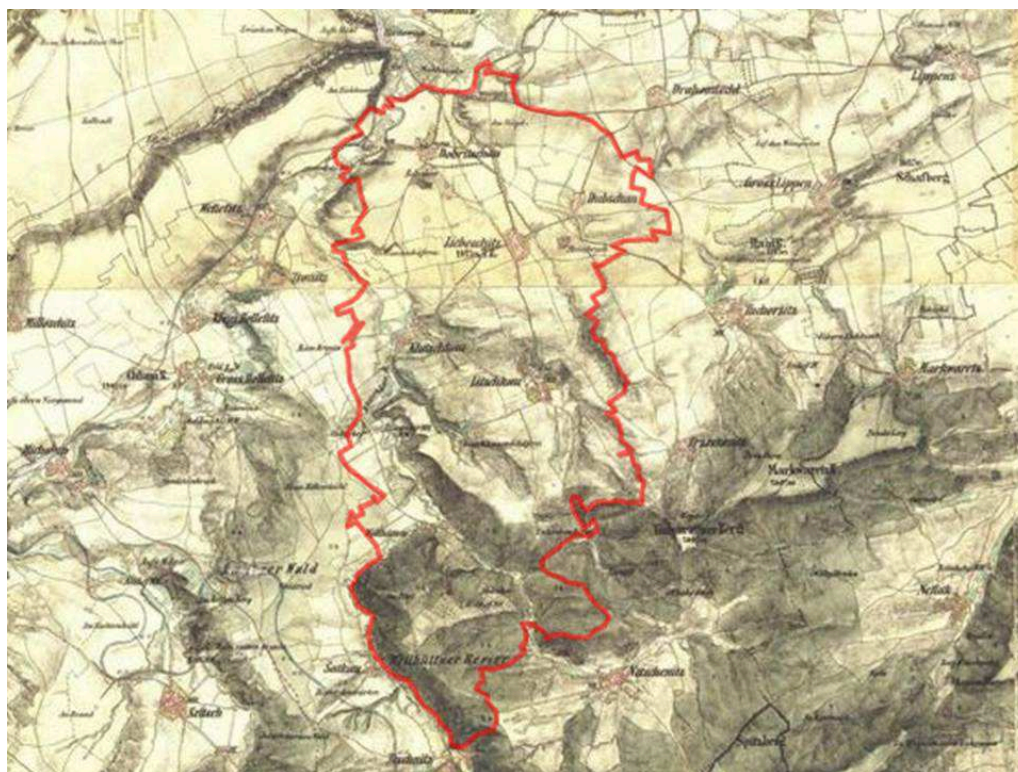


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEŠICE

ZADÁNÍ



duben 2017

OBJEDNATEL:

Obec Liběšice

zastoupená starostou Bc. Petrem Valentou, MBA

Liběšice č.p. 89, 439 63 Liběšice

pověřený zastupitel Bc. Petr Valenta, MBA

POŘIZOVATEL:

MěÚ Žatec – odbor rozvoje a majetku města

Úřad územního plánování

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Ooppelovou

TECHNICKÁ POMOC PRO ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP:

Ing. Václav Jetel Ph.D.

autorizovaný architekt pro územní plánování ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚŠICE

Řešené území k.ú. Dobříčany, Dubčany u Liběšic, Kluček, Lhota u Nečemic, Liběšice u Žatce a Líčkov.

**Usnesením Zastupitelstva obce Liběšice ze dne 30.11.2016 bylo schváleno pořízení změny č. 2
Územního plánu liběšice.**

**Návrh změny územního plánu bude zpracován v digitální podobě (GIS) podle datového modelu T-
mapy doporučeného Krajským úřadem Ústeckého kraje.**

Obsah zadání územního plánu (podle přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

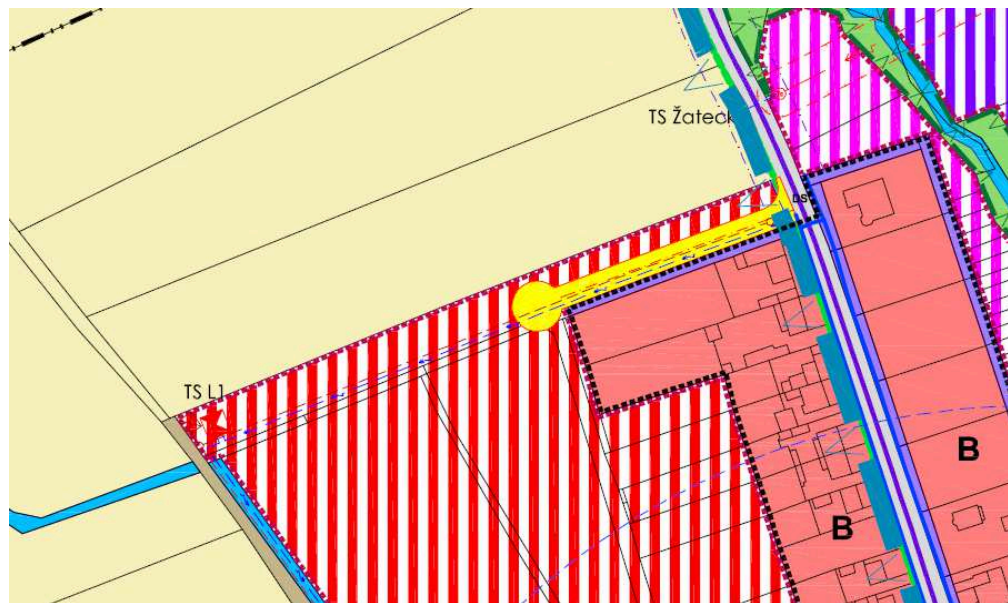
- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; 4
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,..... 7
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,..... 7
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, 7
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,..... 7
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,..... 8
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. 8

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Návrh změny koncepce rozvoje území obce

Zadání změny č. 2 obsahuje následující požadavky na změnu koncepce rozvoje obce:

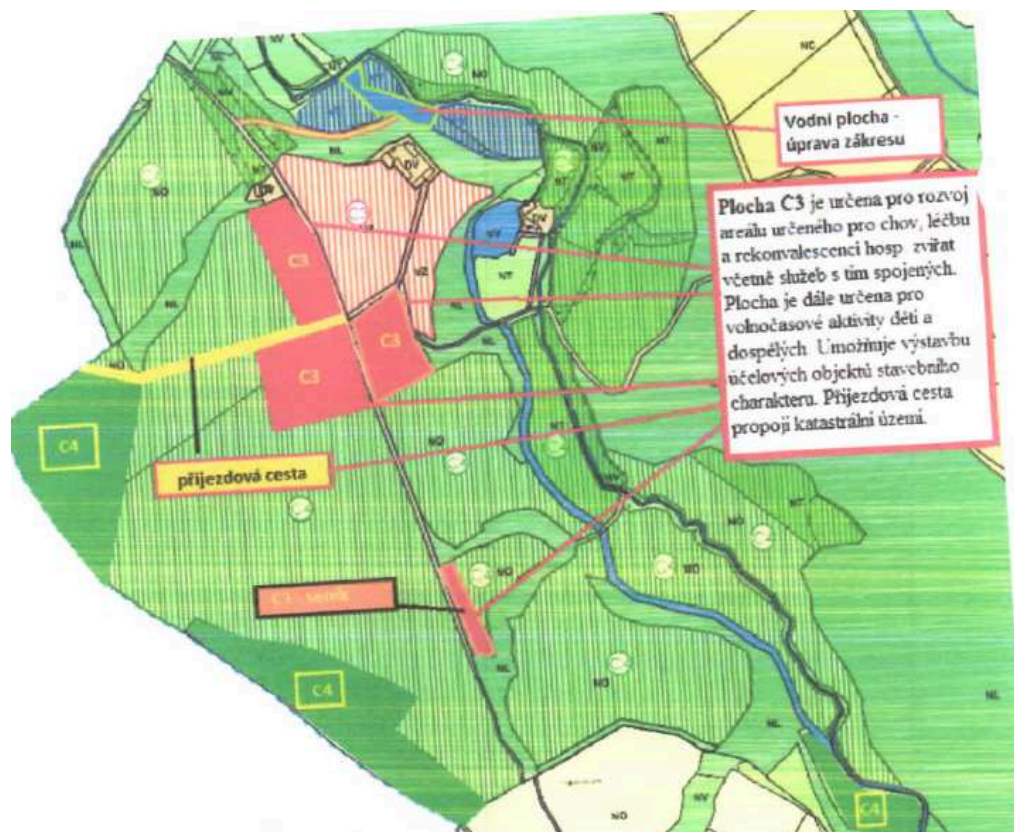
1. Zrušení veřejně prospěšných staveb na pozemku parc. č. 958 k.ú. Liběšice u Žatce, konkrétně na umístění stavby trafostanice TS L1, odvodnění rozvojové plochy L1 a místní komunikace plochy L1. Změna navržena na základě požadavku vlastníků nemovitosti.



Obr. 1: Výřez Koordinačního výkresu ÚP Liběšice, Ing. arch. Ladislav Komrská, srpen 2010.

2. Rozšíření stávajícího zemědělsko – rekreačního areálu pro rozšíření nabídek služeb v oblasti občanského vybavení a chovu hospodářských zvířat. Změna navržena na základě požadavku vlastníků nemovitostí. Konkrétně se jedná o požadavky na:

- rozšíření zastavitelné plochy C3 západně, jihozápadně a východně na pozemky parc. č. 1315, 1319/1, 1319/7, 1326, 1337, 1344, 1347, 1348 a 1349 k.ú. Líčkov;
- úpravu textové části za účelem rozšíření nabídky na umístování účelových staveb pro zemědělství a občanské vybavení pro plochy DV a VZ;
- rozšíření nezastavitelné plochy C4 o pozemky parc. č. 597/2, 612-618 a 623/1 k.ú. Lhota u Nečemic a 1279/3, 1279/4, 1279/5, 1279/7, 1291, 1295/1, 1319/2 a 1319/9 k.ú. Líčkov;
- úpravu zákresu vodní nádrže severně od statku Tasov na pozemcích parc. č. 1366, 1367, 1368/1, 1368/2 a 1388/5 k.ú. Líčkov.



Obr. 2: Výřez z žádosti o změnu ÚP ze dne 10. 12. 2016, Hřebčín Tasov, a.s. a Fousková Petra.



Obr. 3: Výřez z žádosti o změnu ÚP ze dne 10. 12. 2016, Hřebčín Tasov, a.s. a Fousková Petra.



Obr. 4: Výřez z doplněné žádosti o změnu ÚP ze dne 29. 12. 2016, Hřebčín Tasov, a.s. a Fousková Petra.

3. Úprava zastavitelné plochy C2 Líčkov dle skutečnosti.
4. Úprava formálních chyb a grafických symbolů v územním plánu.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky – aktualizace č.1, schválená Vládou ČR dne 15. 4. 2015, neklade na řešené území změny č. 2 ÚP žádné požadavky. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území budou respektovány.

Zásady územního rozvoje

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). Priority územního plánování ÚK budou v odůvodnění návrhu změny ÚP vyhodnoceny. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území budou řádně odůvodněny.

Změna územního plánu obce respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK.

Konkrétní požadavky na předmětnou změnu ze ZÚR ÚK nevyplývají.

Územně analytické podklady

Z územně analytických podkladů kraje a ORP Žatec (dále jen „ÚAP“) pro řešení změny č. 2 ÚP nevyplývají žádné specifické požadavky.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 2 ÚP nebude měnit.

Změna č. 2 prověří návrh na rušení staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury případně jejich přemístění v rámci správního území obce.

Koncepce uspořádání krajiny

Na základě žádosti o změnu ÚP bude prověřeno rozšíření areálu pro zemědělství v okolí statku Tasov, a to s ohledem na:

- ochranu a rozvoj pozemků ZPF a PUPFL,
- ochranu krajinného rázu,
- retenční schopnost území,
- ochranu před vodní a větrnou erozí ad.

Požární a civilní ochrana

Z hlediska zabezpečení obrany státu nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

Do ploch řešených změnou č. 2 ÚP nezasahují žádné limity.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Zadání změny č. 2 ÚP nepožaduje vymezení územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Zadání změny č. 2 ÚP prověří zrušení veřejně prospěšných staveb na pozemku parc. č. 958 k.ú. Liběšice u Žatce, konkrétně umístění stavby trafostanice, odvodnění rozvojové plochy L1 a místní komunikace plochy L1.

Zadání změny neobsahuje požadavky na prověření veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Zadání změny č. 2 ÚP nepožaduje regulační plán, územní studii ani dohodu o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Zpracování variant řešení není požadováno z důvodu jednoznačnosti návrhu řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna č. 2 ÚP bude zpracována dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Změna bude navazovat na schválený ÚP.

Obsah ÚP, bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.

Grafická část bude zpracována v rozsahu měněných částí ÚP formou výřezu.

Textová část bude elektronicky zpracována ve formátu Word (*.doc), tabulková část ve formátu Excel (*.xls) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů) v georeferencovaném formátu ESRI (*.shp). Kompletní dokumentace bude předána elektronicky rovněž ve formátu PDF (*.pdf).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z důvodu rozsahu a obsahu plánované změny se nepředpokládá vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území.

V blízkosti předmětné lokality se nenachází prvky Natura 2000.