

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 6. června 2019
Spisová značka: KUUK/61413/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/76239/2019/ZPZ
JID: 92767/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
Počet listů/příloh: 5/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Benešov nad Ploučnicí
Umístění	Ústecký kraj, obec Benešov nad Ploučnicí
Pořizovatel	Magistrát města Děčín Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Zpracovatelé	Ing. Vladimír Plachý (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. osvědčení 182/OPV/93 s prodloužením autorizace č. j. 43015/ENV/15) - Zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Mgr. Alice Háková (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. 630/1731/05) - Zhotovitelka části B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 Mgr. Jan Losík, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. 630/279/05)

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 17. 4. 2015. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Česká Kamenice vydal zdejší úřad samostatné stanovisko dne 15. 5. 2015, č. j. 1889/ZPZ/2015/SEA, JID: 67208/2015/KUUK s výsledkem, že územní plán Benešov nad

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

fe

Ploučnicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu se týkal ploch bydlení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, rekreace a ploch výroby.

Návrh Územního plánu Benešov nad Ploučnicí a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Benešov nad Ploučnicí na udržitelný rozvoj území včetně částí A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a částí B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 byly předány v listinné a elektronické podobě dne 28. 11. 2016 na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Žádost o stanovisko dle § 10g zákona včetně stanovisek a připomínek obdrženy v rámci společného jednání konaného v termínu od 30. 11. 2016 do 16. 1. 2017 byly doručeny na krajský úřad dne 9. 5. 2019.

Stručný popis posuzování

Dokumentace je zpracována pro území Města Benešov nad Ploučnicí, tvořené k. ú. Benešov nad Ploučnicí a Ovesná.

Posuzovaný návrh Územního plánu Benešov nad Ploučnicí byl předložen v jedné variantě. Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v Zadání územního plánu, v širších vztazích v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Hlavním cílem je příprava podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh ÚP Vymezuje následující plochy, u kterých bylo nutné posoudit vlivy na životní prostředí:

Zastavitelné plochy:

- Plochy smíšené obytné (SO): Z01 – Z05, Z10 – Z11, Z13-14, Z16, Z18 – Z19, Z27 – Z30, Z40-Z41, Z47-Z51, Z53-Z54
- Plochy smíšených aktivit (SA): Z20, Z22, Z38- Z39, Z43, Z52
- Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV): Z12, Z23, Z46, Z55
- Plochy veřejných prostranství (PV): Z06-Z07, Z24, Z32-Z37, Z42, Z44-Z45, Z56
- Plochy občanského vybavení – sport (OS): Z09, Z15, Z25
- Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ): Z08, Z26, Z31
- Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ): Z17, Z21

Plochy přestavby:

- Plochy smíšené obytné (SO): P01
- Plochy smíšených aktivit (SA): P03, P05
- Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV): P04
- Plochy veřejných prostranství (PV): P02

Plochy nezastavitelné:

- Plochy sídelní zeleně (ZS): N01, N02
- Plochy zemědělské (NZ): N03

Plochy koridorů dopravní infrastruktury:

- ZUR_PK4: koridor kapacitní silnice S11 (přeložka silnice I/13 včetně sjezdových ramen)
- ZUR_Z1: koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu – optimalizace železniční trati Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Rumburk

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- ZUR_Z2: koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu – optimalizace železniční trati Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa
- K1_DS: Českolipská, koridor pro přeložku silnice II/262
- K2_DS: Českolipská – Palackého, koridor pro přeložku silnice III/26223

V rámci provedeného vyhodnocení vlivů ÚP Benešov nad Ploučnicí na životní prostředí byla navržena vhodná opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci zjištěných potenciálních mírných až významných negativních vlivů na životní prostředí. Další opatření mohou být navrhována při zjištění jiných možných potenciálních negativních vlivů v dalších úrovních plánování či projektové přípravy.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Benešov nad Ploučnicí na životní prostředí bylo provedeno v souladu se stavebním zákonem a s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Benešov nad Ploučnicí mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

- negativně – půda (ve smyslu trvalého záboru ZPF), lesní pozemky PUPFL (ve smyslu trvalého záboru a kácení dřevin), krajinný ráz (vymezením koridoru pro silnici I/13 a přibližovacích komunikací k této silnici; nárůstem staveb pro bydlení SO, SA), hmotný majetek (vyvlastnění pozemků pro stavby ZUR_PK4, K1_DS, K2_DS), vodní zdroje (střet ochranných pásem vodních zdrojů s koridorem stavby ZUR_PK4), odpadní vody (část sídelní zástavby není napojena na ČOV), hluková situace (dočasně během provádění záměrů, nutnost realizace protihlukových opatření), zvýšení prašnosti a emisí do ovzduší (převážně v době realizace staveb silniční dopravy, občasné také pro lokální a centrální topeniště nových objektů).
Míra negativního vlivu je vyhodnocena od nízké hodnoty až po vysokou. Vysoký vliv je spojen převážně se záměrem realizace silnice I/13. Kompenzační a minimalizační opatření k tomuto záměru budou navržena v samostatném dokumentu EIA, který bude před realizací stavby zpracován.
- pozitivně – obyvatelstvo (převážně ekonomické a sociální vlivy), krajinná zeleň, PUPFL (změna typu lesního porostu), ZPF (navrácení pozemků do zemědělské půdy), sportovní areály a rekreační vyžití (rozšíření objektů a aktivit pozitivně působící na lidské zdraví), ÚSES (doplnění a zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů; zvýšení KES), potenciální možnost archeologických nálezů, sesuvná území (revitalizace v průběhu stavby silnice I/13), hmotný majetek (finanční prospěch z ploch ekonomicky aktivních), dopravní prostupnost krajiny (silnice, železnice), výrobní zóny, hospodářský rozvoj obce.

Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Benešov nad Ploučnicí nemohou být významně ovlivněny tyto složky životního prostředí:

ZCHÚ, přírodní zdroje (minerální, ložiskové), památné stromy ani jiná chráněná území dle zákona 114/1992 Sb., geologie, geomorfologie, CHOPAV, klima, nakládání s odpady, migrační koridor pro velké savce, biologická diverzita, fauna a flora, telekomunikace.

Územně plánovací dokumentace významně neovlivní lokality NATURA 2000. Dle předloženého Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 návrh Územního plánu Benešov nad Ploučnicí nepředstavuje významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Dolní Ploučnice.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu Územního plánu Benešov nad Ploučnicí

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Před realizací staveb na plochách Z44, Z45, Z56, železničním koridoru ZUR_Z1 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Rumburk a u přeložky silnice III/26223 provést aktuální biologický průzkum dotčeného území s důrazem na předměty ochrany EVL Dolní Ploučnice.
2. Minimalizovat zásahy do chráněných území definovaných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, minimalizovat fragmentaci krajiny, zábor ZPF a PUPFL, a to převážně u projektu přeložky silnice I/13.
3. Při umísťování staveb vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených místních komunikací vč. bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně.
4. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.
5. Při výstavbě nových a rekonstrukci stávajících silnic a železnic odstranit případné závady na stávajících úsecích silnic i železnic a vyvarovat se významnějšího přerušení migračních tras živočichů.
6. V dalších stupních projektové přípravy prokázat pro určité navržené plochy, že jejich využití negativně neovlivní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
7. Z hlediska problematiky hluku navrhnout a realizovat protihluková opatření chránící sídelní zástavbu, zvláště pak při realizaci silnice I. třídy I/13 a železniční trati Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Rumburk. Ochranná opatření navrhnout v rámci projektové přípravy. Obdobná protihluková opatření zajistit centrálně i v plochách s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci nacházející se v blízkosti dalších významných hlukových zdrojů. Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb definovaný dle NV č. 217/2011 Sb. musí být u všech nových objektů potvrzeny.
8. V zastavěném území a na zastavitelných plochách je přípustné umísťovat solární energetické zdroje na střechy budov mimo vymezenou městskou památkovou zónu i jako minimalizační opatření ke snížení vlivu na ovzduší a na energetické zdroje.
9. Účelně využívat veškeré energetické zdroje, a to i během výstavby záměrů, i při spotřebách paliv u stavební techniky, čímž se následně sníží také emise znečišťujících látek do ovzduší.
10. V rámci nových projektů snižovat emise všech znečišťujících látek s důrazem na TZL v dané lokalitě, nepřekračovat hygienické limitní hodnoty.
11. Při realizaci staveb v plochách s rozdílným způsobem využití se doporučuje dodržet navržené regulace pro jednotlivé plochy.
12. Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu se požaduje umísťovat vedení technické infrastruktury pod zem v celém zastavěném území.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh Územního plánu Benešov nad Ploučnicí lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změn územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Obec Benešov nad Ploučnicí (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách www.cenia.cz/sea.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.



RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

