

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠNICE**

návrh určený k projednání dle ustanovení §47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obec: Lišnice  
č. p. 42, 434 01 Lišnice

Pořizovatel: Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací  
Ing. arch. Michaela Nosková

Datum: listopad 2015

## Úvod

Územní plán Lišnice (dále jen ÚP Lišnice) byl pořízen dle platného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Zastupitelstvo obce Lišnice schválilo dne 27. 3. 2008 návrh ÚP Lišnice usnesením č. 17/03/2008 Opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 15. 4. 2008. ÚP Lišnice řeší jedno katastrální území - Lišnice. Pořizovatelem územního plánu obce byl Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a územního plánu. V současné době neprobíhá pořízení nového územního plánu ani změny stávající platné územně plánovací dokumentace (ÚPD).

Zpráva o uplatňování ÚP Lišnice vychází z ustanovení §55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil pořizovatel ÚP Lišnice ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Správní území obce Lišnice je tvořeno jedním katastrálním územím Lišnice o rozloze 853 ha. Ke dni 1. 1. 2014 bylo v obci k trvalému pobytu hlášeno 220 osob. Obec je situována v jižní části ORP Most.

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

Územní plán Lišnice byl navržen a projednán v souladu s tehdy platným územním plánem velkého územního celku SHP, a sice jeho schválené 2. změny. V době vypracování návrhu územního plánu Lišnice disponoval Ústecký kraj konceptem územního plánu VÚC Severočeského kraje, jeho výstupy byly vydány ve smyslu nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (sále jen stavební zákon) jako Zásady územního rozvoje. Výstupy z obou materiálů byly do ÚP Lišnice zapracovány. Správní území obce Lišnice tvoří 3 vsi – Lišnice, Nemilkov, Koporeč. Charakter všech tří vesnic je klasická česká vesnice rozvolněné zástavby, dodnes se zbytky prostoru návsi.

Vzhledem k tomu, že asi  $\frac{3}{4}$  řešeného území pokrývají CHLÚ a výhradní ložiska hnědého uhlí a v severní části leží koridor technických sítí s poměrně velkým ochranným pásmem, je možnost stavět na ploše řešeného území velice silně omezena.

V ÚP Lišnice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Stav	Poznámka
K-D 1	Nízkopodlažní obytná zástavba venkovského typu	0,572	-	
L-D 1	Nízkopodlažní obytná zástavba venkovského typu	0,754	4RD	Vydán společný souhlas, společné rozhodnutí - 4RD.
L-D 2	Nízkopodlažní obytná zástavba venkovského typu	0,159	-	Možnost dostavby obytného území na kopci
L-D 3	Nízkopodlažní obytná zástavba venkovského typu	1,090	-	
K-P 1	Smíšené plochy obytné	0,284	-	Vhodné k zástavbě a k uzavření jižní fronty návsi.
K-P 2	Smíšené plochy obytné	0,283	-	Plocha původního dvora.
K-P 3	Smíšené plochy obytné	1,077	-	Parcely v místě dnešních zahrad v severní části intravilánu.
K-P 4	Smíšené plochy obytné	0,108		Vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, probíhá zde stavební aktivita.

K-P 5	Smíšené plochy obytné	0,195	-	Proluky v dnešní zástavbě.
L-P 1	Smíšené plochy obytné	0,152	-	Pro cca 1-2 RD
L-P 2	Smíšené plochy obytné	0,077	-	V současné době je zde hřiště pro děti a mládež. Na ploše je přípustné další případné využití – jako parcela pro RD, umístění prodejny aj.
L-P 3	Smíšené plochy obytné	0,86	-	Pro cca 3RD
L-P 5	Smíšené plochy obytné	1,72	-	
N-P 1	Smíšené plochy obytné	0,447	-	Plochu je možné využít k obytné zástavbě o 1NP
N-P 2	Smíšené plochy obytné	0,272	-	Proluka vhodná k zástavbě
R1	Rekreace	1,885	-	Vzhledem k blízké zeleni se zde navrhuje využití pro individuální rekreaci – chaty.
L-S1	Sport		-	
L-T1	Technická infrastruktura	0,803	-	Plocha vhodná pro bezkonfliktní možnost rozšíření rozvodny či souvisejících výrobních funkcí
L-V1	Výroba	4,307	-	
L-V2	Výroba	1,885	-	

tab. č. 1

Vymezené rozvojové plochy nejsou plně využity.

## A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na území obce Lišnice nebyly vzneseny podněty na změny v území, které by mohly mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly v řešeném území zjištěny.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Most, ve kterých se nachází obec Lišnice, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. Třetí úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2014.

Územní plán Lišnice nabyt účinnosti dne 15. 4. 2008, tedy v době před vydáním ÚAP. Od doby vydání územního plánu proběhla 1. – 3. úplná aktualizace ÚAP, ty jsou průběžně aktualizovány. Je tedy potřeba, při nejbližším pořizování Změny č. 1 územního plánu Lišnice zahrnout do řešení problémy vyplývající z ÚAP a doplnit všechny jevy, resp. limity využití, vyskytující se v území dle aktuálního stavu ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území z roku 2014 pro obec Lišnice vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

#### Urbanistické závady

- LI-U-1 - Nevhodné funkční využití areálu s negativním rušivým vlivem na prostředí obce
  - o Řešení v ÚPD: Vymezení plochy přestavby s adekvátním funkčním využitím bez negativního vlivu na prostředí obce.

#### Dopravní závady

- LI-D-1 – Průtah silnice II zastavěným územím části obce Nemilkov
  - o Řešení v ÚPD: Návrh objízdné trasy a její zapracování do ÚP jako VPS
- LI-D-2 – Průchod nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počerady uhlím přes území obce
  - o Řešení v ÚPD: Návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zapracování do ÚP jako VPS

#### Hygienické závady

- LI-H-1 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice II/255
  - o Řešení v ÚPD: Návrh objízdných tras obcí a jejich zapracování do ÚP jako VPS
- LI-H-2 – Znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže z nákladní železniční tratě vedoucí přes území obce
  - o Řešení v ÚPD: Návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zapracování do ÚP jako VPS
- LI-H3 – Nevhodné umístění areálu drůbežárny ve středu obce (zápach)
  - o Řešení v ÚPD: Vymezení plochy přestavby s adekvátním funkčním využitím bez negativního vlivu na prostředí obce.

#### Problémy v oblasti rozvoje území

- Absence plošné splaškové kanalizace
  - o Řešení v ÚPD: Navržení plošné splaškové kanalizace.
- Velký podíl zcela nevyužitých pozemků resp. Objektů (brownfields)
  - o Řešení v ÚPD: Vymezení ploch přestavby s adekvátním funkčním využitím.

- Nízká míra nové bytové výstavby
  - o Řešení v ÚPD: zvýšení atraktivnosti a urbanistické hodnoty obce
- Vysoký podíl nových vymezených zastavitelných ploch v ÚPD
  - o Řešení v ÚPD: V nové ÚPD prověřit nutnost takového rozsahu vymezených zastavitelných ploch, zejména s ohledem na jejich dosavadní míru zaplnění
- Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území i aktivní zóně záplavového území
  - o Řešení v ÚPD: V nové ÚPD prověřit nutnost vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území případně navrhnout vhodná protipovodňová opatření. Plochy z aktivní zóny záplavového území vyjmout.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

Územní plán Lišnice byl vydán v souladu s Územním plánem velkého územního celku – 2. Změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve, schváleným usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upravené dle ust. §187 odst. 7 stavebního zákona 183/2006 Sb.

Pro území řešené územním plánem Lišnice je v současné době platná Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje. Při nejbližším pořizování Změny č. 1 územního plánu Lišnice je třeba postupovat v souladu s těmito dokumentacemi.

### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,**

Územní plán Lišnice vymezuje 4 zastavitelné lokality a 2 plochy přestavby. Při návrhu nové územně plánovací dokumentace budou tyto plochy prověřeny, pokud budou navrhovány nové, plochy převzaté ze stávajícího územního plánu budou redukovány.

### **E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**

#### **E.1 Důvody pořízení Změny č. 1 územního plánu Lišnice**

Ze zprávy vyplývá potřeba, že je třeba uvést územní plán Lišnice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Aktualizace č. 1 PÚR ČR a Zásady územního rozvoje ÚK.

#### **E.2 Zadání Změny č. 1 územního plánu Lišnice**

##### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Jedná se o úpravu původního územního plánu a doplnění požadavků veřejnosti.

Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Vzhledem k tomu, že ÚP Lišnice byl schválen před tímto datem, je

potřeba při pořizování Změny č. 1 ÚP Lišnice respektovat především následující republikové priority:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (bod (14) Aktualizace PÚR ČR)
- dbát na rozvoj primárního sektoru při plánování rozvoje venkovských území a oblastí (bod (14a) Aktualizace PÚR ČR)
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (bod (16) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- prioritně prověřovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území, až poté budou prověřeny plochy nezastavitelné - zajištění ochrany nezastavitelného území (bod (19) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- prověřovat možnost doplnění sítě prvků ÚSES; dále bude prověřena možnost umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit (bod (20) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny (bod (20a))
- budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinku povodní – umělá i přirozená akumulace vod (bod (25) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (bod(26) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)

Obec Lišnice leží ve specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do specifické oblasti SOB 5 vyplývají následující úkoly (bod (73) Aktualizace č. 1 PÚR ČR):

- vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (písm. a))
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (písm. d))

Nejbližší pořizovaná územně plánovací dokumentace, bude pořizována v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti. ÚP Lišnice byl schválen před tímto datem, z toho vyplývá, že při nejbližší příležitosti je třeba zajistit soulad se ZÚR ÚK.

Ze ZÚR ÚK resp. jednotlivých kapitol vyplývá pro ÚP Lišnice následující:

Kap. Č. 1 – „PRIORITY“

- vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje (bod 1)
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (bod 2)
- podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového
- zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábor zejména nejkvalitnějších zemědělských půd – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území (bod 14)

- ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot (bod 17)
- věnovat pozornost ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot
- podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť - (bod 38) – prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.

#### Kap. č. 2 – „ZPŘESNĚNÍ OB A OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008“

Obec Lišnice se nachází v NOS3 – rozvojová osa nadmístního významu Petrohrad-Žatec-Havraň-Most. Ze zařazení obce Lišnice do této osy vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány
- chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území

#### Kap. Č. 3 – „ZPŘESNĚNÍ SOB VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008“

Obec Lišnice spadá do SOB 5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje
- zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
- chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti
- zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách

#### Kap. Č. 4 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ V PÚR ČR 2008“

Zpřesněný koridor DV1 je sledován jako územní rezerva DVR1. Šířka koridoru je stanovena 600m.

#### Kap.Č. 5 – „UPŘESNĚNÍ ÚZEM. PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY HODNOT“

Na území obce Lišnice se vyskytují následující jevy: CHLÚ „Havraň I“ – uhlí, „Polerady“ - uhlí, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, záplavové území „Bylany-Havraň“ – uhlí, „Polerady“-uhlí, které jsou hodnotami a zároveň limitami v řešeném území. ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Tyto úkoly budou při zpracování návrhu respektovány jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno.

#### Kap. Č. 6 – VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“

- obec spadá do KC Severočeské nížiny a pánve, cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f), při



zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny; především návrhu nových ploch a jejich umístění bude rozvrženo tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí

- dále je obec Lišnice zařazena do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K naplnění jsou stanoveny v ZÚR ÚK kroky a) – d), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny, především v návrhu nových ploch budou prověřena nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).

Kap. Č. 7 – „VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ“

RBK 578 Ressler (Ryzel)- Luční potok

RBK 579 Niva Srpiny – Luční potok

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nové ÚPD vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

## Kap. Č. 8 – „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚPD“

Území obce Lišnice je dotčeno následujícími jevy:

- územní rezerva DVR 1 (zpřesňující koridor DV 1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba), územní rezerva PR 2 (vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady)
- PK 11
- RBC /1331/ funkční
- RBC /1336/ funkční – Luční potok
- RBK /578/ k založení - Ressler (Ryzel) - Luční potok
- RBK 579 k založení – Niva Srpiny - Luční potok

Novou územně plánovací dokumentaci je třeba uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění.

### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V návrhu budou prověřeny a zpřesněny plochy a koridory, které jsou stanoveny v kapitole č. 8 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Území obce Lišnice je dotčeno následujícími jevy:

- územní rezerva DVR 1 (zpřesňující koridor DV 1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba), územní rezerva PR 2 (vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady)
- PK 11
- RBC /1331/ funkční
- RBC /1336/ funkční – Luční potok
- RBK /578/ k založení - Ressler (Ryzel) - Luční potok
- RBK 579 k založení - Luční potok – Niva Srpiny – Luční potok

### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje kapitola č. 7 – „Vymezení VPS, VPO a asanačních území“ vyplývá pro řešené území požadavek vymezit:

RBK 578 Ressler (Ryzel)- Luční potok

RBK 579 Niva Srpiny – Luční potok

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nové ÚPD vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

Navržené VPS, VPO a asanace budou řádně zdůvodněny. Případný návrh ochranné zeleně bude zařazen do veřejně prospěšných opatření s jednoznačným vymezením potřebných ploch.

### **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V řešeném území požadavky nejsou stanoveny.

### **e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována bez variant řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 územního plánu Lišnice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a přiměřeně v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli digitálně pro možnost zveřejnění na internetu.

Řešení bude mít část I. územní plán (textová, tabulková a grafická část) a část II. odůvodnění (textová, tabulková a grafická část).

Část I.:

Textová část ÚP bude z důvodu přehlednosti vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. příloha č. 7.

Grafická část ÚP:

Výkres základního členění	1:5 000
Hlavní výkres urbanistické koncepce	1:5 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5 000

(pouze v případě, že budou v řešení projektantem navrženy)

Výkres etapizace řešení ÚP nepožaduje

Část II.:

Odůvodnění ÚP bude vypracováno v souladu se SZ - §53 a vyhláškou č. 500/2006 Sb. – příloha č. 7

Grafická část odůvodnění ÚP:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Počet vyhotovení:

zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně

pro potřeby jednání s dotčenými orgány bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně

pro potřeby veřejného projednání bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně

konečná verze bude předána ve 4 vyhotoveních a 4x digitálně

**F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Z výše uvedených skutečností nevyplývají požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, nepředpokládá se negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto není tato kapitola zpracována.

### **G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení Změny č. 1 územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

### **H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Stanovuje se požadavek na vyhotovení nové územně plánovací dokumentace – Změna č. 1 územního plánu Lišnice, koncepce původního ÚP bude zachována.

### **I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Při pořizování Změny územního plánu projektant prověří možnosti řešení dopravních a hygienických závad, které pro obec Lišnice vyplývají ze 3. úplné aktualizace ÚAP:

#### Urbanistické závady

- LI-U-1 - Nevhodné funkční využití areálu s negativním rušivým vlivem na prostředí obce

#### Dopravní závady

- LI-D-1 – Průtah silnice II zastavěným územím části obce Nemilkov
- LI-D-2 – Průchod nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počeradý uhlím přes území obce

#### Hygienické závady

- LI-H-1 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice II/255
- LI-H-2 – Znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže z nákladní železniční tratě vedoucí přes území obce
- LI-H3 – Nevhodné umístění areálu drůbežárny ve středu obce (zápach)

#### . Problémy v oblasti rozvoje území

- Absence plošné splaškové kanalizace
- Velký podíl zcela nevyužitých pozemků resp. Objektů (brownfields)
- Nízká míra nové bytové výstavby
- Vysoký podíl nových vymezených zastavitelných ploch v ÚPD
- Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území i aktivní zóně záplavového území

## **J. návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.**

Obec Lišnice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

### **Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lišnice bude ve smyslu ust. §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednán přiměřeně podle ust. §47 odst. 1 až 4 a následně bude obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu obce Lišnice, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení.

Na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Lišnice následně Zastupitelstvo obce Lišnice rozhodne v souladu s ust. §44 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 ÚP Lišnice.

Zpracovala: Ing. arch. Michaela Nosková, odbor rozvoje a dotací  
listopad 2015