

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM V UPLYNULÉM OBDOBÍ

(nabytí účinnosti ÚP Ústí nad Labem dne 31. prosince 2011)

Pořizovatel:

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování - Úřad územního plánování; Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Ing. ŠARTNEROVÁ Eva, vedoucí odboru

Mgr. NEPIVODA Pavel, vedoucí oddělení

Mgr. ADAMČÍK Jan, koncepční pracovník

Ing. BOBROVÁ Ivana, koncepční pracovník

Bc. STARÝ Vojtěch, koncepční pracovník

Určený člen Zastupitelstva města (určený zastupitel):

Mgr. DADUČ David

Obsah

1. ÚVOD.....	3
2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
2.1. Změny podmínek, za kterých byl Územní plán Ústí nad Labem vydán.....	3
2.1.1. Zrušené části územního plánu	3
2.1.2. Novela stavebního zákona	5
2.1.3. Požadavky vyplývající z nových skutečností	6
2.1.4. Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR).....	12
2.1.5. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZUR ÚK)	12
2.1.6. Návrhy na pořízení změny ÚP ÚnL	13
2.2. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem.....	24
2.2.1. Zastavitelné plochy (Z) vymezené v ÚP ÚnL	24
2.2.2. Plochy sídelní zeleně:	26
2.2.3. Stabilizované plochy v zastavěném území	27
2.2.4. Nezastavěné území	27
2.2.5. Podněty k prověření zjištěné za dobu uplatňování ÚP ÚnL.....	28
2.2.6. Územní studie.....	30
2.2.7. Plochy a koridory územních rezerv	38
2.2.8. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	38
2.2.9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	38
2.2.10. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38
2.2.11. Stavby nezpůsobilé pro zkrácení stavebního řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	39
2.2.12. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	39
2.2.13. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	40
2.2.14. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.	41

2.2.15.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ⁴⁴	
2.2.16.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	44
2.3.	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	44
3.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	45
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE	50
4.1.	Politika územního rozvoje ČR.....	50
4.2.	Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK)	57
5.	PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	66
6.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	90
7.	POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE-LI VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	90
8.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	90
9.	NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH V KAPITOLE 2. AŽ 5. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	90
10.	POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	92
11.	NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE.....	92
12.	ZÁVĚR.....	94

1. ÚVOD

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 15. 12. 2011 usnesením č. 94/11 vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Ústí nad Labem, který nabyl účinnosti dne 31. 12. 2011. Územní plán Ústí nad Labem je k dispozici k nahlédnutí:

- o na Magistrátu města Ústí nad Labem, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem,
- o na www.usti-nad-labem.cz, záložka – Veřejná správa – Magistrát – Odbory a oddělení - Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování.

Ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ukládá Magistrátu města Ústí nad Labem, Odboru rozvoje města, úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit Zastupitelstvu města Ústí nad Labem zprávu o uplatňování územního plánu. Pořizovatel zpracoval návrh zprávy za období leden 2012 až červen 2015. Obsahové náležitosti zprávy stanovuje § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Do návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období mohou být v průběhu procesu jejího projednání promítnuty nové poznatky vyplývající z metodických doporučení MMR ČR.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

2.1. Změny podmínek, za kterých byl Územní plán Ústí nad Labem vydán

V souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona.

2.1.1. Zrušené části územního plánu

Krajský soud v Ústí nad Labem – Rozsudek jménem republiky ze dne 24. 7. 2012 v řízení o návrhu zrušení částí opatření obecné povahy – Územního plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011 (40A2/2012 - 69):

- o v opatření obecné povahy - územním plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011, č. j. MM/OUPSM/NUP/986/2011, se k návrhu navrhovatelky a) zrušuje pro vadu řízení dnem právní moci tohoto rozsudku vymezení veřejně prospěšné stavby Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky vedené pod indexem D10 v podkapitole g l), kapitoly g) textové části a v grafické části v grafické příloze č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a v grafické příloze č. 2 Hlavní výkres včetně přílohy č. 2.1. Výkres koncepce dopravní infrastruktury.
- o v opatření obecné povahy - územním plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011, č. j. MM/OUPSM/NUP/986/2011, se k návrhu navrhovatele d) zrušuje pro vadu řízení dnem právní moci tohoto rozsudku vymezení ploch P 18-1, P 18-4 a P 18-5 v podkapitole c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole c) textové části a v grafické části v grafické příloze č. 1 Výkres základního členění území a v grafické příloze č. 2 Hlavní výkres vymezení ploch.

- Proti rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem byla podána kasační stížnost stěžovatelů (č. j. 5 Aos 1/2012-33). Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 31. října 2013 (5 Aos 1/2012-140) - věc se vrací krajskému soudu k dalšímu řízení. Kasační stížnost osoby zúčastněné na řízení Saller Eta Estate CZ s.r.o. se zamítá.

Krajský soud v Ústí nad Labem – Rozsudek jménem republiky ze dne 17. 2. 2014 v řízení o návrhu zrušení částí opatření obecné povahy – Územního plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011 (40A2/2012 -144):

- *V opatření obecné povahy - územním plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011, č. j. MM/OUPSM/NUP/986/2011, se k návrhu navrhovatele b) zrušuje pro vadu řízení dnem právní moci tohoto rozsudku plocha indexu Z7-1 v podkapitole c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a v grafické části v grafické příloze č. 1 Výkres základního členění území a v grafické příloze č. 2 Hlavní výkres.*
- *V opatření obecné povahy - územním plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011, č. j. MM/OUPSM/NUP/986/2011, se k návrhu navrhovatelů b) a c) zrušuje pro vadu řízení dnem právní moci tohoto rozsudku vymezení koridoru územní rezervy index plochy R 111, v textové části v kapitole i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek jeho prověření a v grafické části v grafické příloze č. 1 Výkres základního členění území, v grafické příloze č. 2 Hlavní výkres, včetně přílohy č. 2.1 Výkres koncepce dopravní infrastruktury.*
- Proti rozsudku v bodu V (plocha indexu Z7-1) byla podána kasační stížnost Statutárním městem Ústí nad Labem - usnesení Rady města č. 123/14 ze dne 4. 3. 2014. Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16. dubna 2015 (5 As 37/2014-49) – zamítnutí kasační stížnosti Statutárního města Ústí nad Labem.

Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 18. 12. 2012 (JID: 158114/2012/KUUK, č. j. 321/UPS/2012):

- *Ruší opatření obecné povahy - Územní plán Ústí nad Labem, vydaný dne 16. 12. 2011 usnesením zastupitelstva č. 94/11 ze dne 15. 12. 2011, a to v té jeho části, ve které byly pozemkové parcely č. 1900/1, č. 1900/11 a č. 1900/12 v katastrální území Klíše zařazeny do plochy s funkčním využitím „BI“ - plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.*

Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 4. 12. 2013 (JID: 152915/2013/KUUK, č. j. 559/UPS/2013 -2):

- *Ruší opatření obecné povahy - Územní plán Ústí nad Labem, vydaný dne 16. 12. 2011 usnesením zastupitelstva č. 94/11 ze dne 15. 12. 2011, a to v té jeho části, ve které byly pozemkové parcely č. 343 a č. 342 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem zařazeny do plochy stabilizované s funkčním využitím „ZV-P – plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park“.*

Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 10. 03. 2014 (JID: 37851/2014/KUUK, č. j.599/UPS/2013):

- *Ruší opatření obecné povahy - Územní plán Ústí nad Labem, vydaný dne 16. 12. 2011 usnesením zastupitelstva č. 94/11 ze dne 15. 12. 2011, a to v té jeho části, ve které byly pozemkové parcely č. 1028/23 a č. 1028/28 v katastrálním území Svádov u Ústí nad Labem zařazeny do plochy stabilizované s funkčním využitím „ZP - plochy přírodní“.*

Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 23. 5. 2014 (JID: 57170/2014/KUUK, č. j. 173/UPS/2014):

- *Ruší opatření obecné povahy - Územní plán Ústí nad Labem, vydaný dne 16. 12. 2011 usnesením zastupitelstva č. 94/11 ze dne 15. 12. 2011, a to v těchto částech:*
 1. *v části, ve které byl p. p. č. 1495/1 v katastrálním území Brná nad Labem zařazen do plochy stabilizované a funkčním využitím „ZP – plochy přírodní“.*
 2. *v části, ve které byl p. p. č. 1495/2 v katastrálním území Brná nad Labem zařazen do plochy stabilizované s funkčním využitím „TI – plochy technické infrastruktury“.*

VYHODNOCENÍ

- Na základě rozsudků Krajského soudu v Ústí nad Labem a v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů bylo rozhodnuto o pořízení změn ÚP ÚnL (usnesení ZM 428/14, 429/14, 430/14, 431/14 - viz www.usti-nad-labem.cz).
- Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje a v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů bylo rozhodnuto o pořízení změn ÚP ÚnL (usnesení ZM 432/14, 433/14, 434/14, 476/14 - viz www.usti-nad-labem.cz).
- Proti rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 17. 2. 2014 v bodu V (plocha indexu Z7-1) byla podána kasační stížnost Statutárním městem Ústí nad Labem - usnesení Rady města č. 123/14 ze dne 4. 3. 2014. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 16. dubna 2015 (5 As 37/2014-49) byla zamítnuta kasační stížnosti Statutárního města Ústí nad Labem.
- V současné době probíhají jednání se zpracovatelem ÚP ÚnL za účelem reklamace na vady díla dokumentu „Územní plán Ústí nad Labem“.

2.1.2. Novela stavebního zákona

Za dobu platnosti Územního plánu Ústí nad Labem byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (tzv. velká novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013),
- Vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013.

Účelem novely stavebního zákona bylo zpřesnit znění jednotlivých ustanovení tak, aby v praxi nevyvolávaly interpretační a aplikační problémy. Novela reaguje mimo jiné i na judikaturu Nejvyššího správního soudu, spojuje procesy územního plánování a posuzování vlivů na životní prostředí a zjednodušuje pořizování politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje z důvodu veřejného zájmu. Dále se novelou odstraňují nedůvodné odchylky od správního řádu jako obecného procesního předpisu pro rozpor s právními předpisy.

Dle čl. II zákona č. 350/2012 Sb. - Přejícná ustanovení, odst. 4 (dále jen „ustanovení“) se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (tj. zákona č. 350/2012), nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., byly uvedeny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území. Změnovým zákonem č. 350/2012 Sb. se v § 18 odst. 5 stavebního zákona nově objevila věta: Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně

oplocení, uvedené v § 18 odst. 5 lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podle § 101 odst. 1 novelizovaného stavebního zákona neplatí předkupní právo města k pozemkům, které jsou územním plánem určeny pro VPS nebo veřejné prostranství, a ke stavbám na těchto pozemcích, pokud pro VPS postačí zřízení věcného břemene (veřejné inženýrské sítě). Podle přechodných ustanovení uvedených v čl. II odst. 9 zákona č. 350/2012 Sb. se vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu se stavebním zákonem, nepoužije. Při nejbližší změně územního plánu budou VPS a VPO, pro které postačí zřízení věcného břemene, z územního plánu vypuštěny.

VYHODNOCENÍ

- Kapitola n) Územního plánu Ústí nad Labem – Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení musí být vypuštěna.
- V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, platnou v době pořizování územního plánu (dále jen „vyhláška“) územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo. V územním plánu nejsou uvedeny údaje, které vyžaduje od 1. 1. 2013 příloha č. 7 novelizované vyhlášky, jenž byla změněna vyhláškou č. 458/2012 Sb.
- V kapitolách g) a h) Územního plánu Ústí nad Labem musí být prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a musí být vymezení těchto veřejně prospěšných staveb a opatření uvedeno do souladu s novelou stavebního zákona a do souladu s aktuálními metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj.
- Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití musí být prověřeny a případně upraveny tak, aby reflektovaly změny v ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.1.3. Požadavky vyplývající z nových skutečností

Za dobu platnosti Územního plánu Ústí nad Labem nastaly další nové skutečnosti, ze kterých vyplývají nové požadavky, které je nutné prověřit:

- **Usnesení ZM č. 94/2011** ze dne 15. 12. 2011 – schváleno pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem, ve které bude zrušen dopravní radiálně okružní skelet v územní rezervě a zpracovaná nová dopravní koncepce města Ústí nad Labem.
- **Usnesení ZM č. 277/2013** ze dne 24. 6. 2013 - ukončeno pořízení 1. Změny územního plánu a zahrnutí jejího obsahu do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- **Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje** k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 8. 2. 2012, č. j. 2893/ZPZ/2009: Nesouhlasné stanovisko k záměru stavby „D8 výstavba obchvatu Strážky – Ústí nad Labem, silnice II/528“.
- **Usnesení ZM č. 210/12** ze dne 13. 12. 2012 - Generel udržitelné dopravy města Ústí nad Labem říjen 2012

Doporučujeme řešit:

- *vybudování dalších komunikačních propojení,*
- *možnost odvedení dopravní zátěže z centra,*
- *návrhy na úpravu místních komunikací, mostů, podjezdů, tunelů,*

- zavedení záchytných parkovišť a hromadných garáží na okraji centra (parkovací systém P a G),
 - nedostatek parkovacích míst na sídlištích,
 - nové železniční zastávky,
 - zlepšení podmínek pro nákladní vodní dopravu,
 - vytvoření prostoru a postupné budování spojitě sítě cyklostezek a příslušné vybavení s vazbou na okolní obce a hlavní destinace v regionu
- **Dokument Revize ÚP ÚnL** zpracovaný Oddělením hlavního architekta Odboru rozvoje města MmÚ (Vyhodnocení stávajícího stavu území města, aktuální problémy města, rozborové studie a scénáře vývoje města, demografická projekce, vyhodnocení průmyslových ploch města a jejich ochranných pásem, vyhodnocení dopravy a dopravní koncepce územního plánu, scénáře možného vývoje města).

Návrhy, vlivy a závěry z dokumentu

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury není progresivní, protože:

- jde proti soudobým trendům dopravních koncepcí ve městech vyspělé Evropy;
- je finančně nerealná.

SILNIČNÍ DOPRAVA

V úseku silniční dopravy navrhujeme:

1. úplně vypustit „městský polookruh“ vedený převážně v tunelech a na mostech v trase Bukov, Předlice, Hostovice, Střekov, Olšinky, Krásné Březno;
2. „městský polookruh“ nezahrnovat ani do územní rezervy;
3. silniční dopravu řešit lokálními úpravami stávající komunikační sítě a s uplatněním soudobých dopravně-urbanistických principů spočívajících zejména v preferenci veřejné a nemotorové dopravy a v regulaci dopravy automobilové;
4. zrušit tunelové vedení ulice Sociální péče;
5. silniční propojení ulic U Trati - Žižkova zcela zrušit, protože znemožňuje výstavbu centrálního krajského dopravního terminálu, jehož jádrem je nádraží Ústí nad Labem západ.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

1. zpracovat do návrhu vedení vysokorychlostní tratě (VRT) Praha - Drážďany podle strategické studie „VYSOKORYCHLOSTNÍ NAPOJENÍ Ústí nad Labem a rychlostní spojení Praha - Most - K. Vary - Cheb“ zadané Ministerstvem dopravy a zpracované Ing. Kalčíkem v 06/2010;
2. obnovit železniční zastávku „Šichtovka“ na trati 073 a nově zřídit železniční zastávku Církvice na trati 072.

Doprava - závěr:

V oblasti dopravy bude nutné přehodnotit celkovou koncepci. Základním nosičem silniční tranzitní dopravy bude dálnice D8, s dálničními křižovatkami, spolupůsobící pro osobní a nákladní dopravu se silnicemi I. třídy (zejména I/62 a I/13), silnicemi II. třídy (zejména II/261, II/613 Žižkova ulice, II/253) a silnicemi III. třídy.

Pro obsluhu města jsou pak důležitými nosiči ulice Všebořická / Masarykova, Tovární, Jateční, Předlická, Okružní / Průmyslová / U Vlečky, Klíšská, Hoření / Důlce a Malátova / Na Návsi / Výstupní, která je navržena na převedení tranzitní dopravy na Mariánský most, dále mosty Benešův a Mariánský.

Mariánský most je třeba začlenit do dopravní struktury plnohodnotně, je nutné přes něj zabezpečit propojení obou břehů při vysokých stavech vody a vést přes něj silnici I. nebo II. třídy. Trasu silnice I/30 je nutné přehodnotit, nejlépe převést mimo centrální zónu města a napojit ji na most Mariánský (Výstupní). Trasu silnice I/30 je možné v budoucnu převést na silnici II. třídy (Lovosice - Ústí nad Labem).

Vyhodnocení dokumentace SEA územního plánu:

Zásadní chybou/nepřesností dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí je, že neřeší koncepci území, případně dílčí koncepce, ale pouze určité dílčí vymezené plochy a koridory. Druhou významnou chybou je, že o řadě potenciálně negativních vlivů píšou zpracovatelé velmi obecně a jednotlivé části posouzení nejsou provázány. Uvedené texty jsou nekonkrétní.

Např. problematika brownfields v kap. 2. SEA - je uveden výčet všech ploch, ale dál už se slovo brownfields neobjeví nikde, přesto, že jejich využití má být prioritou ÚP.

Závěr celé dokumentace SEA je obecný, alibistický. Posouzení vlivů na životní prostředí je třeba přehodnotit a vyhodnotit skutečný dopad vlivů do území. Alibismus je obsažen v tom, že střety mají být řešeny následně vypracováním územních studií.

Odpadové hospodářství:

Nakládání s odpady je považováno za jeden ze systémů technické infrastruktury. V Územním plánu Ústí nad Labem je mu věnována nedostatečná míra pozornosti oproti dopravní, energetické a vodohospodářské infrastruktuře.

Měly by být bilancovány alespoň nároky pro nové sběrné dvory, pro shromaždiště na separovaný sběr v souvislosti s nárůsty ploch bydlení, zvažovány možnosti umístění zařízení pro koncové nakládání s odpady.

V souvislosti s opatřeními podle platné evropské i národní legislativy v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství ČR, POH Ústeckého kraje i POH města Ústí nad Labem je nutné zvýšit využívání komunálních odpadů a snížit množství odpadů ukládaných do skládky.

Stanovení změn v území:

Navrhnout etapizaci rozvojových území Skorotice, Božtěšice a přehodnotit zbylá rozvojová území formou etapizace.

Scénáře možného vývoje města:

Z uvažovaných scénářů byly vybrány dva scénáře, které jsou považovány za žádoucí či pravděpodobné pro územní vývoj města v příštích 20 letech, tj. pro období let 2015 - 2035.

1. Scénář proporčního vývoje území:

Tento scénář vychází z rozboru stavu území po schválení územního plánu (2012), dále z vývoje jednotlivých dílčích složek - vývoje počtu obyvatelstva pro příštích 30 let v souvislosti s prognózou vývoje obyvatel k roku 2100 v ČR, vyhodnocení funkčnosti ploch a intenzity využití ploch pro bydlení, vybavenost a výrobu, z vyhodnocení záměru výstavby a rozvoje (inventarizace ploch podle funkčního využití, ORM UL) a inventarizace investic do území, vyhodnocení systému dopravy a její intenzity, s možnostmi jejího budoucího uspořádání, inventarizace hospodárnosti struktury města, ekonomické a provozní nároky a souvislosti, apod.

Úbytek obyvatel města lze předpokládat s ustálením v rozmezí mezi 85 - 90 tisíci obyvateli, v souvislostech s projekcí počtu obyvatel ČR k roku 2100 (ČSÚ 05.2013) a severočeského regionu k roku 2030 (viz ZÚR Ústeckého kraje, ÚP Ústí nad Labem, ČSÚ). Rozvoj ploch bydlení a vybavenosti je nutné navrhnout uměřeně k potřebám a velikosti města, s cílem alespoň částečného využití nedostatečně využitých ploch a aktivace nebo revitalizace veřejných ploch a prostorů. Navržené plochy pro bydlení a vybavenost lze korigovat s ohledem na tzv. náhrady, je nutné postupovat s ohledem na pětileté moratorium od doby schválení územního plánu Ústí nad Labem (rok 2016).

Prioritou je zejména úpravnost a kultivace centra města, ochrana hodnot centra města, kultivace nábřeží Labe, ochrana zázemí města - volné krajiny, jejího krajinného rázu, minimalizace záboru ZPF jako neobnovitelného přírodního zdroje.

Stěžejními zaměstnavateli stále zůstanou organizace terciérní a kvartérní sféry, avšak při změně politiky kraje a města a při orientaci na posílení sekundérní sféry je možné předpokládat posílení výrobních činností a tím posílení finančních zdrojů, a to i tradiční výroby v regionu opuštěné. Město se nebude stavět negativně

k výrobě v oblasti těžké chemie nebo těžkého strojírenství. Podmínkou umístění výrobních jednotek na administrativním území města však musí být sídlo podniku.

Je nezbytné vymezit plochy se speciálním režimem (plochy nevyužité - brownfields - nebo s malou intenzitou využití) a začít s přípravou těchto území k novému využití tak, aby navazovaly na stávající plochy využití a tvořily s nimi organický celek (plochy pozitivní deviace).

V oblasti vybavenosti se u základní vybavenosti školské, obchodní apod. neuvažuje s nárůstem kapacit. U vyšší vybavenosti je důležitá transformace vysokého školství, a to jak územní (územní koncentrace do prostoru Kampusu), tak strukturální (změna orientace na ekonomické a technické obory), naopak obchodní vybavenost je třeba v rozvoji omezit, ostatní zařízení terciérní sféry jsou stabilizována (nemocnice, administrativa a represivní složky státu).

V oblasti dopravy je nutné přehodnotit celkovou koncepci, která se nebude vázat na tunelové úseky. V železniční dopravě je třeba sledovat nové záměry vysokorychlostní tratě a umístění její stanice na úrovni centra města (ulice U Trati). Splavnění Labe je třeba sledovat, avšak navržený kanál je třeba přehodnotit.

Cyklistická doprava je sledována formou doplnění tras ke stávajícím trasám a vyhodnocení centra města (Mírové náměstí) jako východiště cyklistické dopravy, v turistické sezóně budou zavedeny cyklobusy v relaci sever - jih území.

Pro pěší propojení je třeba sledovat trasy Mírové náměstí - OC Forum - řeka Bílina - Větruše - Pražská a trasa centrum - Mariánská skála.

Pro vysoké stavy vody v Labi a Bílině je třeba najít zásobovací cestu Žižkova - Brná.

Obecné problémy k řešení - soužití Romů a majoritního obyvatelstva, ubytovny, sociální byty a bydlení, demolice budov na vrub města, nákup pozemků po „vybydlených“ lokalitách, přestavba staršího hromadného bydlení, příprava skutečné revitalizace sídlišť, snížení hustoty obyvatel města, standart bydlení a slučování bytů, přeměna ekonomické základny města.

2. Scénář neproporčního rozvoje území:

Tento scénář vychází z kombinace uplatňování koncepce stávajícího územního plánu a vlivu negativních trendů ve vývoji urbanistické struktury města. Scénář počítá s poklesem počtu obyvatel v rozmezí 75 000 - 85 000 obyvatel v souvislostech projekce obyvatel ČR k roku 2100, město nadále zůstane bez nosné ekonomické základny a bez významných investorů.

- dojde k zastavení výstavby bydlení při enormní nabídce ploch pro rodinné bydlení (kapacita rozvojových ploch dle územního plánu pro cca 18 - 20 tisíc obyvatel), zůstane dlouhodobě vysoká rozestavěnost rozvojových ploch, tím vzniká nízká hustota zástavby i obyvatel, dochází ke vzniku proluk a prázdných míst ve vnitřním městě, výskyt nevyužitých ploch a areálů, úbytek obyvatel ze sídlišť, ev. vznik slamů,
- při nízké hustotě drahá obsluha území - komfortní dopravní struktura se dvěma tunely a dvěma novými mosty, obchvaty, apod., veškeré navržené trasy na místních komunikacích, tím město musí investovat do infrastruktury bez spoluúčasti státu i regionu, dochází k zadlužení a deficitním rozpočtům města,
- město dávající přednost komfortní osobní automobilové dopravě, tím drahá i MHD, dojde k zásadní korekci MHD z důvodů drahého provozu tunelu a mostu,
- tím vzniká nevhodně budovaný urbanistický celek města,
- hlavní pracovní trh mimo ústecký region, vyjíždka za prací, zaměstnanost v místě významná pouze v terciéru a kvartéru s omezeným počtem pracovních míst, výstavba justičního paláce, výstavba dopravní infrastruktury může působit ekonomické oživení a zaměstnanost,
- při další ztrátě atraktivnosti města možný soubor s ostatními centry o statut krajského města,

- imigrační tendence, dlouhodobě působící odliv obyvatel, dlouhodobě snižující se příjmová část rozpočtu, dlouhodobě deficitní rozpočet se zanedbanou údržbou a provozem.

Celkový závěr z dokumentu Revize ÚP ÚnL:

Město Ústí nad Labem prochází klasickým útlumovým vývojem průmyslového města 19. století, které ztratilo hybnou sílu. V územním rozvoji je třeba počítat s tím, že se sníží počet obyvatel města, že bude území města využito s menší intenzitou, s velkým počtem proluk a volných ploch. V této situaci si tak město nemůže dovolit masivní rozvoj do krajiny, protože by zvyšoval nejen investiční, ale hlavně provozní náklady. Město by se stalo ne hospodárným celkem. Je třeba sledovat maximální sevřenost města a intenzitu využití pozemků.

Město Ústí nad Labem jako krajské město nemá v současné době nosný výrobní program. Klasická odvětví jsou utlumená, prostor Tonasa i nová zóna Předlice jsou prázdné. Ve městě je nadbytek ploch pro obchodní centra a řetězce. Základní vybavenost je saturována (vyjma výkyvů kolem kapacit školek a základních škol). Nosným momentem je to, že město je sídlem kraje, centrum města má tudíž smysluplnou náplň – je třeba jej posilovat a kultivovat. Dalším nosným momentem je, že město je sídlem univerzity. S provozem, údržbou i výstavbou univerzity bude rozvoj města úzce souviset.

Město dále využívá výhodnost své polohy a dopravních vazeb, jako univerzálního potenciálu území. Záměrem je posílit tuto oblast o trasu železnice Drážďany – Ústí nad Labem – Praha. Výstavba této železnice může přinést další oživení v rozvoji města. Pak by město leželo na dálnici D8, na trati Berlín – Praha a na vodní cestě, která je však stále nejslabším článkem dopravní kapacity. Bude se pravděpodobně transformovat na rekreační využití a záměry kolem toku Labe budou pragmatičtější. Splavnění Labe stále přesahuje horizont územního plánu.

- o **Usnesení ZM č. 46/15** ze dne 18. 2. 2015 - Dokument „Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015-2020“ (odkaz <http://ww.usti-nad-labem.cz/cz/uzivot-mesta/rozvoj-mesta/priprava-zpracovani-strategie-rozvoje-mesta-usti-nad-labem-obdobi-2015-2020.html>).

Hlavní cíl:

- Zlepšení image a atraktivity města

Dílčí cíle:

- 1.1 Zajistit přiměřený urbánní rozvoj (vrátit život do centra města, posílit lokální centra, zkvalitnit bydlení, vytvořit veřejná prostranství, revitalizovat brownfields, eliminovat asanační plochy a pásma) – prioritní cíl
- 2.1 Optimalizovat a zkvalitnit dopravní infrastrukturu města a regionu
- 2.4 Aktivně se zapojovat do přípravy vysokorychlostní tratě Praha-Drážďany se zastávkou v Ústí nad Labem (nejedná se o přímý dopad, přesto je to podle mě z hlediska územního plánování naprosto zásadní)
- 4.3 Zlepšit protipovodňovou ochranu a řešit další přírodní rizika při respektování environmentálních limitů a hodnot
- 4.4 Odstraňovat ekologické zátěže a omezovat rizika s nimi spojená (regenerace brownfields)
- 4.6 Využít potenciálu krajinných prvků na území města a podporovat environmentální výchovu, vzdělávání a osvětu (dle názvu ta vazba možná 100% nevyplývá, nicméně z popisu cíle ano)
- 5.4 Oživení řeky Labe

- **Usnesení komise pro územní plán RM č. 16/2015** ze dne 14. dubna 2015 k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období:

Komise pro územní plán po projednání

a) **S o u h l a s í**

Se závěrem návrhu Zprávy, že je potřeba pořídit nový územní plán

b) **K o n s t a t u j e**

Že není dostačující provést pouze změnu stávajícího územního plánu, zejména z následujících důvodů:

- 1) *Absence relevantní dopravní koncepce (dopravní koncepce byla zpochybněna usnesením ZM č. 94/2011, část koncepce byla zrušena rozsudkem Krajského soudu*
- 2) *Absence vazby na dlouhodobou strategii vývoje města*
- 3) *Neúměrný a neodůvodněný rozsah nových zastavitelných ploch na úkor volné krajiny (nesoulad se Stavebním zákonem, nadřazenou ÚPD, Zadáním ÚPÚL)*
- 4) *Srůstání sídel a ztráta jejich identity, porušení krajinného rázu v rozporu se Zadáním ÚPÚL*
- 5) *Body 2 a 3 vedou k nehospodárnému a neefektivnímu vynakládání investiční a provozních prostředků města na veřejnou infrastrukturu*
- 6) *Přílišná fragmentace ploch a ztráta flexibility v rozporu s aktuální urbanistickou teorií v souladu s § 19 písm. o) Stavebního zákona*
- 7) *Legislativně alibistický přístup k vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD*
- 8) *Neúměrné množství zbytečných územních studií vyplývajících z požadavků na prověření neperspektivních nově zastavitelných ploch, nebo již dříve prověřených ploch (regulační plány)*

c) **D o p o r u č u j e**

- 1) *Zpracovat body b) 1 - 8 do Zprávy*
- 2) *Akcentovat potenciální hrozby vyplývající z nedostatků ÚP ÚL.*

- **Během roku 2014-2015 probíhají projednávání důležitých limitů v oblasti životního prostředí:**

- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje projednává nové vymezení záplavových zón řeky Labe.
- AOPK ČR, resp. Správa CHKO Českého středohoří projednává nové vymezení plochy evropsky významné lokality – Labské údolí v rámci soustavy NATURA 2000.

VYHODNOCENÍ

Výše uvedené požadavky a návrhy mohou ovlivnit koncepci rozvoje území města, urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, které jsou stanoveny v ÚP ÚnL.

Z výše uvedeného požadavku (usnesení ZM 94/11, 277/13), stanoviska KÚ ÚK, závěrů z dokumentu Revize ÚP ÚnL a usnesení Komise pro územní plán RM vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci veřejné infrastruktury Územního plánu Ústí nad Labem včetně podmínek pro její umístování v části dopravní infrastruktura.

2.1.4. Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR)

Podrobné vyhodnocení souladu s PÚR ČR je provedeno v příslušné textové části Územního plánu Ústí nad Labem a v kapitole 4. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období (Aktualizace č. 1 PÚR ČR).

VYHODNOCENÍ

Aktualizace č. 1 PÚR ČR - Usnesení vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276, závazná od 17. 4. 2015:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která např. zpřesňuje a doplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zpřesňuje a doplňuje kritéria pro rozhodování o změnách v území a stanovuje příslušné úkoly pro jednotlivé kraje.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá úkol pro Ústecký kraj, který ovlivní navrženou dopravní infrastrukturu v ÚP ÚnL:

- VRT - možnost připojení Ústí nad Labem na koridor Praha – hranice ČR/SRN (Dresden) se zastávkou pro konvenční rychlíkovou dopravu,
- veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) - prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územní rezervy, případně vymezením plochy pro vnitrozemský říční přístav Ústí nad Labem vplynou požadavky pro Územní plán Ústí nad Labem.

Na základě posouzení souladu Územního plánu Ústí nad Labem s Politikou územního rozvoje ČR vplynula potřeba zapracovat požadavky pro územní plánování z Aktualizace č. 1 PÚR ČR do změny ÚP ÚnL.

2.1.5. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZUR ÚK)

Podrobné vyhodnocení souladu se ZUR ÚK je provedeno v příslušné textové části Územního plánu Ústí nad Labem a v kapitole 4. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období.

VYHODNOCENÍ

Na základě prověření souladu ÚP ÚnL se ZUR ÚK budou ve změně ÚP ÚnL zpřesněny a doplněny požadavky pro zásobování elektrickou energií a pro železniční a vodní dopravu:

- a) Elektroenergetika - koridor E5
Vymezení koridoru E5 - vedení VVN 110 kV do TR Ústí n. L. - Střekov a TR Ústí n. L. – Střekov včetně vymezení jako VPS.
- b) Železniční doprava - koridor i
Vymezení koridoru železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace jako VPS. (optimalizace zrušena Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky).
- c) Vodní doprava - koridor VD1/SHP v úseku Ústí nad Labem, Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem
Zpřesnění koridoru vodní dopravy v úseku Ústí nad Labem, Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem (koridor Olšinky - Svádov - 30m).

Požadavek z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – vnitrozemský přístav Ústí nad Labem.

2.1.6. Návrhy na pořízení změny ÚP ÚnL

- Celkem je předkládáno 97 návrhů na pořízení změn ÚP ÚnL ZM od navrhovatelů (občanů a organizací). Z tohoto počtu bylo 18 změn ÚP ÚnL schváleno ZM - viz příloha č. 1 (pořadové číslo 56-73).
- Ve sledovaném období byly podány 2 návrhy na pořízení změny ÚP ÚnL, ve kterých navrhovatel neodstranil nedostatky v návrhu - viz příloha č. 1.

Celkový přehled návrhů na změny ÚP ÚnL:

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
1	MM_OUPSM_OUP_147_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - nepředložen usnesení ZM 153/12	Ing. Bc. Jan Anýž	403, 405, 406, 407	Brná nad Labem	plochy pro zahrádkářské kolonie a chaty, dopravní a technické infrastruktury	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
2	MM_OUPSM_OUP_347_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 155/12	Zdeňka Divišová	229	Svádov	zrušení navrženého PPO6	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
3	MM_OUPSM_OUP_576_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 154/12	DIESELBENZINOIL s.r.o. Jiří Rak - jednatel	899/35	Skorotice u Ústí nad Labem	VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl	nedoporučuje	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
4	MM_OUPSM_OUP_628_2012 MM_OUPSM_OUP_875_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 183/12	RNDr. Štěpán Ren	1267/8, 1267/9	Sebuzín	Bl plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
5	MM_OUPSM_OUP_614_2012 MM_OUPSM_OUP_913_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 179/12	Bruno Kohlhofer zastoupen pí Janou Drobnou	717/110	Svádov	zrušení komunikace IV. třídy na soukromém pozemku	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
6	MM_OUPSM_OUP_695_2012 MM_OUPSM_OUP_914_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 176/12	Věra Gogová	1028/23, 1028/28	Svádov	Rl plochy staveb pro rodinnou individuální rekreaci	rozhodnutí KÚ ÚK č.j. 599/UPS/2013 (zrušená část ÚP ÚnL)	pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
7	MM_OUPSM_OUP_704_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 184/12	Bc. Jitka Palusková, Jan a Marie Šlosarčíkovi, Roman, Mgr. Edita, Jana, Zdeněk Čepelovi, Ing. Petr a Ivana Jansovi, Ing. Miroslav a Ing. Tatjana Richterovi, Ing. Jan a Hana Mandičákovi, Michal a Simona Frimlovi, Marie Flígrová, Jaroslav a Zdeňka Kozlovi, Miroslava Kabešová, Jiří a Šárka Píšovi, Jiří a Dana Kulhaví, František Vitner a Daniela Nicole, Renáta Vanšová, Pavel a Bohumila Hájkovi, Mgr. Lenka Hyhlanová, Zdeňka Divišová	241, 242, 236/4, 236/5, 236/6, 236/7, 236/8, 236/9, 236/10, 236/11, 236/12, 236/80, 236/13, 236/81, 236/14, 236/82, 236/15, 236/16, 236/17, 232, 233/5, 229	Svádov	vymazání návrhu protipovodňového opatření PPO6 - povodňového valu	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
8	MM_OUPSM_OUP_772_2012 MM_OUPSM_OUP_850_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 182/12	Ladislav Šanovský, Marta Šanovská	1088/1	Neštěmice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst 4. SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
9	MM_OUPSM_OUP_893_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 180/12	Jana Králová a Martin Král	87/1	Církvice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst 4. SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
10	MM_OUPSM_OUP_903_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 180/12	Petr Vojtíšek, Karla Vojtíšková	342	Skorotice u Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozhodnutí KÚ ÚK č.j. 559/UPS/2013-2 (zrušená část ÚP ÚnL)	pořízení změny ÚP ÚnL
11	MM_OUPSM_OUP_692_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 181/12	Van Thang Nguyen	1619	Bukov	BM plochy bydlení v bytových domech	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
12	MM_OUPSM_OUP_961_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 177/12	Ing. Milan Koukol, Miluše Koukolová Martina Kubelíková	343	Skorotice u Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozhodnutí KÚ ÚK č.j. 559/UPS/2013-2 (zrušená část ÚP ÚnL)	pořízení změny ÚP ÚnL
13	MM_OUPSM_OUP_978_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 178/12	Ing. Stanislav Dunaj	3536/1	Střekov	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	nedoporučuje	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
14	MM_OUPSM_OUP_1017_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 224 /12	Magistrát města Ústí nad Labem - Odbor životního prostředí	4852/1	Ústí nad Labem	zahrnutí do zastavěného území/zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň, regionální biokoridor	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
15	MM_OUPSM_OUP_1034_2012 MM_OUPSM_OUP_1134_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 213 /12	Nápravníkovi	89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 119/5,	Neštěmice	VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
16	MM_OUPSM_OUP_1152_2012 MM_OUPSM_OUP_1195_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - nepředložen usnesení ZM 215/12	Nekvindovi	1884	Brná nad Labem	vymístění VPS na pozemek města	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
17	MM_OUPSM_OUP_1156_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 214 /12	Mgr. František Cerman	1495/1, 1495/2	Brná nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské, popř. RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci	rozhodnutí KÚ ÚK č.j.173/UPS/2014 (zrušená část ÚP ÚnL)	pořízení změny ÚP ÚnL
18	MM_OUPSM_OUP_1162_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 216 /12	Pavel Kříž	899/198	Skorotice u Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
19	MM_OUPSM_OUP_1180_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 212 /12	Milena Prágllová a Josef Prágl	87/31	Církvice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské nebo BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské	rozpor s § 55 odst 4. SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
20	MM_OUPSM_OUP_1205_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 218 /12	Tomáš Bursík a Lenka Bursíková	899/222	Skorotice u Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
21	MM_OUPSM_OUP_1217_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 217 /12 MM_OUPSM_OUP_1254_2012	Ing. Jan Šebesta	3/2	Olešnice u Svádova	vymístění ČOV	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
22	MM_OUPSM_OUP_1238_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 223 /12	Marie Pavlasová	251/1 (část)	Habrovice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst 4. SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
23	MM_OUPSM_OUP_1255_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 220 /12	Martin Peterka	311	Habrovice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst 4. SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
24	MM_OUPSM_OUP_1297_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 219 /12	Petr Chvojka	1104/2, 1107/14, 1107/11, 1108/29, 1108/30, 1107/13, 1107/15	Ústí nad Labem	SM-M plochy smíšené obytné městské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
25	MM_OUPSM_OUP_1323_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 221 /12	Martin Matras a Světlana Matrasová	772	Krásné Březno	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
26	MM_OUPSM_OUP_1333_2012 Návrh úhrady na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 222 /12	JUDr. Jiří Sýkora Vojtěch Tuček	5155, 5173/60, 4400/398	Ústí nad Labem	RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci RZ plochy rekreace - zahrádkové osady	rozpor s § 55 odst 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
27	MM_OUPSM_OUP_1356_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 255 /13	Jindřich Bernášek	1399/4	Krásné Březno	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
28	MM ORM_OUP_1370_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 256 /13	Václava Klenerová	5119, části 5120	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
29	MM ORM_OUP_1371_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 257 /13	Milan a Jitka Šperlovi	5121, 5122, 5123	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
30	MM ORM_OUP_1372_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 260 /13	Pavel Šubík	5126/1, části 5125	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
31	MM ORM_OUP_1413_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 258 /13	Marie Cimřlová Pavla Tiptová Marcela Holubová Petr Tipta	227/11 část	Božtěšice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BV)	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
32	MM ORM_OUP_1413_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 259 /13	Jiří Pelc	113/1	Strážky u Habrovic	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
33	MM ORM_OUP_1487_2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 309 /13	České přístavy a.s.	1665/1, 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/9	Krásné Březno	OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	nedoporučuje	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
34	MM/ORM/OUP/1498/2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 308 /13	ULIMEX s.r.o.	88/1	Církvice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
35	MM/ORM/OUP/1500/2012 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 313 /13	Jiří Kulhavý, Dana Kulhavá	717/1, 717 část 16	Svádov	zrušení PPO6 protipovodňový val, Svádov	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
36	MM/ORM/OUP/30/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 346 /13	Hana Kokešová, Jiří Kokeš	196/2, 197/2 Kokešovi 195/1, 197/1 vlastník město dle situace	Církvice	RI plochy staveb pro individuální rekreaci, nesouhlas s umístěním přečerpávací stanice	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
37	MM/ORM/OUP/114/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 312 /13	MUDr. Daniel Nalos	660/1	Svádov	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
38	MM/ORM/OUP/154/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 316 /13	Petra Pelin	142	Habrovice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
39	MM/ORM/OUP/186/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 303 /13	Vlastimil Prokeš	782/3, 782/5, 901/5, 904/3	Skorotice u ÚL	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
40	MM/ORM/OUP/195/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 388 /14	ÚMO ÚL- Neštěmice	1481/1, 1481/16, 1481/19, 1707/2	Krásné Březno	ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
41	MM/ORM/OUP/196/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 389/14	ÚMO ÚL - Neštěmice	99/1, 99/6, 100, 101, 102,103, 104, 105, 106, 98	Krásné Březno	OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
42	MM/ORM/OUP/197/2013 MM/ORM/OUP/528/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 352/13	České přístavy a.s. - zasláno prostřednictvím ÚMO ÚL Neštěmice	107, 342/1, 342/20, 342/48, 342/46, 342/47	Krásné Březno	OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	doporučuje na p.p.č. 107 nedoporučuje na p.p.č. 342/1, 342/20, 342/48, 342/46, 342/47	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL na p.p.č. 107 v k.ú. K.B. neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL na p.p.č. 342/1, 342/20, 342/48, 342/46, 342/47 v k.ú. K.B.
43	MM/ORM/OUP/218/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 314/13	Hasan Walid	300/3	Habrovice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
44	MM/ORM/OUP/219/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 315/13	MUDr. Al-Eraidi Hilmi-Mahmoud, Vendulka Al-Eraidová	265/6, 290/3, 294/3, 295/2, 296/2, 301/5	Habrovice	Bl plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
45	MM/ORM/OUP/171/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 311/13	Andělová Jiřina, Konheferová Marie	63/9, 63/8, 81/2, 81/5, 97/4, 154/2, 156/1, 156/2, 156/4, 157/2, 158/1, 158/2	Dobětice	Bl plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
46	MM/ORM/OUP/293/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 304/13	Ing. Avenariusová Milena, Ing. Avenarius Zdeněk, MUDr. Avenarius Jakub	105/3, 581/38, 581/40, 581/41, 502/3, 572 dle situace	Božtěšice	Bl plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
47	MM/ORM/OÚP/300/2013 Návrh úhrady na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 317/13	Mgr. Jan Dušek, Miloslava Dušková, Ing. Václav Regner	78/2	Dělouš	"komerční využití, např. OV-K"	nedoporučuje	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
48	MM/ORM/OUP/340/2013 Návrh úhrady na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 319/13	Družstvo Land	60/25	Dělouš	"komerční využití, např. OV-K"	nedoporučuje	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
49	MM/ORM/OUP/344/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 318/13	Jaroslava Kubů, Zuzana Princová	78/31, 78/32, 78/77, 78/78	Dělouš	"komerční využití, např. OV-K"	nedoporučuje	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
50	MM/ORM/OUP/371/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 301/13	David Němec	3990/4	Ústí nad Labem	zastavitelná na přístavbu garáží	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
51	MM/ORM/OUP/377/2013 Návrh úhrady na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 305/13	Bedřich Zeman	1025/4, 1025/5, 1026/4, 1026/6, 1026/8	Všebořice	Bl plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
52	MM/ORM/OUP/383/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 307/13	Radek Zahradník	242	Brná nad Labem	Bl plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	nedoporučuje	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
53	MM/ORM/OUP/395/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 347/13	Roman a Veronika Pazdrijovi	861/356, 861/368	Krásné Březno	rodinné bydlení	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
54	MM/ORM/OUP/426/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 310/13	Bohumír Válek	1052, 1053, 1054, 1056, 1057/2	Neštětice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské či rekreační	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
55	MM/ORM/OUP/438/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 306/13	Kaša Václav	2952/1, 2952/6, 2952/9, 2952/10, 2952/11	Střekov	OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	nedoporučuje	neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	rozhodnutí ZM
56	MM/ORM/OUP/444/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 437/14	Kostiščová Tatjana	část 1399	Střekov	RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
57	MM/ORM/OUP/456/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 349/13	Společenství vlastníků domu SNP 29,31,33	1941/34	Ústí nad Labem	BM plochy bydlení v bytových domech	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
58	MM/ORM/OÚP/519/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 354/13	MO ÚL - město	4045/7	Ústí nad Labem	RZ plochy rekreace - zahrádkové osady	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
59	MM/ORM/OÚP/526/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 348/13	Ing. Vladimír Skalník, Skalníková	1540/11	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
60	MM/ORM/OÚP/527/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 351/13	Ing. Jiří Beneš, Benešová	1540/10	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
61	MM/ORM/OÚP/742/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 387/14	Ing. Jana Vodičková	4400/412, 4400/98, 4400/413	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
62	MM/ORM/OÚP/755/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 390/14	POP Servis, Kmocho, Chvátal	3535/26	Ústí nad Labem	OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katatrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	rozhodnutí ZM
63	MM/ORM/OÚP/777/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 447/14	Ing. Voplakal, MIVO s.r.o., Atelier AP s.r.o., Ing. arch. Havlík	obytný dům Malátova - 1930/19, 1930/23, 1930/25, 1930/18, 4186/1, 1941/3, 1930/20, 1930/22, 1930/21, 1930/7, 1930/1, 1930/2 dle situace	Ústí nad Labem	BM plochy bydlení v bytových domech	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
64	MM/ORM/OÚP/792/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 444/14	ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice	A) 398/18, 399/1, 463/37, 463/35, 1708/1 B) územní rezervy R4,R5	Krásné Březno	A) ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park B) zrušení územní rezervy R4,R5	A) doporučuje B) doporučuje	A) schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL B) schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
65	MM/ORM/OÚP/793/2013 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 443/14	MO Ústí nad Labem - Neštětice	areál - TONASO Neštětice, územní rezerva R3	Neštětice	SM-VR plochy smíšené výrobní a zrušení územní rezervy R3 (VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba)	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
66	MM/ORM/OÚP/10/2014 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 441/14	Lukáš Pokrupa, Pokrupová Marta	299/5, 299/6	Všebořice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
67	MM/ORM/OÚP/152/2014 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 446/14	Mgr. Radka Vršanová, Mgr. Ota Zeman, Mgr. Jitka Zemanová, město Ústí nad Labem	1904, 1905, 1983/2, 1983/1, 1983/3, 1908	Brná nad Labem	RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
68	MM/ORM/OÚP/171/2014 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ano usnesení ZM 473/14	Dagmar Valová, Radomír Valový	část 3856/6	Ústí nad Labem	RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
69	MM/ORM/OÚP/189/2014 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 449/14	MO Ústí nad Labem - město	část 2284/3	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
70	MM/ORM/OÚP/190/2014 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 450/14	MO Ústí nad Labem - město	část 219/2	Všebořice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
71	MM/ORM/OÚP/197/2014 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 448/14	Bc. Marcela Fílová,	1626/1	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	rozhodnutí ZM
72	ODaSM 12.2.2014 Návrh úhrady na pořízení ÚP - ne usnesení ZM 445/14	z vlastního podnětu (ODaSM MmÚ)	861/160	Krásné Březno	OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
73	MM/ORM/OÚP/388/2014 Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP ÚnL - ne usnesení ZM 475/14	z vlastního podnětu (ODaSM MmÚ)	814	Ústí nad Labem	RZ plochy rekreace - zahrádkové osady	doporučuje	schvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

V průběhu pořízení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem obdržel pořizovatel následující návrhy na pořízení změny ÚP ÚnL (bez projednání v ZM dle § 46 SZ)

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
1	MM/ORM/OÚP/238/2014	Šanovský Ladislav, Šanovská Marta	1088/1	Neštěmice	OV-H plochy občanského vybavení - hřbitovy	nedoporučuje	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
2	MM/ORM/OÚP/204/2014 MM/ORM/OÚP/444/2014	Petr Neuvirth, Tenis Terasa s.r.o.	4802, část 4811, část 4949/643	Ústí nad Labem	OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
3	MM/ORM/OÚP/347/2014	TOYOTA, LOUWMAN MOTOR PRAHA s.r.o.	478/29	Ústí nad Labem	OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	doporučuje	doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
4	MM/ORM/OÚP/423/2014	Eliška Bartoníčková	132/8	Strážky u Habrovic	rekreační objekt či RD	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
5	MM/ORM/OÚP/427/2014	Martin Mrázek Richard Žalud	1444/2, 1444/3	Brná nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
6	MM/ORM/OÚP/466/2014	Šmitberský J., Šmitberská D.	850/1, 850/2	Krásné Březno	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské	nedoporučuje	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
7	MM/ORM/OÚP/497/2014	Kauer Petr	2960/3, 2960/4, 2960/10, 3192/2, 3192/3, 3192/6, 3192/7	Střekov	VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl	nedoporučuje	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
8	MM/ORM/OÚP/477/2014	ZŠ a ZUŠ ředitelka školy	476 (474, 475)	Krásné Březno	OV- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	doporučuje	doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
9	MM/ORM/OÚP/511/2014 opakovaná žádost	Sládkovi	2255, 2254	Ústí nad Labem	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	nedoporučuje	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
10	MM/ORM/OÚP/497/2014	K. Urbánková	1100/1	Ústí nad Labem	SM - M plochy smíšené obytné městské	doporučuje	doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
11	MM/ORM/OÚP/275/2014	Saller Eta Estate CZ s.r.o., Ing. David Tejml	2747, 2779/1, 2884/1	Střekov	občanská vybavenost (obchodní centrum) OV-K plochy občanské vybavenosti - komerční zařízení plošně rozsáhlá	nedoporučuje	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
12	MM/ORM/OÚP/687/2014	Ing. Stanislav Dubský	244/1, 244/2	Brná nad Labem	B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	nedoporučuje	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
13	MM/ORM/OÚP/797/2013 opakovaná žádost	Jiří a Milada Kaškovi	1338/4	Ústí nad Labem	B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	(ukončení soudního sporu uživatelů pozemku) doporučuje	usnesení ZM 302/13, doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
14	MM/ORM/OÚP/701/2014	Mariana Hemzová	571/23, 571/24, 571/25	Božtěšice	B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
15	MM/ORM/OÚP/10/2015	Ota Drudík, Ing. Jaroslava Grösslová	20/4	Dobětice	B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	nedoporučuje	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
16	MM/ORM/OÚP/73/2015	Iva Vacková	642/64	Svádov	B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	rozpor s § 55 odst. 4 SZ	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
17	MM/ORM/OÚP/95/2015	Radek Šebrle, Petra Šebrlová	4740/1, 4740/2	Ústí nad Labem	B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
18	MM/ORM/OÚP/124/2015	František Slaviček	810	Bukov	B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	doporučuje	doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
19	MM/ORM/OÚP/234/2015	z vlastního podnětu (ODaSM MmÚ)	část 898/50	Všebořice	TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	nedoporučuje	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
20	MM/ORM/OÚP/150/2015 MM/ORM/OÚP/282/2015	Václav Milota, Dagmar Veselá	713, 714, 715	Neštěmice	zahrada, garáže	doporučuje	doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
21	MM/ORM/OÚP/273/2015	KÚ ÚK - investiční odbor	559/5	Krásné Březno	OV plochy občanské vybavenosti- veřejná infrastruktura	doporučuje	doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	návrh vyhodnocení ve "Zprávě"
22	MM/ORM/OÚP/307/2015	Krajské ředitelství Policie ÚK	4491/13, 4503, 4504, 4506/1, 4508/2, 4949/743, 4949/744, 4949/882, 4949/883	Ústí nad Labem	OV plochy občanské vybavenosti- veřejná infrastruktura	doporučuje	doporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
23	MM/ORM/OÚP/308/2015	Jiří Pelc	748, 749/2, 750, 779/2	Neštěmice	RZ plochy rekreace - zahrádkové osady	rozpor s § 55 odst 4. SZ	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL
24	MM/ORM/OÚP/309/2015	Jiří Pelc	části 227/6	Božtěšice	RZ plochy rekreace - zahrádkové osady	rozpor s § 55 odst 4. SZ	nedoporučuje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL

poznámka "Zpráva" - návrh Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období

Informace pro ZM dle § 46 odst. 2 SZ:

č.	číslo jednací, usnesení	navrhovatel	parcely	katastrální území	požadované využití	stanovisko pořizovatele	vyhodnocení
1	MM/ORM/OÚP/578/2013	Petr Kopecký	85/6	Doběstice	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	navrhovatel neodstranil na výzvu ve stanovené lhůtě nedostatky v návrhu - návrh odmítnut pořizovatelem	informace do ZM (vyhodnocení - rozpor s § 55 odst. 4 SZ, neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL)
2	MM/ORM/OÚP/110/2014	Petr Vobecký	713/5	Sebužín	BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	navrhovatel neodstranil na výzvu ve stanovené lhůtě nedostatky v návrhu - návrh odmítnut pořizovatelem	informace do ZM (vyhodnocení - rozpor s § 55 odst. 4 SZ, neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP ÚnL)

Informace - podněty občanů:

MM/ORM/OÚP/209/2015 (Ladislava Filipová, Václav Beran) – p. p. č. 3572/1, 3577/1 v k. ú. Ústí nad Labem (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem) – žádost na ponechání stávajícího hřiště s herními prvky na předmětných pozemcích.

MM/ORM/OÚP/196/2014 (Ing. Lenka Išová, Ing. Jiří Iša) - požadavek na jasné a srozumitelné řešení dopravní situace ve starých Doběticích a nové rozvojové zóny (Sluneční plán) v ÚP ÚnL.

VYHODNOCENÍ

Pořizovatel doporučuje prověřit v návrhu zadání nového Územního plánu města Ústí nad Labem doporučené a schválené změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem

2.2.1. Zastavitelné plochy (Z) vymezené v ÚP ÚnL

Územní plán vyznačil rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby na základě:

- průzkumů a rozborů.
- požadavku navrhnout rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícím potřebám města (včetně přiměřené územní rezervy) pro předpokládaný počet obyvatel.
- demografického rozboru stavu (např. vývoj počtu obyvatel, údaje o obyvatelstvu dle sčítání lidu, domů a bytů 2001 a z městské a obecní statistiky ČSÚ).

Dosavadní a předpokládaný vývoj počtu obyvatel, bytová výstavba a úroveň bydlení (Zdroj dokument Revize Územního plánu Ústí nad Labem (OHA ORM MmÚ):

Tab. Dosavadní a předpokládaný vývoj počtu obyvatel, bytová výstavba a úroveň bydlení

Obec Ústí nad Labem celkem	
1961	
Počet obyvatel	72 148
Počet cenзовých domácností (CD)	23 268
Počet bytů	21 482
Průměrný počet členů CD	3,10
Soužití v %	7,7
1961- Bytová výstavba	5 653
1970 Odpad bytů	1 057
1970	
Počet obyvatel	79 544
Počet cenзовých domácností (CD)	28 617
Počet bytů	26 078
Průměrný počet členů CD	2,78
Soužití v %	8,9
1971- Bytová výstavba	9 412
1980 Odpad bytů	3 540
1980	
Počet obyvatel	89 272
Počet cenзовých domácností (CD)	34 377
Počet bytů	31 950
Průměrný počet členů CD	2,60
Soužití v %	7,1
1981- Bytová výstavba	11 205
1991 Odpad bytů	4 818
1991	
Počet obyvatel	98 178
Počet cenзовých domácností (CD)	40 231
Počet bytů	38 337

Průměrný počet členů CD	2,44
Soužití v %	4,7
1991- Bytová výstavba	1 406
2000 Odpad bytů	292
2001	
Počet obyvatel	95 436
Počet cenзовých domácností (CD)	43 411
Počet bytů	39 451
Průměrný počet členů CD	2,20
Soužití v %	9,1
2001- Bytová výstavba	1 402
2010 Odpad bytů	1 193
2011 (26. 3. 2011)	
Počet obyvatel	93 000
Počet společně hospodařících domácností	41 389
Počet bytů	39 660
Průměrný počet členů domácnosti	2,25
Soužití v %	4,2

	ÚPN 2011 (přepočet)	var. A	var. B	var. C
2011- Bytová výstavba	3 300	950	1 050	1 150
2020 Odpad bytů	750	900	1 100	1 500
2020				
Počet obyvatel	95 300	91 000	90 000	88 000
Počet společně hospodařících domácností	43 516	41 364	41 270	40 930
Počet bytů	42 210	39 710	39 610	39 310
Průměrný počet členů domácnosti	2,19	2,20	2,18	2,15
Soužití v %	6,0	4,0	4,0	4,0
2021- Bytová výstavba	1 300	600	1 350	900
2030 Odpad bytů	1 850	800	3 950	5 900
2030				
Počet obyvatel	93 100	88 000	82 000	75 000
Počet společně hospodařících domácností	43 505	40 930	38 139	35 377
Počet bytů	40 890	39 510	37 010	34 310
Průměrný počet členů domácnosti	2,14	2,15	2,15	2,12
Soužití v %	6,0	3,5	3,0	3,0

***Varianta A** je umírněná, pokud jde o rozvoj města. Vychází z prolongace úbytků počtu obyvatel na ještě únosné úrovni. Vývoj počtu obyvatel je přesto ve znamení úbytku, který zhruba odpovídá vývoji v letech 1991 – 2011. Jedná se tedy o reálný vývoj počtu obyvatel.*

***Varianta B** je logickým pokračováním dosavadního vývoje města. Po r. 2020 se úbytky obyvatel ještě prohlubují. Výstavba a odpad bytů do r. 2020 jsou na srovnatelné úrovni, v období po r. 2020 se ale odpad dostává na velmi vysokou úroveň. Ve městě by bylo podstatně více bytů, než kolik by bylo potřeba a řada z nich by nebyla obývána, případně by mohlo docházet i k asanacím kvalitativně horších bytů.*

***Varianta C** je extrémním scénářem vývoje města. Pokles počtu obyvatel na 75 000 v roce 2030 je zhruba na úrovni první poloviny šedesátých let. V té době ale byla v městu silná průmyslová základna (Spolek pro chemickou a hutní výrobu a SETUZA). Současní nástupci těchto firem jsou jejich pouhými stíny. Na druhé straně se ve městě rozvinula některá terciární odvětví a především Univerzita JEP. Terciér jako celek, ale stagnoval. Proměna jeho ekonomické základny tak vytvořila pracovní místa náročnější na kvalifikaci, což je v rozporu s kvalifikační skladbou obyvatel. Bude li se v Ústí nad Labem snižovat počet obyvatel, lze očekávat, že město by opouštělo spíše mladší a kvalifikovanější obyvatelstvo a to by následně vedlo k dalšímu poklesu jeho atraktivity.*

Z důvodu uplynulého krátkého časového období od vydání ÚP ÚnL 31. 12. 2011 byl dle statistických údajů a terénního šetření zaznamenán minimální počet dokončených rodinných domů a bytových domů jak na zastavitelných plochách (celkem 17), tak i na plochách přestavby (celkem 5). Podrobné vyhodnocení využití jednotlivých zastavitelných a ploch přestavby v ÚP ÚnL je uvedeno v kapitole 5 Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

VYHODNOCENÍ

Ze statistických údajů vyplývá pokles počtu obyvatel města Ústí nad Labem. Hlavní cíl, který byl stanoven pro zastavitelné plochy „Stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině přirozeného centra Ústeckého kraje“ není naplňován.

Z vyhodnocení využití zastavitelných a ploch přestavby (kapitola 5) vyplývá, že se nenaplnuje předpoklad uvedený v ÚP ÚnL „Stavět cca 290 bytů ročně v první dekádě a poté je možné tempo nové výstavby zmírnit cca na 165 bytů ročně tak, aby byl pokryt deficit bytů v horizontu let 2020 a 2030“ a nenaplnuje se předpokládaný rozvoj území uvedený v ÚP ÚnL „Přestavbou a dostavbou revitalizovat zanedbané části zastavěného území“ a „Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfields“.

V ÚP ÚnL bylo vymezení potřeby zastavitelných ploch včetně rezervy stanoveno pro krajské město Ústí nad Labem s téměř 100 tis. obyvateli. Pořizovatel doporučuje na základě výše uvedených skutečností prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch se způsobem využití pro bydlení v rodinných domech a bytových domech.

Vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území vykazuje předimenzování.

2.2.2. Plochy sídelní zeleně:

V ÚP ÚnL je vymezeno celkem 6 typů nezastavitelných ploch sídelní zeleně (ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park, ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark, ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky, ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené, ZO plochy zeleně ochranné a izolační a ZX plochy zeleně se specifickým využitím), které tvoří tzv. systém sídelní zeleně.

Cílem jejich vymezení jako samostatné funkční plochy je zajištění podmínek pro rozvoj kvality veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí.

Systém sídelní zeleně byl navržen tak, aby navazoval na další funkce v území a podporoval jeho udržitelný rozvoj. Různorodost soudobého využití se odrazila i v návrhu odlišných funkcí sídelní zeleně. Ty respektují, zachovávají a návrhem regulativů se snaží posílit přírodní a obytné hodnoty prostředí. Některé funkce slouží především k možnosti intenzivního využívání rezidenty a návštěvníky území, některé funkce svou regulací omezují intenzitu využití do té míry, aby byl zachován nebo posílen žádoucí navrhovaný stav daného prostředí (lesoparky, ochranná, izolační, specifická zeleň). Některé druhy sídelní zeleně nejsou veřejně přístupnými v celé ploše nebo k tomu určených částech (zeleň soukromá, izolační).

VYHODNOCENÍ

Systém sídelní zeleně je třeba prověřit a vyhodnotit jako komplexní celek a poté přihlédnout k aktuálnímu stavu v území v jednotlivých částech systému sídelní zeleně. Žadoucí je vyhodnocení počtu typů ploch systému sídelní zeleně a případně tento počet zredukovat. Oddělení územního plánování MmÚ zaznamenalo za dobu platnosti ÚP ÚnL zvýšený počet záměrů oplocení bez omezení veřejně přístupných ploch sídelní zeleně ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park na plochách BM jako ochrana veřejného prostranství, žádosti jsou deklarovány zejména jako ochrana majetku. Jedná se o oplocení bytových domů, případně volnočasových areálů. Problematika (ne)možnosti oplocení by měla být řešena konkrétními podmínkami u jednotlivých ploch sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je třeba chránit i v souvislosti s dopravou v klidu – nedostatkem parkovacích míst. Snaha o nárůst parkovacích míst na úkor sídelní zeleně je zejména na sídlištích.

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou také zaznamenány nové podněty a požadavky z dokumentů Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015-2020, Revize ÚP ÚnL MmÚ a dále jsou předkládány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy sídelní zeleně (viz kapitola 2. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období a příloha č. 1).

2.2.3. Stabilizované plochy v zastavěném území

Realizace staveb v době účinnosti územního plánu probíhá i v zastavěném území města. Bylo zjištěno, že se jedná převážně o proluky ve stávající zástavbě a dostavby v okrajových částech města (výstavba 10-ti objektů).

2.2.4. Nezastavěné území

- stabilizované plochy – je potřeba prověřit plochy ZP (plochy přírodní), SM-NL (plochy smíšené nezastavěného území lesnické), PUPFL (plochy lesní)
- návrhové plochy – vyhodnoceny v kapitole 5
- V nezastavěném území je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury.

2.2.5. Podněty k prověření zjištěné za dobu uplatňování ÚP ÚnL

Za dobu uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem byly Oddělením územního plánování zjištěny nepřesnosti a vady, které je nutné prověřit a případně opravit.

Tab. Podněty k prověření, zjištěné za dobu uplatňování ÚP ÚnL

označení	katastrální území	p. p. č.	způsob využití	typ plochy
1	Klíše	1900/1, 1900/11, 1900/12	BI	stabilizovaná
2	Skorotice u Ústí nad Labem	342, 343	ZV-P	stabilizovaná
3	Svádov	1028/23, 1028/28	ZP	stabilizovaná
4	Brná nad Labem	1495/1, 1495/2	ZP	stabilizovaná
5	Strážky u Habrovic		DI-S	návrhová
6	Střekov	2747, 2779/1, 2884/1	BM1, BM	přestavbová
7	Bukov	1113, 1124/1	OV-KM	návrhová
8	Předlice	1051/1, 1051/6, 1071/8, 1071/9	VT	stabilizovaná
9	Ústí nad Labem	3658, 3659, 3665, 3666/2, 3668/1, 3668/2	BI	stabilizovaná
10	Ústí nad Labem	2626	SM-C	přestavbová
11	Ústí nad Labem	2644/1, 4262/2, 4263/3	SM-C	stabilizovaná
12	Ústí nad Labem	1750/3	SM-C, PV	stabilizovaná
13	Bukov	1032	ZV-P	stabilizovaná
14	Krásné Březno	473, 474, 475, 476	ZV-P	stabilizovaná
15	Brná nad Labem	888	PV	stabilizovaná
16	Sebuzín	892	PV	stabilizovaná
17	Ústí nad Labem	758, 757/3, 814, 841	ZV-LP	stabilizovaná
18	Klíše		BM, BI	stabilizovaná
19	Ústí nad Labem	920/2	SM-K	stabilizovaná
20	Ústí nad Labem	3621/1, 3630, 3633/1, 3630/1	ZS, SM-NP	stabilizovaná
21	Ústí nad Labem	3702/1	ZS	stabilizovaná
22	Neštěmice	245/2, 245/1	VK	stabilizovaná
23	Ústí nad Labem	3497, 3499, 3708, 3478	BI, ZS	stabilizovaná
24	Budov u Svádova	49/1, 49/2, 49/3, 38	ZP	stabilizovaná
25	Vaňov	343	PV	stabilizovaná
26	Nová Ves	143/3	PV	stabilizovaná
27	Ústí nad Labem	887/11	TI	stabilizovaná
28	Svádov	695	PV	stabilizovaná
29	Dobětice	20/1, 17/8	Z-T	stabilizovaná
30	Ústí nad Labem	790, 791	BM	stabilizovaná
31	Ústí nad Labem	1324/1	PV	stabilizovaná
32	Krásné Březno	1481/4	PV	stabilizovaná
33	Skorotice u Ústí nad Labem	86, 79	DI-S, BI	stabilizovaná
34	Střekov	3594/1	SM-NL	stabilizovaná
35	Brná nad Labem	1191/2	ZO, TI	stabilizovaná
36	Mojžíř	318/90, 247/1, 318/36, 249	ZO	stabilizovaná
37	Ústí nad Labem	1338/4	PV	stabilizovaná

označení	katastrální území	p. p. č.	způsob využití	typ plochy
38	Svádov	802	SM-NP	stabilizovaná
39	Střekov	1398,1399	ZO	stabilizovaná
40	Klíše	448/5	PUPFL	stabilizovaná
41	Ústí nad Labem	Koněvova	BM	stabilizovaná
42	Všebořice	170/3, 170/5, 170/6	OV-K	stabilizovaná
43	Neštětice	713, 714	PV	stabilizovaná
44	Neštětice	733/1	SM-NL	stabilizovaná
45	Ústí nad Labem	4770/1, 4771/2, 4770/3, 4770/2, 4772/19, 4772/21, 4772/3, 4772/20, 4772/4, 4772/10, 4772/5, 4772/18, 4772/1, 4772/17, 4772/2, 4772/22, 4773/16, 4773/6	PV	stabilizovaná
46	Olešnice u Svádova	99/3, 102/1, 103/9, 87/4,		stabilizovaná
47	Střekov	4070/3, 4082/20, 4082/22,, 4082/23, 2140/54, 2140/53	BI	stabilizovaná
48	Střekov	646	DI-S	stabilizovaná
49	Ústí nad Labem	4013/1	SM-NL	stabilizovaná
50	Kojetice u Malečova	1, 2, 6, 8, 13	ZP	stabilizovaná
51	Všebořice	508	RZ	stabilizovaná
52	Brná nad Labem	1545/1, 1545/2, 1545/3, 1545/4	PV	stabilizovaná
53	Kojetice u Malečova	55, 57, 58, ...	RZ	stabilizovaná
54	Bukov	810	PV	stabilizovaná
55	Božtěšice	227/8	SM-VR	stabilizovaná
56	Ústí nad Labem	1540/9, 1540/10, 1540/11, 4899/45	ZV-LP	návrhová
57	Sebuzín	1117	PV	stabilizovaná
58	Sebuzín	1123	RZ	stabilizovaná
59	Sebuzín	1125, ...	urb. a arch. význ. plocha	
60	Střekov	1376, 1396, 1397	BI	stabilizovaná
61	Ústí nad Labem	2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/4, 2331/5	VK	stabilizovaná
62	Božtěšice	21/2, 23, 24, 25/1, 25/3, 25/4, 26, 27	OV-KM	stabilizovaná
63	Bukov	1778/4	ZP	stabilizovaná
64	Skorotice u Ústí nad Labem	739/106, 739/107	BI	návrhová
65	Předlice	907	OV-KM	stabilizovaná
66	Střekov	491/6, 491/7	BI	stabilizovaná
67	Mojžíř	308	VL	stabilizovaná
68	Klíše	1339	PV	stabilizovaná
69	Střekov	3237, 3241/1	PV, ZO	stabilizovaná
70	Brná nad Labem	2007, 2008	PV	stabilizovaná
71	Střekov	1105	ZV-LP	stabilizovaná
72	Ústí nad Labem	4740/1, 4740/2	RZ, BI	stab./návrhová
73	Ústí nad Labem	4164	OV	stabilizovaná

označení	katastrální území	p. p. č.	způsob využití	typ plochy
74	Ústí nad Labem	5141, 5142, 4452/2, 4452/3	PV	stabilizovaná
75	Sebuzín	715/7, 715/8, 715/9, 715/10	VD	stabilizovaná

Podnět k prověření:

V ÚP ÚL nejsou dostatečně řešeny prostorové regulativy. V rámci ploch RI a RZ je řešena maximální míra zástavby, která je především v plochách RI neadekvátně omezující.

2.2.6. Územní studie

V územním plánu Ústí nad Labem bylo zpracováním územní studie podmíněno využití 12 návrhových ploch zeleně, 130 ploch přestaveb v zastavěném území obce a 145 zastavitelných ploch mimo vymezené zastavěné území obce. V období sledovaném ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem byly zpracovány územní studie pro celkem 43 ploch (22 přestavbových ploch, 20 zastavitelných ploch a 1 návrhová plocha zeleně) jež slouží jako podklad pro rozhodování v území. K 30. 6. 2015 probíhá zpracování územních studií k celkem 12 plochám, jejichž investorem je Statutární město Ústí nad Labem. Veškeré informace k zadávacím dokumentacím a zadání jednotlivých územních studií jsou dostupné na internetových stránkách Magistrátu města Ústí nad Labem a na veřejném profilu zadavatele. Územní plán Ústí nad Labem určuje lhůtu pro pořízení územních studií na 20 let od doby vydání územního plánu. Dále je zpracována a využitelná územní studie Jezera Milada.

Zpracované územní studie

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území
N11-101	ZO	2153,84	Ústí nad Labem
P2-6	BI	4823,07	Strážky u Habrovic
P3-11	SM-VR	32477,31	Všebořice
P3-106	BI1	3430,15	Všebořice
P3-108	BI1	3053,34	Všebořice
P4-5	BI	1571,91	Habrovice
P4-7	RN	5464,18	Habrovice
P4-102	SM-R	15902,71	Habrovice
P8-102	RN	48347,53	Tuchomyšl
P8-103	OV-S	52747,80	Tuchomyšl
P8-104	RN	34407,80	Tuchomyšl
P8-107	OV-S	23847,90	Tuchomyšl
P11-5	BI	7706,18	Ústí nad Labem
P11-47	BI	3922,40	Ústí nad Labem
P11-48	BI	20635,44	Ústí nad Labem
P11-104	BI	3789,28	Ústí nad Labem
P11-105	BI	13641,10	Ústí nad Labem
P11-106	BI	7330,59	Ústí nad Labem
P11-107	BM	7276,72	Ústí nad Labem
P11-108	BM	13748,24	Ústí nad Labem
P11-109	BI	15186,03	Ústí nad Labem
PD-103	PV	8453,91	
PD12-102	PV	935,46	Dobětice

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území
Z2-2	SM-V	15692,79	Strážky u Habrovic
Z2-7	BI	4565,9	Strážky u Habrovic
Z2-103	BI	8179,41	Strážky u Habrovic
Z3-105	SM-K1	29728,92	Všebořice
Z3-109	SM-R	36300,17	Všebořice
Z4-4	BI	4665,96	Habrovice
Z4-6	BI	1340,27	Habrovice
Z4-8	BI	16904,19	Habrovice
Z4-10	SM-R	78566,81	Habrovice
Z4-11	SM-R1	44305,27	Habrovice
Z4-102	BI1	850,11	Habrovice
Z6-4	SM-V	46633,68	Skorotice u Ústí nad Labem
Z6-5	BI	121878,92	Skorotice u Ústí nad Labem
Z6-6	SM-V	15040,6	Skorotice u Ústí nad Labem
Z11-104	BI1	1345,84	Ústí nad Labem
Z12-1	BI	89290,26	Dobětice
Z14-2	BI	4063,52	Neštěmice
Z24-3	BI	7259,96	Brná nad Labem
ZD4-108	PV	161,91	Habrovice
ZD12-101	PV	2709,32	Dobětice

Veškeré plochy, jejichž využití je podmíněné zpracováním územní studie, a pro které ještě územní studie nebyly zpracovány, byly prověřeny a posouzeny, vzhledem k jejich vysokému počtu v Územním plánu Ústí nad Labem, ze čtyř různých hledisek, zda je pro tyto plochy podmínka zpracování územní studie nezbytně nutná.

Vymezení veřejného prostranství

V první je posuzováno, zda na předmětné ploše musí být vymezeno veřejné prostranství dle ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (v tabulce označené jako **VP**). Z tohoto ustanovení vyplývá podmínka vymezení pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Územní studie v těchto plochách vymezují právě toto veřejné prostranství, které je nezbytnou podmínkou pro zastavitelnost těchto ploch. Plochy, kterých se toto ustanovení týká v Územním plánu Ústí nad Labem, jsou plochy s indexem BM, BM1, BI, BI1, BV, RI, RI1, RZ, OV, OV1, OV-KM, OV-KM1, OV-K, OV-S, OV-S1, SM-C, SM-C1, SM-M, SM-M1, SM-V, SM-K, SM-K1, SM-R a SM-R1. Tuto podmínku lze velmi obtížně splnit v navazujících řízeních na stavebních úřadech.

Limita v území

Další posuzovanou kategorií jsou limity v území (tabulce označené jako **lim.**). U všech ploch, jejichž index je označen na konci číslem „1“, je určena regulativy podmíněnost zastavitelnosti zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území nebo vzdálenosti 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). Tato podmínka nemůže být opominuta bez změny regulativů v Územním plánu Ústí nad Labem.

Požadavek dotčeného orgánu

Třetí sledovanou kategorií je podmíněnost zpracování územní studie stanoviskem dotčeného orgánu v průběhu pořizování Územního plánu Ústí nad Labem (v tabulce označené jako **podm.**). Požadavky na zpracování územních studií vyplývaly především jako podmínka k souhlasnému stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje k vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj. Tato podmínka nemůže být opomínuta bez řádného projednání dle zákona formou změny územního plánu.

Problematická území

Čtvrtou kategorií jsou plochy, kde, dle našeho názoru, je zpracování územních studií nutné, z důvodu stavu v území nebo širších vztahů (v tabulce označené jako **prob.**). V zastavitelných plochách mimo zastavěné území se jedná hlavně o plochy, které jsou součástí velkých rozvojových oblastí a které se musí řešit komplexně a nelze částečně opominout jednotlivé části těchto oblastí, přičemž pro většinu okolních či sousedících ploch vyplývá podmínka zpracování územní studie z předchozích tří kategorií. V přestavbových plochách se jedná především o problematická území např. přestavby rekreačních ploch na bydlení či přestavby v centrálních oblastech města, pro které je zpracování územní studie nutnou podmínkou k prověření možnosti změny využití v území.

Plochy podmíněné zpracováním územní studie - návrhové plochy zeleně

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
N2-102	ZO	14281,76	Strážky u Habrovic				●
N4-4	ZO	10915,17	Habrovice				●
N4-102	ZO	4322,92	Habrovice				●
N6-2	ZO	1843,71	Skorotice u Ústí nad Labem				●
N6-4	ZO	4197,4	Skorotice u Ústí nad Labem				●
N6-6	ZO	4252,8	Skorotice u Ústí nad Labem				●
N13-1	ZV-P	2479,98	Krásné Březno				●
N13-2	ZV-P	2988,71	Krásné Březno				●
N13-3	ZV-P	1158,53	Krásné Březno				●
N13-4	ZO	2843,86	Krásné Březno				●
N13-13	ZO	20695,15	Krásné Březno				

Plochy podmíněné zpracováním územní studie – plochy přestaveb

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
P2-3	BV	9750,19	Strážky u Habrovic			●	
P2-4	BV	13673,30	Strážky u Habrovic			●	
P2-5	BV	947,04	Strážky u Habrovic			●	
P2-101	BI	1870,69	Strážky u Habrovic				
P3-2	SM-VR	172099,15	Všebořice			●	
P3-4	SM-K	1317,85	Všebořice			●	
P3-7	SM-VR	136717,27	Všebořice			●	
P3-9	SM-K	30924,31	Všebořice	●		●	
P3-10	SM-K	7045,28	Všebořice			●	
P3-14	SM-VR	99551,26	Všebořice			●	
P3-16	SM-K	38182,63	Všebořice	●		●	
P3-17	SM-VR	7999,84	Všebořice				●
P3-18	SM-VR	241792,72	Všebořice			●	

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
P3-19	SM-VR	38111,70	Všebořice				•
P3-24	BI	18406,50	Všebořice				•
P3-101	SM-K	79258,60	Všebořice	•			
P3-102	BI1	2870,49	Všebořice		•		
P3-105	BI1	2645,04	Všebořice		•		
P3-109	OV-KM1	5456,58	Všebořice		•		
P4-3	SM-V	5424,80	Habrovice			•	•
P4-4	BI	1820,55	Habrovice			•	•
P4-10	BI	3140,55	Habrovice				
P4-101	BI1	12411,80	Habrovice		•		
P5-102	BI1	14082,39	Božtěšice		•		
P6-101	BI	34076,13	Skorotice u Ústí nad Labem	•			
P7-103	BI1	3627,69	Bukov		•		
P8-108	SM-NP	53052,64	Tuchomyšl				
P9-3	BI	29691,78	Předlice	•		•	
P9-5	SM-K	7263,25	Předlice			•	
P9-6	SM-K	27469,86	Předlice	•		•	
P9-15	BM1	6490,98	Předlice		•	•	
P9-101	BI1	333,44	Předlice		•		
P10-1	OV-S	669,26	Klíše			•	
P10-2	OV-S	3343,16	Klíše			•	
P10-102	BI1	3789,32	Klíše		•		
P10-103	BI	1772,96	Klíše				•
P10-104	BI1	2141,93	Klíše		•		
P11-1	BI	37686,42	Ústí nad Labem	•			
P11-2	BI	2893,57	Ústí nad Labem				
P11-3	BI	29308,22	Ústí nad Labem	•		•	•
P11-4	BI	2162,65	Ústí nad Labem			•	•
P11-6	SM-M	35363,10	Ústí nad Labem	•		•	
P11-7	BI	8009,01	Ústí nad Labem			•	•
P11-8	SM-M	33573,93	Ústí nad Labem	•		•	
P11-9	OV-K	8897,35	Ústí nad Labem			•	
P11-11	BI	9544,11	Ústí nad Labem		•	•	
P11-13	BM	40189,95	Ústí nad Labem	•	•	•	
P11-19	BI	14447,75	Ústí nad Labem				•
P11-24	OV-S1	2297,78	Ústí nad Labem		•	•	
P11-32	SM-C1	14355,19	Ústí nad Labem		•		
P11-33	OV-KM1	11182,00	Ústí nad Labem		•	•	
P11-34	SM-C	6686,25	Ústí nad Labem			•	
P11-35	SM-C	8787,83	Ústí nad Labem			•	
P11-36	SM-C1	15320,79	Ústí nad Labem		•	•	
P11-38	OV1	1783,36	Ústí nad Labem		•	•	
P11-49	BI	19048,01	Ústí nad Labem		•		
P11-101	BI1	9707,50	Ústí nad Labem		•		

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
P11-102	BI1	669,82	Ústí nad Labem		•		
P11-125	SM-VR1	18757,61	Ústí nad Labem		•		
P12-101	BI1	4277,35	Dobětice		•		
P13-7	SM-M	21120,73	Krásné Březno	•		•	
P13-9	BI	13347,39	Krásné Březno			•	
P13-10	BM	6408,08	Krásné Březno			•	
P13-12	OV-K	85357,13	Krásné Březno	•		•	
P13-13	SM-M	2427,90	Krásné Březno			•	
P13-101	OV-K	6511,17	Krásné Březno		•		
P14-1	BI1	11625,02	Neštětice		•		
P14-101	BI1	2701,04	Neštětice		•		
P14-102	BI	1406,23	Neštětice				
P14-105	OV-KM	19472,81	Neštětice				
P15-3	BI	22818,51	Mojžíř	•		•	
P15-101	OV-S1	4311,96	Mojžíř		•		
P16-104	BI	6767,50	Hostovice u Ústí nad Labem				
P16-105	BI1	4460,62	Hostovice u Ústí nad Labem		•		
P16-106	BI1	2562,16	Hostovice u Ústí nad Labem		•		
P16-108	BI	1638,49	Hostovice u Ústí nad Labem				
P17-3	OV-K	28481,91	Vaňov	•		•	•
P18-1	SM-C1	4997,45	Střekov		•	•	•
P18-2	SM-M1	10554,46	Střekov		•		
P18-3	SM-C1	6347,18	Střekov		•	•	•
P18-4	SM-C1	4541,91	Střekov		•	•	•
P18-5	SM-C	5437,80	Střekov			•	•
P18-12	BM	11560,30	Střekov			•	
P18-14	BI	35934,89	Střekov	•			•
P18-15	BI	44074,37	Střekov	•		•	•
P18-16	BI	12793,39	Střekov		•	•	•
P18-18	BI	29986,60	Střekov	•			
P18-19	BI	15087,08	Střekov				•
P18-20	BI	78180,33	Střekov	•			•
P18-101	BI1	4048,56	Střekov				
P18-102	BM	1716,96	Střekov				
P18-104	BI1	5397,03	Střekov				
P19-1	BI	3434,70	Nová Ves			•	
P19-2	BI	282,16	Nová Ves			•	
P19-101	BI1	1282,52	Nová Ves		•		
P19-102	BI1	1771,01	Nová Ves		•		
P21-4	BI	368,83	Svádov				
P21-201	BI1	1172,88	Svádov		•		
P24-2	BI1	3942,86	Brná nad Labem		•		
P24-3	BI	358,91	Brná nad Labem				
P24-101	BI1	1179,42	Brná nad Labem		•		

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
P25-1	BI	6473,22	Sebuzín			•	
P25-101	BI1	2901,54	Sebuzín		•		
P25-102	BI1	8774,94	Sebuzín		•		
P25-103	BI1	1362,50	Sebuzín		•		
P26-1	BI1	7698,74	Církvice		•		
PD13-8	PV	6048,31	Krásné Březno				
PD15-2	PV	3337,23	Mojžíř				

Plochy podmíněné zpracováním územní studie – zastavitelné plochy

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
Z1-3	VL	263963,9	Dělouš			•	
Z1-4	VL	61812,4	Dělouš			•	
Z1-8	OV-KM	40901,36	Dělouš	•			
Z2-1	SM-V	22932,88	Strážky u Habrovic	•		•	•
Z2-5	BI	18615,46	Strážky u Habrovic			•	•
Z2-6	SM-V	5722,85	Strážky u Habrovic			•	
Z2-8	BI	11370,1	Strážky u Habrovic			•	•
Z2-11	BI	6574,91	Strážky u Habrovic			•	
Z2-101	BI	36429,01	Strážky u Habrovic	•			•
Z2-102	SM-V	10913,36	Strážky u Habrovic			•	•
Z2-105	SM-NL	17809,83	Strážky u Habrovic				
Z2-107	BI	65197,25	Strážky u Habrovic	•		•	•
Z2-108	BI1	4367,64	Strážky u Habrovic		•		•
Z2-109	BI1	3141,49	Strážky u Habrovic		•		•
Z2-110	BI	6674,59	Strážky u Habrovic				•
Z2-111	BI1	1027,31	Strážky u Habrovic		•		•
Z2-112	BI	4602,09	Strážky u Habrovic				•
Z2-114	BI1	3530,78	Strážky u Habrovic		•		•
Z3-1	SM-VR	220014,49	Všebořice			•	
Z3-3	SM-VR	37745,05	Všebořice				•
Z3-5	SM-K	36126,05	Všebořice	•		•	
Z3-9	SM-K	16637,77	Všebořice			•	
Z3-11	SM-VR	48772,57	Všebořice				•
Z3-12	SM-VR	64889,66	Všebořice				•
Z3-17	BI	72789,08	Všebořice	•		•	
Z3-21	BI	18172,85	Všebořice			•	
Z3-23	SM-VR	936,79	Všebořice				•
Z3-102	SM-K	69605,94	Všebořice	•			
Z3-108	SM-VR	54518,39	Všebořice				•
Z4-1	BI	13969,78	Habrovice			•	•
Z4-3	BI	45342,92	Habrovice	•		•	•
Z4-103	BI1	10240,43	Habrovice		•		
Z4-104	BI	27332,67	Habrovice	•			
Z4-105	SM-V	14207,1	Habrovice				•

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
Z4-107	SM-V	4994,42	Habrovice				
Z4-109	BI	35555,42	Habrovice	•			•
Z4-110	BI	4769,59	Habrovice				
Z4-111	BI1	9241,97	Habrovice		•		•
Z4-112	BI1	2000,36	Habrovice		•		•
Z4-113	SM-V	2578,25	Habrovice				•
Z6-1	SM-V	6931,6	Skorotice u Ústí nad Labem			•	•
Z6-3	BI	74585,09	Skorotice u Ústí nad Labem	•		•	•
Z6-9	OV	2990,96	Skorotice u Ústí nad Labem			•	
Z6-10	BI	15593,95	Skorotice u Ústí nad Labem			•	
Z6-102	OV	10726,09	Skorotice u Ústí nad Labem				•
Z6-103	OV	52986,57	Skorotice u Ústí nad Labem	•			•
Z6-108	SM-VR1	6301,18	Skorotice u Ústí nad Labem		•		
Z7-103	BI1	5158,68	Bukov		•		
Z9-2	BI	3439,49	Předlice				
Z9-7	BI	44566,48	Předlice	•			•
Z9-8	BI	16818,72	Předlice			•	•
Z9-9	SM-K	4737,78	Předlice			•	
Z9-10	SM-K	5236,06	Předlice			•	
Z9-103	BI1	22110,19	Předlice	•	•	•	•
Z9-104	BI1	3663,45	Předlice				•
Z9-105	BI1	3435,88	Předlice		•		•
Z10-1	OV-S	12401,21	Klíše				•
Z10-2	BI	32809,69	Klíše	•			•
Z10-3	RN	63189,77	Klíše				•
Z11-2	BI	4237,26	Ústí nad Labem			•	
Z11-3	BI	15298,79	Ústí nad Labem			•	
Z11-8	OV-S	37756,65	Ústí nad Labem	•		•	•
Z11-105	BI1	3627,44	Ústí nad Labem		•		
Z13-1	SM-M	29958,33	Krásné Březno	•		•	•
Z13-2	SM-M	64961,6	Krásné Březno	•		•	•
Z13-4	SM-M	13183,59	Krásné Březno			•	•
Z13-5	BM	6582,53	Krásné Březno			•	
Z13-6	BI	42763,92	Krásné Březno	•		•	
Z13-7	OV-S	43793,5	Krásné Březno	•		•	•
Z13-11	BI	12483,26	Krásné Březno			•	
Z14-1	BI	1808,34	Neštětice		•		
Z14-3	BI	27689,77	Neštětice	•		•	
Z14-101	BI	2084,05	Neštětice				•
Z14-102	BI	4104,35	Neštětice				•
Z14-103	BI1	1588,61	Neštětice		•		•
Z14-104	BI1	1864,9	Neštětice		•		•
Z14-105	BI	7106,47	Neštětice				•
Z14-106	BI	3229,03	Neštětice				•

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
Z14-107	BI1	431,43	Neštěmice		•		•
Z14-108	BI1	6293,77	Neštěmice		•		•
Z14-109	BI1	1338,72	Neštěmice		•		•
Z14-110	BI1	1762,43	Neštěmice		•		•
Z14-112	BI1	12613,74	Neštěmice		•		
Z14-113	BI1	3334,29	Neštěmice		•		
Z14-114	BI	7602,27	Neštěmice				•
Z14-115	BI1	3460,96	Neštěmice		•		•
Z14-116	BI	3925,63	Neštěmice				
Z15-1	BI	17186,9	Mojžíř				
Z15-3	BI1	2513,31	Mojžíř		•		
Z16-1	BI	2942,45	Hostovice u Ústí nad Labem				
Z16-3	BI	12434,47	Hostovice u Ústí nad Labem			•	
Z16-4	BI	8206,73	Hostovice u Ústí nad Labem			•	
Z16-101	BI1	3598,62	Hostovice u Ústí nad Labem		•		
Z16-107	BI1	4508,27	Hostovice u Ústí nad Labem		•		
Z17-1	BI1	1588,48	Vaňov		•	•	•
Z17-2	BI1	2214,63	Vaňov		•	•	•
Z18-101	BI1	4507,53	Sřekov		•		
Z19-1	BI	5353,36	Nová Ves			•	
Z19-2	BI	14267,55	Nová Ves			•	
Z19-3	BI	9454,32	Nová Ves			•	
Z19-4	BI	8649,47	Nová Ves			•	
Z19-101	BI1	1600,37	Nová Ves		•	•	
Z19-102	BI1	1695,4	Nová Ves		•	•	
Z19-103	BI1	472,29	Nová Ves		•	•	
Z19-104	BI1	5110,44	Nová Ves		•	•	
Z19-106	BI1	613,63	Nová Ves		•	•	
Z19-107	BI	1847,21	Nová Ves			•	
Z20-3	BV	12360,8	Kojetice u Malečova				
Z20-101	RZ	4747,32	Kojetice u Malečova				
Z21-1	BI	12764,3	Svádov				
Z21-3	BI	12687,01	Svádov				
Z21-5	BI	12485,19	Svádov				
Z21-103	OV-KM1	18179,19	Svádov		•		
Z21-104	SM-V	5784,98	Svádov				
Z24-101	BI1	2114,76	Brná nad Labem		•		
Z24-102	BI1	3094,7	Brná nad Labem		•		
Z24-103	BI1	3616,89	Brná nad Labem		•		
Z24-106	RI1	309,37	Brná nad Labem		•		•
Z25-7	BI	3774,08	Sebuzín			•	
Z25-101	BI1	8978,21	Sebuzín		•		
Z25-104	BI1	960,54	Sebuzín		•		
Z25-105	RI1	5823,78	Sebuzín		•		

Index	Využití	Výměra (m ²)	Katastrální území	VP	lim.	podm.	prob.
ZD-103	PV	439,4			•		
ZD9-6	PV	3069,02	Předlice				•
ZD-23	PV	1032,63	Vaňov		•	•	•

2.2.7. Plochy a koridory územních rezerv

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy územních rezerv, a to jak pro funkční plochy s dlouhodobým horizontem využití, tak pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury.

VYHODNOCENÍ

Do současné doby nebyla zpracována žádná územní studie pro plochy a koridory územních rezerv, které jsou uvedeny v kapitole i) ÚP Ústí nad Labem.

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou zaznamenány požadavky na zrušení územních rezerv – viz příloha č. 1.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv uvedených v kapitole i) ÚP Ústí nad Labem a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření musí být uvedeno do souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Zjištěná skutečnost vyvolá potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2.8. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

V ÚP Ústí nad Labem nejsou vymezeny plochy ani koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

Do současné doby nebyly zaznamenány požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

2.2.9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V ÚP Ústí nad Labem není stanoveno pořadí změn v území (kromě vymezení územních rezerv viz kapitola i) ÚP Ústí nad Labem). Z hlediska efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území se však doporučuje postupovat při adjustaci ploch směrem od stávající zástavby a postupně zastavovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

Stanovení pořadí změn (etapizace) v Územním plánu Ústí nad Labem vyžaduje detailnější a konkrétnější řešení s ohledem na rozsah zastavitelných ploch.

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL je zaznamenán požadavek z dokumentu Revize ÚP Ústí nad Labem na etapizaci (viz kapitola 2.1 návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období).

Zjištěná skutečnost vyvolá potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2.10. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

VYHODNOCENÍ

Stávající vymezené architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a plochy je třeba zrevidovat a přehodnotit dle aktuálního stavu v území a dle aktuálních postupů ve vymezení.

Jako jeden ze zdrojů upraveného vymezení těchto ploch může sloužit i 3. aktualizace ÚAP ORP Ústí nad Labem z roku 2014, která vymezuje další urbanisticky a architektonicky významné stavby a soubory, v seznamu kulturních památek nezapsané, ale pro celkový charakter území specifické a důležité.

Zároveň vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt uvedených v kapitole m) ÚP Ústí nad Labem musí být uvedeno do souladu se stanoviskem MMR „Problematika vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb v územním plánu“ (č. j. 32312/2013-81).

Zjištěná skutečnost vyvolá potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2.11. Stavby nezpůsobilé pro zkrácení stavebního řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácení stavebního řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

VYHODNOCENÍ

Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácení stavebního řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona uvedených v kapitole n) ÚP Ústí nad Labem bude uvedeno do souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Z přechodných ustanovení stavebního zákona vyplývá povinnost vypustit toto vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácení stavebního řízení.

Zjištěná skutečnost vyvolá potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2.12. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

Vyhodnocení dopravní infrastruktury

- Požadavek ZM č. 94/2011 ze dne 15. 12. 2011 na změnu ÚP ÚnL, ve kterém bude zrušen dopravní radiálně okružní skelet v územní rezervě a zpracovaná nová dopravní koncepce města Ústí nad Labem (usnesení ZM č. 277/2013 ze dne 24. 6. 2013 - ukončení pořizování 1. Změny územního plánu a zahrnutí jejího obsahu do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Krajský soud v Ústí nad Labem – Rozsudek jménem republiky ze dne 17. 2. 2014 v řízení o návrhu zrušení částí opatření obecné povahy – Územního plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011 (40A2/2012 -144) – územní rezerva R111.
- Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 8. 2. 2012, č. j. 2893/ZPZ/2009: Nesouhlasné stanovisko k záměru stavby D8 výstavba obchvatu Strážky – Ústí nad Labem, silnice II/528.
- Zaznamenány návrhy z dokumentů Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015-2020 a Revize ÚP ÚnL pro dopravní infrastrukturu - viz kapitola 2. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období.
- Zaznamenán návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro dopravní infrastrukturu - viz kapitola 11 návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období.

- V Územním plánu Ústí nad Labem je vymezena mimoúrovňová křižovatka Podhorský park na D8 – (VPS D37 a D38), která vyplývala ze změny ÚPnSÚ Ústí nad Labem v roce 2005. Druhá část této křižovatky měla být vymezena na území města Chlumec. V návrhu Územního plánu města Chlumec není křižovatka obsažena a její vymezení pozbývá tedy smysl.

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování uvedená v kapitole d1) ÚP Ústí nad Labem bude uvedena do souladu s výše uvedeným požadavkem, rozsudkem a stanoviskem.

Zjištěné skutečnosti vyvolávají potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem, která podstatně ovlivní koncepci dopravní infrastruktury stanovenou v Územním plánu Ústí nad Labem.

Vyhodnocení technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury uvedená v kapitole d2) ÚP Ústí nad Labem pro zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod, zásobování plynem, teplem a pro telekomunikace a radiokomunikace se nemění.

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování uvedená v kapitole d2) ÚP Ústí nad Labem v části zásobování elektrickou energií musí být uvedena do souladu se ZÚR ÚK.

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou zaznamenány návrhy navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL (viz příloha č. 1) a požadavky z dokumentů Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015-2020 a Revize ÚP ÚnL (viz kapitola 2. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období).

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování uvedená v kapitole d2) ÚP Ústí nad Labem v části zásobování elektrickou energií musí být uvedena do souladu se ZÚR ÚK.

Zjištěná skutečnost vyvolá potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

Vyhodnocení občanského vybavení veřejné infrastruktury, občanského vybavení komerční a veřejného prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury uvedená v kapitole d3), d4) a d5) ÚP Ústí nad Labem se nemění.

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou zaznamenány návrhy navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL (viz příloha č. 1) a požadavky z dokumentů Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015-2020 a Revize ÚP ÚnL (viz kapitola 2 návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období).

Zjištěné skutečnosti vyvolávají potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2.13. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů uvedená v kapitole e) ÚP Ústí nad Labem se nemění.

V příloze č. 1 je zaznamenán návrh navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL pro plochu s navrženým protipovodňovým opatřením v k. ú. Svádov.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití v části, ochrana před povodněmi uvedená v kapitole e) a v grafické části ÚP Ústí nad Labem musí být zpřesněna v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Zjištěná skutečnost vyvolá potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2.14. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I. Plochy bydlení

1. BM plochy bydlení v bytových domech
2. BM1 plochy bydlení v bytových domech podmíněně zastavitelné
3. BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské
4. BI1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné
5. BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské
6. SM-C plochy smíšené obytné v centrech měst
7. SM-C1 plochy smíšené obytné v centrech měst podmíněně zastavitelné
8. SM-M plochy smíšené obytné městské
9. SM-M1 plochy smíšené obytné městské podmíněně zastavitelné
10. SM-V plochy smíšené obytné venkovské
11. SM-K plochy smíšené obytné komerční
12. SM-K1 plochy smíšené obytné komerční podmíněně zastavitelné

II. Plochy rekreace

1. RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci
2. RI1 plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci podmíněně zastavitelné
3. RZ plochy rekreace - zahrádkové osady
4. RN plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
5. SM-R plochy smíšené obytné rekreační
6. SM-R1 plochy smíšené obytné rekreační podmíněně zastavitelné

III. Plochy občanského vybavení

1. OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
2. OV1 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura podmíněně zastavitelné
3. OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
4. OV-KM1 plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední podmíněně zastavitelné
5. OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
6. OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
7. OV-S1 plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení podmíněně zastavitelné
8. OV-H plochy občanského vybavení - hřbitovy

IV. Plochy veřejných prostranství

1. PV plochy veřejných prostranství

V. Plochy dopravní infrastruktury

1. DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční
2. DI-D plochy dopravní infrastruktury drážní
3. DI-L plochy dopravní infrastruktury letecké
4. DI-V plochy dopravní infrastruktury vodní

VI. Plochy technické infrastruktury

1. TI plochy technické infrastruktury
2. TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

VII. Plochy výroby a skladování

1. VT plochy výroby a skladování - těžký průmysl

2. VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 3. VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
 4. VZ plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
 5. VK plochy skladování
 6. TE plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů
- VIII. Plochy smíšené výrobní**
1. SM-VR plochy smíšené výrobní
 2. SM-VR1 plochy smíšené výrobní podmíněně zastavitelné
- IX. Plochy vodní a vodohospodářské**
1. V plochy vodní a vodohospodářské
- X. Plochy zemědělské**
1. Z-O plochy zemědělské - orná půda
 2. Z-T plochy zemědělské - trvalé travní porosty
 3. Z-S plochy zemědělské - sady, zahradnictví
- XI. Plochy lesní**
1. PUPFL plochy lesní
- XII. Plochy přírodní**
1. ZP plochy přírodní
- XIII. Plochy smíšené nezastavěného území**
1. SM-N plochy smíšené nezastavěného území
 2. SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní
 3. SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické
- XIV. Plochy systému sídelní zeleně**
1. ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park
 2. ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark
 3. ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky
 4. ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené
 5. ZO plochy zeleně ochranné a izolační
 6. ZX plochy zeleně se specifickým využitím

VYHODNOCENÍ

Plochy pro bydlení:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení využity (viz kapitola 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období),
- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy bydlení - viz příloha č. 1

Plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu, skladování a smíšené výrobní využity (viz kapitola 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období),
- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní - viz příloha č. 1

Plochy pro rekreaci

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy a plochy přestavby pro rekreaci využity (viz kapitola 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období),
- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy rekreace - viz příloha č. 1

Plochy občanského vybavení:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení využity (viz kapitola 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období),
- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy občanského vybavení - viz příloha č. 1

Plochy veřejných prostranství:

- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy veřejných prostranství - viz příloha č. 1

Plochy systému sídelní zeleně:

- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy systému sídelní zeleně - viz příloha č. 1

Plochy smíšené obytné:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné naplněny (viz kapitola 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období)

Plochy technické infrastruktury:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy a plochy přestavby technickou infrastrukturu využity (viz kapitola 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období)

Zásobování pitnou vodou:

- nebyl zaznamenán návrh navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL pro předmětné plochy

Odstraňování odpadních vod:

- zaznamenán návrh navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL pro předmětné plochy – viz příloha č. 1

Zásobování elektrickou energií:

- nebyl zaznamenán návrh navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL pro předmětné plochy

Zásobování plynem:

- nebyl zaznamenán návrh navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL pro předmětné plochy

Odpady:

- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL pro předmětné plochy – viz příloha č. 1
- zaznamenány návrhy vyplývající z dokumentů Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015-2020 a Revize ÚP ÚnL pro předmětné plochy (viz kapitola 2.1.5 návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období).

Plochy dopravní infrastruktury:

- ve sledovaném období nebyly plochy pro dopravní infrastrukturu využity (viz kapitola 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období),
- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změnu ÚP ÚnL pro plochy dopravní infrastruktury - viz příloha č. 1

Plochy vodní a vodohospodářské:

- zaznamenán návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje na předmětnou plochu (viz kapitola 11 návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období)

Plochy zemědělské a lesní:

- zaznamenán návrh navrhovatele na změnu ÚP ÚnL pro plochu zemědělskou a lesní - viz příloha č. 1

Plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území:

- zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro předmětné plochy - viz příloha č. 1

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v kapitole f) ÚP Ústí nad Labem musí být uvedeno do souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s jeho prováděcími vyhláškami, zejména s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Je nutné prověřit zredukování počtu ploch s rozdílným způsobem využití za účelem zjednodušení a zpřehlednění územně plánovací dokumentace. Převažující účel využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí být prověřen a konkrétně definován, co se týče míry rozsahu převažujícího účelu využití. Podmínečně přípustné využití musí být vázáno na splnění podmínky věcného charakteru.

Zjištěné skutečnosti vyvolávají potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2.15. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit uvedených v kapitole g) a v grafické části ÚP Ústí nad Labem musí být uvedeno do souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů (viz kapitola 2.1.2 návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období).

Zjištěná skutečnost vyvolá potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.2.16. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo uvedených v kapitole h) a v grafické části ÚP Ústí nad Labem musí být prověřeno a uvedeno do souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů (viz kapitola 2.1.2 návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období).

Zjištěná skutečnost vyvolá potřebu změny Územního plánu Ústí nad Labem.

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V rámci posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 8. 2. 2012, č. j. 2893/ZPZ/2009 bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje vydáno nesouhlasné stanovisko k záměru stavby „D8 výstavba obchvatu Strážky – Ústí nad Labem, silnice II/528“. V případě realizace zástavby ploch dopravně vázaných na obchvat Strážek může dojít k negativním dopadům na stávající sídla Habrovice a Strážky u Habrovice.

Po dobu uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem nebyly zjištěny žádné další nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době pořízení ÚP ÚnL byly projektantem provedeny doplňující průzkumy a rozborů daného území a v říjnu 2010 byly vydány Magistrátem města Ústí nad Labem, oddělením územního plánování Územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem.

V současné době je při zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období aktuální a platná 3. úplná aktualizace ÚAP ORP Ústí nad Labem (2014).

Územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem pro město Ústí nad Labem obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování území udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (www.usti-nad-labem.cz).

Statistické údaje Ústí nad Labem: výměra – 9 397 ha

počet obyvatel k 31. 12. 2010 – 95 464

k 31. 12. 2013 – 93 523 (snížení počtu obyvatel)

Problémy (závady) vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP ORP

ÚP ÚnL - Dopravní problém (závada)

D01	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Ústí nad Labem	Brná nad Labem	Úzké komunikace
D03	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Ústí nad Labem	Dobětice	Deficit parkovacích míst
D03	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Ústí nad Labem	Bukov	Deficit parkovacích míst
D03	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Ústí nad Labem	Severní Terasa	Deficit parkovacích míst
D08	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Ústí nad Labem	Strážky u Habrovic	Obchvat Strážek
D14	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Ústí nad Labem	Bukov	Absence cyklotras
D15	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Dopravní plocha „bývalé autobusové nádraží“
D17	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Ústí nad Labem	Skorotice u Ústí nad	Dopravní napojení rozvojových ploch

			Labem	
--	--	--	-------	--

ÚP ÚnL - Hygienický problém (závada)

H01	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Církvice	Vysoký podíl lokálních topenišť
H01	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Sebuzín	Vysoký podíl lokálních topenišť
H01	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Svádov	Vysoký podíl lokálních topenišť

ZÚR ÚK - Hygienický problém (závada)

H07	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Církvice	Rozdělení obce železniční tratí
H07	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Sebuzín	Rozdělení obce železniční tratí
H07	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Sřekov	Rozdělení obce železniční tratí
H07	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Olšinky	Rozdělení obce železniční tratí
H07	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Svádov	Rozdělení obce železniční tratí
H07	PH - problém (závada) hygienický	Ústí nad Labem	Vaňov	Rozdělení obce železniční tratí

ÚP ÚnL - problém zrušená část ÚP

O01	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	P18-1	Zrušená část ÚP
O02	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	P18-4	Zrušená část ÚP
O03	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	P18-5	Zrušená část ÚP
O04	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	D10	Zrušená část ÚP
O05	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	R111	Zrušená část ÚP
O06	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 342	Zrušená část ÚP
O07	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 343	Zrušená část ÚP
O08	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 1028/23	Zrušená část ÚP
O09	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 1028/28	Zrušená část ÚP
O10	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 1495/1	Zrušená část ÚP

O11	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 1495/2	Zrušená část ÚP
O12	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 1900/1	Zrušená část ÚP
O13	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 1900/11	Zrušená část ÚP
O14	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	p.p.č 1900/12	Zrušená část ÚP
O15	PO - problém (závada) ostatní	Ústí nad Labem	Z7-1	Zrušená část ÚP

ÚP ÚnL - problém urbanistický

U16	PU - problém (závada) urbanistický	Ústí nad Labem	Habrovice	Habrovický rybník
U17	PU - problém (závada) urbanistický	Ústí nad Labem	Vaňov	Nevyhovující dopravní koncepce
U19	PU - problém (závada) urbanistický	Ústí nad Labem	Brná nad Labem	Stavební pozemek s objektem – ve stylu „podnikatelské baroko“
U21	PU - problém (závada) urbanistický	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Nedostavěná stavba tzv. Blok 004
U22	PU - problém (závada) urbanistický	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Veřejný přístup na plochu PV, do ulice U Chemičky
U23	PU - problém (závada) urbanistický	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Růžový palouček
U24	PU - problém (závada) urbanistický	Ústí nad Labem	Krásné Březno	Čerpací stanice v předpolí areálu zámku

3. úplné aktualizace ÚAP ORP – Příležitosti:

Lokalita	Popis	Úroveň
Krásné Březno	Realizace parku	Místní
Mojžíř	Využití bývalého koupaliště na volnočasové aktivity	Místní
Ústí nad Labem	Výstavba parkovacího domu	Místní
Krásné Březno	Jez s malou vodní elektrárnou	Nadmístní
Ústí nad Labem	Zajištění celoroční splavnosti řeky Labe	Místní
Svádov	Protipovodňové opatření	Místní
Ústí nad Labem	Zkvalitnění ploch veřejné zeleně	Místní
Ústí nad Labem	Umístění autobusového nádraží	Místní
Ústí nad Labem	Vybudování cyklotrasy na levém břehu Labe	Místní
Vaňov	Vybudování kanalizace Vaňov	Místní
Habrovice	Vybudování kanalizace Strážky - Habrovice (ČOV)	Místní

Božtěšice	Vybudování kanalizace Strážky - Božtěšice	Místní
Hostovice u Ústí nad Labem	Vybudování kanalizace Strážky - Hostovice	Místní
Brná nad Labem	Vybudování kanalizace Strážky - Brná	Místní
Chabařovice	Rozvojová rekreační oblast jezero Milada	Místní
Všebořice	Rozvoj nových průmyslových zón	Místní
Ústí nad Labem	Revitalizace brownfields pro bydlení (ul. Na Nivách)	Místní
Ústí nad Labem	Revitalizace brownfields pro komerční využití	Místní
Ústí nad Labem	Multifunkční kulturní areál	Místní
Krásné Březno	Zvyšování lesního porostu	Místní
Ústí nad Labem	Zvyšování lesního porostu	Místní
Klíše	Zvyšování lesního porostu	Místní
Klíše	Vybudování cyklotrasy od Městských sadů do Skorotic	Místní
Krásné Březno	Kovošrot - revitalizace	Místní
Krásné Březno	Budovy v ulici Matiční, Pekařská – podnikatelské aktivity viz žádost o změnu ÚP	Místní

VYHODNOCENÍ

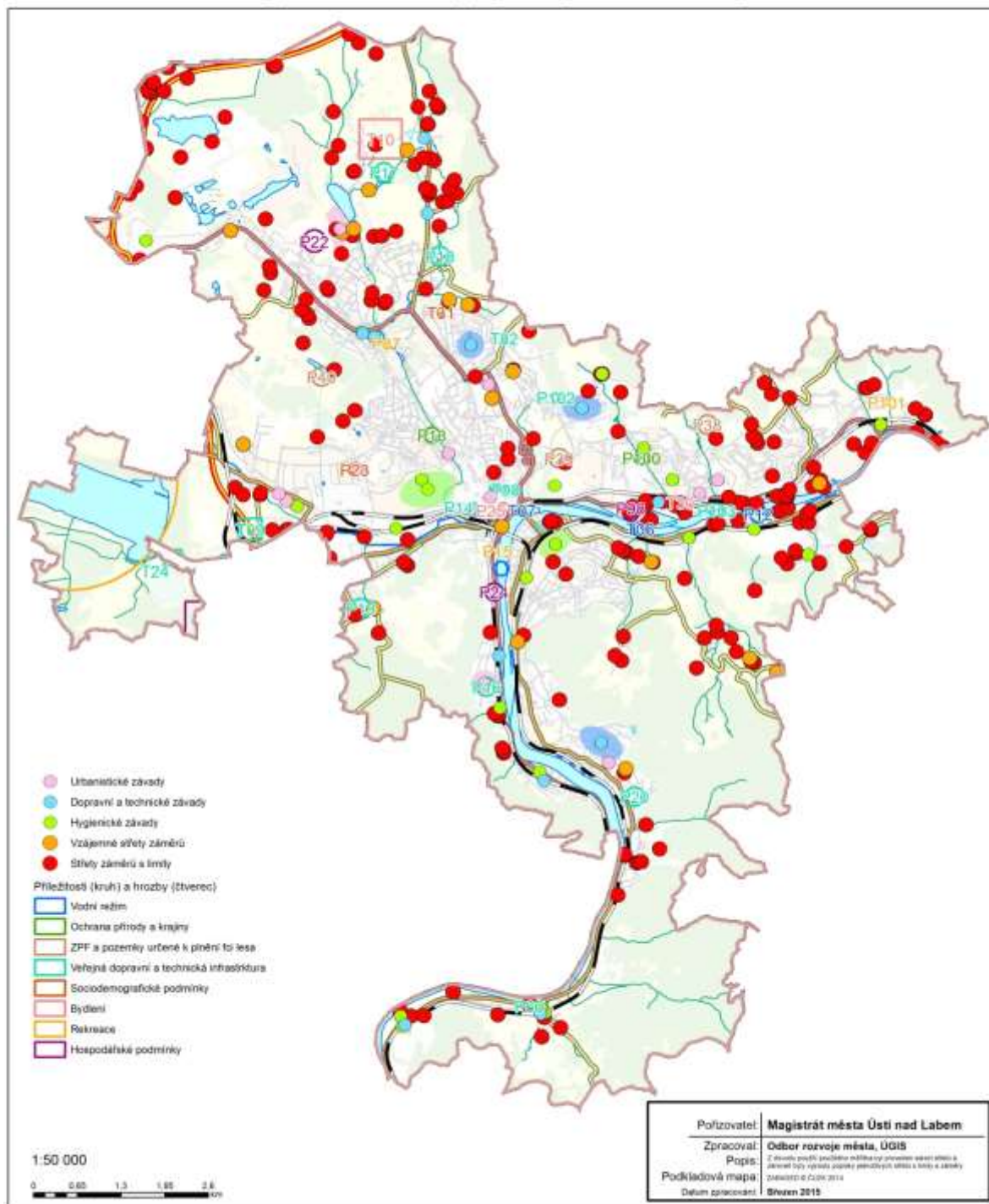
Územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem pro město Ústí nad Labem obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování území udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Na základě výše uvedených problémů (závad) vyplynula potřeba změny Územního plánu Ústí nad Labem.

Územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem - 3. úplná aktualizace

<http://mapy.mag-ul.cz/uap/>

PROBLÉMOVÝ VÝKRES - zjednodušená verze pro potřeby revize územního plánu Ústí nad Labem



4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

4.1. Politika územního rozvoje ČR

Aktualizace č. 1 PÚR ČR - Usnesení vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276, závazná od 17. 4. 2015.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (14) se nemění.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: rozšíření o bod (14a).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (15) se nemění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (16) je zaktualizován.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: rozšíření o bod (16a).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (17) je zaktualizován.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (18) se nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (19) se nemění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: rozšíření o bod (20a).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (21) se nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (22) se nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (23) je zaktualizován.

- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování*

dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (24) je zaktualizován.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: rozšíření o bod (24a).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (25) je zaktualizován.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (26) se nemění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (27) se nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (28) se nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (29) je zaktualizován.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (30) se nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (31) se nemění.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (32) se nemění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem

Vymezení: Území obcí z ORP Teplice (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem.

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8.

Úkoly pro územní plánování: Řešit uspořádání krajiny mezi Ústím nad Labem a Teplicemi jako kvalitní společně využívaný prostor, propojující obě města je v ÚP ÚnL naplňován (např. Jezero Milada).

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ (bod 38) byla zaktualizována a rozšířena:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a o potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a o předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR (Dresden)

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem – Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,*
- vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.*

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: zodpovídá - Ústecký kraj.

Jedná se o stanovení úkolů pouze pro obce, které se nacházejí mimo rozvojové oblasti. Území města Ústí nad Labem je součástí rozvojové oblasti OB6.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Východiska“ bod (76) byla zaktualizována.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: rozšíření o bod (78a) - „V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury“.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Koncepce“ bod (79, 80) byla zaktualizována.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Železniční doprava“ bod (83) byla zaktualizována.

Koridory vysokorychlostní dopravy - VRI

Vymezení: (Dresden) hranice SRN/ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha

Ústecký kraj: Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha.

Ministerstvo dopravy: Možnost připojení Ústí nad Labem na koridor Praha – hranice ČR/SRN (Dresden) se zastávkou pro konvenční rychlíkovou dopravu.

Bod 88 - C-E 61

Vymezení: Děčín – Nymburk – Kolín, Kolín – Havlíčkův Brod – Brno (pokračování je již součástí I. tranzitního železničního koridoru).

Jedná se o tratě č. 072 Děčín – Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem – Kolín, č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod a č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.

Důvody vymezení: Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Připravit podklady pro územní změny nutné k realizaci rozvojového záměru.

Tento koridor nebyl v ÚP ÚnL vymezen, v rámci vymezeného území Územního plánu Ústí nad Labem nejsou známy rozvojové záměry týkající se tohoto koridoru, které by vyvolaly územní dopady místního významu.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Železniční doprava“ bod (88, 91) byla zaktualizována.

Bod 91 - ŽD3

Vymezení: Koridor Karlovy Vary - Ostrov.

VDI

Vymezení: Labe: Pardubice – hranice SRN.

Důvody vymezení: Zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a. *Provéřit realnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.*
- b. *Provéřit možnosti minimalizace dopadů splavnění na životní prostředí.*

Úkoly pro územní plánování: Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Vodní doprava“ bod (123) byla zaktualizována

Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

Zodpovídá Ústecký kraj

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Vodní doprava“ bod (130) byla zaktualizována:

Věřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP)

- *vnitrozemské říční přístavy Praha, Děčín, Ústí nad Labem, Lovosice, Mělník a následně Pardubice.*

Postupně etapovitě budování sítě VTP napojených na železniční, silniční a případně i vodní a leteckou dopravu, budované podle jednotné koncepce za účelem poskytování překládky a širokého spektra logistických služeb. Síť VTP umožní optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů). Součást evropské sítě veřejných terminálů a přístavů TEN-T.

Úkoly pro územní plánování: Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v Praze, Děčíně, Ústí nad Labem, Lovosicích, Mělníku a následně v Pardubicích.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Pardubický kraj, Středočeský kraj, Ústecký kraj

Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Východiska“ bod (134,136) byla zaktualizována.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: kapitola „Koncepce“ bod (137,138) byla zaktualizována.

Zodpovídají kraje.

Bod 149 - E10:

Vymezení: Koridor pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov – Řeporyje a dále zdvojení stávajících vedení 400 kV v trasách V 450 Výškov – Babylon, V 410 Výškov – Čechy střed a V 451 Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru a umožnění připojení nové elektrické stanice Chotějovice a tím zajištění vyvedení výkonu z nových plánovaných zdrojů (elektráren) do přenosové soustavy ČR s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech.

Kritéria pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro vytvoření územní rezervy, umožňující zabezpečit provázanost s realizací transformační stanice 400/110 kV Chotějovice a zabezpečení vyvedení výkonu z dalších zdrojů plánovaných v severních Čechách. Z důvodu nemožnosti využití koridoru stávajícího vedení 220kV pro vedení 400kV Chotějovice - Babylon je nutné vyvedení výkonu z nového bloku elektrárny Ledvice a připojení TR Chotějovice tak zajistit pouze jedním směrem.

Z důvodů nemožnosti využití koridoru stávajícího vedení 220 kV pro vedení 400 kV Chotějovice – Babylon bylo zvoleno v PÚR ČR 2008 nové řešení, které se nenachází ve vymezeném území územního plánu Ústí nad Labem. Z tohoto důvodu není v návrhu územního plánu Ústí nad Labem zajištěna ochrana vymezeného koridoru.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky: bod (149) byl zaktualizován.

Není předmětem řešení v ÚP ÚnL.

VYHODNOCENÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která např. zpřesňuje a doplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zpřesňuje a doplňuje kritéria pro rozhodování o změnách v území a stanovuje příslušné úkoly pro jednotlivé kraje a ministerstva.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá úkol pro Ústecký kraj, který ovlivní navrženou dopravní infrastrukturu v ÚP ÚnL:

- VRT - možnost připojení Ústí nad Labem na koridor Praha – hranice ČR/SRN (Dresden) se zastávkou pro konvenční rychlíkovou dopravu.
- Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) - prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymežit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územní rezervy, případně vymezením plochy pro vnitrozemský říční přístav Ústí nad Labem.

Na základě posouzení souladu Územního plánu Ústí nad Labem s Politikou územního rozvoje ČR vyplynula potřeba zpracovat výše uvedené nové požadavky pro územní plánování z Aktualizace č. 1 PÚR ČR do změny ÚP ÚnL.

4.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK)

V době vydání ÚP ÚnL a návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ústí nad Labem v uplynulém období byl pro územní plán závazný dokument Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZUR ÚK), který byl vydán 5. 10. 2011 (usnesení č. 23/25Z/2011, nabytí účinnosti 20. 10. 2011).

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu (č. 9 Ao 6/2011 – 261 ze dne 28. května 2014), účinným od 28. 5. 2014, byl zrušen úkol 2) pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovený ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren (VVE).

ZÚR ÚK:

Základní priority

Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Hospodářský rozvoj

Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením

vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvirky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfields), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavené území, kvalitní zemědělskou půdu.

Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.

V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejvyšších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření -ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavené území ve volné krajině.

Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost přitom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Sídelní soustava a rekreace

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel

Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR 2008, takto:

Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

- příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice.
- výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n. L. - Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.

Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfields, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a zohlednit plánovaný rozvoj ekonomických aktivit v lokalitě Ždárek - Libouhec.

Řešit územní souvislosti výstavby nedokončeného úseku dálnice D8.

Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámeček území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše, Mariánská skála.

Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi (s odkazem na záměr převzatý bez věcné změny z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP), při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Dopravní a technická infrastruktura

Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Železniční doprava

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VRI (Dresden) hranice SRN/ČR - Praha, (Nürnberg) hranice SRN/ČR - Plzeň - Praha, Praha - Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (Wien, Bratislava), Brno - Ostrava - hranice ČR/Polsko (-Katowice), podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/CR - Ústí nad Labem - Lovosice - Roudnice nad Labem - hranice ÚK. Koridor je sledován jako územní rezerva VRT- ZR1. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *Respektovat územní rezervu koridoru VRT- ZR1, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.*
- *V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy VRT- ZR1 s přeshraniční koordinací a návaznostmi koridoru ve směru na Dresden, zajistit územní koordinaci v ÚPD dotčených obcí, při zpřesnění a vymezení koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.*

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP). Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS - i. Šířka koridoru je stanovena 250 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor - i, železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace.*

Vodní doprava

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy VDI Labe: Pardubice - hranice SRN, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín - státní hranice ČR/SRN. Koridor je vymezen jako návrh VDI. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit v ÚPD dotčených obcí vymezení koridoru VDI pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.*

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy VDI Labe: Pardubice - hranice SRN, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor pro Zlepšení plavebních podmínek Labe v úseku Střekov – státní hranice ČR/SRN (převzato bez věcné změny z 2. Změna doplňků ÚP VÚC SHP) v úseku Ústí nad Labem, Střekov - hranice okresu Ústí nad Labem. Koridor je vymezen jako návrh VDI/SHP. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit v ÚPD dotčených obcí vymezení koridoru VDI/SHP v úseku Ústí nad Labem, Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem.*
- *ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený E5, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí n. L. Střekov, koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Ústí n. L. - Střekov. Šířka koridoru je stanovena 600 m.*

Pro územní plánování a využívání vymezených ploch a koridoru E1, E2, E3, E4, E5 a E6 ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí plochy a koridory E1, E2, E3, E4, E5 a E6. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.*

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

ZÚR ÚK vymezují koridor pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13. V ZÚR ÚK je koridor vymezen jako VPS V6. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru V6 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymezit koridor v ÚPD dotčených obcí.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

ZÚR ÚK vymezují následující koridory pro potřeby zajištění odkanalizování a čištění odpadních vod:

Napojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako VPS V5, šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezených koridoru V1, V2, V3, V4 a V5, stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymezit koridor v ÚPD dotčených obcí.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje:

Za civilizační hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány:

Hodnoty sídelní soustavy Ústeckého kraje s historicky vzniklou výraznou koncentrací obyvatel do středních a velkých měst, vytvářejících úzce propojenou konurbaci, s vysokou koncentrací civilizačních hodnot (dopravní, technická i občanská infrastruktura) s navazujícím územím intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Nadregionální centrum: Ústí nad Labem

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.
- V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.
- Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.
- Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfields, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).
- Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice

okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny (koridor je vymezen jako návrh VDI/SHP, šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku)

- Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.
- Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivu, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
- Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.
- Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří

KC zasahuje do těchto obcí: Ústí nad Labem

Dílečí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

KC České středohoří - Milešovské středohoří

KC zasahuje do těchto obcí: Ústí nad Labem

Dílečí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- zachovat a rozvíjet typické znaky krajinného celku cestou podpory trvale udržitelných forem zemědělství,
- rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomu a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.

KC Severočeské nížiny a pánve

KC zasahuje do těchto obcí: Ústí nad Labem

Dílečí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství).

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

KC zasahuje do těchto obcí: Ústí nad Labem

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezení ploch a koridoru veřejně prospěšných staveb:

Železniční doprava

- *i železniční tratě č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace (označení: č. 140, č. 130; šířka koridoru: 250 m, dotčená území obcí: Ústí nad Labem, Chabařovice, Chlumeč, Přestanov, Trmice, Ústí nad Labem)*

Elektroenergetika

- **E4** vedení VVN 110 kV TR Koštov – Předlice (označení: VVN 110 kV, šířka koridoru: 600 m, dotčená území obcí: Ústí nad Labem, Chabařovice, Chlumeč, Trmice, Ústí nad Labem)
- **E5** vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem – Střekov, zahrnuje i plochu pro TR Ústí nad Labem – Střekov (označení: VVN 110 kV, šířka koridoru 600 m, dotčená území obcí: Ústí nad Labem, Malečov, Ústí nad Labem)

Vodní hospodářství

- **V5** napojení kanalizace Chlumeč na ČOV Ústí nad Labem, (kanalizace - šířka koridoru 200 m, dotčená území obcí: Ústí nad Labem, Chabařovice, Chlumeč, Ústí nad Labem)

Vymezení ploch a koridoru veřejně prospěšných opatření:

ZÚR ÚK vymezují jako veřejně prospěšná opatření navrhovaná regionální biocentra a navrhované úseky nadregionálních a regionálních biokoridorů ÚSES k založení.

Seznam skladebných částí ÚSES, pro jejichž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit:

- NRBK K 10
- Stříbrný roh – Polabský luh Ústí nad Labem

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezení VPO:

V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7 ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridoru) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).

Pozemky v chybějících částech biokoridoru či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení

biokoridorem existují. ZÚR ÚK stanovují na území ORP Ústí nad Labem a Teplice asanační území ASA9 nadmístního - nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, které vymezují takto:

ORP dotčené obce Ústí nad Labem - Chabařovice, Řehlovice, Trmice, Ústí nad Labem

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního nadregionálního významu.

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Nástroji územního plánování zajišťovat podmínky pro probíhající rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem - Teplice, výborná dopravní dostupnost, vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

Stanovení požadavku nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

a) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhu, asanací a územních rezerv:

- Ústí nad Labem ASA9, E4, E5, i, ÚEL8, V5, VD1/SHP

b) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení - veřejně prospěšná opatření):

Obec - Požadavek koordinace - (ÚSES – kategorie / kód / stav)

- Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 10 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 10 / k založení
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 12 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 4 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 9 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 004 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1285 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1289 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1295 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1316 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1317 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1321 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1384 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1385 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1704 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBK / 594 / funkční
- Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBK / 595 / funkční

VYHODNOCENÍ

Na základě prověření souladu ÚP ÚnL se ZÚR ÚK budou ve změně ÚP ÚnL zpřesněny a doplněny požadavky pro zásobování elektrickou energií a pro železniční a vodní dopravu:

a) Elektroenergetika - koridor E5

Vymezení koridoru E5 - vedení VVN 110 kV do TR Ústí n. L. - Střekov a TR Ústí n. L. – Střekov včetně vymezení jako VPS.

b) Železniční doprava - koridor i

Vymezení koridoru železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace jako VPS.

(optimalizace zrušena Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky).

c) Vodní doprava - koridor VD1/SHP v úseku Ústí nad Labem, Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem

Zpřesnění koridoru vodní dopravy v úseku Ústí nad Labem, Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem (koridor Olšinky - Svádov - 30m).

Požadavek z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – vnitrozemský přístav Ústí nad Labem.

5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze ve změně územního plánu vymežit další zastavitelné plochy (tj. plochy vymezené k zastavění v územním plánu) pouze v případě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených územním plánem bylo zjišťováno z evidence katastru nemovitostí a na základě místního šetření v souladu s využitím podkladu vydaných územních rozhodnutí a územních souhlasů z evidence OÚP ORM MmÚ.

Plochy bydlení:

Z důvodu uplynulého krátkého časového období od vydání ÚP ÚnL 31. 12. 2011 byl dle statistických údajů a terénního šetření zaznamenán minimální počet dokončených rodinných domů a bytových domů jak na zastavitelných plochách (celkem 17) tak i na plochách přestavby (celkem 5).

- V Územním plánu Ústí nad Labem je dosud nevyužito cca 144 ha zastavitelných ploch se způsobem využití „BI - plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ a „BV – plochy bydlení v rodinných domech venkovské“.
- V Územním plánu Ústí nad Labem je dosud nevyužito cca 0,6 ha zastavitelných ploch se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“.
- V Územním plánu Ústí nad Labem je dosud nevyužito cca 10 ha zastavitelných ploch se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“.
- V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny další plochy označené jako plochy přestavby se způsobem využití pro bydlení, které jsou dosud nevyužity.

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy bydlení – viz příloha č. 1.

Z uvedených údajů a z provedeného vyhodnocení využití zastavitelných ploch v ÚP ÚnL za uplynulé období vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy bydlení.

Je nutné prověřit dopravní napojení zastavitelných ploch v k. ú. Strážky u Habrovic a v k. ú. Habrovice z hlediska zrušené části Územního plánu Ústí nad Labem „obchvatu Strážek“ a dále z hlediska stanoviska

Krajského úřadu Ústeckého kraje podle posouzení vlivů k provedení záměru na životní prostředí – nesouhlasné stanovisko k záměru stavby „D8 výstavba obchvatu Strážky – Ústí nad Labem, silnice II/528“.

Tab. Zastavitelné plochy pro bydlení

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z13-5	BM		nevyužito	Krásné Březno	6582,53
Z2-5	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	18615,46
Z2-7	BI		Částečně využito (2RD)	Strážky u Habrovic	4565,9
Z2-8	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	11370,1
Z2-10	BI		Částečně využito (1RD)	Strážky u Habrovic	9932,15
Z2-11	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	6574,91
Z2-101	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	36429,01
Z2-103	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	8179,41
Z2-107	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	65197,25
Z2-110	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	6674,59
Z2-112	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	4602,09
Z3-10	BI		nevyužito	Všebořice	15519,75
Z3-16	BI		nevyužito	Všebořice	7933,8
Z3-17	BI		nevyužito	Všebořice	72789,08
Z3-21	BI		nevyužito	Všebořice	18172,85
Z4-1	BI		nevyužito	Habrovice	13969,78
Z4-3	BI		nevyužito	Habrovice	45342,92
Z4-4	BI		Částečně využito (1RD)	Habrovice	4665,96
Z4-6	BI		nevyužito	Habrovice	1340,27
Z4-6	BI		nevyužito	Habrovice	3056,76
Z4-8	BI		nevyužito	Habrovice	16904,19
Z4-101	BI		nevyužito	Habrovice	1979,86
Z4-104	BI		nevyužito	Habrovice	27332,67
Z4-106	BI		nevyužito	Habrovice	2759,35
Z4-109	BI		nevyužito	Habrovice	35555,42
Z4-110	BI		Částečně využito (1RD)	Habrovice	4769,59
Z5-3	BI		nevyužito	Božtěšice	3778,04
Z5-4	BI		Částečně využito (1RD)	Božtěšice	2677,13
Z5-5	BI		nevyužito	Božtěšice	1263,09
Z5-102	BI		nevyužito	Božtěšice	2105,72
Z6-3	BI		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	74585,09
Z6-5	BI		Částečně využito (2RD)	Skorotice u Ústí nad Labem	121878,92

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z6-7	BI		Částečně využito (2RD)	Skorotice u Ústí nad Labem	34652,7
Z6-8	BI		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	4287,74
Z6-10	BI		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	15593,95
Z6-11	BI		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	6403,8
Z6-107	BI		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	7816,23
Z9-1	BI		nevyužito	Předlice	11710,61
Z9-2	BI		nevyužito	Předlice	3439,49
Z9-5	BI		nevyužito	Předlice	2808,78
Z9-7	BI		nevyužito	Předlice	44566,48
Z9-8	BI		nevyužito	Předlice	16818,72
Z10-2	BI		nevyužito	Klíše	32809,69
Z11-1	BI		Částečně využito (1RD)	Ústí nad Labem	4307,26
Z11-2	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	4237,26
Z11-3	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	15298,79
Z12-1	BI		nevyužito	Dobětice	89290,26
Z13-6	BI		nevyužito	Krásné Březno	42763,92
Z13-11	BI		nevyužito	Krásné Březno	12483,26
Z13-12	BI		nevyužito	Krásné Březno	3743,72
Z13-13	BI		nevyužito	Krásné Březno	1966,56
Z13-102	BI		nevyužito	Krásné Březno	2684,7
Z13-103	BI		nevyužito	Krásné Březno	2528,9
Z14-2	BI		nevyužito	Neštěmice	4063,52
Z14-3	BI		Částečně využito 1RD)	Neštěmice	27689,77
Z14-101	BI		nevyužito	Neštěmice	2084,05
Z14-102	BI		nevyužito	Neštěmice	4104,35
Z14-105	BI		nevyužito	Neštěmice	7106,47
Z14-106	BI		nevyužito	Neštěmice	3229,03
Z14-111	BI		nevyužito	Neštěmice	6093,68
Z14-114	BI		nevyužito	Neštěmice	7602,27
Z14-116	BI		nevyužito	Neštěmice	3925,63
Z15-1	BI		nevyužito	Mojžíř	17186,9
Z15-2	BI		nevyužito	Mojžíř	3026,37
Z16-1	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	2942,45
Z16-2	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	4665,63
Z16-3	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	12434,47

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z16-4	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	8206,73
Z18-1	BI		nevyužito	Střekov	5555,87
Z18-4	BI		nevyužito	Střekov	413,23
Z18-6	BI		nevyužito	Střekov	10505,33
Z18-7	BI		nevyužito	Střekov	2736,01
Z19-1	BI		nevyužito	Nová Ves	5353,36
Z19-2	BI		nevyužito	Nová Ves	14267,55
Z19-3	BI		nevyužito	Nová Ves	9454,32
Z19-4	BI		nevyužito	Nová Ves	8649,47
Z19-107	BI		nevyužito	Nová Ves	1847,21
Z20-102	BI		nevyužito	Kojetice u Malečova	6293,1
Z21-1	BI		nevyužito	Svádov	12764,3
Z21-2	BI		nevyužito	Svádov	5168,26
Z21-3	BI		nevyužito	Svádov	12687,01
Z21-4	BI		nevyužito	Svádov	1133,35
Z21-5	BI		nevyužito	Svádov	12485,19
Z21-6	BI		nevyužito	Svádov	1565,1
Z21-106	BI		nevyužito	Svádov	1082,57
Z22-1	BI		nevyužito	Budov u Svádova	2578
Z24-2	BI		nevyužito	Brná nad Labem	2599,24
Z24-3	BI		nevyužito	Brná nad Labem	7259,96
Z24-4	BI		nevyužito	Brná nad Labem	5267,88
Z25-2	BI		nevyužito	Sebuzín	1756,13
Z25-5	BI		nevyužito	Sebuzín	508,11
Z25-7	BI		nevyužito	Sebuzín	3774,08
Z25-10	BI		nevyužito	Sebuzín	1294,27
Z25-103	BI		Využito (1RD)	Sebuzín	1543,1
Z25-107	BI		Částečně využito (2RD)	Sebuzín	4952,95
Z25-108	BI		Využito (1RD)	Sebuzín	978,31
Z26-2	BI		nevyužito	Církvice	1803,13
Z2-108	BI1		nevyužito	Strážky u Habrovic	4367,64
Z2-109	BI1		nevyužito	Strážky u Habrovic	3141,49
Z2-111	BI1		nevyužito	Strážky u Habrovic	1027,31
Z2-114	BI1		nevyužito	Strážky u Habrovic	3530,78
Z4-102	BI1		nevyužito	Habrovice	850,11
Z4-103	BI1		nevyužito	Habrovice	10240,43
Z4-111	BI1		nevyužito	Habrovice	9241,97
Z4-112	BI1		nevyužito	Habrovice	2000,36
Z7-103	BI1		nevyužito	Bukov	5158,68
Z9-103	BI1		nevyužito	Předlice	22110,19
Z9-104	BI1		nevyužito	Předlice	3663,45
Z9-105	BI1		nevyužito	Předlice	3435,88

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z11-104	BI1		nevyužito	Ústí nad Labem	1345,84
Z11-105	BI1		nevyužito	Ústí nad Labem	3627,44
Z14-1	BI1		nevyužito	Neštětice	1808,34
Z14-103	BI1		nevyužito	Neštětice	1588,61
Z14-104	BI1		nevyužito	Neštětice	1864,9
Z14-107	BI1		nevyužito	Neštětice	431,43
Z14-108	BI1		nevyužito	Neštětice	6293,77
Z14-109	BI1		nevyužito	Neštětice	1338,72
Z14-110	BI1		nevyužito	Neštětice	1762,43
Z14-112	BI1		nevyužito	Neštětice	12613,74
Z14-113	BI1		nevyužito	Neštětice	3334,29
Z14-115	BI1		nevyužito	Neštětice	3460,96
Z15-3	BI1		nevyužito	Mojžíř	2513,31
Z16-101	BI1		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	3598,62
Z16-107	BI1		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	4508,27
Z17-1	BI1		nevyužito	Vaňov	1588,48
Z17-2	BI1		nevyužito	Vaňov	2214,63
Z18-101	BI1		nevyužito	Střekov	4507,53
Z19-101	BI1		nevyužito	Nová Ves	1600,37
Z19-102	BI1		nevyužito	Nová Ves	1695,4
Z19-103	BI1		nevyužito	Nová Ves	472,29
Z19-104	BI1		nevyužito	Nová Ves	5110,44
Z19-106	BI1		nevyužito	Nová Ves	613,63
Z24-101	BI1		nevyužito	Brná nad Labem	2114,76
Z24-102	BI1		nevyužito	Brná nad Labem	3094,7
Z24-103	BI1		nevyužito	Brná nad Labem	3616,89
Z25-101	BI1		nevyužito	Sebuzín	8978,21
Z25-104	BI1		nevyužito	Sebuzín	960,54
Z20-3	BV		nevyužito	Kojetice u Malečova	12360,8
Z13-1	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	29958,33
Z13-2	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	64961,6
Z13-4	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	13183,59
Z2-1	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	22932,88
Z2-2	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	15692,79
Z2-6	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	5722,85
Z2-102	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	10913,36
Z2-104	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	1535,61
Z4-105	SM-V		nevyužito	Habrovice	14207,1
Z4-107	SM-V		nevyužito	Habrovice	4994,42
Z4-113	SM-V		nevyužito	Habrovice	2578,25
Z6-1	SM-V		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	6931,6

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z6-4	SM-V		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	46633,68
Z6-6	SM-V		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	15040,6
Z21-104	SM-V		nevyužito	Svádov	5784,98
Z3-5	SM-K		nevyužito	Všebořice	36126,05
Z3-9	SM-K		nevyužito	Všebořice	16637,77
Z3-18	SM-K		nevyužito	Všebořice	9814,92
Z3-19	SM-K		nevyužito	Všebořice	11882,64
Z3-102	SM-K		nevyužito	Všebořice	69605,94
Z3-103	SM-K		nevyužito	Všebořice	15996,58
Z3-104	SM-K		nevyužito	Všebořice	5233,89
Z3-106	SM-K		nevyužito	Všebořice	3454,08
Z9-9	SM-K		nevyužito	Předlice	4737,78
Z9-10	SM-K		nevyužito	Předlice	5236,06
Z3-105	SM-K1		nevyužito	Všebořice	29728,92

Tab. Plochy přestavby pro bydlení

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P11-13	BM		nevyužito	Ústí nad Labem	40189,95
P11-107	BM		nevyužito	Ústí nad Labem	7276,72
P11-108	BM		nevyužito	Ústí nad Labem	13748,24
P13-10	BM		nevyužito	Krásné Březno	6408,08
P18-10	BM		nevyužito	Střekov	4265,58
P18-12	BM		nevyužito	Střekov	11560,3
P18-102	BM		nevyužito	Střekov	1716,96
P9-15	BM1		nevyužito	Předlice	6490,98
P2-6	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	4823,07
P2-9	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	8196,14
P2-101	BI		nevyužito	Habrovice	1870,69
P3-21	BI		nevyužito	Všebořice	4834,32
P3-23	BI		nevyužito	Všebořice	1242,85
P3-24	BI		nevyužito	Všebořice	18406,5
P4-4	BI		nevyužito	Habrovice	1820,55
P4-5	BI		nevyužito	Habrovice	1571,91
P4-10	BI		nevyužito	Habrovice	3140,55
P5-1	BI		nevyužito	Božtěšice	8069,5
P5-2	BI		využito (1RD)	Božtěšice	4375,31
P5-4	BI		nevyužito	Božtěšice	580,16
P5-6	BI		nevyužito	Božtěšice	3798,03
P6-2	BI		nevyužito	Skorotice	29028,93
P6-101	BI		nevyužito	Skorotice	34076,13
P7-3	BI		nevyužito	Bukov	3814,51

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P7-4	BI		nevyužito	Bukov	4567,86
P7-102	BI		nevyužito	Bukov	5941,01
P9-3	BI		nevyužito	Předlice	29691,78
P10-4	BI		nevyužito	Klíše	8321,09
P10-101	BI		nevyužito	Klíše	1791,81
P10-103	BI		nevyužito	Klíše	1772,96
P11-1	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	37686,42
P11-2	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	2893,57
P11-3	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	29308,22
P11-4	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	2162,65
P11-5	BI		Částečně využito (3RD)	Ústí nad Labem	7706,18
P11-7	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	8009,01
P11-11	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	9544,11
P11-16	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	2847,24
P11-19	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	14447,75
P11-104	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	3789,28
P11-105	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	13641,1
P11-106	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	7330,59
P11-109	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	15186,03
P11-25	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	3573,43
P11-46	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	5649,87
P11-47	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	3922,4
P11-48	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	20635,44
P11-49	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	19048,01
P11-50	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	4783,07
P12-1	BI		nevyužito	Dobětice	2613,9
P13-1	BI		nevyužito	Krásné Březno	4225,69
P13-2	BI		nevyužito	Krásné Březno	5182,66
P13-3	BI		nevyužito	Krásné Březno	2135,03
P13-4	BI		nevyužito	Krásné Březno	1743,17
P13-9	BI		nevyužito	Krásné Březno	13347,39
P14-2	BI		nevyužito	Neštěmice	1678,94
P14-6	BI		nevyužito	Neštěmice	4043,39
P14-102	BI		nevyužito	Neštěmice	1406,23
P14-104	BI		nevyužito	Neštěmice	1935,57
P15-3	BI		nevyužito	Mojžíř	22818,51
P15-4	BI		nevyužito	Mojžíř	4360,45
P16-104	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	6767,5
P16-108	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	1638,49
P16-109	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	7848,09

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P16-110	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	5206,45
P17-1	BI		nevyužito	Vaňov	7681,5
P17-2	BI		nevyužito	Vaňov	5057,09
P17-7	BI		nevyužito	Vaňov	11308,27
P17-8	BI		nevyužito	Vaňov	2284,41
P18-6	BI		nevyužito	Střekov	5244,26
P18-7	BI		nevyužito	Střekov	716,78
P18-8	BI		nevyužito	Střekov	1494,84
P18-13	BI		nevyužito	Střekov	6291,71
P18-14	BI		nevyužito	Střekov	35934,89
P18-15	BI		nevyužito	Střekov	44074,37
P18-16	BI		nevyužito	Střekov	12793,39
P18-17	BI		nevyužito	Střekov	3680,16
P18-18	BI		nevyužito	Střekov	29986,6
P18-19	BI		nevyužito	Střekov	15087,08
P18-20	BI		nevyužito	Střekov	78180,33
P18-103	BI		nevyužito	Střekov	3676,36
P19-1	BI		nevyužito	Nová Ves	3434,7
P19-2	BI		nevyužito	Nová Ves	282,16
P20-103	BI		nevyužito	Kojetice u Malečova	1436,81
P21-3	BI		nevyužito	Svádov	1213,05
P21-4	BI		nevyužito	Svádov	368,83
P21-5	BI		nevyužito	Svádov	3959,76
P21-6	BI		nevyužito	Svádov	1993,23
P21-7	BI		nevyužito	Svádov	1176,33
P21-202	BI		nevyužito	Svádov	1185,05
P21-203	BI		nevyužito	Svádov	989,8
P22-2	BI		nevyužito	Budov u Svádova	257,8
P24-1	BI		nevyužito	Brná nad Labem	6079,71
P24-3	BI		nevyužito	Brná nad Labem	358,91
P24-4	BI		nevyužito	Brná nad Labem	1445,55
P25-1	BI		nevyužito	Sebuzín	6473,22
P25-2	BI		nevyužito	Sebuzín	495,38
P3-102	BI1		nevyužito	Všebořice	2870,49
P3-105	BI1		nevyužito	Všebořice	2645,04
P3-106	BI1		nevyužito	Všebořice	3430,15
P3-108	BI1		Částečně využito (1RD)	Všebořice	3053,34
P4-101	BI1		nevyužito	Habrovice	12411,8
P5-102	BI1		nevyužito	Božtěšice	1482,39
P7-103	BI1		nevyužito	Bukov	3627,69
P9-101	BI1		nevyužito	Předlice	333,44
P10-102	BI1		nevyužito	Klíše	3789,32

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P10-104	BI1		nevyužito	Klíše	2141,93
P11-101	BI1		nevyužito	Ústí nad Labem	9707,5
P11-102	BI1		nevyužito	Ústí nad Labem	669,82
P12-101	BI1		nevyužito	Dobětice	4277,35
P14-1	BI1		nevyužito	Neštěmice	11625,02
P14-101	BI1		nevyužito	Neštěmice	2701,04
P16-105	BI1		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	4460,62
P16-106	BI1		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	2562,16
P18-101	BI1		nevyužito	Střekov	4048,56
P18-104	BI1		nevyužito	Střekov	5397,03
P19-101	BI1		nevyužito	Nová Ves	1282,52
P19-102	BI1		nevyužito	Nová Ves	1771,01
P21-201	BI1		nevyužito	Svádov	1172,88
P24-2	BI1		nevyužito	Brná nad Labem	3942,86
P24-101	BI1		nevyužito	Brná nad Labem	1179,42
P25-101	BI1		nevyužito	Sebuzín	2901,54
P25-102	BI1		nevyužito	Sebuzín	8774,94
P25-103	BI1		nevyužito	Sebuzín	1362,5
P26-1	BI1		nevyužito	Církvice	7698,74
P2-1	BV		nevyužito	Strážky u Habrovic	5640,42
P2-2	BV		nevyužito	Strážky u Habrovic	4273,23
P2-3	BV		nevyužito	Strážky u Habrovic	9750,19
P2-4	BV		nevyužito	Strážky u Habrovic	13673,3
P2-5	BV		nevyužito	Strážky u Habrovic	947,04
P11-123	SM-C	D46	nevyužito	Ústí nad Labem	2813,65
P11-124	SM-C		nevyužito	Ústí nad Labem	1217,81
P11-26	SM-C		nevyužito	Ústí nad Labem	11429,93
P11-30	SM-C		nevyužito	Ústí nad Labem	16354,7
P11-34	SM-C		nevyužito	Ústí nad Labem	6686,25
P11-35	SM-C		nevyužito	Ústí nad Labem	8787,83
P18-5	SM-C		nevyužito	Střekov	5437,8
P11-32	SM-C1		nevyužito	Ústí nad Labem	14355,19
P11-36	SM-C1		nevyužito	Ústí nad Labem	15320,79
P18-1	SM-C1		nevyužito	Střekov	4997,45
P18-3	SM-C1		nevyužito	Střekov	6347,18
P18-4	SM-C1		nevyužito	Střekov	4541,91
P11-6	SM-M		nevyužito	Ústí nad Labem	35363,1
P11-8	SM-M		nevyužito	Ústí nad Labem	33573,93
P13-7	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	21120,73
P13-11	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	6188,69
P13-13	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	2427,9
P14-103	SM-M		nevyužito	Neštěmice	2826,37

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P18-2	SM-M1		nevyužito	Střekov	10554,46
P4-3	SM-V		nevyužito	Habrovice	5424,8
P3-4	SM-K		nevyužito	Všebořice	1317,85
P3-9	SM-K		nevyužito	Všebořice	30924,31
P3-10	SM-K		nevyužito	Všebořice	7045,28
P3-15	SM-K		nevyužito	Všebořice	26668,6
P3-16	SM-K		nevyužito	Všebořice	38182,63
P3-22	SM-K		nevyužito	Všebořice	11577,21
P3-101	SM-K		nevyužito	Všebořice	79258,6
P9-5	SM-K		nevyužito	Předlice	7263,25
P9-6	SM-K		nevyužito	Předlice	27469,86

Plochy rekreace

V Územním plánu Ústí nad Labem je dosud nevyužito cca 26 ha zastavitelných ploch, které umožňují realizaci chat nebo zahrádkářských kolonií s příslušnou technickou a dopravní infrastrukturou (např. RZ - plochy rekreace – zahrádkové osady).

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny další plochy označené jako plochy přestavby s požadovaným způsobem využití (např. v k. ú. Habrovice), které jsou dosud nevyužity

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

- Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy rekreace – viz příloha č. 1.

Z výše uvedených údajů a z provedeného vyhodnocení využití zastavitelných ploch v ÚP ÚnL vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy rekreace.

Tab. Zastavitelné plochy pro rekreaci

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z24-5	RI		nevyužito	Brná nad Labem	8914,78
Z24-105	RI		nevyužito	Brná nad Labem	790,5
Z25-102	RI		nevyužito	Sebuzín	6709,58
Z26-101	RI		nevyužito	Církvice	8038,57
Z26-102	RI		nevyužito	Církvice	968,08
Z24-106	RI1		nevyužito	Brná nad Labem	309,37
Z25-105	RI1		nevyužito	Sebuzín	5823,78
Z20-101	RZ		nevyužito	Kojetice u Malečova	4747,32
Z10-3	RN		nevyužito	Klíše	63189,77
Z3-109	SM-R		nevyužito	Všebořice	36300,17
Z4-10	SM-R		nevyužito	Habrovice	78566,81
Z4-11	SM-R1		nevyužito	Habrovice	44305,27

Tab. Plochy přestavby pro rekreaci

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P4-6	RZ		nevyužito	Habrovice	3579,23
P4-7	RN		nevyužito	Habrovice	5464,18
P8-101	RN		nevyužito	Tuchomyšl	22310,14
P8-102	RN		nevyužito	Tuchomyšl	48347,53
P8-104	RN		nevyužito	Tuchomyšl	34407,8
P8-105	RN		nevyužito	Tuchomyšl	46266,84
P8-106	RN		nevyužito	Tuchomyšl	48039,89
P4-102	SM-R		nevyužito	Habrovice	15902,71
P6-1	SM-R		nevyužito	Skrotice	2550,47

Plochy občanského vybavení

V Územním plánu Ústí nad Labem je dosud nevyužito cca 8 ha zastavitelných ploch se způsobem využití „OV-KM plocha občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední“.

V Územním plánu Ústí nad Labem není vymezena zastavitelná plocha se způsobem využití „OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá“.

V Územním plánu Ústí nad Labem je dosud nevyužito cca 7 ha zastavitelných ploch se způsobem využití „OV - občanská vybavenost - veřejná infrastruktura“.

V Územním plánu Ústí nad Labem je dosud nevyužito cca 15 ha zastavitelných ploch, se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

V Územním plánu Ústí nad Labem se nenachází zastavitelné plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá a plochy občanského vybavení – hřbitovy.

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny další plochy označené jako plochy přestavby se způsobem využití pro občanské vybavení, které jsou dosud nevyužity.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

- Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy občanského vybavení – viz příloha č. 1.

Z uvedených údajů a z provedeného vyhodnocení využití zastavitelných ploch v ÚP ÚnL za uplynulé období vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Tab. Zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z6-9	OV		nevyužito	Skrotice u Ústí nad Labem	2990,96
Z6-102	OV		nevyužito	Skrotice u Ústí nad Labem	10726,09
Z6-103	OV		nevyužito	Skrotice u Ústí nad Labem	52986,57
Z1-8	OV-KM		nevyužito	Dělouš	40901,36
Z7-1	OV-KM		nevyužito	Bukov	2478,45

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z11-101	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	7501,65
Z11-102	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	4340,3
Z21-103	OV-KM1		nevyužito	Svádov	18179,19
Z7-101	OV-S		nevyužito	Bukov	440,62
Z10-1	OV-S		nevyužito	Klíše	12401,21
Z11-8	OV-S		nevyužito	Ústí nad Labem	37756,65
Z13-7	OV-S		nevyužito	Krásné Březno	43793,5

Tab. Plochy přestavby pro občanskou vybavenost

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P13-6	OV		nevyužito	Krásné Březno	3209,1
P14-5	OV		nevyužito	Neštěmice	1042,68
P11-38	OV1		nevyužito	Ústí nad Labem	1783,36
P7-1	OV-KM		nevyužito	Bukov	2208,69
P9-103	OV-KM		nevyužito	Předlice	6350,21
P11-110	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	11731,39
P11-111	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	14921,89
P11-112	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	3462,36
P11-41	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	2410,62
P14-105	OV-KM		nevyužito	Neštěmice	19472,81
P17-101	OV-KM		nevyužito	Vaňov	4519,05
P24-103	OV-KM		nevyužito	Brná nad Labem	3316,37
P3-109	OV-KM1		nevyužito	Všebořice	5456,58
P11-33	OV-KM1		nevyužito	Ústí nad Labem	11182
P9-4	OV-K		nevyužito	Předlice	4656,35
P11-9	OV-K		nevyužito	Ústí nad Labem	8897,35
P13-12	OV-K		nevyužito	Krásné Březno	85357,13
P13-101	OV-K		nevyužito	Krásné Březno	6511,17
P17-3	OV-K		nevyužito	Vaňov	28481,91
P5-7	OV-S		nevyužito	Božtěšice	6437,72
P7-101	OV-S		nevyužito	Bukov	1725,82
P8-103	OV-S		nevyužito	Tuchomyšl	52747,8
P8-107	OV-S		nevyužito	Tuchomyšl	23847,9
P10-1	OV-S		nevyužito	Klíše	669,26
P10-2	OV-S		nevyužito	Klíše	3343,16
P15-1	OV-S		nevyužito	Mojžíř	8098,92
P15-5	OV-S		nevyužito	Mojžíř	5860,97
P11-24	OV-S1		nevyužito	Ústí nad Labem	2297,78
P15-101	OV-S1		nevyužito	Mojžíř	4311,96

Plochy veřejných prostranství

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby pro komunikace, cyklostezky, odstavné plochy, které jsou dosud nevyužity.

Tab. Zastavitelné plochy pro veřejná prostranství

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
ZD-3	PV	D22	nevyužito	Nové MK v Habrovicích	Habrovice	167,38
ZD-3	PV	D22	nevyužito	Nové MK v Habrovicích	Habrovice	559,53
ZD-3	PV	D22	nevyužito	Nové MK v Habrovicích	Habrovice	1361,11
ZD-4	PV	D22	nevyužito	Nové MK v Habrovicích	Habrovice	4275,63
ZD-6	PV	D36	nevyužito	Pěší cesta Božtěšice -J část	Božtěšice	400,01
ZD-7	PV	D35	nevyužito	Pěší cesta Božtěšice -Z část	Božtěšice	912,54
ZD-7	PV		nevyužito	Pěší cesta Božtěšice -Z část	Božtěšice	198,76
ZD-9	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Krásné Březno	864,48
ZD-9	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	612,22
ZD-10	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	1330,9
ZD-11	PV	D23	nevyužito	Parkoviště v rámci Centrálního parku	Ústí nad Labem	3150,27
ZD-11	PV	D23	nevyužito	Parkoviště v rámci Centrálního parku	Krásné Březno	9875,09
ZD-12	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Krásné Březno	1709,05

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
ZD-14	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Krásné Březno	1510,83
ZD-15	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Krásné Březno	444,03
ZD-23	PV		nevyužito		Vaňov	1032,63
ZD-30	PV		nevyužito		Dělouš	8029,71
ZD-37	PV	D17	nevyužito	Propojení I/13 s rozvojovou zónou	Dělouš	868,8
ZD-38	PV	D17	nevyužito	Propojení I/13 s rozvojovou zónou	Dělouš	277,78
ZD-38	PV	D17	nevyužito	Propojení I/13 s rozvojovou zónou	Dělouš	1300,81
ZD-101	PV		nevyužito		Skorotice u Ústí nad Labem	767,85
ZD-102	PV		nevyužito		Církvice	213,4
ZD-103	PV		nevyužito		Habrovice	439,4
ZD-104	PV		nevyužito		Sebuzín	1043,39
ZD1-5	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	1400,6
ZD1-6	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	19679,59
ZD1-7	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	3275,39
ZD1-102	PV	D39	nevyužito	Propojení I/13 s rozvojovou zónou na západě	Dělouš	2708,4
ZD3-4	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	1227,95
ZD3-22	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	2402,38
ZD3-27	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	902,58

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
ZD3-28	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	3320,8
ZD3-107	PV	D27	nevyužito	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou	Všebořice	2380,75
ZD4-108	PV		nevyužito		Habrovice	161,91
ZD5-2	PV		nevyužito		Božtěšice	5241,59
ZD6-2	PV		nevyužito		Skorotice u Ústí nad Labem	6959,43
ZD9-6	PV		nevyužito		Předlice	3069,02
ZD11-103	PV	D26	nevyužito	Cyklostezka podél Bíliny	Ústí nad Labem	816,69
ZD11-106	PV	D26	nevyužito	Cyklostezka podél Bíliny	Ústí nad Labem	858,58
ZD11-114	PV	D34	nevyužito	Cyklostezka – nový úsek v Dobčicích	Ústí nad Labem	2018,01
ZD12-101	PV	D21	nevyužito	Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň	Dobětice	2709,32
ZD13-104	PV		nevyužito		Krásné Březno	1088,56
ZD15-101	PV		nevyužito		Mojžíř	10331,87
ZD15-102	PV	D40	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova u konečné trolejbusu	Mojžíř	603,41
ZD15-103	PV	D44	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření do zeleně)	Mojžíř	1827,88
ZD18-3	PV		nevyužito		Střekov	230,23

Tab. Plochy přestavby pro veřejná prostranství

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
PD-12	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	693,66
PD-12	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	91,11

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
PD-12	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	307,57
PD-15	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	484,64
PD-16	PV	D23	nevyužito	Parkoviště v rámci Centrálního parku	Ústí nad Labem	294,51
PD-26	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	5284,54
PD-71	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	256,95
PD-102	PV		nevyužito		Všebořice	315,83
PD-103	PV		nevyužito		Ústí nad Labem	8453,91
PD-119	PV	D31	nevyužito		Mojžíř	2737,05
PD-120	PV		nevyužito		Krásné Březno	89,77
PD-121	PV		nevyužito		Krásné Březno	236,03
PD1-2	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	2192,48
PD1-3	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	2545,1
PD3-8	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	9941,58
PD3-26	PV	D27	nevyužito	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou	Všebořice	2440,17
PD3-107	PV		nevyužito		Všebořice	677,37
PD3-110	PV		nevyužito		Všebořice	339,82

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
PD5-5	PV		nevyužito		Božtěšice	399,85
PD5-101	PV		nevyužito		Božtěšice	1932,74
PD8-109	PV		nevyužito		Tuchomyšl	2379,36
PD8-113	PV		nevyužito		Tuchomyšl	10603
PD11-17	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	606,67
PD11-28	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	1790,62
PD11-55	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	410,55
PD11-114	PV	D33	nevyužito	Cyklostezka – nový úsek v Dobčicích	Ústí nad Labem	143,95
PD11-115	PV	D26	nevyužito	Cyklostezka podél Bíliny	Ústí nad Labem	918,51
PD11-116	PV	D26	nevyužito	Cyklostezka podél Bíliny	Ústí nad Labem	1544,93
PD11-120	PV		nevyužito		Ústí nad Labem	571,49
PD12-102	PV	D21	nevyužito	Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň	Dobětice	935,46
PD13-8	PV		nevyužito		Krásné Březno	6048,31
PD15-2	PV	D20	nevyužito	Odstavná plocha Mojžíř	Mojžíř	3337,23
PD15-102	PV	D41	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova naproti parkovišti	Mojžíř	119,01
PD15-103	PV	D43	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření stávajícího parkoviště)	Mojžíř	242,98
PD15-104	PV	D42	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Picasova	Mojžíř	549,47

Plochy dopravní infrastruktury

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou dosud nevyužity zastavitelné plochy se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“, „DI-D plochy dopravní infrastruktury drážní.

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny další plochy označené jako plochy přestavby se způsobem využití pro plochy dopravní infrastruktury, které jsou dosud nevyužity.

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL je zaznamenán požadavek Zastupitelstva města (usnesení č. 94/11, 277/13) na pořízení nové dopravní koncepce města Ústí nad Labem a na zrušení ploch územních rezerv pro dopravně radiální skelet města Ústí nad Labem (Polookružní systém - úsek Bukov, ul. Žižkova, Pražská, Opletalova).

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou zaznamenány nové skutečnosti na plochu dopravní infrastruktury - „Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky“:

Krajský soud v Ústí nad Labem – Rozsudek jménem republiky ze dne 24. 7. 2012 v řízení o návrhu zrušení částí opatření obecné povahy – Územního plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011 (40A2/2012 - 69):

- o v opatření obecné povahy - územním plánu Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 2011, č. j. MM/OUPSM/NUP/986/2011, se k návrhu navrhovatelky a) zrušuje pro vadu řízení dnem právní moci tohoto rozsudku vymezení veřejně prospěšné stavby Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky vedené pod indexem D10 v podkapitole g l), kapitoly g) textové části a v grafické části v grafické příloze č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a v grafické příloze č. 2 Hlavní výkres včetně přílohy č. 2.1. Výkres koncepce dopravní infrastruktury.

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 8. 2. 2012, č. j. 2893/ZPZ/2009: Nesouhlasné stanovisko k záměru stavby „D8 výstavba obchvatu Strážky – Ústí nad Labem, silnice II/528“.

V Územním plánu Ústí nad Labem je vymezena mimoúrovňová křižovatka Podhorský park na D8 – (VPS D37 a D38), která vyplývala ze změny ÚPnSÚ Ústí nad Labem v roce 2005. Druhá část této křižovatky měla být vymezena na území města Chlumec. V návrhu Územního plánu města Chlumec není křižovatka obsažena a její vymezení pozbývá tedy smysl.

Tab. Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
ZD-13	DI-S	D13		Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem	Krásné Březno, Neštěmice	2333,38
ZD-13	DI-S	D13		Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem	Krásné Březno, Neštěmice	734,74
ZD-24	DI-S	D15		Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná	Brná nad Labem	355,15
ZD-25	DI-S	D15		Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná	Brná nad Labem	148,16

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
ZD-26	DI-S	D15		Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná	Brná nad Labem	94,09
ZD-34	DI-S	D37		MÚK Podhorský park - V od D8	Dělouš, Všebořice	11010,02
ZD-34	DI-S	D37		MÚK Podhorský park - V od D8	Všebořice	19605,46
ZD-35	DI-S	D38		MÚK Podhorský park - Z od D8	Dělouš	426,07
ZD-35	DI-S	D38		MÚK Podhorský park - Z od D8	Dělouš	6776,38
ZD-107	DI-S	D10		Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky	Habrovice, Strážky u Habrovic	43570,34
ZD-114	DI-S	D10		Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky	Strážky u Habrovic, Habrovice, Božtěšice, Skorotice u ÚL	25372,56
ZD9-106	DI-S	D16		Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	164,71
ZD-105	DI-D	D29		Železnice Předlice	Předlice	11522,16
ZD-106	DI-D	D29		Železnice Předlice	Předlice	9839,3
ZD-108	DI-D	D29		Železnice Předlice	Předlice, Ústí nad Labem	55,47

Tab. Plochy přestavby pro dopravní infrastrukturu

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
PD-19	DI-S	D13		Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem	Krásné Březno	383,41
PD-41	DI-S	D11		Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)	Ústí nad Labem	326,74
PD-41	DI-S	D11		Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)	Ústí nad Labem	215,94
PD-44	DI-S	D11		Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)	Ústí nad Labem	184,59
PD-44	DI-S	D11		Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)	Ústí nad Labem	118,36
PD-66	DI-S	D15		Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí (Brná)	Brná nad Labem	1552,84
PD-115	DI-S				Krásné Březno	125,86
PD-116	DI-S	D12			Krásné Březno	458,48
PD-116	DI-S	D12			Krásné Březno	302,27

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
PD-116	DI-S	D12			Krásné Březno	307,66
PD-116	DI-S	D12			Krásné Březno	5183,03
PD-116	DI-S	D12			Krásné Březno	95,89
PD-117	DI-S				Krásné Březno	351,15
PD8-110	DI-S				Tuchomyšl	22093,59
PD9-105	DI-S	D16		Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	37,99
PD9-106	DI-S	D16		Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	585,69
PD9-107	DI-S	D16		Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	412,45
PD9-107	DI-S	D16		Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	377,02
PD11-119	DI-S	D24		Propojka ul. Revoluční x U Trati (prodloužení ul. Vaníčkova)	Ústí nad Labem	385,72
PD-118	DI-D	D29		železnice Předlice	Ústí nad Labem	53,51

Plochy technické infrastruktury

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou navrženy zastavitelné a plochy přestavby pro technickou infrastrukturu (např. čerpací stanice), které jsou dosud nevyužity.

Tab. Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z1-101	TI	K1		DRN - Podhorský park	Dělouš	400
Z2-15	TI	V1		Vodojem Bánov	Strážky u Habrovic	400
Z2-113	TI	V3		Automatická tlaková stanice	Strážky u Habrovic	9
Z3-24	TI	E22			Všebořice	398,84
Z3-26	TI	K5		Čerpací stanice - Podhorský park - jih	Všebořice	35,56
Z3-101	TI	E23			Všebořice	10427,93

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z13-101	TI	V13		Automatická tlaková stanice-Krásné Březno	Krásné Březno	9
Z14-117	TI	V14		Automatická tlaková stanice – Neštěmice	Neštěmice	9
Z15-104	TI	V15		Automatická tlaková stanice – Mojžíř	Mojžíř	9
Z20-4	TI	K39		ČOV - Kojetice	Kojetice u Malečova	450
Z20-104	TI	V19		Vodojem Kojetice - zkapacitnění - plošný průmět 20 x 20 m	Kojetice u Malečova	400
Z23-1	TI	K40		ČOV - Olešnice	Olešnice u Svádova	218,03
Z24-6	TI	K47		Čerpací stanice - Skupova	Brná nad Labem	36
Z24-7	TI	K48		Čerpací stanice Brná - Karla Maye - jih	Brná nad Labem	36
Z24-8	TI	K45		Čerpací stanice - Pod tratí	Brná nad Labem	36
Z24-9	TI	K46		Čerpací stanice - Karla Maye - U kurtu	Brná nad Labem	36
Z24-104	TI	V20		Automatická tlaková stanice - Brná nad Labem	Brná nad Labem	9
Z25-12	TI	K53		ČOV - Sebužín	Sebužín	400
Z25-13	TI	K54		Čerpací stanice - Sebužín 2	Sebužín	35,98
Z25-14	TI	K50		Čerpací stanice - Sebužín 4	Sebužín	36
Z25-106	TI	K52		Čerpací stanice - Sebužín 3	Sebužín	36
Z26-6	TI	K58		Čerpací stanice - Církvice	Církvice	36
Z26-7	TI	K56		Čerpací stanice -Sebužín 1	Církvice	36

Tab. Plochy přestavby pro technickou infrastrukturu

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
P2-13	TI	K3		Čerpací stanice - Strážky	Strážky u Habrovic	36
P2-14	TI	K2		Čerpací stanice - Bánov	Strážky u Habrovic	36
P3-103	TI	E23			Všebořice	1138,36
P3-104	TI	K6		Čerpací stanice -Všebořice	Všebořice	36
P5-8	TI	K8		Čerpací stanice -Božtěšice	Božtěšice	36

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m ²)
P6-3	TI	K9		Čerpací stanice - Skorotice 3	Skorotice	36
P6-4	TI	K14		Čerpací stanice - Skorotice 4	Skorotice	36
P11-121	TI	K22		Přečerpávací stanice - Větruše1	Ústí nad Labem	36
P11-122	TI	K21		Čerpací stanice - nádraží	Ústí nad Labem	36
P11-56	TI	K24		Čerpací stanice -Čajkovského	Ústí nad Labem	36
P11-57	TI	K25		Čerpací stanice - Pod zdymadly	Ústí nad Labem	36
P11-59	TI	K28		Čerpací stanice - Žižkova 2	Ústí nad Labem	36
P16-111	TI	K29		Čerpací stanice -Hostovice	Hostovice u Ústí nad Labem	36
P17-9	TI	K30		Čerpací stanice -K prameni	Vaňov	36
P17-10	TI	K35		Čerpací stanice - Potoční	Vaňov	36
P17-11	TI	K33		Čerpací stanice - Vaňov	Vaňov	36
P17-102	TI	K32		Čerpací stanice - Vaňov	Vaňov	36
P17-103	TI	K31		Čerpací stanice - Vaňov	Vaňov	36
P17-104	TI	K34		Čerpací stanice - Vaňovská	Vaňov	36
P18-105	TI	K37		Čerpací stanice - Střekov	Střekov	36
P18-106	TI	V18		Automatická tlaková stanice – Střekov	Střekov	9
P18-107	TI	K36		Čerpací stanice - Karla IV	Střekov	36
P24-5	TI	K44		Čerpací stanice Brná - Sebužínská 1	Brná nad Labem	36
P24-6	TI	K42		Čerpací stanice - Brná - Jabloňová	Brná nad Labem	36
P24-7	TI	K41		Čerpací stanice - Brná 1	Brná nad Labem	36
P24-8	TI	K43		Čerpací stanice Brná - Sebužínská	Brná nad Labem	36
P24-102	TI	V21		Automatická tlaková stanice - Brná nad Labem	Brná nad Labem	9
P25-3	TI	K51		Čerpací stanice - Sebužín 5	Sebužín	36
P26-3	TI	K57		Čerpací stanice - Sebužín 1a	Církvice	36

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní

V Územním plánu Ústí nad Labem je dosud nevyužito cca 56,7 ha zastavitelných ploch se způsobem využití „VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl“.

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny další plochy označené jako plochy přestavby se způsobem využití pro výrobu a skladování, které jsou dosud nevyužity.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Za dobu uplatňování ÚP ÚnL jsou zaznamenány návrhy navrhovatelů na změny ÚP ÚnL pro plochy výroby a skladování i pro plochy smíšené výrobní – viz příloha č. 1.

Z uvedených údajů a z provedeného vyhodnocení využití zastavitelných ploch v ÚP ÚnL vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy výroby a skladování.

Tab. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z1-3	VL		nevyužito	Dělouš	263963,9
Z1-4	VL		nevyužito	Dělouš	61812,4
Z9-3	VL		nevyužito	Předlice	74871,51
Z9-11	VL		nevyužito	Předlice	122648,87
Z9-12	VL		nevyužito	Předlice	42731,55
Z9-108	VL		nevyužito	Předlice	701,47
Z1-2	TE		nevyužito	Dělouš	9309,29
Z1-103	TE		nevyužito	Dělouš	81380,13

Tab. Zastavitelné plochy pro smíšenou výrobu

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z3-1	SM-VR		nevyužito	Všebořice	220014,49
Z3-3	SM-VR		nevyužito	Všebořice	37745,05
Z3-11	SM-VR		nevyužito	Všebořice	48772,57
Z3-12	SM-VR		nevyužito	Všebořice	64889,66
Z3-23	SM-VR		nevyužito	Všebořice	936,79
Z3-108	SM-VR		nevyužito	Všebořice	54518,39
Z6-101	SM-VR		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	26578,2
Z9-106	SM-VR		nevyužito	Předlice	13635,78
Z9-107	SM-VR		nevyužito	Předlice	20858,58
Z11-11	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	2504,11
Z11-12	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	1299,98
Z6-108	SM-VR1		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	6301,18

Tab. Plochy přestavby pro výrobu a skladování

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P9-1	VL		nevyužito	Předlice	27174,5
P9-8	VL		nevyužito	Předlice	11945,32

P1-1	TE		nevyužito	Dělouš	115310,04
P3-20	TE		nevyužito	Všebořice	131687,47
P11-103	TE		nevyužito	Ústí nad Labem	1101,71

Tab. Plochy přestavby pro smíšenou výrobu

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	rozloha (m ²)
P3-2	SM-VR		nevyužito	Všebořice	172099,15
P3-7	SM-VR		nevyužito	Všebořice	136717,27
P3-11	SM-VR		nevyužito	Všebořice	32477,31
P3-14	SM-VR		nevyužito	Všebořice	99551,26
P3-17	SM-VR		nevyužito	Všebořice	7999,84
P3-18	SM-VR		nevyužito	Všebořice	241792,72
P3-19	SM-VR		nevyužito	Všebořice	38111,7
P9-102	SM-VR		nevyužito	Předlice	33816,53
P11-31	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	77851,22
P11-37	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	108096,63
P11-42	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	11339,95
P11-45	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	14722,94
P11-125	SM-VR1		nevyužito	Ústí nad Labem	18757,61

Ostatní plochy – dosud nevyužity

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z5-101	V			Božtěšice	447,76
Z6-104	V	PPO4		Skorotice u Ústí nad Labem	15747,73
Z6-105	V	PPO4		Skorotice u Ústí nad Labem	5540,55
Z7-102	V	PPO5		Bukov	6744,42

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z2-17	ZO			Strážky u Habrovic	3805,45
Z6-106	ZS			Skorotice u Ústí nad Labem	1627,37
Z20-105	ZS			Kojetice u Malečova	11729,59
Z25-109	ZS			Sebuzín	1048,67

Vyhodnocení využití ploch nezastavitelných

Na plochách smíšeného nezastavěného území, zemědělských, lesních a plochách systému sídelní zeleně je realizována pouze nezbytná technická infrastruktura.

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
Z2-105	SM-NL			Strážky u Habrovic	17809,83

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m ²)
P8-108	SM-NP		nevyužito	Tuchomyšl	53052,64
P9-20	SM-NP		nevyužito	Předlice	155003,21
P9-21	SM-NP		nevyužito	Předlice	131143,42

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pořizovatel na základě skutečností uvedených v kapitole 2. až 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období doporučuje návrh na pořízení nového územního plánu.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE-LI VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Pořizovatelem je předkládán návrh na pořízení nového Územního plánu Ústí nad Labem na základě skutečností uvedených v kapitolách 2. až 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z tohoto důvodu bude nový Územní plán Ústí nad Labem posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a návrh zadání ÚP ÚnL bude doplněn o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Pořizovatelem je předkládán návrh na pořízení nového Územního plánu Ústí nad Labem na základě skutečností uvedených v kapitolách 2. až 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH V KAPITOLE 2. AŽ 5. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ústí nad Labem včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Za dobu platnosti Územního plánu Ústí nad Labem byly změněny požadavky a podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o nové skutečnosti:

- usnesení ZM č. 94/2011ze dne 15. 12. 2011 - pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem, ve které bude zrušen dopravní radiálně okružní skelet v územní rezervě a zpracovaná nová dopravní koncepce města Ústí nad Labem,

- usnesení ZM č.277/2013 ze dne 24. 6. 2013 - ukončení pořizování 1. Změny územního plánu a zahrnutí jejího obsahu do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 8. 2. 2012, č. j. 2893/ZPZ/2009 : Nesouhlasné stanovisko k záměru stavby D8 výstavba obchvatu Strážky – Ústí nad Labem, silnice II/528,
- dokument Revize Územního plánu Ústí nad Labem, Oddělení hlavního architekta ORM MmÚ - viz kapitola 2. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období,
- dokument Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015-2020 – viz kapitola 2. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období,
- požadavky na pořízení změn Územního plánu Ústí nad Labem od navrhovatelů (občanů a organizací) – viz příloha č. 1,
- dokument Generel udržitelné dopravy města Ústí nad Labem říjen 2012 - usnesení ZM č. 210/12 ze dne 13. 12. 2012.
- zrušené části ÚP ÚnL na základě rozsudků soudu a rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje

Ze skutečností a požadavků uvedených v kapitole 2. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Ústí nad Labem:

Koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění - dopravní infrastruktura (Urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, Koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).

b) Problémy k řešení v Územním plánu Ústí nad Labem vyplývající z územně analytických podkladů

Z problémů uvedených v kapitole 3. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období vyplývá potřeba změny, která ovlivňuje koncepci Územního plánu Ústí nad Labem:

Koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění - dopravní infrastruktura.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Ústí nad Labem s politikou územního rozvoje ČR a zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Z nových požadavků uvedených v kapitole 4. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období vyplývá potřeba změny, která ovlivňuje koncepci Územního plánu Ústí nad Labem:

Koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění - dopravní infrastruktura.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

Ze skutečností a požadavků uvedených v kapitole 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Ústí nad Labem:

Koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění - dopravní infrastruktura.

Ze skutečností a požadavků uvedených v kapitole 5. návrhu Zprávy o uplatňování ÚP ÚnL v uplynulém období vyplývá potřeba prověření urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a prověření koncepce rozvoje území města Ústí nad Labem.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Úkolem územního plánování je uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Závěr:

Na základě požadavků a skutečností uvedených v kapitole 2. až 5. a v souladu s úkoly stanovenými v § 19 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel doporučuje podání návrhu na pořízení nového územního plánu.

Pořizovatel doporučuje na základě výše uvedených skutečností uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období, rozhodnutím ZM Statutárního města Ústí nad Labem zahrnout změny na základě rozsudku soudu o vadách v řízení a změny na základě rozhodnutí krajského úřadu o přezkumu (usnesení ZM 428/14, 429/14, 430/14, 431/14, 432/14, 433/14, 434/14, 476/14) do nového Územního plánu Ústí nad Labem.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Naplňuje potřeby současné generace, aniž by ohrozil schopnost naplňovat je i generacím budoucím.

11. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Usnesení ZM č. 477/14 ze dne 1. 9. 2014 (www.usti-nad-labem.cz):

Schválené připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období:

- **Připomínka č. 4:** *Požadujeme vymezit Ústí nad Labem jako uzlový bod, resp. jako region přímo obsluhovaný vysokorychlostní tratí VRI.*
- **Připomínka č. 5:** *Požadujeme prověřit reálnost a účelnost splavnění Labe (tj. zlepšení plavebních podmínek vodního toku Labe po celý rok) a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv a dále prověřit možnosti minimalizace dopadů splavnění (celoročního splavnění) na životní prostředí.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) byly pořízeny Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS) podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (dále jen „ZÚK“) rozhodlo o vydání ZÚR ÚK usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. ZÚR ÚK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 10. 2011 a dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti.

V ustanovení § 42 odst. 3 stavebního zákona je stanoveno, že KÚ ÚK, UPS má ZÚK nejpozději do 4let po vydání ZÚR ÚK předložit ke schválení Návrh zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období, který bude upraven dle výsledků projednání dle ustanovení § 42 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

V souladu s ustanovením § 42 odst. 3 stavebního zákona a na základě usnesení ZÚK č. 95/10Z/2013 z 30. 10. 2013 přistoupil KÚ ÚK, UPS, jako pořizovatel ZÚR ÚK v souladu s ust. § 7 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke zpracování Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR ÚK (dále jen „Návrh zprávy“).

Obsahové náležitosti Návrhu zprávy stanovuje ustanovení § 42 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v e znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel ZÚR ÚK při zpracování Návrhu zprávy vycházel z 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“), které byly projednány v ZÚK dne 26. 6. 2013 usnesením č. 94/7Z/2013, z průběžné aktualizace ÚAP ÚK, z veřejného projednání ZÚR ÚK, respektive z uplatněných připomínek a námitek, z poznatků úřadů územního plánování uvedených např. v ÚAP obcí, z materiálu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Sjednocení vybraných jevů ze zásad územního rozvoje“, z vlastních poznatků při uplatňování ZÚR ÚK a z návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje ČR a dalších rozvojových dokumentů na regionální úrovni.

Připomínky statutárního města k materiálu „Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“:

Připomínka č. 4 k Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR Ústeckého kraje:

Požadujeme vymezit širší prostor města Ústí nad Labem jako uzlový bod, resp. jako region přímo obsluhovaný vysokorychlostní tratí VRI.

Odůvodnění: Návrh zprávy o uplatňování vyhodnocuje dosavadní uplatňování a realizaci ploch a koridorů regionálního významu územního plánu Ústeckého kraje. Statutární město Ústí nad Labem požaduje promítnutí koncepce vysokorychlostní tratě s uzlovým bodem ve městě Ústí nad Labem. Dále požaduje zpřístupnění veškerých příloh zprávy (ZÚR ÚK), které jsou její součástí.

Rozvojové oblasti a osy:

- *OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem*
- *OS2 Rozvojová osa Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (-Dresden), úsek rozvojové osy na území ÚK*
- *OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg), úsek rozvojové osy na území ÚK. Na podkladě analýzy územních podmínek jsou k rozvojové ose přiřazeny obce Bžany a Rtyně nad Bílinou, patřící do obvodu ORP Teplíce. Uvedené obce jsou k rozvojové ose přiřazeny pro jejich úzkou vazbu k silnici I/13 a k železnici č. 131.*

Koridory a plochy dopravy

- *VRI - Koridor vysokorychlostní dopravy (Dresden-) hranice SRN/ČR - Praha, úsek koridoru VRT - ZR1 na území ÚK. V ZÚR ÚK vymezen jako územní rezerva.*
- *C-E 61 - Koridor konvenční železniční dopravy Děčín - Nymburk - Kolín, úsek koridoru tratě ČD 072 na území ÚK. Tento koridor nebyl v ZÚR ÚK vymezen, v rámci zpracování ZÚR ÚK bylo zjištěno u kompetentních orgánů, že na území ÚK nejsou známy rozvojové záměry týkající se tohoto koridoru, které by vyvolaly územní dopady nadmístního významu.*
- *ŽD3 - Koridor konvenční železniční dopravy Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem. V ZÚR ÚK je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (dále jen „VPS“) VPS – i.*

Přípomínka č. 5 k Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR Ústeckého kraje:

Požadujeme prověřit reálnost a účelnost zlepšení podmínek splavnění Labe (tj. zlepšení plavebních podmínek vodního toku Labe) a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv a dále prověřit možnosti minimalizace dopadů splavnění (celoročního splavnění) na životní prostředí.

Odůvodnění:

Statutární město Ústí nad Labem touto připomínkou požaduje soustředit se v Ústeckém regionu na dopravu železniční a přizpůsobit jí na Ústecku dopravu silniční. Dále požadujeme vybudovat nový jez s malou vodní elektrárnou za přístavem Krásné Březno a areálem TONASO Neštětice tak, aby byla tato stávající zařízení provozuschopná i v době špatných plavebních podmínek.

Vzhledem k neexistenci dohod o pokračování splavnění Labe (celoročního splavnění vodního toku Labe) od hranic ČR do Saska a dále do Hamburku a na základě posouzení poměru nákladů na splavnost (celoroční splavnost) a výkonů (vodní cesta končí v Děčíně), je pro město Ústí nad Labem neaktuální dále sledovat výstavbu vodních děl na Labi. Pro přístavní zařízení a přístavy samotné je třeba vytvořit podmínky pro jejich funkčnost, proto je žádoucí vzdutí hladiny od Masarykových zdymadel do oblasti Neštětíc.

- *VD1 - Koridor vodní dopravy Labe: Pardubice - hranice SRN, úsek koridoru na území ÚK. Předmětný úsek se dělí na dvě části. Úsek hranice okresu Děčín - hranice ČR/SRN je v ZÚR ÚK vymezen jako návrh koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu a je označen jako VD1. Úsek Ústí nad Labem, Střekov - hranice okresu Ústí nad Labem je v ZÚR ÚK vymezen jako záměr na zlepšení plavebních podmínek a je označen VD1/SHP.*

VYHODNOCENÍ

Na základě výše uvedených skutečností je podáván návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje:

- Požadujeme vymežit Ústí nad Labem jako uzlový bod, resp. jako region přímo obsluhovaný vysokorychlostní tratí VR1.
- Požadujeme prověřit reálnost a účelnost splavnění Labe (tj. zlepšení plavebních podmínek vodního toku Labe) a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv a dále prověřit možnosti minimalizace dopadů splavnění (celoročního splavnění) na životní prostředí.

12. ZÁVĚR

Pořizovatel provedl vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za období od nabytí jeho účinnosti do zpracování této zprávy, tj. od ledna 2012 do června 2015, vyhodnotil problémy vyplývající z Územně analytických podkladů Ústí nad Labem 2014, prověřil soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a dále prověřil využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu včetně vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že je potřeba doporučit návrh na pořízení nového územního plánu, a to z následujících důvodů:

- Došlo k podstatné změně podmínky, na základě které byl územní plán zpracován a vydán - požadavek ZM č. 94/2011 (277/13) na zpracování nové dopravní koncepce města Ústí nad Labem:
 - Při zpracování nové „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování - dopravní infrastruktura“ bude prověřena plocha pro objízdnu polookružní komunikaci propojující významné městské radiály v souladu s požadavkem ZM č. 94/2011 (277/13) na zrušení dopravního radiálně okružního skeletu v územní rezervě,

bude prověřena plocha pro přeložku silnice II/528 západně od obce Strážky z důvodu nesouhlasného stanoviska KÚ ÚK k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a dále budou prověřeny nové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:

- VRT - možnost připojení Ústí nad Labem na koridor Praha – hranice ČR/SRN (Dresden) se zastávkou pro konvenční rychlíkovou dopravu,
 - veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) - prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územní rezervy, případně vymezením plochy pro vnitrozemský říční přístav Ústí nad Labem.
- Dostatečná, v některých případech až předdimenzovaná potřeba zastavitelných ploch s různým funkčním využitím. Předpokládal se rozvoj především v oblasti bydlení, ale tento je ve sledovaném období minimální. Nebyla prokázána nemožnost využít zastavitelné plochy, které jsou nyní vymezeny v územním plánu a nejsou zatím využity.
 - Návrhy na změny ÚP ÚnL, které jsou uvedeny v návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období.

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřazený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko z hlediska vlivů na životní prostředí. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období mohou sousední obce uplatnit podněty.

Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy bude vyvěšen na úřední desce města Ústí nad Labem a rovněž bude zveřejněn na internetové adrese: <http://www.usti-nad-labem.cz>, záložka - Odbor územního rozvoje, oddělení územního plánování.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen Zastupitelstvu města Ústí nad Labem ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.