



DODAN: 24. 09. 2008

Podatelna	Podatelna	Podatelna
Ústecký kraj	Ústecký kraj	Ústecký kraj
24. 09. 2008	24. 09. 2008	24. 09. 2008



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje

Vaš dopis zn./ze dne Naše značka Vyřizuje/telefon E-mail Děčín
OR/99405/2008/KN Ing. Klementová Natalie/412991337 natalie.klementova@mmdecin.cz 22.09.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JANOV

Odbor rozvoje Magistrátu města Děčín, jako úřad územního plánování příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Janov
oznamuje

v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona projednání návrhu zadání Územního plánu obce Janov.

Návrh zadání Územního plánu obce Janov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, tj.
od 24.9.2008 do 24.10.2008

na úřední desce Magistrátu města Děčín, na Úřadu územního plánování odboru rozvoje Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, 3. patro – č. dv. 401, na Obecním úřadu Janov, Janov 190 a v elektronické podobě na internetové adrese www.mmdecin.cz.

Dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad obdržely návrh zadání jednotlivě. Svá stanoviska s požadavky na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, případně požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí mohou v souladu s §47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit do 30 dnů po obdržení návrhu.

Sousední obce mohou uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu své podněty.

Ve lhůtě do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání může každý uplatnit své připomínky.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnikům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedení lhůtách se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky zaslejte písemně na Magistrát města Děčín, Úřad územního plánování odboru rozvoje, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje -2-

Vyvěšeno:.....
Sejmuto:.....

Ing. Věra Jančová
vedoucí odboru

Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Tel.: 412 593 111
Fax : 412 530 051

E-mail: urad@mmdecin.cz
www.mmdecin.cz

Bankovní spojení: 223431/0100
IČO : 00261238

Rozdělovník:

Na doručení:

Dotčené orgány :

Magistrát města Děčín - odbor ŽP, oddělení - ochrany přírody, zemědělství a lesního hospodářství
- vodoprávní úřad a ochrany prostředí

Magistrát města Děčín - odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče

Magistrát města Děčín - odbor správních činností a živnostenský úřad, oddělení silničního, správního a dopravního úřadu

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1394/10, 405 02 Děčín I

Obecní úřad Janov, Ing. Jaroslav Veselý – starosta, Janov 190, 405 02 Děčín II

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín, Březínova 3, 405 99 Děčín I

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.

Vojenská ubytovací a stavební správa, Na valech 75, 412 01 Litoměřice

SCHKO Labské pískovce, Teplická 424/69, 405 02 Děčín IV

SNP České Švýcarsko, Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa

Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura a Pozemkový úřad Děčín, ul. 28. října, 405 01 Děčín I

Obvodní báňský úřad, U města Chersonu 1429, 434 61 Most

Ministerstvo ŽP ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 110 00 Praha 10

Ministerstvo ŽP ČR Praha, odbor výkonu státní správy IV, Mírové nám. 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem

Státní energetická inspekce ČR, W. Churchilla 12, 400 01 Ústí n. Labem

Ministerstvo vnitra, generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, P.O.BOX č.9, nábř. L.Svobody 12, 110 12 Praha I

Centrum dopravního výzkumu, divize Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Sebusínská 38, 403 21 Ústí nad Labem - Brná

Sousední obce:

Obec Hřensko, Obec Růžová

Krajský úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební
3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Na vědomí:

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

AUA – Agrourbanistický atelier Praha, ing. Stanislav Zeman, Na okraji 42, 162 00 Praha 6

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

SčVK Ústí nad Labem, Masarykova 368, 400 10 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Ústí nad Labem, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

České Radiokomunikace, U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3



OBEC JANOV

Zadání územního plánu

Zpracované podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Janov

**Zpracovatel - projektant: AUA – Agrourbanistický ateliér Praha
Ing. Stanislav Zeman
Na Okraji 42, Praha 6**

**Pořizovatel: Magistrát města Děčín, odbor rozvoje – Úřad územního
plánování na žádost obce Janov**

Datum: září 2008

O B S A H

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu obce

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Obec Janov leží severním směrem od okresního města Děčín. Řešené území tj. správní obvod obce zaujímá pouze katastrální území Janov u Hřenska. Z hlediska státní správy je řešené území začleněno do Ústeckého kraje, obci s rozšířenou působností je Statutární město Děčín. Počet obyvatel v obci k 1.1.2008 je 306. Rozloha obce činí 466 ha. Na jihu sousedí s obcí Růžová, na severu s obcí Hřensko.
2. Z Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny (bod 19); dále vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných areálů a ploch (bod 22); a dále vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

3. Krajský úřad Ústeckého kraje nemá zatím zpracované zásady územního rozvoje. Zadání zásad rozvoje bylo schváleno 7.11.2007 pod č. usnesení 22/222/2007. Stav pořízení zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) je v současné době ve fázi před společným jednáním o návrhu ZÚR ÚK ve smyslu ustanovení § 37 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Z dosavadních nadřazených územně plánovacích dokumentací byl zpracován koncept VÚC Ústeckého kraje, který nebyl schválen. Z dosud zpracovaných prací na uvedených dokumentacích nevyplynou pro územní plán Janova žádné specifické požadavky. Presto bude nutné v rámci územního plánu respektovat:
 - Nadregionální biocentrum č.40 „Hřenská skalní města“.
 - Evropsky významnou lokalitu Natura 2000.
 - Zóny CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko.

V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán obce Janov ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady nebyly dosud úřadem územního plánování podle § 27 stavebního zákona pořízeny (termín požadovaný ze zákona je 12/2008). Návrh zadání vychází z průzkumů a rozborů, které byly zpracovány a odevzdány v roce 2005, územně rozhodovací činnosti stavebního úřadu a vlastních znalostí pořizovatele o řešeném území. Požadavky vyplývající z dokumentace jsou zapracovány do dílčích kapitol tohoto návrhu Zadání. Pro pořízení územně plánovací dokumentace obce Janov budou zpracovány doplňující průzkumy a rozborů řešeného území v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům, které nemá zadavatel k dispozici dle § 185 odst. 3 stavebního zákona.

Řešení bude respektovat veškeré limity v dotčeném území. Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích tvoří na území obce především:

- Nemovitě kulturní památky:
 - č.28307/5-3911 – kaple
 - č.46668/5-3912 – venkovská usedlost čp. 2
 - č.28320/5-3913 – zvonička při čp. 88
 - č.26070/5-3914 – venkovská usedlost čp. 116
 - č.36080/5-3915 - venkovská usedlost čp. 126
 - č.35925/5-3916 - venkovská usedlost čp. 179
 - č.14119/5-3918 – větrný mlýn čp. 180
- Drobné památky:
 - Křížek v obci (u Rytíře)
 - Křížek u hřbitov
 - Kamenná lavička hajného Richtera
 - Richterův pomníček
 - Kamenná lavice Františka Josefa
- významné krajinné prvky – lesy a vodní toky,
- pásmo 50 m od okraje lesa,
- ochranné pásmo silnic III/25857 a III/25860,
- ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV,
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 35 kV a 10 kV,
- ochranné pásmo trafostanic,
- ochranné pásmo radioreléové trasy,
- ochranné pásmo TVP,
- ochranné pásmo dálkového optického kabelu,
- ochranné pásmo vodovodního potrubí,
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- manipulační plocha podél vodních toků,
- ochranné pásmo hřbitova,
- zóny CHKO Labské pískovce,
- zóny NP České Švýcarsko,
- evropsky významná lokalita Natura 2000,
- CHOPAV Severočeská křída,
- Ptáci oblast Labské pískovce,
- ochranné pásmo antény,
- památný strom,
- vydaná správní rozhodnutí

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce vycházejí z koncepce územního řešení urbanistické studie zpracované v roce 1995. Tato studie je doposud jediným podkladem pro rozhodování o dalším rozvoji obce. V novém územním plánu by měly být prověřeny zejména plochy v cca pěti sektorech sídla. Jedná o následující území:

Plochy bydlení dle § 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- proluky ve stávající zástavbě, které se nacházejí podél cesty vedoucí k vodárně, a to jak na jih od této cesty, tak zejména na sever od uvedené komunikace,
- nová plocha podél cesty ke mlýnu a na jih od stávajícího hřiště (hřiště je navrženo k rozšíření),
- proluky a navazující plochy podél cesty na Bušerandu,
- proluky a plochy navazující na stávající zelen mezi silnicí na Ružovou a ČOV,
- proluky a plochy v okolí mateřské školy (podmínkou využití těchto ploch je výstavba kvalitní komunikace za mateřskou školou na jejímž konci by mělo být parkoviště).

Plochy občanského vybavení dle § 6 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- navrhnout sportovní plochy navazující na zastavěné území v západní části sídla podél komunikace ke mlýnu formou rozšíření stávajícího nevhodného hřiště směrem na jih,
- navrhnout sportovní plochu v zázemí obecního úřadu,
- navrhnout rozšíření golfového hřiště severozápadním a jihovýchodním, částečně i severním směrem.
- zvážit možnost vymezení lokalit pro vybudování klimatických lázní eventuelně pro sociálně zdravotnické zařízení.

Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- navrhnout parkoviště nad mateřskou školou,
- navrhnout úpravy stávajících komunikací včetně komunikací pro pěší
- vyznačit dopravní závady a navrhnout technické řešení
- navrhnout komunikace nové z ohledem na nově navrhované plochy

Plochy technické infrastruktury dle § 10 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- navrhnout odkanalizování nových ploch a jejich napojení na centrální ČOV nebo na lokální (domovní) ČOV,
- navrhnout vodovodní řady,
- navrhnout likvidaci srážkových vod

Plochy přírodní dle § 16 Vyhlášky č. 501/2006

- navrhnout plochy veřejné zeleně mezi mateřskou školou a domem s pečovatelskou službou.

Kromě uvedených ploch by měl zpracovatel prověřit (z hlediska krajinářského, dopravního napojení, technické infrastruktury, ZPF, hodnotám BPEJ apod.) možnosti výstavby na plochách, které požadují občané obce. Jedná se o následující plochy:

- 1) pozemek p.č. 789/14 a 789/15 - výstavba rodinných domů (paní Obermannová)
- 2) pozemek p.č. 731/8, 672 – výstavba rodinných domů, rekreačních chat
 pozemek p.č. 850/4, 850/1- autokemp, veřejné tábořiště a sportoviště
 pozemek p.č. 254/1 – sportovně rekreační areál bez bližší specifikace funkčního využití
 pozemek p.č. 326/1 – rozvoj golfového hřiště, příp. výstavba rodinných domů a rekreačních chat 362 – výstavba ubytovacího zařízení s odstavnou plochou
 pozemek p.č. 427/1 - výstavba ubytovacího zařízení
 pozemek p.č. 512/2 a část pozemku p.č. 493/1 – sportoviště, odstavné plochy a zajištění přístupu z komunikace na pozemku p.č. 917 - podél hřbitovna na pozemek p.č. 493/1 (fa Kredit Děčín, a.s.)
 pozemek p.č. 368 výstavba rozhledny
- 3) výstavbu chodníku ve směru od hotelu „Stará hospoda“ k penzionu „U rytiře“ a dále ke kapliče č.p. 86 až ke křižovatce „U Myskovských“ (manželé Paulovi)
- 4) plocha pro výstavbu rodinného domu p.č.731/9 (paní Pilečková a paní Benišková)
- 5) plochy pro sport a rekreaci p.č. 309/1, 309/4, 325/1, 326/1, 375, 376, 377, 379, 455/1, 455/2, 904/1, 446/1, 427/1, 455/2, 427/11, 502/3, 512/2, 512/4 a 277 (Nord Bohemia Golf s.r.o.)
- 6) plochy pro výstavbu rodinných domů p.č. 632/3 a p.č. 632/9 (pan Šenfeld)
- 7) vodovodní přípojka a kanalizace v prostoru od Staré hospody k Hřensku (p.Hakr)
- 8) plocha pro výstavbu rodinného domu p.č. 789/13 (pan Pavlíček)

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

- **Vymezit** v grafické části zastavěné území obce s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části uvést rámcový popis vymezeného zastavěného území.
- **Rozdělit** plochy s rozdílným způsobem využití podle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny. Pokud budou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4-19 této vyhlášky, je nutné je řádně zdůvodnit v odůvodnění ÚP.
- **Zachovat** charakter sídla a převahu obytné funkce, doplněné kapacitně příslušnou veřejnou infrastrukturou. Přitom nová bytová výstavba by měla být řešena výhradně formou individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím s urbanistickým výrazem, který odpovídá požadavkům CHKO.
- **Navrhnout** doprovodnou a liniovou zeleň, aby byly rozděleny rozlehlé plochy zemědělské půdy, dále všechny stávající krajinnotvorné prvky, včetně doprovodných porostů a dochovaných remízků budou považovány za významné a bude proveden návrh na jejich další doplnění.
- **Respektovat** skutečnost, že řešení území zasahuje do dvou chráněných území - Národní park České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce s tím, že s jejich Správami budou realizovány průběžné konzultace.

- **Navrhnout** regulativy využívání území tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu ovzduší, a zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a s cílem postupného snižování emisí znečišťujících látek (např. omezování používání tuhých paliv při vytápění v nových obytných zónách, uplatňování ekologického spalování a další). Zajistit požadavky Ministerstva životního prostředí na ochranu ovzduší a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002Sb.-354/2002Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb.-358/2002Sb. ve vztahu k plnění imisních limitů pro ochranu zdraví a ochranu ekosystémů (přímá vazba na využití území pro průmyslové a zemědělské účely u rozvojových lokalit).
- **Dodržovat** ochranná pásma podél komunikací, podél tras venkovního elektrického vedení VN, podél vodních toků, kolem lesa a kolem zdrojů pitné vody.
- **Respektovat** zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) vyplývající ze zákona č. 334/1994 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a metodického pokynu MŽP ČR z 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 z 1.1. 1996.
- **Respektovat** stávající zeleň a v rámci prací na konceptu vytipovat další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, případně i veřejnou zeleň.
- **Vyznačit** hranice zastavěného území obce a projednat s místně příslušným stavebním úřadem, po dohodě s příslušným orgánem ochrany ZPF, tj. pověřeným obecním úřadem v souladu s ust. § 12 odst. 1 a 2 vyhlášky. V případě, že návrh souvislé plochy odhmané půdy pro urbanizované účely přesáhne rozsah odhmaní 10 ha, tj. plochu zemědělské půdy, ke které má ještě při udělování souhlasu dle § 9 zákona působnost Krajský úřad Ústeckého kraje, bude návrh lokality projednán s Ministerstvem životního prostředí.
- **Provést** vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahové v souladu s ustanovením § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., a přílohy č. 3 této vyhlášky.
- **Postupovat** v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odhmaní půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záboru ZPF budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány jak v současně zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce s uvedením údajů dle přílohy č. 1 k zákonu.
- **Vyhodnotit** zábor ve vztahu k příslušnému povodí podle vodohospodářské mapy z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů.
- **Zpracovat** lesnickou přílohu v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebude navrhován.
- **Upravit** zákres hranice NP České Švýcarsko dle zákresu, poskytnutého Správou NP České Švýcarsko.
- **Vymezit** přírodovědné a krajinařsky významné plochy.
- **Respektovat** požadavky zabezpečující ochranu ovzduší, jeho kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.
- **Zpracovat** lesnickou přílohu rovněž v souladu s Plánem péče CHKO.
- **Vyhodnotit** (v součinnosti s SCHKO LP) důsledky na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
- **Nevytvářet** nové sídelní nebo jiné okrsky ve volné přírodě a zachovat volný přechod od zastavěné části obce přes zahrady do volné přírody.
- **Vypracovat** vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) pro navrhované golfové plochy a v rámci konceptu územního plánu prověřit veřejným projednáním (v případě požadavku dotčeného orgánu).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Koncepce dopravy:

- 1) **Navrhnout** zlepšení stavu místních komunikací jejich rozšířením dle §22 vyhlášky 501/2006, Sb.
- 2) **Navrhnout** dopravní napojení pro nově vymezované a navrhované lokality zástavby.
- 3) **Zakreslit** v hlavním výkrese a ve výkrese dopravy ochranná pásma silnic a jejich číselné označení.
- 4) **Zařadit** změny komunikační sítě do veřejně prospěšných staveb
- 5) **Navrhnout** výstavbu chodníků v obci (jednostranných) podél průjezdních komunikací
- 6) **Navrhnout** záilly pro autobusovou dopravu a nové odstavné plochy pro parkování
- 7) **Navrhnout** v součinnosti s CHKO LP turistické a cykloturistické trasy, síť stávajících cyklostezek na území NP České Švýcarsko respektovat a současný stav nerozšiřovat.

2. Zásobování vodou:

- 1) **Provéřít** kapacitu stávající vodovodní sítě, zejména s ohledem na rozvojové záměry, a na základě výsledků navrhnout odpovídající opatření.
- 2) **Provést** bilanci potřeb pitné vody v souvislosti s ohledem na rozvojové záměry
- 3) **Navrhnout** napojení nových ploch a rekreačních objektů směrem na Hřensko na stávající vodovodní systém obce.
- 4) **Počítat** v návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením písm. k, odst. 1, § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 73 08 73.

3. Čištění odpadních vod:

- 1) **Navrhnout** vhodný způsob likvidace odpadních vod ve vazbě na stávající ČOV.
- 2) **Řešit** likvidaci odpadních vod v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách.
- 3) **Řešit** likvidaci srážkových vod.

4. Zajištění energií a telekomunikací:

- 1) **Řešit** napojení nově navrhovaných ploch určených k výstavbě na elektrickou energii.
- 2) **Provéřít** stav v zásobování území elektrickou energií, a to i s ohledem na plánované záměry, a jako prioritu navrhnout odpovídající řešení.
- 3) **Zakreslit** a určit stavby energetických zařízení jako veřejně prospěšné stavby.
- 4) **Respektovat** ochranná pásma elektrických vedení.
- 5) **Respektovat** stávající trasy telekomunikačních sítí v souladu se zákonem o telekomunikacích č.151/2000 Sb. a navrhnout jejich ochranu a případné přeložení.
- 6) **Respektovat** a uvést v textové části ochranná pásma rozvodných zařízení podle energetického zákona č.458/2000 Sb., § 46 včetně jejich vzdálenosti.
- 7) **Nezapracovávat** alternativní energetický zdroj z větru.

5. Řešení občanské vybavenosti:

Nové plochy pro občanskou vybavenost řešit mimo jiné se zaměřením na vybudování zařízení s funkcí klimatických lázní.

6. Řešení nakládání s odpady:

- 1) **Řešit** sběr nebezpečných složek komunálního odpadu.
- 2) **Řešit** koncepci likvidace komunálního odpadu v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou MŽP ČR č.383/21001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 3) **Navrhnout** rekultivaci ploch po bývalých skládkách

7. Provést kapacitu technické infrastruktury s ohledem na vybudování zařízení s funkcí klimatických lázní.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

- **Respektovat** kulturní památky na území obce a řešit jejich ochranu, aby v jejich blízkosti nebyly situovány objekty, poutající jejich dominantní úlohu.
- **Navrhnout** regulativy pro zachování stávajícího urbanistického výrazu obce prostřednictvím regulací pro jednotlivé funkční plochy.
- **Podpořit** specifický význam lidové architektury v obci.
- **Označit** nemovité kulturní památky ve výkresové a textové části.
- **Zohlednit a zachovat** přírodní hodnoty území (bez legislativní ochrany) a drobné památky, památkově nechráněné, jako jsou křížek v obci (U rytíře), křížek u hřbitova, Kamenná lavička hajného Richtra, Richterův pomníček, Kamenná lavice Františka Josefa.
- **Postupovat** v souladu se zákonem č. 20/87 Sb., o státní památkové péči při následné realizaci stavební činnosti.
- **Zohlednit a zachovat** rekreační hodnotu území.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce. Bude zpracován a rozdělen v návaznosti na ustanovení § 101 a § 170 stavebního zákona na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby a opatření, pro které lze přáva k pozemkům a stávbám vyvlástit.

Kromě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navrhne územní plán i asanaci skládek a vodních ploch a vodotečí (rozšíření – územní dopad)

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Respektovat Evropsky významnou lokalitu.
- Respektovat ptací oblast.

- Respektovat připravovanou NPR Kaňon Labe.
- Požadavky civilní ochrany budou řešeny v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- V návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám bude nutné počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm.k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v množství stanoveném ČSN 73 08 73 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou.
- Respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
- Respektovat stanovenou koncepci odpadového hospodářství.
- Při navrhovaném řešení budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) uvedených v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, územně plánovací dokumentace (textová, tabulková a grafická část) bude obsahově zpracována v souladu s ustanovením § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a přílohy č. 3 k vyhlášce. Dále je nutné postupovat v souladu s metodickým pokynem MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnoceni předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na ZPF zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území; bude řádné zdůvodnění záboru v území převládajících kvalitnějších půd.
- Kapitola ochrany ZPF bude také zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území (vyhodnocení záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy).
- Údaje o lesích budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to jak rozsah případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak dotčení ochranného pásma lesa); zábor PUPFL se nepředpokládá, pokud by navrhované řešení představovalo odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude graficky zpracována i tato příloha, v opačném případě bude v textové části územního plánu konstatováno, že navrhovaným řešením nedochází k odnětí PUPFL.
- Územně plánovací dokumentace bude obsahovat informaci, že se v řešeném území nenachází žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území, staré důlní dílo.
- Při návrhu ochrany území před povodněmi vycházet z podkladů správce povodí a toků.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V souvislosti s návrhem nových ploch nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani k ovlivnění kvality podzemních vod a jejich hladin. U všech dotčených komunikací a inženýrských sítí budou respektována jejich ochranná pásma. Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability, ani významné krajinné prvky.

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že obec Janov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V rámci prací na návrhu územního plánu projektant zvaží a projedná s pořizovatelem územního plánu, pro které plochy bude toto prověření uloženo.

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V rámci prací na návrhu územního plánu projektant zvaží a projedná s pořizovatelem územního plánu, pro které plochy bude toto prověření uloženo.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Tento bod se do návrhu zadání zapracuje, pokud ve svém stanovisku uplatní dotčený orgán požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptací oblast.

- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Uvedené návrhy budou v územním plánu řešeny s cílem vyloučit variantní řešení.

- o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu obce**

Návrh územního plánu bude zpracován a odevzdán v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení, a to jak pro posouzení a řízení o územním plánu podle §§ 50 - 52 stavebního zákona, tak i pro vydání územního plánu podle § 54 stavebního zákona.

Obsah územního plánu bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č.7 k této vyhlášce. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a budou vydány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 100 000 nebo 1 : 50 000. Výkresová část územně plánovací dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Návrh územního plánu bude předán i na CD ve formátu *.pdf.

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání územně plánovací dokumentace.

Záznam o účinnosti bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který územní plán vydal,
- číslo jednací, datum vydání a datum nabytí účinnosti územního plánu,
- jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele,
- kolonku pro otisk úředního razítka.