

UP-153

Handwritten signature

MĚSTO LOUČNÁ POD KLINOVCEM

Loučná č. 89
431 91 p. Vejprty

Název úřadu Ústecký kraj	podatelna Ústecký kraj	registrační číslo
Dodáno: 31. 10. 2008	pořadové číslo: 1948	čas doručení
Dle rozdělovníku		

NAŠE ZN.: 3/08/Lou/Sc
VYŘIZUJE: SCREEN ING, s.r.o.
TEL.: 731 449 476
604 358 253

E-MAIL: sifaldova@screening.cz
miklendova.marina@netopyr.net

datum: 27. 10. 2008



O Z N Á M Ě N Í

o projednávání „Návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu obce Loučná pod Klínovcem“.

Městský úřad Loučná pod Klínovcem jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Loučná pod Klínovcem, který vykonává územně plánovací činnost na základě smlouvy s právnickou osobou SCREEN ING s.r.o., která splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., smluvním vztahem s fyzickou osobou, která tyto kvalifikační požadavky splňuje, oznamuje ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Loučná pod Klínovcem.

- Návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu obce Loučná pod Klínovcem bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů

v době od 3. listopadu 2008 do 2. prosince 2008.

na Městském úřadu Loučná pod Klínovcem v kanceláři starosty, a zároveň na elektronické úřední desce města, která umožňuje dálkový přístup.

Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce města, tedy ve lhůtě do 2. 12. 2008 může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce.

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Adresy pro zaslání připomínek, požadavků a podnětů:

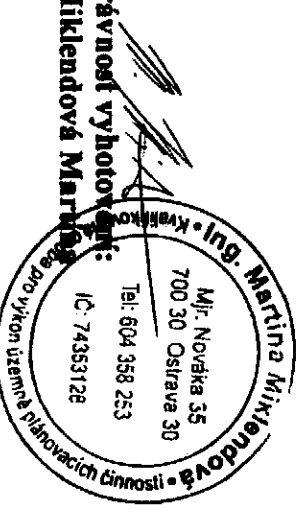
MĚSTSKÝ ÚŘAD LOUČNÁ P. KLÍNOVCEM
Loučná č. 89
431 91 p. Vejprty



Ing. Rostislav Vejšek
starosta města Loučná pod Klínovcem

SCREEN ING s. r. o.
Revoluční 36/2
430 01 Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Ing. Miklendová Marina



Rozdělovník dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.
(projednávání Návrhu zadání Změny č. 4 ÚP města Loučná pod Klínovcem):

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IV, pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem
2. Ministerstvo ZP ČR, Višnovická 1442/65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor strategie, nář. Ludvíka Svobody 12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chomutov, Víkové – Kunětické 1968, P. O. BOX 127, 430 01 Chomutov
6. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
7. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
8. Městský úřad Vejprty, Odbor stavební úřad, životní prostředí a cestovní ruch, Tylova 870/6, 431 91 Vejprty
9. Městský úřad Kadaň, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
10. Městský úřad Kadaň, Odbor dopravy, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
11. Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
12. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, ul. Školní 1275, 430 01 Chomutov
13. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov
14. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Labské pískovce, Detáшовané pracoviště Klášterec nad Ohří, Chomutovská 120, 431 51 Klášterec nad Ohří
15. LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p., Lesní správa Klášterec nad Ohří, Nádražní 550, 431 51 Klášterec nad Ohří
16. Povodí Ohře, s. p., Bezučova 4219, 430 03 Chomutov
17. OBVODNÍ BĀNSKÝ ŪRAD V MOSTĚ, ul. U Města Chersonu č. p. 1429, 434 61 Most
18. Vojenská ubytovací stavební správa PRAHA, pracoviště Litoměřice, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice

Sousední obce:

19. Obec Kovářská, Nám. J. Švermy 64, 431 86 Kovářská
20. Obec Perštejn, Hlavní 159, 431 63 Perštejn
21. Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Stráž nad Ohří, okr. Karlovy Vary
22. Obec Krásný Les, Krásný Les 2, 363 01 Krásný Les, okr. Karlovy Vary
23. Město Jáchymov, Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
24. Město Vejprty, Tylova 870/6, 431 91 Vejprty

Město Loučná pod Klínovcem:

25. Město Loučná pod Klínovcem, ev. č.: 89, 431 91 Loučná pod Klínovcem, p. Vejprty

Krajský úřad:

26. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

ZPLNOMOCNĚNÍ

Mandant: Město Loučná pod Klínovcem
IČ: 00831123
Se sídlem: Loučná 89, Loučná pod Klínovcem, p. Vejprty PSČ: 431 91
Zastoupení: Ing. Rostislavem Velkem, starostou

UDĚLUJE TÍMTO PLNOU MOC

Mandatáři: SCREEN ING s.r.o.
IČO: 25465503
Se sídlem: Na Pankráci 1618/30, Praha 4 PSČ: 140 00
Předmět podnikání: inženýrská činnost v investiční výstavbě
Zastoupení: Petrem Mlejnkem, jednatelem

k úkonům vyplývajícím z pořizování změny č. 4 Územního plánu města Loučná pod Klínovcem, k jednání s příslušnými orgány, které se účastní procesu pořizování dle zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve věcech s tímto souvisejícími.

Současně pověřujeme Petra Mlejnka jednatele společnosti SCREEN ING s.r.o. k zajišťování písemností a k přebírání korespondence související se změnou č. 4 Územního plánu města Loučná pod Klínovcem.

Umožňujeme Petru Mlejnkovi jednateři společnosti SCREEN ING s.r.o. zastupovat město Loučná pod Klínovcem při územně plánovacích činnostech v rámci pořizování Územního plánu města Loučná pod Klínovcem

V Loučné pod Klínovcem, dne: 6. 8. 2008.



Plnou moc uděluje:

Město Loučná pod Klínovcem: Ing. Rostislav Velek, starosta

Plnou moc přijímá:

SCREEN ING s.r.o.: Petr Mlejnek, jednatel

LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Návrh zadání

Změny č. 4 územního plánu obce

Určený k projednání

Zpracován ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Loučná pod Klínovcem

a) **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Město Loučná Pod Klínovcem má charakter důležité pohraniční obce.

Dopravně je obec napojena zejména silnicí č. II/219 (směr Vejprty a na západ směr Boží Dar) a II/223 (směr Mědělec, Chomutov). Obsluhována je autobusy veřejné dopravy. Město má platný ÚPN od 1/2006, Změny č. 1 a č. 2 jsou zpracovávány, Změna č. 3 se projednává.

- Jak vyplývá z **Politiky ÚR ČR**, není město Loučná pod Klínovcem součástí žádné rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti, nejsou v ní lokalizovány ani žádné dopravní a infrastrukturní koridory.
- **Zadání Zásad ÚR rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**, schváleno ZÚK dne 7. 11. 2007. Ze Zadání ZUR nevyplývají žádné přímé požadavky na území řešené Změnou č. 4 ÚPN obce Loučná Pod Klínovcem. V obecních požadavcích je Změna č. 4 v souladu s cíli zpracování ZUR.

Hlavní cíle ZÚR a požadavky na řešení ZÚR ÚK:

B8 - V rámci zpracování ZÚR ÚK vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro URÚ, spočívající ve vyváženém vztahu vzájemně se prolínajících územních podmínek:

- a) pro příznivé životní prostředí
V rámci územně plánovacích kroků a návrhů považovat ochranu a tvorbu přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje za veřejný zájem, jehož případné převážení jiným veřejným zájmem je přípustné pouze v náležitě odůvodněných případech.
- b) pro hospodářský rozvoj,
Navrhnout územní podmínky pro rozvoj sídelní struktury a rekreačních areálů nalézajících se ve specifických podmínkách příhraničí.
- c) pro soudržnost společenství obyvatel území.
Ověřit a zohlednit rozvojové záměry využití území nadmístního významu pro občanskou vybavenost, včetně rekreace a cestovní ruchu.

Platná nadřazená ÚPD vztahující se k řešenému území

- ÚP VÚC Severočeská hnědouhelná pánev - 2. změny a doplňky – Územní města Loučná pod Klínovcem je v současné době pokryto platným ÚP VÚC SHP. Tento byl schválen 1976.1. změny a doplňky v roce 1985, 2. změny a doplňky z 2001, úprava dokumentace dle §187 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., proběhla k 1. 1. 2007.

Vstupní limity z této dokumentace jsou vyjádřeny v kap. b)

Územní plán obce je zpracován v souladu se schválenými 2. změnami a doplňky ÚP VÚC SHP. Zejména respektuje koridory a plochy pro navržený nadregionální a regionální územní systém ekologické stability dokumentovaný v textové a grafické části této dokumentace.

- územní plán VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace pořizovatel MMR RP Chomutov, zpracovatel IRUP Karlovy Vary, Ing. arch. Jelínek. Plán zahrnuje vedle okresu Karlovy Vary a Cheb též západní část okresu Chomutov.

Z dokumentace nevyplývají pro Změnu č. 4 žádné další vstupní limity.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Lokalita Změny č. 4 je limitována těmito vstupními limity:

- limity vyplývající z ÚPD VÚC:
 - NRBK Božidarské rašeliníště – Hřenská skalní města
 - CHOPAV
- limity vyplývajícími z platného ÚPN obce Loučná Pod Klínovcem
 - zóna zvýšené péče o krajinu
 - RRT

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Město Loučná pod Klínovcem, vzhledem k výborným podmínkám pro lyžování a přípravě jejich dalšího kapacitního vylepšení na severních svazích Klínovce, má výborné předpoklady pro rozvoj ubytovacích kapacit.

Změna č. 4 doplňuje naznačený rozvoj funkcí RH v lokalitě Pod Nástupem na prostorově ukončenou lokalitu s vědomím, že bude nutné zajistit odpovídající způsob odkanalizování území. Zároveň bude nutné zabezpečit další kapacitu pro dodávku pitné vody, pravděpodobně z VDU Háj.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNĚ A PROSTOROVĚ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Změna č. 4 doplňuje naznačený rozvoj funkcí RH v lokalitě Pod Nástupem na prostorově ukončenou lokalitu mezi hotelem Nástup, potokem Bílá Voda a silnicí II/219. Jejich rozvoj ve směru J a V-Z bude tímto ukončen. Funkční využití RH pro hromadné ubytování (spolu s vybavením) je v této lokalitě v těsné vazbě na nástup do lyžařského areálu Klínovec ideální.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA

1. Komunikační síť navrhnout dle zásad ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
2. Dopravní obsluhu navrhnout ze stávajících místních komunikací dle výše zmíněných zákonných norem. U lokalit prověřit možnosti přístupu a dopravní obslužnosti.
3. Dodržovat zásady dle ČSN 73 6102 a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- A) Zásobování pitnou vodou

Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě.

B) Likvidace odpadních vod

Zachovat koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod stanovenou ÚPN a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření kanalizační sítě pro novou výstavbu. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah stávající či navrhované kanalizace zajistí investor individuálně.

ENERGETIKA A SPOJE

A) Zásobování elektrickou energií

- navrhnout kapacitně odpovídající způsob napojení lokality na stávající nebo v ÚPN již navržené rozvody VN a případně navrhnout posílení sítě novou trafostanicí. Pokud takovéto rozvody nejsou, je nutno je v rámci změny č. 4 navrhnout.
- respektovat stávající rozvodná zařízení a jejich ochranná pásma.
- přeložky rozvodných zařízení musí být provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 47.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změnou č. 4 ÚPN se nestanovují nové požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území změny č. 4 se nenacházejí žádné registrované památky. Hodnotou je blízká níva potoka Bílá Voda, řešené území Změny č. 4 je však v dostatečném odstupu.

1. Požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Respektovat vymezené ÚSES a VKP dle schválené ÚPD v souladu s ustanoveními zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Zohlednit zásady ochrany významných krajinných prvků.

2. Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu

Respektovat při vyhodnocení záboru zemědělské půdy postupy dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně náležitosti daných vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zejména její přílohy č. 3.

3. Požadavky z hlediska ochrany lesů

- Respektovat ochranné pásmo 50 m od okraje lesních pozemků.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Požadavky nejsou.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK

NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- zájmy obrany státu nebudou změnou ÚPD č. 4 dotčeny.
- civilní ochranu řeší schválená územně plánovací dokumentace, změnou č. 4 nebude dotčena.
- v území respektovat ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, přihlížet k poddolaným a sesuvným územím registrovaných v aktuálních podkladech MŽP.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Za střet zájmů v území je možné považovat:

- střet DZ 1 s CHOPAV – lze připustit za podmínek CHOPAV
- střet s NRBK - lze připustit za podmínek stanovených orgány ŽP
- střet se zónou zvýšené architektonické péče

Všechny střety jsou svou povahou takové, že zásadně nebrání realizaci změny č. 4. Hlavními problémy jsou zabezpečení řešené lokality kapacitami technické infrastruktury, zvláště odkanalizování a zásobování pitnou vodou.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SIDELNÍ STRUKTURY A POLOHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Rozvojové plochy Změny č. 4 jsou označeny v grafických přílohách. Jsou koncipovány jako rozvojové, budou tedy znamenat vymezení nového zastavitelného území:

- rozvojové plochy při změně z funkčního využití TTP na RH

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Není požadováno.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM

Není požadováno.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPŁATNIL POŽADÁVEK NA PRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKÝ VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Dle příslušné metodiky (plochy rekreačních areálů jsou do 1 ha) zřejmě nebude nezbytné zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na ŽP (SEA).

n) PŘÍPADNÝ POŽADÁVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu ani variant není požadováno.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 4 územního plánu obce Loučná pod Klínovcem bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Grafická část zahme výřezy nově zpracovaných výkresů ve smyslu Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku grafické části ÚP obce Loučná pod Klínovcem.

Textová i grafická část bude předána pořizovateli v digitální podobě na CD nosiči (formáty - .pdf, .jpg, .doc, .dwg, .dwt) a 2 výtiscích pro potřeby společného jednání a dále v počtu nutných pro řádnou evidenci a archivaci min. však 4 tištěná paré.

Přílohy Návrhu Zadání Změny č. 4 ÚPN obce Loučná Pod Klínovcem:

Příloha č. 1 Tabulka dílčích změn v rámci Změny č. 4 ÚPN obce

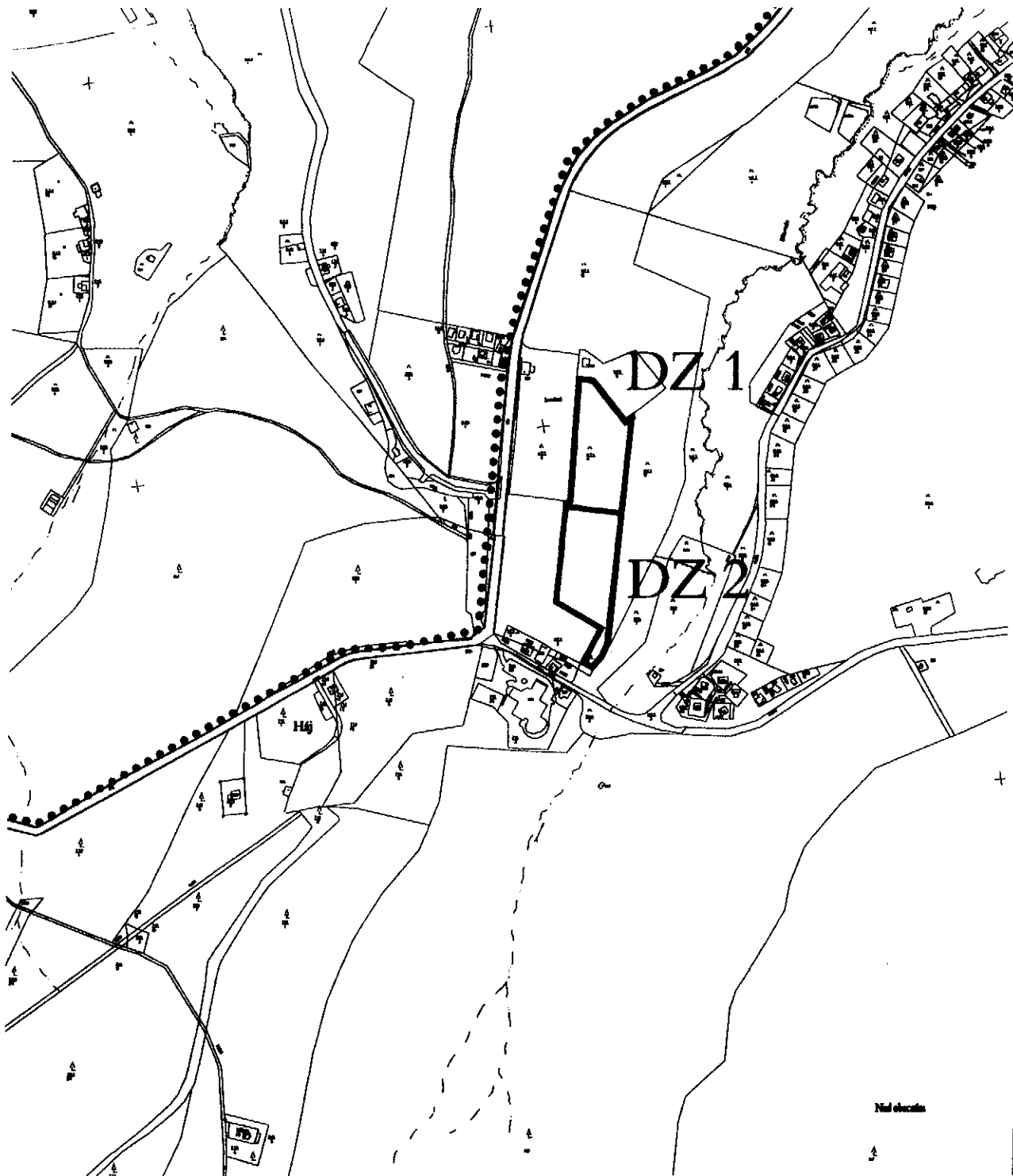
Výkres č. 2 Zákres dílčích změn do katastrální mapy

PŘÍLOHA Č. 1

ZMĚNA Č. 4 ÚPN SÚ LOUČNÁ

DÍLČÍ ZMĚNY

číslo	popis	funkce plochy dle ÚPN	funkce návrh	vstupní limity	pozn.	dotčené pozemky
DZ 1	Ubytování Lysák	TTP	RH	CHOPAV, zóna zvýšené péče o krajinu, NRBK	rozvojové plochy	1172/11
DZ 2	Ubytování Lysák	TTP	RH	CHOPAV, zóna zvýšené péče o krajinu, NRBK, RRT	rozvojové plochy	1172/11



ZÁKRES DÍLČÍCH ZÁJEMŮ
DO PLATNÉHO ÚPN OBCE

LEGENDA:



ÚZEMÍ DÍLČÍCH
ZMĚN S IDENTIFIKAČNÍM
ČÍSLEM



HRANICE KATASTRÁLNÍHO
ÚZEMÍ OBCE

LOUČNÁ

POD KLÍNOVCEM
ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Naš sídliště