

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic
Úřad územního plánování
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Datum: 4. listopadu 2019
Spisová značka: KUUK/144298/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/150207/2019/ZPZ
JID: 178937/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 10/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Rumburk
Umístění	Ústecký kraj, město Rumburk, k. ú. Dolní Křečany, Horní Jindřichov, Rumburk
Předkladatel	Město Rumburk, Třída 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk
Zpracovatel koncepce	HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
Zpracovatel posouzení (SEA)	Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. (držitel osvědčení odborné způsobilosti ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; prodloužení autorizace čj. 14168/ENV/16 ze dne 23. 3. 2016)

Průběh posuzování

Zadání návrhu Územního plánu Rumburk bylo Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předloženo dne 15. 11. 2016. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Rumburk vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 13. 12. 2016 pod č. j. 4115/ZPZ/2016/SEA (JID: 187183/2016/KUUK) stanovisko se závěrem, že zadání návrhu územního plánu Rumburk je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA bylo vymezení plošných nebo bodových zdrojů obnovitelné energie, ploch pro výrobu elektrické energie z biomasy, přeložky silnic č. II/263 a č. II/265, ploch logistického centra, sportovního letiště a zalesnění vhodných částí území. Dále bylo úkolem zadání návrhu územního plánu zpřesnit a vymezit koridor „Z3“ pro optimalizaci železniční trati č. 083 Rumburk hranice ČR/SRN, koridor „Z1“ pro optimalizaci

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

železniční trati č. 081 Děčín – Rumburk a koridor „V1“ – napojení Starých Křečan na kanalizační síť města Rumburk, které vycházejí ze ZÚR ÚK. Návrh zadání územního plánu tak nevyklučoval vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Společné jednání o zadání návrhu územního plánu Rumburk proběhlo dne 28. 6. 2018 v zasedací místnosti A34 (5. podlaží), Městského úřadu Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.

Dne 21. 10. 2019 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Rumburk, odboru regionálního rozvoje a investic, žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení územního plánu Rumburk na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s § 10g zákona.

Součástí žádosti byla stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu (dále jen NÚP Rumburk) dotčenými orgány a veřejností v rámci společného jednání, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů NÚP Rumburk na životní prostředí zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů ÚP Rumburk na životní prostředí bylo provedeno v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona a bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA stanovených ve stanovisku krajského úřadu č. j. 4115/ZPZ/2016/SEA (JID: 187183/2016/KUUK) ze dne 13. 12. 2016, které konstatovalo, že NÚP Rumburk bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení jsou nové zastavitelné plochy, plochy rekreace a sportu, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské pro obnovu živočišné výroby, plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy vodní a vodohospodářské. Dále je předmětem vymezení plošných nebo bodových zdrojů obnovitelné energie, ploch pro výrobu elektrické energie z biomasy, přeložky silnic č. II/263 a č. II/265, plochy logistického centra, sportovního letiště a zalesnění vhodných částí území. Koncepte návrhu ÚP Rumburk je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Rumburk k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí čtyřstupňového hodnocení. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty 3 - velmi silný (přímý) vztah, 2 - silný (přímý) vztah, 1 - slabý nebo nepřímý vztah a 0 - bez vztahu. Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle, které představují rámec pro hodnocení vazeb priorit ÚP Rumburk k tématům ochrany životního prostředí. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Rumburk významně ovlivněny. Byla tak identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu (zejména ovzduší, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví). Následně bylo provedeno tabelární hodnocení koncepce rozvoje území města, koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot koncepce ochrany civilizačních hodnot formou komentářů s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí bylo vyjádřeno stručnou sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Vlastní metodika vyhodnocení vlivu celého obsahu NÚP Rumburk byla provedena s pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv a hodnotu označenou symbolem „?“, která reprezentuje v měřítku hodnocení SEA nehodnotitelné oblasti vlivů. Plochy a koridory byly hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Rumburk (měřítko 1 : 10 000). Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP Rumburk s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů. Souhrnné tabelární hodnocení jednotlivých ploch NUP Rumburk je uvedeno v závěru vyhodnocení SEA v kapitole 14.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – současná kvalita ovzduší řešeného území je ovlivněna zejména emisemi produkovanými v zájmovém území a dálkovým přenosem škodlivin. Lokální zdroje jsou zastoupeny zejména automobilovou dopravou na komunikacích č. I/9, č. II/263 a č. II/266, výrobními procesy a vytápěním domácností tuhými palivy. ÚP Rumburk nově vymezuje rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování v prostoru mezi stávající průmyslovou zónou a jižním okrajem města Rumburk. Vymezeny jsou zde plochy pro lehkou výrobu Z58, Z61, Z62, Z63, Z64 a plocha pro drobnou a řemeslnou činnost Z60. Zdrojem emisí z těchto ploch budou nejen samotné výrobní procesy, ale také vyvolaná automobilová doprava. Tyto plochy se nacházejí mimo obytnou zástavbu a jsou podmíněny plněním hygienických podmínek (hlukových a emisních limitů) a možností regulace nákladní dopravy v obytných částech města. ÚP Rumburk také vymezuje koridor silniční dopravy v rámci západního obchvatu silnice č. II/266 (X01). Tím dojde k převedení tranzitní části dopravy mimo centrální části města. Vymezení ploch pro bydlení a rekreaci je z hlediska vlivu na ovzduší hodnoceno jako bez vlivu. Kladné vlivy na ovzduší a obyvatelstvo představuje vymezení ploch pro veřejnou zeleň. Navrhované plochy pro sport jsou z hlediska vlivu na ovzduší hodnoceny rovněž bez vlivu, z hlediska vlivu na obyvatelstvo jsou hodnoceny kladně. Kladně jsou hodnoceny plochy K29 a K41 vymezené mj. pro zvýšení protipovodňové ochrany. Pozitivní přínos z hlediska vlivů lze předpokládat i v rámci realizace nových parků a ploch sídelní zeleně.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – potenciální riziko významného ovlivnění z hlediska kvality představuje znečištění povrchových a podzemních vod v případě úniku ropných látek resp. provozních úkapů a případných havárií v rámci ploch dopravní infrastruktury. Nejvýznamněji působícím vlivem je však realizace zpevněných povrchů, které omezují zasakování srážek a urychlují odtok srážkových vod z území. V tomto směru bude preferováno jejich zasakování v souladu s hierarchií v rámci nakládání se srážkovými vodami. Vyhodnocení SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním (instalací vsakovacích objektů) v závislosti na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku. Potenciálně negativní vlivy byly vyhodnoceny v případě koridorů X01, X03 a X04 z důvodu průchodu záplavovým územím Q₁₀₀ a vymezenou aktivní zónou záplavového území toku Mandavy. Realizovaný záměr bude v projektové fázi navržen tak, aby nezvýšil rizika povodňových škod a nezhoršil průchod povodňové vlny. Trať bude optimalizována s ohledem na nárůst povodňových škod a nezvýší povodňové riziko v území. Pozitivním vlivem jsou zejména plochy změn v krajině vymezené pro obnovu vodních ploch, ÚSES a plochy veřejné zeleně, zejména z důvodu zvýšení retenčních schopností.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Vlivy na půdu (ZPF), lesní pozemky (PUPFL) a horninové prostředí – potenciálně nejvýznamnějším zásahem budou uvažované zábory zemědělského půdního fondu s částečným zásahem do půdy I. a II. třídy ochrany (31,7% z celkového záboru 173,597 ha). Míru negativního vlivu dále částečně snižuje skutečnost, že část ploch, které se podílí na záboru ZPF se nachází v polohách nevhodných k zemědělskému využití. Řada navrhovaných ploch je vymezena v rámci zastavěného území, čímž jsou vlivy na zemědělskou půdu sníženy. Nejedná se zpravidla o půdu určenou k zemědělskému hospodaření (prvovýrobě), ale velmi často jde o pozemky typu zahrad nebo sadů. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Za málo významné jsou považovány zábory u ploch přestaveb, kde již došlo k urbanizaci. U ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch rodinné rekreace lze předpokládat pouze částečné zastavění plochy, tj. zahrady u jednotlivých staveb zůstanou v katastru nemovitostí evidovány jako ZPF. U ploch vymezených mimo zastavěná území však dojde k záboru půd využitelných pro zemědělství, dojde k ovlivnění zemědělského hospodaření a trvalému odnětí půdy ze ZPF. S ohledem na skutečnost, že většina hodnocených ploch byla již v minulosti schválena a jsou částečně případně úplně převzaty ze současně platné ÚPD města, popř. řešeny zpracovanou územní studií a na některých pozemcích v současné době probíhají územní a stavební řízení, případně je prováděna výstavba, je návrh v tomto bodě z hlediska ochrany ZPF přijatelný a neodporuje zásadám ochrany ZPF. Zábor PUPFL si vyžádá využití koridorů X01, X02, X03, X04 a X06 v rozsahu 3,633 ha. V několika případech hodnocených vymezených rozvojových ploch byl identifikován zásah do ochranného pásma lesa (Z30, Z31, Z32, Z37, Z38, Z63, Z64, Z68, Z70, Z74, Z75, K01, K02, K03, K57). V těchto případech je využitelnost ploch podmíněna souhlasem příslušného orgánu státní správy.

ÚP Rumburk nenavrhuje žádné významnější zásahy do horninového prostředí. V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území. Vliv ÚP Rumburk z hlediska vlivu na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na floru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – NÚP Rumburk předpokládá potenciálně významné vlivy na úrovni rozšíření zastavěných ploch a využití vymezených dopravních koridorů. Využitím ploch dojde k ovlivnění stanovišť rostlinných i živočišných druhů. Rozsah byl vyhodnocen v rozmezí nulový až významný vliv. V rámci zastavěného území dochází k ovlivnění stanovišť zejména běžných synantropních druhů. Na území města není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nenacházejí se zde cenné biotopy. Jako středně významné (-1) jsou hodnoceny vlivy z hlediska flóry, fauny a biologické rozmanitosti v případě vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině, zejména v případě, kdy jejich využitím dojde k zásahům do ploch mimolesních či sídlení zeleně a v případě využití ploch s travním porostem. Tato stanoviště jsou druhově často bohatá a významná pro biodiverzitu. K zásadnímu ovlivnění flóry, fauny a biologické rozmanitosti dojde v důsledku využití vymezených koridorů pro stavby dopravní infrastruktury. Potenciálně negativní až významně negativní vliv byl identifikován hodnocením koridoru X01 (koridor pro umístění přeložky silnice č. II/266 - západní obchvat města). Koridor X01 je vymezen při severovýchodním okraji lesního komplexu Dymník a směrem ke stávající trase silnice č. II/266 je trasován převážně po plochách trvalých travních porostů. Využití koridoru bude spojeno se zásahem do druhově pestrých lesních ekosystémů, do prvků mimolesní krajinné zeleně a travnatých ploch. Koridor zde několikanásobně kříží drobné vodní toky s jejich druhově bohatými břehovými porosty. Koridor X01 kříží LBK 50a92 vymezený v ose bezejmenné vodoteče s liniovým pobřežním společenstvem s dřevinami severozápadně od Dolních Křečan a LBK 545 1-93 vymezený v ose Pstružného potoka při severovýchodním okraji lesního komplexu Dymník. Tento identifikovaný negativní vliv lze však minimalizovat vhodným technickým řešením stavby (přemostěním vodních toků, minimalizací zásahů do doprovodných společenstev atd.). Optimalizace železničních tratí (koridory X03 a X04) není spojena s významnými územními nároky ve smyslu plošného záboru. Přesto nelze vyloučit

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

zásah do stanovišť, která se nacházejí v blízkosti koridoru železniční trati. Zejména v případě koridoru X03, kde železniční trať prochází lesním komplexem Dymník. V tomto ohledu je rozsah staveniště v rámci stanovených podmínek minimalizován. Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jsou kladně hodnoceny plochy změn v krajině vymezené pro obnovu vodních ploch (K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47). Využitím uvedených ploch budou vytvořeny podmínky pro vznik mokřadních ekosystémů a vznik nových stanovišť. Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jsou rovněž pozitivně hodnoceny plochy, vymezené pro ucelení systému sídelní zeleně (P12, P18, P23, P26, P30, P33, P41, Z22 a Z53). Vyhodnocením návrhových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu ke skladebným prvkům ÚSES. Významné ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů identifikováno nebylo. Krátkodobé nevýznamné vlivy na skladebné prvky ÚSES nelze vyloučit rovněž využitím optimalizované železniční trati koridoru X03 a trati č. 081, která je vedena po okraji regionálního biocentra RBC 1375. Obdobně je hodnocen koridor X04 vymezený pro optimalizaci železniční trati č. 083. V rámci provádění stavebních prací nelze vyloučit časově omezené ovlivnění skladebných prvků ÚSES – lokálního biokoridoru LBK 92a – 98 vymezeného v ose bezejmenné vodoteče, kterou stávající trať dvojnásobně kříží. ÚP Rumburk dále vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu. Dojde tak k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro jejich realizaci. V řešeném území není vyhlášena žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita ani ptačí oblast), dle stanoviska příslušného orgánu nebude řešením ÚP Rumburk soustava Natura 2000 významně ovlivněna. V rámci hodnocení jsou z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost kladně hodnoceny všechny vymezené plochy nezastavěného území (přírodní NSp a plochy pro veřejnou zeleň - ZV). Doplněním prvků krajinné zeleně dojde k vytvoření podmínek pro posílení biodiverzity území a zvýšení ekologické stability.

Vlivy na krajinu - krajinné prostředí okolí města Rumburk se vyznačuje přítomností řady přírodních a krajinných hodnot. Řešené území se nachází v bezprostřední blízkosti velkoplošných zvláště chráněných území (NP České Švýcarsko a CHKO Lužické hory). Vlastní rozvoj území je spojen se zásahem do krajiny. Míra ovlivnění krajiny je dána zejména rozsahem a způsobem vymezení navrhovaných rozvojových ploch, jejich charakterem a mírou a způsobem jejich využití. ÚP Rumburk vymezuje poměrně velký rozsah rozvojových ploch zejména pro bydlení, ale také pro výrobu a skladování. Jejich využitím dojde nejen k zahuštění městské zástavby, ale také k poměrně intenzivnímu rozvoji sídel v okrajových částech řešeného území. Využitím navrhovaných ploch dojde k intenzivnímu rozvoji téměř ve všech částech města. V jihovýchodním segmentu města mezi stávající průmyslovou zónou a silnicí č. I/9 jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu. Ve směru od zastavěného území města jsou vymezeny rozsáhlé plochy pro bydlení v prostoru mezi ulicí Pražskou ve směru k Hornímu Jindřichovu. Využitím uvedených ploch dojde k významnému zvětšení zastavěného území města, posílen bude trend stírání „individuality“ Horního Jindřichova a města Rumburk. Obě sídla se stanou na jihu srostlými a provázanými. Tímto krokem bude ovlivněn krajinný obraz sídel. Intenzivní rozvoj bydlení je navrhován také v severní části města v prostoru mezi Rumburkem a Dolními Křečany a v Dolních Křečanech. Zde jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení nejen téměř ve všech prolukách, ale také ve směru do volné krajiny. Zahuštěním stávajících ploch bydlení dojde ke změně charakteru obrazu krajiny. Stávající zástavba se vyznačuje určitou mírou rozvolněnosti, většina domů je obklopena zahradou. Charakter stávající, novodobé zástavby je odlišný díky uspořádání pozemků, ale také díky architektuře staveb. Návrh ÚP na toto reaguje prostřednictvím prostorového uspořádání. Plochy jsou členěny na plochy kompaktní zástavby, rozvolněné zarovnané zástavby a rozvolněné nezarovnané zástavby dle charakteru okolních ploch. Z hlediska vlivu na kvalitu obytného a krajinného prostředí je rovněž kladně hodnoceno stanovení maximální výšky zástavby. Z důvodu ochrany volné krajiny a efektivního využití

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

volných ploch je doporučeno v rámci budoucí přípravy ploch Z19, Z29, Z31, Z40 a Z56 navrhnout jejich etapizaci. Etapizaci je doporučeno řešit tak, aby využití vymezených rozvojových ploch probíhalo v návaznosti na stávající zastavěné území sídla. Kvalita krajinného prostředí bude rovněž ovlivněna v důsledku využití koridoru X01, zasahujícího do lesního prostoru, bezlesých ploch a ochranného pásma nadzemního elektrického vedení. Dojde k prohloubení procesu fragmentace lesa. Kompaktnost lesního komplexu je již v současné době narušena železniční tratí č. 081. Využití koridorů X03 a X04 však nebude spojeno s významnými negativními vlivy na krajinu. Z důvodu potenciálního negativního ovlivnění krajinných hodnot jsou rovněž negativně hodnoceny všechny plochy, jejichž využití si vyžádá zásahy do mimolesní krajinné zeleně. U plošně významnějších prvků mimolesní zeleně a prvků, které by byly dokladem historického využívání krajiny zasaženy, nebyl významný zásah identifikován. Negativní vlivy vyvolané využitím zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu na krajinu a krajinný ráz lze eliminovat velmi omezeně. Jedním z mála možných východisek je kvalitní architektonické řešení objektů, které budou v uvedených plochách realizovány. Výšku a objem objektů je nutné uzpůsobit měřítku okolní zástavby a modelaci reliéfu. Z hlediska vlivu na krajinu jsou kladně hodnoceny plochy změn v krajině vymezené pro obnovu vodních ploch K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47. Vznik nových vodních ploch obohatí obraz krajiny. Kladně je hodnoceno vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu KR1, KR2 a KR3, ve kterých je vyloučena realizace některých staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Plochy KR1, KR2 jsou vymezeny z důvodu ochrany pomníku Rumburské vzpoury včetně okolních krajinných ploch. Plocha KR3 chrání bezlesé svahy Dymníku. Kladně jsou rovněž hodnoceny plochy K53, K54, K55 a K56, které jsou vymezeny pro zeleň. Nové plochy zeleně budou plnit nejen funkci izolační a retenční, ale obohatí část řešeného území významně dotčenou antropogenní činností. Obraz krajiny města bude kladně ovlivněn využitím ploch vymezených pro ucelení systému sídelní zeleně. Jedná se o plochy pro realizaci nových parků a ploch zeleně P12, P18, P23, P26, P30, P33, P41, Z22 a Z53. Kladně je také hodnoceno vymezení všech skladebných prvků územního systému ekologické stability. Kladně jsou hodnoceny navržené směry propojení v zastavěném území. Jejich zajištěním dojde k zachování propustnosti města.

Vliv na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky - provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví. ÚP Rumburk nevymezuje rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k ovlivnění prostředí Vesnické památkové rezervace Rumburk – Šmilovského ulice. Využitím vymezených rozvojových a přestavbových ploch nebude negativně dotčena žádná z nemovitých kulturních památek vyhlášených na území obce. Dotčení hmotného majetku nelze vyloučit v souvislosti s výstavbou přeložky silnice č. II/266 (západní obchvat města) v Dolních Křečan (koridor X01). V ploše koridoru se nachází objekty bydlení. V navazující projektové přípravě stavby je tak nutné navrhnout řešení k vyloučení či minimalizaci vlivu na hmotný majetek.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – u plochy dopravní infrastruktury se dají předpokládat vlivy na akustickou situaci spojené s provozem vozidel. Vlivy v území souvisí s objemem provozu vozidel v řešeném území. ÚP Rumburk vymezuje plochy pro výrobu způsobem, který vytváří předpoklady pro ochranu obyvatelstva a veřejného zdraví, resp. způsobem umožňujícím zajištění ochrany zdraví obyvatelstva. V případě provedení koncepce ÚP Rumburk budou vytvořeny podmínky pro převedení tranzitní automobilové dopravy mimo území města.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy - vyhodnocení těchto vlivů identifikovalo riziko vzniku kumulativního vlivu u zemědělského půdního fondu, podzemních a povrchových vod a krajiny.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Ke zmírnění vlivů na půdu je nutné v projektových opatřeních dodržet maximální využití odebrané ornice, zejména vhodným způsobem snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovy její funkce v nové lokalitě. Rovněž je nutné zajistit vhodné strukturování profilu a následnou údržbu vhodné vegetace.

Naplněním ÚP Rumburk dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retenci v širším zájmovém území. V tomto směru je nutné zajistit způsob hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. Jedná se zejména o maximální využití polopropustných povrchů a doplnění ploch výroby plochami a prvky sídelní zeleně.

Naplňováním koncepce ÚP Rumburk dojde k ovlivnění obrazu krajiny. K ovlivnění dojde z důvodu nárůstu zastavěných ploch a změny charakteru zástavby. Riziko kumulativního vlivu je identifikováno v podobě vymezení ploch pro výrobu mezi stávající plochou průmyslu a jižní hranicí města při silnici č. II/263. Synergické vlivy jsou identifikovány v jižní a jihovýchodní části řešeného území ve spojení s navrhovanými plochami pro komerci a bydlení. Kumulativní vlivy na krajinu z důvodu zvýšení rozsahu zastavěných ploch pro bydlení a zahuštění stávající zástavby, je identifikováno téměř po celém obvodu zastavěného území Rumburku, Horního Jindřichova a Dolních Křečan. V případě naplnění všech návrhových rozvojových ploch vymezených ÚP Rumburk nelze vyloučit zejména ovlivnění historické hodnoty osídlení a ovlivnění mozaiky krajiny ve prospěch antropogenních ploch. ÚP Rumburk částečně eliminuje tento vliv stanovením maximální výškové hladiny zástavby, stanovením podmínek prostorového uspořádání území (stanovení rozvolněné, zarovnané a nezarovnané zástavby) a stanovením koncepce ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. Z tohoto pohledu je nutné v projektové fázi klást důraz na kvalitu řešení objektů a zapojit stavby do krajiny pomocí nově vysazených prvků soukromé a veřejné zeleně.

Vlastní hodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů bylo provedeno tabelárně slovním popisem pro každou ze skupin záměrů dle způsobu jejich využití (dopravní plochy a koridory a ostatní rozvojové plochy a koridory) a uvedením odpovídajících projektových kompenzačních opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona a § 50 odst. 5 stavebního zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu územního plánu Rumburk

Podmínky stanoviska:

OPATŘENÍ KONCEPČNÍ

1. V plochách Z19, Z29, Z31, Z40, Z56 zajistit návrh etapizace jejich využití.
2. Při návrhu opatření k ochraně obyvatel před nepříznivými účinky hluku z automobilové dopravy preferovat využití vegetačních bariér před bariérami z pevných konstrukcí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

3. Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
4. U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
5. Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě. Veřejné plochy a komunikace připojit na stávající dešťovou kanalizaci.
6. Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro zalévání zeleně, zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
7. Při umístování nových zdrojů hluku zajistit plnění hlukových limitů u veškeré hlukově chráněné zástavby, včetně hluku z vyvolané automobilové dopravy.
8. U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a emisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.
9. Využití ploch BV Z01, BV Z02, BV Z04, BV Z07, BI Z15, BI Z18, VD Z48, DS P17, SC P19, SC P21, SM P24, VD P27, SM P28, je podmíněno minimalizací zásahů do prvků zeleně.
10. Využití plochy VD Z16 je podmíněno zajištěním dodržení hygienických limitů a minimalizací rozsahu zásahů do prvků mimolesní zeleně.
11. Využití ploch VD Z23, SM P31 je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
12. Využití plochy BI Z25 je podmíněno zajištěním ochrany vodního zdroje.
13. Využití plochy BI Z31, BI Z32, BI Z37, BI Z38, VL Z63, BI Z68, DS Z70, BV Z75, je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
14. Využití plochy OS Z45 je podmíněno minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně, zachování prostupnosti území a způsobem využití, který neovlivní genia loci na Strážném vrchu s chrámem Stětí Jana Křtitele.
15. Využití plochy BI Z46, SM P34, SM P35, SM P36, OV P37 je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně a zachováním prostupnosti krajiny.
16. Využití plochy VD Z47, VZ Z55, OK Z59, VD Z60 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení.
17. Využití plochy BV Z51 je podmíněno zajištěním zachování funkcí lokálního biocentra LBC97.
18. Využití plochy OK Z57 je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
19. Využití plochy VL Z58 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení, zajištěním zachování funkcí lokálního biocentra LBC94a a minimalizací rozsahu zpevněných ploch.
20. Využití plochy VL Z61 je podmíněno zachováním funkcí lokálního biocentra LBC 94a a minimalizací rozsahu zpevněných ploch.
21. Využití plochy VL Z64 je podmíněno zajištěním ochrany povrchových vod v bezejmenné vodoteči protékající v blízkosti vymezené plochy a souhlasem orgánu ochrany lesa.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

22. Využití plochy BI P01 je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v souvislosti s provozem sousední plochy pro lehkou výrobu a minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.
23. Využití plochy VL P09 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů a minimalizací zásahů do prvků zeleně.
24. Využití plochy VD P10 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů, zachováním prostupnosti území a minimalizací zásahů do prvků zeleně.
25. Využití plochy OK P11 je podmíněno zachováním prostupnosti území.
26. Využití plochy BI P22 je podmíněno doložením splnění hygienických limitů z důvodu vymezení plochy v návaznosti na plochu výroby.
27. Využití plochy RZ P38 je podmíněno respektováním ochranného pásma pietního místa.
28. Využití koridoru X01 je podmíněno:
 - a) doložením splnění hygienických limitů v Dolních Křečanech v plochách bydlení a rekreace;
 - b) souhlasem orgánu lesa;
 - c) zajištěním nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
31. V rámci projektové přípravy přeložky silnice č. II/266, pro kterou je vymezen koridor X01:
 - a) minimalizovat rozsah vlivů na objekty bydlení a rekreace;
 - b) minimalizovat rozsah vlivů na lesní porosty.
32. V rámci projektové přípravy úpravy silnice č. II/263 v lokalitě Zátíší, pro kterou je vymezen koridor X02 zajistí ochranu vod v přiléhající vodní ploše.
33. Využití koridoru X03 je podmíněno zajištěním zachování funkcí regionálního biocentra RBC 1375 a regionálního biokoridoru RBK 5451 a zajištěním nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
34. Využití koridoru X04 je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, zajištěním minimalizace rozsahu zásahu do lesních porostů a zajištěním nezhoršením podmínek pro průchod povodně.
35. Využití koridoru X06 je podmíněno minimalizací rozsahu vlivů na prvky krajinné zeleně.
36. Využití plochy K57 je podmíněno zajištěním splnění hlukových limitů v přilehlé části Horního Jindřichova.

Současně jsou stanoveny následující indikátory pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Rumburk na životní prostředí:

- míra znečištění vod (zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém VÚV TGM);
- počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (zdroj: Krajský úřad Ústeckého kraje, Ministerstvo životního prostředí);
- koeficient ekologické stability (zdroj: Český statistický úřad);
- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu (zdroj: Krajský úřad Ústeckého kraje, Měú Rumburk);

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- podíl a rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální);
- podíl a rozsah ploch záborů ploch lesnické a zemědělské rekultivace (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální);
- rozsah rekultivovaných ploch (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Krajský úřad Ústeckého kraje).

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že NÚP Rumburk lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů. Příslušný úřad však provedl v rámci navržených opatření selekci podmínek, které vyplývají z obecně platných zákonných předpisů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změn územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Město Rumburk (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na své úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách www.cenia.cz/sea.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost,
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800