

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Velké Chvojno
Velké Chvojno 55
403 34 Velké Chvojno

Datum: 21. října 2019
Spisová značka: KUUK/112729/2019/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/144333/2019/ZPZ
JID: 172325/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 8/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Velké Chvojno
Umístění	Ústecký kraj, obec Velké Chvojno
Předkladatel	Obecní úřad Velké Chvojno, Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D. a kolektiv, Hlavní 1196/30, 141 00 Praha 4; ČKA 02 285
Zpracovatel posouzení (SEA)	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., Závist 1159, 156 00 Praha 5 – Zbraslav (držitel osvědčení odborné způsobilosti ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; prodloužení autorizace čj. 14168/ENV/16)

Průběh posuzování

Návrh zadání územního plánu Velké Chvojno byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 19. 7. 2017. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Velké Chvojno vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 11. 8. 2017 pod č. j. 3144/ZPZ/2017/SEA (JID: 131265/2017/KUUK) stanovisko se závěrem, že územní plán Velké Chvojno je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA byly plochy pro bydlení řešené především formou bydlení v rodinných domech (v k. ú. Velké Chvojno o celkové ploše 7,6 ha, v k. ú. Arnultovice u Lučního Chvojna o celkové ploše 5,16 ha, v k.ú. Luční Chvojno o celkové ploše 1,96 ha, v k. ú. Malé Chvojno o celkové ploše 7,7 ha a v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna o celkové ploše 5,22 ha), dále vodní plocha a ČOV v k. ú. Arnultovice u Lučního Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Chvojna a prověření dosud nezastavěných zastavitelných ploch vymezených v ÚPnSÚ Velké Chvojno a jeho změnách. Jednalo se o plochy bydlení a komunikace, dětské hřiště, plochu pro podnikání, průmyslovou plochu, logistické centrum, veřejné prostranství, plochu technické infrastruktury a zemědělské plochy. Návrh zadání územního plánu tak nevyklučoval vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona.

Krajský úřad rovněž obdržel stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, jako orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušného dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne 10. 8. 2017, č. j. SR/1718/UL/2017-2. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že u záměru lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí.

Návrh Územního plánu Velké Chvojno a Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velké Chvojno na udržitelný rozvoj území včetně části A: Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byl předán v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Společné jednání o návrhu územního plánu Velké Chvojno včetně Vyhodnocení posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 23. 5. 2019 na Obecním úřadu Velké Chvojno, Velké Chvojno 55.

Dne 22. 8. 2019 obdržel krajský úřad od Obecního úřadu Velké Chvojno žádost o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Velké Chvojno a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s § 10g zákona. K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu územního plánu Velké Chvojno dotčenými orgány a veřejností, Vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Chvojno na životní prostředí, které bylo zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona, Vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Chvojno na udržitelný rozvoj území a vlastní návrh územního plánu Velké Chvojno.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Chvojno na životní prostředí bylo provedeno v souladu se stavebním zákonem a s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA stanovených ve stanovisku krajského úřadu č. j. 3144/ZPZ/2017/SEA (JID: 131265/2017/KUUK) ze dne 11. 8. 2017, které konstatovalo, že územní plán Velké Chvojno bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu územního plánu Velké Chvojno. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceno je řešení územního plánu ve vztahu k národním, krajských a regionálním strategickým dokumentům, resp. je hodnocen soulad koncepčních principů ÚP Velké Chvojno s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených návrhem územního plánu Velké Chvojno.

Návrh územního plánu Velké Chvojno vymezuje nové plochy smíšené obytné vesnické, plochy vodohospodářské, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – městské

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

a příměstské, plochu pro tělovýchovu a sport, plochu technického zabezpečení obce, plochu veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch a plochu pro průmyslovou výrobu a sklady – lehký průmysl.

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy, u kterých proběhlo posouzení vlivů na životní prostředí:

Zastavitelné plochy:

- Plochy smíšené obytné vesnické (SV): Z_AR_01, Z:AR:03, Z_AR_04, Z_LCH_01, Z_LCH_02, Z_LCH_04, Z_LCH_05, Z_LCH_07, Z_LCH_10, Z_MCH_01, Z_MCH_02, Z_MCH_04, Z_MCH_05, Z_MCH_06, Z_MN_01, Z_VCH_03, Z_VCH_06, Z_VCH_08, Z_VCH_09, Z_ZD_01, Z_ZD_02, Z_ZD_03, Z_ZD_04
- Plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (BV): Z_MCH_03
- Plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské (BI): Z_VCH_01, Z_VCH_02
- Plochy pro tělovýchovu a sport (OS): Z_VCH_04
- Plochy technického zabezpečení obce (TO): Z_VCH_05
- Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady – lehký průmysl (VL): Z_ZD_07

Plochy přestavby:

- Plochy smíšené obytné vesnické (SV): P_LCH_03, P_MN_02, P_ZD_05, P_ZD_06
- Plochy veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ): P_VCH_07

Plochy změn v krajině:

- Plochy vodohospodářské (WP): K_AR_02
- Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu: K_LCH_06, K_LCH_08, K_LCH_09

Vyhodnocení vlivu územního plánu je provedeno pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv.

V rámci provedeného vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Chvojno na životní prostředí byla navržena opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci zjištěných potenciálních mírných až významných negativních vlivů na životní prostředí. Další opatření mohou být navrhována při zjištění jiných možných potenciálních negativních vlivů v dalších úrovních plánování či projektové přípravy.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Naplňováním koncepce dojde k ovlivnění kvality ovzduší v řešeném území. Ke vzniku potenciálně negativních až významně negativních vlivů může dojít v souvislosti s využitím plochy Z_ZD_07 plochy pro průmyslovou výrobu a sklady – lehký průmysl (logistický areál) ve Žďáru, lze předpokládat významný nárůst nákladní automobilové dopravy ve vazbě na dálnici D8. Z tohoto důvodu je plocha z hlediska vlivu na ovzduší hodnocena negativně. Územní plán vymezuje významný rozsah ploch pro bydlení, vzhledem k tomu, že území není plošně plynofikováno, lze předpokládat, že v důsledku nárůstu počtu topenišť na pevná paliva v nově navrhovaných plochách dojde k nárůstu emisní zátěže v řešeném území v období topné sezóny.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Územní plán vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a významnému omezení zasakování srážkových vod, tyto plochy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně. V území byl identifikován střet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území (plochy Z_ZD_02, Z_ZD_05, Z_ZD_07). Územní plán vymezuje plochu pro výstavbu vodní nádrže,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

pro zpomalení odtoku a zlepšení retence srážkových vod v oblasti sídla Arnultovice, z hlediska režimu vod v krajině je toto opatření hodnoceno kladně.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Využití ploch bude spojeno s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 66,24 ha (z toho 1,67 ha jsou půdy II. třídy ochrany, tzn. půdy vysoce kvalitní). Plocha Z_ZD_07 pro průmyslovou výrobu a sklady – lehký průmysl se zábořem 37,4 ha je hodnocena jako plocha s významně negativním vlivem na zemědělských půdní fond. Naplněním koncepce nedojde k negativnímu ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plocha Z_AR_04 zasahuje do pásma lesa 50 od jeho okraje. Naplněním koncepce nedojde k negativnímu ovlivnění horninového prostředí.

Vlivy na floru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Využitím rozvojových ploch dojde k ovlivnění velkoplošného zvláště chráněného území (CHKO České středohoří). Naplněním koncepce dojde k zásahu do prvků mimolesní nebo sídelní zeleně, které pozitivně ovlivňují ekologickou stabilitu území, biodiverzitu a obraz krajiny. Rozšiřování zastavěných ploch je negativně vnímáno také z pohledu snižování prostupnosti území pro živočichy. Rozsah tohoto vlivu je částečně eliminován skutečností, že rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zástavbu. V případě využití plochy Z_ZD_07 dojde k výraznému prohloubení bariérovosti v krajině. Negativně je hodnocen zásah rozvojových ploch do niv vodních toků (plochy Z_ZD_01 a Z_ZD_06 zasahují do nivy Klíšského potoka, plocha Z_ZD_05 zasahuje do nivy bezejmenné vodoteče). Rozvojové plochy přímo nezasahují do skladebných částí ÚSES, vlivy navrhovaných ploch na prvky ÚSES jsou hodnoceny jako nulové. Naplnění koncepce nebude spojeno s negativními vlivy na maloplošná zvláště chráněná území, nebude ovlivněna soustava Natura 2000.

Vlivy na krajinu – Naplňování koncepce bude spojeno s negativními vlivy na krajinu a krajinný ráz. Plocha Z_ZD_07 bude mít významně negativní vliv na krajinu a krajinný ráz, její využití pro logistické centrum zásadně ovlivní kvalitu krajinného prostředí nejen v okolí sídla Žďár, ale také na území obce Knínice. Lze předpokládat, že v ploše vymezené pro logistické centrum dojde k výstavbě montovaných hal, které budou v krajině s relativně drobnou strukturou působit disharmonicky, dojde k ovlivnění harmonických vztahů v krajině. Nárůst ploch obdobného charakteru se v krajině projeví kumulativním vlivem na krajinu. Plocha se bude negativně projevovat v dálkových pohledech z míst dalekých výhledů. Z důvodů urbanizace volné krajiny jsou plochy Z_VCH_04 a Z_VCH_05 hodnoceny jako plochy s potenciálně negativním až významně negativním vlivem, jedná se o plochy vymezené v oddělené poloze od stávajícího urbanizovaného prostředí. Z hlediska vlivu na krajinu je kladně hodnocena plocha změny v krajině vymezená pro vodní plochu K_AR_02. Kladně jsou hodnoceny plochy přestaveb, jejich vymezení je možno vnímat jako prevenci proti rozšiřování zastavěných ploch do volné krajiny a jejich znovuvyužití přispívá k odstranění estetických závad v sídlech.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Obyvatelstvo a hygienické poměry v území mohou být potenciálně ovlivněny v důsledku využití ploch pro výrobu, ploch pro bydlení, rekreaci, sport a občanskou vybavenost. Mezi hlavní vlivy negativně ovlivňující lidské zdraví patří hluková zátěž, vibrace, prašnost, případně světelné znečištění. Dle názoru zpracovatele územní plán slouží obyvatelstvu a obyvatelstvo by proto nemělo být jeho uplatňováním negativně dotčeno.

Vlivy na kulturní dědictví – Nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Vyhodnocením územního plánu bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního vlivu na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy a na krajinu.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu územního plánu Velké Chvojno

Podmínky stanoviska:

Koncepční opatření

1. Plochy Z_AR_01 a Z_AR_04 vypustit a zařadit do nezastavěného území do ploch zemědělských (NZ). Jde o plochy představující výběžky zastavitelného území fragmentující volnou krajinu, které jako zastavitelné plochy vybočují z urbanistické struktury sídla, rozrušují jeho celistvost při dostatku jiných zastavitelných ploch v sídle. Záměry jsou v rozporu s posláním CHKO České středohoří, se zásadami politiky udržitelného rozvoje prosazovanými aktualizovanými PÚR ČR a ZÚR UK a s ochranou zemědělského půdního fondu.
2. Plochu Z_LCH_02 vypustit z územního plánu a zařadit do nezastavěného území do ploch zemědělských (NZ). Plocha nerespektuje strukturu obytné zástavby sídla. Plocha byla ve změně č. 8 územního plánu odsouhlasena jako součástí pastevního areálu pro chov koz s možností umístění chovatelských staveb pro svůj specifický charakter s přihlédnutím k podílu farmy na obhospodařování okolní krajiny, tuto funkci plocha SV nemůže nahradit.
3. Plochu Z_MCH_02 vypustit a zařadit do nezastavěného území do ploch zemědělských (NZ). V navržené ploše je registrován výskyt silně ohrožených druhů modráska bahenního a očkovaného.
4. Plochu Z_MCH_06 vypustit a zařadit do nezastavěného území do ploch zemědělských (NZ). Vymezení plochy představuje extrémní příklad nepřiměřeného vymezení rozvojových ploch, jde o nešetrné nakládání s volnou krajinou, které je v rozporu s posláním CHKO České středohoří, se zásadami politiky udržitelného rozvoje prosazovanými aktualizovanými PÚR ČR a ZÚR UK a s ochranou zemědělského půdního fondu. Na ploše dochází ke střetu s výskytem ohrožených druhů organismů.
5. Plochy Z_VCH_01 a Z_VCH_02 vypustit ze zastavitelných ploch a zařadit do nezastavěného území do ploch zemědělských (NZ). Tyto plochy jsou vymezeny směrem do volné krajiny a představují enormní zábor volné krajiny v rozporu s posláním CHKO České středohoří, udržitelného rozvoje prosazovaného aktualizovanými PÚR ČR a ZÚR UK a s ochranou zemědělského půdního fondu.
6. Plochy Z_VCH_04 a Z_VCH_05 vypustit z územního plánu a ponechat je ve stávající podobě jako plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch. Plochy jsou pro funkci ekologické stability širší lokality velmi cenné, zejména pokud jde o porost

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

vzrostlé zeleně, které je v oblasti Chvojenska poměrný nedostatek. Na lokalitách je registrován výskyt upolínu nejvyššího. Dle vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí by došlo u plochy k výrazně negativnímu ovlivnění v oblasti ochrany krajiny a krajinného rázu.

7. Plochy Z_ZD_01 a Z_ZD_02 vypustit z územního plánu a převést do ploch zemědělských (NZ). Na ploše je evidován výskyt silně ohrožených druhů modráska bahenního a modráska očkovaného.
8. Plochu Z_ZD_07 o výměře více než 37 ha vypustit z územního plánu a ponechat ji ve stávající podobě (zemědělský půdní fond) jako nezastavitelné území. Dle vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dochází u plochy k výrazně negativnímu ovlivnění v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vody, ochrany krajiny a krajinného rázu. Na ploše dochází ke kolizi s evidovaným výskytem kriticky ohroženého druhu střevlík zlatitý – jedná se o nelétající druh otevřených stanovišť, proto je žádoucí v oblasti jeho výskytu zabránit takové fragmentaci krajiny stavebními záborů, která by vedla k přerušení migračních koridorů a postupnému znemožnění metapopulační výměny v rámci dochované české arely druhů. Z toho vyplývá, že efektivní ochranu zbytkové populace tohoto druhu se specifickou bionomií je možné zajistit pouze na úrovni územního plánování. Na ploše jsou navíc evidovány další zvláště chráněné druhy živočichů jako je chřástal polní, ťuhýk obecný, zmije obecná, prskavec větší, svižník polní a další. Záměr představuje rozsáhlý zábor zemědělské půdy a zároveň značný zásah do krajinného rázu v dosud zachované zemědělské krajině v prostoru Libouchecké brázdy mez Krušnými horami a Českým středohořím. Záměr je viditelný z rozsáhlé části přilehlého území CHKO, které je charakteristické mírně zvlněnou krajinou s drobnějším krajinným měřítkem, ve kterém se střídají trvalé travní porosty, orná půda, lesy a drobná venkovská sídla s kompaktní zástavbou. Záměr výstavby skladovacích objektů, s ohledem na rozsah navržené plochy, zásadně naruší harmonické měřítko dotčeného krajinného prostoru, do něhož zasahuje přilehlá část CHKO České středohoří.
9. Plochu Z_VCH_03 zredukovat pouze na pozemky podél silnice (p. č. 154/2 a 156/1), ostatní pozemky plochy zařadit do nezastavěného území do ploch zemědělských (NZ). Navržené pozemky představují nepřiměřený zábor volné krajiny v rozporu s posláním CHKO České středohoří, se zásadami politiky udržitelného rozvoje prosazovanými aktualizovanými PÚR ČR a ZÚR ÚK. Na ploše je evidován výskyt ohroženého rostlinného druhu upolínu nejvyššího na většině plochy (jedná se o plochy podmáčených luk).
10. Pro plochu Z_VCH_06 zpracovat územní studii, která navrhne etapizaci využití plochy. V rámci územní studie bude řešena ochrana vodního zdroje, do jehož ochranného pásma plocha zasahuje, a problematika dostupnosti krajiny.
11. Pro plochu Z_ZD_05 zpracovat územní studii, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude řešeno vyloučení staveb z aktivní zóny záplavového území a problematika zajištění zachování funkcí ÚSES.
12. Plochu P_ZD_06 zmenšit o pozemek p. č. 9, který v pásu podél Klíšského potoka zasahuje do LBK 556 a je bohatě pokryt vzrostlou zelení (břehový porost), podle charakteru lze pozemek začlenit do ploch smíšených nezastavěného území – přírodní preference (NS.p) nebo do ploch zemědělských (NZ).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Projektová opatření

13. Dešťové vody v maximální míře zasakovat do půdního a horninového prostředí.
14. Pro výsadby využít domácích původních přirozených druhů dřevin.
15. Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
16. Pro výsadbu zeleně v plochách lesních a plochách izolační a doprovodné zeleně zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
17. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
18. Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující krajinné hodnoty CHKO České středohoří.
19. Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
20. Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Velké Chvojno lze považovat za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Obec Velké Chvojno (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_upsz.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800