

Pořizovatel :

Městský úřad Litvínov – OIRR, úřad územního plánování, 436 01 Litvínov, nám. Míru 11

Zpracováno dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce

Český Jiřetín

včetně návrhu na úpravu územního plánu

(do projednání s dotčenými orgány, obcemi, KÚ ÚK ÚPS a veřejností)

Zpracoval: *Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, OIRR - úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem Richardem Sedláčkem*

Datum: **07/ 2015**

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín

A. Úvod

B. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

písm. a)

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

písm. b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

písm. c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

písm. d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

písm. e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

písm. f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

písm. g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

písm. h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

písm. i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

písm. j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

C. Závěr

D. Související odkazy

D.1 - 3. aktualizace územně analytických podkladů ORP Litvínovsko 2014

D.2 - 2. úplná aktualizace ÚAP ÚK 2013

D.3 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25/2011 zastupitelstva Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

D.4 - Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015

A. Úvod

Územní plán obce Český Jiřetín (dále jen Úpo Český Jiřetín) byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

Úpo Český Jiřetín byl vydán Zastupitelstvem obce Český Jiřetín dne 4.10.2006 a nabyl účinnosti dne 21.10.2006 / zpracovatel Ing. arch. Miloslava Bendová / pořizovatel odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Litvínov.

Změna č. 1 ÚPo Český Jiřetín byla následně vydána Zastupitelstvem obce Český Jiřetín usnesením pod bodem č. 7 ze dne 8.6.2011 / zpracovatel Ing. arch. Jan Hasík, Most.

Následně byla dne 8.7.2011 pořizovatelem schválena Územní studie „Usedlost Fláje“ / zpracovatel ing. arch. Jan Linhart, Praha.

Požadavek na zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „Zpráva“) dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) je stanoven v ust. § 55 odst. 1 a 6 stavebního zákona.

Dle ust. § 188 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, územní plány obcí schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2020 **upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.**

Účelem tohoto ustanovení je umožnit převedení celé dosavadní ÚPD obcí, tedy její závazné i směrné části, na územní plán vydaný dle zák. č.183/2006 Sb., (stavebního zákona) v platném znění, včetně souvisejících vyhlášek a přitom zachovat věcné řešení takto upravované ÚPD.

Tato právní úprava neumožňuje, aby takto převedená ÚPD zahrnovala například vymezení nových zastavitelných ploch nebo změny ve využití již vymezených ploch.

Obec nemá zpracovaný regulační plán, proto nebylo nutné vyhodnocovat jeho požadavky s koncepcí ÚPo Český Jiřetín.

B. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín dle ust. § 15 písm. a) – j) vyhlášky (dále jen Zpráva).

písm. a)

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Český Jiřetín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení uplatňování ÚPo Český Jiřetín včetně vyhodnocení změn podmínek

- Území obce Český Jiřetín je situováno na k.ú. Český Jiřetín a k.ú.Fláje, v severní části ORP Litvínov.
- Zastavěné území obce Český Jiřetín bylo vymezeno před nabytím účinnosti Nového stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb.) následně bylo aktualizováno Změnou č. 1

k 02/ 2010. Další aktualizace zastavěného území bude provedena úpravou územního plánu.

- Od vydání ÚP obce Český Jiřetín do doby zpracování Zprávy byla vydána nová nadřazená ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK). Změny podmínek v území vyplývající ze ZÚR ÚK jsou uvedeny v odst. **písm. c)** této Zprávy.
- V uplynulých letech došlo v řešeném území převážně k výstavbě rekreačních chatek (v celkovém počtu cca 10 chatek), nebo zázemí k chatkám.
- Na území obce Český Jiřetín nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na její území.
- Při praktickém použití územního plánu nebyly v minulém období zaznamenány problémy s výkladem pojmů, nedefinovanými pojmy, přílišnou podrobností a nesrozumitelností.

Vyhodnocení negativních dopadů ÚPo Český Jiřetín na URÚ.

- Do celého řešeného území obce Český Jiřetín zasahuje ptačí oblast Východní Krušné hory (EVL je situována mimo řešené území).
- Dle ÚAP Litvínovsko je území obce celkově vyhodnoceno jako území se silným pilířem příznivého životního prostředí a **oslabenými pilíři soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje území** (kategorie 3a SH).
- Nepředpokládané negativní dopady ÚPo Český Jiřetín na udržitelný rozvoj území nebyly v území zjištěny.

- Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán s koncepcí ÚPo Český Jiřetín / 2006:

Zjištěné změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán nevyžaduje změnu koncepce ÚPo Český Jiřetín.

písm. b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Závady a problémy k řešení vyplývající z 3. aktualizace UAP Litvínovsko:

Urbanistické závady

OZNAČENÍ	P9
NÁZEV	Nevhodná architektura v horských obcích
LOKALIZACE	Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Český Jiřetín , Klíny
DŮVOD VYMEZENÍ	Narušování historického rázu obcí novostavbami nepůvodního charakteru (typicky dřevěné sruby stavebnicového typu)
POZNÁMKA	Výstavba k posouzení architektem konkrétního územního plánu (územní plán Nová Ves v Horách ve fázi návrhu, Hora Svaté Kateřiny úplně bez územního plánu) <i>v ÚP Český Jiřetín a Klíny již stanoveny podmínky pro výstavbu objektů</i>

OZNAČENÍ	P13
NÁZEV	Tržnice u hraničních přechodů

LOKALIZACE	Český Jiřetín , Nová Ves v Horách, Hora Svaté Kateřiny
DŮVOD VYMEZENÍ	Rozvojové aktivity u nově otevřených hraničních přechodů byly realizovány nekoncepčním až chaotickým způsobem (typickou ukázkou je hraniční přechod v Mníšku)
POZNÁMKA	Závada do určité míry daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování (v případě Českého Jiřetína a Nové Vsi v Horách) <i>Hora Svaté Kateřiny bez územního plánu (uvedena z důvodu nejistého budoucího vývoje)</i>

Dopravní závady

OZNAČENÍ	P18
NÁZEV	Závislost na jediné přístupové komunikaci
LOKALIZACE	Meziboří, Brandov, Český Jiřetín
DŮVOD VYMEZENÍ	Vzhledem k přírodním podmínkám existuje jediná přístupová silnice do vyjmenovaných obcí, v případě nečekané události na přístupové komunikaci může dojít k situaci, že obec nebude dostupná
POZNÁMKA	Závada daná přírodními podmínkami, vzhledem k terénním možnostem i navazujícím přírodním hodnotám prakticky neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	P19
NÁZEV	Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě
LOKALIZACE	Horské úseky silnic: Brandov, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín, Klíny, Litvínov, Český Jiřetín , Meziboří
DŮVOD VYMEZENÍ	Možnost zhoršení přístupu do obcí položených v Krušných horách při nepříznivých meteorologických situacích
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

OZNAČENÍ	P28
NÁZEV	Absence chodníků u průjezdní komunikace
LOKALIZACE	Brandov, Klíny, Český Jiřetín , Meziboří, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Absence chodníků u průjezdní komunikace
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním <i>Brandov má vymezeno v územním plánu, ale nerealizováno</i>

Dodatek k závadě P28 dle ÚPo Český Jiřetín:

ÚPo Český Jiřetín navrhuje trasu pěší komunikace, která je vedena od vjezdu do zastavěné části obce, po levé straně silnice (č. III / 2545), kolem obecního úřadu, do centra obce.

Hygienické závady

OZNAČENÍ	P35
NÁZEV	Vysoký podíl lokálních topenišť
LOKALIZACE	Horní Jiřetín, Nová Ves v Horách, Klíny, Český Jiřetín , Litvínov (Šumná)
DŮVOD VYMEZENÍ	Dočasné zhoršování kvality ovzduší v obcích s vysokým podílem lokálních topenišť či v údolních polohách s minimální výměnou vzduchu
POZNÁMKA	Závada k prověření v územních plánech jednotlivých obcí (často

	složitě řešitelná)
--	--------------------

Střety záměrů s limity využití území a vzájemné střety záměrů

OZNAČENÍ	P36
NÁZEV	PVE v Šumném dole
LOKALIZACE	Meziboří, Klíny, Lom, Český Jiřetín (dle rozsahu i Litvínov)
DŮVOD VYMEZENÍ	Velmi závažné střety s ochranou přírody: <ul style="list-style-type: none"> ○ Prvky regionálního ÚSES ○ Evropsky významná lokalita NATURA 2000 ○ Lesy zvláštního určení ○ Přírodní park včetně jádrové zóny, přesah do více územních jednotek, rekreační zázemí obyvatel měst Litvínova a Meziboří (naučná stezka, cyklostezka, turistická stezka)
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – ZÚR ÚK záměr odmítly, v Šumném dole je zřízena územní rezerva pro nádrž pouze pro vodárenské účely (LAPV Šumný důl však není v současné době zařazen ani do Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – viz MZe ČR, září 2011) Přes zamítnutí v rámci ZÚR ÚK se dá očekávat další prosazování záměru při aktualizaci ZÚR ÚK.

Problémy vyplývající ze SWOT analýz (slabé stránky území a hrozby území)

OZNAČENÍ	P40
NÁZEV	Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Součást území (okresu Most), kde je dlouhodobě nejvyšší míra nezaměstnanosti v rámci ČR
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – řešitelný v první řadě politickou cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen do určité míry a pouze na lokální úrovni

OZNAČENÍ	P43
NÁZEV	Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch
LOKALIZACE	Brandov, Český Jiřetín , Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Přetrvávající slabě využitý potenciál Krušných hor k rozvojovým aktivitám v oblasti cestovního ruchu, jednostranné zaměřování na zimní sezónu (vyjma aktivit Sport areálu Klíny), souvisí též se špatnou image oblasti jako celku, úplné uzavření velké plochy hor kvůli oboře Fláje
POZNÁMKA	Problém místního i nadmístního významu, k prověření v jednotlivých územních plánech obcí

OZNAČENÍ	P44
NÁZEV	Stav smrkových porostů v Krušných horách
LOKALIZACE	Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Plošně významné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého po napadení kloubnatkou smrkovou
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu nutný řešit na vládní úrovni,

	neřešitelný nástroj územního plánování
OZNAČENÍ	P47
NÁZEV	Vylidňování území
LOKALIZACE	Celé území ORP Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Dochází k postupnému odchodu obyvatelstva z území ORP Litvínov (nejvíce patrný především v hlavním centru Litvínov)
POZNÁMKA	Problém všeobecný, ačkoli existují obce, u nichž naopak dochází k přílivu nového obyvatelstva (blíže viz kap. 2.1.7. Sociodemografické podmínky)

OZNAČENÍ	P48
NÁZEV	Stárnutí obyvatelstva v území
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Dochází k postupnému stárnutí obyvatelstva v území SO ORP Litvínov
POZNÁMKA	Problém všeobecný v rámci celé České republiky

- Vyhodnocení závad a problémů řešeného území vyplývajících z 3. aktualizace ÚAP Litvínovsko s koncepcí ÚPo Český Jiřetín / 2006:

Z charakteru zjištěných závad a problémů P9, P13, P18, P19, P28, P35, P36, P40, P43, P44, P47, P48 nevyplývá požadavek na změnu koncepce ÚPo Český Jiřetín, neboť se jedná o problémy neřešitelné nástroji územního plánování nebo řešitelné politickou cestou nebo sociodemografickými podmínkami. Závada a problémy v řešeném území budou v úpravě ÚPo důsledně okomentovány.

Závady a problémy k řešení vyplývající z ÚAP KÚ ÚK:

Zjištěné závady a problémy jsou charakteru vztahujícím se k celé ORP Litvínov nebo Krušných hor např.: vysoká nezaměstnanost, stárnutí obyvatelstva, nedostatky napojení okrajových částí kraje Krušné hory na centrální část Ústeckého kraje a pod.

Obec Český Jiřetín je řazena:

- do oblasti s celoročním či sezonním využitím s vybudovanými areály sloužící k využití této rekreační atraktivity,
- s velmi dobrou situací životního prostředí,
- jako hospodářsky nevyvážená obec.

- Vyhodnocení závad a problémů řešeného území vyplývajících z 2. aktualizace ÚAP ÚK 2013 s koncepcí ÚPo Český Jiřetín / 2006:

Z charakteru zjištěných závad a problémů z ÚAP ÚK 2013 nevyplývá požadavek na změnu koncepce ÚPo Český Jiřetín, neboť se jedná o problémy řešitelné politickou cestou. Dopravní napojení obce je dáno přírodními podmínkami a terénními možnostmi.

písm. c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní plán obce Český Jiřetín byl vydán v souladu s 2. ZaD ÚPN VÚC Severočeské hnědohorné pánve, schválenými usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12/ 12/ 2001 a upravenými dle ustanovení §187 odst. 7 stavebního zákona.

Územní plán obce Český Jiřetín bude upraven v souladu s:

- **1. Aktualizací PÚR ČR (2015)**

Dle 1. Aktualizace PÚR ČR (2015) je řešené území součástí **SOB 6** Specifická oblast Krušné hory.

Pro řešené území vyplývají z 1. Aktualizace PÚR ČR (2015) tyto republikové priority:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. **Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.** V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí **dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.***

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci **dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.** Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). **Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.** Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

20) ***Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit** a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

(20a) ***Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci***

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

22) **Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.** Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) **Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.**

(24) **Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

(30) **Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Z 1. aktualizace PÚR ČR (2015) nevyplývají v řešeném území požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání pro vymezené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

- Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje schválenými dne 5.10.2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25/2011 (dále jen ZÚR ÚK).

Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto krajské priority:

Základní priority

(1) **Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.**

(2) **Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.**

Životní prostředí

(3) **Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).**

(4) **Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.**

(5) **Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty soustavy chráněných území NATURA 2000 (PO), obecně chráněných území (VKP).**

Hospodářský rozvoj

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinařských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních,

kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK úkoly pro územní plánování pro SOB 6 ze ZÚR ÚK:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému územními studii a regulačními plány.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavku ochrany hodnot přírody a krajiny.

(7) V příhraničních prostorech CR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivu na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- V souladu s charakteristickými rysy krajiny bude v upraveném návrhu doplněno zařazení obce do unikátních krajinných celků a v souladu s danými krajinnými celky budou doplněny cílové charakteristiky krajiny pro:

KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

ÚPo Český Jiřetín obsahuje NRBK / K 2 a RBC / 1687.

Ze ZÚR ÚK nevyplývají v řešeném území požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání pro vymezené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Úprava návrhu ÚP obce Český Jiřetín důsledně doplní a vyhodnotí:

- republikové priority vyplývající z 1. Aktualizace PÚR ČR (2015),
- zpřesněné krajské priority dle ZÚR ÚK,
- úkoly pro územní plánování pro SOB 6 ze ZÚR ÚK,
- požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ÚK.

- Vyhodnocení souladu Aktualizace č.1 PÚR ČR (2015) a ZÚR ÚK s koncepcí ÚPo Český Jiřetín / 2006:

Z charakteru zjištěných republikových priorit, úkolů pro územní plánování z Aktualizace č.1 PÚR ČR (2015) a ZÚR ÚK nevyplývá požadavek na změnu koncepce ÚPo Český Jiřetín.

písm. d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Úprava dosavadní ÚPD obce Český Jiřetín nevymezuje nové zastavitelné plochy. Nové podněty k vymezování nových zastavitelných ploch v řešeném území nebyly obci Český Jiřetín doručeny a další potřeba nových rozvojových ploch nevyplývá ani z ÚAP a ZÚR ÚK. Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

- Vyhodnocení koncepce ÚPo Český Jiřetín na základě prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dále jen prokázání).

Změna koncepce ÚPo Český Jiřetín na základě prokázání se nestanovuje.

písm. e)

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, v rozsahu zadání

Územní plán obce Český Jiřetín bude upraven, proto tato zpráva o uplatňování územního plánu neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu v rozsahu zadání.

Úprava územního plánu obce Český Jiřetín bude:

- zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,
- aktualizuje zastavěné území obce Český Jiřetín dle ust. § 58 stavebního zákona, v platném znění,
- doplní a vyhodnotí požadavky stanovené v kap. **písm. c)** této zprávy,
- zachová věcné řešení upravovaného územního plánu. Právní úprava nepředpokládá a neumožňuje, aby tato „transformace“ zahrnovala například:
 - vymezení nových zastavitelných ploch,
 - změny ve využití již vymezených ploch,
 - takové zásahy do této dosavadní ÚPD, které budou mít dopad na změnu koncepce a změnu funkce území, ochranu veřejných zájmů a ke kterým musí mít možnost se vyjádřit dotčené orgány, vlastníci dotčených nemovitostí a veřejnost,
- při úpravě bude zvažována potřeba nového zpracování do územního plánu prvků, které nově nabízí stavební zákon, např.:
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území o změnách jejich využití apod.,

- z dosavadní ÚPD nebudou přebírány podrobnosti, které podle nyní platných právních předpisů nepatří do územního plánu (např. ust. § 43 - územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím).

Při formální úpravě územního plánu mohou mít požadavky plynoucí na územní plán vliv na věcný obsah, např.

- při transformaci VPS vymezených podle zák. č.50/19976 Sb., do VPS ve smyslu nové právní úpravy,
- při stanovení podmínek pro využití ploch, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
- aktualizací jevů týkajících se řešeného území dle 3. aktualizace ÚAP Litvínovsko,

V úpravě územního plánu obce Český Jiřetín bude rozlišeno, které prvky řešení jsou pouze přebírány z původní ÚPD a které jsou nově zpracovány (tedy budou projednány s DO).

písm. f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Úpravou dosavadní ÚPo Český Jiřetín, včetně její změny č.1 dojde pouze ke změně vyjádření již dříve schválené koncepce podle požadavků platné právní úpravy. Nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna např. vymezením nových funkčních ploch, určením jiného způsobu jejich využití. Dodržením těchto předpokladů nedojde úpravou dosavadní ÚPD ke změně dříve dohodnutých podmínek ochrany veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů.

písm. g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

ÚPo Český Jiřetín, včetně jeho změny č.1 bude upraven, proto se nestanovuje požadavek na zpracování variant řešení návrhu.

písm. h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

ÚPo Český Jiřetín bude upraven, koncepce projednaného a vydaného ÚPo Český Jiřetín zůstává v platnosti, návrh na pořízení nového územního plánu se nestanovuje.

písm. i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto se kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nestanovuje.

písm. j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z dosavadního využívání Územního plánu Český Jiřetín nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

C. Závěr

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána, potřeba pořízení změny územního plánu nevyplývá ani z nadřazené ÚPD.

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch konstatuje, že pro potřeby obce Český Jiřetín v současné době bude postačující úprava stávajícího územního plánu.

Zjištěné změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, závady a problémy z ÚAP a zjištěný charakter vybraných priorit, úkolů pro územní plánování z Aktualizace č.1 PÚR ČR (2015) a ZÚR ÚK nevyžadují změnu koncepce ÚPo Český Jiřetín.