

úř-154

MĚSTO LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Loučná č. 89
431 91 p. Vejprty

Krajský úřad Ústeckého kraje Dvůr Králové (sest. Jev. úřad)	registru v KD
DOSLOU: - 6. 11. 2008	čas doručit:
C. ev.: 2949	podané č.:
C. j.:	datum č.:
Dle rozdělovníku	

30

NAŠE ZN.: 4/08/Lou/Scr
VYŘIZUJE: SCREEN ING, s.r.o.

TEL.: 731 449 476
604 358 253

E-MAIL: sitaldova@screening.cz
milkendova.martina@netopyr.net



DATUM: 03. 11. 2008

O Z N Ā M Ě N Í

o projednávání „Návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu obce Loučná pod Klínovcem“.

Městský úřad Loučná pod Klínovcem jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Loučná pod Klínovcem, který vykonává územně plánovací činnost na základě smlouvy s právnickou osobou SCREEN ING s.r.o., která splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., smluvním vztahem s fyzickou osobou, která tyto kvalifikační požadavky splňuje, oznamuje ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednávání návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu obce Loučná pod Klínovcem.

- **Návrh zadání Změny č. 5 Územního plánu obce Loučná pod Klínovcem bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů**

v době od 10. listopadu 2008 do 9. prosince 2008.

na Městském úřadu Loučná pod Klínovcem v kanceláři starosty, a zároveň na elektronické úřední desce města, která umožňuje dálkový přístup.

Ve lhůtě 30 dnů od vyvešení oznámení o projednávání zadání na úřední desce města, tedy ve lhůtě do 9. 12. 2008 může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce.

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

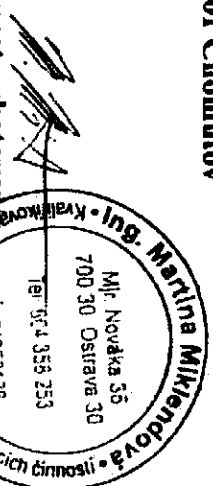
Adresy pro zaslání připomínek, požadavků a podnětů:

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOUČNÁ P. KLÍNOVCEM
Loučná č. 89
431 91 p. Vejprty



Ing. Rostislav Velek
starosta města Loučná pod Klínovcem

SCREEN ING s. r. o.
Revoluční 36/2
430 01 Chomutov



Ing. Milkendová Martina
Za správnost vyhotovení

**Rozdělovník dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.
(projednávání návrhu zadání změny č. 5 ÚPN obce Loučná pod Klínovcem):**

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IV, pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem
2. Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor strategie, nábr. Ludvíka Svobody 12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chomutov, Víkové – Kunětické 1968, P. O. BOX 127, 430 01 Chomutov
6. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
7. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
8. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
9. Městský úřad Vejprty, Odbor stavební úřad, životní prostředí a cestovní ruch, Tylova 870/6, 431 91 Vejprty
10. Městský úřad Kadaň, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
11. Městský úřad Kadaň, Odbor dopravy, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
12. Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
13. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, ul. Školní 1275, 430 01 Chomutov
14. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov
15. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Ústí nad Labem, Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem
16. Lesy ČR, s. p., Lesní správa Klášterec nad Ohří, Nádražní 550, 431 51 Klášterec nad Ohří
17. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
18. Obvodní báňský úřad v Mostě, ul. U města Chersonu č. p. 1429, 434 61 Most
19. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P. O. BOX č. 3, 110 15 Praha 1
20. Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
21. Obec Kovářská, Nám. J. Švermy 64, 431 86 Kovářská
22. Obec Perštejn, Hlavní 159, 431 63 Perštejn
23. Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Stráž nad Ohří, okr. Karlovy Vary
24. Obec Krásný Les, Krásný Les 2, 363 01 Krásný Les, okr. Karlovy Vary
25. Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
26. Město Vejprty, Tylova 870/6, 431 91 Vejprty

Sousední obce:

27. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Krajský úřad:

ZPLNOMOCNĚNÍ

Mandant: Město Loučná pod Klínovcem
IČ: 00831123
Se sídlem: Loučná 89, Loučná pod Klínovcem, p. Vejprty PSČ: 431 91
Zastoupení: Ing. Rostislavem Velkem, starostou

UDĚLUJE TÍMTO PLNOU MOC

Mandatáři: SCREEN ING s.r.o.
IČO: 25465503
Se sídlem: Na Pankráci 1618/30, Praha 4 PSČ: 140 00
Předmět podnikání: inženýrská činnost v investiční výstavbě
Zastoupení: Petrem Mlejnkem, jednatelem

k úkonům vyplývajícím z pořízování změny č. 5 Územního plánu města Loučná pod Klínovcem, k jednání s příslušnými orgány, které se účastní procesu pořízování dle zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve věcech s tímto souvisejícími.

Současně pověřujeme Petra Mlejinka jednatele společnosti SCREEN ING s.r.o. k zajišťování písemnosti a k přebírání korespondence související se změnou č. 5 Územního plánu města Loučná pod Klínovcem.

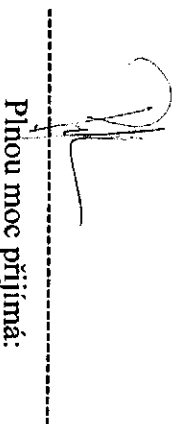
Umožňujeme Petru Mlejnkovi jednateři společnosti SCREEN ING s.r.o. zastupovat město Loučná pod Klínovcem při územně plánovacích činnostech v rámci pořízování Územního plánu města Loučná pod Klínovcem.

V Loučné pod Klínovcem, dne: 6. 8. 2008.



Plnou moc uděluje:

Město Loučná pod Klínovcem: Ing. Rostislav Velek, starosta



Plnou moc přijímá:
SCREEN ING s.r.o.: Petr Mlejnek, jednatel

LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Návrh zadání

Změny č. 5 územního plánu obce

Určený k projednání

Zpracován ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Loučná pod Klínovcem

a) **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Město Loučná Pod Klínovcem má charakter důležité pohraniční obce.

Dopravně je obec napojena zejména silnicí č. II/219 (směr Vejprty a na západ směr Boží Dar) a II/223 (směr Médětec, Chomutov). Obsluhována je autobusy veřejné dopravy. Město má platný ÚPN od 1/2006, Změny č. 1 a č. 2 jsou zpracovávány, Změna č. 3 a č. 4 se projednávají.

- Jak vyplývá z **Politiky ÚR ČR**, není město Loučná pod Klínovcem součástí žádné rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti; nejsou v ní lokalizovány ani žádné dopravní a infrastrukturní koridory.
- **Zadání Zásad ÚR rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**, schváleno ZÚK dne 7. 11. 2007. Ze **Zadání ZUR** nevyplyvají žádné přímé požadavky na území řešené Změnou č. 5 ÚPN obce Loučná Pod Klínovcem. V obecných požadavcích je Změna č. 5 v souladu s cíli zpracování ZUR.

Hlavní cíle ZÚR a požadavky na řešení ZÚR ÚK:

B8 - V rámci zpracování ZÚR ÚK vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro URÚ, spočívající ve vyváženém vztahu vzájemně se prolínajících územních podmínek:

- a) pro příznivé životní prostředí
V rámci územně plánovacích kroků a návrhů považovat ochranu a tvorbu přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje za veřejný zájem, jehož případné převážení jiným veřejným zájmem je přípustné pouze v případěch.
 - b) pro hospodářský rozvoj,
Navrhnout územní podmínky pro rozvoj sídelní struktury a rekreačních areálů nalézajících se ve specifických podmínkách příhraničí.
 - c) pro soudržnost společenství obyvatel území.
Ověřit a zohlednit rozvojové záměry využití území nadmístního významu pro občanskou vybavenost, včetně rekreace a cestovního ruchu.

Platná nadřazená ÚPD vztahující se k řešenému území

- ÚP VÚC Severočeská hnědouhelná pánev - 2. změny a doplňky – Územní města Loučná pod Klínovcem je v současné době pokryto platným ÚP VÚC SHP. Tento byl schválen 1976, 1. změny a doplňky v roce 1985, 2. změny a doplňky z 2001, úprava dokumentace dle §187 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., proběhla k 1. 1. 2007.

Vstupní limity z této dokumentace jsou vyjádřeny v kap. b)

Územní plán obce je zpracován v souladu se schválenými 2. změnami a doplňky ÚP VÚC SHP. Zejména respektuje koridory a plochy pro navržení nadregionální a regionální územní systém ekologické stability dokumentovaný v textové a grafické části této dokumentace.

- územní plán VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace pořizovatel MMR RP Chomutov, zpracovatel IRUP Karlovy Vary, Ing. arch. Jelínek. Plán zahrnuje vedle okresů Karlovy Vary a Cheb též západní část okresu Chomutov.

Z dokumentace nevyplyvají pro Změnu č. 5 žádné další vstupní limity.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLYVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Lokalita Změny č. 5 je limitována těmito vstupními limity:

- limity vyplývající z ÚPD VÚC:
 - NRBK Božidarské rašeliníště – Hřenská skalní města
 - CHOPAV
- limity vyplývajícími z platného ÚPN obce Loučná Pod Klínovcem
 - zóna zvýšené péče o krajinnu
 - OP ČOV na malé části území
 - kaplička jako pamětihodnost (jev)

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Město Loučná pod Klínovcem, vzhledem k výborným podmínkám pro lyžování a přípravě jejich dalšího kapacitního vylepšení na severních svazích Klínovce, má výborné předpoklady pro rozvoj ubytovacích kapacit.

Změna č. 5 pouze upravuje plošné podmínky v okolí dnešního hotelu Kodera s cílem její dostavět, rekonstruovat a dovzbavit další související vybavenosti.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Změna č. 5 pouze upravuje plošné podmínky v okolí dnešního hotelu Kodera s cílem její dostavět, rekonstruovat a dovzbavit další související vybavenosti.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky nejsou.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území změny č. 5 se nenacházejí žádné registrované památky. Hodnotou je bezesporu malá kaplička v těsné blízkosti území Změny č. 5, tato musí být zachována.

1. Požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Respektovat vymezené ÚSES a VKP dle schválené ÚPD v souladu s ustanoveními zák.č. 114/1992 Sb., v platném znění.

2. Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu

Respektovat při vyhodnocení záboru zemědělské půdy postupy dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně náležitostí daných vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zejména její přílohy č. 3.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Požadavky nejsou.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- zájmy obrany státu nebudou změnou ÚPD č. 5 dotčeny.
- civilní ochranu řeší schválená územně plánovací dokumentace, změnou č. 5 nebude dotčena.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Za střet zájmů v území je možné považovat:

- střet DZ 1 s CHOPÁV – lze připustit za podmíněk CHOPAV
- střet s NRBK- lze připustit za podmíněk stanovených orgány ŽP
- střet se zónou zvýšené architektonické péče
- střet s OP ČOV

Všechny střety jsou svou povahou takové, že zásadně nebrání realizaci změny č. 5.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDĚM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Rozvojové plochy Změny č. 5 jsou označeny v grafické příloze. Jsou koncipovány jako rozvojové, budou tedy znamenat vymezení nového zastavitelného území:

- rozvojové plochy při změně z funkčního využití ZP na OR
- přestavbové plochy při změně z funkčního využití TV na OR

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVEŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Není požadováno.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM

Není požadováno.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVĚM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL. POŽADAVEK NA PRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Dle příslušné metodiky zřejmě nebude nezbytné zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na ŽP (SEA).

n) **PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Zpracování konceptu ani variant není požadováno.

o) **POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 5 územního plánu obce Loučná pod Klínovcem bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Grafická část zahrne výřezy nově zpracovaných výkresů ve smyslu Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku grafické části ÚP obce Loučná pod Klínovcem.

Textová i grafická část bude předána pořizovateli v digitální podobě na CD nosiči (formáty - .pdf, .jpg, .doc, .dwg, .dxf) a 2 výtiscích pro potřeby společného jednání a dále v počtu nutných pro řádnou evidenci a archivaci min. však 4 tištěná paré.

Přílohy Návrhu zadání Změny č. 5 ÚPN obce Loučná Pod Klínovcem:

Příloha č. 1 Tabulka dílčích změn v rámci Změny č. 5 ÚPN obce

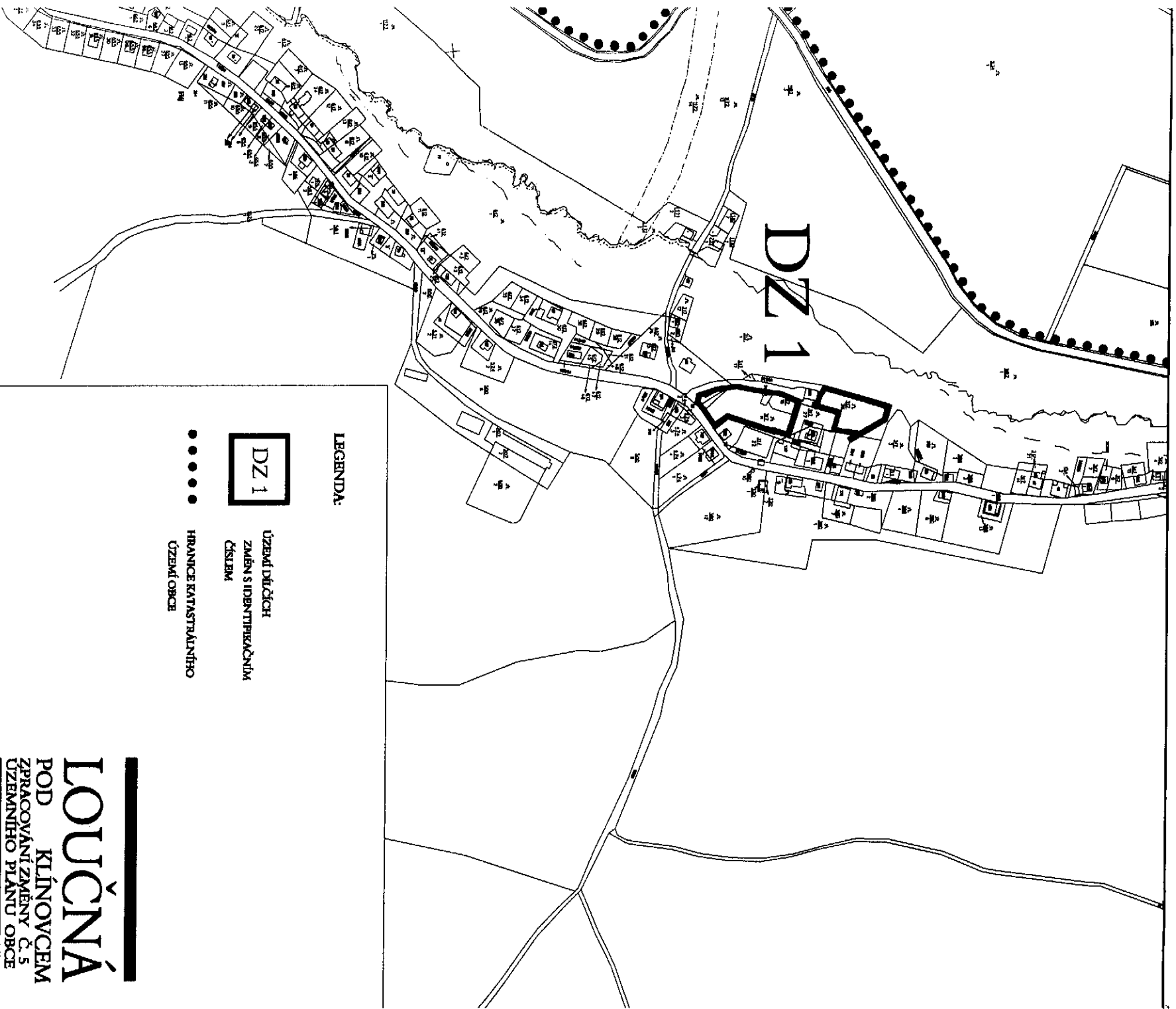
Výkres č. 2 Zákres dílčích změn do katastrální mapy

PŘÍLOHA Č.1

ZMĚNA Č.5 ÚPN SÚ LOUČNÁ

DÍLČÍ ZMĚNY

číslo	popis	funkce plochy dle ÚPN	funkce návrh	vstupní limity	pozn.	dotčené pozemky
DZ 1	Ubytování Kodera	ZP,TV	OR	CHOPAV, zóna zvýšené péče o krajinu, NRBK, ochranné pásmo ČOV		317/11,16,19,20,26



LOUČNÁ
 POD KLÍNOVCEM
 ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 5
 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE