

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje, investic a majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 18. 3. 2009
Číslo jednací: 2712/ZPZ/2008/SEA - stanovisko
JID: 48688/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN VŠEHRDY

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Všehrdy

Předkladatel:

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje, investic a majetku města

Zpracovatel posouzení:

Ing. Jan Dřevíkovský
Městský sady 666
284 01 Kutná Hora
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace
č.j.: 47644/ENV/06

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Všehrd byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 9. 10. 2008. Dne 3. 11. 2008 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Všehrd je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byla následující plocha:

- plochy dopravní infrastruktury (služby motoristům)
- plochy výroby a skladování

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 5. 11. 2008 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Společné jednání k návrhu územního plánu Všehrd se konalo dne 11. 2. 2010 v budově Magistrátu města Chomutova. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Všehrd bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Všehrd

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhované dílčí ploše zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.
3. Podmínit rozvoj nových ploch zajištěnou kapacitou čistírny odpadních vod (je nutné v dostatečném časovém předstihu zvážit a provést potřebným způsobem intenzifikaci ČOV), odkanalizovat veškeré objekty z hlediska splaškových vod.
4. Pro minimalizaci vlivů na hydrologické poměry v území je nutné zajistit vsakování dešťové vody na vlastních pozemcích nových rozvojových ploch. Pokud nebudou dostatečné podmínky pro vsakování a dešťové vody nebude možno vypouštět přímo

do terénu, je nutné zřídit retenční jímky pro zadržení přívalových dešťů. Na okrajích intravilánu využít povrchové odvádění dešťových vod příkopy k rozptýlení v terénu, příp. zaústění do stávajících vodotečí (v těchto případech je nutno dbát na kvalitu vypouštěných dešťových vod).

5. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutné snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení vody.
6. Je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně, v rámci plochy zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek. Pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně je vhodné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
7. U ploch bydlení venkovského charakteru a plochy smíšené obytné situovat směrem do volné krajiny nezastavěné části pozemků –zahrady.
8. Plocha bydlení venkovského charakteru – lokalita 1, lokalita 4:
 - Doporučujeme zvážit rozsah ploch, pokud možno zmenšit rozsah a zvážit reálnost potřeby těchto ploch pro rozvoj obce.
 - Požadujeme vypracování územní studie ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto lokalitách.
 - Výstavbu je možné povolit až po využití ostatních ploch navržených pro výstavbu rodinných domů.
 - Rozvojové plochy ohraničit linií zeleně o šíři alespoň 10 m. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně.
4. Plocha bydlení venkovského charakteru – lokalita 5:
 - Požadujeme vypracování územní studie ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na této lokalitě.
 - Výstavbu na této lokalitě je možné povolit až po využití ostatních ploch navržených pro výstavbu rodinných domů.
 - Rozvojovou plochu ohraničit linií zeleně o šíři alespoň 10 m. Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně.
5. Plocha bydlení venkovského charakteru – lokalita 7:
 - Požadujeme vypustit z územního plánu.
6. Služby pro motoristy – lokalita 1, 2, 3:
 - Doporučujeme zvážit rozsah ploch a pokud možno zmenšit rozsah.
 - Požadujeme vypracování územní studie ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto lokalitách a posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doporučujeme minimalizovat zpevněné plochy a ohraničit rozvojové plochy linií zeleně o šíři alespoň 10 m. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně.
 - Požadujeme zajistit zasakování dešťových vod na rozvojových plochách, zajistit ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním
7. Plocha výroby a skladování – lokalita 1:
 - Doporučujeme zvážit rozsah ploch a pokud možno zmenšit rozsah.
 - Požadujeme vypracování územní studie ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na této lokalitě.

- Požadujeme zajistit zasakování dešťových vod na rozvojové ploše.
- Doporučujeme ohraničit rozvojovou plochu liniovou zelení o šíři alespoň 10 m. Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně.

8. Plocha výroby a skladování – lokalita 2:

- Požadujeme vypracování územní studie ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na této lokalitě.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde