

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Podbořany
Mírová 615
441 01 Podbořany

Datum: 13.5.2016
Číslo jednací: 1646/ZPZ/2016/SEA - stanovisko
JID: 77757/2016/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Němcová / 159
E-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

Název koncepce: ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODBOŘANY

Umístění koncepce: kraj Ústecký
obec Podbořany

Předkladatel koncepce: Městský úřad Podbořany
Stavební úřad, odd. – úřad územního plánování

IČ předkladatele: 00265365

Zpracovatel posouzení: Ing. Stanislav Štýs, DrSc.
Ant. Dvořáka 2190/66
434 01 Most
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 5147/115/OPV/93, prodloužení autorizace č.j. 50294/ENV/11

Průběh posuzování:

Zpráva o uplatňování územního plánu s požadavky na změnu č. 3 územního plánu Podbořany byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 6.3.2015. Dne 17.4.2015 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: změnu č. 3 územního plánu Podbořany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Zpráva o uplatňování územního plánu s požadavky na změnu č. 3 včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byla zveřejněna dne 15.5.2015 v Informačním systému SEA.

Stanovisko ke zprávě o uplatňování územního plánu s požadavky na změnu č. 3 podle § 10i odst. 2 zákona požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal k návrhu zadání územního plánu stanovisko ze dne 10.4.2015, č.j. 1567/ZPZ/2015/N-2216, JID: 51017/2015/KUUK, ve kterém sdělil, že zpráva o uplatňování územního plánu s požadavky na změnu č. 3 územního plánu Podbořany nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Společné jednání o návrhu územního plánu Podbořany se konalo dne 16.3.2016 v budově Městského úřadu Podbořany. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21.4.2016 žádost pořizovatele podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně všech stanovisek, připomínek a výsledků konzultací jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g a § 10i zákona.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu změny č. 3 územního plánu Podbořany bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Hodnocení koncepce

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je změna č. 3 územního plánu Podbořany. Řešené území tvoří katastrální území Buškovice, Dolánky u Kaštic, Hlubany, Kaštice, Kněžice u Podbořan, Letov, Neprobylice u Kaštic, Podbořany, Pšov u Podbořan, Sýrovice, Valov. Obsahem návrhu změny č. 3 územního plánu Podbořany je především změna využití části plochy smíšené výrobní na plochu pro individuální bydlení, vymezení obchvatu Buškovic spolu s návrhem nové obslužné komunikace mezi silnicí III/22113 a III/22114, vymezení plochy pro svozový dvůr a změny funkčního využití plochy OS 3 (občanské vybavení – sport) a smíšeného nezastavěného území – stav na plochu pro průmysl a skladování.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv změny územního plánu na příznivé životní prostředí je spíše negativní, a to na všechny jeho složky. Významným záměrem je otevření lomu pro těžbu bentonitu, a s ním spojené nároky na dopravní infrastrukturu. Významně se projeví i změna využití plochy původně navržené pro sport a rekreaci na plochu pro lehkou výrobu a skladování, čímž budou plochy průmyslu zásadně navýšeny. Tato změna se projeví v ovlivnění krajinného rázu a zastavění zemědělské půdy. Změna územního plánu nepřinese výrazné zvraty současného stavu. Obec Podbořany bude i nadále zatížena dopravou, zhoršenou kvalitou ovzduší a nepříznivou

kvalitou vodních toků v důsledku chybějící infrastruktury sídel. Hlavním přínosem změny územního plánu je podpora rozvoje pracovních příležitostí a podnikání.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Navržený způsob využití území je za předpokladu plnění právních požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatelný. Zpracovatel vyhodnocení SEA doporučuje návrh změny č. 3 územního plánu Podbořany ke schválení. V rámci projektové přípravy konkrétních záměrů bude v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. v platném znění aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

4. Varianty

Změna č. 3 územního plánu Podbořany je navrhována v jediné aktivní variantě.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 3 územního plánu Podbořany

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. Přednostně využít plochu PV 55 před plochou PV 56.
3. Plochu pro svozový dvůr SV 57 povolit pouze za předpokladu řádné přípravy plochy (zpevnění ploch s lapači olejů, oplocení s podezdívkou), udržování hygieny území (především zpevněných ploch), a založení mimolesní zeleně v areálu i po jeho obvodu.
4. Plochu pro průmyslovou výrobu vymežit pouze za předpokladu kompenzace rozlohy průmyslových ploch navržených v platném územním plánu, a to především v částech nenavazujících na stávající zástavbu ze dvou stran.
5. Plochu PV 2 povolit pouze za předpokladu realizace dopravní infrastruktury navržené ve stávajícím územním plánu.
6. Plochu PV 56 povolit pouze za předpokladu realizace technických opatření, které zajistí technickou soběstačnost průmyslového areálu.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

7. Plochy přeložek podmínit realizací zeleně vymezené na východním a jižním okraji sídla Buškovice a realizací trvalých travních porostů mezi Buškovicemi a Hlubany a v případě přeložky silnice II. třídy podmínit realizací komunikace zřízením propustku pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.
8. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



RNDr. Tomáš Burian

v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva