

Návrh zadání

Změny č. 1 Územního plánu Blatno

Pořizovatel: Magistrát města Chomutov
Odbor rozvoje, investic a majetku města
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Určený zastupitel: Iveta Rabasová Houřová, starostka obce

Datum: červenec 2015

Obsah

I. Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu	4
II. Důvody pro pořízení změny územního plánu	4
III. Návrh zadání	4
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
a.1) požadavky na urbanistickou koncepci	4
a.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	4
a.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
a.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	9
a.1.4) Požadavky na rozvoj území obce	13
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	14
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	14
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	15
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení	16
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství	17
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny	17
a.3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	17
a.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	18
a.3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	20
a.3.4) požadavky na rozvoj koncepce uspořádání krajiny	22
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	22
b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	22
b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	22
b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	22
b.4) Další požadavky	23
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a sanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	23
c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	23
c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	23

c.3)	upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	23
c.4)	Další požadavky	23
d)	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	23
d.1)	upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	23
d.2)	upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	23
d.3)	upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů	24
d.4)	Další požadavky	24
e)	požadavky na zpracování variant řešení	24
f)	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	24
g)	požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	25

I. Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu

Řešené území je vymezeno v rozsahu změn, které zahrnuje navrhované plochy k prověření v katastrálním území Blatno u Chomutova, Květnov u Chomutova, Mezihorí u Chomutova, Šerchov a Zákoutí.

Sousedními obcemi jsou Kalek, Hora Svatého Šebestiána, Křimov, Chomutov, Jirkov a Boleboř.

Hranice zastavěného území dle platného Územního plánu Blatno bylo prověřeno a doplněno dle doplňujících průzkumů k 8. červnu 2015.

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Blatno má územní plán z roku 2012 vydaný dne 21. srpna 2012 formou opatření obecné povahy č. 1/2012 s účinností od 5. 9. 2012. Mimo prověření a upřesnění ploch umožňujících další rozvoj obce, je třeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Blatno dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 323/24/2013 a dle § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 určilo usnesením č. 21/1/2014 pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem starostku obce Blatno – Ivetu Rabasovou Houfovou.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

III. Návrh zadání

Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem navrhuje stanovení těchto požadavků pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Blatno:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro změnu č. 1 tyto požadavky:

- zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR a konkretizovat je pro řešené území. Jedná se především o tyto republikové priority:
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázaná s potřebami

ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturu přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit území ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a

dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6** Krušné hory, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
 - c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
 - d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
 - e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
 - f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

a.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Blatno tyto požadavky:

- zohlednit priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje a krajské priority územního plánování,
- respektovat veřejně prospěšné stavby, ÚSES a další limity území, které jsou definované touto nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (537 – Novodomské rašeliniště – Kamenička, 571 – Kamenička – Bezručovo údolí)
 - Limity území
 - Maloplošně zvláště chráněné území (přírodní rezervace Buky nad Kameničkou)
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Změna č. 1 Územního plánu Blatno – návrh zadání

- NATURA 2000 – ptačí oblast
- Přírodní park (Bezručovo údolí)
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OP vodního zdroje II., II.b stupně
- Zájmové území a limity armády ČR: Zájmové území objektu Lažany, Rádioreléová trasa
- zohlednit upřesněnou specifickou oblast **SOB6 Krušné hory**, vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR a stanoveny další úkoly:
 - (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
 - (2) Zajistit pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
 - (3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
 - (4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
 - (5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.
 - (6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologické zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků na ochranu hodnot přírody a krajiny.
 - (7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.
 - (8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).
 - (9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
 - (10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.
 - (11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
 - (12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození ne bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
 - (13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně související zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.
 - (14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.
- Zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a)** a **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:
 - a) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

- b) Využít potenciálu území přiměřených rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umisťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

a.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP ORP Chomutov“) pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - Dopravní infrastruktura
 - *Silniční doprava*
 - Silnice III. třídy (č. 2521, 2522, 2523, 2524, 25211, 25212)
 - Místní komunikace
 - Účelové komunikace
 - Ochranné pásmo silnice III. třídy
 - Technická infrastruktura
 - *zásobování vodou*
 - Ostatní zařízení k zásobování vodou
 - Dálkový vodovodní řád
 - Místní vodovod
 - *zásobování elektrickou energií*
 - Venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
 - Distribuční trafostanice (stožárová, kompaktní, zděná, betonová, věžová s venkovním přívodem)
 - Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
 - Vedení elektrické sítě nerozlišeno
 - Kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
 - Kabelové vedení elektrické sítě NN
 - Ochranné pásmo elektrické stanice
 - Ochranné pásmo vedení elektrické sítě
 - *spoje*
 - Radiová stanice na RR trase
 - Blíže neurčené komunikační zařízení

Změna č. 1 Územního plánu Blatno – návrh zadání

- Radioreléová trasa (HOSE-JEDL, JEDL-KLIN, JEDL-VYJE, 8KAD-JEDL, T-Mobile 3959)
- Komunikační vedení
- Ochranné pásmo radioreléové trasy
- Ochrana památek
 - Nemovitá kulturní památka (Blatno: 5-447 kostel sv. Michala, Areál fary čp. 2 5-448, chalupa čp. 9 5-450, Květnov: kostel Navštívení Panny Marie 5-451, chalupa čp. 4 5-452, chalupa čp. 11 5-453, Mezihoří: chalupa čp.8 5-454, chalupa čp. 4 5-455, usedlost čp.25 5-456, chalupa čp. 25 5-457, chalupa čp. 23 5-458, usedlost čp. 10 5-459, Radenov: chalupa čp. 7 5-460, chalupa čp. 9 5-461, Zákoutí: usedlost čp. 40 5-462, usedlost čp. 3 5-463, usedlost čp. 51 5-464)
 - Archeologická naleziště (Bečov, středověká sklárna Bečov, středověké a novověké jádro obce Blatno, středověké a novověké jádro obce Bečov, zříceniny hradu Najštejn, středověké a novověké jádro obce Šerchov, středověké a novověké jádro obce Hrádečná, jádro středověké vsi Orasín)
- Horninové prostředí
 - Poddolované území (Radenov-Nový Dům, Bečov, Bečov 2, Blatno, Radenov, Květnov, Šerchov, Květnov-Orasín, Šerchov-Nový Březeneček, Zákoutí)
- Ochrana vodního režimu
 - Zdroj přírodní pitné vody
 - CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - Zranitelná oblast (Bečov, Blatno u Chomutova, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov, Zákoutí)
 - Útvar povrchových vod tekoucích (Kamenička, Bílina, Malá voda, Chomutovka, Březenecký potok)
 - Vodní nádrž (Jirkov, Kamenička, Černý rybník)
 - Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně - vnitřní
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější
 - Ochranné pásmo vodního zdroje - nerozlišeno
 - Záplavové území s periodicitou 5-ti let
 - Záplavové území s periodicitou 20-ti let
 - Záplavové území s periodicitou 100 let
 - Aktivní zóna záplavového území
 - Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Ochrana přírody a krajiny
 - Přírodní rezervace (Buky nad Kameničkou)
 - Ochranné pásmo přírodní rezervace
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (Bezručovo údolí, Východní Krušnohoří, Novodomské a polské rašeliniště)
 - NATURA 2000 – ptačí oblast (Novodomské rašeliniště – Kovářská)
 - Přírodní park (Bezručovo údolí)
 - Přírodní památka (Bezručovo údolí)

- Lokality Ramsarské úmluvy (Krušnohorská rašeliniště – Svatošebestiánská (a))
- Dálkový migrační koridor
- Migračně významná území
- Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Místo krajinného rázu (odlesněné plochy Blatensko, náhorní plošina, rašeliniště)
- Oblast krajinného rázu (Krušné hory)
- Územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)
 - Lokální biocentrum – funkční (10, 136, 138, 140, 156, 204, 206, 210, 232, 234, 236, 243, 301, 318, 323, 324, 336, 340, 369, 370, 371, 409, 410)
 - Lokální biokoridor – funkční (2, 4, 5, 7, 8, 11, 30, 69, 70a, 70b, 70c, 98, 99, 102, 111, 112, 113, 115, 116, 119, 159, 176, 215, 216, 219, 317, 326, 330, 400)
- Zemědělský a lesní půdní fond
 - Nejvyšší kvalita půdy – 1. třída ochrany
 - Nejvyšší kvalita půdy – 2. třída ochrany
 - Plocha lesa hospodářského
 - Plocha lesa ochranného
 - Plocha lesa zvláštního určení
 - Odvodnění
 - Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Ochrana ploch významných pro obranu státu
 - Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Místo vyhlídky
 - Významný veřejný prostor
 - Plocha veřejných prostranství
- Respektovat a posilovat hodnoty území:
 - Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Místo vyhlídky
 - Významný veřejný prostor
 - Plocha veřejných prostranství
 - Místo krajinného rázu (odlesněné plochy Blatensko, náhorní plošina, rašeliniště)
 - Oblast krajinného rázu (Krušné hory)
 - Místo významné události
 - Historicky významný objekt – soubor (Květnov – poutní soubor staveb na návrší)

- Region lidové architektury (Radenov – okrouhlice hrázděné lidové stavby, Květnov – okrouhlice hrázděné objekty)
- Rekreační oblast (Mezihoří – lyžařský areál, Bezručovo údolí)
- Ochrana památek
 - Nemovitá kulturní památka (Blatno: 5-447 kostel sv. Michala, Areál fary čp. 2 5-448, chalupa čp. 9 5-450, Květnov: kostel Navštívení Panny Marie 5-451, chalupa čp. 4 5-452, chalupa čp. 11 5-453, Mezihoří: chalupa čp.8 5-454, chalupa čp. 4 5-455, usedlost čp.25 5-456, chalupa čp. 25 5-457, chalupa čp. 23 5-458, usedlost čp. 10 5-459, Radenov: chalupa čp. 7 5-460, chalupa čp. 9 5-461, Zákoutí: usedlost čp. 40 5-462, usedlost čp. 3 5-463, usedlost čp. 51 5-464)
 - Archeologická naleziště (Bečov, středověká sklárna Bečov, středověké a novověké jádro obce Blatno, středověké a novověké jádro obce Bečov, zříceniny hradu Najštejn, středověké a novověké jádro obce Šerchov, středověké a novověké jádro obce Hrádečná, jádro středověké vsi Orasín)
- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje a navrhnout případná opatření pro větší vyváženost **pro příznivé životního prostředí**
 - + hodnotná minimálně narušená příroda Krušných hor, turistický potenciál
 - + náhorní plošina, sečené louky, pastviny, potenciál pro agroturistiku
 - + rozsáhlé lesy
 - narušená lesní skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk
 - + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
 - + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- pro hospodářský rozvoj**
 - + dostatek pracovních sil
 - + koňské ranče a lyžařský areál i s ubytovací kapacitou
 - střet rekreačního areálu Mezihoří se zimním přístupem do části
 - nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
 - značné omezení zemědělské výroby
 - špatné místní komunikace k některým rekreačním objektům
 - nedostatek parkovacích míst pro využití lyžařského areálu
 - + rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
 - + možnosti rozvoje rekreačního areálu Mezihoří
 - nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí pro turistiku
- pro soudržnost společenství obyvatel území**
 - + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
 - + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
 - špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy
 - těžko udržovatelné komunikace v zimním období
 - není zde školka, škola, občanská vybavenost
 - problémová doprava dětí do školy, školky, lékař
 - + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
 - + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
 - úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

- úbytek obyvatel v důsledku nutného využívání občanské vybavenosti Chomutova a Jirkova

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou vedeny v následujících kapitolách zadání.

a.1.4) Požadavky na rozvoj území obce

Obecné zásady uspořádání místních částí obce:

Změnou č. 1 územního plánu budou prověřeny plochy v místních částech Šerchov, Blatno, Květnov a Mezihoří. Jejich využití a prostorové uspořádání bude směřovat k zajištění jejich prostorové ochrany, zachování charakteru zástavby, ochraně veřejných prostranství. Budou prověřeny možnosti oživení hospodářských aktivit s možností posílení zaměstnanosti. Urbanistická koncepce bude respektovat a vycházet z platného Územního plánu Blatno. Rozvoj území Blatna bude prověřen bez variant řešení. Stávající urbanistická struktura území bude zachována a rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci (plochy smíšené obytné) bude především na plochách dříve zastavěných ve formě obnovené rozptýlené horské zástavby podél stávajících komunikací v návaznosti na vymezené zastavěné území. Rozvojová plocha technické infrastruktury v Mezihoří pro umístění trafostanice bude vymezena podél stávající komunikace v návaznosti na vymezené zastavěné území. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána nová sídla. Je nutné chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické, architektonické hodnoty a zdůraznit pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce.

Ve Změně č. 1 Územního plánu budou prověřeny a vymezeny plochy pro:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy technické infrastruktury (T)
- Plochy dopravní a další technické infrastruktury, jejíž další potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

V krajině:

- Budou respektovány PUPFL jako nezastavěné území
- Bude respektován ÚSES
- Bude prověřena ochrana kvalitní orné půdy v I. třídě ochrany – zastavitelná plocha, nezastavěná plocha, zemědělská plocha – orná půda

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce Blatna bude ve svých základních podmínkách zachována a budou respektována centra místních částí, respektovány dominanty, stávající charakter a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a vhodně zahušťovaly sídlo. Změna ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ohledu na stávající charakter sídla (výškovou regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostřednictvím regulativů navrhovaných ploch je třeba chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty Blatna, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce. Jedná se především o zachování architektonických hodnot stávající horské zástavby, jejího měřítka a hmotové skladby.

Další rozvoj Blatna bude prověřen na plochách navazujících na stávající dopravní infrastrukturu.

Rozsah zastavitelných ploch k prověření Změnou č. 1 Územního plánu Blatno:

Navrhované funkční využití	Označení plochy	Katastrální území	Parcelní číslo	Navrhovaná výměra (ha)
Plocha smíšená obytná	SO	Mezihoří	328/1	0,0761
Plocha smíšená obytná	SO	Mezihoří	60	0,4545
Plocha smíšená obytná	SO	Blatno u Chomutova	501/6	0,3628
Plocha smíšená obytná	SO	Květnov u Chomutova	85, 110	1,7443
Plocha smíšená obytná	SO	Šerchov	319/5	0,8621
Plocha smíšená obytná	SO	Zákoutí	449/1, 449/3	0,1872
Plocha smíšená obytná	SO	Zákoutí	70/1, 70/15	0,6077
Plocha technické infrastruktury	T	Mezihoří u Chomutova	310/2, 817/2	0,0100

Dále v průběhu prací na návrhu je možné posoudit další, menší změny v území a případně je také zařadit do změny územního plánu. Projektant zváží a prověří možnost zapracování navrhované změny do územního plánu a posoudí její vliv na hodnoty území a případné konflikty s limity.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

a.2.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky.

a.2.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP Blatno žádné konkrétní požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu.

a.2.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - Dopravní infrastruktura
 - *Silniční doprava*
 - Silnice III. třídy (č. 2521, 2522, 2523, 2524, 25211, 25212)
 - Místní komunikace
 - Účelové komunikace
 - Ochranné pásmo silnice III. třídy
- Respektovat a posilovat hodnoty území:
 - Dopravní infrastruktura
 - *Silniční doprava*
 - Silnice III. třídy (č. 2521, 2522, 2523, 2524, 25211, 25212)

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí

Problém (závada) dopravní infrastruktury

PD5 – křižovatka nepřehledná – křížení důležitých horských silnic od Chomutova a Jirkova tvoří nepřehlednou křižovatku se špatnými rozhledovými poměry. Tato křižovatka se nachází se ve středu obce.

PD6 – křížení přístupové komunikace se sjezdovkou – v zimním období problematická dostupnost do Mezihorí vzhledem k procházející využívané sjezdovce přes přístupovou komunikaci.

a.2.1.4) další požadavky na rozvoj veřejně dopravní infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Blatno nemění stávající koncepci dopravy dle Územního plánu Blatno. Změna č. 1 ÚP Blatno prověří dopravní dostupnost včetně potřeby parkovacích ploch k nově vymezeným plochám.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

a.2.2.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

a.2.2.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

a.2.2.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - Technická infrastruktura
 - *zásobování vodou*
 - Ostatní zařízení k zásobování vodou
 - Dálkový vodovodní řád
 - Místní vodovod
 - *zásobování elektrickou energií*
 - Venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
 - Distribuční trafostanice (stožárová, kompaktní, zděná, betonová, věžová s venkovním přívodem)
 - Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
 - Vedení elektrické sítě nerozlišeno
 - Kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV

Změna č. 1 Územního plánu Blatno – návrh zadání

- Kabelové vedení elektrické sítě NN
- Ochranné pásmo elektrické stanice
- Ochranné pásmo vedení elektrické sítě

- *spoje*
 - Radiová stanice na RR trase
 - Blíže neurčené komunikační zařízení
 - Radioreléová trasa (HOSE-JEDL, JEDL-KLIN, JEDL-VYJE, 8KAD-JEDL, T-Mobile 3959)
 - Komunikační vedení
 - Ochranné pásmo radioreléové trasy

a.2.2.4) další požadavky na rozvoj veřejně technické infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude respektovat koncepci technické infrastruktury stanovenou územním plánem Blatno v oblasti zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, spoje a nakládání s odpady a prověří potřebu rozšíření pro nově navrhované plochy. Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování technické infrastruktury, budou vyznačeny trasy vedení technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny. Změna č.1 přehodnotí umístění navrhované trafostanice v Mezihoří vedenou jako veřejně prospěšnou stavbu označenou VST 9 v ÚP Blatno a prověří její přemístění na nově navrhovanou plochu pro technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 ÚP Blatno zohlední další koncepce:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- Strategie trvale udržitelného rozvoje Ústeckého kraje
- Energetickou koncepci kraje
- Integrovaný národní program snižování emisí
- Krajský program snižování emisí a imisí znečišťujících látek
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

a.2.3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

a.2.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

a.2.3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat hodnoty území:
 - Civilizační hodnoty
 - Plocha pro ubytování
 - Plocha pro kulturu
 - Plocha pro stravování
 - Plocha pro veřejnou správu

a.2.3.4) další požadavky na rozvoj veřejného občanského vybavení

Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude respektovat koncepci občanského vybavení stanovenou Územním plánem Blatno a budou prověřeny stávající plochy občanského vybavení.

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

a.2.4.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné prostranství.

a.2.4.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné prostranství.

a.2.4.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Významný veřejný prostor
 - Plocha veřejných prostranství

a.2.4.4) další požadavky na rozvoj veřejných prostranství

Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude respektovat koncepci občanského vybavení stanovenou územním plánem Blatno a prověří stávající plochy veřejných prostranství.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a.3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro změnu č. 1 tyto požadavky:

- zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6 Krušné hory**, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
 - c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
 - d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
 - e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně související zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
 - f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

a.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro změnu č. 1 tyto požadavky:

- respektovat veřejně prospěšné stavby, ÚSES a další limity území, které jsou definované touto nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)
 - Limity území
 - Maloplošně zvláště chráněné území (přírodní rezervace Buky nad Kameničkou)
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
 - NATURA 2000 – ptačí oblast
 - Přírodní park (Bezručovo údolí)
 - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - OP vodního zdroje II., II.b stupně
- zohlednit upřesněnou specifickou oblast **SOB6 Krušné hory**, vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR a stanoveny další úkoly:
 - (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
 - (2) Zajistit pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
 - (3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
 - (4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
 - (5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a

- technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.
- (6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologické zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků na ochranu hodnot přírody a krajiny.
 - (7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.
 - (8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).
 - (9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
 - (10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.
 - (11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
 - (12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození ne bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
 - (13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně související zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.
 - (14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.
- Zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a)** a **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:
 - g) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
 - h) Využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
 - i) Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
 - j) Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
 - k) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
 - l) Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umisťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

a.3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Chomutov pro řešení změny č.1 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - Horninové prostředí
 - Poddolované území (Radenov-Nový Dům, Bečov, Bečov 2, Blatno, Radenov, Květnov, Šerchov, Květnov-Orasín, Šerchov-Nový Březenelec, Zákoutí)
 - Ochrana vodního režimu
 - Zdroj přírodní pitné vody
 - CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - Zranitelná oblast (Bečov, Blatno u Chomutova, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov, Zákoutí)
 - Útvar povrchových vod tekoucích (Kamenička, Bílina, Malá voda, Chomutovka, Březenecký potok)
 - Vodní nádrž (Jirkov, Kamenička, Černý rybník)
 - Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně - vnitřní
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější
 - Ochranné pásmo vodního zdroje - nerozlišeno
 - Záplavové území s periodicitou 5-ti let
 - Záplavové území s periodicitou 20-ti let
 - Záplavové území s periodicitou 100 let
 - Aktivní zóna záplavového území
 - Území zvláštní povodně pod vodním dílem
 - Ochrana přírody a krajiny
 - Přírodní rezervace (Buky nad Kameničkou)
 - Ochranné pásmo přírodní rezervace
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (Bezručovo údolí, Východní Krušnohoří, Novodomské a polské rašeliniště)
 - NATURA 2000 – ptačí oblast (Novodomské rašeliniště – Kovářská)
 - Přírodní park (Bezručovo údolí)
 - Přírodní památka (Bezručovo údolí)
 - Lokality Ramsarské úmluvy (Krušnohorská rašeliniště – Svatošebestiánská (a))
 - Dálkový migrační koridor
 - Migračně významná území
 - Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
 - Místo krajinného rázu (odlesněné plochy Blatensko, náhorní plošina, rašeliniště)
 - Oblast krajinného rázu (Krušné hory)

- Územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)
 - Lokální biocentrum – funkční (10, 136, 138, 140, 156, 204, 206, 210, 232, 234, 236, 243, 301, 318, 323, 324, 336, 340, 369, 370, 371, 409, 410)
 - Lokální biokoridor – funkční (2, 4, 5, 7, 8, 11, 30, 69, 70a, 70b, 70c, 98, 99, 102, 111, 112, 113, 115, 116, 119, 159, 176, 215, 216, 219, 317, 326, 330, 400)
- Zemědělský a lesní půdní fond
 - Nejlepší půda – 1. třída ochrany
 - Nejlepší půda – 2. třída ochrany
 - Plocha lesa hospodářského
 - Plocha lesa ochranného
 - Plocha lesa zvláštního určení
 - Odvodnění
 - Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Místo vyhlídky
 - Místo krajinného rázu (odlesněné plochy Blatensko, náhorní plošina, rašeliniště)
 - Oblast krajinného rázu (Krušné hory)
 - Ochrana vodního režimu
 - Zdroj přírodní pitné vody
 - CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - Zranitelná oblast (Bečov, Blatno u Chomutova, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov, Zákoutí)
 - Útvar povrchových vod tekoucích (Kamenička, Bílina, Malá voda, Chomutovka, Březenecký potok)
 - Vodní nádrž (Jirkov, Kamenička, Černý rybník)
 - Zemědělský půdní fond
 - Nejlepší půda – 1. třída ochrany
 - Nejlepší půda – 2. třída ochrany
 - Plocha lesa hospodářského
 - Plocha lesa ochranného
 - Plocha lesa zvláštního určení
 - Odvodnění
 - Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
 - Ochrana přírody a krajiny
 - Přírodní rezervace (Buky nad Kameničkou)
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (Bezručovo údolí, Východní Krušnohoří, Novodomské a polské rašeliniště)

- NATURA 2000 – ptačí oblast (Novodomské rašeliniště – Kovářská)
- Přírodní park (Bezručovo údolí)
- Přírodní památka (Bezručovo údolí)
- Lokality Ramsarské úmluvy (Krušnohorská rašeliniště – Svatošebestiánská (a))
- Dálkový migrační koridor
- Migračně významná území
- Územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)
 - Lokální biocentrum – funkční (10, 136, 138, 140, 156, 204, 206, 210, 232, 234, 236, 243, 301, 318, 323, 324, 336, 340, 369, 370, 371, 409, 410)
 - Lokální biokoridor – funkční (2, 4, 5, 7, 8, 11, 30, 69, 70a, 70b, 70c, 98, 99, 102, 111, 112, 113, 115, 116, 119, 159, 176, 215, 216, 219, 317, 326, 330, 400)

a.3.4) požadavky na rozvoj koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude respektovat koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem Blatno a nově navržené plochy budou vymezené tak, aby byly jejich důsledky na koncepci krajiny minimalizovány.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.4) Další požadavky

Na základě posouzení záměru rozvoje obce v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno bude zvaženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou upřesněny podmínky jejich využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a sanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.4) Další požadavky

Změna č. 1 Územního plánu Blatno prověří ve vazbě na konkrétní řešení území plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a to jak s možností vyvlastnění, tak pouze s předkupním právem. Pro prověřené VPS a VPO s předkupním právem ÚP poskytne údaje pro vklad do katastru nemovitostí. Dále změna č. 1 ÚP Blatno prověří VPS a VPO pro ochranu státu a prověří možné plochy asanace s možností vyvlastnění.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011,

nevyplyvají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP nevyplyvají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.4) Další požadavky

Změna č. 1 Územního plánu Blatno prověří nutnost zpracování regulačního plánu, územní studie a dohody o parcelaci. Plochy a koridory, nutné k prověření regulačním plánem nejsou tímto Zadáním stanoveny. Potřebu zpracování územní studie (územních studií) navrhne případně projektant po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno a prověří vymezení těchto ploch spolu s uvedením podmínek včetně lhůty pro její zpracování. Stejně tak projektant prověří vymezení ploch, na kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Návrh změny č. 1 Územního plánu Blatno bude zpracován bez variantního řešení. Požadavek na případné variantní řešení může být doplněno na základě výsledku projednání tohoto Zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 Územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Blatno bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části vlastního návrhu změny č. 1 Územního plánu bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1 : 5000, případně 1 : 10 000. Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou v rozsahu řešeného území.

Grafická část vlastního návrhu změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Výkres základního členění území	M 1 : 10 000
Hlavní výkres	M 1 : 10 000
Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 10 000

Případně, pokud bude nezbytný:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

M 1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Blatno bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části vlastního návrhu změny č. 1 Územního plánu bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1:5000, případně 1:10 000. Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou s vrstevnicemi v rozsahu řešeného území.

Grafická část odůvodnění změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Koordinační výkres

M 1 : 5 000

Výkres širších vztahů

M 1 : 50 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5 000

Výkresová část územně plánovací dokumentace bude obsahovat jevy v daném měřítku.

Počty požadovaných paré v jednotlivých etapách:

- | | |
|--|--------|
| - Návrh změny ÚP § 50 odst. 1,2 stavebního zákona | 2 paré |
| - Pro příp. posouzení dle § 50 odst. 5 stavebního zákona | 1 paré |
| - Pro posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona | 1 paré |
| - Návrh podle § 52 stavebního zákona – veř. projednání | 2 paré |
| - Vydání Změny č. 1 ÚP Blatno dle § 54 stavebního zákona | 4 paré |
| - Právní stav po Změně č. 1 ÚP Blatno dle § 55 odst. 5 stavebního zákona | 4 paré |

Všechny etapy budou odevzdány i v elektronické podobě pro možnost vyvěšení na webu. Změna č. 1 Územního plánu Blatno bude předána i na CD ve formátu *.SHP, PDF v datovém modelu ÚPD jednotném pro Ústecký kraj včetně symboliky.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání změny č. 1 Územního plánu Blatno neobsahuje záměry, které bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí (SEA) není třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona, neboť předložená koncepce změny č. 1 Územního plánu Blatno nebude obsahovat plochy, které naplňují nutnost posouzení vlivů na životní prostředí uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Změna č. 1 Územního plánu Blatno nebude mít samostatně ani ve spojení jiný významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropských významných lokalit a ptačích oblastí, neboť navrhované záměry na území Blatna do nich nezasahují. Případné další záměry, vyplynulé z projednání návrhu zadání je nutno projednat s Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Vysvětlivky:

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

ÚSES – územní systém ekologické stability

CHOPAV – Chráněná oblast přirozené akumulace vod

ÚAP ORP Chomutov – územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Chomutov –
3.Úplná aktualizace 2014

ÚP – územní plán

ÚPD – územně plánovací dokumentace

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšná opatření

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

SEA – posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

NATURA 2000 – program ochrany přírody v evropském kontextu (soustava chráněných území a
stanovišť evropského významu)

CD – kompaktní disk (optický disk pro ukládání digitálních dat)

SHP – shapefile (datový formát pro ukládání vektorových prostorových dat pro geografické informační
systémy)

PDF – portable dokument format - přenosný formát dokumentů (souborový formát vyvinutý firmou
Adobe pro ukládání dokumentů)