



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN RUMBURK

VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ČÁST A-F. ZÁKLADNÍ DOKUMENT

ÚZEMNÍ PLÁN

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ČÁST C-F. ZÁKLADNÍ DOKUMENT

ZADAVATEL A POŘIZOVATEL:

Město Rumburk

Třída 9. Května 1366/48

408 01 Rumburk

Určený zastupitel: Jiří Pimpara, místostarosta města Rumburk

Oprávněná osoba pořizovatele ÚP: Lucie Šudomová, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování
MěÚ Rumburk

ZPRACOVATEL:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8

Jednatel a ředitel společnosti Ing. Radim Gill

ZPRACOVATELSKÝ TÝM VVURŮ:

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve
smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 14168/ENV/16

RNDr. Milan Svoboda

Bc. Simona Marhounová

Mgr. Lukáš Veselý zhotovitelé Společného úvodu a částí C – F

Obsah dokumentu

SPOLEČNÝ ÚVOD	1
1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	1
2 PŘEDMĚT VVURŮ	2
2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	2
2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ÚP	3
2.3 VĚCNÉ NÁLEŽITOSTI ÚP	4
3 POUŽITÉ PODKLADY	10
3.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	10
3.2 PRÁVNÍ PŘEDPISY	10
3.3 STANOVISKA A DALŠÍ AGENDA	11
3.4 METODIKY	12
3.5 STRATEGICKÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY	12
ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	15
1.1 OBSAH A HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU	15
1.2 VZTAH ÚP RUMBURK K JINÝM KONCEPCÍM	19
2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	20
3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.	30
3.1 KLIMATICKÉ PODMÍNKY	30
3.2 OVZDUŠÍ	30
3.3 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY	31
3.4 PŮDA	32
3.5 RELIÉF, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, SUROVINOVÉ ZDROJE	34
3.6 FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST	35
3.7 KRAJINA	38
3.8 KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	38
3.9 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE	40
3.10 OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ	40
4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	41
4.1 OVZDUŠÍ	41
4.2 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY	42
4.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	42
4.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	42
4.5 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	42
4.6 FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST	43
4.7 KRAJINA	43
4.8 KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY	43

4.9	OBYVATELSTVO A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	44
5	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	44
6	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	45
6.1	HODNOCENÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÉ KONCEPCE	45
6.2	SOUHRNNÉ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	47
6.3	VYHODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLVŮ	54
6.4	HODNOCENÍ KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A SEKUNDÁRNÍCH VLVŮ	55
7	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	57
8	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	59
9	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	63
10	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ Vlivu územního plánu na životní prostředí	65
11	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	65
12	NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	67
13	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	70
14	PŘÍLOHA: TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ	73
	ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000	97
	ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	99
15	VÝCHODISKA	99
15.1	REFERENČNÍ SKUTEČNOSTI	99
15.2	ZPŮSOB VYHODNOCENÍ	100
15.3	VYHODNOCENÍ	101
16	ZÁVĚR	104
	ČÁST D: PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	107
	ČÁST E: VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DEFINOVANÝCH ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE	109
17	VÝCHODISKA	109
17.1	RELEVANTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	109
17.2	ZPŮSOB VYHODNOCENÍ	109
18	HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY	109
18.1	ZÁKLADNÍ PRIORITY	109

19	ZÁVĚR.....	117
	ČÁST F: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí	119
20	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD	119
20.1	VÝCHODISKA.....	119
20.2	ZPŮSOB VYHODNOCENÍ.....	121
21	HODNOCENÍ VLIVU ÚP NA INDIKÁTORY UVEDENÉ V ÚAP.....	121
22	ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ.....	130
23	ZÁVĚR.....	132

SPOLEČNÝ ÚVOD

1 PRÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území a který uspokojuje potřeby současné generace a generací budoucích“¹. Tomuto přístupu se podřizuje zpracování územně analytických podkladů i vlastní územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území nejen po stránce věcné, ale i formální.

Obsahové vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) je definován přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Dle vyhlášky obsahuje VVURÚ tyto části:

- A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“).
- B: Vyhodnocení vlivů na území Natura 2000.
- C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Obsah části A je definován přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a je následující:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

¹ § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Procesní náležitosti části A se dále řídí § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů“).

Pro část A jsou dále určující požadavky Ústeckého kraje uvedené ve stanovisku č.j. 4115/ZPZ/2016/SEA ze dne 13.12.2016. KÚ v tomto stanovisku uvádí:

- návrh územního plánu prověří a vymezí nové zastavitelné plochy, plochy rekreace a sportu (např. golfová hřiště, motosport, sportovní areály, jezdecké kluby), plochy výroby a skladování, plochy zemědělské pro obnovu živočišné výroby, plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy vodní a vodohospodářské
- návrh územního plánu dále prověří vymezení plošných nebo bodových zdrojů obnovitelné energie, ploch pro výrobu elektrické energie z biomasy, přeložky silnic II/263 a II/265, logistického centra, sportovního letiště a zalesnění vhodných částí území
- návrh územního plánu rovněž zpřesní a vymezí koridor Z3 pro optimalizaci železniční trati č. 083 Rumburk hranice ČR/SRN, koridor Z1 pro optimalizaci železniční trati č. 081 Děčín – Rumburk a koridor V1 – napojení Starých Křečan na kanalizační síť města Rumburk, které vycházejí ze ZÚR ÚK
- návrh zadání územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA)
- návrh zadání územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území

2 PŘEDMĚT VVURŮ

2.1 Základní údaje

Předmětem vyhodnocení vlivů je územně plánovací dokumentace **Územní plán Rumburk** (dále též „ÚP“) zpracovaná podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Zadání ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem města Rumburk dne 17.9. 2015 usnesením č. 18 ze 7. zasedání ZM.

Zhotovitelem ÚP je společnost HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100/98, 186 00 Praha 8.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je společnost HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8.

Dokumentace je zpracována pro celé správní území města Rumburk o rozloze 2 472 ha, tvořené 3 katastrálními územími: Dolní Křečany, Horní Jindřichov, Rumburk.

K 1. 1. 2017 žilo ve městě Rumburk 11 095 obyvatel.

Návrh ÚP je invariantní.

VVURÚ bylo provedeno k návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona (návrh pro společné jednání) ze dne 12. 12. 2017.

VVURÚ reflektuje fakt, že samotný návrh ÚP pouze podmiňuje řadu činností (zejména v oblasti výstavby), které mohou mít nebo budou mít na udržitelnost přímý vliv. Z toho vyplývá, že hodnocení vlivů ÚP je do značné míry přiblížením k reálným vztahům a interakcím a vodítkem pro budoucí rozhodovací procesy.

2.2 Formální náležitosti ÚP

ÚP byl pořízen a zpracován v souladu s ustanovením § 47 – 54 stavebního zákona, s ustanoveními § 11 a dalších a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Dokumentace se člení na dvě části – výrokovou část a odůvodnění. Obě tyto části zahrnují textovou část a grafickou část.

Návrh územního plánu (výroková část)

Návrh ÚP představuje vlastní dokument, který je vydáván opatřením obecné povahy a stává se závazným.

Textová část zahrnuje tyto základní kapitoly:

1. Vymezení pojmů.
2. Vymezení řešeného území.
3. Vymezení zastavěného území.
4. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
5. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
6. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
7. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.
8. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
10. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je překupní právo zřizováno, parcelních čísel, pozemků, názvu katastrálního území.
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona.
12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
13. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
15. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy 9 stavebního zákona, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
16. Stanovení pořadí změn v území.
17. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

18. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část obsahuje:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2a Hlavní výkres – způsob využití území
- I.2b Hlavní výkres – prostorové uspořádání území
- I.2c Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění

Textová část Odůvodnění obsahuje:

1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
3. Údaje o splnění zadání.
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
8. Seznam použitých zkratk.
9. Přílohy.

Grafická část Odůvodnění obsahuje:

- II.1 Koordinační výkres
- II.2 Výkres širších vztahů
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.3 Věcné náležitosti ÚP

Územní plán Rumburk je ucelenou a komplexní územně plánovací dokumentací. VVURÚ se v jednotlivých částech zaměřuje na:

- celkové pojetí ÚP, zejména na
 - koncepci rozvoje města a urbanistickou koncepci;
 - koncepci dopravy a technické infrastruktury;
 - koncepci uspořádání krajiny;
- návrhy změn v území, tedy na zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a krajině, které jsou uvedeny v následujících tabulkách

Tabulka 0.1 – Přehled změn v území – zastavitelné plochy			
označení	kód a specifikace využití	Dotčené k. ú.	plocha (ha)
Z01	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany	1,4327
Z02	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany	0,1017
Z03	PV – veřejná prostranství	Dolní Křečany	0,0111
Z04	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany	0,3283
Z05	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	0,1080
Z06	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	0,1701

Tabulka 0.1 – Přehled změn v území – zastavitelné plochy			
označení	kód a specifikace využití	Dotčené k. ú.	plocha (ha)
Z07	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany	0,1773
Z08	RI – rekreace individuální	Dolní Křečany	0,2656
Z09	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany	1,1416
Z10	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany	0,6591
Z11	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	1,3437
Z12	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany	0,2206
Z13	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany	0,4218
Z14	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	0,8146
Z15	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	2,5985
Z16	VD – drobná a řemeslná výroba	Dolní Křečany	0,4449
Z17	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	1,5600
Z18	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	3,1400
Z19	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	7,4393
Z20	PV – veřejná prostranství	Dolní Křečany	0,0303
Z21	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	0,2996
Z22	ZV – veřejná zeleň	Rumburk	0,2184
Z23	VD – drobná a řemeslná výroba	Rumburk	2,0829
Z24	BV – bydlení venkovské	Dolní Křečany/Rumburk	3,6900
Z25	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany/Rumburk	1,8314
Z26	PV – veřejná prostranství	Rumburk	0,2789
Z27	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,2576
Z28	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,7754
Z29	BI – bydlení individuální	Rumburk	4,2914
Z30	PV – veřejná prostranství	Rumburk	0,2474
Z31	BI – bydlení individuální	Rumburk	3,1149
Z32	BI – bydlení individuální	Rumburk	3,7634
Z33	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Rumburk	0,1219
Z34	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Rumburk	0,1979
Z35	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Rumburk	0,1530
Z36	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Rumburk	0,1305
Z37	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,3635
Z38	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,9201
Z39	BI – bydlení individuální	Rumburk	4,3433
Z40	BI – bydlení individuální	Rumburk	5,4448
Z41	BI – bydlení individuální	Rumburk	1,5449
Z42	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,7299
Z43	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,1851
Z44	BI – bydlení individuální	Rumburk	1,2553
Z45	OS – sport	Horní Jindřichov	1,4351
Z46	BI – bydlení individuální	Horní Jindřichov	0,5488

Tabulka 0.1 – Přehled změn v území – zastavitelné plochy			
označení	kód a specifikace využití	Dotčené k. ú.	plocha (ha)
Z47	VZ – zemědělská výroba	Horní Jindřichov	0,4253
Z48	VD – drobná a řemeslná výroba	Horní Jindřichov	0,2471
Z49	BV – bydlení venkovské	Horní Jindřichov	0,2777
Z50	BV – bydlení venkovské	Horní Jindřichov	2,1711
Z51	BV – bydlení venkovské	Horní Jindřichov	1,3452
Z52	BV – bydlení venkovské	Horní Jindřichov	0,4618
Z53	ZV – veřejná zeleň	Horní Jindřichov	0,7419
Z54	BV – bydlení venkovské	Horní Jindřichov	1,4269
Z55	VZ – zemědělská výroba	Horní Jindřichov	1,21778
Z56	BI – bydlení individuální	Horní Jindřichov	8,3884
Z57	OK – občanské vybavení komerční	Horní Jindřichov	1,6260
Z58	VL – lehká výroba	Horní Jindřichov	12,8388
Z59	OK – občanské vybavení komerční	Horní Jindřichov	0,5496
Z60	VD – drobná a řemeslná výroba	Horní Jindřichov	5,3642
Z61	VL – lehká výroba	Horní Jindřichov	23,3819
Z62	VL – lehká výroba	Horní Jindřichov	0,5311
Z63	VL – lehká výroba	Horní Jindřichov	5,7165
Z64	VL – lehká výroba	Horní Jindřichov	1,0546
Z65	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,1950
Z66	BI – bydlení individuální	Rumburk	1,5308
Z67	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,5025
Z68	BI – bydlení individuální	Rumburk	1,4265
Z69	BI – bydlení individuální	Rumburk	1,1951
Z70	DS – silniční doprava	Rumburk	0,4109
Z71	BV – bydlení venkovské	Rumburk	0,2961
Z72	BV – bydlení venkovské	Rumburk	0,1965
Z73	BV – bydlení venkovské	Rumburk	0,7142
Z74	BV – bydlení venkovské	Rumburk	0,3974
Z75	BV – bydlení venkovské	Rumburk	0,1244
Z76	BV – bydlení venkovské	Rumburk	1,0443
Z77	OH - hřbitovy	Rumburk	0,7243
Z78	PV – veřejná prostranství	Rumburk	0,2618

Tabulka 0.2 – Přehled změn v území – plochy přestavby			
označení	kód a specifikace využití	Dotčené k. ú.	plocha (ha)
P01	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	2,2947
P02	PV – veřejná prostranství	Dolní Křečany	0,0281
P03	PV – veřejná prostranství	Rumburk	0,0807
P04	SM – plochy smíšené obytné – městské	Rumburk	1,1371
P05	BI – bydlení individuální	Rumburk	0,2434

Tabulka 0.2 – Přehled změn v území – plochy přestavby			
označení	kód a specifikace využití	Dotčené k. ú.	plocha (ha)
P06	SM – plochy smíšené obytné – městské	Rumburk	1,0419
P07	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany/ Rumburk	0,8246
P08	SM – plochy smíšené obytné – městské	Dolní Křečany/ Rumburk	1,9458
P09	VL – lehká výroba	Dolní Křečany/ Rumburk	1,2610
P10	VD – drobná a řemeslná výroba	Rumburk	0,8264
P11	OK – občanské vybavení komerční	Rumburk	0,7770
P12	ZV – veřejná zeleň	Rumburk	0,6819
P13	SC – plochy smíšené obytné – v centru města	Rumburk	0,9835
P14	SC – plochy smíšené obytné – v centru města	Rumburk	0,5714
P15	SC – plochy smíšené obytné – v centru města	Rumburk	0,6326
P16	SC – plochy smíšené obytné – v centru města	Rumburk	0,3108
P17	DS – silniční doprava	Rumburk	0,2270
P18	ZV – veřejná zeleň	Rumburk	0,4479
P19	SC – plochy smíšené obytné – v centru města	Rumburk	0,9125
P20	PV – veřejná prostranství	Rumburk	0,0550
P21	SC – plochy smíšené obytné – v centru města	Rumburk	0,2748
P22	BI – bydlení individuální	Dolní Křečany	0,5347
P23	ZV – veřejná zeleň	Dolní Křečany/ Rumburk	0,8168
P24	SM – plochy smíšené obytné – městské	Rumburk	0,8382
P25	SM – plochy smíšené obytné – městské	Rumburk	0,6369
P26	ZV – veřejná zeleň	Rumburk	0,2261
P27	VD – drobná a řemeslná výroba	Rumburk	0,3363
P28	SM – plochy smíšené obytné – městské	Rumburk	1,0339
P29	OS – sport	Rumburk	5,3012
P30	ZV – veřejná zeleň	Rumburk	0,2909
P31	SM – plochy smíšené obytné – městské	Rumburk	1,2501
P32	OV – občanské vybavení veřejné	Rumburk	0,4599
P33	ZV – veřejná zeleň	Rumburk	0,2093
P34	SM – plochy smíšené obytné - městské	Rumburk	0,8416
P35	SM – plochy smíšené obytné – městské	Rumburk	0,4628
P36	SM – plochy smíšené obytné – městské	Rumburk	1,2879
P37	OV – občanské vybavení veřejné	Rumburk	0,2872
P38	RZ – zahrádkové osady	Rumburk	0,3108
P39	RZ – zahrádkové osady	Rumburk	0,5842
P40	SM – plochy smíšené obytné – městské	Horní Jindřichov	0,4448
P41	ZV – veřejná zeleň	Horní Jindřichov	1,2333
P42	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	Horní Jindřichov	0,8278
P43	VL – lehká výroba	Horní Jindřichov	2,9785

Tabulka 0.3 – Přehled změn v území – plochy v krajině		
označení	kód a specifikace využití	plocha (ha)
K01	NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	1,3977
K02	NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	1,0548
K03	NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	1,8410
K04	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0751
K05	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1311
K06	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0090
K07	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,2580
K08	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1037
K09	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,2266
K10	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,2198
K11	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1311
K12	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0688
K13	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,3640
K14	W – vodní plochy a toky	0,4366
K15	W – vodní plochy a toky	0,1918
K16	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,2816
K17	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,4146
K18	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,9033
K19	W – vodní plochy a toky	0,5353
K20	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	1,1570
K21	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1145
K22	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0134
K23	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0116
K24	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0064
K25	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0183
K26	W – vodní plochy a toky	0,3581
K27	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,2823
K28	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,4137
K29	W – vodní plochy a toky	9,3788
K30	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	1,3964
K31	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0407
K32	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	1,0556
K33	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	2,6978
K34	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,3564
K35	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,7456
K36	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	1,0448
K37	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1077
K38	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,5336
K39	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,4702
K40	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,2981

Tabulka 0.3 – Přehled změn v území – plochy v krajině		
označení	kód a specifikace využití	plocha (ha)
K41	W – vodní plochy a toky	0,1635
K42	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	1,0679
K43	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	3,8756
K44	W – vodní plochy a toky	0,2451
K45	W – vodní plochy a toky	0,1960
K46	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	1,5931
K47	W – vodní plochy a toky	0,6721
K48	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1581
K49	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,9711
K50	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	1,3163
K51	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0546
K52	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,0347
K53	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,2288
K54	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1969
K55	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1368
K56	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1801
K57	NSs – plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	5,5010

Tabulka 0.4 - Přehled koridorů v území		
označení	popis	plocha (ha)
X01	koridor pro umístění přeložky silnice II/266 (západní obchvat města)	15,8063
X02	koridor pro zlepšení technických parametrů silnice II/263 v lokalitě Zátíší	1,3292
X03	koridor pro optimalizaci a dílčí zkapacitnění železniční trati č. 081	21,3714
X04	koridor pro optimalizaci železniční trati č. 083	15,6490
X05	koridor pro vedení cyklostezky a chodníku podél silnic II/263 a I/9 (propojení města s průmyslovou zónou)	1,5770
X06	koridor pro optimalizaci parametrů místní komunikace (ulice Lesní a Sukova)	2,1517
X07	koridor pro napojení Starých Křečan na kanalizační síť města Rumburk	3,9197
X08	propojení ulice Lesní a Slévačská a plánovaného jiozápadního obchvatu města	1,7039

Z hlediska změn v území obsahuje návrh územního plánu města Rumburk 76 nových zastavitelných ploch, 36 ploch přestavby a 57 ploch změn v krajině a 7 koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zastavitelné jsou určeny pro:

- bydlení - 50 ploch;
- veřejná prostranství - 7 ploch;
- výrobu a skladování - 11 ploch;
- občanské vybavení - 4 plochy;
- rekreaci – 1 plocha;
- smíšenou obytnou zástavbu – 4 plochy,
- dopravní infrastruktura – 1 plocha.

Plochy přestavby jsou určeny pro:

- bydlení – 4 plochy;
- občanské vybavení – 4 plochy;
- veřejná prostranství – 10 ploch;
- smíšenou obytnou zástavbu – 18 ploch;
- výroba a skladování – 4 plochy;
- plochy rekreace – 2 plochy

Využití ploch změn v krajině je pro:

- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – 44 ploch;
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – 4 plochy;
- vodní plochy a toky – 9 ploch.

Koridory jsou určeny pro:

- dopravní infrastrukturu – 7 koridorů
- technickou infrastrukturu – 1 koridor.

3 POUŽITÉ PODKLADY

3.1 Územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace

1. Zadání ÚP Rumburk (leden 2017).
2. Územní plán sídelního útvaru Rumburk. SAUL, s.r.o., U Domoviny 491/1, Liberec
3. Změna č. 1 ÚPN SÚ Rumburk. SAUL, s.r.o., U Domoviny 491/1, Liberec.
4. Změna č. 2 ÚPN SÚ Rumburk. SAUL, s.r.o., U Domoviny 491/1, Liberec.
5. Územně analytické podklady ORP Rumburk – aktualizace 2016 (MÚ Rumburk, 2016).
6. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje; Aktualizace č. 1., vydány 2017.

3.2 Právní předpisy

7. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
8. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
9. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
10. Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění.
11. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
12. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
13. Vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
14. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
15. Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
16. Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění.
17. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
18. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.
19. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
20. Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., v platném znění.

21. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
22. Vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
23. Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
24. Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
25. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.
26. Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
27. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
28. Usnesení vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995.
29. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
30. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
31. Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.
32. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
33. Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.
34. Zákon č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
35. Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění.
36. Zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, v platném znění.
37. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění.
38. Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).
39. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3.3 Stanoviska a další agenda

40. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor kultury a památkové péče k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 420/KP/2016 ze dne 15.12.2016.
41. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 354/UPS/2016 ze dne 25..2017.
42. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 354/UPS/2016 ze dne 29.11.2016.
43. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 108/ZPZ/2017/UP-005 ze dne 2.2.2017.
44. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 316/ZPZ/2017/N-2610 ze dne 26.1.2017.
45. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 4094/ZPZ/2016/N-2580 ze dne 12.12.2016.
46. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 4115/ZPZ/2016/SEA ze dne 13.12.2016.
47. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 4115/ZPZ/2016/SEA ze dne 3.2.2017.

48. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 3803/ZPZ/2016/UP-160 ze dne 13.12.2016.
49. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor dopravy a silničního hospodářství k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 5251/DS/2016 ze dne 16.11.2016.
50. Stanovisko Městského úřadu Rumburk odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. ORRI/1621-17/neim ORRI/3600-2015/114 ze dne 10.1.2017.
51. Stanovisko Městského úřadu Rumburk odbor stavební úřad – úsek silniční správní úřad k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. ORRI/41749-16/neim ORRI/3600-2015/81 ze dne 14.11.2016.
52. Stanovisko Městského úřadu Rumburk odbor životního prostředí k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. OŽP/1802-17/7-17/got ze dne 24.1.2017.
53. Stanovisko Městského úřadu Rumburk odbor životního prostředí k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. OŽP/41982-16/1-16/got ze dne 22.11.2016.
54. Stanovisko Městského úřadu Rumburk úsek státní památkové péče k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. OSÚ/46204-16/6369-2016/jahk ze dne 14.12.2016.
55. Stanovisko NET4GAS, s.r.o. k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. 9249/16/OVP/N ze dne 21.11.2016.
56. Stanovisko UPC Česká republika, s.r.o. k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. ORRI/1621-17/neim ze dne 10.1.2017.
57. Stanovisko UPC Česká republika, s.r.o. k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. ORRI/41749-16/neim ze dne 14.11.2016.
58. Stanovisko ČD – Telematika a.s. k návrhu zadání územního plánu Rumburk č.j. ORR/41749-16/neim ze dne 14.11.2016.
59. Stanovisko ČEZ Distribuce k návrhu zadání územního plánu Rumburk, č.j. ORRI/41749-16/neim ORRI/3600-2015/81 ze dne 22.11.2016.

3.4 Metodiky

60. Metodika posuzování vlivů koncepcí na ŽP. MŽP ČR, 2004.
61. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Metodický pokyn (pracovní verze k ověření). ÚÚR Brno 2008.
62. ČSÚ, Metodika – Registr sčítacích obvodů a budov, vysvětlení pojmů

3.5 Strategické a koncepční dokumenty

63. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.
64. Státní politika životního prostředí České republiky 2012 -2020. MŽP 2016.
65. Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky. 2010.
66. Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 - 2020. MMR 2013.
67. Strategie ochrany biologické rozmanitosti. MŽP 2016.
68. Zásady urbánní politiky. MMR 2010.
69. Plán hlavních povodí České republiky. MZP ČR 2007.
70. Státní energetická koncepce České republiky. MPO ČR, 2004.
71. Dopravní politika ČR 2014 – 2020. MD ČR, 2013.
72. Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů. MPO ČR, 1999.
73. Národní program snižování emisí České republiky. MŽP ČR, 2015.
74. Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020.
75. Strategický plán rozvoje města Rumburk (2017 – 2026)

Odborné analýzy a přehledy

76. Statistická Ročenka životního prostředí České republiky 2010. MŽP ČR, Cenia, ČSÚ 2011.
77. Zdravotnická ročenka České republiky. ÚZIS ČR 2011.

Internetové stránky:

78. <http://www.kr-ustecky.cz/>
79. <http://www.mzp.cz/>.
80. www.czso.cz.
81. www.mze.cz.
82. www.cenia.cz.
83. www.natura2000.cz.
84. www.nature.cz.
85. <http://www.biomonitring.cz>.
86. <http://www.uzis.cz>.
87. <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>.
88. <http://hlukovemapy.mzcr.cz/silnice.html>.
89. <http://wwwinfo.mfcr.cz/ares/ares.html.cz>.
90. <http://hlukovemapy.mzcr.cz/>.
91. <http://voda.gov.cz/portal/cz/>.
92. <http://rejskol.msmt.cz/>.
93. <http://portal.nature.cz/>.
94. <https://www.rumburk.cz/>

Další podklady:

95. Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995.
96. de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.
97. Demek, J. a kolektiv: Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, 1987. 584 s.
98. Háková, A., Klauisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.
99. Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.
100. Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
101. Pelikán J, Gaisler J, Rödl P (1979): Naši savci. Academia, Praha, 163 s.
102. Pruner L., Míka P. (1996): Klapalekiana. Seznam obcí a jejich částí v České republice s čísly mapových polí pro síťové mapování fauny, 1996, č. 32, s. 1–115.
103. Quit E.: klimatické oblasti klimatických oblastí. Studia geographica 16. Brno 1971.

ČÁST A:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Rumburk ze dne 13. 12. 2016 uplatnil ve svém stanovisku čj. 4115/ZPZ/2016/SEA požadavek na posouzení Návrhu ÚP Rumburk hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracované Vyhodnocení vlivů ÚP Rumburk na životní prostředí je provedeno dle přílohy k stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění a je součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Rumburk na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení bylo zhotoveno autorizovanou osobou v souladu s požadavky příslušného orgánu – Krajského úřadu Ústeckého kraje definovanými ve stanovisku k návrhu zadání územního plánu Rumburk č.j. 4115/ZPZ/2016/SEA ze dne 13. 12. 2016.

Koncepce návrhu ÚP Rumburk je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 *Obsah a hlavní cíle územního plánu*

Základní koncepce rozvoje území města

Základními principy rozvoje území města, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou respektovány při pořizování jeho změn, jsou:

- a) vytváření podmínek pro dlouhodobě udržitelný a vyvážený rozvoj města plněním rolí správního centra v rámci ORP Rumburk, s koncentrací občanského vybavení a ekonomických aktivit,
- b) posilování obytné funkce města vedoucí k udržení příznivého trendu demografického rozvoje založené proporcionálně na obnově stávajícího bytového fondu i na vzniku nových rezidenčních ploch s odpovídající veřejnou infrastrukturou a dostatkem ploch veřejné zeleně,
- c) zlepšování podmínek pro bydlení zejména v centru města a v navazujících obytných lokalitách zejména zkvalitňováním a rozvojem veřejných prostranství a občanského vybavení s cílem zajistit základní obslužné funkce města,
- d) zkvalitňování urbánního prostředí města, upřednostnění koncepčních řešení rozvoje města se zohledněním širších souvislostí, zvyšování urbanistické a architektonické kvality zástavby odpovídající významu města a jeho pozici v sídelní struktuře,
- e) rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit regionálního významu, zvyšování podílu zejména kulturních, sociálních, vzdělávacích a zdravotních zařízení města, rozvoj volnočasových aktivit a zázemí pro každodenní rekreaci i cestovní ruch,
- f) rozvoj pracovních příležitostí a ekonomických činností s regionálním významem zejména v průmyslové zóně ve vazbě na silnici I/9,
- g) zajištění dostatečně kapacitních dopravních propojení města s infrastrukturou silniční a železniční dopravy regionální úrovně spojené s eliminací negativních vlivů dopravy na obyvatele města a životní prostředí,
- h) zajištění kapacitně dostatečné a provozně bezpečné obsluhy města technickou infrastrukturou,
- i) směřování urbanistického rozvoje do zastavěného území a zastavitelných ploch s důrazem na efektivní využívání těchto ploch,

- j) ochrana volné krajiny a její vyvážený rozvoj pro produkční, ekologické a rekreační funkce; stabilizace produkční funkce volné krajiny založené na ekologicky příznivém využití kvalitních zemědělských půd,
- k) rozvoj uceleného systému zelené infrastruktury reprezentovaného územním systémem ekologické stability a dalšími přírodními a přírodě blízkými plochami, zvyšování retenční schopnosti krajiny a zlepšování vodního režimu území.

Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:

- a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
- b) památné stromy:
 - b.1) skupina 2 chráněných stromů – dub a buk (mezi ul. Dlouhá a ul. Palackého),
 - b.2) Jasan ztepilý na Strážném vrchu;
- c) funkční skladebné části územního systému ekologické stability vymezené v kapitole E.4 Návrhu ÚP a v grafické části Návrhu ÚP – výkres I.2 Hlavní výkres – způsob využití území;
- d) významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy:
 - d.1) vodní toky Mandava, Pstružný potok, Luční potok s přítoky a jejich údolní nivy,
 - d.2) vodní plochy Nový (Pivovarský) rybník, rybník Racek, rybník Cihelna, rybník Kolonka, Rybník U vily, Luční rybník a další,
 - d.3) plochy lesů;
- e) lokality se zvýšenou hodnotou krajinného rázu vymezené jako plochy s vyloučením některých staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona ve výkrese I.1. ÚP Rumburk
 - e.1) KR1, KR2 – pomník Rumburské vzpoury včetně okolních krajinných ploch,
 - e.2) KR3 – bezlesé svahy Dymníku;
- f) drobné krajinné prvky a plochy zarůstajících lad (opuštěná pole zejména v zamokřených plochách v okolí rybníků);
- g) zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou půd určených tímto územním plánem k zastavění;
- h) vodní zdroje podzemní vody;
- i) zdroj nerostných surovin – výhradní bilancované ložisko.

Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

- a) vesnická památková rezervace Rumburk - Šmilovského ulice evidovaná v rejstříku NPÚ,
- b) nemovité kulturní památky stavebního charakteru evidované v rejstříku NPÚ,
- c) urbanisticky hodnotná území a významné veřejné prostory zakreslené ve výkresu II.1:
 - c.1) Lužické náměstí s objekty s podloubím,
 - c.2) část třídy 9. května s původní měšťanskou zástavbou činžovními domy,
 - c.3) areál Lorety s přilehlým Parkem Rumburské vzpoury,
 - c.4) soubor dvoupodlažních vil v ul. Na Výsluní čp. 1 – 19,
 - c.5) soubor atriových domů na Strážném vrchu,
 - c.6) obytná zástavba v ul. Bezručova čp. 15 – 33,
 - c.7) vily a obytné domy v ul. Školní,
 - c.8) soubor dvoupodlažních vil v ul. Koperníkova čp. 1, 3, 5, 7, 9 a 11,
 - c.9) vily a bytové domy v ul. Dominova,
 - c.10) soubor vil v ul. Stepní čp. 25, 27 a 29,
 - c.11) soubor vil v ul. Růžová, Smetanova, Máchova po hranici s ul. Jiříkovská a 2. polské armády,

- c.12) rybník Cihelna s přílehlou zástavbou v ul. U Rybníka,
- d) **architektonicky cenné stavby zakreslené ve výkresu II.1:**
- d. 1) v k.ú. Rumburk:
- nemocnice Podhájí,
 - vily v ul. Pražská čp. 10 a 21,
 - vila v ul. Stanko Vodičky čp. 14,
 - areál hřbitova s kaplí v ul. Stanko Vodičky čp. 1077/26,
 - obytné domy v ul. Okružní čp. 901/2,
 - vily v ul. Sukova čp. 1059/1 a 1047/4,
 - vila v ul. Zimní čp. 1035/11,
 - obytné domy v ul. Žitná čp. 1154/10 a 1119/12,
 - obytné domy v ul. Krásnolipská čp. 358/4, 739/5, 310/10, 309/12, 294/16, 293/20, 989/32 a 1400/45,
 - obytné domy v ul. Luční čp. 298/3 a ev. č. 235,
 - obytné domy v ul. Lesní čp. 1122/28, 793/21, 766/9, 780/5 a 791/8,
 - obytné domy v ul. Výletní čp. 774 a 1407/2,
 - vila v ul. Fügnerova čp. 1220/12,
 - obytné domy v ul. Slovenského nár. povstání čp. 145/18, 132/11,
 - Kulturní dům Střelnice – Slovenského nár. povstání čp. 484/29,
 - bytové domy na Lužickém nám. čp. 1, 3 a 14,
 - obytné domy v ul. Palackého čp. 694/11, 183/18, 184/20 a 169/3,
 - bytové domy na třídě 9. května čp. 10/6, 389/3, 392/9, 695/10a, 849/23, 852/30, 914/28, 955/53, 1031/24, 1037/33, 1046/26, 1051/37, 1052/39, 1076/35, 1097/41, 1127/25, 1144/43, 1140/45, 1156/47,
 - Městský úřad – třída 9. května čp. 1366/48,
 - Obchodní dům – třída 9. května čp. 1386/50,
 - výrobní objekty v průmyslovém areálu – třída 9. května čp. 496/63,
 - bytový dům v ul. Františka Nohy čp. 845/2,
 - bývalá textilní škola v ul. Františka Nohy čp. 959/6,
 - bývalý poštovní úřad v ul. Františka Nohy čp. 1096/3,
 - vila v ul. Tyršova čp. 979/1,
 - základní škola v ul. Tyršova čp. 1066/2,
 - bývalé kino v ul. 2. polské armády čp. 1365/5,
 - obytné domy v ul. 2. polské armády čp. 610/61, 617/39, ev. č. 333,
 - poliklinika v ul. Jiráskova čp. 1378/4,
 - soubor řadových domů v ul. Dvořákova čp. 1391/5, 1392/7, 1393/9, 1394/11, 1395/13,
 - obytné domy v ul. Dolní čp. 86/11 a 93/6,
 - soubor obytných domů v ul. Purkyňova čp. 5, 7, 9,
 - vila na Dobrovského nám. čp. 380/10,
 - děkanství Rumburk – Dobrovského nám. čp. 379/11,
 - škola – Dobrovského nám. čp. 378/12,
 - tělocvična v ul. Komenského čp. 957/5,
 - výrobní objekt v ul. Komenského čp. 965/9,
 - střední škola v ul. Komenského čp. 927/12,
 - vodárna v ul. Bezručova,
 - obytné domy v ul. Bezručova čp. 66/9, 62/11, 64/13 a 1010/27,
 - vily v ul. Bezručova čp. 1001/19, 1304/22, 1125/24,
 - základní umělecká škola v ul. Růžová čp. 1416/3,
 - vila v ul. Růžová čp. 1275/4,
 - vila v ul. Smetanova čp. 1274/3,
 - vily v ul. Máchova čp. 1285/1, 1192/3, 1191/5,
 - budova vlakového nádraží v ul. Máchova čp. 492/30,
 - obytné domy v ul. Jiřikovská čp. 816/74, 634/41, 646/42, 838/2, 832/16,

vily v ul. Jiříkovská čp. 971/38, 666/21, 560/9, 1126/3,
budova restaurace v ul. Jiříkovská čp. 1070/83,
výrobní objekty v ul. Jiříkovská čp. 972/40 a 561/11,
obytný dům v ul. Radniční čp. 360/12,
obytný dům v ul. Krátká čp. 263/2,
obytný dům v ul. Dělnická čp. 327/12,
rozhledna na vrchu Dymník,

d. 2) v k.ú. Horní Jindřichov:

obytné domy v ul. Vojtěcha Kováře čp. 24, 54/36, 60/34, 90/25, 94/17,
obytné domy v ul. Na Pěšině čp. 198/16, 59/14, 98/14a a čp. 28,
obytný dům v ul. Větrná čp. 67/1,
obytný dům v ul. Rolnická čp. 365/7,
obytný dům v ul. Na Svahu čp. 427/6,

d. 3) v k.ú. Dolní Křečany:

obytné domy v ul. Slévačská čp. 11, 413/19, 53/23, 402/17, 344/6 a ev. č. 58,
obytné domy v ul. Šluknovská čp. 9/11, 16/19, 223/28, 23/27, 214/45, 215/43 a ev. č. 60,
obytné domy v ul. Na Poustce čp. 11 a 315/13,
obytné domy v ul. Ke Koupališti čp. 288/3, 289/1 a ev. č. 11, 35,
obytný dům v ul. Tovární čp. 130/8,
obytné domy v ul. Strážní čp. 197/4, 198/5 a 49, ev. č. 62,
obytný dům v ul. Ke Trati čp. 171/1,
obytný dům v ul. Levá čp. 147/2,
obytné domy v ul. Potoční čp. 7, 135/16, 138/9, 166/4 a ev. č. 34, 65,
obytné domy v ul. Starokřečanská čp. 14, 33/3, 56/17, 88/20, 95/30, 97/32 a 106/40,
výklenková kaplička v ul. Starokřečanská,
obytný dům v ul. K Zastávce čp. 104/2,
obytné domy v ul. Souběžná čp. 111/20, 116/9, 145/8 a ev. č. 37,
obytné domy v ul. U Rybníka čp. 78/3, 350/2a, 353/6, 354/8, 355/1,
obytný dům v ul. Druhá čp. 397/11,
rekreační objekt v ul. Na Samotě ev. č. 90,
obytný dům v ul. K Cihelně čp. 249/6,

e) historicky cenné stavby – Loretánská kaple;

f) významné stavební dominanty – kostel na Strážném vrchu, rozhledna na vrchu Dymník;

g) území s archeologickými nálezy.

Nová výstavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty a v plochách v okolí kulturních hodnot stejně jako dostavba a přestavba objektů zařazených mezi kulturní hodnoty, bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila hmotové části staveb a území vč. významných pohledů a průhledů.

Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Při územním rozvoji města a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené civilizační hodnoty:

- a) silnice I. třídy č. 9, II. třídy č. 263, 266 a III. třídy č. 26330, 2657, 26326,
- b) místní a účelové komunikace,
- c) značené turistické trasy a naučné stezky,
- d) značené cyklistické trasy č. 3014 a 3042,
- e) železniční trati č. 081, 083, 084 a 088,
- f) vodovodní řady,
- g) kanalizační síť,

- h) energetické rozvody a transformační stanice,
- i) plynovodní zařízení a rozvody,
- j) telekomunikační zařízení a vedení,
- k) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
- l) zařízení veřejného občanského vybavení,
- m) zařízení komerčního občanského vybavení,
- n) zařízení pro sport a tělovýchovu,
- o) hřištiny,
- p) výrobní areály,
- q) veřejná prostranství a dětská hřiště.

1.2 Vztah ÚP Rumburk k jiným koncepcím

V rámci hodnocení vlivů Územního plánu Rumburk je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo, či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí.

Politika územního rozvoje ČR

Hodnocení souladu s prioritami Politiky územního rozvoje ČR (2015) jsou uvedeny v kapitole 2 této dokumentace. Území města Rumburk není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Území města Rumburk není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR do správního území města Rumburk nezasahují.

Koridory nadřazených inženýrských sítí ani související rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR do správního území města Rumburk nezasahují.

Kompletní vyhodnocení souladu ÚP Rumburk s Politikou územního rozvoje je uvedeno v Odůvodnění ÚP Rumburk.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro město Rumburk jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011, ve znění 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též „ZÚR ÚK“), vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 9. 5. 2017 usnesením č. 022/4Z/2017 (nabytí účinnosti dne 20. 5. 2017).

Hodnocení souladu řešení ÚP Rumburk s prioritami územního plánování stanovené ZÚR ÚK jsou uvedeny v odůvodnění ÚP Rumburk.

Správní území města Rumburk je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB3 Rumbursko, Varnsdorfsko**. ZÚR ÚK stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování pro tuto oblast. ÚP Rumburk tyto zásady a úkoly plně respektuje.

Správní území města Rumburk je součástí rozvojové osy nadmístního významu **NOS4 – Jiřetín pod Jedlovou – Varnsdorf – Rumburk – státní hranice ČR/SRN**. ZÚR ÚK stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování pro tuto osu. ÚP Rumburk tyto zásady a úkoly plně respektuje.

ZÚR ÚK stanovují pro územně plánovací činnost požadavek, týkající se v řešeném území města Rumburk silnic II/263 a II/266 nadmístního významu (ÚP11). U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce.

Pro zkvalitnění přepravy na silnicích II/263 a II/266 ÚP Rumburk vymezuje koridor **X01** pro umístění jihozápadního obchvatu města (propojení silnic II/263 a II/266) a zároveň veřejně prospěšnou stavbu VD.k01. Kvalitativní úprava křižovatky nového obchvatu se stávající silnicí II/263 bude řešena v rámci nové zastavitelné plochy Z70 pro přestavbu křižovatky na silnici II/263, která je rovněž vymezena jako VPS VD01. Dílčí úsek silnice

II/263 je zahrnut do koridoru X02 pro zlepšení technických parametrů silnice II/263 v lokalitě Zátíší (ulice Na Samotě, u hranice s obcí Krásná Lípa), jinak vymezený jako VPS VD.k02.

ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a č. 089 Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Koridor Z1 je v ÚP Rumburk zpřesněn a vymezen jako koridor železniční dopravy X03 v proměnlivé šířce způsobem umožňujícím realizaci záměru. Rozsah koridoru je v místě průchodu okolo zastavěného území sídel zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávající ani navrhované zástavby; na území Krásné Lípy navazuje na koridor X03 koridor ZÚR_Z1.

ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN (-Sebnitz – Bad Schandau), která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 80 km/hod., v přeshraničním propojení k obnově. Koridor je sledován jako VPS – Z3. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Koridor Z3 je v ÚP Rumburk zpřesněn a vymezen jako koridor železniční dopravy X04 v proměnlivé šířce způsobem umožňujícím realizaci záměru. Rozsah koridoru je v místě průchodu okolo zastavěného území sídel zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávající ani navrhované zástavby; na území Šluknova navazuje na koridor X04 stabilizovaná plocha železniční dopravy.

ZÚR ÚK vymezují koridor pro potřeby zajištění odkanalizování a čištění odpadních vod napojení Křečan na kanalizační síť města Rumburk, koridor je vymezen jako VPS V1, šířka koridoru je stanovena 200 m.

Koridor V1 je v ÚP Rumburk zpřesněn a vymezen jako koridor technické infrastruktury X07, resp. jako VPS VT.k01. Rozsah koridoru je v místě průchodu okolo zastavěného území sídel zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávající ani navrhované zástavby; na území Starých Křečan navazuje na liniově vymezený záměr rozvoje kanalizační sítě (splaškové kanalizace).

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny.

- Regionální biocentrum RBC 1375 Dymník
- Regionální biokoridor RBK 545 Dymník – Velký Rybník

Regionální biocentrum RBC 1375 je v ÚP Rumburk zpřesněno a v rozsahu nefunkčních částí vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU28 (resp. plocha změny v krajině K35).

Regionální biokoridor RBK 545 je v ÚP Rumburk zpřesněn a vzhledem k plné funkčnosti v rámci ÚSES není vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

Kompletní vyhodnocení souladu ÚP Rumburk se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje je uvedeno v Odůvodnění ÚP Rumburk.

2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Povinnost posoudit soulad Územního plánu města Rumburk s cíli ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty vnitrostátní úrovně je dána požadavky přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení je zaměřeno na strategickou část koncepce územního plánu, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP Rumburk k cílům životního prostředí stanovených národními, krajskými a regionálními strategickými dokumenty. V úvodní fázi hodnocení byla provedena rešerše relevantních cílů ochrany životního prostředí koncepcí.

Pro výběr cílů ochrany životního prostředí k hodnocení ÚP Rumburk byly využity následující dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR (2015)
- Státní politika životního prostředí 2012 – 2020 (2016)
- Strategický rámec ČR 2030 (2017)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020 (2013)
- Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020 (2015)

- Plán hlavních povodí České republiky (2007)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009)
- Státní energetická koncepce (aktualizace 2015)
- Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050 (2013)
- Národní program snižování emisí do roku 2020 (2015)
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR (2008)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- NEHAP - Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí (2014)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti 2016 – 2025 (2016)
- Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)

Vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Rumburk k jiným nadřazeným koncepcím je zpracována pomocí čtyřstupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

Tabulka 2.1: Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Rumburk obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci ÚP Rumburk vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Rumburk obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do ÚP Rumburk promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Rumburk obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Rumburk, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k ÚP Rumburk obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v ÚP Rumburk.

Tabulka 2.2: Politika územního rozvoje ČR (2015)

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	3
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	3
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	3
(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	3

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně.	3
(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	3
(25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod.	3

Tabulka 2.3: Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: <ul style="list-style-type: none"> • Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu. • Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí. • Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí. 	3
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší: <ul style="list-style-type: none"> • Snižování emisí skleníkových plynů. • Snížení úrovně znečištění ovzduší. • Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie). 	0
Ochrana přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> • Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny. • Zachování přírodních a krajinných hodnot. • Zlepšení kvality prostředí v sídlech. 	3

Tabulka 2.4: Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Hospodářský model: <ul style="list-style-type: none"> • Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji, tak aby se minimalizovaly externí náklady, které jejich spotřeba působí. • Ekonomické aktivity podporuje stabilní a funkční infrastruktura. 	3
Odolné ekosystémy: <ul style="list-style-type: none"> • Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. • Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. • Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. • Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. • Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů. 	3
Obce a regiony: <ul style="list-style-type: none"> • Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. • Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. • Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn. 	3

Tabulka 2.5: Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020

<i>Priority/Cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech.	0
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	3

<i>Priority/Cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití.	0
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	0
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu.	3
Udržitelné využívání vodních zdrojů.	2
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život.	3
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot.	3
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom.	0

Tabulka 2.6: Program rozvoje venkova ČR na období 2014 – 2020

<i>Priority/Cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Zachovat a obnovit cenná stanoviště zemědělské a lesní půdy a biodiverzitu, zvýšit ekologickou i estetickou hodnotu krajiny.	3
Posílit prevenci degradace půdy, posílit retenční schopnost půdy a krajiny.	0
Bránit degradaci vodních ekosystémů	0

Tabulka 2.7: Plán hlavních povodí České republiky

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů.	0
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	0

Tabulka 2.8: Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009)

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES.	3
Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci.	3
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	3
Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	3

Tabulka 2.9: Státní energetická koncepce, aktualizace 2015

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Vrcholové strategické cíle: • Bezpečnost dodávek energie – zajištění nezbytných dodávek energie pro spotřebitele v běžném provozu i při skokové změně vnějších podmínek (výpadky dodávek primárních zdrojů, cenové výkyvy na trzích, poruchy a útoky) v kontextu EU; cílem je garantovat rychlé obnovení dodávek v případě výpadku a současně garantovat plně zajištění dodávek všech druhů energie v rozsahu potřebném pro „nouzový režim“ fungování ekonomiky a zásobování obyvatelstva při jakýchkoliv nouzových situacích • Konkurenceschopnost (energetiky a sociální přijatelnost) - konečné ceny energie (elektřina, plyn, ropné produkty) pro průmyslové spotřebitele i pro domácnosti srovnatelné v porovnání se zeměmi regionu a dalšími přímými konkurenty + energetické podniky schopné dlouhodobě vytvářet ekonomickou přidanou hodnotu • Udržitelnost (udržitelný rozvoj) - struktura energetiky, která je dlouhodobě udržitelná z pohledu životního prostředí (nezhoršování kvality ŽP), finančně-ekonomického (finanční stabilita energetických podniků a schopnost zajistit potřebné investice do obnovy a rozvoje), lidských zdrojů (vzdělanost) a sociálních dopadů (zaměstnanost) a primárních zdrojů (dostupnost)	0
Strategické priority: • Vyvážený energetický mix • Úspory a účinnost • Infrastruktura a mezinárodní spolupráce • Výzkum, vývoj a inovace • Energetická bezpečnost	0

Tabulka 2.10: Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR: • Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství. ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.	3
Vytváření podmínek pro soudržnost regionů: • Modernizovat dopravní infrastrukturu s na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.	3
Nákladní doprava jako součást logistického procesu: • Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií a rovněž zpřístupnit logistické služby malým a středním podnikatelským subjektům v sektoru průmyslu, obchodu a zemědělství.	0

Tabulka 2.11: Národní program snižování emisí ČR (do roku 2020)

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Nepřekračování od roku 2020 hodnoty národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE – WaM.	0
Plnění od roku 2020 emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů dle scénáře NPSE-WaM.	0

Tabulka 2.12: Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit měrné emise CO ₂ na obyvatele do roku 2020 o 30% v porovnání s rokem 2000.	0
Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit do roku 2020 celkové agregované emise CO ₂ o 25% v porovnání s rokem 2000.	0
Pokračovat v zahájeném trendu do roku 2030.	0

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie na spotřebě primárních energetických zdrojů na 6% k roku 2010 a na 20% k roku 2030.	0

Tabulka 2.13: Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Pro efektivní ochranu před povodněmi je třeba vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků.	0
S ohledem na charakter území a geografickou polohu ČR je nezbytné řešit ochranu před povodněmi v mezinárodním kontextu, zejména v rámci stávajících mezinárodních dohod o spolupráci v povodích řek přesahujících hranice státu.	0

Tabulka 2.14: Akční plán zdraví a životního prostředí ČR

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Obnovovat území devastovaná hornickou činností.	0
Zajistit takovou strukturu využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní složkové ochrany (ochrana vod, horninového prostředí, půdy a klimatu a hlučnosti).	3
Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací.	0

Tabulka 2.15: Zdraví 2020

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Zlepšit zdravotní stav populace a snižovat výskyt nemocí a předčasných úmrtí, kterým lze předcházet.	0

Tabulka 2.16: Strategie ochrany biologické rozmanitosti 2016 - 2025

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť.	0
Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny.	0
Zajistit udržitelné využívání lesa.	0
Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody.	0
Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny.	0
Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí.	0

Tab. 2.17: Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Bezpečnost dodávek surovin = zajištění nezbytných dodávek primárních surovin pro spotřebitele, zpracovatele, a to i při změně vnějších podmínek (výpadky dodávek zdrojů, cenové výkyvy na trzích, poruchy během dodávek a vnější útok) v kontextu EU; cílem je garantovat rychlé obnovení dodávek strategických surovin v případě výpadku a současně garantovat plné zajištění dodávek strategických surovin držených ve státních hmotných rezervách, v rozsahu potřebném pro fungování ekonomiky při nouzových situacích.	0
Konkurenceschopnost (surovinového průmyslu a sociální přijatelnost) = ekonomicky přijatelné ceny surovin pro zpracovatele a spotřebitele, nediskriminační přístup na světový trh nerostných surovin. Na konkurenceschopnosti dodávek surovin z domácích (evropských) i zahraničních (neevropských) zdrojů závisí do značné míry konkurenceschopnost celého evropského průmyslu. Udržení této konkurenceschopnosti je jednou z hlavních priorit EU.	0
Udržitelnost (udržitelný rozvoj) = efektivní využití domácích zdrojů surovin, které je dlouhodobě udržitelné z pohledu životního prostředí (nezhoršování kvality životního prostředí), finančně-ekonomického (finanční stabilita těžebního sektoru a na něj navazující odvětví hospodářství a schopnost zajistit potřebné investice do obnovy a rozvoje včetně rekultivace), lidských zdrojů (technická vzdělanost), sociálních dopadů (zaměstnanost) a současně je třeba klást důraz na komunikaci s veřejností (otevřená informovanost,	0

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
zapojení lokálních autorit, osvěta).	

Krajské a regionální koncepce

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2017)
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020 (2005)
- Aktualizace programu rozvoje Ústeckého kraje (2013)
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025 (2016)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 – 2020 (2015)
- Zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04 (2016)

Tabulka 2.18: Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	3
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	3
Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	3
Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	3
Územně plánovací nástroje podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	3
Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	3
Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	3

Tabulka 2.19: Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Rozvoj nových a stávajících malých a středních podniků s růstovým a inovativním potenciálem a se sídlem v Ústeckém kraji	0
Ekonomické oživení a zvýšení konkurenceschopnosti Ústeckého kraje s podporou existujících stabilizovaných podniků a s novými investicemi zejména do zavádění moderních environmentálně šetrných technologií.	3
Rozvojem tradičních odvětví primárního sektoru v Ústeckém kraji (zemědělství, lesnictví, rybolov), zajišťujících udržitelné využívání krajiny, umožnit rozvoj následného zpracovatelského průmyslu ve venkovských oblastech kraje tak, aby výsledné produkty určené k místní spotřebě i k exportu měly co největší přidanou hodnotu.	3
Omezovat dopravní potřeby přímo u zdroje (snižováním přepravních nároků vznikajících v důsledku vynucené mobility).	0
Vytvoření a rozvoj základní i doplňkové infrastruktury cestovního ruchu včetně destinačního managementu a	0

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
příslušných služeb.	
Rozvoj zaměstnanosti a zaměstnavatelnosti občanů v Ústeckém kraji. Průběžně a systematicky vytvářet podmínky pro zvyšování vzdělanosti a kvalifikace obyvatelstva Ústeckého kraje v souvislosti se zvýšením konkurenceschopnosti na trhu práce.	0
Revitalizace obcí a měst Ústeckého kraje s důrazem na obnovu zastaralého bytového fondu, výstavbu nových bytů a rekonstrukci chátrajících kulturních a technických památek.	0
Zvyšování kvality ovzduší v souvislosti s prevencí ochrany zdraví obyvatelstva snižováním produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší.	3
Efektivní a dostatečně rychlá revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů ("brownfields") Ústeckého kraje, sanace starých ekologických zátěží a omezení živelné výstavby na "zelené louce" mimo kompaktně zastavěná území měst a obcí.	3
Diverzifikaci "land-use", systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje.	0
Zlepšení přístupu obcí k integrované ochraně životního prostředí.	0
Vytvoření managementu udržitelného rozvoje pro zajištění provázanosti ekonomické, sociální a environmentální oblasti strategických rozvojových dokumentů a pro koordinaci plnění jejich cílů.	0

Tabulka 2.20: Aktualizace Programu rozvoje Ústeckého kraje

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Konkurenceschopnost regionální ekonomiky	3
Udržitelný cestovní ruch	0
Kultura, sport a volný čas	3
Infrastruktura a životní prostředí	3
Páteří infrastruktura kraje	3
Dostupnost jednotlivých částí kraje	3
Zásobování energiemi a infrastruktura životního prostředí	0
Kvalita životního prostředí	3
Revitalizace devastovaných částí kraje	0
Atraktivní města	3
Veřejná prostranství a občanská vybavenost	3
Revitalizace městských brownfieldů	3
Revitalizace upadajících rezidenčních lokalit	0
Environmentálně šetrnější doprava ve městech	0
Životaschopné venkovské části kraje	3
Hospodářská aktivita na venkově	3
Zemědělství a péče o krajinu	3

Tabulka 2.21: Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 - 2020

<i>cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Zvýšit turistickou návštěvnost (tj. počet návštěvníků a délku jejich pobytu v území) Ústeckého kraje.	0
Zlepšit skladbu návštěvníků Ústeckého kraje z hlediska útraty, rozsahu využitých služeb a navštívených atraktivit a atrakcí a z hlediska sociálních charakteristik návštěvníků.	0
Zvýšit podíl opakovaných návštěv mezi návštěvníky Ústeckého kraje.	0
Zlepšit obraz Ústeckého kraje v povědomí stávajících i potenciálních návštěvníků a zvýšit jejich	0

<i>cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
informovanost o kraji.	

Tabulka 2.22: Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 - 2025

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Cíl trvale snižovat měrnou produkci a zvyšovat podíl materiálového využití nebezpečných odpadů.	0
Cíl zavést tříděný sběr pro odpady z papíru, plastů, skla a kovů.	0
Cíl zvýšit do roku 2020 úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci u komunálních a živnostenských odpadů papíru, plastu, skla a kovů nejméně na 50 %	0
Cíl snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky do roku 2020 na 35 % z celkového množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů vyprodukovaných v roce 1995.	0
Cíl zvýšit do roku 2020 úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci u stavebních a demoličních odpadů nejméně na 70 %.	0
Cíl zvýšit do roku 2020 celkovou recyklaci obalů na 70 %, celkové využití odpadů z obalů na 80 %, celkové využití prodejních obalů určených spotřebiteli na 55 %, recyklaci plastových obalů na 50 %, recyklaci kovových obalů na 55 %, recyklaci prodejních obalů určených spotřebiteli na 50 %.	0
Cíl dosáhnout od roku 2016 minimální měrné hmotnosti odpadních elektrických a elektronických zařízení sebraných tříděným sběrem 5,5 kg/obyv./rok.	0
Cíl dosáhnout od roku 2016 minimální úrovně tříděného sběru odpadních přenosných baterií a akumulátorů ve výši 45 %, recyklace olověných akumulátorů 65 %, recyklace Ni-Cd akumulátorů 75 % a recyklace ostatních baterií a akumulátorů 50 %.	0
Cíl dosáhnout od roku 2016 minimální úrovně využití frakcí ze zpracovaných autovraků 95 % a jejich recyklace a opětovného použití 85 %.	0
Cíl dosáhnout do r. 2020 minimální úrovně odděleného sběru odpadních pneumatik 80 % a od roku 2016 minimálního podílu využití odděleně sebraných odpadních pneumatik 100 %.	0

Tabulka 2.23: Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP Rumburk</i>
Snížení vlivu stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší.	0
Snížení vlivu stávajících průmyslových a energetických stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší.	0
Čištění spalin nebo odpadních plynů, úprava technologie.	0
Minimalizace imisních dopadů provozu nových stacionárních zdrojů v území.	0
Podpora přeměny topných systémů v domácnostech – Instalace a využívání nových nízkoemisních či bezemisních zdrojů energie.	0
Snížení potřeby energie.	0
Rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury, rozšiřování sítí zemního plynu a soustav zásobování tepelnou energií.	0

TÉMATÁ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STANOVENÍ REFERENČNÍHO HODNOTÍČÍHO RÁMCE

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Územního plánu Rumburk k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v ÚP Rumburk.

Téma: Ovzduší

- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci

Indikátor: Podíl území s překročenými kritickými zátěžemi ovzduší

Zdroj dat: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ), Český statistický úřad (ČSÚ)

- Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země
Indikátor: Množství emisí skleníkových plynů (zejména CO₂)
Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

Téma: Povrchové a podzemní vody

- Snížit znečištění podzemních a povrchových vod
Indikátor: Míra znečištění vod
Zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém (HEIS VÚV TGM)
- Zvýšit retenční schopnost krajiny
Indikátor: Počet revitalizačních akcí
Zdroj dat: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR), CENIA

Téma: Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Minimalizovat zábery zemědělské půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)
Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF
Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK)
- Využít území definovaná jako brownfields
Indikátor: Plocha znovu využitého území (brownfields)
Zdroj dat: Městský úřad Rumburk

Téma: Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Podporovat mimoprodukční funkce lesa
Indikátor: Rozloha lesů s mimoprodukční funkcí/rozloha hospodářských lesů
Zdroj dat: Krajský úřad Ústeckého kraje, Ministerstvo zemědělství (MZe)
- Zachovat současnou výměru lesů
Indikátor: Rozloha PUPFL
Zdroj dat: Krajský úřad Ústeckého kraje, MZe

Téma: Horninové prostředí

- Zajistit ochranu území vůči sesuvům, včetně skalních řícení
Indikátor: Rozsah sesuvných území
Zdroj dat: Česká geologická služba (ČGS), Městský úřad Rumburk

Téma: Ochrana přírody a krajiny

- Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu
Indikátor: Rozsah zvláště chráněných území, počet registrovaných významných krajinných prvků (VKP), množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů, atp.)
Zdroj dat: Ministerstvo životního prostředí (MŽP), AOPK ČR, Krajský úřad Ústeckého kraje, Městský úřad Rumburk

Téma: Odpady

- Konceptně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje

Indikátor: Množství produkovaného odpadu z domácností, zemědělství i průmyslové výroby

Zdroj dat: ČSÚ

3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1 Klimatické podmínky

Řešené území se nachází dle mapy Klimatických regionů celou svou plochou v mírně teplé oblasti – MT2. Průměrné roční teploty se na řešeném území pohybují okolo 7 °C a srážky okolo 800 mm za rok. Území se nachází již na vnější straně našich hraničních hor. Území podléhá severozápadnímu proudění a má poměrně oceánský charakter.

Tabulka 3.1. Charakteristika klimatické oblasti

	Mírně teplá oblast - MT2
Letních dnů	20 – 30
Dny s teplotou alespoň 10 °C	140 – 160
Mrazových dnů	110 – 130
Ledových dnů	40 – 50
Průměr leden (°C)	(-3) – (-4)
Průměr duben (°C)	3 – 6
Průměr červenec (°C)	16 - 17
Průměr říjen (°C)	6 – 7
Dny se srážkami alespoň 1 mm	120 – 130
Srážkový úhm ve vegetačním období	450 – 500
Srážkový úhm v zimním období	250 – 300
Dny se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Jasně dny	120 – 140
Zatažené dny	40 - 50

3.2 Ovzduší

Kvalita ovzduší řešeného území je ovlivňována zejména dálkovým přenosem škodlivin. Z lokálních zdrojů jsou hlavními producenty emisí škodlivých látek lokální topeniště a menší zdroje znečišťování ovzduší (výtopny, výrobní provozy). V menší míře se na celkové emisní zátěži území podílí silniční doprava. Největším silničním tahem je zde silnice I/9, která oblastí prochází jen okrajově.

Na území obce není prováděno žádné měření kvality ovzduší. Nejbližší měřicí stanice se nachází asi 4 km od Rumburku na okraji obce Valdek. Další nejbližší lokality, na nichž je prováděn imisní monitoring, jsou v Ústeckém kraji v Děčíně a Sněžníku. V Libereckém kraji se pak nejbližší monitoring provádí v České Lípě a Frýdlantu.

Tabulka 3.2. Měření škodliviny v lokalitách imisního monitoringu

Název lokality	Měřené škodliviny
Valdek	PM ₁₀
Děčín	NO; NO _x ; NO ₂ ; PM ₁₀ ; PM _{2,5}
Sněžník	SO ₂ ; NO; NO _x ; NO ₂ ; O ₃ ; PM ₁₀

Česká lípa	PM ₁₀
Frýdlant	SO ₂ ; O ₃ ; PM ₁₀ ; PM _{2,5}

Dosažení přípustné úrovně znečištění, tedy limitních hodnot hmotností koncentrace znečišťující látky v ovzduší (imise), je stanoveno ve formě imisních limitů pro a) zajištění ochrany zdraví lidí a b) ochranu ekosystémů a vegetace Přílohou č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší.

Tabulka 3.3. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-
Oxid siřičitý	1 hodina	350 µg.m ⁻³	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 µg.m ⁻³	3
Oxid uhelnatý	max. denní 8hod průměr	10 mg.m ⁻³	-
Benzen	kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	-
Suspendované částice PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³	35
Suspendované částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-
Suspendované částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 µg.m ⁻³	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 µg.m ⁻³	-
Troposférický ozón	max. denní 8hod průměr	120 µg.m ⁻³	25
Arsen (obsah v PM ₁₀)	1 kalendářní rok	6 µg.m ⁻³	-
Kadmium (obsah v PM ₁₀)	1 kalendářní rok	5 ng.m ⁻³	-
Nikl (obsah v PM ₁₀)	1 kalendářní rok	20 ng.m ⁻³	-
Benzo[a]pyren (obsah v PM ₁₀)	1 kalendářní rok	1 ng.m ⁻³	-

Území Ústeckého kraje se řadí dlouhodobě mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, a to především kvůli vysoké koncentraci průmyslových provozů a těžební činnosti.

Stav ovzduší v okolí Rumburku je oproti průměrným hodnotám v Ústeckém kraji lepší. Byli zde ovšem naměřeny hodnoty přesahující imisní limity. Jedná se o látku benzo(a)pyren, která má imisní limit 1, jež byl v Rumburku za poslední rok v ročním průměru znatelně překročen. Zdrojem znečištění jsou lokální topeniště a doprava. Dalšími látkami s vyššími koncentracemi jsou PM₁₀ a PM_{2,5}, ty však už nepřesahují imisně stanovené limity.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vymezuje řadu rozvojových ploch pro výrobu, které lze považovat za budoucí zdroj emisí, jak z výrobní činnosti, tak z vyvolané automobilové dopravy. Plochy pro výrobu jsou vymezeny v takové poloze, která vytváří podmínky pro omezení či vyloučení negativního ovlivnění hygienické kvality bydlení v sídle.

V případě neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro snížení zátěže území z tranzitní automobilové dopravy. ÚP z tohoto důvodu vymezuje koridor X01 pro umístění přeložky silnice č. II/266 (západní obchvat Rumburku).

3.3 Povrchové a podzemní vody

Město Rumburk a jeho blízké okolí je odvodněno vodním tokem Mandava, jež se na polském území stéká s povodím Odry. Řešené území je pramennou oblastí a díky vlhkému podnebí zde může být hustá síť vodních toků. Voda ve vodním toku má dobrou kvalitu. V okolí Rumburku je i několik menších rybníků. Hlubinné podzemní vody jsou zde bohaté na radon, což může být problém pro úpravu vody na pitnou.

Oblast spadá do hydrogeologického regionu 6412 - Krystalinikum Lužických hor. Z geologického hlediska tato oblast tvořena převážně biotitickým a dvojslídnými granity a granodiority, místy jsou deformovány a metamorfovány.

Zásobování pitnou vodou

Rumburk je zásobován ze supinového vodovodu Varnsdorf – Chřibská. Voda do mě města přitéká ze dvou zdrojů. Hlavním zdrojem je ÚV Chřibská a druhým zdrojem je prameniště Světlá – Nová Huť. Kapacita i kvalita vody je vyhovující. Na vodovod je připojeno 98% obyvatel. Provozovatelem vodovodu je Severočeská vodárenská společnost a.s., která je zároveň i majitelem.

Čištění odpadních vod

Znečištění vod je především v důsledku nedostatečného nakládání s odpadními vodami v Rumburku a jeho okolí. V Rumburku je přibližně 74% obyvatel napojeny na kanalizaci, která ústí do ČOV Varnsdorf. Jedna čtvrtina obyvatel je napojena na jednotnou kanalizaci s částečným mechanickým předčištěním (septik) a zbylá část obyvatel (cca 1%) zachycuje splaškové vody v bezodtokových jímkách a vyvážených na ČOV Varnsdorf. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a část dešťových vod je odváděna systémem příkopů, struh a propustků do recipientů nebo vsakována do terénu. Kanalizace je v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., která je též i provozovatelem kanalizace.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem, nebudou stanovena pravidla postupu rozvoje území omezující negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. Lze předpokládat, že zastavování ploch bude pokračovat i bez nové koncepce ÚP a tím docházet k ovlivňování kvality a režimu povrchových a podzemních vod.

ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení retence vody v krajině prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině k obnově vodních ploch či zvýšení jejich kapacity.

ÚP vymezuje koridor pro odkanalizování a čištění odpadních vod pro napojení Křečan na kanalizační síť města Rumburk. Tím vytváří předpoklady ke zlepšení kvality vod v řešeném území a také v širších souvislostech.

3.4 Půda

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

Tabulka 3.4. Zastoupení druhů pozemků na území obce Rumburk (k 3.12.2017)

Celková rozloha	24 722 983 m ²
Zemědělská půda	12 844 981 m ²
Orná půda	3 912 953 m ²
Zahrady	1 530 090 m ²
Travní porosty	7 401 938 m ²
Nezemědělská půda	11 878 002 m ²
Lesní plochy	7 050 733 m ²
Vodní plochy	434 503 m ²
Zastavěné plochy	1 070 248 m ²
Ostatní plochy	3 322 518 m ²

Zdroj: <http://cuzk.cz>

Obec je rozčleněna do 3 katastrálních území: Dolní Křečany, Rumburk a Horní Jindřichov. V tabulce je zobrazen součet ploch všech tří katastrů.

PEDOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Pedogeneze je zde ovlivněna především horninovým substrátem a vlhkým prostředím, ke kterému přispívají, jak klimatické podmínky, tak i vysoká vydatnost spodní vody. Největší podíl na řešeném území zabírají pseudogleje. Pseudogleje jsou charakterizovány výskytem výrazného mramorovaného, redoximorfního diagnostického horizontu. Pseudogleje vznikají na místech, kde se pravidelně opakuje přesycování půd vodou s vysycháním.

Další typem půd, který se zde vyskytuje je smolnice. Smolnice je půda z třetihorních smektitických jííl v mírně zvlněném reliéfu se suchým podnebím, je extrémně těžká a obsahuje přibližně 90% jílové frakce. Vyznačuje se výraznými objemovými změnami při převlhčení (bobtnání) a při prosychání (smršťování).

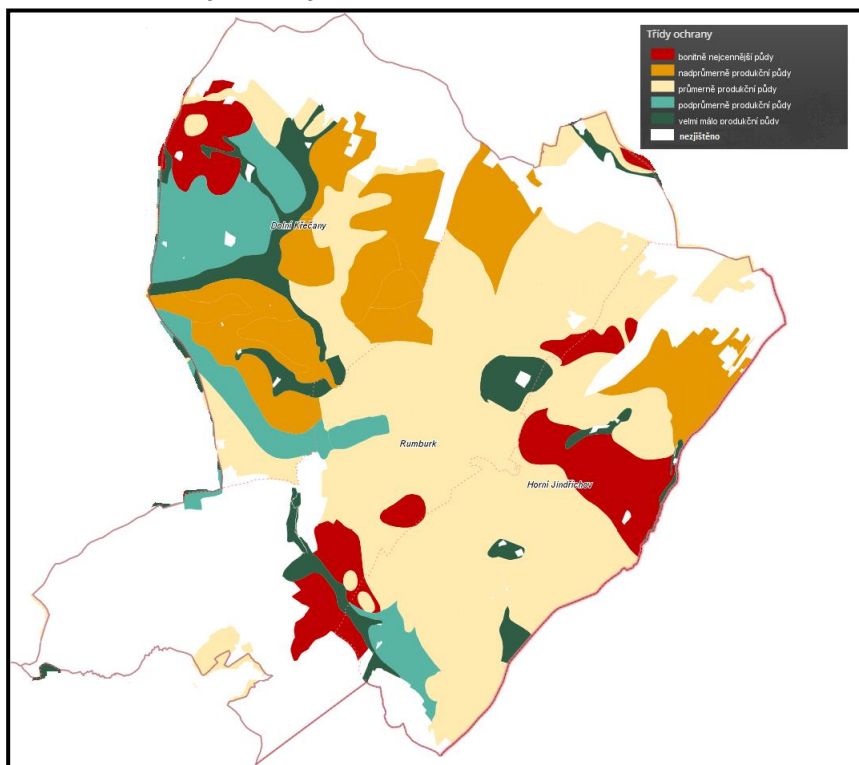
OCHRANA ZPF

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

- **I. třída ochrany:** bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- **II. třída ochrany:** zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- **III. třída ochrany:** půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
- **IV. třída ochrany:** půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- **V. třída ochrany:** půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Na území obce Rumburk jsou zastoupeny v největší míře půdy III. třídy ochrany, ale vyskytuje se zde všech 5 tříd ochrany půd v nezanedbatelném množství. Rozložení ochrany ZPF je dobře viditelné na v mapce na obrázku Třídy ochrany ZPF“

Obrázek č. 1. Třídy ochrany ZPF



LESY

Řešené území je zařazeno do přírodní lesní oblasti (PLO) 20c – Lužická pahorkatina. V řešeném území se lesnatost pohybuje okolo 28,5%, což je oproti celorepublikovému stavu je podprůměr (Lesnatost ČR – 34%), ale musíme zohlednit, že řešíme oblast města a jeho blízké okolí.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nelze předpokládat, že neuplatněním nové ÚPD nebudou kladeny nové nároky na zábory ZPF a PUPFL. Přesto, že uplatněním koncepce ÚP dojde k významným vlivům na ZPF, lze předpokládat, že při jeho neuplatnění bude docházet k nekoordinovanému zastavování zemědělských půd a omezování jejich obhospodařování.

3.5 Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

Tabulka 3.5: Geomorfologické členění dle Demka

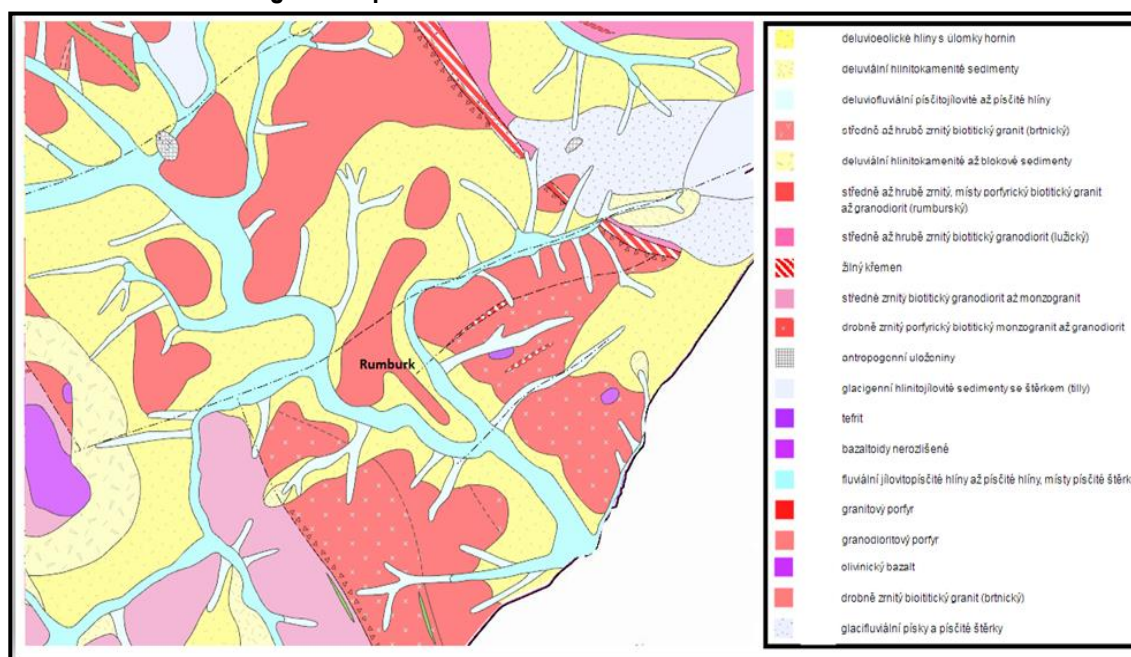
Systém	Hercynský
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Krkonošsko-jesenická soustava
Oblasti	Krkonošská oblast
Celky	Šluknovská pahorkatina
Podcelky	Šluknovská pahorkatina
Okrsky	Rumburská pahorkatina, (Šenovská pahorkatina)

Město leží v nadmořské výšce 387m.n.m. Nejvýše je položena městská část Poustka, která leží v nadmořské výšce 410m. Terén je zde mírně kopcovitý a okolí města tvoří hřbety kopců z nich nejvyšší je kopec Hrazený 608m.n.m.

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Řešené území spadá pod Šluknovskou pahorkatinu, která je jedním z nejstarších vyvěřelých hlubinných těles ve střední Evropě. Na území ČR se skládá ze 4 základních hornin, jimiž jsou rumburská žula, brtnická biotická žula, granodiorit a dvojslídny granodiorit.

Velká část horninového prostředí se vznikla v geologické éře paleozoika až proterozoika a v éře kenozoika, jež je nejmladší geologickou érou. Na našem území najdeme spraš a sprašové hlíny, které spadají spolu s nivními sedimenty (nalézající se podél vodních toků) do kenozoika. Z éry paleozoika až proterozoika se zde nacházejí především granity a granodiority.

Obrázek č. 2. Geologická mapa


SUROVINOVÉ ZDROJE

Na jižním okraji řešeného území je vymezeno chráněné ložiskové území (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a v rámci tohoto CHLÚ je v plochách lesních vymezeno výhradní bilancované ložisko (Krásná Lípa 1).

Nebilancované ložisko se v území nachází podél ulice Haviřská (vymezeno pod existující zástavbou) a v Hraničním lese.

SESUVNÁ A PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Na území obce nejsou žádná místa ohrožena sesuvy půdy. Skoro celá plocha patří do 1. třídy nízké náchylnosti, jen místy na svazích se vyskytují malé plochy území řadících se do 2. třídy střední náchylnosti.

Na jihozápadě od Rumburku se nachází poddolované území. Na tomto území je evidována poddolovaná plocha č. 2336 po těžbě polymetalické rudy s těmito objekty:

- č. 15678 Dymník - pinka 1 – 569
- č. 15680 Dymník - pinka 3 – 571
- č. 15679 Dymník - pinka 2 – 570
- č. 15681 Dymník - pinka 4 – 572
- č. 15682 Dymník - pinka 5 – 573
- č. 15683 Dymník - pinka 6 – 574
- č. 15684 Dymník - pinka 7 – 575

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Posouzením předložené koncepce nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k horninovému prostředí. Neprovedení územního plánu je hodnoceno jako bez vlivu.

3.6 Flóra, fauna, biologická rozmanitost

BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ

Řešené území leží v Hercynské provincii, která se dále může dělit na bioregiony. Území Rumburku náleží do Žitavského bioregionu (1.56) a nachází se v těsné blízkosti Šluknovského bioregionu (1.57).

POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Potenciální přirozená vegetace je druh porostu (převážně lesního typu), který by se na daném místě při jeho klimatických a ekologických podmínkách vyvinul v případě, že by nebylo území ovlivněno činností člověka. V řešeném území jsou vymezeny dva typy potenciální přirozené vegetace, z čehož jedna z nich (Biková bučina) zasahuje na dané území jen velmi okrajově ze západu a jihozápadu. Převažujícím typem vegetace je Biková a/nebo jedlová doubrava.

Většina plochy Žitavského bioregionu leží na území SRN a Polska. Na našem území se nachází 454 km² plochy bioregionu.

Bioregion tvoří plochá vrchovina žuly a ledovcových sedimentů s průniky neovulkanitů. Převažuje zde biota 4. Bukového vegetačního stupně. Území má poměrně nízkou biodiverzitu. Hojně jsou zde subatlantské a demontánní druhy. V rámci Čech se nejsilněji projevuje vliv Severoněmecké nížiny a objevují se i prvky polské. V bioregionu převažuje orná půda a v lesních oblastech kulturní bory a smrčiny.

Na západě bioregionu převládá dvojslídá žula, na východě a zčásti na jihu ortoruly. V jižní části jsou soustředěny výskyt terciérních čedičových hornin. Okolí Rumburku má svým složením podloží velmi blízko ke Šluknovskému bioregionu. Téměř celé území Šluknovského bioregionu tvoří intruzivní masív pozůstávající ze žul, granodioritů až křemenných dioritů s roztroušenými žilami bazičtějších lamprofyrů. Na poměrně četných místech je proražen terciérními čedičovými vulkanity, které však zaujímají jen malé plochy na vrcholech kopců. Pokryvné útvary jsou menší mocnosti i rozsahu, mají ráz smíšených svahovin až sprašových hlín, na větší ploše jsou vyvinuty v okolí Rumburku. Humolity jsou vzácné a malého rozsahu. Bioregion tvoří vrchovina na žulách, mírně zvednutá nad nižší okolní sedimentární reliéf. Bioregion prostupují oblé hřbety oddělené širokými úvalovitými údolími. Čediče tvoří jen ojedinělé výraznější, až 150m vysoké kužely. Reliéf má charakter ploché vrchoviny s výškovou členitostí 150–200m, v plošších kotlinách má ráz členité pahorkatiny se členitostí jen 130–150m.

BIOTA

Bioregion spadá do vegetačního stupně (podle Skalického) suprakolinní až submontánní. Flóra v žitavském bioregionu je nepřilíš bohatá, má charakter typické hercynské květeny, bez termofytů a prakticky i bez význačnějších mezních prvků. Výrazné zastoupení zde má subatlantský druh. Roste zde například: svízel horský (*Galium saxatile*), mokřýš vstřícnolistý (*Chrysosplenium oppositifolium*), nepatrlec drobnoplodý (*Aphanes inexpectans*), nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*), bělolístka nejmenší (*Logfia minima*) a trávnička obecná (*Armeria vulgaris*). Díky blízkosti hor a relativně vlhkému a chladnému podnebí dochází k tomu, že některé demontánní druhy sestupují do nižších poloh, a proto je zde můžeme nalézt. K těmto druhům náleží například: kokořík přeslenatý (*Polygonatum verticillatum*), sedmikvítek evropský (*Trientalis europaea*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), žluťucha orlíčkolistá (*Thalictrum aquilegifolium*), pérmatec horský (*Lastrea limbosperma*) a žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*). Ze Slezska zasahuje na Frýdlantsko i svízel Schultesův (*Galium schultesii*) a další.

Bioregion má kulturními lesy a krajinou postiženou imisemi, kde se vyskytují ochuzená hercynská fauna. Jsou zde i západní vlivy jako například ježek západní. V čistých, chladných tůních a na rybních se vyskytuje vážka jasnoskvrná. Tekoucí vody v řešené části bioregionu patří do pstruhového pásma

Významné druhy bioregionu- Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*). Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: páskovka hajní (*Cepaea nemoralis*). Hmyz: vážka jasnoskvrná (*Leucorrhinia pectoralis*).

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližším maloplošným chráněným územím je přírodní rezervace Vápenka na jihozápad od města Rumburk.

LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000

V řešeném území nejsou vyhlášeny lokality zařazené do seznamu lokalit Natura 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližší oblast spadající do soustavy Natura 2000 jsou Labské pískovce, které se nacházejí jihozápadním směrem přibližně 5 km vzdušnou čarou od města Rumburk. Labské pískovce jsou ptačí oblastí, kde skalní útvary slouží jako hnízdiště především pro dva cílové druhy a to sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*) a výra velkého (*Bubo bubo*). Labské pískovce leží mezi obcemi Tisá, Děčín, Česká Kamenice a Mikulášovice. Dále se zde nachází EVL Velký rybník, ležící na východním okraji území Labské pískovce, vzdálený od Rumburku cca 7 km vzdušnou čarou a kostel Lobendava vzdálený cca 18,5km.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODYVýznamné krajinné prvky

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezuje taxativně jako významné krajinné prvky mimo jiné lesy, vodní toky a jejich údolní nivy a vodní plochy. Tyto objekty se na území města nachází a podílí se na charakteristikách místní krajiny. Plochy lesů se v území nacházejí na jihozápadě území (nejvýznamnější zalesněná část) a další lesní porosty se nacházejí v severní části území.

Vodní toky a jejich nivy tvoří významné krajinné osy. Hlavním tokem je říčka Mandava s drobnými přítoky. Dalšími významnými toky jsou například Pstružný potok a Luční potok.

Největší vodní plochou je rybník Podhájí (přehrada) na Pstružném potoce (u městské zástavby nedaleko Dymníku). K dalším významným vodním plochám patří rybník Racek (rekreační oblast), Nový rybník (u pivovaru), rybník Slévačská, rybník Cihelna, rybník Mexiko, rybník Kolonka, Křečanský rybník a další.

Lesy, vodní toky a vodní plochy jsou jako přírodní hodnoty chráněné též podle lesního zákona a vodního zákona.

Památné stromy

V řešeném území jsou evidovány 3 památné stromy. Jedná se o skupinu 2 chráněných stromů – dub a buk (mezi ul. Dlouhá a ul. Palackého) a jasan ztepilý na Strážném vrchu.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny skladebné prvky regionální a lokální úrovně ÚSES.

Regionální úroveň tvoří: regionální biokoridor RK 545/1, regionální biokoridor RK 545/2, Do RK 545 je vloženo lokální biocentrum LBC 545-1, regionální biocentrum RC 1375 Dymník.

Lokální úroveň je tvořena pěti větvemi:

1. Větev Dolní Křečany je tvořena skladebnými částmi: LBK 13 (SL) – 98, LBC 98, LBK 92a-98, LBC 92, LBC 92a, LBK 92-92a, LBK 50a-92, LBC 50a, LBK 50 (SK) – 52, LBK 49a-92, LBC 49a.
2. Větev Dymník je tvořena skladebnými částmi: LBK 49 (SK) – 91, LBC 91, LBK 91 – 1375, LBC 93, LBK 545 – 1 – 93, LBC 545 – 1, LBK 18 (KL) – 545 – 1.
3. Větev Horní Jindřichov je tvořena skladebnými částmi: LBC 545 – 2, LBK 545 – 2 – 94, LBC 94, LBK 94 – 94a, LBC 94a, LBK 94a – 97, LBC 97.
1. 4. Větev vedená severovýchodně od Rumburku je tvořena skladebnými částmi: LBC 96, LBK 96 – 105a, LBC 105a, LBK 105 – 105a, LBC 105, LBK 2 – 105a, LBC 2, LBK 2 – 3.
4. Větev Březiny je tvořena skladebnými částmi: LBC 3, LBK 3 – 4 (JI), LBK 3 – 4, LBC 4.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Lze předpokládat, že rozvoj území bude pokračovat i bez provedení ÚP Rumburk. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno způsobem, který nenarušuje nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území. V případě

neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES. Nebudou vytvořeny územní podmínky pro využití ploch v krajině určených k obnově vodních ploch. Nové vodní plochy jsou hodnoceny mj. kladně z hlediska biodiverzity a ekologické stability území.

3.7 *Krajina*

Krajina na území města je členitá. Město leží ve Šluknovské pahorkatině, ve které se nachází řada významných vrcholů. K nejznámějším vrcholům šluknovského výběžku patří Dymník, který se právě nachází 3 km jihozápadně od města Rumburk. Jižní část Šluknovské pahorkatiny hraničí s Lužickými horami. Územím Rumburka protéká říčka Mandava s drobnými přítoky. Kromě říčky Mandavy je cenný i Pstružný potok a Luční potok a další.

V krajině se také uplatňují rybníky a vodní nádrže. Největší vodní nádrž Rumburka je rybník Podhájí (přehrada) na Pstružném potoce, který se nachází u městské zástavby nedaleko Dymníku. K dalším významným vodním plochám Rumburka patří rybník Racek (rekreační oblast), Nový rybník (u pivovaru), rybník Mexiko, rybník Slévačská, rybník Cihelna, rybník Kolonka, Křečanský rybník a další.

V oblasti města logicky převládá městská zástavba, jižně od města se nachází průmyslová zóna. Na jihozápadě území je nejvýznamnější zalesněná část, další lesní porosty se pak nacházejí v severní části území. U zemědělských pozemků převládají louky, menší podíl má orná půda, v území se nachází remízky a solitérní zeleň. Drobné krajinné prvky (remízky, meze, údolí vodotečí apod.) jsou v rámci územního plánu respektovány jako nedílná součást zelené infrastruktury území. Mají významnou funkci, neboť zvyšují ekologickou stabilitu, biologickou diverzitu, zlepšují vodní režim, zvyšují ochranu před erozí a mají vliv na kvalitu životního prostředí obecně.

Ve městě Rumburk se nachází jak sídliště, tak rodinné domky se zahradami. V Rumburku se nachází řada architektonicky cenných míst (historické centrum) a cenných staveb například Zámek Rumburk, barokní Kapucínský klášter, několik kostelů (např. kostel sv. Bartoloměje) a řada dalších. Významný je dále například soubor historické zástavby podél potoka v Dolních Křečanech a další.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Přesto že, naplněním koncepce ÚP dojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci, nelze předpokládat, že v případě jejího neprovedení k těmto vlivům docházet nebude. Koncepce ÚP usměrňuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel a zajišťuje ochranu krajinářsky významných ploch prostřednictvím vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu KR1, KR2 a KR3, ve kterých jsou vyloučeny některé stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. ÚP vytváří předpoklady pro založení nových prvků mimolesní krajinné zeleně a obnově vodních ploch, které pozitivně ovlivňují funkce krajiny a její obraz.

3.8 *Kulturně historické hodnoty*

Rumburk tvoří přirozené centrum šluknovského výběžku, jenž je nejseverněji poleženým místem České republiky. Krajina je členitá a má ráz pahorkatiny. Charakteristické jsou zde osamocené vulkanické vrchy.

První zmínka o Rumburku pochází z roku 1298. Býval tržní osadou a v roce 1377 dostal statut města. V letech 1713-1764 se zde usídlili angličtí obchodníci a zahraniční kapitál přispěl k dlouhodobému rozvoji. V roce 1850 se stal Rumburk sídlem politického a soudního okresu. V letech 1869 sem byla zavedena železnice. Po sloučení města s okolními osadami roku 1879 město přesáhlo hranici 10 000 obyvatel. Do roku 1945 měl Rumburk zřejmý německý ráz. V roce 2002 proběhla reforma veřejné správy a Rumburk se stalo městem s pověřeným obecním úřadem a městem s rozšířenou působností.

Z urbanistického hlediska se zástavba v Rumburku začala rozvíjet okolo dnešního Lužického náměstí, poblíž něj byl v roce 1352 postaven kostel sv. Bartoloměje. V roce 1566 byl v místech staré tvrze vybudován renesanční zámek. V tuto dobu se zde nacházelo asi 124 vesměs dřevěných domků. V roce 1681 zde vyrostl morový sloup. V roce 1690 vyrostl před západním okrajem města klášter kapucínů spolu s kostelem sv. Vavřince. Do jeho dvora byla později zakomponována Loreta. V druhé polovině 19. století a na přelomu 19. a 20. století zde začali vznikat školy, střešnice, tělocvična, městské lázně a sanatorium. Na konci první světové války zde vypukla vzpoura,

kteřou dnes připomíná socha v městském parku „Nepokořen“, či pomník na místě tehdejšího popraviště. V meziválečném období vznikli na území města zajímavé prvorepublikové vily. Po válce došlo k odsunu německých obyvatel, jenž přispěl k ekonomickému úpadku. V období komunismu pak byli do města nešetřně zasazeny panelové domy a na náměstí byl zbourán blok budov a vystavěn zde hotel Lužan. Současná kvalitní architektura není ve městě téměř zastoupena, většinou se jedná o výstavbu rodinných domů bez architektonických kvalit.

Na území města jsou identifikovány následující kulturní hodnoty:

Nemovitě kulturní památky stavebního charakteru evidované v rejstříku NPÚ:

- Evangelický kostel (č. ÚSKP: 30050/5-3868)
- Gymnázium (č. ÚSKP: 24026/5-5035)
- Kapucínský koncert (č. ÚSKP: 19486/5-3864)
- Kostel sv. Bartoloměje (č. ÚSKP: 31766/5-5036)
- Kostel sv. Jana Křtitele (č. ÚSKP: 29942/5-3865)
- Mariánský sloup (č. ÚSKP: 18233/5-3875)
- Městský dům (č. ÚSKP: 18233/5-3875)
- Měšťanský dům - Rumburk, Rumburk 1, Náměstí Lužické 5 100 (č. ÚSKP: 46029/5-3877)
- Měšťanský dům - Rumburk, Rumburk 1, Náměstí Lužické 8 103 (č. ÚSKP: 41448/5-3880)
- Měšťanský dům - Rumburk, Rumburk 1, Náměstí Lužické 10 105 (č. ÚSKP: 45359/5-3882)
- Měšťanský dům - Rumburk, Rumburk 1, Náměstí Lužické 6 101 (č. ÚSKP: 33968/5-3878)
- Měšťanský dům - Rumburk, Rumburk 1, Náměstí Lužické 9 104 (č. ÚSKP: 32918/5-3881)
- Měšťanský dům - Rumburk, Rumburk 1, Náměstí Lužické 7 102 (č. ÚSKP: 22289/5-3879)
- Měšťanský dům - Rumburk, Rumburk 1, Náměstí Lužické 4 99 (č. ÚSKP: 14919/5-3876)
- Mostek se 2 sochami (č. ÚSKP: 46335/5-3902)
- Panský pivovar, s omezením (č. ÚSKP: 102229)
- Pomník Rumburské vzpoury (č. ÚSKP: 23598/5-3870)
- Socha Nepokořený (č. ÚSKP: 31147/5-4841)
- Socha sv. Jana Nepomuckého a Šebestiána (č. ÚSKP: 20465/5-3873)
- Soubor tkalcovských domků (č. ÚSKP: 15666/5-3885)
- Škola (č. ÚSKP: 19499/5-3869)
- Venkovský dům - Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov, Sportovní 26 154 (č. ÚSKP: 30101/5-3903)
- Venkovský dům - Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov, Kalná 4 124 (č. ÚSKP: 24531/5-3904)
- Zámek (č. ÚSKP: 35729/5-3866)

Památková rezervace

- Rumburk - Vesnická památková rezervace; hlavní prvek: Šmilovského ulička (č. ÚSKP: 1093)

Urbanisticky významné kompoziční prvky:

- Lužické náměstí
- Část třídy 9.května

Architektonicky cenné stavby:

- Rodinný dům v ul. Dvořákova,
- Bytové domy na ulici 9. května v úseku od objektu kláštera po park u nádraží,
- Nemocnice Podhájí,
- Budova VZP v ulici Tyršova,
- Mateřská škola ulici Sukova a Krásnolipská
- Mateřská škola v ulici Krásnolipská čp. 8, 9

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, historických a architektonických hodnot území. V případě jeho neprovedení existuje riziko jejich negativního ovlivnění.

3.9 Staré ekologické zátěže

Systém evidence starých ekologických zátěží, zkráceně SESEZ, byl zpracován na základě projektu Ministerstva životního prostředí ČR č. PPŽP/550/3/96 a PPŽP/550/3/97. Výsledným produktem je program, který ovládá databázi údajů o zátěži v ŽP a propojuje prostředí databáze s mapovým prostředím (GIS). Systém tedy umožňuje vést systematicky údaje k místům na zemském povrchu, která nějakým způsobem působí negativně na životní prostředí.

Na území města Rumburk se podle portálu cenia.cz nacházejí tyto kontaminovaná místa: v Ječné ulici, skládka Rumburk, u bažiny, TOS slévárna, mezi silnicí a železnicí, 240 U můstku, SČP a.s. Rumburk, Na jižním okraji, 120 Rumburk 2, 119 Horní Jindřichov. Sanace starých ekologických zátěží je nutná také v bývalém areálu ČSAD (lokality brownfields).

Dále se na území města nacházejí objekty nebo zařízení kde jsou umístěny nebezpečné látky. Jedná se o Centrální sběrný dvůr v ulici Královská, Sběrné suroviny Dolní Křečany, Sběrné suroviny v ulicích Kotková a Růžová, nádrže bývalé čerpací stanice na tř. 9. května a areál zimního stadionu.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Koncepce ÚP Rumburk nemá žádný vztah ke starým zátěžím území.

3.10 Obyvatelstvo a hygiena prostředí

Dle údajů Českého statistického úřadu žilo k 1.1.2017 ve správním území obce Rumburk 11 095 obyvatel, z toho 5 456 mužů a 5639 žen. Průměrný věk mužů byl 40,1 let, průměrný věk žen 42,9 let.

Hygiena prostředí

Legislativně je ochrana lidského zdraví zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a v nařízení vlády č. 217/2016 Sb., jež mění nařízení č. 272/2011 Sb.

Zdroje hluku v území Rumburku jsou stacionární a mobilní. Zásadním zdrojem hlukové zátěže je doprava (mobilní zdroj). Územím procházejí zatížené komunikace a také se zde nacházejí železniční tratě. Dalším zdrojem hlukové zátěže jsou výrobní provozovny v různých částech města (stacionární zdroje). Největší zatížení hlukem je podél silnic I/9, II/266, II/263 v zastavěné části města, zejména v centrální části. Územím prochází následující železniční tratě: č. ČD 081, 083, 084 a 088 (nefunkční).

Ke snížení hlukové zátěže vedou postupné změny v dopravní koncepci, navazující realizace dopravních staveb, technická opatření na objektech a další opatření. Výrazné zklidnění dopravy a omezení hlukové zátěže v centrální části města by měla přinést realizace západního obchvatu města - silnice II/266 Rumburk - Šluknov.

Ochrana před vnějším hlukem je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, samotné limity pro vnější hluk pak stanovuje nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit je stanoven vždy jako součet základní hladiny a korekce podle typu území a zdroje hluku. V následujícím přehledu jsou uvedeny limitní hladiny pro chráněný venkovní prostor staveb (u bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely).

Tabulka 3.6: Hlukové limity

Zdroj hluku	denní doba – L _d (dB)	noční doba – L _n (dB)
Silniční doprava – stará zátěž (vzniklá před koncem roku 2000)	70	60

Zdroj hluku	denní doba – L _d (dB)	noční doba – L _n (dB)
Silniční doprava – hlavní komunikace (dálnice a silnice I. a II. třídy)	65	55
Silniční doprava – Silnice III. tř., komunikace III. tř. a účelové komunikace	60	50
Železniční doprava (mimo ochranné pásmo drah)	60	55

Dalším legislativním podkladem, který řeší ochranu před hlukem je směrnice 2002/49/ES o hodnocení a snižování hluku ve venkovním prostředí. Směrnice stanoví dva hlukové deskriptory, a to pro den-večer-noc (L_{dvn}) a pro noc (L_n). Pro oba ukazatele pak stanoví tzv. mezní hodnoty, uvedené v následující tabulce.

Tabulka 3.7: Mezní hodnoty hlukových ukazatelů definovaných v České republice

Zdroj hluku	den-večer-noc, L _{dvn} (dB)	noc, L _n (dB)
Silniční doprava	70	60
Železniční doprava	70	65
Letecká doprava	60	50
Průmyslová (integrovaná) zařízení	50	40

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nebudou jasně definovány plochy, ve kterých může dojít k rozvoji výrobních ploch, jejichž provoz je často spojen s vlivy na obyvatelstvo. ÚP vymezuje plochy pro výrobu způsobem, který vytváří předpoklady pro ochranu obyvatelstva a veřejného zdraví, resp. způsobem umožňujícím zajištění ochrany zdraví obyvatelstva.

V případě neprovedení koncepce ÚP nebudou vytvořeny podmínky pro převedení tranzitní automobilové dopravy mimo území města.

4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kapitola 4. definuje v obecné rovině potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto složky životního prostředí pozitivně nebo negativně působit v důsledku uplatnění koncepce ÚP Rumburk. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

4.1 Ovzduší

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna zejména v důsledku využití:

- ploch pro výrobu (VL) a plošných komerčních zařízení (OM);
- koridorů dopravní infrastruktury;

Využitím zastavitelných ploch pro výrobu, komerční zařízení, ploch přestaveb a koridorů pro silniční dopravu, spolu s působením stávajících zdrojů znečištění ovzduší, může díky emisím škodlivých látek dojít k dalšímu negativnímu ovlivňování kvality ovzduší.

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a stanovuje limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat, a to jak jednotlivě, tak při respektování stávající zátěže ovzduší.

Činitelem významně ovlivňujícím kvalitu ovzduší v řešeném území je silniční doprava (silnice I/9, II/263, II/266). Silniční infrastrukturu lze považovat za jeden z činitelů zhoršujících kvalitu ovzduší, zejména jsou-li jednotlivé dopravní stavby vedeny skrze zastavěná území, nebo v jejich blízkosti. V urbanizovaném území dochází k omezení volného rozptylu škodlivin. Preferováno je tedy trasování dopravních staveb (především těch zatížených tranzitní dopravou) mimo urbanizovaná území. Ve volné krajině obecně dochází k lepšímu rozptylu škodlivin a významnou roli zde hraje také přítomnost vegetačních prvků.

Dalším zdrojem emisní zátěže jsou výrobní a skladovací provozy. Z těchto provozů dochází k emisi škodlivých látek nejen v souvislosti s výrobou, ale také v důsledku vyvolané automobilové dopravy. Na emisní zátěži v řešeném území se také do určité míry podílejí domácí topeniště využívající pevná paliva (především uhlí).

4.2 Povrchové a podzemní vody

Hlavní sledované charakteristiky:

- vodní plochy a vodní toky;
- retence vody v krajině;
- povrchový odtok;
- záplavové území Q100;
- aktivní zóna záplavového území.

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu.

4.3 Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

4.4 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy (lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné);
- pásmo 50 m od okraje lesa.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat, koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat mimo lesní porosty. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

4.5 Horninové prostředí

Sledované charakteristiky:

- chráněné ložiskové území;
- výhradní ložisko nerostných surovin;
- poddolované území.

Vzhledem k minimálnímu rozsahu výše uvedených jevů nelze předpokládat jejich zásadní negativní ovlivnění.

4.6 Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Hlavní sledované charakteristiky:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) – regionální a lokální úrovně;
- památné stromy;
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);
- migrační koridory a migračně významná území;

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce ÚP Rumburk dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES, díky němuž je možno dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter. Zajištění jeho funkčnosti v lokalitách významně ovlivněných člověkem však může být značně problematické nebo dokonce nemožné (průchody zastavěnými územími, významné linie dopravní infrastruktury apod.).

4.7 Krajina

Hlavní sledované charakteristiky:

- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny;
- krajinařsky významná území;
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- prvky a plochy krajinné a sídelní zeleně.

Krajina města Rumburk se vyznačuje vysokým zastoupením krajinařsky hodnotných území. Toto je dáno především morfologií terénu, přítomností významných lesních prostorů v severní a jihozápadní části území města, extenzivním využitím krajiny, kvalitou a uspořádáním prvků mimolesní krajinné zeleně, přítomností vodních ploch, působením řeky Mandavy v krajinném obraze, měřítkem krajiny a dochovanými cennými kulturně historickými hodnotami.

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel obecně dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

4.8 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Hlavní sledované charakteristiky:

- vesnická památková rezervace;
- nemovitě kulturní památky;

- území s archeologickými nálezy;
- urbanisticky hodnotná území a významné veřejné prostory;
- architektonicky cenné stavby;
- historicky cenné stavby – Loretánská kaple;
- významné stavební dominanty.

Lze předpokládat, že navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kulturních a historických hodnot řešeného území.

4.9 Obyvatelstvo a hygiena životního prostředí

Obyvatelstvo a hygienické poměry v území mohou být potenciálně ovlivněny v důsledku využití:

- koridorů pro silniční infrastruktury;
- ploch pro výrobu a plošných komerčních zařízení
- ploch pro bydlení, rekreaci, sport a občanskou vybavenost.

Mezi hlavní vlivy negativně ovlivňující lidské zdraví patří zejména hluková a emisní zátěž, vibrace, prašnost, popřípadě světelné znečištění.

5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Podzemní a povrchové vody	Změny v režimu podzemních a povrchových vod.
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, nárůst ploch výroby a skladování, ploch pro komerční zařízení, ploch pro bydlení, srůstání sídel, suburbanizace krajiny. Úbytek rozptýlené krajinné zeleně.
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Negativní vliv průjezdné silniční dopravy na obytné plochy.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Rumburk (2017) jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí	
Vyšší hodnota půdního radonu	Riziko obnovení těžby v severní části území, ochrana proti radonu
Vodní režim	
Několik stavebních lokalit v pásmu záplavového území	Nebezpečí znečištění povrchových a podzemních vod splaškovými a průmyslovými vodami
	Nebezpečí záplav
	Nedostatečnost protipovodňových úprav
Hygiena životního prostředí	
Hlukové zátěže průjezdnou silniční dopravou	Zvýšení silniční tranzitní dopravy (resp. neřešení obchvatu města), ,
Znečištění ovzduší lokálními topeništi v zimním období – spalování hnědého uhlí a odpadu	Opuštěné výrobní areály

	Zvýšení podílu topenišť na tuhá paliva v závislosti na cenách energie
Příroda a krajina	
Expanze sídla do krajiny (požadavky investorů průniky zastavitelného území do nezastavěného území)	Likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby
	Narušení krajiny nevhodnými stavbami
Zemědělská půda	
Nevyužívané zemědělské plochy	Zábory ZPF pro výstavbu

6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

6.1 Hodnocení koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a urbanistické koncepce

Hodnocení koncepce rozvoje území města je provedeno formou tabelárního hodnocení. Pro každý ze stanovených bodů koncepce je uveden komentář popisující potenciální vlivy na životní prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny.

Teze koncepce rozvoje území města	Komentář SEA
Vytváření podmínek pro dlouhodobě udržitelný a vyvážený rozvoj města plněním rolí správního centra v rámci ORP Rumburk, s koncentrací občanského vybavení a ekonomických aktivit,	Zajištění podmínek pro dlouhodobě udržitelný a vyvážený rozvoj města je z hlediska vlivu na životní prostředí hodnoceno kladně. Zvyšování koncentrace občanské vybavenosti a rozvoj ekonomických aktivit t může vyvolat zvýšený tlak na složky životního prostředí.
Posilování obytné funkce města vedoucí k udržení příznivého trendu demografického rozvoje založené proporcionálně na obnově stávajícího bytového fondu i na vzniku nových rezidenčních ploch s odpovídající veřejnou infrastrukturou a dostatkem ploch veřejné zeleně,	Posilování obytné funkce města a rozvoj navazující veřejné infrastruktury bude spojeno s rostoucím tlakem na zábor zemědělských půd a volné krajiny. Kladně je hodnocen požadavek na dostatek ploch veřejné zeleně, které přispívají k dobrým hygienickým a obytným funkcím města.
Zlepšování podmínek pro bydlení zejména v centru města a v navazujících obytných lokalitách zejména zkvalitňováním a rozvojem veřejných prostranství a občanského vybavení s cílem zajistit základní obslužné funkce města,	Zkvalitňování a rozvoj veřejných prostranství a občanského vybavení je hodnoceno kladně. Naplňování uvedených tezí přispěje ke zlepšení obytných funkcí města.
Zkvalitňování urbánního prostředí města, upřednostnění koncepčních řešení rozvoje města se zohledněním širších souvislostí, zvyšování urbanistické a architektonické kvality zástavby odpovídající významu města a jeho pozici v sídelní struktuře,	Zkvalitňování urbánního prostředí je hodnoceno kladně. Naplňování teze přispěje ke zlepšení obytných funkcí města. Zvyšování urbanistické a architektonické kvality zástavby přispěje ke zvýšení estetických hodnot města a ke zvýšení kvality obytného prostředí.
Rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit regionálního významu, zvyšování podílu zejména kulturních, sociálních, vzdělávacích a zdravotních zařízení města, rozvoj volnočasových aktivit a zázemí pro každodenní rekreaci i cestovní ruch,	Naplňování uvedené teze může vyvolat zvýšený tlak na složky životního prostředí. Nárůst zastavěných ploch bude spojen s vlivy na zemědělské půdy a volnou krajinu. Rozvoj uvedených aktivit může vyvolat určitý nárůst intenzity dopravy ve městě a s ním spojené vlivy na ovzduší a hygienické podmínky ve městě.
Rozvoj pracovních příležitostí a ekonomických činností s regionálním významem zejména v průmyslové zóně ve vazbě na silnici I/9,	Naplňování uvedené teze může vyvolat negativní vlivy na složky životního prostředí z důvodu nárůstu zastavěných ploch (ZPF a krajina) a nárůstu intenzity dopravy (ovzduší, hygienické podmínky ve městě)
Zajištění dostatečně kapacitních dopravních propojení města s infrastrukturou silniční a železniční dopravy regionální úrovně spojené s eliminací negativních vlivů dopravy na obyvatele města a životní prostředí,	Naplňování teze přispěje ke zlepšení dopravní dostupnosti města, organizace dopravy v zastavěných územích města a snížením zátěže složek životního prostředí, zejména obyvatelstvo, ovzduší, kvalita obytného prostředí.
Zajištění kapacitně dostatečné a provozně bezpečné obsluhy města technickou infrastrukturou,	Naplňování teze nebude spojeno s významnými negativními vlivy na sledované složky životního prostředí. Naopak např. zlepšení zásobování plynem, případně napojení na centrální zásobení teplem může zajistit omezení počtu lokálních topenišť. Kladné vlivy budou dosaženy rovněž v případě rozvoje napojení objektů na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV.
Směrování urbanistického rozvoje do zastavěného území a zastavitelných ploch s důrazem na efektivní využívání těchto ploch,	Naplňování uvedené teze je hodnoceno kladně. Naplňování teze může přispět k omezení rozsahu záboru ploch ZPF a rozšiřování sídla do volné krajiny.

Ochrana volné krajiny a její vyvážený rozvoj pro produkční, ekologické a rekreační funkce; stabilizace produkční funkce volné krajiny založené na ekologicky příznivém využití kvalitních zemědělských půd,	Teze hodnocena jednoznačně kladně. Je formulována s cílem ochrany kvalitních zemědělských půd pro potravinářskou produkci a ochrany volné krajiny.
Rozvoj uceleného systému zelené infrastruktury reprezentovaného územním systémem ekologické stability a dalšími přírodními a přírodě blízkými plochami, zvyšování retenční schopnosti krajiny a zlepšování vodního režimu území.	Teze hodnocena jednoznačně kladně. Její naplňování přispěje ke zlepšení kvality obytné prostředí města i volné krajiny a k ochraně a rozvoji funkcí krajiny.

Hodnocení koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je provedeno formou tabelárního hodnocení. Pro každý ze stanovených bodů koncepce (teze koncepce) je uveden komentář popisující potenciální vlivy na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny.

Teze koncepce rozvoje ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	Komentář SEA
<p>Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:</p> <p>a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;</p> <p>b) památné stromy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skupina 2 chráněných stromů – dub a buk (mezi ul. Dlouhá a ul. Palackého), • Jasan ztepilý na Strážném vrchu <p>c) funkční skladebné části územního systému ekologické stability vymezené v kapitole E.4 Návrhu ÚP a v grafické části Návrhu ÚP – výkres I.2 Hlavní výkres – způsob využití území;</p> <p>d) významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodní toky Mandava, Pstružný potok, Luční potok s přítoky a jejich údolní nivy, • vodní plochy Nový (Pivovarský) rybník, rybník Racek, rybník Cihelna, rybník Kolonka, Rybník U vily, Luční rybník a další, • plochy lesů; <p>f) lokality se zvýšenou hodnotou krajinného rázu vymezené jako plochy s vyloučením některých staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona ve výkresu I.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pomník Rumburské vzpoury včetně okolních krajinných ploch, • bezlesé svahy Dymníku; <p>g) drobné krajinné prvky a plochy zarůstajících lad (opuštěná pole zejména v zamokřených plochách v okolí rybníků);</p> <p>h) významná krajinná osa řeky Mandavy včetně jejích přítoků;</p> <p>i) zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou půd určených tímto územním plánem k zastavění;</p> <p>j) vodní zdroje podzemní vody.</p>	<p>Teze je hodnocena kladně. Je formulována s cílem zajištění ochrany přírodních hodnot a krajinných hodnot.</p> <p>Koncepce ÚP je založena na ochraně prvků chráněných ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (volná krajina, památné stromy, skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tedy významné krajinné prvky ze zákona a registrované orgánem ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Uvedené přírodní hodnoty se podílí na ekologické stabilitě území, ovlivňují biologickou diverzitu a přispívají ke zlepšení obytnosti území.</p> <p>Koncepce ÚP chrání lokality, které jsou významné z hlediska krajinnásko, významně se podílejí na charakteru krajiny a jejím krajinném rázu. Jedná se o uvedené lokality se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.</p> <p>Koncepce ÚP chrání drobné krajinné prvky a lokality, které jsou hodnotné nejen z pohledu přírodovědného, jsou významné pro biodiverzitu, ale také pro ráz krajiny a její charakter.</p> <p>Ochrana zemědělských půd je nutná z důvodů zajištění zachování zemědělských funkcí území.</p> <p>Vodní zdroje jsou jedinečnou významnou hodnotou území, kterou je nutno chránit před aktivitami, které by mohly vést k ovlivnění jejich kvality a vydatnosti.</p>
<p>Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.</p>	<p>Teze hodnocena kladně. Je formulována zajištění ochrany přírodních hodnot krajiny, jejíž přírodní potenciál je negativně ovlivněn významnými urbanizačními aktivitami (rozšiřování ploch obytné zástavby, ploch průmyslu, fragmentace krajiny dopravními stavbami, narušování ploch a prvků krajinné zeleně atd).</p> <p>Dochované přírodní hodnoty se podílí na ekologické stabilitě území, ovlivňují biologickou diverzitu a spoluutváří kvalitu krajinného prostředí, přispívají ke zlepšení obytnosti území.</p>

Hodnocení koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je provedeno formou tabelárního hodnocení. Pro každý ze stanovených bodů koncepce (teze koncepce) je uveden komentář popisující potenciální vlivy na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny.

Teze koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	Komentář SEA
<p>Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:</p>	<p>Teze hodnocena kladně. Je formulována s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot; a to nejen hodnot, které jsou chráněny ve smyslu zákona č. 22/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ale i hodnot, které byly identifikovány nad rámec legislativní</p>

<p>a) vesnická památková rezervace Rumburk - Šmilovského ulice evidovaná v rejstříku NPÚ,</p> <p>b) nemovité kulturní památky stavebního charakteru evidované v rejstříku NPÚ,</p> <p>c) urbanisticky hodnotná území a významné veřejné prostory zakreslené ve výkresu II.1 grafické části ÚP Rumburk:</p> <p>d) architektonicky cenné stavby zakreslené ve výkresu II.1:</p> <p>e) historicky cenné stavby – Loretánská kaple;</p> <p>f) významné stavební dominanty – kostel na Strážném vrchu, rozhledna na vrchu Dymník;</p> <p>g) území s archeologickými nálezy.</p>	<p>ochrany. Jedná se o kulturní a historické hodnoty, které kladně ovlivňují charakter města, ale také se projevují v obraze krajiny. .</p>
<p>Nová výstavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty a v plochách v okolí kulturních hodnot stejně jako dostavba a přestavba objektů zařazených mezi kulturní hodnoty, bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila hmotové části staveb a území vč. významných pohledů a průhledů.</p>	<p>Teze hodnocena jednoznačně kladně. Její naplňování přispěje k ochraně kulturních hodnot a jejich okolí, které zásadně ovlivňuje jejich působení a výraz.</p>

Hodnocení koncepce ochrany civilizačních hodnot území je provedeno formou tabelárního hodnocení. Pro každý ze stanovených bodů koncepce (teze koncepce) je uveden komentář popisující potenciální vlivy na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny.

Teze koncepce ochrany civilizačních hodnot území	Komentář SEA
<p>Při územním rozvoji města a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené civilizační hodnoty:</p> <p>a) silnice I. třídy č. 9, II. třídy č. 263, 266 a III. třídy č. 26330, 2657, 26326,</p> <p>b) místní a účelové komunikace,</p> <p>c) značené turistické trasy a naučné stezky,</p> <p>d) značené cyklistické trasy č. 3014 a 3042,</p> <p>e) železniční trati č. 081, 083, 084 a 088,</p> <p>f) vodovodní řady,</p> <p>g) kanalizační síť,</p> <p>h) energetické rozvody a transformační stanice,</p> <p>i) plynovodní zařízení a rozvody,</p> <p>j) telekomunikační zařízení a vedení,</p> <p>k) zařízení pro sběr a třídění odpadů,</p> <p>l) zařízení veřejného občanského vybavení,</p> <p>m) zařízení komerčního občanského vybavení,</p> <p>n) zařízení pro sport a tělovýchovu,</p> <p>o) hřbitovy,</p> <p>p) výrobní areály,</p> <p>q) veřejná prostranství a dětská hřiště.</p>	<p>Ochrana a rozvoj prvků veřejné infrastruktury a občanského vybavení je základní předpokladem zajištění ochrany a rozvoje kvality života v sídle.</p>

6.2 Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí

Obecné principy ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí včetně jejich identifikovaných problémů jsou popsány v kap. 4 a 5 této dokumentace. Tabulkové hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vymezených ÚP Rumburk je uvedeno v přílohové části této dokumentace. V souhrnném vyhodnocení je stručná sumarizace zjištěných kladných a záporných vlivů – dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Dlouhodobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Krátkodobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru;

Střednědobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu;

Přechodný vliv: vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území;

Sekundární vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).

6.2.1 Ovzduší, hygienické podmínky, obyvatelstvo

Kvalita ovzduší řešeného území je ovlivněna zejména emisemi produkovanými v zájmovém území a dálkovým přenosem škodlivin. Z místních zdrojů je emisní zátěž vyvolána především automobilovou dopravou na silnici I/9, II/263 a II/266, výrobními procesy a vytápěním domácností tuhými palivy. Plochy výroby, které jsou zdrojem emisní zátěže, ve městě se nacházejí především v jeho západní části. Další významná plocha průmyslu a skladování se nachází jihovýchodně od města při silnici I/9. Zdrojem emisní z těchto ploch je nejen výrobní činnost, ale také vyvolaná automobilová doprava. ÚP Rumburk vymezuje nové poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování v prostoru mezi stávající průmyslovou zónou a jižním okrajem města Rumburk při silnici I/9 a okružní křižovatky I/3 a II/263. Vymezeny jsou zde plochy pro lehkou výrobu Z58, Z61, Z62, Z63, Z64 a plocha pro drobnou a řemeslnou činnost Z60. Zdrojem emisí z těchto ploch budou nejen samotné výrobní procesy, ale také vyvolaná automobilová doprava.

Využití uvedených ploch je podmíněno doložením splnění hygienických podmínek (hlukových a emisních limitů). Vzhledem k poloze průmyslové zóny mimo obytné území města lze předpokládat, že vyvolanou automobilovou dopravou nebudou negativně dotčeny obytné podmínky v sídle. V případě nárůstu intenzity nákladní dopravy v sídle spojené s provozem výrobních a skladovacích ploch lze průjezd nákladní automobilové dopravy sídlem regulovat organizačními opatřeními např. omezení vjezdu automobilů nákladní dopravy do centrální a obytné části města.

Nárůst automobilové dopravy může být vyvolán rovněž v souvislosti s využitím ploch pro občanské komerční vybavení Z57 a Z59. Uvedené plochy tvoří spojenci mezi zastavěným územím města (stav) a nově vymezenými plochami pro výrobu.

ÚP Rumburk vymezuje koridor pro silniční dopravu X01, koridor pro umístění přeložky silnice II/266 (západní obchvat města). Stávající trasa silnice II/266 prochází centrální částí města. Dopravní koncepce založená na výstavbě jihozápadního obchvatu města je navrhována s cílem vytvoření uceleného dopravního systému města a zlepšení dostupnosti města Rumburk z okolních obcí a dalších center regionu. Z koncepčního hlediska ve vztahu k ovzduší je uvedený záměr hodnocen kladně. Převezením tranzitní dopravy mimo centrální část města dojde ke snížení emisního zatížení území, odkud bude doprava odvedena, dojde k dopravnímu zklidnění ve městě a zvýšení kvality obytného prostředí v obytných částech města, kterými prochází stávající trasa silnice II/266.

Tato zátěž bude přenesena do okolí trasy nově navrhované. Koridor X01 je vymezen převážně v území bez obytné zástavby s výjimkou území Dolních Křečan. Zde trasa obchvatu prochází v těsné blízkosti domů pro trvalé bydlení i rekreaci. Výstavbou obchvatu bude snížena kvalita bydlení i rekreace v tomto prostoru, dojde k nárůstu emisní i hlukové zátěže. Vliv koridoru X01 na obyvatelstvo je v tomto prostoru hodnocen jako negativní až potenciálně významně negativní. V rámci další projektové přípravy tohoto záměru je nutné navrhnout taková technická opatření, která vyloučí zátěž přílehlající obytné zástavby nad limity stanovené hygienickými předpisy.

Vymezení ploch pro bydlení a rekreaci je z hlediska vlivu na ovzduší hodnoceno jako bez vlivu.

Jednoznačně kladně je z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatelstvo hodnoceno vymezení ploch pro veřejnou zeleň. Kvalitní městská zeleň přispívá k dobrým hygienickým podmínkám v sídle.

Navrhované plochy pro sport jsou z hlediska vlivu na ovzduší hodnoceny jako bez vlivu, z hlediska vlivu na obyvatelstvo jsou hodnoceny kladně.

Kladně jsou hodnoceny plochy K29 a K41 vymezené mj. pro zvýšení protipovodňové ochrany.

Obraz krajiny města a jeho obytnost bude kladně ovlivněn využitím ploch vymezených pro ucelení systému sídelní zeleně. Jedná se o plochy pro realizaci nových parků a ploch zeleně P12, P18, P23, P26, P30, P33, P41, Z22 a Z53.

6.2.2 Povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Rumburk vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení (SC plochy smíšené obytné, BI – bydlení individuální, BV – bydlení venkovské, RI – rekreace individuální) neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulační nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Potenciálně negativní vlivy byly vyhodnoceny v případě koridoru X01 z důvodu průchodu záplavovým územím Q100 a vymezenou aktivní zónou záplavového území Mandavy. Realizace záměru je možná pouze za předpokladu takového technické řešení stavby, které nebude spojeno s nárůstem rizika povodňových škod, nezhorší průchod povodňové vlny. Zásah do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území byl identifikován také hodnocením koridorů X03 a X04. V rámci optimalizace trati je nutné zajistit realizaci opatření, která vyloučí nárůst povodňových škod, nezvýší povodňové riziko v území.

Z hlediska vlivu na vodu jsou kladně hodnoceny plochy změn v krajinně vymezené pro obnovu vodních ploch K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47.

Plochy K14, K15 a K26 (plochy vodní - W) jsou vymezeny pro obnovu vodních ploch v území a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Plocha K19 (plocha vodní - W) je vymezena pro obnovu rybníka v Dolních Křečanech. Plocha K41 (plocha vodní - W) je vymezena z důvodu zvýšení kapacity stávající vodní nádrže pro retenci v případě přívalových dešťů. Využitím uvedených ploch dojde k posílení retence vody v krajinně. Z hlediska protipovodňové ochrany je kladně hodnoceno vymezení plochy K29 na vodním toku řeky Mandavy. Realizací suchého poldru bude zajištěna kapacita pro rozliv řeky v případě povodňového rizika.

Kladně jsou hodnoceny plochy nezastavěného území - přírodní, plochy vymezené pro skladebné prvky územního systému ekologické stability a pro veřejnou zeleň. Jejich naplněním dojde k založení nových ploch sídelní a krajinné zeleně, která přispívá k retenci vody v krajinně.

6.2.3 Zemědělský půdní fond (ZPF)

Využití vymezovaných ploch ÚP Rumburk se projeví potřebou odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených ÚP Rumburk dojde k celkovému záboru zemědělského půdního

fondy o rozloze 173,597 ha, z toho 55,1 ha jsou půdy I. a II. třídy ochrany, tj. 31,7% z celkového záboru. Naplňování koncepce ÚP Rumburk bude spojeno s negativním vlivem na zemědělský půdní fond. Míru tohoto negativního vlivu částečně snižuje skutečnost, že část ploch, které se podílí na záboru ZPF se nachází v polohách nevhodných k zemědělskému využití.

Tabulka 6.1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení koridorů změn na ZPF

Využití	Celkový zábor ZPF ha]	Zábor podle třídy ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Bydlení individuální (BI)	64,974	4,617	27,554	30,880	0,678	1,245
Bydlení venkovské (BV)	15,908	3,773	2,992	7,399	1,740	0,004
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,990	0,249	0,000	0,741	0,000	0,000
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	9,130	0,232	2,011	6,887	0,000	0,000
Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)	0,538	0,000	0,000	0,538	0,000	0,000
Veřejná zeleň (ZV)	1,806	0,000	0,152	0,480	0,000	1,174
Veřejné prostranství (PV)	0,461	0,235	0,198	0,028	0,000	0,000
Rekreace individuální (RI)	0,266	0,000	0,265	0,001	0,000	0,000
Zahradkové osady (RZ)	0,841	0,372	0,000	0,469	0,000	0,000
Lehká výroba (VL)	36,299	0,000	0,313	31,462	4,524	0,000
Drobná a řemeslná výroba (VD)	11,382	0,100	2,035	9,217	0,000	0,030
Zemědělská výroba (VZ)	1,703	0,425	0,000	1,278	0,000	0,000
Sport (OS)	1,692	0,000	0,000	0,858	0,323	0,511
Občanské vybavení komerční (OK)	2,712	0,000	0,000	2,712	0,000	0,000
Občanské vybavení veřejné (OV)	0,170	0,000	0,000	0,170	0,000	0,000
Hřbitovy (OH)	0,492	0,492	0,000	0,000	0,000	0,000
Silniční doprava (DS)	0,146	0,042	0,000	0,000	0,000	0,104
Koridory dopravní infrastruktury (DS.k, DZ.k, PV.k)	5,109	0,220	1,499	0,740	1,441	1,210
Koridory technické infrastruktury (TI.k)	0,040	0,000	0,027	0,008	0,000	0,006
Vodní plochy a toky (W)	8,975	0,000	0,000	8,975	0,000	0,000
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)	0,373	0,000	0,000	0,373	0,000	0,000
Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)	9,590	0,000	7,284	2,167	0,000	0,139
Město Rumburk celkem	173,597	10,757	44,33	105,383	8,706	4,423

Potřeba nových ploch pro bydlení, průmysl, podnikání a dopravní infrastrukturu, lepší kvalitu života a životních podmínek (větší bytové jednotky, více sportovních a společenských zařízení atd.) je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací, mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Řada navrhovaných ploch je vymezena v rámci zastavěného území, čímž jsou vlivy na zemědělskou půdu sníženy. Nejedná se zpravidla o půdu určenou k zemědělskému hospodaření (prvovýrobě), ale velmi často jde o pozemky typu zahrad nebo sadů. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Za málo významné jsou považovány zábory u ploch přestaveb, kde již došlo k urbanizaci. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělské půdy, v platném znění, zábory ZPF pro potřeby nezastavěných ploch v rámci stavebních pozemků nebo staveb pro bydlení v zastavěném území, není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Z tohoto důvodu jsou tyto zjištěné vlivy hodnoceny vždy jako málo významné.

U ploch pro bydlení v rodinných domech a rodinné rekreace lze předpokládat pouze částečné zastavění plochy, tj. zahrady u jednotlivých staveb zůstanou v katastru nemovitostí evidovány jako ZPF. U ploch vymezených mimo zastavěná území však dojde k záboru půd využitelných pro zemědělství, dojde k ovlivnění zemědělského hospodaření a trvalému odnětí půdy ze ZPF.

6.2.4 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Potřeba záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vždy bývá oproti záborům ZPF významně nižší. Lesním porostům se v rámci územního plánování lze efektivněji vyhnout tak, aby nebyly narušeny jejich funkce.

Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL v Odůvodnění ÚP Rumburk vyplývá potřeba trvalých záborů PUPFL 3,633 ha. Zábor PUPFL si vyžádá využití koridorů X01, X02, X03, X04 a X06.

V několika případech hodnocením vymezených rozvojových ploch byl identifikován zásah do pásma lesa 50 m od jeho okraje (Z30, Z31, Z32, Z37, Z38, Z63, Z64, Z68, Z70, Z74, Z75, K01, K02, K03, K57). V těchto případech je využitelnost ploch a podmíněna souhlasem kompetentního orgánu státní správy, orgánu ochrany lesa. Využití uvedených ploch není vyloučena, proto je tento vliv zpravidla vyhodnocen jako nulový a zpracovatel SEA na tuto skutečnost pouze upozorňuje.

6.2.5 Horninové prostředí

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území.

Vliv ÚP Rumburk z hlediska vlivu na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

6.2.6 Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Rumburk ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch a využití vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu. Využitím ploch dojde k ovlivnění stanovišť rostlinných i živočišných druhů. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako nulový až významný.

V případě vymezení nových zastavitelných ploch v rámci zastavěného území dochází k ovlivnění stanovišť zejména běžných synantropních druhů. Na území města není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nejsou vymapovány cenné biotopy.

Jako středně významné (-1) jsou hodnoceny vlivy z hlediska flóry, fauny a biologické rozmanitosti v případě vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině, zejména v případě, kdy jejich využitím dojde k zásahům do ploch mimolesních či sídlení zeleně a v případě využití ploch s travním porostem. Tato stanoviště jsou druhově často bohatá a významná pro biodiverzitu významná. V řešeném území není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nejsou vymapovány cenné biotopy. Využití ploch orné půdy, z pohledu vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost, je hodnoceno jako bez vlivu. Orné půdy nejsou druhově bohatými stanovišti.

K ovlivnění flóry, fauny a biologické rozmanitosti dojde v důsledku využití vymezených koridorů pro stavby dopravní infrastruktury. Potenciálně negativní až významně negativní vliv byl identifikován hodnocením koridoru X01 (koridor pro umístění přeložky silnice II/266 (západní obchvat města). Koridor X01 je vymezen při severovýchodním okraji lesního komplexu Dymník a směrem ke stávající trase silnice II/266 je trasován převážně po plochách trvalých travních porostů. Využití koridoru bude spojeno se zásahem do lesních ekosystémů, které jsou druhově bohatými ekosystémy, do prvků mimolesní krajinné zeleně a travnatých ploch. Koridor několikrát kříží drobné vodní toky a jejich břehové doprovodky, které jsou obecně považovány za druhově bohatá společenstva. Koridor X01 kříží LBK 50a92 vymezený v ose bezejmenné vodoteče s liniovým pobřežním společenstvem s dřevinami severozápadně od Dolních Křečan a LBK 545 1-93 vymezený v ose Pstružného potoka při severovýchodním okraji lesního komplexu Dymník. Identifikovaný negativní vliv lze minimalizovat vhodným technickým řešením stavby (přemostěním vodních toků, minimalizací zásahů do doprovodných společenstev atd.).

ÚP Rumburk vymezuje 2 koridory pro optimalizaci železniční trati – X03 - koridor pro optimalizaci a dílčí zkapacitnění železniční trati č. 081 a X04 - koridor pro optimalizaci železniční trati č. 083. Optimalizace železničních tratí není spojena s významnými územními nároky, zábořem ploch. Přesto nelze vyloučit zásah do stanovišť v blízkosti koridoru železniční trati. Zejména v případě koridoru X03. Železniční trať prochází lesním komplexem Dymník. Zpracovatel dokumentace SEA proto navrhuje opatření, aby v rámci zpracování technického řešení stavby byla navržena opatření k minimalizaci rozsahu vlivů na flóru, faunu a ekosystémy, aby byl minimalizován rozsah stavenišť, z důvodu ochrany přírodních a přírodě blízkých ekosystémů.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jsou kladně hodnoceny plochy změn v krajinně vymezené pro obnovu vodních ploch K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47. Využitím uvedených ploch budou vytvořeny podmínky pro vznik mokřadních ekosystémů, které obohatí biodiverzitu v území. Dojde ke vzniku nových stanovišť.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jsou kladně hodnoceny plochy vymezené pro ucelení systému sídelní zeleně. Jedná se o plochy pro realizaci nových parků a ploch zeleně P12, P18, P23, P26, P30, P33, P41, Z22 a Z53. Založení nových ploch zeleně je možné hodnotit kladně z pohledu biologické diverzity v sídle.

Vyhodnocením návrhových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu ke skladebným prvkům ÚSES, nebudou ovlivněny funkce biocenter a biokoridorů.

Krátkodobé vlivy na skladebné prvky ÚSES nelze vyloučit rovněž využitím koridoru X03 vymezeného pro optimalizaci trati a dílčí zkapacitnění železniční trati č. 081. Stávající trať č. 081 je vedena po okraji regionální biocentra RBC 1375. Využitím koridoru nedojde k ovlivnění funkcí tohoto prvku. Je však nutné minimalizovat rozsah zásahů do plochy RBC. Obdobně je hodnocen koridor X04 vymezený pro optimalizaci železniční trati č. 083. Využitím vymezeného koridoru, resp. v rámci provádění stavebních prací nelze vyloučit časově omezené ovlivnění skladebných prvků ÚSES – lokálního biokoridoru LK 92a – 98 vymezeného v ose bezejmenné vodoteče, kterou stávající trať dvojnásobně kříží.

ÚP Rumburk vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního, a regionálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

V řešeném území není vyhlášena žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita ani ptačí oblast). Řešením ÚP Rumburk nebude soustava Natura 2000 ovlivněna.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy nezastavěného území – přírodní NSp a plochy pro veřejnou zeleň (ZV). Doplněním prvků krajinné zeleně dojde k vytvoření podmínek pro posílení biologické diverzity území a zvýšení ekologické stability.

6.2.7 Krajina

Krajinné prostředí Rumburku se vyznačuje přítomností řady přírodních a krajinných hodnot. Řešené území se nachází v bezprostřední blízkosti Národního parku České Švýcarsko a CHKO Lužické hory. Rozvoj území je vždy spojen se zásahem do krajiny. Míra ovlivnění krajiny je dána zejména rozsahem a způsobem vymezení navrhovaných rozvojových ploch, jejich charakterem a mírou a způsobem jejich využití.

Uplatnění návrhu ÚP Rumburk bude spojeno s vlivy na krajinu a její ráz. ÚP Rumburk vymezuje poměrně velký rozsah rozvojových ploch zejména pro bydlení, ale také pro výrobu a skladování. Jejich využitím dojde nejen k zahuštění městské zástavby, ale také k poměrně intenzivnímu rozvoji sídel v okrajových částech řešeného území.

Využitím navrhovaných ploch dojde k intenzivnímu rozvoji téměř ve všech částech města. V jihovýchodním segmentu města mezi stávající průmyslovou zónou a silnicí I/9 jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu. Ve směru od zastavěného území města jsou vymezeny rozsáhlé plochy pro bydlení – v prostoru mezi ulicí Pražskou ve směru k Hornímu Jindřichovu. Využitím uvedených ploch dojde k významnému zvětšení zastavěného území města, posílen bude trend stírání „individuality“ Horního Jindřichova a Rumburka. Obě sídla stanou na jihu srostlými a provázanými. Tímto krokem bude ovlivněn krajinný obraz sídel. Intenzivní rozvoj

bydlení je navrhován také v severní části Rumburku, prostoru mezi Rumburkem a Dolními Křečany a v Dolních Křečanech. Zde jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení nejen téměř ve všech prolukách, ale také ve směru do volné krajiny. Zahuštěním stávajících ploch bydlení dojde ke změně charakteru obrazu krajiny. Stávající zástavba se vyznačuje určitou mírou rozvolněnosti, většina domů je obklopena poměrně velkorysou zahradou. Charakter stávající, novodobé zástavby je odlišný díky uspořádání pozemků, ale také díky architektuře staveb. Zpracovatel ÚP na toto reaguje prostřednictvím navrhovaného prostorového uspořádání. Plochy jsou členěny na plochy kompaktní zástavby, rozvolněné zarovnané zástavby a rozvolněné nezarovnané zástavby dle charakteru okolních ploch. Z hlediska vlivu na kvalitu na obytného a krajinného prostředí je rovněž kladně hodnoceno stanovení maximální výšky zástavby v plochách.

Z důvodu ochrany volné krajiny a efektivního využití volných ploch je zpracovatelem SEA doporučeno v rámci budoucí přípravy ploch Z19, Z29, Z31, Z40 a Z56 navrhnout jejich etapizaci. Etapizaci je doporučeno řešit tak, aby využití vymezených rozvojových ploch probíhalo v návaznosti na stávající zastavěné území sídla, tzn. že v první etapě budou zastavěny plochy navazující na stávající zástavbu.

Kvalita krajinného prostředí bude ovlivněna v důsledku využití koridoru X01 vymezeného pro umístění přeložky silnice II/266 (západní obchvat města). Navrhovaná přeložka zasahuje do lesního prostoru Dymník. Přesto, že poměrně významně využívá bezlesého pásu, ochranného pásma nadzemního elektrického vedení, realizace přeložky si vyžádá zásahy do lesních porostů. Dojde k prohloubení procesu fragmentace lesa. Kompaktnost lesního komplexu je již v současné době narušena železniční tratí č. 081.

Využití koridorů X03 a X04 jsou vymezeny pro optimalizaci železničních tratí. Využití uvedených koridorů nebude spojeno s významnými negativními vlivy na krajinu.

Z důvodu potenciálního negativního ovlivnění krajinných hodnot jsou rovněž negativně hodnoceny všechny plochy, jejichž využití si vyžádá zásahy do mimolesní krajinné zeleně. V rámci hodnocení nebyl zjištěn zásah do plošně významnějších prvků mimolesní zeleně a prvků, které by byly dokladem historického využívání krajiny.

Negativní vlivy vyvolané využitím zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu na krajinu a krajinný ráz lze eliminovat velmi omezeně. Jedním z mála možných východisek je kvalitní architektonické řešení objektů, které budou v uvedených plochách realizovány. Výšku a objem objektů je nutné uzpůsobit měřítku okolní zástavby a modelaci reliéfu.

Z hlediska vlivu na krajinu jsou kladně hodnoceny plochy změn v krajině vymezené pro obnovu vodních ploch K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47. Vznik nových vodních ploch obohatí obraz krajiny.

Kladně je hodnoceno vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu KR1, KR2 a KR3, ve kterých je vyloučena realizace některých staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Plochy KR1, KR2 jsou vymezeny z důvodu ochrany pomníku Rumburské vzpoury včetně okolních krajinných ploch. Plocha KR3 chrání bezlesé svahy Dymníku.

Kladně jsou rovněž hodnoceny plochy K53, K54, K55 a K56, které jsou vymezeny pro zeleň. Nové plochy zeleně budou plnit nejen funkci izolační a retenční, ale obohatí část řešeného území významně dotčenou antropogenní činností.

Obraz krajiny města bude kladně ovlivněn využitím ploch vymezených pro ucelení systému sídelní zeleně. Jedná se o plochy pro realizaci nových parků a ploch zeleně P12, P18, P23, P26, P30, P33, P41, Z22 a Z53.

Kladně je hodnoceno vymezení všech skladebných prvků územního systému ekologické stability. Také založení či doplnění těchto prvků je vnímáno z pohledu tvorby obrazu krajiny pozitivně.

Kladně jsou hodnocena navržené směry propojení v zastavěném území. Jejich zajištěním dojde k zachování propustnosti města.

6.2.8 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví.

ÚP nevymezuje rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k ovlivnění prostředí VPR Rumburk – Šmilovského ulice. Využitím vymezených rozvojových a přestavbových ploch nebude negativně dotčena žádná z nemovitých kulturních památek vyhlášených na území obce.

Dotčení hmotného majetku nelze vyloučit v souvislosti s výstavbou přeložky silnice II/266 (západní obchvat města) v Dolních Křečan (koridor X01). V ploše koridoru se nachází objekty bydlení. V navazující projektové přípravě stavby je nutné navrhnout řešení k vyloučení či minimalizaci vlivu na hmotný majetek.

6.3 Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Vyhodnocení ÚP Rumburk bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního vlivu na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody a na krajinu.

Zemědělský půdní fond

Využitím návrhových ploch dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 173,597 ha, z toho 55,1 ha jsou půdy I. a II. třídy ochrany, tj. 31,7% z celkového záboru.

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy.

Kompenzační opatření

Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen, jakmile je půda zakryta její funkce nebo při nejlepším většina z nich zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené zábohem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovy její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Povrchové a podzemní vody

Naplněním koncepce ÚP Rumburk dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retenci v širším zájmovém území.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kompenzační opatření

- maximální využití polopropustných povrchů
- v plochách zajistit zřízení ploch propustných či polopropustných
- plochy výroby doplnit plochami a prvky sídelní zeleně

Krajina

Naplňováním koncepce ÚP Rumburk dojde k ovlivnění obrazu krajiny. K ovlivnění dojde z důvodu nárůstu zastavěných ploch a změny charakteru zástavby.

Z důvodu vymezení rozsáhlých ploch pro výrobu mezi stávající plochou průmyslu a jižní hranicí města při silnici II/263 je riziko kumulativního vlivu identifikováno v tomto prostoru. Ve spojení s navrhovanými plochami pro komerci a bydlení v jižní a jihovýchodní části řešeného území také ke vzniku vlivu synergického.

Kumulativní vlivy na krajinu, z důvodu zvýšení rozsahu zastavěných ploch pro bydlení a zahuštění stávající zástavby, je identifikováno téměř po celém obvodu zastavěného území Rumburku, Horního Jindřichova a Dolních Křečan.

V případě naplnění všech návrhových rozvojových ploch vymezených ÚP Rumburk nelze vyloučit zejména ovlivnění historické hodnoty osídlení a ovlivnění mozaiky krajiny ve prospěch antropogenních ploch. ÚP Rumburk částečně eliminuje tento vliv stanovením maximální výškové hladiny zástavby, stanovením podmínek prostorového uspořádání území (stanovení rozvolněné zarovnané a nezarovnané zástavby) a stanovením koncepce ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

Kompenzační opatření

- kvalita řešení objektů
- zapojení staveb do krajiny pomocí nově vysazených prvků soukromé a veřejné zeleně

6.4 Hodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování ÚP Rumburk vzniknout.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů pro každou ze skupin záměrů dle způsobu jejich využití (dopravní plochy a koridory a ostatní rozvojové plochy a koridory) a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Dopravní infrastruktura		
Ovzduší	Zvýšení imisní zátěže v okolí stavenišť (zejména nárůst prašnosti) Zvýšení imisní zátěže na příjezdových komunikacích ke staveništi (těžká nákladní vozidla, často znečištěná)	<ul style="list-style-type: none"> • Organizace výstavby zajišťující omezení imisní zátěže (zejména prašnosti) v blízkosti obytné zástavby • Oplach vozidel před výjezdem ze staveniště • Intenzivní čištění příjezdových komunikací i zpevněných pojezdových ploch v rámci staveniště • Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí stavenišť Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none"> • Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby • Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
ZPF	Dočasný zábor ZPF Trvalý zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) • Přednostně využívat plochy brownfields

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL Trvalý zábor PUPFL	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý) Zajistit náhradní výsadbu ploch PUPFL
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, ovlivnění lokalit chráněných v zájmu ochrany přírody	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	<ul style="list-style-type: none"> Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod Výsadba krajinné zeleně za účelem zvyšování retenční schopnosti území Zajištění realizace účinných přírodně blízkých protipovodňových opatření
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	<ul style="list-style-type: none"> Zajištění zachování prostupnosti krajiny prostřednictvím budování podchodů či mostních objektů
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	<ul style="list-style-type: none"> Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby
Rozvojové plochy pro bydlení, sport a rekreaci a výrobu		
Ovzduší	Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti)	<ul style="list-style-type: none"> Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none"> Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích
ZPF	Dočasný zábor ZPF Trvalý zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) Přednostně využívat plochy brownfields

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL Trvalý zábor PUPFL	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý)
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, fragmentace krajiny	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby Zajistit výsadbu náhradní zeleně Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	<ul style="list-style-type: none"> Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny kompenzační opatření
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	<ul style="list-style-type: none"> Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby

7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT Řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Koncepce návrhu ÚP Rumburk je zpracována invariantně, rovněž plochy a koridory jsou vymezeny v jedné variantě.

METODIKA HODNOCENÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Hodnocení vlivů ÚP Rumburk na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Rumburk (měřítko 1 : 10 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy)

jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Rumburk na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – vodní toky, vodní plochy
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, zemědělské rekultivace;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – sesuvná území;
- příroda a krajina - ÚSES lokální a regionální úrovně; VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, vesnická památková rezervace.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené ÚP Rumburk. Hodnocení je vždy vymezený koridor či plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 10 000.

Způsob hodnocení:

- | | |
|----|-------------------------------------|
| -2 | potenciálně významný negativní vliv |
| -1 | potenciálně mírně negativní vliv |
| 0 | bez vlivu/zanedbatelný vliv |
| +1 | potenciálně pozitivní vliv |
| +2 | potenciálně významný pozitivní vliv |
| ? | vliv nelze vyhodnotit |

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

? vliv nelze vyhodnotit

Vliv záměru nelze v měřítku hodnocení SEA ÚP Rumburk stanovit.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergičtých vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**OPATŘENÍ KONCEPČNÍ**

- V plochách **Z19, Z29, Z31, Z40, Z56** zajistit návrh etapizace jejich využití.
- Při návrhu opatření k ochraně obyvatel před nepříznivými účinky hluku z automobilové dopravy preferovat využití vegetačních bariér před bariérami z pevných konstrukcí.

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umisťování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umisťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.
- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

OPATŘENÍ SPECIFICKÁ

- Využití ploch **BV Z01**, **BV Z02**, **BV Z04**, **BV Z07**, **BI Z15**, **BI Z18**, **VD Z48**, **DS P17**, **SC P19**, **SC P21**, **SM P24**, **VD P27**, **SM P28**, je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy **VD Z16** je podmíněno zajištěním dodržení hygienických limitů a minimalizací rozsahu zásahů do prvků mimolesní zeleně.
- Využití ploch **VD Z23**, **SM P31** je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
- Využití plochy **BI Z25** je podmíněno zajištěním ochrany vodního zdroje.
- Využití plochy **BI Z31**, **BI Z32**, **BI Z37**, **BI Z38**, **VL Z63**, **BI Z68**, **DS Z70**, **BV Z75**, je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **OS Z45** je podmíněno minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně, zachování prostupnosti území a způsobem využití, který neovlivní genia loci na Strážném vrchu s chrámem Stětí Jana Křtitele.
- Využití plochy **BI Z46**, **SM P34**, **SM P35**, **SM P36**, **OV P37** je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně a zachováním prostupnosti krajiny.
- Využití plochy **VD Z47**, **VZ Z55**, **OK Z59**, **VD Z60** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení.
- Využití plochy **BV Z51** je podmíněno zajištěním zachování funkcí lokálního biocentra LBC97.
- Využití plochy **OK Z57** je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
- Využití plochy **VL Z58** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení, zajištěním zachování funkcí lokálního biocentra LBC94a a minimalizací rozsahu zpevněných ploch.
- Využití plochy **VL Z61** je podmíněno zachováním funkcí lokálního biocentra LBC 94a a minimalizací rozsahu zpevněných ploch.
- Využití plochy **VL Z64** je podmíněno zajištěním ochrany povrchových vod v bezejmenné vodoteči protékající v blízkosti vymezené plochy a souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **BI P01** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v souvislosti s provozem sousední plochy pro lehkou výrobu a minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy **VL P09** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů a minimalizací zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy **VD P10** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů, zachováním prostupnosti území a minimalizací zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy **OK P11** je podmíněno zachováním prostupnosti území.
- Využití plochy **BI P22** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů z důvodu vymezení plochy v návaznosti na plochu výroby.
- Využití plochy **RZ P38** je podmíněno respektováním ochranného pásma pietního místa.
- Využití koridoru **X01** je podmíněno:

- doložením splnění hygienických limitů v Dolních Křečanech v plochách bydlení a rekreace;
- souhlasem orgánu lesa;
- zajištěním nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
- V rámci projektové přípravy přeložky silnice II/266, pro kterou je vymezen koridor X01:
 - minimalizovat rozsah vlivů na objekty bydlení a rekreace;
 - minimalizovat rozsah vlivů na lesní porosty,
- V rámci projektové přípravy úpravy silnice II/263 v lokalitě Zátíší, pro kterou je vymezen koridor X02 zajistí ochranu vod v přiléhající vodní ploše.
- Využití koridoru **X03** je podmíněno zajištěním zachování funkcí regionálního biocentra RBC 1375 a regionálního biokoridoru RBK 5451 a zajištěním nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
- Využití koridoru **X04** je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, zajištěním minimalizace rozsahu zásahu do lesních porostů a zajištěním nezhoršením podmínek pro průchod povodně.
- Využití koridoru **X06** je podmíněno minimalizací rozsahu vlivů na prvky krajinné zeleně.
- Využití plochy **K57** je podmíněno zajištěním splnění hlukových limitů v přilehlé části Horního Jindřichova.

9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územního plánu Rumburk)	Komentář
Ovzduší	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Není v prioritách ÚP Rumburk obsaženo.	Omezené nástroje ÚP obce
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Není v prioritách ÚP Rumburk obsaženo.	Omezené nástroje ÚP obce
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Není v prioritách ÚP Rumburk obsaženo.	ÚP vymezuje koridor X07 určený pro napojení Křečan na kanalizační síť města Rumburk. Realizace stavby přispěje ke snížení znečištění povrchových a podzemních vod.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Cíl respektován.	Na podporu retence vody v krajině a protierozní ochrany půdy územní plán: <ul style="list-style-type: none"> vymezuje plochy K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47 pro vodní plochy a zvýšení retence vody v krajině; vymezuje plochy nezastavěného charakteru – přírodní, ve kterých bude doplněna mimolesní vegetace a plochy pro sídelní zeleň; vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability. Jejich založení přispěje ke zvýšení ploch vegetace v řešeném území a zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Cíl nerespektován.	Naplněním koncepce ÚP Rumburk dojde k významnému záboru ZPF (a to i půd vysoké kvality).
	Využít území definovaná jako brownfields.	Cíl respektován.	ÚP vymezuje plochy přestaveb.
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Cíl respektován.	ÚP vymezuje skladebné prvky ÚSES ve stávajících pozemcích PUPFL
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Cíl nerespektován.	Naplněním koncepce ÚP Rumburk dojde k záboru PUPFL.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územního plánu Rumburk)	Komentář
Ochrana přírody krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Cíl respektován	ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP Rumburk. Jsou jimi zejména funkční skladebné části ÚSES; VKP ze zákona č. 114/1992 Sb., v planém znění.
Odpady	Konceptně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP Rumburk obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce.

10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Rumburk na jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací ÚP Rumburk významně ovlivněny, tj. dopady implementace ÚP Rumburk na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro ÚP Rumburk (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

- Míra znečištění vod (CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém)
- počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Krajský úřad Ústeckého kraje, Ministerstvo životního prostředí)
- koeficient ekologické stability (Český statistický úřad)
- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu (Krajský úřad Ústeckého kraje)
- podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL (Český úřad zeměměřický a katastrální)
- podíl/rozsah ploch záborů ploch lesnické a zemědělské rekultivace (Český úřad zeměměřický a katastrální)
- rozsah rekultivovaných ploch (Český úřad zeměměřický a katastrální, Krajský úřad Ústeckého kraje)

11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

OPATŘENÍ KONCEPČNÍ

- V plochách **Z19, Z29, Z31, Z40, Z56** zajistit návrh etapizace jejich využití.
- Při návrhu opatření k ochraně obyvatel před nepříznivými účinky hluku z automobilové dopravy preferovat využití vegetačních bariér před bariérami z pevných konstrukcí.

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.

- Při umístování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umístování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.
- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

OPATŘENÍ SPECIFICKÁ

- Využití ploch BV **Z01**, BV **Z02**, BV **Z04**, BV **Z07**, BI **Z15**, BI **Z18**, VD **Z48**, DS **P17**, SC **P19**, SC **P21**, SM **P24**, VD **P27**, SM **P28**, je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy VD **Z16** je podmíněno zajištěním dodržení hygienických limitů a minimalizací rozsahu zásahů do prvků mimolesní zeleně.
- Využití ploch VD **Z23**, SM **P31** je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
- Využití plochy BI **Z25** je podmíněno zajištěním ochrany vodního zdroje.
- Využití plochy BI **Z31**, BI **Z32**, BI **Z37**, BI **Z38**, VL **Z63**, BI **Z68**, DS **Z70**, BV **Z75**, je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy OS **Z45** je podmíněno minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně, zachování prostupnosti území a způsobem využití, který neovlivní genia loci na Strážném vrchu s chrámem Stětí Jana Křtitele.
- Využití plochy BI **Z46**, SM **P34**, SM **P35**, SM **P36**, OV **P37** je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně a zachováním prostupnosti krajiny.
- Využití plochy VD **Z47**, VZ **Z55**, OK **Z59**, VD **Z60** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení.
- Využití plochy BV **Z51** je podmíněno zajištěním zachování funkcí lokálního biocentra LBC97.
- Využití plochy OK **Z57** je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
- Využití plochy VL **Z58** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení, zajištěním zachování funkcí lokálního biocentra LBC94a a minimalizací rozsahu zpevněných ploch.
- Využití plochy VL **Z61** je podmíněno zachováním funkcí lokálního biocentra LBC 94a a minimalizací rozsahu zpevněných ploch.
- Využití plochy VL **Z64** je podmíněno zajištěním ochrany povrchových vod v bezejmenné vodoteči protékající v blízkosti vymezené plochy a souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy BI **P01** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v souvislosti s provozem sousední plochy pro lehkou výrobu a minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.

- Využití plochy VL **P09** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů a minimalizací zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy VD **P10** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů, zachováním prostupnosti území a minimalizací zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy OK **P11** je podmíněno zachováním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **P22** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů z důvodu vymezení plochy v návaznosti na plochu výroby.
- Využití plochy RZ **P38** je podmíněno respektováním ochranného pásma pietního místa.
- Využití koridoru **X01** je podmíněno:
 - doložením splnění hygienických limitů v Dolních Křečanech v plochách bydlení a rekreace;
 - souhlasem orgánu lesa;
 - zajištěním nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
- V rámci projektové přípravy přeložky silnice II/266, pro kterou je vymezen koridor X01:
 - minimalizovat rozsah vlivů na objekty bydlení a rekreace;
 - minimalizovat rozsah vlivů na lesní porosty,
- V rámci projektové přípravy úpravy silnice II/263 v lokalitě Zátíší, pro kterou je vymezen koridor X02 zajistí ochranu vod v přiléhající vodní ploše.
- Využití koridoru **X03** je podmíněno zajištěním zachování funkcí regionálního biocentra RBC 1375 a regionálního biokoridoru RBK 5451 a zajištěním nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
- Využití koridoru **X04** je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, zajištěním minimalizace rozsahu zásahu do lesních porostů a zajištěním nezhoršením podmínek pro průchod povodně.
- Využití koridoru **X06** je podmíněno minimalizací rozsahu vlivů na prvky krajinné zeleně.
- Využití plochy **K57** je podmíněno zajištěním splnění hlukových limitů v přilehlé části Horního Jindřichova.

12 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Rumburk na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Rumburk. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit ÚP s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených návrhem ÚP Rumburk.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Rumburk na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – vodní toky, vodní plochy
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, zemědělské rekultivace;

- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – sesuvná území;
- příroda a krajina - ÚSES lokální a regionální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, vesnická památková rezervace.

Části koncepce ÚP Rumburk bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy a koridory vymezené ve výkresové části ÚP Rumburk jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 10 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

Naplněním koncepce ÚP Rumburk dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody a krajinu. Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány ve vztahu k obyvatelstvu.

Kvalita ovzduší řešeného území je ovlivněna zejména emisemi produkovanými v zájmovém území a dálkovým přenosem škodlivin. Z místních zdrojů je emisní zátěž vyvolána především automobilovou dopravou na silnici I/9, II/263 a II/266, výrobními procesy a vytápěním domácností tuhými palivy. ÚP Rumburk vymezuje nové poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování v prostoru mezi stávající průmyslovou zónou a jižním okrajem města Rumburk při silnici I/9 a okružní křižovatky I/9 a II/263. Vymezeny jsou zde plochy pro lehkou výrobu Z58, Z61, Z62, Z63, Z64 a plocha pro drobnou a řemeslnou činnost Z60. Zdrojem emisí z těchto ploch budou nejen samotné výrobní procesy, ale také vyvolaná automobilová doprava. Nárůst automobilové dopravy může být vyvolán rovněž v souvislosti s využitím ploch pro občanské komerční vybavení Z57 a Z59. Uvedené plochy tvoří spojnici mezi zastavěným územím města (stav) a nově vymezenými plochami pro výrobu. ÚP Rumburk vymezuje koridor pro silniční dopravu X01, koridor pro umístění přeložky silnice II/266 (západní obchvat města). Koridor X01 je vymezen převážně v území bez obytné zástavby s výjimkou území Dolních Křečan. Zde trasa obchvatu prochází v těsné blízkosti domů pro trvalé bydlení i rekreaci. Výstavbou obchvatu bude snížena kvalita bydlení i rekreace v tomto prostoru, dojde zde k nárůstu emisní i hlukové zátěže. Vliv koridoru X01 na obyvatelstvo je v tomto prostoru hodnocen jako negativní až potenciálně významně negativní. Jednoznačně kladně je z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatelstvo hodnoceno vymezení ploch pro veřejnou zeleň. Kvalitní městská zeleň přispívá k dobrým hygienickým podmínkám v sídle. Navrhované plochy pro sport jsou z hlediska vlivu na ovzduší hodnoceny jako bez vlivu, z hlediska vlivu na obyvatelstvo jsou hodnoceny kladně. Kladně jsou hodnoceny plochy K29 a K41 vymezené mj. pro zvýšení protipovodňové ochrany.

Z hlediska vlivu na vodu je negativně hodnoceno zejména výrazné zvýšení rozsahu zpevněných ploch v důsledku zastavění. Proces zastavování je spojen s narušením povrchového odtoku v území a omezením retence vody v krajině. Potenciálně negativní vlivy byly vyhodnoceny v případě koridoru X01 z důvodu průchodu záplavovým územím Q100 a vymezenou aktivní zónou záplavového území Mandavy. Zásah do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území byl identifikován také hodnocením koridorů X03 a X04. V rámci optimalizace trati je nutné zajistit realizaci opatření, která vyloučí nárůst povodňových škod, nezvýší povodňové riziko v území. Z hlediska vlivu na vodu jsou kladně hodnoceny plochy změn v krajině vymezené pro obnovu vodních ploch K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47. Plochy K14, K15 a K26 (plochy vodní - W) jsou vymezeny pro obnovu vodních ploch v území a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Plocha K19 (plocha vodní - W) je vymezena pro obnovu rybníka v Dolních Křečanech. Plocha K41 (plocha vodní - W) je vymezena z důvodu zvýšení kapacity stávající vodní nádrže pro retenci v případě přivalových dešťů. Využitím uvedených ploch dojde k posílení retence vody

v krajině. Z hlediska protipovodňové ochrany je kladně hodnoceno vymezení plochy K29 na vodním toku řeky Mandavy. Realizací suchého poldru bude zajištěna kapacita pro rozliv řeky v případě povodňového rizika.

Jako vlivy potenciálně negativní až významně potenciálně negativní jsou hodnoceny vlivy na ZPF z důvodu vyžadovaného záboru ZPF. V důsledku využití ploch vymezených ÚP Rumburk dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 173,597 ha, z toho 55,1 ha jsou půdy I. a II. třídy ochrany, tj. 31,7% z celkového záboru.

Vlivy na lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, byly identifikovány hodnocením koridorů X01, X02, X03, X04 a X06. Identifikovaný vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Naplňování koncepce dojde k ovlivnění stanovišť rostlin a živočichů. Vymezené rozvojové plochy nejsou vymezeny v lokalitách, které by byly z pohledu ochrany přírody cenné. Jedná se převážně o v řešeném území běžná stanoviště. Jejich zábořem nedojde ke snížení biodiverzity území.

Potenciálně negativní až významně negativní vliv byl identifikován hodnocením koridoru X01 (koridor pro umístění přeložky silnice II/266 (západní obchvat města). Koridor X01 je vymezen při severovýchodním okraji lesního komplexu Dymník a směrem ke stávající trase silnice II/266 je trasován převážně po plochách trvalých travních porostů. Využití koridoru bude spojeno se zásahem do lesních ekosystémů, které jsou druhově bohatými ekosystémy, do prvků mimolesní krajinné zeleně a travnatých ploch.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jsou kladně hodnoceny plochy změn v krajině vymezené pro obnovu vodních ploch K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47. Využitím uvedených ploch budou vytvořeny podmínky pro vznik mokřadních ekosystémů, které obohatí biodiverzitu v území. Dojde ke vzniku nových stanovišť.

Potenciálně negativní až významně negativní vlivy byly vyhodnoceny ve vztahu ke krajině, charakteru a obrazu krajiny. Využitím navrhovaných ploch dojde k intenzivnímu rozvoji téměř ve všech částech města. V jihovýchodním segmentu města mezi stávající průmyslovou zónou a silnicí I/9 jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu. Ve směru od zastavěného území města jsou vymezeny rozsáhlé plochy pro bydlení – v prostoru mezi ulicí Pražskou ve směru k Hornímu Jindřichovu. Využitím uvedených ploch dojde k významnému zvětšení zastavěného území města, posílen bude trend stírání „individuality“ Horního Jindřichova a Rumburka. Obě sídla stanou na jihu srostlými a provázanými. Tímto krokem bude ovlivněn krajinný obraz sídel. Intenzivní rozvoj bydlení je navrhován také v severní části Rumburku, prostoru mezi Rumburkem a dolními Křečany a v Dolních Křečanech. Zde jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení nejen téměř ve všech prolukách, ale také ve směru do volné krajiny.

Zahuštěním stávajících ploch bydlení dojde ke změně charakteru obrazu krajiny. Stávající zástavba se vyznačuje určitou mírou rozvolněností, většina domů je obklopena poměrně velkorysou zahradou. Charakter stávající, novodobé zástavby je odlišný díky uspořádání pozemků, ale také díky architektuře staveb. Zpracovatel ÚP na toto reaguje prostřednictvím navrhovaného prostorového uspořádání. Plochy jsou členěny na plochy kompaktní zástavby, rozvolněné zarovnané zástavby a rozvolněné nezarovnané zástavby dle charakteru okolních ploch. Z hlediska vlivu na kvalitu na obytného a krajinného prostředí je rovněž kladně hodnoceno stanovení maximální výšky zástavby v plochách.

Z důvodu ochrany volné krajiny a efektivního využití volných ploch je zpracovatelem SEA doporučeno v rámci budoucí přípravy ploch Z19, Z29, Z31, Z40 a Z56 navrhnout jejich etapizaci. Etapizaci je doporučeno řešit tak, aby využití vymezených rozvojových ploch probíhalo v návaznosti na stávající zastavěné území sídla, tzn. že v první etapě budou zastavěny plochy navazující na stávající zástavbu.

Kvalita krajinného prostředí bude ovlivněna v důsledku využití koridoru X01 vymezeného pro umístění přeložky silnice II/266 (západní obchvat města). Navrhovaná přeložka zasahuje do lesního prostoru Dymník. Přesto, že poměrně významně využívá bezlesého pásu, ochranného pásma nadzemního elektrického vedení, realizace přeložky si vyžádá zásahy do lesních porostů. Dojde k prohloubení procesu fragmentace lesa. Kompaktnost lesního komplexu je již v současné době narušena železniční tratí č. 081.

Z hlediska vlivu na krajinu jsou kladně hodnoceny plochy změn v krajině vymezené pro obnovu vodních ploch K14, K15, K19, K26, K44, K45 a K47. Vznik nových vodních ploch obohatí obraz krajiny.

Kladně je hodnoceno vymezení ploch pro ochranu krajinného rázu KR1, KR2 a KR3, ve kterých je vyloučena realizace některých staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Z hlediska vlivu na krajinu jsou kladně hodnoceny všechny plochy vymezené pro obnovu a doplnění sídlení a krajinné zeleně.

Vyhodnocení ÚP Rumburk nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

13 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Rumburk a vyhodnocením vymezených ploch a koridorů nebyly v měřítku zpracování (1 : 10 000) identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch a koridorů byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Rumburk na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán Rumburk – návrh

Umístění záměru: kraj: Ústecký
Rumburk

Předkladatel: Město Rumburk
Třída 9. Května 1366/48
408 01 Rumburk

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Ústeckého kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Stanovisku čj. 4115/ZPZ/2016/SEA z 13.12.2016 k Návrhu zadání územního plánu Rumburk uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Rumburk z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Rumburk na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Rumburk, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Rumburk na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Rumburk na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu

Územního plánu Rumburk

Podmínky souhlasného stanoviska jsou uvedeny v kapitole 11 této dokumentace.

14 PŘÍLOHA: TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ

Hodnocení zastavitelných ploch

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
Z01	BV	1,4327	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	Narušení stanovištních podmínek. Zásah do prvků sídelní zeleně. Zahušťování zástavby. Ovlivnění charakteru krajiny. Záběr ZPF III. třídy ochrany.	Minimalizovat rozsah zásahu do prvků mimolesní krajinné zeleně
Z02	BV	0,1017	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	Narušení stanovištních podmínek. Zásah do prvků sídelní zeleně. Zahušťování zástavby. Ovlivnění charakteru krajiny. Záběr ZPF III. třídy ochrany a trvalých travních porostů.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně
Z03	PV	0,0111	0	0	0	-1	0	0	0	0	-	-	Opatření nejsou navrhována.
Z04	BV	0,3283	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	Zásah do prvků sídelní zeleně. Zahušťování zástavby. Ovlivnění charakteru krajiny. Záběr ZPF III. třídy ochrany.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně.
Z05	BI	0,1080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Záběr ZPF IV. třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z06	BI	0,1701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Opatření nejsou navrhována.
Z07	BV	0,1773	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	Zásah do prvků sídelní zeleně. Záběr ZPF II., III. a V. třídy ochrany.	Minimalizovat rozsah zásahu do prvků mimolesní krajinné zeleně.
Z08	RI	0,2656	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Záběr ZPF II. a III. třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z09	BV	1,1416	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch.	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Zábor ZPF III. třídy ochrany a trvalých travních porostů.	
Z10	BV	0,6591	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	Zásah do prvků sídlení zeleně. Zábor ZPF III. a V. třídy ochrany a trvalých travních porostů.	Opatření nejsou navrhována.
Z11	BI	1,3437	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zábor ZPF II. a III. třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z12	BV	0,2206	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zábor ZPF II. a III. třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z13	BV	0,4218	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zábor ZPF III. třídy ochrany a trvalých travních porostů.	Opatření nejsou navrhována.
Z14	BI	0,8146	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zábor ZPF II. a III. třídy ochrany a travních porostů.	Opatření nejsou navrhována.
Z15	BI	2,5985	0	0	0	-1	0	-1	-2	-1	0	Zábor ZPF II. a III. třídy ochrany a travních porostů. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch Zásah do prvků sídelní zeleně; Zahušťování zástavby změna charakteru sídla	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídlení zeleně.
Z16	VD	0,4449	0	0	0	-1	0	-1	-2	-1	0	Zábor ZPF II. a III. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch Zásah do prvků sídelní zeleně;	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídlení zeleně; Zajistit dodržení hygienických limitů v přilehlé obytné zástavbě.
Z17	BI	1,5600	0	0	0	-1	0	-1	-1	-2	0	Rozšiřování zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území, ovlivnění	Minimalizovat rozsah zásahu do sídelní zeleně.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												retence vody v krajině; Rozšiřování sídla do krajiny. Zábor ZPF II. třídy ochrany a travních porostů.	
Z18	BI	3,1400	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	-2	0	Zábor ZPF II. třídy ochrany a travních porostů. Rozšiřování zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území, ovlivnění retence vody v krajině; Zásah do prvků sídelní zeleně Rozšiřování sídla do krajiny	Minimalizovat rozsah zásahu do sídelní zeleně
Z19	BI	7,4393	0	0	0	-2	0	-1	-1	-2	0	Zábor ZPF II. třídy ochrany a travních porostů. Rozšiřování zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území, ovlivnění retence vody v krajině; Rozšiřování sídla do krajiny. Plošně významná lokalita.	Zajistit zpracování etapizace využití plochy. Zajistit zachování prostupnosti krajiny.
Z20	PV	0,0303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Opatření nejsou navrhována.
Z21	BI	0,2996	0	0	0	0	0	-1	-1	-2	0	Zábor ZPF II. třídy ochrany. Rozšiřování sídla do krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
Z22	ZV	0,2184	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	Zábor ZPF II. třída ochrany. Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
Z23	VD	2,0829	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF II. a III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění charakteru území.	Zajistit zachování prostupnosti území.
Z24	BV	3,6900	0	0	0	-1	0	-1	-1	-2	0	Zábor ZPF II. a III. třídy ochrany. Ochranné pásmo vodního zdroje;	Zajistit ochranu vodního zdroje.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Rozšiřování zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území, ovlivnění retence vody v krajině; Rozšiřování sídla do krajiny; Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení;	
Z25	BI	1,8314	0	0	0	-1	0	-1	-1	-2	0	Zábor ZPF II. a III. třídy ochrany. Ochranné pásmo vodního zdroje; Rozšiřování zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území, ovlivnění retence vody v krajině; Rozšiřování sídla do krajiny; Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení.	Zajistit ochranu vodního zdroje.
Z26	PV	0,2789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení	Opatření nejsou navrhována.
Z27	BI	0,2576	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty.	Opatření nejsou navrhována.
Z28	BI	0,7754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty.	Opatření nejsou navrhována.
Z29	BI	4,2914	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF II. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšiřování sídla do volné krajiny. Ovlivnění charakteru krajiny.	Zajistit zpracování etapizace využití plochy.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Plošně významná lokalita (+ Z31)	
Z30	PV	0,2474	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF II. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z31	BI	3,1149	0	0	0	-2	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF II. třída ochrany, trvalé travní porosty. Pásmo 50 m od okraje lesa. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšiřování sídla do volné krajiny. Ovlivnění charakteru krajiny. Plošně významná lokalita (+ Z29)	Zajistit zpracování etapizace využití plochy. Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.
Z32	BI	3,7634	0	0	0	-2	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF II. třída ochrany, trvalé travní porosty. Pásmo 50 m od okraje lesa. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšiřování sídla do volné krajiny. Ovlivnění charakteru krajiny.	Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.
Z33	SV	0,1219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z34	SV	0,1979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z35	SV	0,1530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z36	SV	0,1305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z37	BI	0,3635	0	0	0	0/-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty.	Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												<p>Pásmo 50 m od okraje lesa. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšiřování sídla do volné krajiny. Ovlivnění charakteru krajiny.</p>	
Z38	BI	0,9201	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty. Pásmo 50 m od okraje lesa. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšiřování sídla do volné krajiny. Ovlivnění charakteru krajiny.</p>	Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.
Z39	BI	4,3433	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšiřování sídla do volné krajiny. Ovlivnění charakteru krajiny.</p>	Opatření nejsou navrhována.
Z40	BI	5,4448	0	0	0	-1/-2	0	-1	0	-1	0	<p>Zábor ZPF III. třída ochrany. Ochranné pásmo vodního zdroje Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území Rozšíření zastavěného území do volné krajiny</p>	<p>Zajistit zpracování etapizace využití plochy. Zajistit ochranu vodního zdroje Zajištění zachování prostupnosti území.</p>

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Ovlivnění krajinného rázu	
Z41	BI	1,5449	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Ovlivnění charakteru krajiny. Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení.	Opatření nejsou navrhována.
Z42	BI	0,7299	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, změna odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšiřování sídla do volné krajiny. Ovlivnění charakteru krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
Z43	BI	0,1851	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty.	Opatření nejsou navrhována.
Z44	BI	1,2553	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF III. a V. třída ochrany, trvalé travní porosty. Rozšiřování sídla do volné krajiny	Opatření nejsou navrhována
Z45	OS	1,4351	0	+1	0	-1	0	0	-1	0	0	Ovlivnění prvků sídelní zeleně. Zábor ZPF III. a V. třída ochrany.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně Zajisti ochranu genia loci na Strážném vrchu s chrámem Stětí Svatého Jana

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
													Křtitele Zajistit zachování prostupnosti území
Z46	BI	0,5488	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF III. a V. třída ochrany. Zásah do prvků zeleně	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně Zajistit zachování prostupnosti území
Z47	VZ	0,4253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF I. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území;	Zajistit splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení
Z48	VD	0,2471	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	Zábor ZPF I. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zásah do prvků zeleně	Minimalizovat rozsah kácení dřevin
Z49	BV	0,2777	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF I. a V. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území;	Opatření nejsou navrhována
Z50	BV	2,1711	0	0	0	-2	0	-1	-1	0	0	Zábor ZPF I. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území; Odstranění vzrostlých dřevin Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení	Opatření nejsou navrhována
Z51	BV	1,3452	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany.	Zajistit zachování funkcí lokálního biocentra LBC97.
Z52	BV	0,4618	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek; Ovlivnění charakteru krajiny	Opatření nejsou navrhována.
Z53	ZV	0,7419	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
Z54	BV	1,4269	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, omezení retence vody v krajině; Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek Rozšiřování zastavěných ploch do volné krajiny;	Opatření nejsou navrhována.
Z55	VZ	1,21778	0	0	0	-1	0	-1	-2	-2	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, omezení retence vody v krajině; Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek Rozšiřování zastavěných ploch do volné krajiny; Omezení prostupnosti území.	Zajistit dodržení hygienických limitů v navazujících plochách bydlení
Z56	BI	8,3884	0	0	0	-1/-2	0	-2	-2	-2	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů, omezení retence vody v krajině; Zábor ZPF III. třída ochrany. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek; Prohloubení procesu suburbanizace krajiny, ovlivnění krajinného rázu Zásah do území s archeologickými nálezy	Zajistit zpracování etapizace využití plochy. Zajištění zachování prostupnosti území;
Z57	OK	1,6260	0	0	0	-1	0	-2	-1	-2	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění	Zajištění zachování prostupnosti území;

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												odtokových poměrů, omezení retence vody v krajině; Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek; Prohloubení procesu suburbanizace krajiny, ovlivnění krajinného rázu Zásah do území s archeologickými nálezy	
Z58	VL	12,8388	-1	-1	0	-1/-2	0	-2	-1	-2	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy V závislosti na typu využití nelze vyloučit nárůst zátěže také z výrobních procesů Zpevnění ploch významného rozsahu, významné ovlivnění odtokových poměrů v území a ovlivnění retenční schopnosti krajiny Rozšiřování sídla do volné krajiny, ovlivnění krajinného rázu Ochranné pásmo silnice I/9	Zajistit splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení Zajisti zachování funkcí lokálního biocentra LBC94a Minimalizovat rozsah zpevnění ploch
Z59	OK	0,5496	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, omezení retenční schopnosti území Rozšiřování sídla do volné krajiny	Zajistit splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení.
Z60	VD	5,3642	-1	-1	0	-1/-2	0	-1	-1	-2	0	Zábor ZPF III. třída ochrany. Zvýšení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy Ovlivnění kvality bydlení v přílehlých	Zajistit splnění hygienických limitů v přílehlých plochách bydlení.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												<p>plochách bydlení</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, omezení retenční schopnosti území</p> <p>Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek</p> <p>Rozšiřování sídla do volné krajiny</p>	
Z61	VL	23,3819	-1	-1	0	-2	0	-2	-1	-2	0	<p>Zábor ZPF III. třída ochrany.</p> <p>Zvýšení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy</p> <p>V závislosti na typu využití nelze vyloučit nárůst zátěže také z výrobních procesů</p> <p>Zpevnění ploch významného rozsahu, významné ovlivnění odtokových poměrů v území a ovlivnění retenční schopnosti krajiny</p> <p>Zásah do prvků rozptýlené krajinné zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek</p> <p>Rozšiřování sídla do volné krajiny, ovlivnění krajinného rázu</p> <p>Ochranné pásmo silnice I/9</p>	<p>Zajisti zachování funkcí lokálního biocentra LBC94a</p> <p>Minimalizovat rozsah zpevnění ploch.</p>
Z62	VL	0,5311	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	<p>Zvýšení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy, a v závislosti na způsobu využití plochy i z výrobních procesů</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů, ovlivnění retenční schopnosti území</p>	Opatření nejsou navrhována.
Z63	VL	5,7165	-1	-1	0	-1/-	0	-1	0	-2	0	Zábor ZPF III. a IV. třída ochrany.	Využití plochy je možné se souhlasem

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
						2						Zvýšení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy, a v závislosti na způsobu využití plochy i z výrobních procesů Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů, ovlivnění retenční schopnosti území. Rozšiřování urbanizovaných ploch do volné krajiny, ovlivnění charakteru krajiny.	orgánu ochrany lesa.
Z64	VL	1,0546	-1	-1	0	0	0	-1	-1	-1	0	Zvýšení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy, a v závislosti na způsobu využití plochy i z výrobních procesů Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů, ovlivnění retenční schopnosti území Pásmo 50 m od okraje lesa Rozšíření sídla do volné krajiny	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa Zajištění ochrany povrchových vod v bezejmenné vodoteči protékající v blízkosti vymezené plochy
Z65	BI	0,1950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty.	Opatření nejsou navrhována. Potvrzení stavu v území.
Z66	BI	1,5308	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retenční schopnosti území Ovlivnění stanovištních podmínek Rozšiřování zastavitelných ploch, ovlivnění charakteru území	Opatření nejsou navrhována.
Z67	BI	0,5025	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												retenční schopnosti území Ovlivnění stanovištních podmínek Rozšiřování zastavitelných ploch, ovlivnění charakteru území	
Z68	BI	1,4265	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF I. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retenční schopnosti území Ovlivnění stanovištních podmínek Rozšiřování zastavitelných ploch, ovlivnění charakteru území	Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.
Z69	BI	1,1951	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF I. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retenční schopnosti území Ovlivnění stanovištních podmínek Rozšiřování zastavitelných ploch, ovlivnění charakteru území	Opatření nejsou navrhována.
Z70	DS	0,4109	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF I. a V. třídy ochrany, trvalé travní porosty.	Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.
Z71	BV	0,2961	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zábor ZPF I. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retenční schopnosti území Ovlivnění stanovištních podmínek	Opatření nejsou navrhována.
Z72	BV	0,1965	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF I. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z73	BV	0,7142	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1		Zábor ZPF I. třída ochrany, trvalé travní porosty.	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retenční schopnosti území Ovlivnění stanovištních podmínek Rozšiřování zastavitelných ploch, ovlivnění charakteru území	
Z74	BV	0,3974	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF I. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retenční schopnosti území Zásah do lesních a mimolesní zeleně Ovlivnění ekosystému, ovlivnění stanovištních podmínek Pásmo 50 m od hranice lesa Rozšiřování zastavitelných ploch	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu lesa.
Z75	BV	0,1244	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	Zábor ZPF I. třída ochrany. Ovlivnění stanovištních podmínek	Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.
Z76	BV	1,0443	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Rozšiřování zástavby, ovlivnění charakteru území. Ochranné pásmo plynovodu.	Využití plochy je podmíněno respektováním ochranného pásma vysokotlakého plynovodu.
Z77	OH	0,7243	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF I. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z78	PV	0,2618	0	0	0		0	0	0	0	0	Zábor ZPF I. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.

Hodnocení ploch přestavby

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
P01	BI	2,2947	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů. Zásah do prvků sídelní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zahušťování zástavby. Ovlivnění charakteru krajiny. Zásah do trvalých travních porostů.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně. Zajistit splnění hygienických limitů v souvislosti s provozem sousední plochy pro lehkou výrobu.
P02	PV	0,0281	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Bez významných vlivů.	Opatření nejsou navrhována.
P03	PV	0,0807	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území;	Opatření nejsou navrhována.
P04	SM	1,1371	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	ZPF II. a III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území;	Opatření nejsou navrhována.
P05	BI	0,2434	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	ZPF II. a III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území;	Opatření nejsou navrhována.
P06	SM	1,0419	0	0	0	0	0	-2	0	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území;	Opatření nejsou navrhována.
P07	BI	0,8246	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území; Zábor ZPF II. třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
P08	SM	1,9458	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. ZPF – II. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
P09	VL	1,2610	-1	-1	0	0	0	-2	0	0	0	Riziko nárůstu emisní a hlukové zátěže území; Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění	Zajistit splnění hygienických limitů v území;

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												odtokových poměrů v území; ZPF II. třída ochrany, zahrady.	V maximální míře zachovat prvky sídelní zeleně;
P10	VD	0,8264	-1	-1	0	0	0	-2	0	0	0	Riziko nárůstu emisní a hlukové zátěže území; Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území; Většina plochy vymezena v záplavovém území Q100; Plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území; Zásah do území s archeologickými nálezy;	Zajistit splnění hygienických limitů v území; Zachování propustnosti území; V maximální míře zachovat prvky sídelní zeleně;
P11	OK	0,7770	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	Zachování propustnosti území.
P12	ZV	0,6819	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
P13	SC	0,9835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zásah do území s archeologickými nálezy;	Opatření nejsou navrhována.
P14	SC	0,5714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zásah do území s archeologickými nálezy;	Opatření nejsou navrhována.
P15	SC	0,6326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zásah do území s archeologickými nálezy;	Opatření nejsou navrhována.
P16	SC	0,3108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zásah do území s archeologickými nálezy;	Opatření nejsou navrhována.
P17	DS	0,2270	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	Území povodňového rizika – záplavové území Q100, Okrajový zásah do aktivní zóny záplavového území	Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídelní zeleně.
P18	ZV	0,4479	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	Území povodňového rizika – záplavové území Q100,	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Okrajový zásah do aktivní zóny záplavového území. Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	
P19	SC	0,9125	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území; Zásah do prvků sídelní zeleně; Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy;	Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídelní zeleně, V rámci využití plochy zajisti výsadbu prvků sídelní zeleně;
P20	PV	0,0550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ZPF III. třída ochrany. Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy;	Opatření nejsou navrhována.
P21	SC	0,2748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ZPF III. třída ochrany. Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy;	V rámci využití plochy zajisti výsadbu prvků sídelní zeleně;
P22	BI	0,5347	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	Okrajový zásah do záplavového území Q100. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Zahušťování zástavby. Plocha vymezena v návaznosti na plochu výroby. ZPF II. třída ochrany.	Doložit splnění hygienických limitů z důvodu vymezení plochy v návaznosti na plochu výroby.
P23	ZV	0,8168	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	ZPF II. a III. třída ochrany, trvalé travní porosty. Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
P24	SM	0,8382	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zásah do prvků sídelní zeleně.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
P25	SM	0,6369	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zásah do prvků sídelní zeleně.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně.
P26	ZV	0,2261	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	ZPF III. třída ochrany. Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
P27	VD	0,3363	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zásah do prvků sídelní zeleně.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně.
P28	SM	1,0339	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zásah do prvků sídelní zeleně.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně.
P29	OS	5,3012	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	ZPF III. a IV. třída ochrany. Zlepšení podmínek pro sport a rekreaci.	Opatření nejsou navrhována.
P30	ZV	0,2909	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	Většina plochy vymezena v záplavovém území Q100 Okrajový zásah do aktivní zóny záplavového území Území s archeologickými nálezy. Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
P31	SM	1,2501	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ZPF III. třída ochrany. Území s archeologickými nálezy	Zajistit zachování prostupnosti území;
P32	OV	0,4599	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-	Opatření nejsou navrhována.
P33	ZV	0,2093	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
P34	SM	0,8416	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně. Zajistit zachování prostupnosti území.

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
P35	SM	0,4628	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně. Zajistit propustnost území.
P36	SM	1,2879	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Území s archeologickými nálezy.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně. Zajistit zachování propustnosti území.
P37	OV	0,2872	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	ZPF III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Zásah do prvků sídelní zeleně. Území s archeologickými nálezy.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků sídelní zeleně. Zajistit propustnost území.
P38	RZ	0,3108	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	ZPF I. třída ochrany. Ovlivnění stanovištních podmínek Ovlivnění charakteru krajiny Rozšíření zahrádkářské osady k hranici hřbitova Zásah do území s archeologickými nálezy	Respektovat ochranné pásmo pietního místa.
P39	RZ	0,5842	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	ZPF I. a III. třída ochrany. Zásah do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zásah do území s archeologickými nálezy	Opatření nejsou navrhována
P40	SM	0,4448	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	Zásah do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch.	Opatření nejsou navrhována

Označení	Index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												ZPF III. třída ochrany, trvalé travní porosty.	
P41	ZV	1,2333	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	Nová plocha zeleně. Zlepšení obrazu krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
P42	SV	0,8278	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	Zábor ZPF I. a III. třída ochrany. Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek	Opatření nejsou navrhována
P43	VL	2,9785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Opatření nejsou navrhována

Hodnocení koridorů dopravní a technické infrastruktury

Označení	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
X01	15,8063	+1/-1	+1/-1 až -2	0	-1/-2	-1	-1/-2	-1/-2	-1/-2	0	Převedením tranzitní dopravy mimo centrální část města dojde ke snížení zátěže území z automobilové dopravy, ke zvýšení kvality obytného prostředí ve městě. Koridor trasován především mimo obytné části sídla. Kvalita bydlení a rekreačních podmínek bude v důsledku využití koridoru snížena v části Dolní Křečany, kde trasa obchvatu prochází obytným a rekreačním územím. Ovlivnění stanovištních podmínek, zásah do druhově bohatých lesních ekosystémů, několikanásobné křížení drobných vodních toků.	Využití koridoru je podmíněno doložením splnění hygienických limitů z důvodu ochrany kvality bydlení a rekreace v oblasti Dolních Křečan. V rámci projektové přípravy přeložky silnice II/266 vyloučit / minimalizovat rozsah vlivů na objekty bydlení / rekreace. Minimalizovat rozsah vlivů na lesní porosty. Zajistit nezhoršení podmínek pro

Označení	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
											Dvojnásobné křížení lokálního biokoridoru , LBK 50a92, LBK 545 1-93). Zásah do lesních porostů. Fragmentace lesního komplexu Dymník. Záběr ZPF I., II., III., IV. a V třídy ochrany. Zásah do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.	průchod povodně.
X02	1,5475	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	Zásah do lesních porostů. Záběr ZPF III. třídy ochrany.	V rámci úpravy silnice zajistit ochranu vod v přílehlající vodní ploše.
X03	21,3714	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	Záběr ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany. Ovlivnění stanovištních podmínek, zásah do druhově bohatých lesních ekosystémů. Stávající trať tvoří hranici regionální biocentra RBC 1375, přechod regionálního biokoridoru 5451. Zásah do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.	Minimalizovat rozsah vlivů na regionální biocentrum RBC 1375 a regionálního biokoridoru 5451. Zajistit zachování funkcí dotčených prvků ÚSES. Zajistit nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
X04	15,6490	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	Záběr ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany. Ovlivnění stanovištních podmínek, přechod lokálního biocentra LBL92a – 98. Zásah do lesních porostů. Zásah do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.	Zajistit zachování funkcí ÚSES. Minimalizovat rozsah zásahu do lesních porostů. Zajistit nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
X05	1,5770	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	Záběr ZPF III., IV. a V. třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
X06	2,1517	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Záběr ZPF I., III., IV. a V. třídy ochrany. Okrajový zásah do lesního porostu.	Minimalizovat rozsah vlivů na prvky krajinné zeleně.
X07	3,9197	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	Opatření ke zlepšení kvality povrchových vod.	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn. prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult. a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
											Zábor ZPF II., III. a V. třídy ochrany.	
X08	1,7040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF ZPF II., III. a V. třídy ochrany.	

Hodnocení vybraných ploch změn v krajině

Označení	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
K01	1,27	0	+1	0	-1	0	0	-1	0	0	Zábor ZPF – III. třída ochrany. Zásah do prvků krajinné zeleně.	Opatření nejsou navrhována.
K02	1,04	0	+1	0	-1	0	0	-1	0	0	Zábor ZPF – III. třída ochrany. Zásah do prvků krajinné zeleně.	Opatření nejsou navrhována.
K03	1,78	0	+1	0	-1	0	0	-1	0	0	Zábor ZPF – III. třída ochrany. Zásah do prvků krajinné zeleně.	Opatření nejsou navrhována.
K14	-	0	0	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
K15	-	0	0	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
K19	-	0	0	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
K26	-	0	0	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
K29	9,10	0	+1	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině. Zlepšení protipovodňové ochrany. ZPF – II., IV. a V. třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
K41	-	0	+1	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině. Zlepšení protipovodňové ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
K44	-	0	0	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
K45	-	0	0	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
K47	-	0	+1	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině. Zlepšení protipovodňové ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
K53	0,1	0	+1	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině. Zlepšení protipovodňové ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
K54	0,13	0	+1	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině. Zlepšení protipovodňové ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
K55	0,06	0	+1	0	0	0	+1	+1		0	Zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině. Zlepšení protipovodňové ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
K57	5,501	-1/-2	-1/-2	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Lokální, časově omezený nárůst hlukové a emisní zátěže. Zábor ZPF – II. třída ochrany. Riziko podpory procesů eroze. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšíření antropogenních ploch.	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hlukových limitů v přílehlé části Horního Jindřichova.

ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Ústeckého kraje ve stanovisku orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce „Návrh zadání územního plánu Rumburk“ na lokality soustavy Natura 2000 vyloučil vliv ÚP na lokality Natura 2000, hodnocení není provedeno.

ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

15 VÝCHODISKA

15.1 Referenční skutečnosti

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území“. Jedním z cílů územního plánování je přispívat k vyváženosti vztahu těchto územních podmínek udržitelného rozvoje označovaných též jako environmentální, ekonomický a sociální pilíř.

Pro vyhodnocení přínosu ÚP k vyváženosti pilířů udržitelnosti byly použity závěry rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP správního obvodu ORP Rumburk aktualizovaných v roce 2016. Konkrétně byla k vyhodnocení vlivu ÚP na jednotlivé pilíře udržitelnosti a jejich soulad použita SWOT analýza pro území města Rumburk.

SWOT analýza je členěna na jednotlivé oblasti:

1. horninové prostředí
2. vodní režim
3. hygiena životního prostředí
4. ochrana přírody a krajiny
5. ZPF a PUPFL
6. veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. sociodemografické podmínky
8. bydlení,
9. rekreace,
10. hospodářské podmínky.

Pro město Rumburk je v ÚAP uvedena následující SWOT analýza:

Tabulka F.1 – SWOT analýza pro území města Rumburk uvedená v ÚAP 2016				
Oblast	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	- stabilní podloží z vyvřelin, bez poddolovaných území, CHLÚ, výchozy žilného křemene, biotických granit, magnetickýnefelinický bazenit (Dymník)	- vyšší hodnota půdního radonu	- dobré podmínky pro zakládání objektů	- riziko obnovení těžby v severní části území, ochrana proti radonu
2	- prostoupenost vodních ploch a toků v krajině, na březích unikátní rostlinná společenstva	- několik stavebních lokalit v pásmu záplavového území	- zvýšení retenční schopnosti krajiny, vsakování srážkových vod, úpravy toků a nádrží, úpravy proti záplavám	- nebezpečí znečištění povrchových a podzemních vod splaškovými a průmyslovými vodami, nebezpečí záplav, nedostatečnost protipovodňových úprav
3	- dlouhodobě se zvyšující kvalita životního prostředí,	- hlukové zátěže průjezdnou silniční dopravou, znečištění	- odstranění hlukových zátěží – dopravními úpravami,	- zvýšení silniční tranzitní dopravy (resp. neřešení

Tabulka F.1 – SWOT analýza pro území města Rumburk uvedená v ÚAP 2016				
Oblast	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
	hodnota přírodního prostředí a krajiny	ovzduší lokálními topeništi v zimním období – spalování hnědého uhlí a odpadu	ekologizace vytápění, doplnění technické infrastruktury, realizace sběrného dvora, případně kompostárny	obchvatu města), opuštěné výrobní areály, zvýšení podílu topenišť na tuhá paliva v závislosti na cenách energie
4	- příznivá konfigurace terénu a vhodné přírodní podmínky, severní a jihozápadní část území – lesní plochy	- expanze sídla do krajiny (požadavky investorů průniku zastavitelného území do nezastavěného území)	- ochrana nelesní zeleně, limita hranice zastavitelnosti, realizace prvků ÚSES, revitalizace krajiny	- likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby, narušení krajiny nevhodnými stavbami
5	- ucelené plochy ZPF a lesů, částečně meliorace, vysoký podíl travních porostů a částečně orné půdy	- nevyužívané zemědělské plochy	- omezit zábory ZPF, doplnění zeleně jako hlukového izolátoru, možnost využití ZPF pro pěstování biopaliv	- zábory ZPF pro výstavbu
6	- hraniční přechod, dopravní dostupnost města silničním a železničním spojením, vyhovující technická a dopravní infrastruktura	- průjezd tranzitní dopravy, nevyhovující dopravní parametry na místních a městských komunikacích, nevyhovující spojení s jižní částí Ústeckého kraje	- doplnění, úpravy městských a místních komunikací, rozvoj technické infrastruktury, cyklistická doprava, využití drážních pozemků a budov	- oddálení výstavby jihozápadního obchvatu města
7	- územní návaznost na osídlení v SRN (hraniční přechod), základní i vyšší občanská vybavenost, kapacita pracovních sil, nárůst počtu obyvatel, kulturní památky, kulturně společenský život	- nízká zaměstnanost, vyšší počet sociálně slabých obyvatel (nízké vzdělání, sociální segregace)	- stabilizace obyvatel, zvýšená nabídka pracovních příležitostí, péče o starší generaci	- negativní migrace, věková skladba obyvatel
8	- dostatek vymezených ploch pro bydlení, příznivá plocha pro bydlení	- chybějící IS a dopravní napojení nových lokalit, částečně nízká hodnota stávajícího bytového fondu zejména DK a HJ	- zájem o stavební pozemky, dostavba proluk, zájem o výstavbu RD, řešení bydlení, starší populace, vymezení ploch pro BV, arondace okrajových částí	- snížení intenzity bydlení ve středu města, nezáměr o výstavbu vícepodlažních bytových objektů a náhrada bytového fondu
9	- příhraniční poloha, kapacita možností krátkodobé rekreace, blízkost území NP a CHKO, v okrajových částech rekreační objekty, centrální poloha pro cestování do výběžku, příznivé přírodní prostředí	- malá atraktivita území pro pobytovou rekreaci, omezené podmínky pro zimní sporty, nedostatek cyklostezek	- zvýšení atraktivity území, marketingová iniciativa prezentace území, vazby na lyžařská střediska v Jiřetíně p. Jedlovou	- Nebezpečí narušení přírodního potenciálu přírody a krajiny podnikatelskými aktivitami
10	- Existence průmyslové zóny (dosud zcela nenaplněné) a podnikatelských ploch, příhraniční poloha, tradice průmyslové výroby, kapacita pracovní síly, silniční a železniční spojení	- brownfields, nezaměstnanost, útlum a zánik výrobních provozů	- pracovní příležitosti, energetický potenciál FVE, plochy pro investice, revitalizace brownfields	- nevyužité lokality, agresivita výroby, ekonomická situace

15.2 Způsob vyhodnocení

Vyhodnocení vychází z metody referenčních cílů, kdy ÚP je jako celek hodnocen z hlediska míry vlivu na posílení silných stránek, k odstranění slabých stránek, využití příležitostí nebo k eliminaci hrozeb uvedených v ÚAP pro město Rumburk.

Při hodnocení míry přínosu byla použita stupnice

- 1 ÚP oslabuje silné stránky, posiluje slabé stránky, působí proti příležitostem nebo vytváří podmínky pro uplatnění hrozby;
- 0 vliv ÚP je neutrální;
- X neexistuje příčinná souvislost mezi ÚP a referenční skutečností;
- +1 ÚP přispívá k posílení silných stránek, k odstranění slabých stránek, využití příležitostí nebo k eliminaci hrozeb.

K hodnocení míry je uveden komentář.

15.3 Vyhodnocení

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
Silné stránky	
	- stabilní podloží z vyvřelin, bez poddolovaných území, CHLÚ, výchozy žilného křemene, biotických granit, magnetickónefelinický bazenit (Dymník)
0	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by měly narušit stabilitu podloží.
	- prostoupenost vodních ploch a toků v krajině, na březích unikátní rostlinná společenstva
0/+1	ÚP respektuje a chrání prostoupenost vodních ploch a toků v krajině. Zároveň jsou v rámci ÚP navrženy nové plochy.
	- dlouhodobě se zvyšující kvalita životního prostředí, hodnota přírodního prostředí a krajiny
0/+1	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by zásadním způsobem narušovaly životní prostředí.
	- příznivá konfigurace terénu a vhodné přírodní podmínky, severní a jihozápadní část území – lesní plochy
-1/0	V rámci ÚP jsou navrhovány trasy koridorů, u kterých se přepokládá zábor hospodářského lesa v rozsahu cca 3,6 ha.
	- ucelené plochy ZPF a lesů, částečné meliorace, vysoký podíl travních porostů a částečně orné půdy
-1	ÚP navrhovanými zastavitelnými plochami a plochami přestavby vytváří zábor ZPF cca 175 ha. Zábor PUPFL je 3,6 ha.
	- hraniční přechod, dopravní dostupnost města silničním a železničním spojením, vyhovující technická a dopravní infrastruktura
+1	ÚP zpřesňuje v rámci správního území města Rumburk „koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN (- Sebnitz – Bad Schandau), která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 80 km/hod, v přeshraničním propojení k obnově“, vymezený jako veřejně prospěšná stavba Z3 v ZÚR Ústeckého kraje a vymezuje koridor železniční dopravy (DZ.k) X04.
	- územní návaznost na osídlení v SRN (hraniční přechod), základní i vyšší občanská vybavenost, kapacita pracovních sil, nárůst počtu obyvatel, kulturní památky, kulturně společenský život
+1	ÚP zpřesňuje v rámci správního území města Rumburk „koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN (- Sebnitz – Bad Schandau), která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 80 km/hod, v přeshraničním propojení k obnově“, vymezený jako veřejně prospěšná stavba Z3 v ZÚR Ústeckého kraje a vymezuje koridor železniční dopravy (DZ.k) X04. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následné přilákání nových obyvatel.
	- dostatek vymezených ploch pro bydlení, příznivá plocha pro bydlení
+1	ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení.
	- přihraniční poloha, kapacita možností krátkodobé rekreace, blízkost území NP a CHKO, v okrajových částech rekreační objekty, centrální poloha pro cestování do výběžku, příznivé přírodní prostředí
0	ÚP stabilizuje a chrání přírodní prostředí.

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
	- Existence průmyslové zóny (dosud zcela nenaplněné) a podnikatelských ploch, příhraniční poloha, tradice průmyslové výroby, kapacita pracovní síly, silniční a železniční spojení
+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu a skladování. Navržené plochy přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.
Slabé stránky	
	- vyšší hodnota půdního radonu
X	ÚP nenavrhuje záměry, které by zvyšovaly hodnoty půdního radonu.
	- několik stavebních lokalit v pásmu záplavového území
0/+1	Řeka Mandava prochází intenzivně urbanizovaným územím po celé délce v rámci řešeného území města Rumburk, záplavové území proto zasahuje do množství stabilizovaných ploch. S výjimkou jediné plochy jižně od železničního nádraží, v níž je formou plochy přestavby umožněn rozvoj již existujících aktivit v areálu v sousedství řeky, nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy pro zástavbu.
	- hlukové zátěže průjezdnou silniční dopravou, znečištění ovzduší lokálními topeništi v zimním období – spalování hnědého uhlí a odpadu
+1	ÚP navrhuje koridor X01 pro umístění přeložky silnice II/266 (západní obchvat města), kdy tak dojde ke snížení hluku z dopravy ve městě.
	- expanze sídla do krajiny (požadavky investorů průniku zastavitelného území do nezastavěného území)
+1	ÚP jsou navržené zastavitelné plochy, které navazují na současnou zástavbu, nedochází tak k návrhu soliterních staveb.
	- nevyužívané zemědělské plochy
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- průjezd tranzitní dopravy, nevyhovující dopravní parametry na místních a městských komunikacích, nevyhovující spojení s jižní částí Ústeckého kraje
+1	ÚP navrhuje jihozápadní obchvat města (koridor X01), který tak sníží průjezd tranzitní dopravy městem.
	- nízká zaměstnanost, vyšší počet sociálně slabých obyvatel (nízké vzdělání, sociální segregace)
0/+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následné přilákání nových obyvatel.
	- chybějící IS a dopravní napojení nových lokalit, částečně nízká hodnota stávajícího bytového fondu zejména DK a HJ
+1	ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení v Dolních Křečanech i v Horním Jindřichově. V rámci ÚP jsou vymezeny i dopravní koridory, které budou zlepšovat dopravní propojení jednotlivých místních částí.
	- malá atraktivita území pro pobytovou rekreaci, omezené podmínky pro zimní sporty, nedostatek cyklostezek
+1	V rámci ÚP jsou rozvíjeny plochy pro sportovní aktivity, k rozvoji je navržena stávající sjezdovka – ÚP tímto rozvíjí možnosti pobytové rekreace ve městě. Dále jsou v ÚP navržené plochy pro rozvoj rekreačního využití v prostoru okolí rybníků Mexiko a Racek.
	- brownfields, nezaměstnanost, útlum a zánik výrobních provozů
+1	Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a v plochách brownfields (např. část areálu v Dolních Křečanech, v ulici Sukova, Komenského, Vojtěcha Kováře, na východním okraji Horního Jindřichova). ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následné přilákání nových obyvatel.
Příležitosti	
	- dobré podmínky pro zakládání objektů
+1	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanské vybavení i výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města a zvýšení jeho podnikatelské atraktivity.
	- zvýšení retenční schopnosti krajiny, vsakování srážkových vod, úpravy toků a nádrží, úpravy proti záplavám

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>ÚP navrhuje vodní plochu K29 (pro realizaci suchého poldru Antonínova údolí) a K41 (pro zvýšení retenční kapacity stávající vodní nádrže v ulici Kubelíkova).</p> <p>Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch budou přednostně zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování budou vybudovány vlastní retenční či akumulační nádrže na dešťovou vodu.</p>
- odstranění hlukových zátěží – dopravními úpravami ekologizace vytápění, doplnění technické infrastruktury, realizace sběrného dvora, případně kompostárny	
+1	<p>Zhoršená kvalita ovzduší je evidována především v centru města. Výrazné zlepšení lze očekávat po realizaci západního obchvatu města a souvisejících dopravních opatření, a dále uplatňováním požadavků na ekologicky šetrnější formy vytápění a eliminaci spalování tuhých paliv. Energetická koncepce ÚP předpokládá dvojcestné zásobování energiemi s využitím elektrické energie a systému CZT, plynu nebo obnovitelných zdrojů.</p>
- ochrana nelesní zeleně, limita hranice zastavitelnosti, realizace prvků ÚSES, revitalizace krajiny	
+1	<p>ÚP vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability území zejména ve vztahu k prvkům ÚSES. Ve volné krajině je vymezen spojitý územní systém ekologické stability navazující zejména na hydrickou složku území, na jehož skladebné části dále navazují další navrhované plochy lesa a krajinné zeleně. ÚP tímto vytváří podmínky pro zlepšování ekologické stability krajiny, rozvíjení kompozice krajiny, posilování krajinných prvků, zvyšování retenčních schopností území. K obnově jsou navrženy vodní prvky v území.</p>
- omezit zábory ZPF, doplnění zeleně jako hlukového izolátoru, možnost využití ZPF pro pěstování biopaliv	
-1	<p>ÚP navrhovanými zastavitelnými plochami a plochami přestavby vytváří zábor ZPF cca 175 ha. Zábor PUPFL je 3,6 ha.</p>
- doplnění, úpravy městských a místních komunikací, rozvoj technické infrastruktury, cyklistická doprava, využití drážních pozemků a budov	
+1	<p>ÚP navrhuje 7 dopravních koridorů, které zlepšují dopravní situaci ve městě. Dále je vymezen jeden koridor technické infrastruktury (X07) pro napojení Starých Křečan na kanalizační síť města Rumburk.</p>
- stabilizace obyvatel, zvýšená nabídka pracovních příležitostí, péče o starší generaci	
+1	<p>ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské atraktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí. ÚP stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení a umožňuje jeho rozvoj v souladu s identifikovanými potřebami a záměry města.</p>
- zájem o stavební pozemky, dostavba proluk, zájem o výstavbu RD, řešení bydlení, starší populace, vymezení ploch pro BV, arondace okrajových částí	
+1	<p>ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské atraktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.</p>
- zvýšení atraktivity území, marketingová iniciativa prezentace území, vazby na lyžařská střediska v Jiřetíně p. Jedlovou	
X	<p>ÚP nemá na tento faktor vliv.</p>
- pracovní příležitosti, energetický potenciál FVE, plochy pro investice, revitalizace brownfields	
+1	<p>ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské atraktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.</p> <p>Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a v plochách brownfields (např. část areálu v Dolních Křečanech, v ulici Sukova, Komenského, Vojtěcha Kováře, na východním okraji Horního Jindřichova).</p>
Hrozby	
- riziko obnovení těžby v severní části území, ochrana proti radonu	
X	<p>ÚP nemá na tento faktor vliv.</p>
- nebezpečí znečištění povrchových a podzemních vod splaškovými a průmyslovými vodami, nebezpečí záplav, nedostatečnost protipovodňových úprav	

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
0	<p>ÚP navrhuje vodní plochu K29 (pro realizaci suchého poldru Antonínova údolí) a K41 (pro zvýšení retenční kapacity stávající vodní nádrže v ulici Kubelíkova) jako konkrétní protipovodňová opatření. Protipovodňová opatření lze bez nutnosti změny územního plánu realizovat na plochách W, NL, NSp a NS.</p> <p>Provozovny produkující odpadní vody, které mírou znečištění překračují limity stanovené kanalizačním řádem, budou toto znečištění odstraňovat individuálně.</p>
	- zvýšení silniční tranzitní dopravy (resp. neřešení obchvatu města), opuštěné výrobní areály, zvýšení podílu topenišť na tuhá paliva v závislosti na cenách energie
+1	Zhoršená kvalita ovzduší je evidována především v centru města. Výrazné zlepšení lze očekávat po realizaci západního obchvatu města a souvisejících dopravních opatření, a dále uplatňováním požadavků na ekologicky šetrnější formy vytápění a eliminaci spalování tuhých paliv. Energetická koncepce ÚP předpokládá dvojcestné zásobování energiemi s využitím elektrické energie a systému CZT, plynu nebo obnovitelných zdrojů.
	- likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby, narušení krajiny nevhodnými stavbami
+1	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by narušovaly přírodní potenciál krajiny.
	- zábory ZPF pro výstavbu
-1	ÚP navrhovanými zastavitelnými plochami a plochami přestavby vytváří zábor ZPF cca 175 ha. Zábor PUPFL je 3,6 ha.
	- oddálení výstavby jihozápadního obchvatu města
+1	ÚP navrhuje dopravní koridor X08 pro propojení ulice Lesní a Slévačská a plánovaného jihozápadního obchvatu města.
	- negativní migrace, věková skladba obyvatel
+1	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské atraktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následně přilákání nových obyvatel.
	- snížení intenzity bydlení ve středu města, nezáměr o výstavbu vícepodlažních bytových objektů a náhrada bytového fondu
+1	<p>ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské atraktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.</p> <p>V rámci ÚP je vymezena plocha P05 v rámci zastavěného území a zahrnuje pozemky nevyužívaných budov (brownfields).</p>
	- nebezpečí narušení přírodního potenciálu přírody a krajiny podnikatelskými aktivitami
0/+1	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by narušovaly přírodní potenciál krajiny.
	- nevyužití lokality, agresivita výroby, ekonomická situace
+1	<p>ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské atraktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.</p> <p>V rámci ÚP je vymezena plocha P05 v rámci zastavěného území a zahrnuje pozemky nevyužívaných budov (brownfields).</p>

16 ZÁVĚR

ÚP působí na skutečnosti uvedené v ÚAP SO ORP Rumburk rozdílně u jednotlivých pilířů.

Pro **environmentální pilíř** jsou podstatné zvýšení výměry zastavitelných ploch, které představuje negativní vliv na krajinu, zejména na zemědělský půdní fond (zábor cca 175 ha). Vliv na lesy je marginální (zábor 3,6 ha). Neutrální vliv je identifikován na koeficient ekologické stability, na výskyt rizikových jevů a na úroveň odvádění a čištění odpadních vod.

V oblasti **ekonomického pilíře** je podstatné, že ÚP stabilizuje stávající využívané výrobní plochy. Nově je navržena plocha pro rozšíření areálu průmyslové zóny a plocha pro komerční vybavenost. Tyto plochy znamenají potenciál pro nová pracovní místa, což má očekávaný pozitivní vliv na ekonomickou aktivitu obyvatel a na zaměstnanost.

Pozitivní je též vliv na dopravní infrastrukturu, kdy jsou navrženy nové dopravní koridory, které zlepšují dopravní situaci ve městě.

Pro **sociální pilíř** je zásadní vytvoření podmínek pro zlepšení vývoje počtu obyvatelstva a zlepšení věkové struktury. V ÚP jsou navrženy adekvátní a dostatečné plochy pro bydlení převážně v rodinných domech. Společně s vymezením nových ploch pro bydlení je vhodné zmínit vymezení ploch pro občanské vybavení konkrétně zejména pro sport, čímž je zvýšena atraktivita bydlení především pak pro mladé.

ČÁST D: PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Pro územní plán byly zpracovány doplňující průzkumy a rozборы. Výchozím podkladem VVURŮ jsou tedy územně analytické podklady pro SO ORP Rumburk aktualizované v roce 2016 a Průzkumy a rozборы z roku 2017.

Všechny skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech jsou zároveň podchycené v aktualizovaných územně analytických podkladech pro SO ORP Rumburk z roku 2016, které jsou v rámci VVURŮ vyhodnoceny.

ČÁST E: VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DEFINOVANÝCH ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

17 VÝCHODISKA

17.1 Relevantní priority územního plánování

Vyhláška č. 500/2006 Sb. uvádí jako relevantní pro vyhodnocení přínosu územního plánu k prioritám územního plánování priority definované Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Ta byla schválena Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 9. 5. 2017 usnesením č. 022/4Z/2017 (nabytí účinnosti dne 20. 5. 2017).

ZÚR definují 47 priorit, jimiž doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1 2015. Krajské a republikové priority budou dále upřesňovány a doplněny v rámci územně plánovací činnosti obcí. Naplňování priorit územního plánování bude prováděno nástroji územního plánování.

17.2 Způsob vyhodnocení

ÚP je jako celek porovnán s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování a je vyhodnocen přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

- 1 ÚP působí proti smyslu priority.
- 0 ÚP priority nenaplnuje.
- X Neexistuje příčinná souvislost mezi ÚP a prioritou.
- +1 ÚP priority naplňuje.

K hodnocení je dodán komentář vysvětlující, jakým způsobem ÚP priority naplňuje ev. které plochy změn v území jsou z tohoto pohledu podstatné.

18 HODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY

18.1 Základní priority

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Ústeckého kraje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
(01)	Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Ústeckého kraje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj podnikání vymezením ploch pro výrobu, komerční občanské vybavení a ploch smíšených obytných, s možností lokalizace zařízení občanského vybavení či drobné výroby. Zvýšení flexibility ve využívání území a možnost umístování zařízení pro podnikání téměř kdekoli na území města výrazně přispívá k posílení jeho ekonomického potenciálu. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel.</p> <p>ÚP se zaměřuje na posílení všech tří pilířů, přičemž zásadní význam pro obec má zejména posilování hospodářského a sociálního pilíře. S tím souvisí zejména stabilizace a zkvalitnění prostředí obytných sídel, především návrh ploch přestavěb a zastavitelných ploch pro bydlení a stabilizace a zkvalitnění systému veřejných prostorů města, dále rozvoj ekonomických činností na území města (zejména rozšíření průmyslové zóny Rumburk) a vytvoření podmínek pro zlepšování životního prostředí a ekologické stability krajiny (vymezením spojitého územního systému ekologické stability ad.).</p>
(02)	<p>Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.</p>
+1	<p>Územní plán vytváří podmínky pro vzájemně bezkolizní a proporcionální rozvoj jednotlivých složek území a činností v rámci něho. Řešení ÚP je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel.</p> <p>Územní plán plně respektuje limity rozvoje jednotlivých složek území vyplývající z tradiční historické, funkčně diferencované, urbanistické struktury osídlení Rumburka. Intenzivně rozvíjeny jsou zejména obytné a obslužné funkce města a ekonomické činnosti komerčního a výrobního charakteru. Míra navrhovaného rozvoje území důsledně reflektuje předpokládané trendy vývoje počtu obyvatel a trendy postupného zvyšování kvality bydlení a kvality veřejné infrastruktury.</p>
(03)	<p>Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).</p>
+1	<p>Zlepšení životního prostředí lze očekávat po realizaci západního obchvatu města a souvisejících dopravních opatření, pro které ÚP vymezuje koridory silniční dopravy, a dále uplatňováním požadavků na ekologicky šetrnější formy vytápění a eliminaci spalování tuhých paliv. Energetická koncepce ÚP předpokládá dvojcestné zásobování energiemi s využitím elektrické energie a systému CZT, plynu nebo obnovitelných zdrojů, a zajišťuje tedy přechod na ekologicky šetrnější formy vytápění. Ve městě je rozvoj výrobních činností omezen požadavky na zachování kvality obytného prostředí, rozvoj výrobních aktivit se zvýšenou imisní zátěží je situován mimo obytné části města, především do průmyslové zóny Rumburk v jižní části území.</p> <p>Ve volné krajině je stabilizován územní systém ekologické stability navazující zejména na hydrickou složku území a plochy krajinné zeleně, na jehož skladebné části dále navazují plochy lesa, případně stabilizovaná krajinná zeleň. Pro obnovu jsou navrženy vodní prvky v území. ÚP tímto vytváří podmínky pro zlepšování ekologické stability krajiny, rozvíjení kompozice krajiny, posilování krajinných prvků, zvyšování retenčních schopností území.</p>
(04)	<p>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvofadý veřejný zájem.</p>
0/1	<p>Tato priorita není relevantní pro území města Rumburk, na jeho území nejsou výrazně poškozené či narušené složky životního prostředí.</p> <p>ÚP vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability území zejména ve vztahu k prvkům ÚSES. Ve volné krajině je vymezen spojitý územní systém ekologické stability navazující zejména na hydrickou složku území, na jehož skladebné části dále navazují další navrhované plochy lesa a krajinné zeleně. ÚP tímto vytváří podmínky pro zlepšování ekologické stability krajiny, rozvíjení kompozice krajiny, posilování krajinných prvků, zvyšování retenčních schopností území. K obnově jsou navrženy vodní prvky v území.</p>
(05)	<p>Nástroji územního plánování chránit nezastavitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).</p>
+1	<p>ÚP chrání, kultivuje a přiměřeně dále rozvíjí hodnoty přírodního a krajinného prostředí identifikované pro území Ústeckého kraje v ZÚR ÚK. Jedná se zejména o přírodní hodnoty identifikované a popsané v kapitole 6.3.2 tohoto odůvodnění, zejména krajinný ráz, památné stromy, ÚSES, VKP, lokality se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, drobné krajinné prvky a plochy zarůstajících lad, plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, vodní zdroje a zdroje nerostných surovin. Z uvedených hodnot dle ZÚR ÚK jsou v řešeném území pouze VKP a ÚSES.</p>

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Ústeckého kraje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
(06)	Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
+1	<i>Na území města se nenacházejí vodní toky výrazně necitlivě upravené. Řeka Mandava prochází intenzivně urbanizovaným územím po celé délce v rámci řešeného území města Rumburk a její koryto je v rámci možnosti posíleno zejména stabilizací existujících ploch krajinné zeleně, vymezením ploch veřejné zeleně (v rozsahu plochy brownfield v ulici Sportovní, ploch v blízkosti areálu základní školy) a návrhem vodní plochy pro realizaci suchého poldru Antoninovo údolí. Drobné přítoky Mandavy ve volné krajině jsou podpořeny doplněním ploch krajinné zeleně, případně návrhem na obnovu vodních nádrží (Luční potok, vodní tok podél silnice I/9), a to zejména v souvislosti s vymezením ÚSES.</i>
(07)	Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
+1	<i>Zhoršená kvalita ovzduší je evidována především v centru města. Výrazné zlepšení lze očekávat po realizaci západního obchvatu města a souvisejících dopravních opatření, a dále uplatňováním požadavků na ekologicky šetrnější formy vytápění a eliminaci spalování tuhých paliv. Energetická koncepce ÚP předpokládá dvojcestné zásobování energiemi s využitím elektrické energie a systému CZT, plynu nebo obnovitelných zdrojů.</i> <i>Rozvoj výrobních aktivit se zvýšenou imisní zátěží je situován mimo obytné části města, především do průmyslové zóny Rumburk v jižní části území.</i>
(08)	Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
+1	<i>Územní plán stabilizuje stávající vhodně umístěné plochy občanského vybavení, služeb a výroby a pro tyto funkce vymezuje také plochy nové. Rozvoj dalších ekonomických aktivit především v oblasti terciéru je umožněn v plochách smíšených obytných (zejména v širším centru města a v historických jádrech původně samostatných sídel Dolní Křečany a Horní Jindřichov), kde se předpokládá zejména umístování staveb občanského vybavení a případně také staveb a zařízení nevýrobních i výrobních služeb a drobného a řemeslného podnikání. V rámci ploch smíšených obytných lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovat stavby a zařízení pro široké spektrum ekonomických aktivit, především občanského vybavení, výrobních i nevýrobních služeb včetně drobné a řemeslné výroby a skladování, a to vše ve spojení s vědou, výzkumem a možnou implementací poznatků vědy a výzkumu v praxi (technologická centra, podnikatelské a vědecké inkubátory).</i>
(09)	Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č. 444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.
X	<i>Priorita není relevantní pro území města.</i>
(10)	Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
X	<i>Priorita není relevantní pro území města.</i>
(11)	Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
+1	<i>S cílem stabilizace a dosažení funkční a urbanistické celistvosti současného osídlení a s cílem ochrany nezastavěného území a volné krajiny vymezuje územní plán k přestavbě, k intenzifikaci využití a stabilizaci prostorové struktury zástavby kromě ploch typu brownfields také všechny další nedostatečně (extenzivně) nebo nevhodně využívané plochy na území města, zejména plochy v intenzivně urbanizovaném území města (bývalý pivovar, brownfield podél ulice Komenského, v ulici Dvořákova, Královská) i v okrajových částech Dolní Křečany (nevyužívaná část výrobního areálu) a Horní Jindřichov (tři areály v ulici Vojtěcha Kováře).</i>
(12)	Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Ústeckého kraje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
0/+1	Územním plánem je rozvíjena již založená průmyslová zóna Rumburk zejména s ohledem na výhodnou polohu mimo obytné území města a s přímým dopravním napojením na silnici I/9. Mimo tuto zónu jsou výrobní aktivity rozvíjeny pouze ve vazbě na stávající areály (areál v ulici Lesní, mírné rozšíření areálu nad ulicí Rolnická, areál nad železničním nádražím), navržen je rozvoj zemědělské výroby v okrajových částech osídlení, především z důvodu zabezpečení zemědělského hospodaření v krajině. Stávající výrobní areály jsou zachovány, případně je umožněna jejich transformace, pokud se jedná o plochy brownfields (např. areál v Dolních Křečanech, drobné areály podél ulice Vojtěcha Kováře).
(13)	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
X	Priorita není relevantní pro území města.
(14)	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proto erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
0/+1	Hospodárné využívání území a ochrana volné krajiny před fragmentací jsou jedním ze základních cílů koncepce ÚP. Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a v plochách brownfields (např. část areálu v Dolních Křečanech, v ulici Sukova, Komenského, Vojtěcha Kováře, na východním okraji Horního Jindřichova), v druhé řadě v přímé návaznosti na hranici zastavěného území a převážně také v dosahu existující dopravní a technické infrastruktury s cílem tyto civilizační hodnoty efektivněji využít. Nedochozí k zakládání nové zástavby ve volné krajině. Krajinné prostředí, plochy ZPF, lesa a zeleně jsou chráněny jako významné přírodní hodnoty. Zemědělské využití krajiny je respektováno a rozvíjeno v souladu se základními principy koncepce uspořádání krajiny. Plochy ZPF jsou v maximální míře chráněny, vyvážené ve vztahu k potřebám plošného rozvoje města a uspokojení poptávky po nových plochách bydlení; převážně jsou vymezeny plochy dlouhodobě určené v předchozí ÚPD pro výstavbu.
(15)	Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
+1	Míra rozvoje území navrhovaná v ÚP zohledňuje polohu města v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB3 Rumbursko, Varnsdorfsko. ÚP tak vytváří podmínky pro vyšší a dynamičtější míru rozvoje území ve všech jeho složkách. Zejména v oblasti bydlení, služeb a ekonomických, resp. výrobních aktivit vytváří ÚP podmínky pro uspokojení zvýšené poptávky po zastavitelných plochách, s velmi kvalitními podmínkami obslužnosti území veřejnou hromadnou dopravou autobusy i na železnici. Rozvoj veřejné dopravy je podpořen vymezením koridorů X03 a X04 pro optimalizaci železničních tratí č. 081 a 083, dopravní dostupnost města je zlepšena vymezením koridoru X01 pro realizaci jihozápadního obchvatu města. Rozvoj technické infrastruktury je explicitně reprezentován vymezením koridoru X07 pro napojení Starých Křečan na kanalizační síť města Rumburk.
(16)	Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
+1	Územním plánem je rozvíjena dopravní dostupnost města Rumburka jakožto regionálního centra. Realizací navržených koridorů silniční dopravy (zejména jihozápadního obchvatu města) bude výrazně zlepšena dostupnost průmyslové zóny Rumburk, která představuje regionální zdroj pracovních příležitostí. ÚP rozvíjí průmyslovou zónu zejména v souladu s požadavkem na koncentraci plošně náročných ekonomických aktivit do rozvojových os.
(17)	Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.
0	Řešené území sousedí s územím vymezené specifické oblasti NSOB1 (zahrnuta je sousední obec Staré Křečany). Pro území Rumburka nevyplývají žádné požadavky k řešení.
(18)	Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Ústeckého kraje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a další rozvoj udržitelných a soběstačných komunit jako základ zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje, a to vymezením ploch přestavby v centrálních částech sídel s cílem stabilizace a posílení funkce centrální části města a dále vymezením nových ploch pro bydlení různého charakteru s optimální dostupností ploch občanského vybavení, rekreace a sportu a dostupností veřejných prostranství, zejména veřejné zeleně.
(19)	Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
+1	<p>Provázanost území města s dalšími obcemi v rámci soustavy osídlení Ústeckého kraje zabezpečuje zejména železniční doprava a silnice I/9. Pro zlepšení přepravních podmínek na železničních tratích č. 081 a 083, zejména s cílem zkrácení přepravních časů a zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na železnici, vymezuje územní plán koridory pro umístění vedení staveb optimalizace a modernizace železničních tratí č. 081 (koridor X03) a č. 083 (koridor X04).</p> <p>Rozvoj silniční sítě je reprezentován koridorem X01 propojujícím silnice II/266 a II/263 (jihozápadní obchvat města), jehož cílem je ucelení dopravního systému města a zlepšení dostupnosti města z okolních obcí a dalších center regionu.</p>
(20)	Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
+1	Vyhodnocení souladu viz předchozí požadavek. Rozvoj veřejné dopravy je podpořen vymezením koridorů X03 a X04 pro optimalizaci železničních tratí č. 081 a 083, dopravní dostupnost města je zlepšena vymezením koridoru X01 pro realizaci jihozápadního obchvatu města.
(21)	Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).
+1	<p>Pro zkvalitnění přepravy na silnicích II/263 a II/266 ÚP vymezuje koridor X01 pro umístění jihozápadního obchvatu města (propojení silnic II/263 a II/266). Kvalitativní úprava křižovatky nového obchvatu se stávající silnicí II/263 bude řešena v rámci nové zastavitelné plochy Z70 pro přestavbu křižovatky na silnici II/263. Dílčí úsek silnice II/263 je zahrnut do koridoru X02 pro zlepšení technických parametrů silnice II/263 v lokalitě Zátíší (ulice Na Samotě, u hranice s obcí Krásná Lipa).</p> <p>Pro zkvalitnění napojení okrajových částí kraje (resp. pro zlepšení dopravního spojení Rumburka s Varnsdorfem přes území SRN) je dále vymezen koridor územní rezervy R03 s podmínkou prověření vedení a proveditelnosti železničního spojení Rumburk - Seiffhennersdorf - Varnsdorf (koridor R03).</p>
(22)	Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).
+1	Vyhodnocení souladu viz předchozí priorita.
(23)	Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).
+1	ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dopravního spojení Rumburka s Varnsdorfem přes území SRN vymezením koridoru územní rezervy s podmínkou prověření vedení a proveditelnosti železničního spojení Rumburk - Seiffhennersdorf - Varnsdorf (koridor R03).
(24)	Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.
X	Priorita není relevantní pro území města.
(25)	Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
X	Priorita není relevantní pro území města.
(26)	Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
0/+1	Energetická koncepce ÚP předpokládá dvojcestné zásobování energiemi s využitím elektrické energie a systému CZT, plynu nebo obnovitelných zdrojů. Podmínky využití umožňují realizaci fotovoltaických panelů v průmyslových plochách. Specifické plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou navrhovány.
(27)	Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Ústeckého kraje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
X	Priorita není relevantní pro území města.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	
0	Nové trasy sítí elektrického vedení nejsou v územním plánu vymezeny. Budou upřesněny v rámci územních studií nebo projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých ploch a s přednostním využitím kabelového vedení. Realizace zařízení pro zásobení území elektrickou energií je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využitím.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	
0/+1	Zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu nevymezuje územní plán žádné konkrétní návrhové plochy pro rozvoj větrných elektráren ani jiných alternativních zdrojů elektrické energie.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	
X	Priorita není relevantní pro území města.
(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	
+1	Územní plán navrhuje koridor X07 pro napojení Starých Křečan na kanalizační síť města Rumburk, čímž napomáhá naplnění požadavku ZÚR ÚK v souvislosti s řešením odpadních vod na území sousední obce.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	
0	Na území města je dostupnost spojů a telekomunikace optimálně zajištěna a v současné době tak v této oblasti technické infrastruktury nevzniká žádná potřeba na změny v území řešitelné v územním plánu.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnosti záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	
+1	Koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v koordinaci a s ohledem na ochranu krajiny. Záměry nadmístního významu, které budou představovat nejvýraznější zásah do krajinného prostředí, jsou vymezeny dle nadřazené ÚPD. Jedná se o západní ochvat města na silnici II/266 a koridory optimalizace železničních tratí č. 081 a 083. Nežádoucí zásah do krajiny je kompenzován pozitivním dopadem na zdraví obyvatelstva přilehlých částí města, resp. okolních obcí, díky odvedení zbytné dopravy ze zastavěného území vlastního města a redukcí imisní a hlukové zátěže.
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	
+1	Územní plán respektuje založení města na hlavním centru Rumburka, posiluje svébytnost původně oddělených sídel Dolní Křečany a Horní Jindřichov, nyní srostlých s městem. Vymezením ploch smíšených obytných - v centru města je podpořeno kompaktní centrum jako významové těžiště celého města. Původní zástavba v sídlech Dolní Křečany a Horní Jindřichov je posílena vymezením ploch smíšených obytných - venkovských. Územní plán, resp. vymezení těchto typů ploch, umožňuje přidružení dalších doplňkových funkcí k dominantnímu bydlení, čímž přispívá k jejich stabilitě a konkurenceschopnosti, rozvoj smíšené zástavby zvyšuje urbanistický význam těchto center. Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých urbanistických částí, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnost rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepšují dostupnost sídel a prostupnost krajiny.
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	
+1	ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dopravního spojení Rumburka s Varnsdorfem vymezením koridoru územní rezervy s podmínkou prověření vedení a proveditelnosti železničního spojení Rumburk - Seiffhennersdorf - Varnsdorf (koridor R03).

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Ústeckého kraje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
(36)	Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
X	<i>Priorita není relevantní pro území města.</i>
(37)	Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
0/+1	<i>Na území města se nenacházejí žádné významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj staveb a zařízení infrastruktury cestovního ruchu přímo v centru města, a rozvíjí plochy pro sportovní zařízení v obou lokalitách sportovních aktivit na jihozápadním a severovýchodním okraji městského centra. Pro zlepšení podmínek příměstské rekreace ve volné krajině navrhuje ÚP opatření pro zlepšení prostupnosti celého území města pro chodce a cyklisty, chrání plochy krajinné zeleně, obnovuje vodní prvky v území a vytváří podmínky pro rekreační využití v okolí rybníků Racek a Mexiko. Rozvoj sportovních aktivit ve volné krajině je dále navržen ve vazbě na nevyužitý prostor bývalé celnice Rumburk – Horní Jindřichov.</i>
(38)	Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
+1	<i>ÚP respektuje vedení stávajících značených pěších turistických tras a značených cykloturistických tras a s cílem zlepšení podmínek pěší a cykloturistiky na území města navrhuje lokální doplnění systému veřejných prostranství, včetně doplnění koridoru pro cyklostezku propojující město s průmyslovou zónou (koridor X05). Zlepšení podmínek vedení cyklotrasy lze předpokládat také v rámci koridoru X06 v souvislosti s návrhem rozšíření stávající komunikace, a to zejména podél ulice Sukova.</i>
(39)	Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
+1	<i>Územní plán stabilizuje stávající vhodně umístěné plochy občanského vybavení, služeb a výroby a pro tyto funkce vymezuje také plochy nové. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení a drobné a řemeslné výroby a výrobních a nevýrobních služeb zejména v plochách smíšených obytných. V rámci těchto ploch lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovat stavby a zařízení pro široké spektrum ekonomických aktivit, především občanského vybavení, výrobních i nevýrobních služeb včetně drobné a řemeslné výroby a skladování, a to vše ve spojení s vědou, výzkumem a možnou implementací poznatků vědy a výzkumu v praxi (technologická centra, podnikatelské a vědecké inkubátory).</i>
(40)	Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
+1	<i>ÚP vytváří vymezením dostatečného množství rozvojových ploch pro bydlení s možností realizace širokého spektra forem bydlení (hromadné bydlení, individuální bydlení různých standardů a forem) základní předpoklady pro možnou stabilizaci počtu obyvatel města a předcházení jeho úbytku a zhoršování struktury obyvatelstva (stárnutí, snižování vzdělanosti apod.). Územní plán vymezuje všechny rozvojové plochy pro bydlení v přímé návaznosti na stabilizované plochy pro bydlení, nevymezuje žádné prostorově izolované a oddělené obytné enklávy s rizikem sociálního vyloučení. Stabilizovaná i rozvojová území pro bydlení propojuje ÚP prostorově spojitou a významově hierarchizovanou sítí veřejných prostranství. Tím vytváří územní plán předpoklady pro vytvoření dlouhodobě udržitelné a soudržné komunity obyvatel města, bez rizika vzniku sociálně vyloučených lokalit. <i>ÚP vytváří stabilizaci a návrhem rozvoje ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, výroby a skladování optimální podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí přímo na území města v různých odvětvích ekonomiky.</i></i>
(41)	Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiže kraje.
0/+1	<i>Všechny hodnoty území jsou územním plánem důsledně chráněny a případně i citlivě rozvíjeny, řešení ÚP Rumburk je navrženo tak, aby v maximální míře zachovávalo a rozvíjelo stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, podrobněji viz kapitola 6.3 tohoto odůvodnění.</i>
(42)	Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Část E: Vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování

Tabulka E.1 – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování definovaných ZÚR Ústeckého kraje	
Priorita ZÚR Ústeckého kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>ÚP vytváří vymezením dostatečného množství rozvojových ploch pro bydlení s možností realizace širokého spektra forem bydlení (hromadné bydlení, individuální bydlení různých standardů a forem) základní předpoklady pro možnou stabilizaci počtu obyvatel města a předcházení jeho úbytku a zhoršování struktury obyvatelstva (stárnutí, snižování vzdělanosti apod.). Vymezením ploch občanského vybavení a umožnění jejich rozvoje, dále také vymezením ploch smíšených obytných s vyšší flexibilitou umísťování služeb a vybavenosti v širším centru města ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení prostorového blízkosti bydlení a občanského vybavení každodenní potřeby.</p>
	<p>(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.</p>
+1	<p>Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel.</p> <p>V rámci průzkumů a rozborů byla vytvořena databáze podnětů i konkrétních záměrů na provedení změn v území ze strany veřejnosti, zejména obyvatel města a vlastníků nemovitostí na území města. Všechny identifikované podněty a záměry byly v rámci řešení ÚP Rumburk prověřeny zejména ve vztahu ke koncepci rozvoje území a ochraně veřejných zájmů dle zvláštních předpisů.</p> <p>Další spolupráce s obyvateli a uživateli území při zpracování ÚP je zajištěna postupem dle stavebního zákona, tedy účastí veřejnosti v rámci společného jednání i veřejného projednání Návrhu ÚP Rumburk.</p>
	<p>(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.</p>
0/+1	<p>Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou v rámci územního plánu respektovány. Územní plán nenavrhuje rušení žádné infrastruktury na území města sloužící případně evakuaci obyvatel (komunikace, mosty apod.). Stávající zařízení pro civilní ochranu jsou na území města respektována, nová nejsou navržena. Civilní ochrana se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Konkrétní podmínky civilní ochrany nejsou v ÚP stanoveny.</p>
	<p>(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu doprany a technické infrastruktury a průmyslové výroby.</p>
+1	<p>Koncepce ÚP vychází z analýzy potřeb změn v území a posouzení jejich dopadu ve vztahu k veřejným zájmům. Před vymezením ploch byla zároveň zvažena související rizika i přínosy. Nebyly zjištěny žádné zásadní negativní vlivy na životní prostředí a problémy v oblasti veřejné infrastruktury.</p> <p>S cílem eliminace rizika vyplývajících z provozu nadřazené dopravní infrastruktury ÚP vymezuje koridor silniční dopravy X01 pro jihozápadní obchvat města (odvedení intenzivní dopravy mimo souvisle urbanizované území a centrum města) a koridory železniční dopravy X03 a X04 pro optimalizaci železničních tratí.</p> <p>Územní plán vytváří dále podmínky pro ochranu obyvatelstva před případnými nepříznivými účinky povodní – viz vyhodnocení souladu s následujícím požadavkem ZÚR ÚK.</p>
	<p>(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>
+1	<p>V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny s cílem omezit povodňové riziko na řece Mandavě. Chráněny a rozvíjeny jsou plochy krajinné zeleně, navržena je obnova vodních prvků včetně konkrétních protipovodňových opatření (např. suchý poldr Antonínovo údolí).</p> <p>Řeka Mandava prochází intenzivně urbanizovaným územím po celé délce v rámci řešeného území města Rumburk, záplavové území proto zasahuje do množství stabilizovaných ploch. S výjimkou jediné plochy jižně od železničního nádraží, v níž je formou plochy přestavby umožněn rozvoj již existujících aktivit v areálu v sousedství řeky, nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.</p>
	<p>(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.</p>
+1	<p>Splnění daného požadavku je zajištěno samotným pořízením Územního plánu Rumburk.</p>

19 ZÁVĚR

Lze konstatovat, že ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Ústeckého kraje.

Návrhy rozvoje města v ÚP se soustřeďují především na rozvoj bydlení a výroby, omezeně na doplnění ploch rekreace a občanské vybavenosti.

Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území, převážně respektují urbanistický charakter sídla a přispívají k udržení jejich kompaktnosti, přičemž ÚP navrhuje sídla rozvíjet extenzivně, aby nebyla narušena mozaika drobných sídel rozptýlených v převážně zemědělsky využívané volné krajině.

Vhodné je vymezení prostorově spojitého systému veřejných prostranství, který zabezpečuje optimální prostupnost celého území města a zabezpečuje optimální návaznost zastavěných území sídel na okolní krajinu a prostupnost do volné krajiny.

Významné je vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro umístění obchvatů.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro obnovu ekologické stability a biologické diverzity v krajině. Z tohoto pohledu je podstatné vymezení nových ploch přírodních v souvislosti s návrhy na ucelení územního systému ekologické stability.

ČÁST F: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

20 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

20.1 Východiska

Územně analytické podklady zpracované pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rumburk aktualizované v roce 2016 (dále jen „ÚAP“) obsahují základní vyhodnocení situace v správním obvodu členěné do dvanácti tematických okruhů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. Vyhodnocení vychází z analýzy 119 jevů dle přílohy 1a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Z hlediska vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území je ale nutné konstatovat, že tyto jevy nejsou samy o sobě pro hodnocení použitelné. Informace o existenci či neexistenci jevů v území bez kombinace s trendy, důsledky a dopady mají omezenou výpovědní hodnotu z hlediska udržitelného rozvoje území (dále též „URÚ“).

V ÚAP je vymezena sada indikátorů, které slouží pro vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí v rámci SO ORP Rumburk. Pro hodnocení vyváženosti vztahu udržitelného rozvoje je pro každý pilíř udržitelného rozvoje použita sada pěti indikátorů.

SWOT analýza uvedená v ÚAP:

Tabulka F.1 – SWOT analýza pro území města Rumburk uvedená v ÚAP 2016				
Pilíř	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Hospodářský pilíř	<ul style="list-style-type: none"> - tradice zpracovatelské výroby - potenciál pro podnikání v cestovním ruchu - existence průmyslových ploch - plošné rezervy pro umístění podnikatelských aktivit - množství původních výrobních objektů - příhraniční poloha - dopravní napojení (silnice a železnice) - dopravní vazby v území – hustá síť silnic, obslužnost železnicí - plynofikace (většinová), pokrytí elektro - místně fungující provozovny zemědělské výroby - půdní potenciál pro rozvoj zemědělství – živočišné báze - rozsáhlé plochy lesních společenstev 	<ul style="list-style-type: none"> - nezaměstnanost - nedostatek pracovních příležitostí - plochy brownfields - útlum a zánik výroby a provozů - narušená stabilita zemědělského hospodaření - nižší úrodnost půdy - technické a dopravní problémy komunikací - odloučenost území od struktury center ČR, problematická spojení s jižní částí kraje - hluková zátěž - rozsáhlá ochranná pásma - v částech území ORP obtížná dopravní dostupnost - nedostatek atraktivit pro cestovní ruch 	<ul style="list-style-type: none"> - revitalizace brownfields – využití bývalých výrobních ploch a objektů - rozvoj služeb - rozvoj agroturistiky a cestovního ruchu - využívání půdního a rozšiřování lesního fondu - programy na rozvoj výroby a průmyslu - vedení dopravy mimo centra měst - rekonstrukce a opravy komunikací - optimalizace železnice a její vytiženost - cyklostezky - rozšíření vodovodů, kanalizací včetně zdrojů a ČOV - ekologické vytápění 	<ul style="list-style-type: none"> - úpadek průmyslu a zemědělství - stagnace či negativní změny podmínek pro fungování hospodářských subjektů v průmyslu a zemědělství - obchod hospodářských subjektů z území - odliv pracovníků - růst nezaměstnanosti - nedostatek finančních prostředků - zhoršování dopravní obslužnosti - omezování provozu dráhy - zhoršování kvality povrchových a podzemních vod - závislost na dodávkách plynu - cenový nárůst - komplexní ekonomická situace státu

Tabulka F.1 – SWOT analýza pro území města Rumburk uvedená v ÚAP 2016				
Pilíř	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Sociální pilíř	<ul style="list-style-type: none"> - výhodná poloha z hlediska mezistátní vazby - zájem o rekreační (druhé bydlení) v území - nabídka občanského vybavení (Rumburk, Šluknov, Krásná Lípa) - aktivní činnost spolků a sport. oddílů - množství nemovitých kulturních památek (sakrální stavby) - záchrana historické a lidové architektury - nízké bezpečnostní riziko z hlediska antropogenních vlivů, složky policie a hasiči - relativně dostatečné zajištění zdravotní péče a základního školství 	<ul style="list-style-type: none"> - nevýhodná a periferní poloha území v ČR a v regionu Ústeckého kraje - problematická dostupnost větších center - nedostatečná nabídka občanského vybavení na území mimo větší centra - nezaměstnanost - vyjížďka za zaměstnáním - stavebně technický neuspokojivý stav některých památek - mírný pokles obyvatelstva 	<ul style="list-style-type: none"> - přehraniční společenské vazby - demografický růst počtu obyvatel - návštěvnost území CHKO a NP - rekreační potenciál - využití potenciálu památek - prevence kriminality a živelních pohrom - respekt heterogenní skladby obyvatel - vztahy s menšinami - pracovní příležitosti 	<ul style="list-style-type: none"> - omezení rozvoje v důsledku hospodářské recese - zvyšování nezaměstnanosti - nedostatek pracovních příležitostí - nerealizace nezbytné technické infrastruktury - nedostatek finančních prostředků lokálních i celostátních - odliv návštěvníků z hlediska malé atraktivity území - stárnutí populace - neřízená imigrace - rizika kalamit, požárů a povodní
Environmentální pilíř	<ul style="list-style-type: none"> - geologická stabilita většiny území - geologická krajinná a přírodní atraktivita regionu - chráněná ložisková území - v území je řada vodotečí, umělých a přírodních vodních nádrží - CHOPAV severočeská křída - útvary podzemních vod (krystalinikum Šluknovské pahorkatiny a Lužických hor) - na území jsou dostatečné srážky a zdroje vody - vysoká hodnota životního prostředí, vysoká hodnota heterogenní krajiny - třídění odpadů - značná rozloha chráněných území (NP, CHKO) - existence ÚSES - zachovalý krajinný ráz s unikátními krajinnými typy - rozsáhlý výskyt prvků kvalitní nelesní zeleně - existence přírodních a přírodně blízkých společenstev v nechráněných územích - rozloha ZPF a PUPFL - značná rozloha v minulosti odvodněných půd 	<ul style="list-style-type: none"> - radonové zatížení - lokálně rozmanité podmínky pro zakládání staveb - záplavové území - lokálně zhoršená kvalita vody ve vodních tocích - staré ekologické zátěže území - vytápění fosilními palivy - hluková zátěž z dopravy - výskyt nepůvodních invazivních druhů rostlin - ploch náletových dřevin - existence místně nevyužívané ZPF - stagnace intenzivního zemědělství - kvalita ZPF - nedostatečné orné hospodaření 	<ul style="list-style-type: none"> - možnost výstavby (většinou) na kvalitním geologickém podloží - CHLÚ – těžba - revitalizace vodních toků a nádrží - systémy čištění odpadních vod, kanalizace, zásobování vodou - využívání alternativních forem vytápění a zdrojů energie (obnovitelné zdroje) - sanace starých ekologických zátěží - vymístění dopravy z center osídlení - zastavitelné území využívat v urbanizovaných celcích (arondace ploch) - omezení výstavby ve volné krajině - uvážené využívání ZPF - finanční podpory ekologických zdrojů vytápění, výroby energie 	<ul style="list-style-type: none"> - stará důlní díla, půdní pohyby - rozšíření těžby surovin - snížení vydatnosti vodních zdrojů - vzrůst emise z dopravy - spalování směsného komunálního odpadu - znečištění povrchových a spodních vod - uvádění ZPF do klidu - nebezpečí znehodnocení přírodních a krajinných prvků antropogenní činností území nezahrnutého v CHKO a NP (fragmentizace, stavby v nezastavitelném území) - klimatické účinky (vichřice, povodně, záplavy)

20.2 Způsob vyhodnocení

Pro primární hodnocení jednotlivých indikátorů bylo převzato hodnocení z ÚAP SO ORP Rumburk, které si za účelem lepšího zobrazení rozdílů v jednotlivých obcích stanovilo hranici, kdy je indikátor z pohledu rozboru udržitelného rozvoje území v kladných hodnotách (+) a kdy v záporných hodnotách (-).

V souladu s tímto hodnocením je u každého indikátoru vyhodnocena míra ovlivnění, tzn., jaký vliv má ÚP na něj, potažmo na stav a vývoj území. Je tedy podstatné, zda ÚP přispívá k příznivému vývoji území či naopak má nežádoucí vliv na jeho rozvoj. K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem ÚP přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Pro účely vyhodnocení byla použita následující stupnice:

- 1 ÚP působí negativně na vývoj území;
- 0 vliv ÚP je neutrální;
- X neexistuje příčinná souvislost mezi ÚP a indikátorem;
- +1 ÚP působí pozitivně na vývoj území.

K hodnocení je uveden komentář.

21 HODNOCENÍ VLIVU ÚP NA INDIKÁTORY UVEDENÉ V ÚAP

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
Silné stránky	
	- tradice zpracovatelské výroby
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- potenciál pro podnikání v cestovním ruchu
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- existence průmyslových ploch
+1	ÚP stabilizuje stávající průmyslové plochy a zároveň navrhuje nové plochy pro výrobu.
	- plošné rezervy pro umístění podnikatelských aktivit
+1	ÚP vymezuje nové plochy pro umístění nových podnikatelských aktivit.
	- množství původních výrobních objektů
+1	ÚP stabilizuje plochy původních výrobních objektů a zároveň navrhuje nové plochy pro výrobu.
	- příhraniční poloha
0/+1	ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dopravního spojení Rumburka s Varnsdorfem přes území SRN vymezením koridoru územní rezervy s podmínkou prověření vedení a proveditelnosti železničního spojení Rumburk - Seiffhennersdorf - Varnsdorf (koridor R03).
	- dopravní napojení (silnice a železnice)
+1	V rámci ÚP dochází k vymezení 7 dopravních koridorů, který taklepší dopravní napojení a prostupnost území.
	- dopravní vazby v území – hustá síť silnic, obslužnost železnicí
+1	V rámci ÚP dochází k vymezení 7 dopravních koridorů, který taklepší dopravní napojení a prostupnost území.
	- plynofikace (většinou), pokrytí elektro
0	Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude provedeno přednostně na stávající STL rozvod plynu. Kapacita plynovodní sítě umožňuje zajistit zásobování objektů zemním plynem.
	- místně fungující provozovny zemědělské výroby
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
	- půdní potenciál pro rozvoj zemědělství – živočišné báze
X	ÚP nemá na tento faktor vliv

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
	- rozsáhlé plochy lesních společenstev
-1/0	V rámci ÚP jsou navrhované trasy koridorů, u kterých se předpokládá zábor hospodářského lesa v rozsahu 3,6 ha.
	- výhodná poloha z hlediska mezistátní vazby
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- zájem o rekreační (druhé bydlení) v území
0/+1	ÚP stabilizuje plochy ve stávajících zahrádkových a chatových osadách a plochy objektů pro individuální rekreaci.
	- nabídka občanského vybavení (Rumburk, Šluknov, Krásná Lípa)
+1	ÚP navrhuje nové plochy občanského vybavení. Pro rozšíření areálu nemocnice se vymezuje plocha přestavby P32 se způsobem využití OV, a dále plocha územní rezervy R07. Pro rozšíření areálu mateřské školy se vymezuje plocha přestavby P37 se způsobem využití OV. Pro umístění nových staveb pro komerční vybavení se vymezuje plocha přestavby P11 a zastavitelné plochy Z57 a Z59. ÚP dále vymezuje plochy pro umístění nových staveb pro sport (plocha přestavby P29 a zastavitelná plocha Z45).
	- aktivní činnost spolků a sport. oddílů
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- množství nemovitých kulturních památek (sakrační stavby)
+1	ÚP nemovité kulturní památky respektuje a chrání.
	- zachrana historické a lidové architektury
0/+1	ÚP respektuje historickou a lidovou architekturu a nenavrhuje záměry, které by ji měly narušit.
	- nízké bezpečnostní riziko z hlediska antropogenních vlivů, složky policie a hasiči
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- relativně dostatečné zajištění zdravotní péče a základního školství
+1	ÚP navrhuje nové plochy občanského vybavení. Pro rozšíření areálu nemocnice se vymezuje plocha přestavby P32 se způsobem využití OV, a dále plocha územní rezervy R07. Pro rozšíření areálu mateřské školy se vymezuje plocha přestavby P37 se způsobem využití OV.
	- geologická stabilita většiny území
0	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by narušily geologickou stabilitu území.
	- geologická krajinná a přírodní atraktivita regionu
0/+1	ÚP navrhovanými záměry nenarušuje geologickou a přírodní atraktivitu regionu.
	- chráněná ložisková území
0	ÚP respektuje chráněná ložisková území.
	- v území je řada vodotečí, umělých a přírodních vodních nádrží
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
	- CHOPAV severočeská křída
0	ÚP respektuje CHOPAV severočeská křída.
	- útvary podzemních vod (krystalinikum Šluknovské pahorkatiny a Lužických hor)
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
	- na území jsou dostatečné srážky a zdroje vody
0/+1	ÚP stanovuje chránit koridory přiváděcích řádů pitné vody pro zásobování obyvatel v rámci skupinového vodovodu Chříbská – Rumburk.
	- vysoká hodnota životního prostředí, vysoká hodnota heterogenní krajiny
0/+1	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by zásadním způsobem ohrožovaly životní prostředí.
	- třídění odpadů
0	Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován.
	- značná rozloha chráněných území (NP, CHKO)

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
0	ÚP respektuje a chrání chráněná území (NP, CHKO).
- existence ÚSES	
+1	Pro vytvoření podmínek zvyšování a udržování ekologické stability dochází v ÚP k aktualizaci vymezení vybraných prvků územního systému ekologické stability jako základní kostry ekologické stability krajiny.
- zachovalý krajinný ráz s unikátními krajinnými typy	
0/+1	ÚP respektuje a chrání krajinný ráz s unikátními krajinnými typy.
- rozsáhlý výskyt prvků kvalitní nelesní zeleně	
+1	ÚP pro ucelení systému sídelní zeleně navrhuje nové parky a plochy zeleně, pro které jsou určeny zastavitelné plochy a plochy přestavby se způsobem využití ZV.
- existence přírodních a přírodně blízkých společenstev v nechráněných územích	
0/+1	ÚP se snaží co nejvíce chránit a respektovat přírodní a přírodně blízká společenstva v nechráněných územích.
- rozloha ZPF a PUPFL	
-1	ÚP navrhovanými zastavitelnými plochami a plochami přestavby vytváří zábor ZPF cca 175 ha. Zábor PUPFL je 3,6 ha.
- značná rozloha v minulosti odvodněných půd	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
Slabé stránky	
- nezaměstnanost	
+1	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské atraktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následně přilákání nových obyvatel.
- nedostatek pracovních příležitostí	
+1	ÚP nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města a dojde ke zvýšení podnikatelské atraktivity a vytvoření nových pracovních možností.
- plochy brownfields	
+1	ÚP navrhuje plochu přestavby P05 v rámci zastavěného území, které zahrnují nevyužívané plochy (brownfields). Jejím využitím dojde k přednostnímu využívání zastavěného území a bude tak chráněna volná krajina a zemědělská půda. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže ke zvýšení kvality bydlení ve městě.
- útlum a zánik výroby a provozů	
+1	ÚP stabilizuje plochy existujících zemědělských areálů, některé s možností rozšíření aktivit s cílem zachovat zemědělské hospodaření v příměstské a venkovské krajině. Na základě ÚP je umožněn rozvoj průmyslové zóny Rumburk vhodně umístěné mimo město ve vazbě na silnici I/9. Cílem je především posílení ekonomické základny města a vytvoření nabídky dalších pracovních příležitostí.
- narušená stabilita zemědělského hospodaření	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- nižší úrodnost půdy	
0/+1	ÚP vytváří předpoklady pro realizaci obvodu města
- technické a dopravní problémy komunikací	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- odloučenost území od struktury center ČR, problematická spojení s jižní částí kraje	

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>Provázanost území města s dalšími obcemi v rámci soustavy osídlení Ústeckého kraje zabezpečuje zejména železniční doprava a silnice I/9. Pro zlepšení přepravních podmínek na železničních tratích č. 081 a 083, zejména s cílem zkrácení přepravních časů a zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na železnici, vymezuje územní plán koridory pro umístění vedení staveb optimalizace a modernizace železničních tratí č. 081 (koridor X03) a č. 083 (koridor X04).</p> <p>Rozvoj silniční sítě je reprezentován koridorem X01 propojujícím silnice II/266 a II/263 (jihozápadní obchvat města), jehož cílem je ucelení dopravního systému města a zlepšení dostupnosti města z okolních obcí a dalších center regionu.</p>
- hluková zátěž	
+1	ÚP navrhuje dopravní koridory, které odvedou zbytnou dopravu ze zastavěného území města a dojde tak k redukci imisní a hlukové zátěže.
- rozsáhlá ochranná pásma	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- v částech území ORP obtížná dopravní dostupnost	
+1	ÚP navrhovanými koridory dopravní infrastruktury posiluje dopravní dostupnost zájmového území.
- nedostatek atraktivit pro cestovní ruch	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- nevýhodná a periferní poloha území v ČR a v regionu Ústeckého kraje	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- problematická dostupnost větších center	
+1	<p>Provázanost území města s dalšími obcemi v rámci soustavy osídlení Ústeckého kraje zabezpečuje zejména železniční doprava a silnice I/9. Pro zlepšení přepravních podmínek na železničních tratích č. 081 a 083, zejména s cílem zkrácení přepravních časů a zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na železnici, vymezuje územní plán koridory pro umístění vedení staveb optimalizace a modernizace železničních tratí č. 081 (koridor X03) a č. 083 (koridor X04).</p> <p>Rozvoj silniční sítě je reprezentován koridorem X01 propojujícím silnice II/266 a II/263 (jihozápadní obchvat města), jehož cílem je ucelení dopravního systému města a zlepšení dostupnosti města z okolních obcí a dalších center regionu.</p>
- nedostatečná nabídka občanského vybavení na území mimo větší centra	
+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následně přilákání mladých lidí.
- nezaměstnanost	
0/+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následně přilákání nových obyvatel.
- vyjíždka za zaměstnáním	
0/+1	ÚP navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a utváří tak předpoklad pro vznik nových pracovních míst. Tím by se mohla snížit vyjíždka do zaměstnání.
- stavebně technický neuspokojivý stav některých památek	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- mírný pokles obyvatelstva	
0/+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následně přilákání nových obyvatel.
- radonové zatížení	
0/+1	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by zvyšovaly radonové zatížení.
- lokálně rozmanité podmínky pro zakládání staveb	

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- záplavové území	
0/+1	ÚP nenavrhuje výstavbu v záplavovém území. Řeka Mandava prochází intenzivně urbanizovaným územím po celé délce v rámci řešeného území města Rumburk, záplavové území proto zasahuje do množství stabilizovaných ploch. S výjimkou jediné plochy jižně od železničního nádraží, v níž je formou plochy přestavby umožněn rozvoj již existujících aktivit v areálu v sousedství řeky, nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.
- lokálně zhoršená kvalita vody ve vodních tocích	
0/+1	ÚP nenavrhuje žádné plochy, které by svou funkcí zhoršovaly kvalitu vody ve vodních tocích.
- staré ekologické zátěže území	
0	ÚP neřeší problematiku starých ekologických zátěží.
- vytápění fosilními palivy	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- hluková zátěž z dopravy	
+1	ÚP navrhuje dopravní koridory, které odvedou zbytnou dopravu ze zastavěného území města a dojde tak k redukci imisní a hlukové zátěže.
- výskyt nepůvodních invazivních druhů rostlin	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- ploch náletových dřevin	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- existence místně nevyužívané ZPF	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- stagnace intenzivního zemědělství	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- kvalita ZPF	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- nedostatečné orné hospodaření	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
Příležitosti	
- revitalizace brownfields – využití bývalých výrobních ploch a objektů	
+1	ÚP vymezuje k přestavbě, k intenzifikaci využití a stabilizaci prostorové struktury zástavby kromě ploch typu brownfields také všechny další nedostatečně (extenzivně) nebo nevhodně využívané plochy na území města, zejména plochy v intenzivně urbanizovaném území města (bývalý pivovar, brownfield podél ulice Komenského, v ulici Dvořákova, Královská) i v okrajových částech Dolní Křečany (nevyužívaná část výrobního areálu) a Horní Jindřichov (tři areály v ulici Vojtěcha Kováře).
- rozvoj služeb	
+1	Územní plán stabilizuje stávající vhodně umístěné plochy občanského vybavení, služeb a výroby a pro tyto funkce vymezuje také plochy nové. Rozvoj dalších ekonomických aktivit především v oblasti terciéru je umožněn v plochách smíšených obytných (zejména v širším centru města a v historických jádrech původně samostatných sídel Dolní Křečany a Horní Jindřichov), kde se předpokládá zejména umísťování staveb občanského vybavení a případně také staveb a zařízení nevýrobních i výrobních služeb a drobného a řemeslného podnikání.
- rozvoj agroturistiky a cestovního ruchu	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- využívání půdního a rozšiřování lesního fondu	
-1/0	V rámci ÚP jsou navrhované trasy koridorů, u kterých se předpokládá zábor hospodářského lesa v rozsahu cca 12 ha.
- programy na rozvoj výroby a průmyslu	

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- vedení dopravy mimo centra měst	
+1	ÚP navrhuje dopravní koridory, které odvedou zbytnou dopravu ze zastavěného území města a dojde tak k redukci imisní a hlukové zátěže.
- rekonstrukce a opravy komunikací	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- optimalizace železnice a její vytiženost	
+1	ÚP navrhuje koridor X03 pro optimalizaci a dílčí zkapacitnění železniční trati č. 081 a koridor X04 pro optimalizaci železniční trati č. 083.
- cyklostezky	
+1	ÚP navrhuje koridor X05 pro vedení cyklostezky a chodníku podél silnic II/263 a I/9.
- rozšíření vodovodů, kanalizací včetně zdrojů a ČOV	
0	ÚP stanovuje chránit koridory přiváděcích řádů pitné vody pro zásobování obyvatel v rámci skupinového vodovodu Chříbská – Rumburk. Rozvoj vodovodní a kanalizační soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- ekologické vytápění	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- přeshraniční společenské vazby	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- demografický růst počtu obyvatel	
0/+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následně přilákání nových obyvatel.
- návštěvnost území CHKO a NP	
0/+1	ÚP respektuje ploch CHKO a NP.
- rekreační potenciál	
0/+1	Pro rozvoj rekreačního zázemí je v rámci ÚP navržena plocha K01, K02 a K03.
- využití potenciálu památek	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- prevence kriminality a živelních pohrom	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- respekt heterogenní skladby obyvatel	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- vztahy s menšinami	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- pracovní příležitosti	
0/+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.
- možnost výstavby (většinou) na kvalitním geologickém podloží	
+1	ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy např. na nestabilním podloží.
- CHLÚ – těžba	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- revitalizace vodních toků a nádrží	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- systémy čištění odpadních vod, kanalizace, zásobování vodou	

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
0	ÚP stanovuje chránit koridory přiváděcích řádů pitné vody pro zásobování obyvatel v rámci skupinového vodovodu Chříbská – Rumburk. Rozvoj vodovodní a kanalizační soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- využívání alternativních forem vytápění a zdrojů energie (obnovitelné zdroje)	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- sanace starých ekologických zátěží	
0	ÚP neřeší sanaci starých ekologických zátěží.
- vymístění dopravy z center osídlení	
+1	ÚP navrhuje dopravní koridory, které odvedou zbytnou dopravu ze zastavěného území města a dojde tak k redukci imisní a hlukové zátěže.
- zastavitelné území využívat v urbanizovaných celcích (arondace ploch)	
+1	ÚP navrhuje zastavitelné plochy tak, aby navazovaly na zastavěné území a nedocházelo k výskytu solitérních staveb v území.
- omezení výstavby ve volné krajině	
+1	ÚP navrhuje zastavitelné plochy tak, aby navazovaly na zastavěné území a nedocházelo k výskytu solitérních staveb v území.
- uvážené využívání ZPF	
0/+1	Plochy ZPF jsou v maximální míře chráněny, vyvážené ve vztahu k potřebám plošného rozvoje města a uspokojení poptávky po nových plochách bydlení; převážně jsou vymezeny plochy dlouhodobě určené v předchozí ÚPD pro výstavbu.
- finanční podpory ekologických zdrojů vytápění, výroby energie	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
Hrozby	
- úpadek průmyslu a zemědělství	
+1	ÚP stabilizuje plochy existujících zemědělských areálů, některé s možností rozšíření aktivit s cílem zachovat zemědělské hospodaření v příměstské a venkovské krajině. Na základě ÚP je umožněn rozvoj průmyslové zóny Rumburk vhodně umístěné mimo město ve vazbě na silnici I/9. Cílem je především posílení ekonomické základny města a vytvoření nabídky dalších pracovních příležitostí.
- stagnace či negativní změny podmínek pro fungování hospodářských subjektů v průmyslu a zemědělství	
+1	ÚP stabilizuje plochy existujících zemědělských areálů, některé s možností rozšíření aktivit s cílem zachovat zemědělské hospodaření v příměstské a venkovské krajině. Na základě ÚP je umožněn rozvoj průmyslové zóny Rumburk vhodně umístěné mimo město ve vazbě na silnici I/9. Cílem je především posílení ekonomické základny města a vytvoření nabídky dalších pracovních příležitostí.
- odchod hospodářských subjektů z území	
+1	Součástí koncepce ÚP je vymezení ploch pro rozvoj podnikání, v rámci samostatných ploch pro výrobu a komerční vybavení a dále ve smíšených obytných plochách, umožňujících lokalizaci zařízení pro občanské vybavení či drobnou výrobu jako přidruženou činnost k bydlení. Město je vzhledem ke svému významu a pozici v sídelní struktuře Šluknovského výběžku regionálním centrem pracovních příležitostí. Územním plánem je umožněn rozvoj již založené průmyslové zóny Rumburk vhodně umístěné mimo město ve vazbě na silnici I/9. Cílem je zejména posílení ekonomické základny města, v druhé řadě i vytvoření nabídky dalších pracovních příležitostí.
- odliv pracovníků	
+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.
- růst nezaměstnanosti	
0/+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.
- nedostatek finančních prostředků	

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
X	ÚP nemá na tento faktor vliv
- zhoršování dopravní obslužnosti	
+1	Provázanost území města s dalšími obcemi v rámci soustavy osídlení Ústeckého kraje zabezpečuje zejména železniční doprava a silnice I/9. Pro zlepšení přepravních podmínek na železničních tratích č. 081 a 083, zejména s cílem zkrácení přepravních časů a zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na železnici, vymezuje územní plán koridory pro umístění vedení staveb optimalizace a modernizace železničních tratí č. 081 (koridor X03) a č. 083 (koridor X04). Rozvoj silniční sítě je reprezentován koridorem X01 propojujícím silnice II/266 a II/263 (jihozápadní obchvat města), jehož cílem je ucelení dopravního systému města a zlepšení dostupnosti města z okolních obcí a dalších center regionu.
- omezování provozu dráhy	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- zhoršování kvality povrchových a podzemních vod	
0/+1	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by měly zhoršovat kvalitu povrchových a podzemních vod.
- závislost na dodávkách plynu	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- cenový nárůst	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- komplexní ekonomická situace státu	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- omezení rozvoje v důsledku hospodářské recese	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- zvyšování nezaměstnanosti	
0/+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.
- nedostatek pracovních příležitostí	
0/+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí.
- nerealizace nezbytné technické infrastruktury	
0/+1	Stávající systémy technické infrastruktury na území města Rumburk jsou stabilizované, pro rozvoj systému nejsou navrhované zásadní změny. V rámci technické infrastruktury zpřesňuje ÚP koridor V1 pro napojení místní části Křečany na kanalizační síť města Rumburk.
- nedostatek finančních prostředků lokálních i celostátních	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- odliv návštěvníků z hlediska malé atraktivity území	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
- stárnutí populace	
+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následně přilákání mladých lidí.
- neřízená imigrace	
+1	ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Navržené plochy změn přispějí k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí a následně přilákání mladých lidí.
- rizika kalamit, požárů a povodní	
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.

Tabulka F.2 – Vyhodnocení vlivu ÚP na skutečnosti uvedené ve SWOT analýze města Rumburk v ÚAP ORP Rumburk (2016)	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
	- stará důlní díla, půdní pohyby
+1	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by byly na nestabilním podlaží či takové, které by zvyšovaly nestabilitu půdního podlaží.
	- rozšíření těžby surovin
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- snížení vydatnosti vodních zdrojů
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- vzrůst emise z dopravy
+1	ÚP navrhuje dopravní koridory, které odvedou zbytnou dopravu ze zastavěného území města a dojde tak k redukci imisní a hlukové zátěže.
	- spalování smíšeného komunálního odpadu
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.
	- znečištění povrchových a spodních vod
0/+1	ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by měly zhoršovat kvalitu povrchových a podzemních vod.
	- uvádění ZPF do klidu
0/+1	Plochy ZPF jsou v maximální míře chráněny, vyváženě ve vztahu k potřebám plošného rozvoje města a uspokojení poptávky po nových plochách bydlení; převážně jsou vymezeny plochy dlouhodobě určené v předchozí ÚPD pro výstavbu.
	- nebezpečí znehodnocení přírodních a krajinných prvků antropogenní činností území nezahrnutého v CHKO a NP (fragmentizace, stavby v nezastavitelném území)
0	ÚP navrhuje všechny záměry v souladu se zákony.
	- klimatické účinky (vichřice, povodně, záplavy)
X	ÚP nemá na tento faktor vliv.

21.1.1 Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Stávající územní podmínky pro životní prostředí jsou v rámci obce hodnoceny jako příznivé.

Pozitivní je, že na území města se nenacházejí žádné velké bodové ani významné liniové zdroje znečištění ovzduší, což také působí kladně na hodnocení životního prostředí.

Územní plán má na oblast životního prostředí neutrální vliv. Negativně působí navržený rozsah zastavitelných ploch představujících zábor zemědělské půdy (cca 175 ha, z toho 55 ha na I. a II. třídě ochrany). Zásah do lesů je marginální.

Naopak pozitivně působí vytvoření podmínek pro obchvat silnice II/266 a pro ochranu, obnovu a realizaci nových krajinných prvků přírodního charakteru v souvislosti se zajištěním funkčnosti ÚSES.

21.1.2 Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Dle ÚAP jsou územní podmínky pro hospodářský rozvoj ve městě Rumburk vyhodnoceny jako příznivé.

Město má dobré dopravní silniční i železniční napojení.

Územní plán působí na hospodářský rozvoj území pozitivně. Pozitivně je vnímáno zejména vytvoření předpokladů pro další rozvoj ekonomických aktivit, kdy jsou navrhované nové zastavitelné plochy určené pro rozšíření výroby v průmyslové zóně. Tím vzniknou nová pracovní místa a dojde k ekonomickému růstu v území.

21.1.3 Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Stávající územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou v ÚAP vyhodnoceny jako příznivé.

Město Rumburk má vybavenost odpovídající jeho velikosti a významu v sídelní struktuře. Má dobré dopravní napojení s nadmístní vybaveností.

ÚP působí na územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel pozitivně především vymezením nových ploch pro bydlení. Atraktivitu bydlení v obci pak zvyšují návrhy ploch pro rekreaci. Výše zmíněné návrhy pro zvýšení atraktivity bydlení ve městě dává předpoklad pro příliv nových obyvatel mladší věkové kategorie.

21.1.4 Vlivy ÚP na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

1. V **environmentálním pilíři** ÚP přispívá celkově ke zlepšení stavu, tím, že:
 - vytváří podmínky pro zlepšení stavu kvality ovzduší a snížení hlukové zátěže v Rumburku vymezením koridorů pro vedení obchvatu II/263 a II/266, tedy vytvořením předpokladu pro odklon průjezdní dopravy z obydleného území;
 - vytváří podmínky pro zlepšení stavu krajiny vymezením nových ploch přírodních, které umožní realizaci krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu a biodiverzitu, atraktivitu krajiny a zlepšujících vodní režim krajiny;
 - nenavrhuje žádné plochy, které by umožnili činnosti výrazně poškozující jednotlivé složky životního prostředí (emise škodlivin do ovzduší, emise látek ohrožujících jakost vody ap.);
2. Negativním jevem v oblasti environmentálního pilíře je zásah do ZPF, který je navržen v rozsahu cca 175 ha (13,6 % výměry zemědělské půdy na území města), přičemž z předpokládaného záboru ZPF tvoří přibližně 43 % (cca 55 ha) zábor hodnotných půd I. a II. třídy ochrany.
3. Přínos ÚP pro posílení města v **ekonomickém pilíři** je zejména vymezením nových ploch pro zkvalitnění podmínek pro podnikání a pro zlepšení veřejné infrastruktury, jako prostředků pro ekonomickou konkurenceschopnost města.
4. V **sociálním pilíři** jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro bydlení, občanskou vybavenost a pro volnočasové aktivity.

22 ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ

Na základě vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a na územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství lze doporučit projednání a vydání ÚP v navržené podobě s těmito doporučeními a podmínkami pro další rozpracování návrhů vymezených v ÚP (např. v územních studiích nebo v projektové dokumentaci):

OPATŘENÍ KONCEPČNÍ

- V plochách **Z19, Z29, Z31, Z40, Z56** zajistit návrh etapizace jejich využití.
- Při návrhu opatření k ochraně obyvatel před nepříznivými účinky hluku z automobilové dopravy preferovat využití vegetačních bariér před bariérami z pevných konstrukcí.

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.

Část F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

- Při umístování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umístování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.
- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

OPATŘENÍ SPECIFICKÁ

- Využití ploch **BV Z01, BV Z02, BV Z04, BV Z07, BI Z15, BI Z18, VD Z48, DS P17, SC P19, SC P21, SM P24, VD P27, SM P28**, je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy **VD Z16** je podmíněno zajištěním dodržení hygienických limitů a minimalizací rozsahu zásahů do prvků mimolesní zeleně.
- Využití ploch **VD Z23, SM P31** je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
- Využití plochy **BI Z25** je podmíněno zajištěním ochrany vodního zdroje.
- Využití plochy **BI Z31, BI Z32, BI Z37, BI Z38, VL Z63, BI Z68, DS Z70, BV Z75**, je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **OS Z45** je podmíněno minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně, zachování prostupnosti území a způsobem využití, který neovlivní genia loci na Strážném vrchu s chrámem Stěti Jana Křtitele.
- Využití plochy **BI Z46, SM P34, SM P35, SM P36, OV P37** je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně a zachováním prostupnosti krajiny.
- Využití plochy **VD Z47, VZ Z55, OK Z59, VD Z60** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přiléhajících plochách bydlení.
- Využití plochy **BV Z51** je podmíněno zajištěním zachování funkcí lokálního biocentra LBC97.
- Využití plochy **OK Z57** je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
- Využití plochy **VL Z58** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přiléhajících plochách bydlení, zajištěním zachování funkcí lokálního biocentra LBC94a a minimalizací rozsahu zpevněných ploch.
- Využití plochy **VL Z61** je podmíněno zachováním funkcí lokálního biocentra LBC 94a a minimalizací rozsahu zpevněných ploch.
- Využití plochy **VL Z64** je podmíněno zajištěním ochrany povrchových vod v bezejmenné vodoteči protékající v blízkosti vymezené plochy a souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy **BI P01** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v souvislosti s provozem sousední plochy pro lehkou výrobu a minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.

- Využití plochy VL **P09** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů a minimalizací zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy VD **P10** je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů, zachováním prostupnosti území a minimalizací zásahů do prvků zeleně.
- Využití plochy OK **P11** je podmíněno zachováním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **P22** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů z důvodu vymezení plochy v návaznosti na plochu výroby.
- Využití plochy RZ **P38** je podmíněno respektováním ochranného pásma pietního místa.
- Využití koridoru **X01** je podmíněno:
 - doložením splnění hygienických limitů v Dolních Křečanech v plochách bydlení a rekreace;
 - souhlasem orgánu lesa;
 - zajištěním nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
- V rámci projektové přípravy přeložky silnice II/266, pro kterou je vymezen koridor X01:
 - minimalizovat rozsah vlivů na objekty bydlení a rekreace;
 - minimalizovat rozsah vlivů na lesní porosty,
- V rámci projektové přípravy úpravy silnice II/263 v lokalitě Zátíší, pro kterou je vymezen koridor X02 zajistí ochranu vod v přiléhající vodní ploše.
- Využití koridoru **X03** je podmíněno zajištěním zachování funkcí regionálního biocentra RBC 1375 a regionálního biokoridoru RBK 5451 a zajištěním nezhoršení podmínek pro průchod povodně.
- Využití koridoru **X04** je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, zajištěním minimalizace rozsahu zásahu do lesních porostů a zajištěním nezhoršením podmínek pro průchod povodně.
- Využití koridoru **X06** je podmíněno minimalizací rozsahu vlivů na prvky krajinné zeleně.
- Využití plochy **K57** je podmíněno zajištěním splnění hlukových limitů v přilehlé části Horního Jindřichova.

23 ZÁVĚR

Na základě požadavků, jež vznesl Krajský úřad Ústeckého kraje ve svých stanoviscích k Zadání ÚP, bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

ÚP jako celek přispívá k udržitelnému rozvoji území města i širšího území správního obvodu ORP Rumburk. Z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí jsou pozitivní zejména návrhy na obnovu krajinné zeleně a vodních prvků v území, která budou mít komplexní účinky na stabilitu, funkčnost krajiny a využitelnost krajiny. Mírně negativním jevem je zábor ZPF.

Pro územní podmínky, na jejichž základě je podporována soudržnost společenství obyvatel, je zásadní navržené atraktivnější města pro bydlení, které je dáno nejen vymezením nových ploch pro bydlení, ale i doplněním ploch

Část F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

pro občanské vybavení a veřejných prostranství. Vytvořeny jsou podmínky pro hospodářský rozvoj města a zvýšení ekonomické stability celého regionu vymezením nových ploch pro výrobní a další ekonomické činnosti.

Seznam zkratk

ČOV	čistírna/y/ odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
KES	koeficient ekologické stability
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVURÚ	vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond