

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Žatec  
odbor rozvoje města  
náměstí Svobody 1  
438 24 Žatec

Datum: 28. 2. 2011  
Číslo jednací: 2709/ZPZ/2008/SEA - stanovisko  
JID: 35430/2011/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:**

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEDEČ

**Umístění záměru:**

kraj Ústecký  
obec Holedeč

**Předkladatel:**

Městský úřad Žatec  
odbor rozvoje města

**Zpracovatel posouzení:**

Ing. Morávková Milena

Nevanova 1069/37  
163 00 Praha 6

osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování  
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j. 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994,  
prodloužení autorizace č.j. 41642/ENV/06 ze dne  
21. 6. 2006

**Průběh posuzování:**

Návrh zadání územního plánu Holedeč byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 9. 10. 2008. Dne 30. 10. 2008 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Holedeč je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 31. 10. 2008 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- plochy pro průmysl a skladování v lokalitě „Chlum“ (rozloha cca 4 ha)
- vybudování motodráhy v lokalitě „Pod Chlumem“
- vybudování rybníku
- přestavbová plocha sportu (rozloha cca 1,7 ha) – dráha BMX

Na základě schváleného zadání územního plánu Holedeč jsou předmětem hodnocení následující záměry na lokalitách č. 8, 11, 16, 18 a 24:

- lokalita č. 8 – plocha pro smíšenou drobnou nerušící výrobu v lokalitě „Chlum“ podél komunikace na Měcholupy, rozloha cca 4 ha
- lokalita č. 11 – plocha pro vybudování přírodního koupaliště se zázemím – občerstvení, toalety, pláže, zatravnění, rozloha do 2 ha
- lokalita č. 16 – přestavbová plocha pro občanské vybavení – sport; změna funkčního využití území z plochy pro průmysl a sklady na sportovní plochu v rozsahu cca 1,7 ha, v uvažovaném prostoru se uvažuje s bikrosovou dráhou BMX
- lokalita č. 18 – vybudování rybníka na p.p.č. 1135/4, 1135/1 v k.ú. Holedeč
- lokalita č. 24 – plocha v severní části obce za železniční tratí – území prověřit z hlediska funkčního využití pro drobnou výrobu, případně pro smíšenou výrobu – plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny

Společné jednání k návrhu územního plánu Holedeč se konalo dne 24. 1. 2011 v budově Městského úřadu Žatec. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK dne 24. 2. 2011 a 25. 2. 2011 prostřednictvím elektronické pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Holedeč bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

**k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

**k návrhu územního plánu Holedeč**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Dopravní napojení území výrobních lokalit ze stávající silnice II/22728 na silnici II/227 bude nutno omezit na činnosti s malými nároky na obslužnou dopravu v denní době. Je vhodné umisťovat v lokalitě určené pro drobnou výrobu (č. 8), ve smíšených obytných zónách (č. 10) a v přestavbové lokalitě (č. 15), takové aktivity, které nebudou mít za následek významné navýšení intenzity těžké nákladní dopravy v obci.
3. Lokality umístěné ve II. ochranném pásmu vodních zdrojů – Parkování musí být umístěno na zpevněných a vymezených plochách, tyto plochy musí být zabezpečeny tak, aby v případě náhodného úniku závadných látek nedošlo ke kontaminaci okolních nezpevněných ploch. Při realizaci nových objektů je nutné řešit nakládání s dešťovými vodami v místě jejich vzniku, není-li to možné, je nutné jejich vypouštění realizovat přes retenční nádrže do povrchových vod; do kanalizační sítě města Holedeč ukončeného v ČOV jen výjimečně po posouzení hydrogeologického zatížení ČOV. Nově budované jímky musí být realizovány tak, aby nebylo zvýšené riziko vniknutí znečištěných vod do podzemních vod; stejnému požadavku musí vyhovovat i kanalizace, drény nebo žlaby využití ke svodu těchto vod. Zřizování malých domovních čistíren a vypouštění odpadních vod do podmoku je nepřipustné. Umisťování servisů, opraven a čerpacích stanic pohonných hmot je v pásmech hygienické ochrany I. a II. stupně zakázáno.
4. Je nutné respektovat opatření ve způsobu odvádění dešťových vod s přednostním využitím zasakování či retence. Nevsáknuté srážkové vody odvádět do recipientu především systémem příkopů, struh a propustků.
5. Veškeré záměry v plochách výroby a skladování a v ploše přestavby, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností (investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz).
6. Lokalita č. 8 – Doporučujeme vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě. Do využitelného území je možné umístit jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise benzo(a)pyrenu a PM<sub>10</sub> a nebudou významně navyšovat intenzity těžké nákladní dopravy na silnici III/22728 a II/227.
7. Lokalita č. 11 – Doporučujeme přehodnotit navrhované funkční využití z důvodu možného negativního ovlivnění lokálního centra ÚSES a registrovaného VKP „Na pískách“. Případná změna funkčního využití na plochu pro přírodní koupaliště se zázemím je možná za podmínky vypracování studie ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě včetně hydrotechnického posouzení; pro případnou realizaci bude nutné zpracovat Povodňový plán. Veškeré stavby musí být umístěny mimo záplavové území a ve vzdálenosti min. 10 m od hranice VKP „Na pískách“. Vodní plocha nesmí být ohrázována ani oplocena.
8. Lokalita č. 16 – Je nutné zachovat izolační pás zeleně mezi dráhou a sportovním areálem v šířce min. 15 m. Podmínkou po výstavbu dráhy BMX je sanace a rekultivace staré zátěže – skládky Holedeč.
9. Lokalita č. 18 – Podmínku využití území pro rybník je vypracování podrobnější studie včetně hydrotechnického posouzení, kde bude řešeno zabezpečení jak v době

povodně, tak i v době nízkých stavů vody v Blšance; pro realizaci je nutno zpracovat Povodňový plán. Lokalita je podmíněčně vhodná jen v případě, že rybník bude využíván jako extenzivní.

10. Lokalita č. 24 – Požadujeme vyjmout z návrhu ÚP, jelikož realizace fotovoltaické elektrárny v dané lokalitě je z hlediska ochrany krajinného rázu nepřijatelná z důvodu jejího uplatnění v dálkových pohledech.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Krydlová Taťána  
vedoucí odboru

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde