

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 23. 1. 2013
Číslo jednací: 2632/ZPZ/2008/SEA - stanovisko
JID: 11412/2013/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název: ÚZEMNÍ PLÁN JANOV

Umístění: kraj Ústecký
obec Janov

Předkladatel: Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad

Zpracovatel posouzení: Ing. Jiřina Svobodová
Čs. armády 1079/30
405 01 Děčín
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j. 5153/749/OPVŽP/96, rozhodnutí o prodloužení
autorizace č. 95051/ENV11

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Janov byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 24. 9. 2008. Dne 17. 10. 2008 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) s výsledkem: územní plán Janov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 22. 10. 2008 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Stanoviskem Správy Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 20. 10. 2008, č.j. 02248/LP/2008/AOPK, nebyl pro návrh zadání územního plánu Janov vyloučen významný vliv na Ptačí oblast Labské pískovce. Ke konceptu územního plánu Janov bylo proto zpracováno hodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu byly následující plochy:

- plochy sportu
- rozšíření golfového hřiště
- plochy autocampu, veřejného tábořiště a sportoviště
- sportovně rekreační areál bez bližší specifikace funkčního využití
- plochy pro výstavbu ubytovacího zařízení

Veřejné projednání konceptu územního plánu Janov se konalo dne 19. 12. 2012 v budově Obecního úřadu Janov. Vyjádření podaná ke konceptu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, prostřednictvím elektronické pošty dne 21. 1. 2013.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu Janov bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31. 12. 2012.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracovala RNDr. Zdeňka Mrlíková, Sídliště pod Ralskem 563, 471 24 Mimoň, držitelka osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí o autorizaci č.j. 630/2542/05, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. 77378/ENV/10-2355/630/10.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31. 12. 2012, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě konceptu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, k vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných ke konceptu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, k vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

ke konceptu územního plánu Janov

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Do návrhu územního plánu zapracovat variantu I. (základní), která nevykazuje významný vliv na životní prostředí a zároveň zaručuje rozvoj obce.
2. Je nutné plně respektovat podmínky Správy Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.
3. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
4. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhované dílčí ploše zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.
5. Stavební objekty je nutno řešit tak, aby bylo umožněno zasakování co největšího množství srážkové vody i ze zpevněných ploch. Zpevněné plochy s pojezdem automobilů projektovat tak, aby bylo možno srážkovou vodu odtékající z těchto ploch čistit a svádět do zasakovacích studní.
6. Je nutno minimalizovat stavby omezující migrační možnosti živočichů.
7. V navazujících stupních řízení provést orientační biologický průzkum pro ověření existence výskytu zvláště chráněných druhů s vyhodnocením přípustnosti daného záměru. K uskutečnění záměrů, které zasahují do biotopů zvláště chráněných druhů, je před jejich realizací nezbytné učinit podrobnější biologický průzkum.
8. Při stavebních činnostech je nutné věnovat maximální pozornost prevenci jakékoli havárie.
9. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
10. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
11. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
12. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Miláčková Veronika
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde