

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litoměřice
odbor územního rozvoje
Pekařská 2
412 01 Litoměřice

Datum: 14. 9. 2010
Číslo jednací: 523/ZPZ/2010/SEA - stanovisko
JID: 163801/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra/ 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEREZÍN

Umístění záměru: kraj Ústecký
obec Terezín

Předkladatel: Městský úřad Litoměřice
odbor územního rozvoje

Zpracovatel posouzení: Ing. Jan Dřevíkovský
Městský sady 666
284 01 Kutná Hora
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace
č.j.: 47644/ENV/06

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Terezín byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 16. 2. 2010. Dne 4. 3. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu Terezín je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 10. 3. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR. Dne 14. 4. 2010 obdržel zdejší úřad žádost o vydání stanoviska k doplněnému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Terezín. Dne

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

15. 4. 2010 bylo vydáno stanovisko k doplněnému návrhu zadání s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu Terezín je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Doplnění bylo zveřejněno dne 19. 4. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- plocha pro bydlení – B3
- plocha pro umístění fotovoltaických elektráren – FVE1
- plocha pro průmyslovou výrobu a sklady

Společné jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Terezín se konalo dne 3. 8. 2010 v budově Městského úřadu Litoměřice. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK při osobním jednání dne 6. 9. 2010.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Terezín bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Terezín

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Plochy Z1/7 a Z1/9 požadujeme vyjmout z návrhu územního plánu. Tyto plochy jsou umístěny na půdách I. třídy ochrany s nejvyšší produkční schopností a dotčené orgány ochrany zemědělského půdního fondu s navrhovanými plochami Z1/7 a Z1/9 nesouhlasí.

3. Pro plochy Z1/2, Z1/4 a P1/2 vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto lokalitách. V souladu s podmínkami stanovenými v ÚPD změny č. 1 je možné povolit využití ploch Z1/2, Z1/4 a P1/2 až po vyčerpání min. 75 % ploch se stejnou funkcí v daném sídle.
4. Domovní čistírny povolovat pouze výjimečně v případě možnosti napojení na vhodný recipient s vhodnými hydrologickými parametry (dostatečný průtok a schopnost unést zatížení vyčištěnými odpadními vodami). Veškeré objekty je nutno odkanalizovat z hlediska splaškových vod. Ostatní dešťové vody je třeba likvidovat v místě.
5. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení.
6. Je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně a v případě nutnosti ho navýšit. V rámci ploch zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek.
7. Plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem.
8. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu. Při rozšiřování komunikací nahradit případně kácené aleje výsadbou nových alejí vhodných dřevin nejlépe původních přirozených druhů.
9. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
10. Nově navrhované obytné domy umisťovat tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde