

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum: 13. 12. 2016
JID: 187236/2016/KUUK
Jednací číslo: 3803/ZPZ/2016/UP-160
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová / 912
E-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Návrh zadání územního plánu Rumburk - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 15. 11. 2016 od Městského úřadu Rumburk, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Rumburk.

Ve věci vydáváme následující stanoviska.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu zadání územního plánu Rumburk z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad příslušný, podle § 107 odst. 1 písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností, nemá k předloženému návrhu zadání Územního plánu připomínky.

Upozorňujeme na skutečnost, že Vláda České republiky schválila usnesením č. 1082 ze dne 21.12.2015 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, který byl vydán opatřením obecné povahy č.j. 90988/ENV/15 ze dne 22.12.2015. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Dále upozorňujeme, že současné době rovněž probíhá aktualizace záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území pro vodní tok Mandava ř.km 11,000 – 17,713.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jiří Šimek / 475 657 941, e-mail: simek.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sděluje k návrhu zadání Územního plánu Rumburk následující.

Do území dotčeného návrhem zadání územního plánu zasahují prvky regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Regionální biokoridor RBK 545 (Dymník - Velký rybník) a regionální biocentrum RBC 1375 (Dymník), které jsou závazně vymezeny v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (s účinností ode dne 20. 10. 2011). Dílčí změny č. 31 a 85 jsou umístěny do vymezeného koridoru regionálního biokoridoru ÚSES - RBK 545. V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje mají být vymezené plochy a koridory chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména je nutné chránit plochy koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv oproti stavu v době vydání ZÚR ÚK územní předpoklady pro souvislé propojení existovaly. Upozorňujeme, že zpřesňování prvků ÚSES z nadřazené ÚP dokumentace, jakož i vymezování nových prvků by měl provádět autorizovaný projektant ÚSES. Tento by měl i posoudit realizovatelnost dílčích změn č. 31 a 85 ve vztahu ke koridoru pro regionální biokoridor.

Předmětem změny u návrhové plochy č. 94 u Pivovarského rybníka, je změna funkčního vymezení plochy z trvalého travního porostu na vodní plochu. Mokřadní společenstva v okolí rybníku jsou velmi bohaté a vyskytují se zde ohrožené a regionálně vzácné druhy chráněné dle aktuálního Červeného seznamu - mochna bahenní (*Potentilla palustris*), ostřice latnatá (*Carex paniculata*), sítina ostrokvětá (*Juncus acutiflorus*), suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*). Starší údaje z okolí rybníku udávají výskyt chráněných druhů ptáků – ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), motáka pilicha (*Circus cyaneus*), orlovce říčního (*Pandion haliaetus*), luňáka hnědého (*Milvus migrans*) a tuňáka šedého (*Lanius excubitor*). Upozorňujeme, že změna využití území bude podléhat vydání souhlasu se zásahem do VKP vodní tok a údolní niva, k jehož vydání je příslušný Městský úřad Rumburk. Na vydání souhlasného závazného stanoviska k zásahu do VKP není právní nárok. S ohledem na regionálně vzácné druhy rostlin, které by mohly být při zásazích spojených s úpravou plochy pro retenci vody zničeny, nemusí být souhlasné stanovisko vydáno.

Z návrhové plochy č. 51b je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, který má z hlediska zejména obojživelníků regionální význam. Fragmenty mokřadů jsou jedinou známou lokalitou výskytu úpolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*) ve Šluknovském výběžku, dále se na lokalitě vyskytují např. rozrazil štítkovitý (*Veronica scutellata*), bahnička bradavkatá (*Eleocharis mamillata*) a ptačí noha maličká (*Ornithopus perpusillus*). Z obojživelníků je na lokalitě možné nalézt čolka velkého (*Triturus cristatus*), čolka obecného (*Triturus vulgaris*), čolka horského (*Triturus alpestris*), ropuchu zelenou (*Bufo viridis*), blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*). Tyto druhy jsou vázány na tůně po bývalé těžbě, dále navazující podmáčené a lesní plochy, které slouží obojživelníkům jako místa zimování. Populace obojživelníků, která se na této lokalitě vyskytuje, je jednou z nejvýznamnějších ve Šluknovském výběžku. V případě kriticky ohrožené rostliny ptačí noha maličká, která se na území kraje vyskytuje pouze na této lokalitě, by mohlo být přijetí plochy do ÚP v rozporu s ustanovení § 5 odst. 1 zákona, dle kterého jsou rostliny chráněny před zničením (zásahy), které by mohly vést k ohrožení těchto druhů nebo k zániku jejich populace. S ohledem na regionální význam této lokality proto jako dotčený orgán nesouhlasíme se změnou využití lokality z plochy lesní na plochy rekreace na celé ploše s výskytem zvláště chráněných druhů a požadujeme tuto plochu z návrhu vypustit.

Všechny druhy rostlin a živočichů jsou chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchytom, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.

Ze správního území města jsou evidovány další výskyty zvláště chráněných a ohrožených druhů dle Červeného seznamu. Krajskému úřadu známé lokality zvláště chráněných druhů by mohly být dle grafické části v konfliktu s návrhovými plochami č. 76, kde je udáván výskyt ťuhýka obecného (*Lanius collurio*), č. 94 s výskytem ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), motáka pilicha (*Circus cyaneus*), orlovce říčního (*Pandion haliaetus*), luňáka hnědého (*Milvus migrans*) a ťuhýka šedého (*Lanius excubitor*), č. 2 a 50, kde je udáván výskyt chrástala polního (*Crex crex*) a křepelky polní (*Coturnix coturnix*) a č. 64 e a 77, kde je zdáván bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*). U uvedených návrhových ploch je nutné před započítáním stavebních prací zpracovat biologický průzkum odborně způsobilou osobou. V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu, který by mohl být záměrem negativně ovlivněn, je před realizací záměru nezbytné požádat příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně krajský úřad) o povolení výjimek ze zákazů dle § 56 zákona, které probíhá ve správním řízení a jehož výsledek nelze předjímat. V souladu s judikaturou by mělo být povolení výjimky řešeno před vydáním územního rozhodnutí. Tuto výjimku lze povolit z důvodů taxativně uvedených v § 56 odst. 1 a 2 zákona pouze v případě převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody; naplnění těchto důvodů i převahu jiného veřejného zájmu je pak nutné prokázat ve správním řízení. Významné změny využití těchto lokalit tak jsou pouze podmíněně přípustné.

U plošně rozsáhlých návrhových ploch – č. 7, 20b, 21, 24, 25, 27, 43, 44, 49, 56, 57, 60, 64 (a, b, c, d), 67, 82, 86 a 89 dosud neevidujeme výskyt zvláště chráněných druhů, ale vzhledem k jejich rozsahu, charakteru a jejich umístění se takový výskyt nedá dopředu vyloučit. U těchto návrhových ploch je vhodné doplnit do části podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití provedení předchozího orientačního biologického průzkum zaměřeného na ověření výskytu zvláště chráněných druhů. V případě prokázání zvláště chráněného druhu, u kterého by mohlo dojít v souvislosti s plánovanou zastavitelností území k zásahu do přirozeného vývoje, je nutné postupovat obdobně jako v případě návrhových ploch s evidovanými výskyty chráněných druhů (viz výše).

Všechny výše uvedené zájmy ochrany přírody a krajiny je nutné respektovat. Z tohoto důvodu je třeba zvážit nezbytnost případného rozšiřování stávajících či zakládání nových rozvojových ploch mimo v současnosti zastavěná území, které by mohlo negativně ovlivnit výše uvedené lokality.

Stanovisko dle § 45i zákona je vydáváno samostatně.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm.

a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci:

- v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce,
- dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení

zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

Návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn.

Upozorňujeme, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Jana Němcová Volejníková / 475 657 159, e-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že stanovisko k návrhu zadání územního plánu Rumburk bude vydáno samostatně.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová / 475 657 533, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) uplatňuje k návrhu zadání územního plánu Rumburk toto stanovisko -

Zpracovatelé dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu **vyhodnotit** dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa, případně navrhnout alternativní řešení. V případě, že zpracovatel neprokáže, že zvolené řešení je nejvhodnější variantou z pohledu zájmů chráněných lesním zákonem, nevydá zdejší správní orgán souhlasné stanovisko.

Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 zákona lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavce 2 výše jmenovaného ustanovení. Podle § 13 odstavce 1 lesního zákona, musí být všechny pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Vlasta Štěpánová / 475 657 217, e-mail: stepanova.vlasta@kr-ustecky.cz
V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupce ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Doporučeně:

Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování,
Třída 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - zde
Vlastní