

Návrh zadání Územního plánu Kalek

Pořizovatel: Magistrát města Chomutov
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Určený zastupitel: Alena Bauerová

Datum: únor 2017

Obsah

I.	Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu.....	3
II.	Důvody pro pořízení změny územního plánu	3
III.	Návrh zadání.....	3
a)	požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	3
a.1)	požadavky na urbanistickou koncepci	3
a.2)	požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	17
a.2.1)	požadavky na <i>veřejnou dopravní infrastrukturu</i>	17
a.2.2)	požadavky na <i>veřejnou technickou infrastrukturu</i>	19
a.2.3)	požadavky na <i>veřejné občanské vybavení</i>	21
a.2.4)	požadavky na <i>veřejná prostranství</i>	22
a.3)	požadavky na koncepci uspořádání krajiny	23
b)	požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.....	30
c)	požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	31
d)	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	32
e)	požadavky na zpracování variant řešení.....	32
f)	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	33
g)	požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	34

I. Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu

Řešené území je vymezeno v rozsahu celého správního území obce Kalek, které tvoří tyto 4 katastrální území k.ú. Gabrielina Huť, k.ú. Kalek, k.ú. Načetín a k.ú. Načetín u Kalku.

Sousedními obcemi jsou Hora Svatého Šebestiána, Blatno, Boleboř, Brandov a Hora Svaté Kateřiny.

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Obec Kalek má územní plán obce z roku 2007 vydaný dne 2. listopadu 2007 usnesením zastupitelstva obce formou obecně závazné vyhlášky s účinností od 21. listopadu 2007, Změnu č. 1 Územního plánu Kalek vydanou dne 10. března 2010 formou opatření obecné povahy č. 1/2010 s účinností od 20. května 2010. Mimo prověření a upřesnění ploch umožňujících další rozvoj obce, je třeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti 20. října 2011 a změnou mapového podkladu vyvolanou obnovou katastrálního operátu v celém správním území obce Kalek.

Záměr pořízení Územního plánu Kalek dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 4a/2/2014 konaného dne 19.12.2014 a dle § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 určilo usnesením č. 4b/2/2014 pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem paní Alenu Bauerovou.

Návrh zadání Územního plánu Kalek je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

III. Návrh zadání

Zastupitelstvo obce Kalek na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro Územní plán (dále jen „ÚP“) tyto požadavky:

- zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR a konkretizovat je pro řešené území. Jedná se především o tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území,

jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázaná s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturu přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto

obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6** Krušné hory, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - (1) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - (2) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
 - (3) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
 - (4) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
 - (5) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
 - (6) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

a.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro ÚP především tyto požadavky:

- zohlednit priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje a krajské priority územního plánování. Jedná se zejména o tyto priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standarty EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rozvoj cestovního ruchu a další).

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(18) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobováním vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj osídlení soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- zohlednit upřesněnou specifickou oblast **SOB6 Krušné hory**, vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR a stanoveny další úkoly:
 - (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
 - (2) Zajistit pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
 - (3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
 - (4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
 - (5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.
 - (6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologické zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků na ochranu hodnot přírody a krajiny.
 - (7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.
 - (8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využití plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).
 - (9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
 - (10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.
 - (11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
 - (12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození ne bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
 - (13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně související zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

- ZÚR ÚK pro plánování **ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren s nosným sloupem přesahujícím výšku 35 m** stanovují pro návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.
- Zohlednit upřesněných územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje a respektovat civilizační hodnoty nadmístního významu na území Ústeckého kraje. Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto úkoly:
 - (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.
 - (16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.
 - (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
 - (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
 - (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i sousedícím státům (VVN, VVTL).
 - (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- Zohlednit upřesněných územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje. Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto úkoly:
 - (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.
 - (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.
 - (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
 - (28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných

dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozující krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

a.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje – 3. Úplná aktualizace (dále jen „ÚAP ÚK“) pro ÚP vyplývá následující:
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Urbanistické závady

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Dlouhodobý setrvačný trend zahlcování prostředí kraje technickými zařízeními (VVN, VTE, VTL, LAPV, dopravní stavby, průmyslové a komerční zóny a další), fragmentuje a redukuje přírodně krajinářsky hodnotná území, degraduje oblasti důležité pro rekreaci obyvatel.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</i> Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.	Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území
Nedostatečná míra stavební architektonické regulace sub-urbanizační výstavby RD, zejm. v okolí velkých měst s důsledky	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. prioritou (34)	Ve zvláště zdůvodněných případech využívat institut vymezení

<p>pokleslé urbanisticko-architektonické úrovně nových celků. Vznik sídlišť RD bez komplexní občanské vybavenosti, parazitujících na stávajícím jádrovém sídle. „Spotřebování“ prostorů veřejně přípustné příměstské krajiny s kvalitním životním prostředím pro individuální zástavbu.</p>	<p><i>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.</i></p>	<p>architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt. Dbát na funkční samostatnost nově vymezovaných rozsáhlých ploch bydlení. V oblastech kde je dostupné hodnocení krajinného rázu (ORP Kadaň, území CHKO a NP) vycházet při tvorbě územních plánů ze stanovených podmínek jeho ochrany</p>
<p>Prohlubování nežádoucích a neodůvodněných regionálních rozdílů v demografickém rozvoji (výrazný progresivní a regresivní vývoj), v kvalitě životních podmínek, rozdíly v dopravní obslužnosti, standardu vybavenosti technickou infrastrukturou, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech (zejm. krušné hory, Podbořansko, Šluknovsko aj.)</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady vymezením specifických oblastí republikového a nadmístního významu, v nichž stanovuje řadu úkolů s cílem posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Po zbytek území stanovuje priority Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. prioritou (22) <i>Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko)</i></p>	<p>Vytvářet podmínky pro realizaci veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury</p>
<p>Nevyužitá potenciálu kraje pro rekreaci, turistiku a CR v důsledku přetrvávajícího vnímání kraje jako poškozeného těžebního a průmyslového regionu s nekvalitním životním prostředím</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s cílem podpory a rozvoje rekreačně a turisticky významných částí kraje a revitalizace území poškozené jednostrannou orientací na palivoenergetický průmysl. Např. prioritou (36) <i>Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se</i></p>	<p>Vytvářet podmínky pro realizaci a revitalizačních a rekultivačních opatření, podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství</p>

	<i>zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladů konkrétních území.</i>	
--	---	--

- Řešené území je součástí rámcově vymezeného území s charakteristickými specifickými předpoklady **B. Krušné hory – západní část**, která je charakteristická socioekonomickými a environmentálními problémy, ale i rozvojovými příležitostmi. Specifická oblast má rekreační význam pro obyvatele Mostecké pánve, je významný pro návštěvníky z ostatních částí Ústeckého kraje, celé ČR i pro zahraniční návštěvníky. Potřeba zachování a rozvoj rekreačního potenciálu a klidového charakteru oblasti zahrnuje ochranu přírody, krajinářských a architektonických hodnot území, obnovu a ozdravení lesních porostů, potřebu modernizace a dostavby infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch (vybudování sítě cyklostezek s návazností na republikovou a evropskou síť). Důležitým úkolem je regulace výstavby velkých větrných elektráren, aby nedošlo k narušení krajinného rázu horského prostředí. V oblasti je nutno podporovat centra ekonomického rozvoje oblasti, místní ekonomické aktivity (lesnictví, zemědělství), aspektem rozvoje je kooperace sídelních soustav v česko-německém příhraničí. Nutno také zlepšovat dopravní dostupnost vyšších center osídlení v kraji, zajistit průchodnost koridorů dopravní a technické infrastruktury na česko-německé trase
- Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 4. úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP ORP Chomutov“) pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Respektovat rozbor udržitelného rozvoje a navrhnout případná opatření pro větší vyváženost
- + **příznivé životního prostředí**
- + hodnotná minimálně narušená příroda Krušných hor, turistický potenciál
- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny
- + rozsáhlé horské lesy
- + zachované údolí hraničního Načetínského potoka a Gabrieliny Huti
- + četná přírodně chráněná území a lokality
- + oblast CHOPAV, NATURA
- černé skládky
- částečně narušená lesní skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk
- opuštěné plochy výroby a skladování – pila Kalek
- opuštěný rekreační areál Načetín II. - Kühnhaide
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- **hospodářský rozvoj území**
- + hraniční turistické přechody
- + cyklistické a turistické trasy
- + obnova kulturních a významných památek – kostel a kaple

- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení lesní a zemědělské výroby
- špatné místní komunikace k rekreačním objektům
- uzavření místních podniků – pila
- opuštěný rekreační areál a technické objekty Kühnhaide
- + potenciál pro rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
- nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí pro turistiku

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- nutnost výjezdu do zaměstnání
- špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy v zimním období
- těžko udržovatelé místní komunikace v zimním období
- byla zde zrušena školka, škola, chybí občanská vybavenost
- problémová doprava dětí a seniorů do školy, školky, lékaře
- zrušená výroba - pila
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných a rekreačních domků
- + kulturně společenské centrum kostel Kalek
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku nutného využívání občanské vybavenosti Chomutova a Jirkova

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	

Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Kalek leží celá v horské oblasti Krušných hor. Historicky významné jsou části obce Kalek, Načetín. Samota Nový Dům. Zaniklé jsou Načetín u Kalku – Kühnhaide, Gabrielina Huť. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti zcela omezena. Velkou část objektů tvoří rekreační domky. V současnosti stále stoupá počet stálých obyvatel vlivem převodu rekreačních objektů na stálé bydlení a výstavbou nových rodinných domů. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. V Kalku stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 134 obyv., v roce 2010 = 213 obyv., nárůst o 59 %, v roce 2011 = 214 obyvatel). Míra nezaměstnanosti klesá (v roce 2005 = 20,6 %, v roce 2009 = 11,4 %, v roce 2011 = 7,7%). Nezaměstnaných žen je 27,4 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009, nejméně v celém ORP. Více jak 12 měsíců je bez práce 27,4 % nezaměstnaných. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova areálu kostela v Kalku, které se využívá jako společenské centrum a výstavní síň. Dalším projektem je rekreační areál Zámeček v Kalku. Obec má plochy pro výstavbu rodinných i rekreačních domků. Počítá se i s výstavbou bytů pro seniory v Kalku.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
PU24	Areál na přechodu ČR/SRN	Nevyužité území zrušené areálu pily přímo na silničním hraničním přechodu do Spolkové republiky Německo	Kalek

Kromě problémů uvedených ve výčtu je nutné dále řešit tyto problémy:

- urbanisticky hodnotná území
- veřejná a ochranná zeleň
- hodnotná území, prvky
- nevyužívané a zanedbané památky
- územní systém ekologické stability
- historické cesty, prostupnost územím
- cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy
- demografický vývoj
- obnova rybníků
- plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty

a.1.4) požadavky na rozvoj území obce

- Bude vymezeno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona,
- stávající urbanistická koncepce Kalku bude ve svých základních podmínkách zachována a budou respektována centra místních částí, respektovány dominanty, stávající charakter a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby místní části sídel vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ohledu na stávající charakter sídla (výškovou regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostřednictvím regulativů je třeba chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty Kalku, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce. Jedná se především o zachování architektonických hodnot stávající vesnické zástavby, jejího měřítka a hmotové skladby,
- v územním plánu budou vymezeny plochy pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce:
 - budou prověřeny a vymezeny nové plochy podél komunikace III. třídy č. 25215 jižně místní části Kalek ze směru od Boleboře,
 - budou prověřeny proluky pro možnost bydlení v zastavěném území místní části Kalek,
 - bude prověřena plocha nad bývalým areálem pily,
 - budou prověřeny a vymezeny plochy pro bydlení na severu v místní části Kalek a podél silnic III. třídy 25211, 25215,
 - budou prověřeny plochy v místní části Kalek podél komunikace III. třídy 25211 směrem od Chomutova,
 - budou prověřeny plochy pro bydlení v místní části Jindřichova Ves podél silnice III. třídy 25213 od Načetína,
 - budou prověřeny plochy pro bydlení v místní části Načetín podél silnice III. třídy 25211 od Kalku směrem na Horu Sv. Šebestiána,
- budou prověřeny plochy u rekreačního areálu Zámeček pro jeho možné rozšíření rekreace, ubytování a zázemí,
- bude prověřena plocha u bývalého obecního úřadu v místní části Kalek pro možné využití sportu a rekreace,

- bude prověřena možnost využití bývalého areálu pily Kalek
- podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel,
- budou prověřeny možnosti oživení hospodářských aktivit s možností snížení nezaměstnanosti,
- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce,
- rozvoj území obce Kalek bude prověřen bez variant řešení,
- ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná sídla,

Dále v průběhu prací na návrhu je možné posoudit další, menší změny v území a případně je také zařadit do územního plánu. Projektant zváží a prověří možnost zapracování navrhované změny do územního plánu a posoudí její vliv na hodnoty území a případné konflikty s limity

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

a.2.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplyvají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. ÚP zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se veřejné dopravní infrastruktury uvedené v odstavci a.1.1).

a.2.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplyvají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. ÚP zohlední priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se veřejné dopravní infrastruktury uvedené v odstavci a.1.2).

a.2.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP vyplývá následující:
 - Zohlednit záměry nadmístního významu zobrazené ve výkresu záměru na provedení změn v území.
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK:

Závady v dopravní a technické infrastruktuře

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Nedostatky napojení okrajových území (Šluknovsko, Krušné hory, podhůří Doupovských hor) na centrální část Ústeckého kraje, potřeba dostavby a modernizace dopravních	ZÚR ÚK vymezují úkoly ÚP10 – ÚP16, koridory VPS – z1, z2, z3, VPS – b1, b2, b3 a další pro zlepšení dostupnosti okrajových částí kraje rezervu ER8 pro zajištění zásobování šluknovska elektrickou energií.	Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí

systemů a zařízení technické infrastruktury.		
Problémy přeshraničních vazeb Ústeckého kraje zvláště na úseku dopravní infrastruktury, (zejm. stavby přeshraničních železničních spojení, rozvoj silničních hraničních spojení, zlepšení plavebních podmínek na Labi při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody, územní rezerva pro zkapacitnění silnice I/7, plánování vysokorychlostní železniční trati).	ZÚR ÚK vymezují koridor územní rezervy PKR1 a koridory VPS – PK24, VPS – PS4, VPS – PS1, VD1 VD1/SHP, VRT – ZR1	Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí
Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.	ZÚR ÚK vymezují koridory nadřazené sítě cyklistických tras a stezek, které představují součást vnitrostátního páteřního systému sítě cyklistických tras a mezikrajskou provázanost. Jsou to koridory Labské cyklostezky, Pooherská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovická cyklostezka, cyklostezka Chemnitz-Most-Doksy, Doupovská cyklostezka	Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek

- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
PD15	Nepřehledná křižovatka a rozdělení komunikace	Komunikace III. třídy č. 25217 k hranicím do Spolkové republiky Německo začínající nepřehlednou křižovatkou je rozdělena do dvou dílů, jedna vede přes pilu a druhá vedle pily, z části je v soukromém vlastnictví a nesplňuje šířkové parametry.	Kalek

Kromě problémů uvedených ve výčtu je nutné dále řešit tyto problémy:

- historické cesty, prostupnost územím
- cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy
- plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty

a.2.1.4) požadavky na rozvoj území obce

- Územní plán prověří stávající koncepci dopravy,
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch,
- bude vymezena přístupová komunikace k areálu „Zámeček“ s doprovodnou alejí podél navrhované komunikace,
- bude prověřena komunikace III. třídy 25217 určená v ÚAP ORP Chomutov jako problém k řešení,
- Bude prověřeno komunikační propojení v jižní části Jindřichova Ves .

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

a.2.2) *požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu*

a.2.2.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu. ÚP zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se veřejné technické infrastruktury uvedené v odstavci a.1.1).

a.2.2.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu. ÚP zohlední priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se veřejné technické infrastruktury uvedené v odstavci a.1.2).

a.2.2.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP vyplývá následující:
 - Zohlednit záměry nadmístního významu zobrazené ve výkresu záměru na provedení změn v území.
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK:

Závady v dopravní a technické infrastruktuře

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Nedostatky napojení okrajových území (Šluknovsko, Krušné hory, podhůří Doupovských hor) na centrální část Ústeckého kraje, potřeba dostavby a modernizace dopravních systémů a zařízení technické	ZÚR ÚK vymezují úkoly ÚP10 – ÚP16, koridory VPS – z1, z2, z3, VPS – b1, b2, b3 a další pro zlepšení dostupnosti okrajových částí kraje rezervu ER8 pro zajištění zásobování šluknovska elektrickou energií.	Koridory je třeba zpřesnit a vymežit v územních plánech dotčených obcí

infrastruktury.		
<p>Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</i> Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.</p>	<p>Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území</p>
<p>Riziko nadměrné nedostatečně regulované výstavby větrných elektráren zejména v Krušných horách nebezpečí poškození krajinného rázu, biologické a rekreační hodnoty krajiny (výška zařízení, vyvedení výkonů po nových trasách VN a VVN, přístupové komunikace, přečerpávací nádrž pro akumulaci elektrické energie).</p>	<p>Kromě stanovených priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území řeší ZÚR ÚK tuto hrozbu stanovením cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky 7a – Krušné hory – náhorní plošiny, 7b – krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí a to jako krajinu vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajinu rekreačně využívanou. Dílčím krokem pro naplňování cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.</p>	<p>Tento úkol je třeba uplatňovat při územně plánovací činnosti příslušných obcí</p>

- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území

- Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

a.2.2.4) požadavky na rozvoj území obce

- **Zásobování vodou** – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávající vodovodní sítě. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- **Odvádění a čištění odpadních vod** – bude navržena nová koncepce odvádění a čištění odpadních vod. ÚP vymezí trasování hlavních řádů včetně plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na nově vymezenou čistírnu odpadních vod.
- **Dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- **Zásobování elektrickou energií** – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- **Zásobování plynem** – obec není plynofikována a ani neuvažuje o jeho zřízení.
- **Zásobování teplem** – obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.
- **Veřejná komunikační síť** – základní telekomunikační síť bude zachována.
- **Nakládání s odpady** – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku cca 1000 m² na rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

a.2.3) *požadavky na veřejné občanské vybavení*

a.2.3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení. ÚP zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se veřejného občanského vybavení uvedené v odstavci a.1.1).

a.2.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení. ÚP zohlední priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se veřejného občanského vybavení v odstavci a.1.2).

a.2.3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území

a.2.3.4) požadavky na rozvoj území obce

- Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v odstavci a.1.4) předloženého zadání.
- Bude prověřeno umístění dalších ploch veřejného občanského vybavení a to i v souvislosti na nově navržené zastavitelné plochy.

a.2.4) *požadavky na **veřejná prostranství***

a.2.4.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejná prostranství. ÚP zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se veřejného prostranství uvedené v odstavci a.1.1).

a.2.4.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejná prostranství. ÚP zohlední priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se veřejného prostranství uvedené v odstavci a.1.2).

a.2.4.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP nevyplývá žádné konkrétní požadavky.
- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území

a.2.4.4) požadavky na rozvoj území obce

- Respektovat stávající a prověřit umístění dalších ploch veřejného prostranství a to i v souvislosti na nově navržené zastavitelné plochy.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a.3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývá pro ÚP tyto požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6 Krušné hory**, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - (1) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - (2) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
 - (3) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
 - (4) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
 - (5) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
 - (6) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

a.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- zohlednit upřesněnou specifickou oblast **SOB6 Krušné hory**, vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR a stanoveny další úkoly:
 - Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
 - Zajistit pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
 - Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
 - Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
 - Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

- Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologické zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků na ochranu hodnot přírody a krajiny.
- V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.
- Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitě plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).
- Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
- Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.
- Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
- Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození ne bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně související zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.
- Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.
- Respektovat a upřesnit nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Jedná se o tyto prvky ÚSES:
 - NRBK K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)/funkční
 - RBC 1187 Novodomské rašeliniště/funkční
 - RBC 1352 Jelení rašeliniště/funkční
 - RBC 1353 Klikvové rašeliniště/funkční
 - RBK 537 Novodomské rašeliniště – Kamenička/funkční
 - RBK 560 Klikvové rašeliniště – Jelení rašeliniště/funkční

Pro plochy a koridory pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, jsou stanoveny tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení koridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebních částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebních částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(10) Vymezení skladebních částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

- Zohlednit upřesněných územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje a respektovat přírodní hodnoty nadmístního významu na území Ústeckého kraje. Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto úkoly:

(1) Ochranu, kultivaci rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovanými jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebních částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a)** a **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) Využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

a.3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP vyplývá následující:
 - Zohlednit záměry nadmístního významu zobrazené ve výkresu záměru na provedení změn v území.
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Závady v hygieně prostředí

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Některé části kraje jsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z důvodu překračování limitů znečišťujících látek.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (7) <i>Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava)</i>	Záměry u nichž lze předpokládat nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší lokalizovat mimo oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo oblasti s dlouhodobě nepříznivými rozptylovými podmínkami
Zhoršující se stav smrkových porostů v krušných horách – Plošné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady zpřesněním a vymezením specifické oblasti republikového významu SOB6 – Krušné hory a v rámci	V rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny navrhnout taková opatření, která

	této oblasti stanovením úkolu „nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostu“	budou předcházet vzniku rozsáhlých ploch monokultur náchylných k epidemiím dřevokazných škůdců
Velký počet ploch se starými ekologickými zátěžemi (rizika kontaminace půdy spodních vod).	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) <i>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i>	Lokalizovat plochy starých ekologických zátěží a vymezovat pro ně plochy asanací a tím vytvářet předpoklady pro jejich odstranění. Nepřipouštět výstavbu v dosahu těchto lokalit

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – ochrana přírody a krajiny

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
Z/1	Rozvoj zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu v oblastech s vysokou hodnotou krajinného rázu – narušení krajinného rázu	Respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž Problém se týká území vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a krajiny rekreačně využívané, a to zejména svahů a náhorních plošin Krušných hor, kde je zejména v návaznosti na hlavní silniční tahy (dálnice D8, silnice I/7) zvýšený tlak na výstavbu logistických center, center pro odbavování nákladní dopravy, truck center apod.. Vzhledem k tomu, že se jedná o území přednostně určené k rekreaci, cestovnímu ruchu a kultivaci přírodních a kulturních hodnot jedná se o území zcela nevhodné pro rozvoj záměrů obdobného typu. Na tento fakt reagují ZÚR ÚK vymezením cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky 7a – KC Krušné hory – náhorní plošiny a 7b – KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, které	Naplňovat dílčí kroky k dosažení cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR ÚK

		jasně definují úkoly a požadavky k naplnění výše uvedené rekreační funkce oblastí krušných hor. Vzhledem k tomu, že stále existuje řada zastaralých územních plánů, které nabyly účinnosti před vydáním ZÚR ÚK, obsahující rozvojové plochy pro lokalizaci těchto záměrů, a které nebyly bezodkladně uvedeny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, jak ukládá stavební zákon, je třeba selektivně na tento problém upozornit v rámci ÚAP ÚK, které mimo jiné slouží také jako podklad pro rozhodování v území.	
--	--	--	--

- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP

Kromě problémů uvedených ve výčtu je nutné dále řešit tyto problémy:

- urbanisticky hodnotná území
- veřejná a ochranná zeleň
- hodnotná území, prvky
- nevyužívané a zanedbané památky

- územní systém ekologické stability
- historické cesty, prostupnost územím
- cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy
- obnova rybníků
- plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty

a.3.4) požadavky na rozvoj území obce

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky,
- bude vymezena přístupová komunikace k areálu „Zámeček“ s doprovodnou alejí podél navrhované komunikace,
- bude upřesněn a zpracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, vyplývající ze ZÚR ÚK, a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES bude v souladu s nadřazeným systémem ÚSES,
- s ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- s ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než stávající zástavba, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury,
- ve volné kulturní krajině nebudou uvažovány plochy pro bydlení, chatovou zástavbu či plochy pro výrobu,
- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny,
- budou prověřeny trvalé travní porosty k využití zemědělského hospodaření a to především v jižní části Kalku v okolí „Zámečku“ a na západním okraji Načetína,,
- budou navrženy plochy pro liniové a plošné výsadby vhodných dřevin kolem rekreačního areálu „Zámeček“ a podél potoka Bílý v souvislosti s navrhovanou vodní plochou,
- v jižní části Kalku na vodních tocích Lužnice a Bílý potok budou vymezeny dvě nové vodní plochy pro retenci v území s možností chovem ryb,
- bude vymezena nová vodní plocha v jižní části Kalku u silnice III. třídy 25211 od Chomutova,
- v přírodně chráněných územích a lokalit (ptačí oblast, přírodní rezervace, ÚSES, atd.) budou ostatní plochy mimo souvislou zástavbu vymezeny jako plochy přírodní,
- bude prověřeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- Z ÚAP ORP Chomutov nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.4) požadavky na rozvoj území obce

- Na základě posouzení záměru rozvoje obce v návrhu ÚP bude zvaženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou upřesněny podmínky jejich využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- Z ÚAP ORP Chomutov nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.4) požadavky na rozvoj území obce

- ÚP prověří ve vazbě na konkrétní řešení území plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a to jak s možností vyvlastnění, tak pouze s předkupním právem. Pro prověřené VPS a VPO s předkupním

právem ÚP poskytne údaje pro vklad do katastru nemovitostí. Dále ÚP prověří VPS a VPO pro ochranu státu a prověří možné plochy asanace s možností vyvlastnění.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro ÚP tyto požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.4) požadavky na rozvoj území

- ÚP prověří zpracování regulačního plánu, územní studie a dohody o parcelaci. Plochy a koridory, nutné k prověření regulačním plánem nejsou tímto Zadáním stanoveny. Potřebu zpracování územní studie (územních studií) navrhne případně projektant po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu ÚP a prověří vymezení těchto ploch spolu s uvedením podmínek včetně lhůty pro její zpracování. Stejně tak projektant prověří vymezení ploch, na kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Návrh ÚP bude zpracován bez variantního řešení. Požadavek na případné variantní řešení může být doplněno na základě výsledku projednání tohoto Zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh Územního plánu Kalek bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části vlastního návrhu ÚP bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1 : 5000, případně 1 : 10 000. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou, v souřadnicové systému S-JTSK a v rozsahu řešeného území.

Grafická část vlastního návrhu změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovávat v samostatných výkresech. Výkres pořadí změn v území (etapizace) bude zpracován dle potřeby. Grafická část může být doplněna schématy.

Odůvodnění Územního plánu Kalek bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části odůvodnění ÚP bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1 : 5000, případně 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR ÚK nebo větším. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou, v souřadnicové systému S-JTSK a v rozsahu řešeného území.

Grafická část odůvodnění změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Koordinační výkres

Výkres širších vztahů

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresová část územně plánovací dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu

listů textové části a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Počty požadovaných paré v jednotlivých etapách:

- Návrh ÚP § 50 odst. 1,2 stavebního zákona	2 paré
- Pro příp. posouzení dle § 50 odst. 5 stavebního zákona	1 paré
- Pro posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona	1 paré
- Návrh podle § 52 stavebního zákona – veř. projednání	2 paré
- Vydání ÚP Kalek dle § 54 stavebního zákona	4 paré

Všechny etapy budou odevzdány i v elektronické podobě pro možnost vyvěšení na webu. ÚP bude předán i na CD ve formátu *.SHP, PDF v datovém modelu ÚPD jednotném pro Ústecký kraj včetně symboliky.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad ústeckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zda podle § 47 odst. 3 stavebního zákona bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Pokud dotčený orgán uplatní některý z výše uvedených požadavků, bude provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vysvětlivky:

CD – Kompaktní disk (optický disk pro ukládání digitálních dat)
CR – Cestovní ruch
ČR – Česká republika
EO – Ekvivalentní obyvatelé (vodohospodářská problematika)
EU – Evropská unie
EVL – Evropsky významné lokality
CHKO – Chráněná krajinná oblast
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú. – Katastrální území
kV – Kilovolt
LAPV – Lokality akumulace povrchových vod
MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj
MZCHÚ – Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000 – program ochrany přírody v evropském kontextu (soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
NP – Národní park
NRBK – Nadregionální biokoridor
ORP – Obec s rozšířenou působností
PDF – Portable dokument format - přenosný formát dokumentů (souborový formát vyvinutý firmou Adobe pro ukládání dokumentů)
PO – Ptačí oblasti
PPk – Přírodní park
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
RBC – Regionální biocentrum
RBK – Regionální biokoridor
RD – Rodinný dům
.SHP – Shapefile (datový formát pro ukládání vektorových prostorových dat pro geografické informační systémy)
SRN – Spolková republika Německo
ÚAP – Územně analytické podklady
ÚEL – Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí a výsypkového hospodářství
ÚK – Ústecký kraj
ÚP – Územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚSES – Územní systém ekologické stability
VKP – Významný krajinný prvek
VN – Vysoké napětí
VPO – Veřejně prospěšná opatření
VPS – Veřejně prospěšná stavba
VTE – Větrná elektrárna
VTL – Vysokotlaký plynovod
VVN – Velmi vysoké napětí

VVTL – Velmi vysokotlaký plynovod

ZÚR – Zásady územního rozvoje