

## O z n á m e n í

### o projednávání návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Račiněves

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor majetku a rozvoje města , úřad územního plánování jako pořizovatel Změny č. 2 ÚP Račiněves dle § 2 odst. 2a) a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona

### OZNAMUJE

vystavení návrhu zadání k veřejnému nahlédnutí

**v termínu od 8.1.2010 do 7.2.2010**

**Návrh zadání Změny ÚP Račiněves je k nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení v budově Obecního úřadu Račiněves, u pořizovatele – Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo Náměstí 21, 1. patro č. dv. 8. a dále na [www.roudnicenl.cz](http://www.roudnicenl.cz) a [www.racineves.cz](http://www.racineves.cz) .**

*Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání (tj. od 8.1.2010 do 7.2.2010); ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.*

Ing. Kamila Kloubská

Úřad územního plánování

Vyvěšeno:

Sejmuto

---

Rozdělovník:

KÚ – Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí n.L.

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Odbor památkové péče

MěÚ – Roudnice n.L., Karlovo nám. 21, 413 21 Roudnice n.L.

Odbor životního prostředí  
Stavební úřad – oddělení památkové péče  
Odbor dopravy  
Civilní obrana

HZS Ústeckého kraje – územní odbor Litoměřice, Českolipská 6, 412 69 Litoměřice

KHS (Krajská hygienická stanice), Mírové náměstí 35, 412 46 Litoměřice

OBÚ (Obvodní Báňský úřad v Most), U města Chersonu 1429, 434 61 Most  
SEI (Státní energetická inspekce), W. Churchilla, 40001 Ústí nad Labem 1

KVS (Krajská veterinární správa), Sebužínská 38, 40321 Ústí nad Labem

#### Ministerstva

MŽP (Ministerstvo živ. prostředí), V. Hradební 8, 400 01 Ústí n.L.

MŽP (Ministerstvo živ. prostředí) Vršovická 65, PH-10, 100 10

MZE - Pozemkový úřad – Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

MD – (Ministerstvo dopravy), Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 00 PRAHA 1

MPO – (Ministerstvo průmyslu a obchodu), Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Policie ČR – Krajské ředitelství policie Severočeského kraje, Lidické náměstí 9/899, Ústí nad Labem 401 79

Centrum dopravního výzkumu Thámová 7, 186 Praha 8 Karlín

VUSS (Vojenská ubytovací a stavební správa) Na Valech 76, 412 01 Litoměřice

Račiněves, Bříza, Martiněves, Přestavlky, Kleneč, Vražkov, Straškov-Vodochody

Agentura ochr. přírody a kraj. ČR PO BOX 145, 400 01 Ústí n.L.

České radiokomunikace U nákladového nádraží 3144, Praha 3, 130 0

Povodí Ohře s.p. Bezručova 4219, 43003 Chomutov

SČVaK a.s. Masarykova 368, 400 10 Ústí n.L.

SČE a.s. Teplická 874/8, Děčín IV, 405 49

SČP a.s. Klíšská 940, 401 17 Ústí n.L.

Telefonica 02 a.s. Ústí nad Labem

Památkový ústav Hrnčířská 10, 400 21 Ústí n.L.

Zemědělská vodohosp. správa Velká krajská 1, 412 01 Litoměřice

Pozemkový fond ČR Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Severočeská vodárenská spol. a.s. Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, prac. Ústí nad Labem, E.Krásnohorské 37,  
400 01 Ústí nad Labem

# Změna č.2

# ÚP Račiněves

## NÁVRH ZADÁNÍ

Zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Zpracoval: pořizovatel (Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor majetku a rozvoje města, oddělení Úřad územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem**

prosinec 2009

## **A. Úvod**

### **Důvody pro zpracování Změny č. 2 ÚP Račiněves**

Současně platný územní plán Račiněves byl vydán obcí Račiněves dne 5.6.2000.

Na Obecní úřad Račiněves byla doručena žádost o změnu územního, zastupitelstvo obce rozhodlo dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení změny stávající územně plánovací dokumentace.

### **Identifikační údaje, vymezení řešeného území**

Řešeným územím správní území obce Račiněves, p. č. 673/1, 673/4, 673/5

Kraj: Ústecký

Okres: Litoměřice

ORP: Roudnice nad Labem

Počet obyvatel: 435

Výměra: 1114 ha

Počet částí obce: 1 (Račiněves)

Počet katastrálních území: 1 (Račiněves)

Počet základních sídelních jednotek: 1 (Račiněves)

## **B. Obsah zadání změny územního plánu**

dle přílohy č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb.

### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztah**

Z politiky územního rozvoje (PUR - ČR) 2008 pro změnu č.1 vyplývá respektovat:

#### **Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:**

Změna ÚPD bude řešena v souladu s kritérii, podmínkami a požadavky uvedenými v Politice územního rozvoje (schváleno usnesením Vlády ČR č. 929 z 20. července 2009), zejména pak v oblasti ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

#### **Rozvojové oblasti a osy:**

Správní obvod ORP Roudnice na Labem je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), která zajišťuje propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína.

#### **Koridory a plochy dopravy:**

- v řešeném území změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory a plochy dopravy

2) Z ÚP VÚC okresu Litoměřice – upravená ÚPD dle ustanovení § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. s platností od 1.1.2007 vyplývá pro změnu č.2 respektovat:

- CHOPAV- Severočeská křída v rozsahu celého území
- Nadřazenou ÚPD nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření
- Nutné respektovat dopravní a technickou infrastrukturu

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány a vydány ke dni 31.12.2008.

*Projektant územně analytické podklady využije jako podklad a doplní je o průzkumy rozbory pro danou lokalitu.*

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Řešené území je vymezeno v příloženém situačním výkrese. Jedná se p. č. v k.ú. Račiněves: 673/1, 673/4, 673/5

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování vymezené ve schváleném ÚP jsou v současné době některé v realizaci a nevyhovují svým rozsahem pro využití plánované změnou č. 2 (obě jsou menší než 3000 m<sup>2</sup>).

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování ve vydaném ÚP Račiněves  
celkem plochy pro výrobu a skladování ve vydaném ÚP.....6 000 m<sup>2</sup>

Plochy vymezené ve Změně 2

celkem zastavitelné plochy pro výrobu a skladování řešené Změnou č. 2 ÚP... 15 284 m<sup>2</sup>

Změna č. 2 ÚP Račiněves navrhne plochy dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Řešení Změny č. 2 ÚP Račiněves představuje změnu funkčního využití území.

**Lokalita 2/1 vymezení zastavitelného území a změna funkčního využití z ploch smíšených nezastavěného území na plochu pro výrobu a skladování a stanovení dalších požadavků nutných pro zajištění dopravní a technické obsluhy – bioplynová stanice**

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Navrhovaná lokalita Změny č. 2 ÚP Račiněves bude respektovat urbanistickou koncepci s promítnutím celkové koncepce rozvoje území a ochranou jeho hodnot .

Prostorové uspořádání území bude navrženo tak, že budou stanoveny výšková hladina lokality, bude stanovena max. podlažnost v navrhované lokalitě, koeficient míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Projektant bude respektovat základní koncepci řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství, zřízovaných ve veřejném zájmu .

**1. Dopravní infrastruktura**

- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť
- navrhnout dopravní napojení pro nově navrhovanou a vymezenou lokalitu
- zařazovat změny komunikační sítě do návrhu VPS

**Doprava v klidu (parkování a odstavování vozidel)**

- prověřit stav odstavných a parkovacích stání a v případě deficitu těchto ploch řešit odpovídajícím návrhem

**Pěší doprava a cyklistická doprava**

- v území respektovat trasy pro pěší a cyklisty

**2. Technická infrastruktura**

- respektovat nadřazené systémy technické infrastruktury a to včetně ochranných pásem
- dodržet ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok

**Zásobování vodou**

- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě a to s ohledem na rozvojové záměry, navrhnout odpovídající opatření
- při návrhu nových rozvojových ploch bude řešeno zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody

### Odkanalizování

- respektovat „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“
- respektovat založenou koncepci likvidace odpadních vod a provést likvidace odpadních vod z nově navrhovaných lokalit, respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, navrhnout likvidaci splaškových vod v nové rozvojové lokalitě, veškerá nově navrhovaná kanalizace bude řešena jako oddílná případně splašková.
- bude uplatňována koncepce nakládání s dešťovými vodami – zadržování, zasakování přímo na pozemku, přímé využívání apod.

### Zásobování plynem

- k nové lokalitě provést návrh na rozvod plynovodní sítě respektovat OP a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení, respektovat zákon 458/2000 Sb.,

### Zásobování elektrickou energií

- v řešeném území prověřit stav zásobování el. energií a to i s ohledem na plánované záměry a v případě potřeby provést odpovídající návrhy opatření

### Telekomunikace

- v rozvojové lokalitě navrhnout rozšiřování telekomunikačních sítí připojením nemovitostí kabelovou (podzemní) trasou

### Nakládání s odpady

- na úseku odpadového hospodářství respektovat stávající koncepci
- při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území respektovat zákon č.185/2001 Sb. o odpadech
- respektovat zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší

### 3. Občanská vybavenost

- bude prověřeno a případně řešeno v rámci funkčního využití
- v platnosti zůstávají požadavky uvedené ve vydaném územním plánu.

### 4. Veřejné prostranství

- bude prověřeno a případně budou navrženy plochy pro chodníky, ulice a zeleň

### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Projektant prověří případné hodnoty v území a jejich ochranu.

### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace**

V návrhu Změny č. 2 ÚP Račiněves se nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných opatření ani asanací. Veřejně prospěšné stavby budou zpracovány dle platné legislativy v samostatném výkrese a nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy, v textové části budou popsány.

### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhl.č. 380/2002 Sb.

Pro nově plánovanou rozvojovou lokalitu je třeba zajistit potřebu požární vody v souladu s ustanovením písm.k, odst.1 § 29 zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 730873

Projektant bude respektovat zásady vyplývající ze zákona na ochranu ZPF č. 334/1994 Sb. (ve znění

pozdějších předpisů) a metodického pokynu MŽP ČR Č.J. OOLP/1067/96 z 1.1.1996.Zemědělská příloha bude zpracována v souladu s ust. §3 přílohy č.1-3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Návrh rozvojové lokality bude v tabulkové i v grafické části vyhodnocení zpracován a bilancován, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území takto: *označení čísla plochy, funkční využití plochy, katastrální území, čísla pozemkových parcel dotčených plochami, druhy pozemků, BPEJ s přiřazenou třídou ochrany, celkový zábor*

Dále bude v kapitole ochrany ZPF zpracováno ovlivnění hydrologických poměrů v území – vyhodnocení jednotlivých záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy.

Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá, tato skutečnost bude uvedena v textové části územně plánovací dokumentace v lesnické příloze, kde bude uvedeno, že navrhovaným řešením nedochází k odnětím PUPFL.

#### **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů a problémů v území**

V lokalitě je podmínkou výstavby respektování stávajících ochranných pásem.

#### **j) požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Změnou č. 2 ÚP Račiněves je požadováno vymezení jedné zastavitelné plochy (označení 2/1). Požadavky na vymezení plochy nemění významně charakteristiky území a proto nemá žádný vliv na koncepci stanovené ve vyhlášené Politice územního rozvoje ČR 2008 – budou respektovány požadavky v ní uvedené.

#### **k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavky na prověření řešení územní studií se nepředpokládají.

#### **l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na prověření řešení regulačním plánem se nepředpokládají.

#### **m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**



Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání, v případě že bude nutné jej zpracovat, bude vyhodnocení vlivů zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č.500/2006 Sb.

Případné požadavky či vyloučení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládají, avšak vyloučeny z procesu projednávání.

#### **n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

#### **o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 5 000, obsah bude v souladu vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č.7, samostatný výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000).

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě a odevzdána v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení (pro řízení dle § 51 a 52 v počtu 3 pare) a 1x na CD ve formátu .pdf a .shp (případně .dgn).

Součástí návrhu územně plánovací dokumentace (textových i grafických částí) bude předtištěný záznam o účinnosti, který bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který ÚPD vydal
- číslo jednací, datum vydání a datum nabytí účinnosti
- jméno, příjmení, funkce, podpis a razítko oprávněné úřední osoby pořizovatele

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu ÚP vydané dle zákona 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, požaduje pořizovatel, po vydání změny, vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny 1 (§55 odst.4 zákona 183/2006 Sb.) a to včetně aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu.

Pořizovatel požaduje konzultaci v rozpracovanosti.

## Změna č. 2 ÚP Račiněves

