

Pořizovatel :

**Městský úřad Litvínov – OIRR, úřad územního plánování, 436 01 Litvínov, nám. Míru 11**

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu města Litvínova v uplynulém období**

---

*(návrh k projednání s dotčenými orgány, obcemi, KÚ ÚK ÚPS a veřejností)*

**Červenec 2015**

Zpracováno podle ust. § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## **Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu města Litvínova**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán města Litvínova byl schválen zastupitelstvem města dne 29.11.2001 usnesením č. 902/37. Do konce roku 2013 bylo pořízeno celkem 11 změn územního plánu. V současné době není pořizována žádná změna.

Hlavním cílem rozvoje území města Litvínova je zajištění bydlení, zaměstnanosti, občanské vybavenosti a využití volného času. Změnami územního plánu bylo reagováno především na požadavky změny funkčního využití konkrétních ploch a změny užívání stávajících objektů, vyplývající z vývoje ekonomických podmínek, vlastnických vztahů, technického vybavení území a územních limitů. Změnami byly vymezovány plochy pro bydlení, plochy výroby a skladování - průmyslová výroba, plochy smíšené výrobní, komerční plochy, plochy občanského vybavení, plochy pro sport a tělovýchovu. Řada ploch již byla zcela nebo z části využita pro navrhovaný účel, např. sportovně rekreační areál Nové Záluží, plocha bývalého koupaliště v Hamru a bývalého učiliště v Litvínově pro výstavbu RD, komerční plochy pro LIDL, Kaufland a Tesco, zahradní centrum u kruhové křižovatky na vjezdu do Litvínova od Mostu, sportovní areál Lomská, Lesní správa Litvínov na Loučkách, záchytné parkoviště pro zimní stadion v ul. Žižkova.

Plocha průmyslové zóny Litvínov – Louka u Litvínova je odhadem využita z jedné třetiny firmami Litvínovská strojírna, Elaplast a Primed v severní části. Do jižní části částečně zasahuje chráněné ložiskové území a odkanalizování je zde technicky náročné pouze výtlakem. Podařilo se využít bývalý areál Vodních staveb pro průmyslovou výrobu. Byla rozšířena průmyslová plocha v okolí areálu bývalého dolu Hlubina, ale dosud není plně využita. Průmyslové plochy za areálem UNIPETROLU také nebyly dosud využity. Část ploch byla využita k rozšíření areálu skládky CELIO. Na Hornojiřetínské výsypce byla plánována dočasná stavba fotovoltaické elektrárny, ale záměr se neuskutečnil.

Byl předpokládán rozvoj ul. Žižkova jako městské třídy při zachování tramvajové trati s technickými opatřeními proti hlukové zátěži a za předpokladu vymístění areálů Správy a údržby silnic a Technických služeb. Tramvajová trať byla zrekonstruována, ale nadále je zde provozován areál Správy a údržby silnic a sběrného dvora Technických služeb. Jako vhodnější lokality z hlediska územního plánu se pro přemístění těchto areálů nabízejí plochy pro výrobu a skladování při jižním okraji města v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

Jsou navrženy plochy pro další rozvoj areálu bývalého letního kina Loučky, ale s ohledem na okolní vzrostlé lesní porosty a zúžený prostor údolí Poustevnického potoka však pravděpodobně už k dalšímu rozšiřování areálu nedojde. Je navrženo rozšíření sportovní a rekreační plochy pod Koldumem a propojení areálů koupaliště a sportovní haly s venkovními tenisovými kurty, ale dosud toho nebylo využito. V areálu koupaliště bylo zřízeno letní kino a byla rozšířena stávající sportovní hala u Koldumu.

Pro bydlení jsou vymezeny větší rozvojové plochy pod Koldumem Na Vyklučeninách v návaznosti na rozvojové plochy města Lomu, dále v Hamru za Kovošrotem a v Janově Na poslušnosti a Na zátiší. Zatím byly zpracovány zastavovací studie, ale pro individuální výstavbu jsou tyto plochy finančně nedostupné, neboť jsou zde vysoké vstupní investice do infrastruktury a parcelace. Vymezování menších ploch pro individuální výstavbu rodinných domů přispívá ke zvýšení standartu bydlení a ke stabilizaci obyvatel města, kteří jinak odcházejí za tímto účelem do okolních obcí. V městských částech horských obcí Křížatky, Lounice a Horní Ves se další rozvoj nepředpokládá. Stále je však zájem o individuální výstavbu rodinných domů na vlastních pozemcích v těchto lokalitách, což bylo podpořeno několika změnami územního plánu.

Některé zastavitelné plochy a plochy pro přestavbu byly provedenými změnami po vyhodnocení možností jejich dalšího využití z územního plánu vypuštěny a byly navráceny původnímu určení. Například plochy č. VIII., IX., 32, 45 pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě byly vypuštěny z důvodu složitých technických podmínek pro výstavbu (přeložky sítí, terénní podmínky, vymezení záplavového území, návrh dopravní komunikace).

Zastavitelné plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, které se nacházejí v okolí sídliště panelových domů v městské části Janov, jsou dosud nevyužité především z důvodu nechtěného soužití s problémovými obyvateli tohoto sídliště. Dalším důvodem nevyužití ostatních ploch pro bydlení je pravděpodobně to, že soukromí vlastníci pozemků dosud nemají potřebu stavět nebo výstavbu z finančních důvodů odkládají.

Celkový přehled vymezených ploch a jejich využití je uveden v následující tabulce:

Ozn. plochy	Velikost plochy ha	Navržená základní funkce / Využití	Stav
<b>Zastavitelné plochy</b>			
I.	1,2349	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 9 RD	nevyužito
II.	2,4711	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 18 RD	nevyužito
III.	1,6568	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 6 RD	nevyužito
IV.	0,5462	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 4 RD	nevyužito
V.	1,4741	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 14 RD	nevyužito
VI.	24,8578	výroba a skladování / průmyslová zóna	využito cca 30 %
VII.	1,2900	občanské vybavení / rezerva pro hřbitov	nevyužito
VIII.	1,1085	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 10 RD	vypuštěno
IX.	0,3739	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 - 3 RD	vypuštěno
X.	0,3300	řemeslná výroba a služby / administrativní budova Lesů ČR	využito
XI.	0,5289	bydlení venkovského typu / 2 RD	nevyužito
XII.	0,8808	smíšené obytné / bydlení, občanská vybavenost, služby	nevyužito
XIII.	0,4200	občanské vybavení / ubytování, stravování	nevyužito
XIV.	2,8425	bydlení venkovského typu / bydlení, chov koní, agroturistika	využito jen pro chov koní
XV.	2,1679	občanské vybavení / rozšíření kulturně společenského areálu Loučky	nevyužito
XVI.	0,2880	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 RD	nevyužito
XVII.	1,3699	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 18 RD	4 RD
XVIII.	1,7878	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 RD	nevyužito
XIX.	0,6545	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 RD	1 RD
XX.	0,6528	bydlení venkovského typu / 1 RD	využito
XXI.	0,6839	bydlení venkovského typu / 3 RD	1 RD
XXII.	0,7972	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 3 RD	nevyužito
XXIII.	0,2796	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	nevyužito
XXIV.	11,5575	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 72 RD s občanskou vybaveností	nevyužito
XXV.	6,0888	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / dle společné studie 153 RD	nevyužito
XXVI.	12,9350		
XXVII.	1,4173	bydlení venkovského typu / 5 RD	nevyužito
XXVIII.	0,4373	bydlení venkovského typu / 2 – 3 RD	nevyužito
XXIX.	0,4268	bydlení venkovského typu / 1 RD	nevyužito
XXX.	0,5417	dopravní infrastruktura / parkoviště pro areál Koldumu	nevyužito

XXXI.	0,7805	bydlení venkovského typu / 1 RD	nevyužito
XXXII.	0,1585	bydlení venkovského typu / 1 RD	nevyužito
XXXIII.	0,5005	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 RD	nevyužito
XXXIV.	0,1079	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	nevyužito
XXXV.	0,4163	bydlení venkovského typu / 1 RD	nevyužito
<b>Přestavbové plochy</b>			
1	0,3363	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 - 3 RD	využito
2	5,4501	smíšené obytné / 3 RD, hospodářský dvůr, motel - Garderopark	2 RD
3	1,5489	občanské vybavení / sport a tělovýchova, hřiště	nevyužito
4	16,6259	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / dle studie 103 RD, 4 BD	nevyužito
5	6,2703	rekreace - plochy zahrádkových osad	nevyužito
6	0,3552	technická infrastruktura / umístění rozvodny VVN/VN elektro	nevyužito
7	0,0840	technická infrastruktura / sběrná plocha s kontejnery	vypuštěno
8	0,3318	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 3 RD	nevyužito
9	2,1757	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 16 RD (nyní zahrádky)	využití po r. 2020
10	0,2300	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	nevyužito
11	6,5402	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 25 RD	4 RD
12/1	0,6195	smíšené obytné / 3 RD	nevyužito
12/2	0,4915	smíšené výrobní / 1 – 2 provozovny	nevyužito
13	2,0188	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 17 RD	nevyužito
14, 15, 16	14,0890	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 123 RD (nyní zahrádky)	využití po r. 2020
17	0,1785	smíšené výrobní / 1 provozovna	využito
18	9,3309	výroba a skladování / průmyslová provozovny	využito cca 60 %
19	0,8056	občanské vybavení / komerční vybavenost, obchody	vypuštěno
20	0,1697	občanské vybavení / komerční vybavenost, obchody	vypuštěno
21	0,1282	občanské vybavení / sport a tělovýchova	vypuštěno
22	0,4556	smíšené obytné / bytové domy s občanskou vybaveností	využito cca 50 %
23	0,2913	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	využito
24	1,1923	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 8 RD	nevyužito
25	2,8693	smíšené obytné / 95 b.j. s provozovnami občanské vybavenosti	nevyužito
26	2,2237	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 15 RD	nevyužito
27	2,1098	občanské vybavení - sport a tělovýchova	nevyužito
28	1,5565	smíšené výrobní / 2 – 3 provozovny	nevyužito
29	16,0121	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 80 RD (nyní zahrádky)	využití po r. 2020
30	1,2320	občanské vybavení / komerční vybavenost, Kaufland	využito
31	1,4466	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 12 RD	nevyužito
32	2,8363	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 22 RD	vypuštěno
33	0,4089	smíšené obytné / 2 bytové domy	nevyužito
34	0,1765	občanské vybavení / rozšíření sportoviště	nevyužito
35	0,1668	občanské vybavení / obchody, služby	nevyužito
36	0,4686	smíšené městské centrum / služby, obchod	využito
37	2,5900	občanské vybavení / levné ubytování, 40 b.j.	nevyužito
38	3,4275	smíšené výrobní / přemístění lesní školky	nevyužito
39	9,9629	výroba a skladování / průmyslová provozovny	nevyužito
40	0,2422	smíšené výrobní / 1 provozovna	využito
41	98,8634	výroba a skladování / průmyslová provozovny	nevyužito

42	339,9327	výroba a skladování / průmyslová provozovny	nevyužito
43	0,8983	občanské vybavení / komerční vybavenost, LIDL	využito
44	3,3484	občanské vybavení / sport a tělovýchova, rozšíření koupaliště	nevyužito
45	0,2466	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	vypuštěno
46	2,3377	výroba a skladování / průmyslová provozovny	nevyužito
48	0,5692	občanské vybavení / obchody, služby	nevyužito
49	0,6777	občanské vybavení / obchody, služby	nevyužito
50	0,6807	občanské vybavení / obchody, služby	nevyužito
51	0,0724	dopravní infrastruktura silniční / garáže	nevyužito
52	0,1331	dopravní infrastruktura silniční / garáže	nevyužito
53	1,0224	občanské vybavení / obchody, služby	nevyužito
54	1,6928	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 20 RD	5 RD
55	0,2478	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 RD	nevyužito
56	0,3167	smíšené výrobní / 1 provozovna	využito
57	1,4781	občanské vybavení - sport a tělovýchova	nevyužito
58	0,1888	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 5 b.j.	využito
59	0,4974	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 3 RD	2 RD
60	0,1246	rekreace - plochy zahrádkových osad	využito
61	0,2532	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 RD	využito
62	0,2947	smíšené výrobní / 1 provozovna	nevyužito
63	0,1587	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	využito
64	6,3407	výroba a skladování / průmyslová provozovny	nevyužito
65	34,5450	výroba a skladování / průmyslová provozovny	nevyužito
66	0,0925	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	nevyužito
67	0,0193	smíšené městské centrum / služby	využito
68	0,0919	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	využito
69	8,1209	výroba a skladování / průmyslová provozovny	nevyužito
70	0,1972	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	nevyužito
71	0,1900	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 1 RD	využito
72	0,7712	smíšené obytné / bydlení	využito
73	0,1612	smíšené obytné / služby	využito
74	0,7011	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 5 RD	nevyužito
75	24,0744	výroba a skladování / výroba specifická, FVE	nevyužito
76	0,0440	občanské vybavení / obchod, služby	využito
77	0,0571	smíšené obytné / 1 RD	nevyužito
78	0,1636	bydlení v nízkopodlažní zástavbě / 2 RD	využito
79	1,4681	smíšené výrobní / provozovny	nevyužito
80	0,4045	rekreace - plochy zahrádkových osad	využito
81	0,2934	občanské vybavení / obchod, služby	nevyužito
82	0,5767	občanské vybavení / obchod, služby	nevyužito
83	1,7654	občanské vybavení / obchod, služby	nevyužito

## a2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Město Litvínov má platný územní plán schválený zastupitelstvem města usn. č. 902/37 ze dne 29. 11. 2001 a do roku 2013 bylo pořízeno celkem 11 změn. Územní plán a jeho změny č. 1 až č. 4 byly pořízeny dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Změny č. 5 až č. 11 byly pořízeny dle zákona č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nový stavební zákon významně pozměnil proces pořizování územního plánu. Změnou č. 10 došlo k úpravě těch částí územního plánu, které nebyly po novele stavebního zákona v souladu s ust. § 43 odst. 3 SZ, dle kterého územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (např. půdorysnou velikost, podlažnost, výšku a tvar stavby, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami atd.).

Územní plán města Litvínova byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, kterou byly v době jeho pořizování 2. změny a doplňky Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, a které byly v roce 2011 nahrazeny Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Požadavky vyplývající z platné nadřazené územně plánovací dokumentace byly vždy respektovány následnými změnami územního plánu.

Od roku 2006 je dle nového stavebního zákona vládou schvalována Politika územního rozvoje ČR. Územní plán města Litvínova byl zpracován a schválen před vydáním Politiky územního rozvoje ČR 2006, která stanoví republikové priority a vymezuje rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, plochy a koridory technické infrastruktury. Následné změny územního plánu byly vždy zpracovány v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

V době pořizování a zpracování Územního plánu města Litvínova nebyly zpracovány územně analytické podklady. Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Litvínov byly zpracovány v listopadu 2008. Poslední aktualizace č. 3 byla zpracována koncem roku 2014. Po aktualizaci územně analytických podkladů je vždy v následující změně územního plánu provedena aktualizace limitů využití území.

## a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu města Litvínova od doby jeho schválení nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadní změny územního plánu byly vždy prováděny s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno na základě zjišťovacího řízení pouze u změny č. 7 pro tyto záměry:

- plocha průmyslové výroby za účelem umístění fotovoltaické elektrárny na Hornojiřetínské výsypce (cca 29,8 ha)
- plocha dopravy pro vybudování parkoviště s kapacitou 147 stání u Koldumu
- komerčně obchodní plocha za účelem výstavby obchodního centra s parkovištěm (zastavěná plocha objektem je cca 4500 m<sup>2</sup> a kapacita parkoviště 204 stání)

Vyhodnocení prokázalo, že vlivy uvedených záměrů na životní prostředí nezpůsobují zatížení nad únosnou míru.

Negativní vliv stavebního rozvoje v zastavitelných plochách na veřejnou infrastrukturu nebyl při vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěn.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Třetí aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Litvínov byla pořízena v období červen - prosinec 2014. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů jsou:

### Smetanova ulice Litvínov

Nevyhovující dopravní řešení v prostoru celé Smetanovy ulice – křížení s ulicemi Tržní - 9. května - Jiráskova včetně přejezdu tramvajového pásu, průjezd tramvaje ochranným pásmem zámku a kostela v Litvínově, nepřehledná křižovatka s ulicemi Ruská-Mezibožská-Anglická-Žižkova.

*Poznámka: Závada daná historickým vývojem a uspořádáním zástavby.*

### Křižovatka ulic Žižkova-S.K. Neumanna

Nevyhovující dopravní řešení v prostoru křižovatky ulic Žižkova-SKN dané přejezdem tramvajového pásu.

### Průjezd kolem zámku Valdštejnů v Litvínově

Nevyhovující průjezdnost komunikace kolem litvínovského zámku jako hlavní trasy centrem města.

*Poznámka: Závada daná historickým vývojem a uspořádáním zástavby.*

### Šířkové uspořádání obslužné komunikace – Horní Ves, Lounice

Nevyhovující šířkové i směrové uspořádání jediné obslužné komunikace v městské části Horní Ves. Nevyhovující šířkové uspořádání jediné obslužné komunikace na Lounici.

### Deficit parkovacích míst

Obecný problém způsobený nárůstem individuální dopravy, nejvíce znatelný právě ve větších městech, jejichž uspořádání většinou ani nedává mnoho prostoru k řešení. Projevuje se zároveň i v blízkosti objektů občanské vybavenosti nedostatečně vybavených odstavnými a parkovacími místy (školy, kulturní zařízení, sportoviště).

*Poznámka: Obtížně řešitelné ve stávající zástavbě bez zásahu do vnitroblokových prostorů bytových domů a veřejných prostorů převážně na úkor zeleně.*

### Provoz a příjezd ke Kovošrotu Hamr

Provoz průmyslového areálu v těsném kontaktu s obytnou zástavbou v Hamru, příjezd těžké techniky do areálu je prostřednictvím jediné obslužné komunikace vedoucí přes obytnou zónu.

### Vysoký podíl lokálních topenišť

Dočasné zhoršování kvality ovzduší v lokalitách s vysokým podílem lokálních topenišť či v údolních polohách s omezenou výměnou vzduchu.

### Výstavba lanovky Klíny - Litvínov

Zásahy do lesů (především lesy zvláštního určení), které jsou součástí evropsky významné lokality NATURA 2000, vliv na přírodní park.

*Poznámka: Návrh lanovky zapracován v územním plánu Klíny. Návrh trasy do Litvínova bude problematický zejména z hlediska vlivu na životní prostředí.*

### Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst

Litvínov je součástí území (okresu Most), kde je dlouhodobě nejvyšší míra nezaměstnanosti v rámci ČR.

*Poznámka: Problém nadmístního významu řešitelný v první řadě politickou cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen do určité míry a pouze na lokální úrovni.*



### Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu

Velkorysá ochranná pásma stávajícího vedení etylenovodu znamenající velké omezování v rozvoji, především v Litvínově a na Klínech, kde vedení prochází přímo skrz zastavěné území.

*Poznámka: Problém nadmístního významu, možnosti přeložení vedení k prověření v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Částečným řešením by bylo i zúžení ochranného pásma, což však není územním plánem proveditelné. Územní plán musí respektovat stanovené limity v území.*

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### c1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Dne 15. 4. 2015 vláda projednala a schválila usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují v souladu s § 5 stavebního zákona zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich

Politikou územního rozvoje ČR je vymezena Specifická oblast Mostecko - SOB5, která zasahuje území obce s rozšířenou působností Litvínov (jihovýchodní část) a Specifická oblast Krušné hory - SOB6, která zasahuje území obce s rozšířenou působností Litvínov (severní část). Územní plán města Litvínova respektuje podmínky a kritéria pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování, které se vztahují k řešenému území v uvedených oblastech, zpřesněné Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Dále je Litvínov součástí OS7 Rozvojové osy Ústí n. L. – Chomutov – K. Vary – Cheb – hranice ČR, jejímž úkolem je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem. Trasa uvedené silnice I/13 však neprochází územím řešeným územním plánem města Litvínova.

Pro území řešené územním plánem města Litvínova je nově vymezen koridor ropovodu s označením DV5. Jedná se o strategický záměr ČR republikového významu na prodloužení ropovodu Družba od rafinerie Litvínov do rafinerie Spergau s úkolem prověřit územní podmínky pro umístění ropovodu a podle výsledků prověření zajistit ochranu území. Vymezení a zpřesnění koridoru v rámci územního plánu bude provedeno na základě aktualizace ZÚR ÚK, která prověří a vymezí koridor ropovodu DV5 v nadmístním významu.

Následné změny územního plánu byly vždy zpracovány v souladu s podmínkami a úkoly vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR.

### c2) Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují, doplňují a konkretizují republikové priority, vymezení rozvojových os a specifických oblastí uvedených v politice územního rozvoje.

Požadavky a úkoly vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro OS7 Rozvojová osa Ústí n. L. – Chomutov – K. Vary – Cheb – hranice ČR a pro SOB5 Specifická oblast Mostecko byly vždy respektovány následnými změnami územního plánu a v jejich odůvodnění byly podrobně okomentovány.

Po zpřesnění vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné hory není město Litvínov její součástí.

Do území Litvínova zasahuje krajinný celek Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b). Zde se nacházejí městské části horských obcí Křížatky a Horní Ves, kde bylo prověřeno několik návrhů na změnu funkčního využití z ploch zeleně na plochy bydlení venkovského typu.

Na území Litvínova nebo v jeho blízkosti jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

- koridor silnice nadmístního významu silnice č. I/27 v okresech Most a Louny, a stavby související v úseku g1 - úsek Most - Litvínov, zkapacitnění. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS - g1; úsek Most - Litvínov, zkapacitnění. Převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP. Šířka koridoru je stanovena 200 m.
- VPS koridor označený E3, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov - Hamr, koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Litvínov - Hamr. Šířka koridoru je stanovena 600 m.
- koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je sledován jako VPS - Z4. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Tyto veřejně prospěšné stavby jsou vydanými změnami územního plánu města Litvínova respektovány.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy pro bydlení a průmyslovou výrobu jsou s ohledem k poloze města na úpatí Krušných hor a na okraji výsypek vymezeny v dostatečném rozsahu pro rozvoj města a většina jich dosud není využita - viz. tabulka zastavitelných ploch v bodě a). V současné době nejsou evidovány požadavky na změnu územního plánu pro vymezení nových zastavitelných ploch, proto není třeba prokazovat jejich potřebu.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti a nevyvolává potřebu zpracování změny. V současné době jsou na základě veřejné výzvy do konce roku 2015 shromažďovány návrhy a podněty na změny územního plánu a o jejich pořízení bude průběžně rozhodováno zastupitelstvem města. V roce 2016 se předpokládá pořízení změny č. 12, která bude z důvodu hospodárnosti obsahovat souhrn podaných návrhů a podnětů a problémy vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů na základě samostatného zadání. Ze zprávy o uplatňování územního plánu nyní nevyplývá potřeba pro zpracování návrhu změny územního plánu.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu nebude pořizována jeho změna, proto se požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatňují.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu nebude pořizována jeho změna, proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Koncepce územního plánu města Litvínova zůstává v platnosti a návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V návaznosti na schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR prověřit a vymezit v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje koridor pro umístění ropovodu s označením DV5, jehož trasa se v nadmístním významu může dotýkat území několika obcí. Dotčené obce následně zpřesní trasu ropovodu ve svých územních plánech.