

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

Dle rozdělovníku

datum: 21. 5. 2007
č.j.: 968/05/ZPZ-stan. SEA
č.ev.: 93139/2007
vyřizuje/tel.: Ing. Petra Sikorová/169
e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne: 20738/07/ROZ/ZKI. / 15.3.2007

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PÍŠŤANY

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Píšťany
kat.území Píšťany

Předkladatel:

Městský úřad Litoměřice
Odbor územního rozvoje

Zpracovatel posouzení:

Ing. Jan Dřevíkovský
Městské sady 666
Kutná Hora
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů
na životní prostředí č.j.: 2556/381/OPV/93

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu obce Píšťany byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 1. 2. 2006. Dne 9. 2. 2006 byl vydán závěr zjišťovacího řízení s výsledkem: územní plán obce Píšťany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a závěr zjišťovacího řízení byly zveřejněny dne 21. 2. 2006 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Veřejné projednání konceptu řešení územního plánu včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 12. dubna 2007 v budově Obecního úřadu v Píšťanech. Vyjádření

podaná ke konceptu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zápis z veřejného projednání obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 11. 5. 2007 na ústním jednání.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu obce Píšťany bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě konceptu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, výsledku veřejného projednání a vyjádření podaných ke konceptu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území a zápisu z veřejného projednání Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu obce Píšťany

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska :

1. Veškeré nově navržené plochy nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v obci i v okolí.
2. Při výstavbě souvisejících prvků technické a dopravní infrastruktury dbát na šetrné využití životního prostředí.
3. Pro každé jednotlivé území uvažované ke stavebnímu rozvoji zpracovat regulační plán. Regulační plány mohou stanovit regulativy omezující i kompenzující případné vlivy na životní prostředí.
4. V rámci projektových příprav dbát na ozelenění v návrhových plochách. Pro realizaci zeleně v návrhových plochách, především plochách USES a ploch s prvky ÚSES sousedící či na ně navazující používat výhradně rostliny domácího původu. U prvků ÚSES ctít druhovou skladbu původních přirozených společenstev.
5. V řešeném území nenavrhopvat v souladu s územním plánem žádné významné zdroje znečišťování ovzduší. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší je nutno respektovat v ÚPD dle

§17, odst. 1 písm. A) zákona č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

6. Při rozvoji obce dodržovat stanovené limity, etapizaci, urbanistickou strukturu, řešení rozvoje území s ohledem na zátopové území, řešení dopravy, řešení zásobování vodou, ochranu vodních zdrojů, koncepce nakládání s odpadními vodami, koncepce zásobování teplem a ostatními energiemi a nakládání s odpady.
7. Do návrhu územního plánu budou zahrnuty linie protipovodňové ochrany (dále jen PPO) dle zpracované dokumentace s návrhem prohlášení prvků PPO jako veřejně prospěšné stavby.
8. Plánovanou zástavbu navrhovat zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny nezastavěné proluky, a na plochy navazující na stávající zástavbu. Při vyčerpání ploch uvnitř zastavěných částí sídla je možno využít plochy mimo zástavbu za hranicí záplavového území Q 100 (plochy na severovýchod od obce na pozemcích zemědělské půdy). Zemědělské pozemky je nutno vyjímat ze zemědělského obhospodařování postupně. Plánovaná výstavba v rozvojových plochách č. 1, 2, 5, 6, 7 a 10 je možná až po ukončení realizace protipovodňových opatření (návrh kombinace protipovodňové hráze a mobilních stěn).


Žádáme, aby tyto podmínky byly zahrnuty do pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

V závěru pouze upozorňujeme na kapitolu 6.2 Vlivy na vodu v dokumentu Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, kde se uvádí, že v případě realizace záměru zasypání zátoky v severním břehu jezera vzniklého po bývalé těžbě štěrkopísků je k zavážení možné použití pouze vytěžených zemin a hlušin, včetně sedimentů z říčních toků a vodních nádrží, které vyhovují limitům znečištění pro jejich využití na zemědělském půdním fondu, k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu, stanovených prováděcím právním předpisem. Záměr musí být prováděn v souladu s požadavky vyhlášky č. 249/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

**K R A J S K Ý Ú Ř A D
Ú S T E C K É H O K R A J E**

odbor životního prostředí
a zemědělství -29-


Ing. arch. Jan Zdražil
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde