

Vyřizuje: Bc. Michal Bušek

dne: 13.11.2015

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLUKNOV - NÁVRH

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Ústeckého kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

období 2011 – 2015

Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Šluknov
Určený zastupitel	Mgr. Bc. Rudolf Sochor
Datum schválení	
Číslo usnesení	
Podpis a otisk úředního razítka	
Pořizovatel	MěÚ Šluknov, Odbor rozvoje a ŽP Nám. Míru 1 407 77 Šluknov
Oprávněná úřední osoba	Bc. Michal Bušek Odbor rozvoje a ŽP Městský úřad Šluknov
Podpis a otisk úředního razítka	

Obsah

A. Úvod.....	3
B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šluknov včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci	3
C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Rumburk.....	6
D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Šluknov s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje	7
E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	8
F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Šluknov, popřípadě konceptu změny územního plánu.....	9
G. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.....	10
I. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi ...	10
J. Závěr.....	10

A. Úvod

Město Šluknov se nachází v Ústeckém kraji, okrese Děčín. Město Šluknov je samostatná obec se sídlem městského úřadu a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Rumburk.

Území města Šluknov zaujímá celkovou rozlohu 4.904 ha, tvoří je 8 katastrálních území:

- Šluknov
- Císařský
- Královka
- Nové Hraběcí
- Rožany
- Fukov
- Království
- Kunratice u Šluknova

Město Šluknov sousedí se správním územím obce:

- Staré Křečany
- Rumburk
- Jiříkov
- Velký Šenov

Územní plán Šluknov (dále jen ÚP Šluknov) byl vydán Zastupitelstvem města Šluknov formou opatření obecné povahy dne 21.03.2011 pod č.j.: ORŽP/1977/2011/49/2010/bum, s účinností ode dne 05.04.2011 a je zpracován pro celé území obce, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování územního plánu Šluknov (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Šluknov, odbor rozvoje a životního prostředí, jako pořizovatel Územního plánu Šluknov, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Šluknov.

B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šluknov včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Od vydání a nabytí účinnosti nového územního plánu uplynuly čtyři roky. Toto období bylo poznamenáno ekonomickou recesí, kdy došlo k útlumu stavební činnosti vzhledem k období před vydáním nového územního plánu. Uvažované stavební záměry v oblasti výstavby bytových domů, navržených do ÚP Šluknov jsou ještě v dnešní době nereálné, a to s ohledem na značný pokles výrobních kapacit a uplatnění na pracovním trhu. Realizován byl pouze objekt 24 pečovatelských bytů v Nerudově ul. (C-P 2) a současná výstavba Transformace ÚSP Lobendava v lokalitě u Toposu na ploše OS 2 Šluknov. Spádovost na hospodářsky silnější město Rumburk a jeho stále ještě kapacitně nevyužitou průmyslovou zónu neplní město Šluknov očekávanou destinaci bydlení s dojížděnkou za prací. Také výstavba rodinných domů probíhala ve sledovaném období pomalejším tempem než

v minulosti. Hospodářskou recesi a změnu ve finančních možnostech získávání stavebních pozemků od města Šluknov pro stavebníky nepřevážila ani možnost nízkých úroků hypoték pro stavby rodinných domů. Z návrhových obytných ploch byly využity částečně jen O1, O3, O4 a OS 8 ve Šluknově, O7 v Království, OS 20 v Rožanech a OS 22 v Novém Hraběcí. Výčet zastavěnosti v území viz příložená tabulka Celkový rozpis využití ploch přestaveb a zastavitelných ploch od doby vydání ÚP Šluknov jsou uvedené v tabulce na konci kapitoly.

Byla zpracována územní studie „B2“ řešící bytovou výstavbu a sportoviště v lokalitě pod sídlištěm. Do současnosti bylo realizováno sportovní hřiště, bytová výstavba je pozastavena z důvodu neexistence požadavku od města, či investorů. Celková zástavba řeší 12 bytových domů s 228 byty. Dále byla vyhotovena územní studie „Jihozápad“ pro lokalitu O5 při jihozápadním okraji intravilánu Šluknova. Celková zástavba řeší výstavbu 74 RD, včetně zeleně a dopravního napojení. V současnosti tak nejsou požadavky na nové plochy pro stavbu RD v k.ú. Šluknov.

Ze strany města Šluknov je projednáván požadavek na rozšíření plochy pro stavbu RD ve 2. řadě podél komunikace III/2661 v Království – krátká dojezdová cesta do Šluknova, možnost napojení plochy na technickou infrastrukturu.

Z hlediska ploch občanské vybavenosti byl realizován záměr výstavby OV1-O, supermarket PENNY Market a zubní laboratoře Dental Institut s.r.o. Turnov (i po 2 letech od dokončení bez zahájení provozu). Další stavební záměry nebyly realizovány – např. multifunkční objekt firmy PLATON s.r.o. Šluknov.

Město Šluknov připravuje podklady pro stavební povolení na plochu OV18-CO - Zahradní ul., objekty a plochy pro činnost hasičského záchranného sboru.

Z hlediska potřeb a požadavků na zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost se v současné době nejvíce jeví potřeba vymezovat zastavitelné plochy nové. Zároveň je třeba konstatovat, že možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost v centrálních částech města, o které by mezi investory mohl být větší zájem, je v současnosti prakticky nulová. Řeší se nepovolený provoz stavebnin v lokalitě ul. Dr. Ed. Beneše a J.K.Tyla ve funkčním vymezení plochy přestavby pro bydlení a vybavenost centra města.

V k.ú. Království byla podána žádost o změnu ÚP Šluknov v lokalitě OS10 – O,S (0,41 ha) – vybavenost Království západ navržené pro stavbu penzionu na návrhové využití plochy smíšené obytné pro výstavbu 4 RD. Pořizovatel i Zastupitelstvo města Šluknov žádost schválili s tím, že navrhovatel uhradí pořizovací náklady na zpracovatele změny ÚP Šluknov. Tento požadavek navrhovatel odmítl.

Z hlediska ploch občanské vybavenosti – sport a sportovní zařízení, byly realizovány na stávajících vymezených plochách ÚP Šluknov dětská hřiště v ul. Lužická a Sokolská a dětské a sportovní hřiště v ul. Budišínská. Byl vznesen požadavek investora na změnu ÚP Šluknov v lokalitě U Konírny Království ze současného využití ploch zemědělských – trvalé travní porosty na plochy občanského vybavení – sport a rekreace. Pořizovatel i Zastupitelstvo města Šluknov žádost schválili s tím, že navrhovatel uhradí pořizovací náklady na zpracovatele změny ÚP Šluknov. Tento požadavek navrhovatel odmítl.

Z hlediska ploch pro průmysl a výrobu nedošlo ve sledovaném období k zaplnění průmyslové zóny VP1. V rámci stávajících ploch u VP1 byla realizována kompostárna – přesunuta z návrhové plochy VO1 v Císařském. Firma Cepol na stávající ploše VP Cepol ukončila provoz a vznikl tak další areál s ekologickou zátěží v intravilánu obce. S ohledem silného útlumu výroby se nepředpokládá využití ani vymezených ploch v ÚP Šluknov a není tak potřeba vymezovat další nové plochy.

Z hlediska ploch dopravy byl ve sledovaném období vybudován kruhový objezd na komunikaci II/266 před supermarketem Penny Market na Rumburské ulici a řada nových parkovacích příležitostí, zejména u MŠ Svojsíkova, u 24 PB v Nerudově ul., u supermarketu Penny Market a naproti firmě PLASTON CR pro firemní parkování pracovníků. V lokalitě

sídlíště se v současnosti zpracovává PD dopravní obslužnosti a navýšení parkovacích ploch. Dále se realizuje rekonstrukce náměstí Míru, kde je stále relativní nedostatek parkovacích ploch a dopravní situace je nepřehledná a neodpovídající současné legislativě i trendům. Město intenzivně pracuje na přípravě komunikací pro pěší – chodník Rumburská ul., Budišínská ul., propoj Císařský a Království. Problémové se jeví nerealizace dopravního propojení komunikace II/266 a III/2662 (u areálu PLASTON CR) vedenou jako veřejně prospěšnou stavbu VPS D1, která by odklonila nákladní dopravu z nevyhovující křižovatky Na Špicí uvnitř města na bezpečný propoj a obsluhu stávajících i návrhových ploch VP.

Z hlediska ploch veřejné zeleně byla ve sledovaném období obnovena větší část zámeckého parku a revitalizována Křížová cesta Šluknov s přilehlým hřbitovem a revitalizace okolo kašny Z9. Připravuje se revitalizace plochy parku u Rumburské ul. za tzv. malometrážními byty – p.p.č. 1439/1 v k.ú. obci Šluknov .

Z ploch rekreace - hromadná rekreace, byl vybudován kemp u Bobřího rybníka na ploše RH1.

Veřejná infrastruktura

Byla dokončena nová ČOV splňující požadované parametry pro odkanalizování města. Problémem zůstává nerealizace výstavby páteřní kanalizace do Císařského a propoje kanalizačních výustí z ul. J.K.Tyla, Palackého a Stříbrohorská na kanalizační síť zaústěnou na ČOV Šluknov.

Pro možnost využití ploch O1, O2, OV6-S, pod Židovským vrchem je nutné realizovat finančně náročné přivaděče pitné vody, které budou zásobeny pitnou vodou novým zásobním řadem DN 80, napojeným na přivaděč DN 300 z VDJ Krásná Lípa.

Plochy VP1 a OV4-O,S pro průmyslovou zónu a vybavenost na východním okraji města budou zásobeny zásobním vodovodním řadem napojeným na přivaděč DN300 z VDJ Krásná Lípa (VPS V2). Pro plochy průmyslové zóny VP1, VP3 dále bude nutná realizace přeložky kmenového volného vedení VN 35 kV v prostoru pod Šluknovským rybníkem, která zatím taktéž není realizována.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají beze změn a je předpoklad, že v následném období pro uplatňování územního plánu (tj. do roku 2019) nedojde k jejich úplnému využití pro daný účel. Z výše uvedeného také vyplývá, že v současné době se nejvíce u žádných z ploch s rozdílným funkčním využitím akutní potřeba rozsáhlého vymezení nových zastavitelných ploch.

Lze konstatovat, že navržené přípustné a nepřípustné využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu do současné doby vyhovuje potřebám rozvoje města.

Celkový rozpis využití ploch přestavby od doby vydání ÚP Šluknov:

Označení lokality	Funkce využití	Kat. území	Celková plocha (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá využít (ha)
C-P2	Plochy přestavby pro bydlení a vybavenost centra města	Šluknov	0,34	0,34	0,00
O1	Plochy bydlení v rodinných domech a vilách	Šluknov, Císařský	1,30	0,58	0,72
O3	Plochy bydlení v rodinných domech a vilách	Šluknov	1,23	0,06	1,17
O4	Plochy bydlení v rodinných domech a vilách	Šluknov	0,89	0,31	0,58
O7	Plochy bydlení v rodinných domech a vilách	Království	1,64	0,19	1,45
O8	Plochy bydlení v rodinných domech a vilách	Šluknov	1,08	0,07	1,01
OS11	Plochy smíšené obytné	Císařský	2,54	0,54	2,00
OS13	Plochy smíšené obytné	Království	4,52	0,29	4,23
OS15	Plochy smíšené obytné	Království	3,57	0,34	3,23
OS22	Plochy smíšené obytné	Nové Hraběcí	5,75	0,56	5,19
OV1-O	Plochy občanského vybavení města	Šluknov	0,34	0,34	0,00
S5	Plochy občanského vybavení pro sport	Království	0,78	0,78	0,00
P3	Plochy technické a dopravní vybavenosti	Císařský	0,32	0,32	0,00
RH1	Plochy rekreace – hromadná rekreace	Šluknov	9,34	9,34	0,00

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Rumburk

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro ORP Rumburk (ORP - obec s rozšířenou působností) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V současné době proběhla 3. úplná aktualizace ÚAP, s dokončením do konce roku 2014.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Rumburk byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Šluknov:

Urbanistické závady v území:

Plochy bývalé průmyslové nebo zemědělské výroby jsou v některých katastrech nevyužívané a mají charakter tzv. brownfields. Na území města Šluknov se nachází několik těchto lokalit. Jedná se jednak o areál býv. firmy Bytex v Husově ul., bývalá sladovna v Zámecké ul. (v současnosti vyhlášen jako nemovitá kulturní památka) a zemědělský areál Harta v Království. Tyto lokality jsou v územním plánu označeny jako plochy asanací a přestaveb a jsou určeny pro využití občanské vybavenosti a zemědělský areál.

Dále se v k.ú. Šluknov nachází areál firmy CEPOL, který ukončil výrobu a je opuštěn. Území se jeví jako problematické s ohledem na možnost ekologické zátěže vzniklé minulým provozem.

Dopravní závady v území:

Nejvýznamnějším nedostatkem je absence dopravního propojení komunikace II/266 a III/2662 (u areálu PLASTON CR) vedenou jako veřejně prospěšnou stavbu VPS D1, která by odklonila nákladní dopravu z nevyhovující křižovatky Na Špici uvnitř města na bezpečný propoj a obsluhu stávajících i návrhových ploch VP. Dalším problematickým místem zůstává dopravní obslužnost komunikace III/2666 Šluknov - Rožany – SRN v oblasti u rybníka Balaton, kde je komunikace úzká a jsou zde značně ohroženi chodci. V území chybí realizace a obnovy cyklostezek.

Hygienické závady v území:

Pro snížení prašnosti a hluku jsou v územním plánu zajištěny v rámci možností plochy pro zvýšení lesnatosti, kontinuálně probíhá výsadba účelové zeleně (nejen formou náhradní výsadby), zejména podél komunikací, na vhodných plochách zeleně na veřejných prostranstvích. V rámci finančních možností města je budována základní technická infrastruktura, vzhledem k omezeným prostředkům však není tempo a objem výstavby infrastruktury ideální, což se týká zvláště okrajových částí města (Císařský, Království – chybějící kanalizace).

Zásobování vodou a odkanalizování je velmi palčivým problémem ve městě – nerealizace výstavby infrastruktury do okolních částí města je bohužel zdůvodněno ekonomickými podmínkami, ale stávající infrastruktura v intravilánu města je ve špatném technickém stavu a nespĺňuje ani schválené požadavky pro zástavbu od provozovatele tak, jak byly plochy navrženy v ÚP Šluknov. I přes schválené návrhové plochy pro výstavbu RD na okrajích intravilánu je nemožné tyto plochy realizačně napojovat na rozvod vodovodu a město Šluknov je nuceno realizovat velmi nákladné opatření pro přívod kapacitního vodovodu.

D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Šluknov s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“):

ÚP je zpracovaný v souladu s Politikou územního rozvoje ČR z r. 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Dle této dokumentace do území města Šluknov nezasahuje žádná rozvojová osa, žádná specifická oblast, ani žádný koridor nebo plocha technické infrastruktury.

ÚP respektuje republikové priority, stanovené dokumentací Politika územního rozvoje ČR 2008 a změna č. 1 ÚP Šluknov bude prověřena v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje:

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07. 09. 2011, nabytí účinnosti dne 20. 10. 2011, v souladu s § 7 odst. 2 písm. a) a § 36 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.,

(stavební zákon v platném znění) a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád v platném znění).

Územní plán Šluknov byl vydán dne 21.03.2011, tedy před platností ZÚR ÚK.

Z dokumentace ZÚR ÚK pro správní území obce a územní plán Šluknov vyplývají tyto skutečnosti:

Návrhy platné územně plánovací dokumentace vyhodnotit ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v kapitole 1. ZÚR ÚK.

V souladu s kapitolou 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY - KC Šluknovská pahorkatina, budou respektovány a uplatněny ve změně č. 1 ÚP Šluknov dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, též s ohledem na možnosti obnovy tradic přerušovaných v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Železniční vedení trati č. 083 Dolní Poustevna – Rumburk je v ÚP Šluknov respektováno, včetně ochranného pásma.

ÚP Šluknov má vymezeny funkční regionální skladebné části ÚSES:

RBC 1376, 1378, 1707

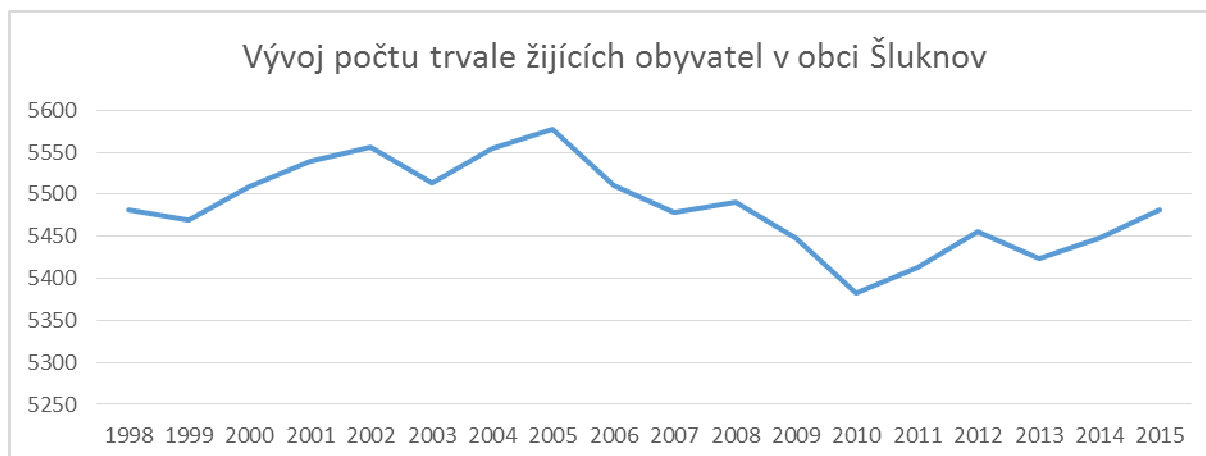
RBK 540, 541, 542 a 543.

V rámci ZÚR ÚK byly pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanoveny krajské priority územního plánování.

V případě zpracování Změny ÚP Šluknov je nezbytné zohlednit obecné požadavky PÚR a ZÚR, které by se mohly týkat řešeného území.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Během návrhového období (do roku 2021) se počítá s mírným nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel. Vývoj probíhá a bude i nadále probíhat rozdílně v jednotlivých částech města, s ohledem na jejich atraktivitu a rozvojové možnosti. Lze však konstatovat, že rozvojové potřeby města Šluknov jsou v územním plánu navrženy v dostatečném množství. Rozvoj se očekává převážně v katastrálních územích města Šluknov, Království, Císařský, Nové Hrabčíc a Rožany. Na základě modelování vývoje počtu bytů v řešeném území města Šluknov se předpokládá do r. 2020 realizace cca 500 bytů, za předpokladu zvýšeného zájmu vyvolaného zaplněním pracovního trhu oživením stávajících provozů a zaplnění průmyslové zóny Šluknov, či Rumburk pro dojezdovou vzdálenost.



S ohledem na zjištěné stavby v katastru města vyplývá, že předpoklad realizace počtu bytů nebyl za sledované období zcela naplněn. Důvodem je existence ekonomické krize, na druhou stranu také relativně vysoké ceny pozemků a inženýrských sítí a negativně se pak odráží neuspokojená poptávka po práci. Výhodou je příznivá velikost sídla i malá dojezdová vzdálenost za prací do okolních měst – zejména Rumburku a zároveň malá nabídka pozemků k zastavění z důvodu vyčkávání vlastníků těchto pozemků o možné navýšení cen v budoucnu nebo hospodaření na zastavitelných plochách a neochota vlastníků uvolnit pozemky k výstavbě. Na druhou stranu výstavbou nových bytů, které byly z větší části realizovány v nových rodinných domech, došlo ke změně zastavitelných ploch na zastavěné území, tedy k určité redukci zastavitelných ploch. Ve městě probíhá výstavba rodinných domů pro samotné vlastníky parcel, tito chtějí řešit svou bytovou situaci, nejedná se o spekulativní prodej pozemků za účelem zisku. Město Šluknov by uvítalo i novou zástavbu bytových domů v lokalitě B1 a B2, kde byla zpracována urbanistická studie – celkem 332 bytů ve 3 etapách.

Na základě uvedeného lze konstatovat, že vzhledem ke změně hranice zastavěného území na úkor zastavitelných ploch je v územním plánu určitý minimální prostor pro návrh nových zastavitelných ploch, byť ve velmi omezené míře. Případné nové zastavitelné plochy omezených výměr budou navrženy jen v návaznosti na zastavěné území, nikoli ve volné, neurbanizované krajině. Větší lokalita by byla prospěšná v k.ú. Království – rozšíření zástavby podél propojky č. III/2661 mezi komunikacemi II/266 a III/2662, kde jsou kapacity nabízené městem Šluknov již vyčerpány. Současné žádosti o změny ÚP Šluknov spočívají ve změně stávajících funkčních ploch v rámci zastavěného, či zastavitelného území (mimo výše zmíněné)

Zastavitelné plochy vydaného územního plánu jsou postupně zastavovány. Plochy, které z nějakého důvodu nebude možné využít k vymezenému účelu, mohou být změnou ÚP na základě platné legislativy vyjmuty a nahrazeny jinými.

Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Šluknov (v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP). Změna řeší vymezení nových zastavitelných ploch, které jsou úměrné potřebám obce Šluknov a změny funkčního vymezení v rámci zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou navrhovány na základě konzultace se zástupci obce a dle požadavků vlastníků pozemků a staveb v obci.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Šluknov, popřípadě konceptu změny územního plánu

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Šluknov (v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP) jsou uvedeny v příloze č. 1 této zprávy.

G. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

I. Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 13.11.2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení. Z obesaných dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Bude doplněno po projednání

J. Závěr

Tento Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Šluknov za uplynulé období od jeho vydání do současné doby byl ve smyslu § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu města Šluknov konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Šluknov, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací a došlých vyjádření, bude předložen Zastupitelstvu města Šluknov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona na jeho XX. zasedání dne XX.XX.XXXX. Zastupitelstvo města Šluknov schválilo tuto Zprávu pod usnesením č. XXX.

Dle § 165 odst. 2 stavebního zákona bude schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Šluknov zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zpracoval:

Bc. Michal Bušek
oprávněná úřední osoba pro územní plánování,
Odbor rozvoje a ŽP, Městský úřad Šluknov

Spolupráce s určeným zastupitelem:

Mgr. Bc. Rudolf Sochor, místostarosta města
Šluknov

PŘÍLOHY:

1) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Šluknov (v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP)