

OBEC BEČOV

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEČOV

---

Duben 2017

**Obsah:**

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,
  - A.1. Urbanistická koncepce
  - A.2. Koncepce veřejné infrastruktury
  - A.3. Koncepce uspořádání krajiny
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

**Použité zkratky**

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
aPÚR ČR	Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OP	Ochranné pásmo
OS	Rozvojová osa

**Vymezení řešeného území:**

Řešeným územím jsou katastrální území Bečov, Milá, Kamenná Voda, Stránce, Zaječice u Bečova a Židovice.

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE****A.1. Urbanistická koncepce**

Při návrhu nového územního plánu projektant zaktualizuje vymezení zastavěného území.

Součástí návrhu bude také prověření nového funkčního vymezení parkové zeleně v místech původní bytové zástavby bl. 9 a 10 (p. č. 1969/8, 1969/9, 1969/10, 1969/12, 1969/14, 1969/37 a 1969/38 k. ú. Bečov u Mostu) a hrací plochy (p. č. 1969/20 k. ú. Bečov u Mostu). Dále projektant prověří možnost vymezení plochy pro realizaci kynologického areálu na pozemku p. č. 2103 k. ú. Bečov u Mostu.

Na základě požadavku občana obce projektant prověří při návrhu ÚP Bečov možnost zařazení pozemku p. č. 121/3 k. ú. Zaječice u Bečova do plochy „smíšená funkce (bydlení, služby, občan. vyb.).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území dále vyplývají následující požadavky:

**Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR**

Při zpracování Územního plánu Bečov bude respektována Politika územního rozvoje České republiky, resp. její Aktualizace č. 1, která byla dne 15. dubna 2015 schválena usnesením vlády ČR č. 276 (dále jen aPÚR ČR). Řešeného území se týkají především následující republikové priority:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (bod (14) aPÚR ČR)
- dbát na rozvoj primárního sektoru při plánování rozvoje venkovských území a oblastí (bod (14a) aPÚR ČR)
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (bod (16) aPÚR ČR)
- při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek (bod (16a) aPÚR ČR)
- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech (bod (17) aPÚR ČR)
- podporovat polycentrický rozvoje sídelní struktury (bod (18) aPÚR ČR)
- prioritně prověřovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území, až poté budou prověřeny plochy nezastavitelné - zajištění ochrany nezastavitelného území (bod (19) aPÚR ČR)
- prověřovat možnost doplnění sítě prvků ÚSES; dále bude prověřena možnost umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit (bod (20) aPÚR ČR)

- vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech (bod (21) aPÚR ČR)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území (bod (22) aPÚR ČR)
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (bod (26) aPÚR ČR)
- vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury (bod (27) aPÚR ČR)
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (bod (28) aPÚR ČR)

Správní území obce Bečov leží v OS7-Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo(Bayreuth). Ze zařazení do Rozvojové osy OS7, ale nevyplývají pro správní území obce Bečov žádné úkoly, viz bod (58) Aktualizace č. 1 PÚR ČR - vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem.

Obec Bečov je zároveň zařazena do specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do specifické oblasti SOB 5 vyplývají následující úkoly (bod (73) Aktualizace č. 1 PÚR ČR):

- vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (písm. a))
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (písm. d))

Přes řešené území je vymezen koridor E10 Koridor pro vedení 400 kV Výškov-Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov-Babylon, Výškov-Čechy-střed a Babylon-Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Přes správní území obce Bečov dále vede koridor DV1 – koridor pro zdvojené potrubí k ropovodu Družba. Projektant prověří a upřesní plochy a koridory pro uskutečnění záměru formou umožňující realizaci (body (149) a (162) Aktualizace č. 1 PÚR ČR).

Územní plán Bečov bude pořízen v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Způsob řešení bude náležitě odůvodněn, zejména bude v odůvodnění popsáno, jak jsou respektovány požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, požadavky souladu s úkoly vyplývajícími ze zpřesnění specifické oblasti SOB5 – Mostecko a koridorů E10 a DV1.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Ústeckého kraje byly vydány dne 5. 10. 2011, na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 (nabytí účinnosti 20. 10. 2011). Ze zásad územního rozvoje, resp. jednotlivých kapitol vyplývá pro Územní plán Bečov následující:

## Kap. Č. 1 – „PRIORITY“

- vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje (bod 1)
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (bod 2)
- podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského a jiného původu (bod 11)
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. (bod 14)
- ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot (bod 17)
- podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť - (bod 38) – prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.

Součástí odůvodnění návrhu ÚP Bečov bude vyhodnocení respektování priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## Kap. č. 2 – „ZPŘESNĚNÍ OB A OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008“

Obec Bečov není zařazena do žádných rozvojových oblastí a os, z této kapitoly Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nevyplývají pro obec žádné úkoly pro územní plánování.

## Kap. Č. 3 – „ZPŘESNĚNÍ SOB VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008“

Obec Bečov spadá do SOB 5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje
- zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány

- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
- chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti
- zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách

#### Kap. Č. 4 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ V PÚR ČR 2008“

Z této kapitoly ZÚR ÚK vyplývají následující požadavky, které budou v návrhu respektovány a následně řádně odůvodněny:

- ZÚR ÚK zpřesňují koridor E10 pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov – Řeporyje a dále zdvojení stávajících vedení 400kV v trasách V 450 Výškov – Babylon, V 410 Výškov – Čechy střed a V451 Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Územní ochranu koridoru pro dvojnásobné vedení 400 kV, TR Chotějovice – TR Výškov. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako územní rezerva ER5. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1000 m, v místech souběhu se stávajícím vedením 400m. Projektant při svém návrhu bude respektovat územní rezervu koridoru ER 5. Na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesní a vymezí jednotlivé koridory jako návrh. Při zpřesnění vymezení koridorů budou respektovány zájmy ochrany přírody.
- přes řešené území je zpřesněn koridor DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba. Zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DVR1, šířka koridoru je stanovena 600 m. Projektant bude tento koridor respektovat a vymezí jej jako návrh.
- dále je přes řešené území vymezen koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady. V ZÚR ÚK je koridor vymezen jako územní rezerva PR2. Plynovodní přípojka VVTL pro paroplynovou elektrárnu je již zrealizována, bude zakreslena jako stav. Územní rezerva PR2 se v nové ÚPD již nebude vymezovat.
- Na řešeném území jsou nadřazenou ÚPD vymezeny následující plochy a koridory územního systému ekologické stability:
  - RBK /578/ k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok
  - RBK /581/ k založení – Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Projektant zajistí, ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES, vymezení výše uvedených RBK a navrhne další potřebné prvky ÚSES tak, aby vznikla ucelená síť systému ekologické stability.

#### Kap.Č. 5 – „UPŘESNĚNÍ ÚZEM. PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY HODNOT“

ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního

plánování. Tyto úkoly budou při zpracování návrhu respektovány jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno. Řešeného území se týkají zejména následující úkoly:

- Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky (bod 5).
- Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody (bod 9).
- Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability (bod 10).
- Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny (bod 11).
- Podporovat a upřednostňovat revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového a zemědělského původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině (bod 17).
- Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině (bod 18).

#### Kap. Č. 6 – VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“

- obec Bečov spadá do KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b) a (6b), cílovou charakteristikou je krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot. K naplnění těchto cílů jsou definovány dílčí kroky a-d, které budou při zpracování nové ÚPD zohledněny.
- Bečov zároveň spadá do KC Severočeské nížiny a pánve (13), cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplnění jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny; především návrhu nových ploch a jejich umístění bude rozvrženo tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí
- dále je obec Bečov zařazena do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K naplnění jsou stanoveny v ZÚR ÚK kroky a) – d), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny, především v návrhu nových ploch budou prověřena nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).

#### Kap. Č. 7 – „VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ“

Vymezené veřejně prospěšné stavby, které je třeba respektovat:

- RBK 578 – Ressel (Ryzel) – Luční potok
- RBK 581 – Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nové ÚPD vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by



v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

#### Kap. Č. 8 – „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚPD“

Území obce Bečov je dotčeno následujícími jevy:

- DVR1 - přes řešené území je zpřesněn koridor DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba. Zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DVR1, šířka koridoru je stanovena 600 m. Projektant bude tento koridor respektovat a vymezení jej jako návrh.
- ER5 - Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako územní rezerva ER5. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1000 m, v místech souběhu se stávajícím vedení 400m. Projektant při svém návrhu bude respektovat územní rezervu koridoru ER 5. Na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesní a vymezení jednotlivé koridory jako návrh. Při zpřesnění vymezení koridorů budou respektovány zájmy ochrany přírody.
- PR2 – Plynovodní přípojka VVTL pro paroplynovou elektrárnu je již zrealizována, bude zakreslena jako stav. Územní rezerva PR2 se v nové ÚPD již nebude vymezovat.
- RBK /578/ - k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok
- RBK /581/ - k založení - Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Územní plán Bečov bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění.

Při zpracování ÚP Bečov budou dále respektovány ÚAP ORP Most, resp. jejich čtvrtá úplná aktualizace dokončená v roce 2016. Budou prověřeny a respektovány limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území.

Limity:

- Záplavové území s periodicitou 5, 20, a 100 let
- Aktivní zóna záplavového území

Hodnoty:

- Nemovitá kulturní památka – Písečný vrch (archeologická lokalita), socha sv. Floriána, socha sv. J. Nepomuckého (z Mostu), socha sv. J. Nepomuckého (ze Stránců), Milá – kaple, Zaječice – kaple F. Kastilského, areál venkovské usedlosti (stodola s konírnou, hospodářský objekt, obytné stavení čp. 1), areál kostela sv. Jiljí (kostel, ohradní zeď hřbitova).

Problémy definované na základě rozboru udržitelného rozvoje území:

- Nízká míra nové bytové výstavby
  - Řešení v ÚPD: vymezení nových ploch určených pro bydlení v ÚPD. Ve stávajícím ÚP jsou vymezeny plochy pro nízkopodlažní zástavbu, v novém územním plánu je třeba prověřit vhodnost vymezení, zvýšit atraktivitu ploch pro bydlení – např. vymezení veřejných prostranství, ploch pro občanskou vybavenost apod.



Dle stanoviska Správy CHKO České středohoří (Č. j. SR/2735/UL/16-3, ze dne 16. 12. 2016, doručeno dne 19. 12. 2016) projektant při zpracování ÚP Bečov zohlední následující pokyny:

- urbanistickou koncepci přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho části;
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území, umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch;
- promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS a ve Studii Chráněná krajinná oblast České středohoří - Hodnocení krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu;
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.) a s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby, pro tyto účely doporučuje Správa popsat v kapitole týkající se hodnot území charakter zástavby;
- v návrhu respektovat zonaci CHKO ČS, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality – viz též kap. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území;
- obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny;
- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření;
- zajistit propustnost krajiny (sít' funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel, zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení);
- řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických nutno považovat za nevhodné).

## A.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Z hlediska požadavků na řešení veřejné infrastruktury projektant prověří a následně navrhne vhodné napojení nových zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle stanoviska Správy ŽDC, státní organizace (č. j. 51151/2016-SŽDC-O26, ze dne 29. 11. 2016, doručeno dne 1. 12. 2016) zpracovatel ÚP v případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy zařadí objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podminěčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a

venkovních prostorech. Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať Čížkovice-Obrnice (bez pravidelné osobní přepravy) a jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 126 Most-Rakovník, které jsou vesměs v souladu s §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Dále je řešeným územím vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 123 Most-Žatec západ, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

Dle stanoviska Správy CHKO České středohoří (Č. j. SR/2735/UL/16-3, ze dne 16. 12. 2016, doručeno dne 19. 12. 2016) projektant při zpracování ÚP Bečov zohlední následující pokyny:

- stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (peší, cyklo, apod.)
- vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území,
- u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,
- obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny,
- záměry na umístění fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střechách objektů,
- specifikovat spotřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.

### A.3. Koncepce uspořádání krajiny

Z nadřazené aPÚR ČR vyplývající následující požadavky které budou v návrhu respektovány a následně řádně odůvodněny:

- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny (bod (20a) aPÚR ČR)
- budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinku povodní – umělá i přirozená akumulace vod (bod (25) aPÚR ČR)

Ze ZÚR ÚK vyplývají následující požadavky, které budou v návrhu respektovány a následně řádně odůvodněny:

#### Kap. Č. 4 – „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů z PÚR ČR 2008“

- Na řešeném území jsou nadřazenou ÚPD vymezeny následující plochy a koridory územního systému ekologické stability:
  - RBK /578/ k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok
  - RBK /581/ k založení – Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Projektant zajistí, ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES, vymezení výše uvedených RBK a navrhne další potřebné prvky ÚSES tak, aby vznikla ucelená síť systému ekologické stability.

#### Kap. č. 6 – „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

Obec Bečov spadá do KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b) a (6b), cílovou charakteristikou je krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot. K naplnění těchto cílů jsou definovány dílčí kroky a-d, které budou při zpracování nové ÚPD zohledněny.

Bečov zároveň spadá do KC Severočeské nížiny a pánve (13), cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny; především návrhu nových ploch a jejich umístění bude rozvrženo tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí

Dále je obec Bečov zařazena do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K naplnění jsou stanoveny v ZÚR ÚK kroky a) – d), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny, především v návrhu nových ploch budou prověřena nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).

Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

Z ÚAP ORP Most, resp. jejich čtvrté úplné aktualizace dokončené v roce 2016 budou prověřeny a respektovány limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území, zejména budou zohledněny následující:

Limity:

- Plochy lesa
- Chráněná krajinná oblast České středohoří, I. III. a IV. Zóna CHKO
- Přírodní rezervace včetně OP Milá, Písečný vrch
- Přírodní památka Chloumek
- Významný krajinný prvek ze zákona
- Natura 2000 – evropsky významná lokalita Vrch Milá
- ÚSES – RBC, RBK, LBC a LBK
- Chráněné ložiskové území „Polerady“ (hnědé uhlí)
- Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin „Stránce“ (bentonit, křemenec, kvarcit)
- Schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů

- Dobývací prostor- Židovice (bentonit pro slévárenské účely, jíly keramické nežáruvzdorné, křemenné suroviny)
- Sesuvné území, poddolované území, zranitelná oblast, schválený prognózní zdroj nevyhrazených surovin
- OP přírodního léčivého zdroje minerálních vod I. a II. stupně - Zaječice
- Záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let, aktivní zóna záplavového území
- Hranice BPEJ (třída ochrany 1 a 2)
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, plochy rekultivací
- Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu I. – III. stupeň
- Železniční trať č. 123, 126, 113, silnice III. třídy včetně OP
- OP vojenského letiště, OP objektu důležitého pro obranu státu - radar Lažany
- Ropovod Družba, vedení plynovodu, vodovodní síť, kanalizační síť, objekt odvádění a čištění odpadních vod, nadzemní a podzemní vedení el. soustavy, radioreléová trasa, komunikační vedení, produktovod dálkový, zařízení na produktovodu – kabel katod. ochrany

Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v ÚAP ORP Most.

Projektant prověří a zapracuje další požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a ze zvláštních právních předpisů:

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. 3892/ZPZ/2016/UP-164, ze dne 12. 12. 2016, doručeno dne 12. 12. 2016) projektant bude při návrhu respektovat následující zájmy ochrany přírody a krajiny ležící mimo CHKO České středohoří:

- regionální biokoridory RBK 581 (zasahující do SZ části řešeného území) a RBK 578 (okrajově zasahuje do k. ú. Kamenná Voda), jejich využití je možné pouze způsobem, při kterém nebude narušena jejich funkce; při upřesňování jejich vymezení je třeba respektovat koridory určené schválenými ZÚR a minimální doporučené prostorové parametry (min. šířka závisí na charakteru předmětných biotopů, zpravidla však činí 40-50m);

- zvláště chráněná území – PP Chloumek, PR Písečný vrch včetně jejich ochranného pásma

- lokality s výskytem cenných a zvláště chráněných druhů:

1) Niva Zaječického potoka, okolí železničních tratí SZ od zastavěného území sídla Zaječice u Bečova, břehy a mokřady zejména na SV straně Mílova rybníka u Zaječic – výskyt zbytků halofilních biotopů např. s druhy ostřice žitná (*Carex secalina*), komonice zubatá (*Melilotus dentatus*), udáván je i výskyt starčku roketolistého (*Senecio erucifolius*);

2) Travní porosty navazující na PR Písečný vrch – zejména na jeho SV úpatí s výskytem např. ostřice žitné (*Carex secalina*), kozince dánského (*Astragalus danicus*), kozince rakouského (*A. austriacus*), sasanky lesní (*Anemone sylvestris*) a celé řady dalších zvláště chráněných a ohrožených druhů včetně ptáků;

3) Mokřady v okolí silnice Bečov – Volevčice, výskyt druhu kamýšník přímořský (*Bolboschoenus maritimus*);

4) Vrch Chlum, jeho svahy a mokřady pod ním (v prostoru mezi oběma železničními tratěmi – Obrnice-Louny a Obrnice-Postoloprty) např. druhy kavyl Ivanův (*Stipa pennata*), kavyl tenkolistý (*Stipa tirsia*), oman německý (*Inula germanica*), kozinec bezlodyžný (*Astragalus exscapus*), v mokřadech pak zeměžluč spanilá (*Centaureum pulchellum*), kamýšník přímořský (*Bolboschoenus maritimus*), ostrice žitná (*Carex secalina*);

5) Niva vodního toku Srpina a navazující mokřady (cca od žel. trati Obrnice-Postoloprty na západ) z větší části již v k. ú. Kamenná Voda (s přesahem do k. ú. Bečov u Mostu, Židovice u Bečova a Polerady) – zbytky halofilních biotopů s druhy zeměžluč spanilá (*Centaureum pulchellum*), kamýšník přímořský (*Bolboschoenus maritimus*), ostrice žitná (*Carex secalina*), komonice zubatá (*Melilotus dentatus*);

6) Niva toku Srpina a východní okraj Velebudické výsypky v k. ú. Stránce, Kamenná Voda a Židovice u Bečova – klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*), hnízdění některých druhů ptáků – strnad luční (*Emberiza calandra*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), bramboříček černohlavý (*Saxicola rubicola*) apod.

7) Jižní a západní svahy návrší nacházejícího se cca 0,5 km J až JV od středu obce Bečov – např. kozinec bezlodyžný (*Astragalus exscapus*), kozinec rakouský (*A. austriacus*), kavyl Ivanův (*Stipa pennata*), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), strnad luční (*Emberiza calandra*), bramboříček černohlavý (*Saxicola rubicola*), slavík obecný (*Lanius collurio*).

Dle stanoviska Správy CHKO České středohoří (č. j. SR/2735/UL/2016-2, ze dne 16. 12. 2016, doručeno dne 19. 12. 2016) řešené území zasahuje do CHKO České středohoří východní částí, náleží převážně do III. zóny CHKO, pás území podél hranice CHKO leží ve IV. zóně. V území se nachází EVL Vrch Milá CZ0423233, zaujímá přibližně čtvrtinu kopce Milá, který je jediným ostrovem I. Zóny v řešeném území. Předmětná EVL zároveň leží v ploše Přírodní rezervace Milá, jejíž plocha se téměř kryje s rozlohou I. Zóny. EVL Vrch Milá CZ0423233 chrání jednu ze sedmi lokalit sarančete *Stenobothrus eurasius* v ČR (v Českém středohoří), je to významná lokalita termofilního hmyzu vázaného na lesostepní společenstva. Z hlediska umístění, charakteru a následného uplatňování ÚP Bečov není zjištěn významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany a integrity dotčené EVL a zajištění příznivého stavu předmětů ochrany. Jiné záměry či koncepce, které by ve spojení s uplatňováním ÚP měly významný vliv na EVL, nejsou z území CHKO České středohoří správním orgánem známy. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.

Dle stanoviska Magistrátu města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí (č. j. MmM/127630/2016/OŽPaMU/JB, ze dne 19. 12. 2016, doručeno dne 19. 12. 2016) projektant prověří lesnický rekultivované plochy v k. ú. Židovice u Bečova a Kamenná Voda a vymezí je v novém územním plánu jako plochy lesa. Na rekultivovaných pozemcích se nacházejí lesní porosty a keře lesních dřevin, které v daných podmínkách plní funkci lesa. Zařazením do pozemků určených k plnění funkcí lesa bude zajištěn původní záměr prováděné rekultivace, kdy výslednou kulturou měl být les, jako nenahraditelná složka životního prostředí v dané části krajiny postižené těžbou.

Dle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví (č. j. MPO 61605/2016, ze dne 6. 12. 2016, doručeno dne 7. 12. 2016) projektant bude při návrhu ÚPD respektovat ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 horního zákona a §13 odst. 1 zákona o geologických pracích

výhradní ložiska, zejména při detailním vymezení prvků systému ekologické stability určených nadřazenou územně plánovací dokumentací k založení.

#### *Požadavky na ochranu veřejného zdraví*

Řešení ochrany ovzduší bude navrženo s ohledem na zákon číslo 86/2002Sb. Řešením nesmí dojít ke zhoršení zdravých životních podmínek. Nové rozvojové plochy budou navrhovány v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Bude brán zřetel na zátěž obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, především problematiku hluku a kvality ovzduší.

#### *Civilní a požární ochrana*

Z hlediska ochrany zájmů civilní ochrany budou v územním plánu ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vymezeny plochy pro nouzové ubytování obyvatelstva, místa pro provizorní úkryt obyvatelstva, místa pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci apod.

Pro nově navrhované rozvojové lokality je třeba zajistit potřebu požární vody v souladu s platnými předpisy. Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely (přítomnost hydrantů na vodovodní síti, požárních nádrží, příp. rybníky).

#### *Obrana a bezpečnost státu*

V souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění budou respektována ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory a jejich ochranná pásma, případná zájmová území pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR. Dle stanoviska Ministerstva obrany ČR (Sp. Zn. 91586/2016-8201-OÚZ-LIT, ze dne 30. 11. 2016, doručeno dne 30. 11. 2016) projektant zapracuje do textové a grafické části:

- jev 082 (pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR).

- zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR).

- jev 103 (ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních



operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO se dotýkají celého správního území, požadujeme zpracovat tento limit do grafické části formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR“. Je nutné dodržet ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha stanoviska MO ČR „Vyjmenované druhy staveb“.

#### *Ochrana nerostného bohatství*

V souladu s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění budou respektována chráněná ložisková území a nebude ohrožena vytěžitelnost všech zásob výhradních ložisek nerostných surovin, budou respektovány specifické podmínky týkající se dobývacích prostorů, sesuvných území a dalších geologických jevů území. Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR (č. j. 2073/530/16, 78875/ENV/16, ze dne 22. 11. 2016, doručeno dne 22. 11. 2016) se ve správním území obce Bečov vyskytují následující plochy sesuvů: Milá č. 461, Velebudice č. 6006, Lišnice č. 6010, č. 6012, č. 6013, Bečov č. 4236, č. 5757, č. 6388; poddolovaných území: Skyřice č. 1402, Polerady – Moravia č. 1403; CHLÚ: Polerady č. 07980000 a výhradních ložisek: Polerady č. 3079800, Stránce č. 3172601, č. 3172602 (viz. [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz) – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

#### *Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy*

Návrh opatření bude respektovat Povodňový plán správního území obce s rozšířenou působností města Mostu, který byl schválen dne 8. 9. 2005 a Povodňový plán města Mostu schválený dne 9. 9. 2005.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, bude dodržován ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

#### *Ochrana ZPF a PUPFL*

Zpracovatel bude respektovat zásady vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Přednostně budou využívány nezemědělské půdy zejména nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území. Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově bude zpracován v souladu s ustanovením §3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce.

Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce. Prioritně je třeba chránit před zastavěním pozemky I. a II. třídy ochrany. Pozemky s takovými půdami jsou v řešeném území hojně zastoupeny (m. j. při západním



okraji zastavěné části obce) a lze je odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten musí být v dokumentaci jasně prokázán. Při zpracování vyhodnocení bude zhotovitel po formální stránce dodržovat Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013 (vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo životního prostředí a Ústav územního rozvoje).

Pokud budou odnímány pozemky k plnění funkce lesa, budou respektovány zásady vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

## **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Projektant prověří následující požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK (Kap. č. 4 – „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů z PÚR ČR 2008“ a Kap. č. 8 „Požadavky nadmístního významu na koordinaci ÚPD“)

- DVR1 - přes řešené území je zpřesněn koridor DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba. Zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DVR1, šířka koridoru je stanovena 600 m. Projektant bude tento koridor respektovat a vymezení jej jako návrh.
- ER5 - Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako územní rezerva ER5. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1000 m, v místech souběhu se stávajícím vedení 400m. Projektant při svém návrhu bude respektovat územní rezervu koridoru ER 5. Na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesní a vymezení jednotlivé koridory jako návrh. Při zpřesnění vymezení koridorů budou respektovány zájmy ochrany přírody.
- PR2 – Plynovodní přípojka VVTL pro paroplynovou elektrárnu je již zrealizována, bude zakreslena jako stav. Územní rezerva PR2 se v nové ÚPD již nebude vymezovat.
- na řešeném území je nadřazenou ÚPD vymezen prvek územního systému ekologické stability:
  - RBK /578/ - k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok
  - RBK /581/ - k založení - Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Územní plán Bečov bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění.

## **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje kapitola č. 7 – „Vymezení VPS, VPO a asanačních území“ vyplývá pro řešené území požadavek vymezit:

- RBK /578/ k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok
- RBK /581/ k založení – Luční potok – Jánský vrch, Špičák

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nové ÚPD vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by

v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

Navržené VPS, VPO a asanace budou řádně zdůvodněny. Případný návrh ochranné zeleně bude zařazen do veřejně prospěšných opatření s jednoznačným vymezením potřebných ploch.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHOD Y O PARCELACI**

Pro řešené území požadavky nejsou stanoveny.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Územní plán bude zpracován bez variant.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu Bečov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přiměřeně v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli digitálně pro možnost zveřejnění na internetu.

Řešení bude mít část I. Územní plán Bečov (textová, tabulková a grafická část) a část II. odůvodnění (textová, tabulková a grafická část).

Textová část bude z důvodu přehlednosti vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. příloha č. 7 ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část ÚP:

Výkres základního členění 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

(pouze v případě, že budou v řešení projektantem navrženy)

Výkres etapizace řešení ÚP nepožaduje.

Odůvodnění ÚP bude vypracováno v souladu se SZ - §53 a vyhláškou č. 500/2006 Sb. – příloha č. 7

Grafická část odůvodnění ÚP

Koordinační výkres 1:5 000

Duben

Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Počet vyhotovení:

- zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- pro potřeby společného jednání dle §50 SZ bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- pro potřeby veřejného projednání dle §52 SZ bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- konečná verze bude předána ve **4 vyhotoveních a 4x digitálně**

#### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Návrh zadání územního plánu Bečov není nutno posoudit z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. 3952/ZPZ/2016/N-2570, ze dne 29. 11. 2016, doručeno dne 5. 12. 2016 a č. j. 4097/ZPZ/2016/SEA, ze dne 12. 12. 2016, doručeno: 13. 12. 2016) není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit možnost, že záměr bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dle stanoviska Správy CHKO České středohoří (č. j. SR/2735/UL/2016-2, ze dne 16. 12. 2016, doručeno dne 19. 12. 2016) lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) a ptačích oblastí.

Zpracovala:

Ve spolupráci s určenou zastupitelkou obce paní starostkou Jitkou Sadovskou, zpracovala pořizovatelka Ing. arch. Michaela Nosková, odbor rozvoje a dotací, Magistrát města Mostu.

Duben 2017