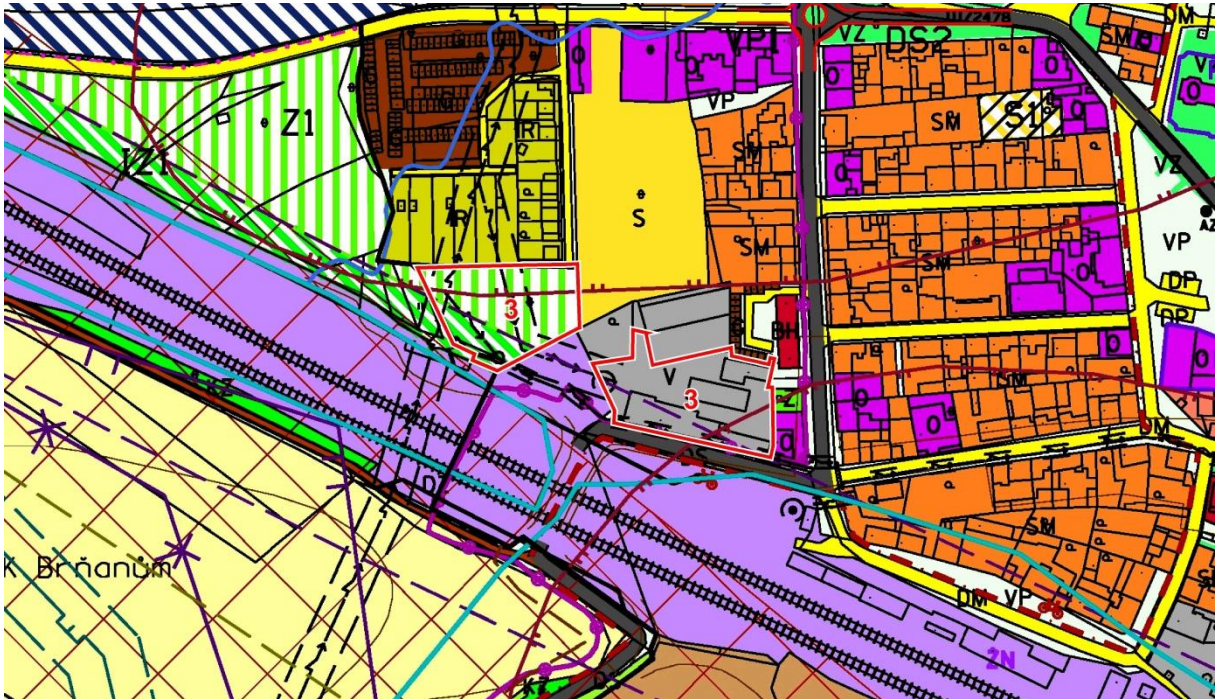


Předmětné pozemky se nachází v severozápadní části města. Obě dvě pozemkové parcely jsou podle katastru nemovitostí vedeny jako zemědělský půdní fond v druhu pozemku orná půda. Podle platného územního plánu se jedná o plochu zařazenou do ploch veřejných prostranství – veřejné a parkové zeleně VZ) s přípustným využitím pro parkové úpravy ploch, mobiliář a nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu a s podmíněně přípustným využitím pro dětská hřiště. Záměrem tohoto návrhu bylo vytvoření klidové zóny a odpočinkového zázemí pro obyvatele města a odclonění zemědělské výroby od ploch bydlení. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, příjezd k pozemkům je zajištěn. Město konstatuje, že plocha veřejného prostranství – veřejné a parkové zeleně v této okrajové poloze města, za plochou rodinných domů s vlastním zázemím užitkových a okrasných zahrad nemá své opodstatnění a to nejen v současné době, ale ani do budoucna zde město nebude mít zájem na ploše o rozloze větší než 1 hektar budovat plochu veřejného prostranství a investovat do jejího vybudování a následné pravidelné údržby veřejné prostředky. Původní záměr na odclonění zemědělské výroby od ploch bydlení deklarovaný v územním plánu pak obdobným způsobem může naplnit plocha zahrádek. S ohledem na uvedené skutečnosti je možné návrh na změnu tzv. „funkčního využití“ doporučit k prověření a to včetně zbytkových ploch na severu a na jihozápadě této funkční plochy. V rámci prověření nového využití plochy bude na

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

základě případných požadavků uplatněných ze strany dotčených orgánů rozhodnuto o tom, zda v tomto území budou, případně nebudou vyjma oplocení přípustné nové stavby sloužící potřebě území.

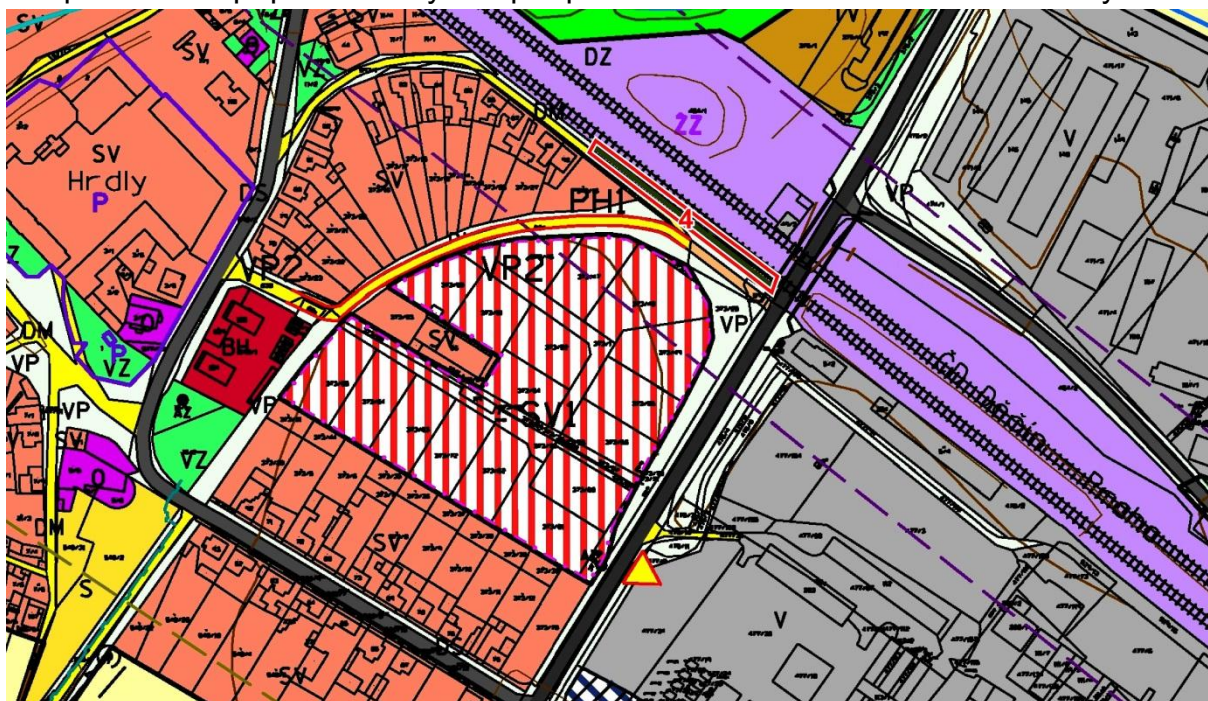
3. Návrh změny funkčního využití u st.p.č. 119 k katastrálnímu území Bohušovice nad Ohří z ploch výroby a skladů na plochy smíšené obytné – městské (SM) a návrh změny funkčního využití u p.p.č. 581/1 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří ploch zemědělských – zahrady a sady (Z) na plochy smíšené obytné – městské (SM).



Předmětné pozemky se nachází v jihozápadní části města nad tratí ČD. St. p.č. 119 (prostor bývalé hořčičárny) je podle katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří s budovou s č.p. 128 – objekt k bydlení. Podle platného územního plánu se jedná o plochu zařazenou do ploch výroby a skladování – výroba a sklady (V), která z důvodu nefunkčnosti tohoto výrobního areálu již dnes neslouží svému původnímu účelu. Navrhovatel zde uvažuje rozšířit užívání objektu pro bydlení, které v tuto chvíli činí cca 1/3 na celý objekt. Plocha není zasažena žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily, navíc je součástí zastavěného území, příjezd k pozemku je zajištěn a s přihlédnutím ke skutečnosti, že město má již realizováno protipovodňové opatření, je možné návrh na změnu v zařazení do nového funkčního využití, které by umožňovalo bydlení doporučit k prověření. Pozemková parcela č. 581/1 je podle katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha. Podle platného územního plánu se jedná o plochu zařazenou do návrhových ploch zemědělských – zahrady a sady (Z) s hlavním využitím pro užitkové zahrady a podmíněně přípustným využitím pro oplocení, zahradní objekty pro uskladnění náradí a plodin a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměrem tohoto návrhu byl návrh na využití plochy

chráněné navrhovanými protipovodňovými hrázi (dnes již realizovanými) pro aktivní trávení volného času formou zahrádkaření. Žadatel o změnu má záměr umístit na této parcele bytový dům. Plocha se nachází mimo vymezené zastavěné území, ale bezprostředně na něj navazuje. Příjezd k pozemku je zajištěn, stejně tak i inženýrské sítě, a proto s přihlédnutím ke skutečnosti, že město má již realizováno protipovodňové opatření, je možné návrh na změnu v zařazení do nového funkčního využití, které by zde umožňovalo výstavbu bytového domu, pro jehož umístění nejsou v platném územním plánu navrženy žádné odpovídající plochy doporučit k prověření.

4. Návrh změny na vypuštění protihlukového opatření a návrh na úpravu podmínek podmíněně přípustného využití pro plochu SV1 v katastrálním území Hrdly



V podmíněně přípustném využití plochy SV1 je mimo jiné uvedeno, že přípustné jsou, citujeme: „řadové domy v jihovýchodní části plochy SV1; nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území; v případě nevyhovujícího hlukového posouzení je výstavba na ploše SV1, resp. využití její nevyhovující části, možná až po realizaci protihlukových opatření.“ Město Bohušovice nad Ohří zadalo zpracování hlukového zatížení této části území – měření hluku z pozemní dopravy ve venkovním chráněném prostoru území určeného pro výstavbu rodinných domů, ze kterého vyplývá, že naměřené hodnoty s rezervou splňují hygienický limit pro den a v noci se pohybují nepatrně pod limity. Z tohoto důvodu navrhuje město přehodnocení citace výše uvedeného přípustného využití a všech souvisejících návrhů.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Litoměřice nad Labem byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla provedena k 31. 12. 2014, údaje z této aktualizace (doplnění nových limitů) budou zohledněny ve zpracované změně č. 2 územního plánu.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území 2014 ÚAP ORP Litoměřice, byl k řešení v územním plánu určen tento problém, citujeme: „BOHU-01 Zastavěné/zastavitelné území obce zasahuje do záplavového území Q100. Popis: Rozvojové plochy sídla vyplývající z platné ÚPD včetně již realizovaných staveb zasahují do záplavového území s periodicitou 100 let. Z tohoto důvodu je nutné v území prověřit potřebu vymezení těchto rozvojových ploch včetně ochrany zastavěných a zastavitelných ploch.“ ⇒ S ohledem na skutečnost, že ochrana zastavěných a zastavitelných ploch byla v platné územně plánovací dokumentaci navržena formou rozsáhlých protipovodňových opatření, které byly během roků 2012 a 2013 zrealizovány a v červnu 2013, kdy Bohušovice nad Ohří zasáhla povodeň vyzkoušeny jako funkční, považujeme výše uvedený požadavek ÚAP ORP Litoměřice 2014 za zmatečný a nadbytečný.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Územní plán Bohušovice nad Ohří při svém zpracování vycházel z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009, z níž pro správní území města Bohušovice nad Ohří vyplývaly a byly zohledněny a respektovány veškeré skutečnosti z tohoto dokumentu vyplývající.

c.2) Územní plán Bohušovice nad Ohří byl zpracován, projednáván a vydán Zastupitelstvem města Bohušovice nad Ohří dne 22. 8. 2011, tedy bezprostředně před vydáním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011. Pro zpracování změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří se stanovuje ve vztahu k ZÚR Ústeckého kraje zohlednit tyto skutečnosti:

- Návrhy na změnu č. 2 územně plánovací dokumentace vyhodnotit ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v kapitole 1. ZÚR Ústeckého kraje.
- Podle kapitoly 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území přesahujícími území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)“ je správní území města Bohušovice

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

nad Ohří součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko a součástí OS2 – rozvojové osy Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden).

- Vymežit, případně územně zpřesnit (textově, popřípadě i graficky) a respektovat plochy a koridory nadmístního významu vymezené touto dokumentací v kapitole 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. „ Jedná se o prověření těchto ploch a koridorů (včetně sjednocení jejich názvů), které jsou vymezeny v platné územně plánovací dokumentaci Územního plánu Bohušovice nad Ohří:
 - Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden-) hranice SRN/ČR – Praha sledovaný jako územní rezerva VRT – ZR1,
 - Koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa č. 204) hranice Ústeckého kraje – Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C 204.
- Vyhodnotit dokumentaci změny č. 2 ve vztahu k úkolům pro územní plánování uvedeným v kapitole 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce rozvoje ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“
- Vyhodnotit dokumentaci změny č. 2 ve vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole 6. „vymezení cílových charakteristik krajiny“, podle níž je správní území obce součástí krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve 13).
- Změnu č. 2 uvést do souladu s kapitolou 7 ZÚR Ústeckého kraje - doplnit název ÚSES pro jehož založení lze právo k pozemkům odejmout či omezit, a to nadregionální biokoridor NRBK K11 Myslívna na Ohří 2002) – K 10.

Závěr: Územní plán Bohušovice nad Ohří je nutno uvést do souladu s výše uvedenými požadavky, vyplývajícími z nadřazené dokumentace ZÚR Ústeckého kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Správní území obce Bohušovice nad Ohří je podle nadřazené krajské dokumentace součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko a zároveň součástí rozvojové osy OS2 – Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden), kde lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území. Platný územní plán těmto

skutečností z hlediska rozsahu zastavitelných ploch plně odpovídá. Vzhledem k tomu, že drtivá většina ploch v katastrálním území Bohušovice nad Ohří byla podmíněna výstavbou navrženého protipovodňového opatření, zrealizovaného teprve v uplynulém období (dokončení rok 2013, kolaudace po červnové povodni 2013), nelze zcela jednoznačně a zodpovědně říci, do jaké míry mělo toto omezení vliv na stagnaci výstavby. Z vyhodnocení je však zřejmé, že v zastavitelných plochách v katastrálním území Hrdly neomezených touto podmínkou k částečné realizaci výstavby došlo. Nicméně z provedeného posouzení vyplývá, že pro potřebný rozvoj města Bohušovice nad Ohří územní plán v tuto chvíli vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, které dosud nebyly naplněny – viz. tabulka zpracovaná v bodě a) této zprávy. Vymezení dalších zastavitelných ploch pro rodinné domy tudíž není v současné době aktuální a předpokládá se, že nebude aktuální ani v horizontu nejbližších cca 4 let (tj. do doby zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu). Potřebné záměry je možno uskutečnit na již vymezených zastavitelných plochách platného územního plánu Bohušovice nad Ohří. Jiného charakteru je požadavek na prověření možnosti na umístění bytového domu změnou funkčního využití ploch (viz. změna č. 3). Umístění podobného záměru dle platného územního plánu, který žádné nové plochy pro výstavbu bytových domů nenavrhuje, není možné, čímž je nemožnost využít pro tuto potřebu jiné vymezené zastavitelné plochy zcela jednoznačně prokázána.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

e.1) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Změna č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří zapracuje veškeré požadavky vyplývající pro správní území města z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (úprava průběhu cyklostezky č. 204 Pooherská a koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden-) hranice SRN/ČR – Praha sledovaného jako územní rezerva VRT – ZR1). Z důvodu naprosté jednoznačnosti pro dotčené orgány uvádíme, že se nejedná o vymezení nových staveb (tyto jsou již v platné územně plánovací dokumentaci územního plánu Bohušovice nad Ohří vymezeny), ale pouze o jejich uvedení do souladu s krajskou dokumentací (ať již územní či věcné – sjednocení názvosloví).
- Změnou č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří budou upraveny podmínky využití s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly ZÚR Ústeckého kraje (týká se především ploch výroby a skladování – omezení výstavby větrných elektráren).

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

- Změna č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizuje hranici zastavěného území
 - prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - v souvislosti s § 101a s § 170 stavebního zákona prověří aktuálnost a oprávněnost nároků ve vymezení veřejně prospěšných staveb a předkupního práva
 - v souvislosti s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v rámci návrhových ploch prověří potřebu požadavků na vymezení veřejných prostranství
 - úprava podmínek využití ploch a jejich podrobnost vyplývající z popisu jednotlivých výše popsaných dílčích změn.
- Dílčí požadavky na změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím označené v kapitole 4.h) čísly 1, 2, 3 a 4 s ohledem na jejich charakteristiku, nebudou zásadním zásahem do její základní koncepce rozvoje stanovené územním plánem.
- Navrhované dílčí změny nekladou žádné požadavky na novou veřejnou infrastrukturu, ani na plochy veřejného občanského vybavení.
- Změna č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území. Vlastní změny v plochách označených čísly 1 – 4 nezasahují do řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeného platným územním plánem, ani nadřazenou dokumentací ZÚR. S ohledem na úpravu nadřazeného ÚSES provést v případě potřeby úpravu v lokálním ÚSES tak, aby byla zaručena funkční návaznost systému jako celku. Navrhovanou změnou nejsou dotčeny žádné významné krajinné prvky stanovené v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a s ohledem na charakter změn není nutné pro jejich zpracování stanovovat nové požadavky, které by bylo nutné řešit v rámci koncepce uspořádání krajiny.
- Navrhovanou změnou není nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.
- Návrhem dílčích změn 1- 4 uvedených v kapitole a) pod bodem 4.h) této zprávy nejsou nově dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu. Souhlas s odnětím zemědělského půdního fondu k plochám změn VZ2 – požadovaná změna č. 2 byl vydán již v rámci platné územně plánovací dokumentace územního plánu Bohušovice nad Ohří.
- Jednotlivými dílčími návrhy změn nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky (NKP), a ani ochranné pásmo národní kulturní památky zasahující do správního území města.

- e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** – žádné takové požadavky nebudou v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří prověřovány.
- e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** – v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří nebudou uplatňovány žádné nové požadavky na vymezování VPS ani asanací. Do kapitoly požadavků na vymezování VPS a VPO, pro jejichž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit, bude z nadřazené dokumentace doplněno VPO – nadregionální biokoridor NRBK K11 Myslivna na Ohří (2002) – K10.
- e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** – s ohledem na povahu pořizované změny nebudou v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří uplatňovány žádné z výše uvedených požadavků.
- e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Obsahový standard návrhu změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
 - Návrh změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří, bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1 : 5 000.
 - Pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.
 - Návrh změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří upravený na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn nebo (*.shp) předané na CD.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří

- Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
- Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno – na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Navrhované dílčí změny jsou především změnami funkčního využití v zastavěné části území katastrálního území Bohušovice nad Ohří. Část ploch bydlení hromadného (BH) nacházející se uvnitř zastavěného území bude nahrazena novým funkčním využitím, a to plochami smíšenými obytnými – městskými (SM), kde bude přípustné bydlení v rodinných domech. Dalším návrhem změny funkčního využití je změna ploch veřejných prostranství – veřejné a parkové zeleně VZ2 na plochy individuální rekreace zahrádek. Posledním návrhem na změnu využití je návrh na změnu části ploch výroby a skladů, která by měla být převedena na plochy smíšené obytné – městské (SM) na části ploch zemědělských – zahrady a sady (Z), které by měly být převedeny na plochy smíšené obytné – městské (SM). Další návrh změny se týká úpravy regulativů podmíněně přípustného využití u plochy bydlení v sídle Hrdly.

Pokyny týkající se úprav ve vztahu ke krajské dokumentaci se týkají návrhů, které v tuto chvíli již jsou součástí platné územně plánovací dokumentace územního plánu Bohušovice nad Ohří, v níž byly vymezeny. Úpravy budou spočívat pouze ve zpřesnění, respektive ve sladění koridorů a názvosloví jednotlivých návrhů (včetně veřejně prospěšných opatření), tak aby odpovídalo terminologii uvedené v nadřazené krajské dokumentaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

S ohledem na výše popsanou povahu jednotlivých dílčích změn připravované změny č. 2 územního plánu Bohušovice nad Ohří, se uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu této dílčí změny na udržitelný rozvoj území nepředpokládá. Návrh jednotlivých dílčích změn je situován mimo hranice ptačích oblastí a evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Ohře (CZ0423510) procházející střední částí řešeného území zhruba v poloze od jihu k severu.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci návrhu změny územního plánu nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Bohušovice nad Ohří v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast; z evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000, se pak v řešeném území nachází EVL Ohře (CZ0423510), jejíž předmět ochrany jsou populace lososa obecného, bolena dravého a velevruba tupého, nebyl a není dotčen žádnými návrhy územního plánu a z tohoto důvodu byla při pořizování územního plánu Bohušovice nad Ohří vyloučena možnost, že by návrh územního plánu Bohušovice nad Ohří měl mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí. Vzhledem k nekonfliktní povaze a rozsahu vlastních návrhů, které podle kritérií uvedených v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí nezakládali rámec pro provedení posouzení podle tohoto zákona, se tak územní plán v době jeho pořizování z hlediska vlivů na životní prostředí neposuzoval. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bohušovice nad Ohří na udržitelný rozvoj území“ se vzhledem k povaze návrhů územního plánu nezpracovávalo, neboť krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že územní plán Bohušovice nad Ohří není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.