

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje, investic a majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 3. 11. 2010
Číslo jednací: 2677/ZPZ/2008/SEA - stanovisko
JID: 190694/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra/ 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDLICE

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Údlice

Předkladatel:

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje, investic a majetku města

Zpracovatel posouzení:

Ing. Libor Ládyš
EKOLA group, spol. s r.o., Praha
Mistrovská 4
108 00 Praha 10
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993,
prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti
č.j. 48068/ENV/06 ze dne 9. 8. 2006

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Údlice byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 3. 10. 2008. Dne 27. 10. 2008 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu Údlice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 29. 10. 2008 v Informačním systému SEA.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- plochy pro výrobu a sklady – Z1/3, Z1/7
- plochy pro třídění a zpracování odpadu
- rozvoj pískovny v rozsahu odlišném od platného územního rozhodnutí

Společné jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Údlice se konalo dne 8. 9. 2010 v budově Magistrátu města Chomutova. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Údlice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Údlice

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Pro lokality Z1/3 a Z1/11 vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto lokalitách. Součástí studie bude komplexní dopravní koordinace zastavitelných ploch pro průmysl a sklady s přípravou ploch navržených platným územním plánem a s přípravou silnice R7. Podmínkou pro rozšíření zastavitelného území o lokality Z1/3 a Z1/11 je návrh etapizace a postupné zastavování navržených ploch, návrh dopravního napojení na zastavěné území, postupné napojování nových záměrů na zastavěné území, koordinace se zastavitelnými plochami pro průmysl a sklady navrženými již platným územním plánem.

3. Podmínkou pro další provoz těžby štěrkopísků je dopravní napojení na silnici II/251 stabilizovaným příjezdem vedeným mimo území obce Údlice. Před vybudováním zařízení pro nakládání s odpady je třeba v rámci procesu EIA vyhodnotit vlivy dopravní zátěže na obyvatelstvo zastavěných území. Dopravu doporučujeme vést od severu bez navýšení zátěže zastavěných území, s případnou výjimkou pro přístup osobními automobily pro obyvatele Údlic.
4. V případě realizace záměrů, které mohou ovlivnit akustickou situaci vypracovat detailní hlukové studie k danému záměru v rámci navazujícího správního řízení. Na základě těchto studií vypracovat návrh případných protihlukových opatření k ochraně chráněných objektů. U lokality Z1/7 podrobně vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace vliv na akustickou situaci v souvislosti s provozem záměrů na plochách pro výrobu a sklady. Pro umístění chráněné obytné zástavby na lokalitách Z1/8 a Z1/9 je třeba z důvodů jejich polohy při komunikaci III/00720 v rámci územního řízení prokázat splnění hygienických limitů hluku a případně navrhnout protihluková opatření.
5. Plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem. V aktivní zóně záplavového území nebudou umísťovány žádné stavby ani oplocení. Oplocení pozemků v záplavových územích je třeba přizpůsobit snadnému průchodu povodňových průtoků, použitý materiál nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení musí být snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky.
6. Zajistit napojení všech budovaných objektů na kanalizaci a čistírny odpadních vod (pro území místní části po vybudování ČOV navržené platným ÚPO Údlice). Případné odpadní vody z ploch pro výrobu a sklady budou v případě potřeby nejdříve předčištěny a poté svedeny na ČOV. Dešťové vody je třeba likvidovat v místě. Zajistit retenci srážkových vod z navrhovaných ploch s dostatečnou kapacitou při přívalových srážkách a s regulací odtoku, kontrolovaný přebytek odvádět do řeky Chomutovky. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení.
7. Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na podzemní vody je třeba v dalším stupni projektové dokumentace zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum s posouzením vlivu na podzemní vody (týká se zejména lokality těžby štěrkopísků a zakládání staveb na lokalitách v nivě Chomutovky).
8. Na lokalitě Z1/6 přizpůsobit provozované aktivity požadavkům ochrany v záplavových územích. Provoz umístěný na plochy výroby a skladů musí splňovat požadavky orgánů ochrany přírody a správce toku.
9. V území navrhovaném pro rozšíření těžby štěrkopísků je třeba postupovat v souladu s plánem otírky, přípravy a dobývání a v souladu s plánem rekultivace.
10. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně, již v průběhu výstavby je třeba chránit okraje lokalit před zásahy do vzrostlé vegetace. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu. Při realizaci výsadby a rekonstrukci stromořadí podél polních cest a silnic používat domácí listnaté dřeviny nebo tradiční ovocné dřeviny odolné proti běžným chorobám. Omezit expanzi invazních druhů rostlin, likvidovat agresivní, ekologicky nežádoucí dřeviny (zejména akát) a zvyšovat podíl geograficky původních dřevin. Chránit veškeré porosty navazující na Chomutovku, která plní funkci migračního koridoru.

11. Ve fázi výstavby jednotlivých záměrů brát ohled na dobu hnízdění koroptví (květen až červen), v tomto období nezačínat se skrývkovými pracemi.
12. Pro případné využití plochy Z1/12 (s periodickými vodními plochami) je nutné zajistit účinnou ochranu před únikem případného znečištění sousedního areálu do nivy Chomutovky a zajistit ochranu případně zastižených jedinců obojživelníků. Při využití plochy Z1/8 a Z1/9 je nutné brát ohled na možný výskyt obojživelníků vázaných na bezejmenný tok při JZ okraji lokality, doporučuje se zachování břehových porostů vodotoče.
13. V případě zásahu do ploch zeleně v lokalitě Z1/2 je třeba zajistit provedení průzkumu zvláště chráněných druhů fauny a flóry před vlastní výstavbou. Remízek mezi lokalitami Z1/3 a Z1/11 je nutné zachovat a propojit jej se zelení v údolí Chomutovky, je třeba ponechat pás území severním směrem včetně vegetace podél svodnice od remízku k Chomutovce pro zachování možností migrace fauny směrem k údolí Chomutovky. V remízku je třeba prověřit případnou existenci zvláště chráněných druhů fauny i flóry před vlastní zástavbou okolních území. U lokalit Z1/3 a Z1/11 je třeba navrhnout liniové prvky zeleně a plošné prvky zatravnění.
14. Zachovat alej topolů a dalších vzrostlých dřevin mezi lokalitami Z1/12 a Z1/13 a dřeviny při severozápadním okraji lokality Z1/12. Při jižním okraji těchto ploch je vhodné vysázet pás izolační zeleně, který by oddělil plochy drobné výroby a služeb od navrhovaných ploch pro bydlení.
15. Provéřit reálnost a možnou funkčnost navržené změny LBC Pod Údlicemi, které je posunuto níže po toku Chomutovky z důvodu umístění plochy Z1/13, případné dobudování biocentra je nutné provádět na základě požadavků orgánů ochrany přírody. Pro zachování a posílení funkčnosti RBK č. 573 je nutno dodržet jeho dostatečnou šíři, je nutno dodržet navržený odstup plochy Z1/13 od břehové čáry říčky Chomutovky v šíři 26 m. Navrhovanou pěší komunikaci mezi lokalitou Z1/13 a RBK č. 573 realizovat s nezpevněným povrchem.
16. U konkrétních záměrů, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, je třeba podrobně vyhodnotit vliv na krajinný ráz v rámci projektových dokumentací jednotlivých záměrů. Plochy výroby a skladů (zejména větší lokality Z1/3, Z1/7, Z1/11) je nutné pohledově oddělit zelenými pásy z autochtonních dřevin.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Url: www.kr-ustecky.cz IČ: 70892156
Fax: +420 475 200 245 E-mail: urad@kr-ustecky.cz DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800