

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Bílina
Úřad územního plánování
Břežánská 50/4
418 31 Bílina

Datum: 28. 7. 2017
Číslo jednací: 3025/ZPZ/2017/SEA
JID: 124966/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k Návrhu zadání územního plánu Ohníč podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 29. 6. 2017 návrh zadání Územního plánu Ohníč podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad dále obdržel stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů od krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle téhož zákona, ve kterém uvádí, že u návrhu zadání územního plánu Ohníč lze vyloučit významný vliv, ať samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

územní plán Ohníč

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Územní plán vymezí podmínky pro užívání zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, stanoví podmínky pro ochranu nezastavěného území, navrhne vhodnou formu revitalizace části údolní nivy řeky Bíliny v Dolánkách, navrhne vhodný způsob využití plochy zdevastovaného areálu bývalého hospodářského zázemí zámku v Křemýži, prověří a zváží vhodnost dlouhodobé stabilizace zemědělského areálu v Křemýži, prověří možnost zlepšení dopravního napojení jednotlivých místních částí, navrhne opatření k eliminaci rizika průsaku vody z rybníka v centrální části obce Křemýž do okolní zástavby, prověří možnosti parkování v centru Ohníče u bytových domů, případně navrhne opatření pro zlepšení podmínek, prověří a příp. vymezí plochu pro rozšíření stávající ČOV.

Návrh zadání územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Url: www.kr-ustecky.cz
Fax: +420 475 200 245 E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. Helena Antošová
v zastoupení vedoucího oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje