

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

## **VELKÉ CHVOJNO**

**Návrh ke společnému jednání**

Vyhodnocení vlivů územního plánu  
na životní prostředí

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ CHVOJNO

**Návrh ke společnému jednání**

## Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Zpracovatel ÚP:

Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D. a kolektiv

Hlavní 1196/30, 141 00 Praha 4

Zpracovatel vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

Závist 1159

156 00 Praha 5 – Zbraslav

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 14168/ENV/16

leden 2019

Úvod .....	4
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím .....	5
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni .....	26
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace .....	34
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny .....	46
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny .....	50
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.....	51
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ....	70
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	73
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....	76
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životního prostředí .....	78
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....	79
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	82
13. Závěry a doporučení .....	85
14. Příloha – Tabelární hodnocení ploch a koridorů .....	87

## ÚVOD

---

Na základě stanoviska dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu Zadání ÚP Velké Chvojno ze dne 11. 8. 2017, č.j. 3144/ZPZ/2017/SEA uplatnil požadavek na posouzení Návrhu ÚP Velké Chvojno z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracované Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Chvojno na životní prostředí je provedeno dle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Chvojno na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Koncepce návrhu ÚP Velké Chvojno je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

# 1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

---

Obec Velké Chvojno se rozkládá na území Ústeckého kraje, asi 15 kilometrů severně od Ústí nad Labem. Velké Chvojno se dělí na 6 katastrálních území – Arnultovice u Lučního Chvojna, Luční Chvojno, Malé Chvojno, Mnichov u Lučního Chvojna, Velké Chvojno a Žďár u Velkého Chvojna.

Téměř celé území obce se rozkládá na území CHKO České Středohoří, s výjimkou malé části území při západním okraji obce (pás mezi železniční tratí a dálnicí D8).

## 1.1. OBSAH ÚP A JEHO HLAVNÍ CÍLE

---

### Základní koncepce rozvoje území obce

**Koncepce rozvoje urbanizovaného území** obce je zaměřena na:

- obytná, obslužná a výrobně zemědělská funkce v prostoru sídelních útvarů Velké Chvojno, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Žďár, Mnichov a Arnultovice
- výrobní funkce v prostoru sídelních útvarů Velké Chvojno, Malé Chvojno,
- funkce rodinné rekreace v rekreační enklávě v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna
- rozvoj průmyslové zóny pro lehkou výrobu, logistiku a skladování v ploše Z\_ZD\_07 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Koncepce řešení krajiny a nezastavitelného území** vychází z požadavku na stabilizaci rozsahu zastavěného a zastavitelného území a jejich logické ohraničení. Zařazení jednotlivých ploch do odpovídajících typů ploch s rozdílným způsobem využití zohledňují::

- jejich právního stavu dle katastru nemovitostí
- skutečného využití území
- vymezení prvků územního systému ekologické stability,
- ochranu půdního fondu

V rozsahu nezbytném pro zajištění funkčnosti jednotlivých územních systémů jsou navrženy plochy a územní rezervy pro rozvoj veřejné infrastruktury.

(4) Celková koncepce územního plánu navazuje na koncepci rozvoje území založenou územním plánem sídelního útvaru Velké Chvojno a jeho následujícími změnami. Rozsah zastavitelných ploch byl navýšen dle požadavků zadání územního plánu a je navržen s ohledem na blízkost krajského města, sídelní i krajinou atraktivitu území obce a předpokládaný zájem o výstavbu objektů pro individuální bydlení a ekonomickou infrastrukturu.

**Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot:**

- a) respektovat limity využití území v oblasti památkové péče, zejména na úseku ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot ;
- b) chránit a rozvíjet urbanistické a architektonické hodnoty;
- c) stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb (zohledněno stanovením podmínek využití ploch v kapitole F.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

- (1) Stanovuje koncepci uspořádání krajiny zařazením celého území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území.
- (2) Využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné prvky.
- (3) Ukládá povinnost akceptace ochrany prvků obecné i zvláštní ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- (1) Stanoví zásady pro uspořádání a rozvoj dopravní infrastruktury pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému obce.
- (2) Stanoví zásady pro uspořádání a rozvoj technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch.
- (3) Stanovuje zásady řešení dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu jednotlivých zastavitelných ploch.
- (4) V rámci řešení požadavků ochrany obyvatelstva v rozsahu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. stanovuje opatření a zásady civilní ochrany.

**Urbanistická koncepce a kompozice**

- (1) Základní koncepce rozvoje zástavby na území obce je založena na následujících zásadách:
  - a/ zajistit potřebný plošný rozvoj zástavby nad rámec dosavadní územně plánovací koncepce;
  - b/ přiměřeně zajistit rozvoj obytné zástavby a občanské vybavenosti;
  - c/ chránit obytné území před negativními vlivy industriálních ploch vymezením ploch ochranné a izolační zeleně;
  - d/ podpořit využití a rozvoj výrobních a komerčních ploch;
  - e/ stabilizovat a doplnit dopravní skelet nadřazené i místní dopravy;
  - f/ vytvořit předpoklady pro adekvátní dovybavení technickou infrastrukturou;
  - b/ respektovat charakter stávající zástavby a chránit veřejná prostranství;
- (2) Jádrové sídlo obce, Velké Chvojno, je koncipován jako polyfunkční komplexní vesnický sídelní útvar plnící obslužné, sídelní, rekreační i výrobní funkce.

(3) sídla Arnultovice, Luční Chvojno, Malé Chvojno, Mnichov a Ždár jsou koncipovány jako polyfunkční vesnické sídelní útvary plnící sídelní, rekreační a částečně výrobní funkce.

(4) Rozvoj výrobní funkce je v nadmírně významném rozsahu navržen v k.ú. Ždár u Velkého Chvojna Rozvoj zemědělsko rekreačních aktivit je navržen v prostoru k.ú. Luční Chvojno

(4) Zóna rodinné rekreace je stabilizována v k.ú. Ždár u Velkého Chvojna

(6) Pro dlouhodobý rozvoj území urbanistická koncepce vymezuje plochy územních rezerv. Tyto plochy zakládají možnosti dovybavení území potřebnou technickou infrastrukturou.

#### Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(1) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území, plochy přestaveb v dosud nezastavěných plochách v zastavěném území a plochy změn v krajině.

označení plochy			zkratka a popis druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)		
zastavitelné plochy	přestavbové plochy	plochy změn v krajině	PRZV	popis druhu PRZV	výměra plochy v ha
Z_AR_01			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,3
Z_AR_03			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,6
Z_AR_04			SV	plochy smíšené obytné vesnické	1,1
		K_AR_02	WP	plochy vodohospodářské	1,8
Z_LCH_01			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,1
Z_LCH_02			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,4
	P_LCH_03		SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,4
Z_LCH_04			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,3
Z_LCH_05			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,1
		K_LCH_06	VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	1,3
Z_LCH_07			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,3
		K_LCH_08	VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	2,2
		K_LCH_09	VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,9
Z_LCH_10			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,3
Z_MCH_01			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,6
Z_MCH_02			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,4
Z_MCH_03			BV	plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické	0,8
Z_MCH_04			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,5
Z_MCH_05			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,2
Z_MCH_06			SV	plochy smíšené obytné vesnické	5,2

označení plochy			zkratka a popis druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)		výměra plochy v ha
zastavitelné plochy	přestavbové plochy	plochy změn v krajině	PRZV	popis druhu PRZV	
Z_MN_01			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,1
	P_MN_02		SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,3
Z_VCH_01			BI	plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	1,8
Z_VCH_02			BI	plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	0,4
Z_VCH_03			SV	plochy smíšené obytné vesnické	2,5
Z_VCH_04			OS	plochy pro tělovýchovu a sport	0,6
Z_VCH_05			TO	plochy technického zabezpečení obce	0,7
Z_VCH_06			SV	plochy smíšené obytné vesnické	1,3
	P_VCH_07		PZ	plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,3
Z_VCH_08			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,3
Z_VCH_09			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,4
Z_ZD_01			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,1
Z_ZD_02			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,6
Z_ZD_03			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,7
Z_ZD_04			SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,8
	P_ZD_05		SV	plochy smíšené obytné vesnické	1,7
	P_ZD_06		SV	plochy smíšené obytné vesnické	0,5
Z_ZD_07			VL	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl	37,4

Poznámka: označení plochy je složeno ze tří údajů - A\_BB\_CC

A = rozlišení jde-li o plochu Z = zastavitelnou, P= přestavbovou, K= změny v krajině;

BB= zkratka názvu katastrálního území, tedy: AR = Arnultovice u Lučního Chvojna, LCH = Luční Chvojno, MCH = Malé Chvojno, MN = Mnichov u Lučního Chvojna, VCH = Velké Chvojno, ZD = Ždár u Velkého Chvojna;

CC = pořadové číslo plochy v rámci katastrálního území.



**Systém sídelní zeleně** se uplatňuje v koncepci územního plánu vymezením ploch zeleně a ploch veřejných prostranství v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (PZ - plochy veřejného prostranství s převahou neznepevněných ploch, ZP - plochy zeleně přírodního charakteru, ZO - plochy zeleně ochranné a izolační).

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Základním dopravním systémem řešeného území zůstane doprava silniční, doplněná systémem dopravy drážní, pěší a cyklistické.

Nosnou komunikační strukturou pro dopravní obsluhu řešeného území tvoří silnice č. III/26041 a č.III/26363, silnice č. III/26041, č. III/25361, č. III/26036, č. III/25374, č. III/26040 a sítě místních a účelových komunikací. Územím prochází železniční trať. č.132.

Hlavní cíle **koncepce řešení dopravní infrastruktury** a podmínky pro využití ploch pro tuto veřejnou infrastrukturu jsou zlepšení dopravních poměrů, zajištění dopravní přístupnosti rozvojových ploch a vytvoření předpokladů pro eliminaci dopravních závad a umístění veřejné technické infrastruktury. Dalšími cíli jsou posílení významu veřejné, pěší a cyklistické dopravy a vytvoření předpokladů pro zajištění prostupnosti sídel a krajiny.

Územní plán v rámci koncepce dopravní infrastruktury samostatně nevymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury. Územní plán připouští úpravy a eliminaci nevyhovujících směrových a šířkových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů tras dopravní infrastruktury v místech jejich nevyhovujících parametrů.

Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a zůstane zachován. Dopravní přístup do rozvojových ploch nebude veden přes pozemky učené k plnění funkcí lesa. Dopravní napojení nových rozvojových ploch bude zprostředkováno prostřednictvím sítě silnic nižších tříd, nikoliv přímým napojením na silnici 1/13.

### **Technická infrastruktura**

Stávající systémy technické infrastruktury jsou stabilizované, zůstávají zachovány a jsou územně chráněny jako civilizační hodnoty. ÚP nevymezuje nové plochy a koridory pro technickou infrastrukturu.

Pro **zásobování vodou** ÚP stanovuje nadále využívat stávající zdroje uvnitř i mimo řešeného území, které mají dostatečnou kapacitu.

V návrhové ploše Z\_ZD\_07 (VL) bude vybudována požární nádrž, kombinovaná s nádrží pro zachycování dešťových vod. Vodohospodářská plocha K\_AR\_02 bude budována tak, aby mohla sloužit též jako zdroj požární vody.

Rozvojové plochy v dosahu kanalizační sítě (sídlo Velké Chvojno) budou napojeny na stávající kanalizaci. V návrhové ploše Z\_ZD\_07 (VL) bude vybudována vlastní ČOV. V ostatních lokalitách budou splaškové vody zachycovány v bezodtokových jímkách, nebo čištěny v domovních ČOV

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou řešeny vsakováním nebo jejich zadržováním. Likvidovány budou zasakováním přímo na pozemcích vzniku nebo jejich bezprostřední blízkosti, případně regulovaně (se zadržením) svedeny do nejbližšího vhodného recipientu. Přímé neregulované odvádění dešťových vod do místních potoků je nepřipustné.

Územní plán vymezuje územní rezervy pro možnost vybudování ČOV a to R-1 v místní části Arnultovice a R-2 v místní části Malé Chvojno.

**Energetická koncepce** navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi (elektrická energie a ekologické a alternativní obnovitelné zdroje energie). ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy areálového monofunkčního typu pro fotovoltaické elektrárny či pro areály větrných elektráren a navrhuje realizaci zařízení pro výrobu a získávání energie z obnovitelných zdrojů pouze v doplňkových formách na pozemcích pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, pozemcích dopravní či technické infrastruktury a výroby. Nepřípustné jsou takové formy výstavby areálů výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou realizovány na dosud nezastavěných pozemcích a v jednoúčelové formě, a to z důvodů eliminace rizika ohrožení krajinného rázu a ekologických poměrů.

Územní plán nevymezuje přeložky a nové trasy nadzemního a kabelového vedení VN. Předpokládá se vybudování distribuční trafostanice na severozápadním okraji Velkého Chvojna pro návrhové plochy Z\_VCH\_01 a Z\_VCH\_02. Návrhová plocha Z\_ZD\_07 (VL) bude napojena přímo na síť VN vlastní trafostanicí.

Území Velkého Chvojna není plošně plynofikováno, územní plán plynofikaci nepředpokládá. Návrhová plocha Z\_ZD\_07 (VL) bude napojena na VTL plynovod, vedený podél této plochy.

**Koncepce zásobování teplem** je založena a stabilizována na lokálních zdrojích, včetně bioplynové stanice ve Velkém Chvojně a zůstane zachována. Ve Velkém Chvojně je část bytů a obecních objektů napojena na kotelnu na bioplyn a ÚP připouští rozšíření oblasti zásobování teplem. Územní plán navrhuje v rámci energetické koncepce širší využívání topidel na elektrickou energii a alternativní obnovitelné zdroje energie s využitím solární energie, geotermální energie a energie z biomasy.

Stávající systém **odpadového hospodářství** vyhovuje i pro návrhové období a zůstane v zásadě zachován. Územní plán vymezuje plochu Z\_VCH\_05 (TO) pro zajištění technického zabezpečení obce a případně zřízení sběrného dvora.

Územní plán navrhuje vodohospodářskou plochu pro zlepšení retenčních schopností území a zpomalení odtoku srážkových vod plochu K\_AR\_02, zde lze umístit i nádrž, která bude současně sloužit jako zdroj požární vody.

**Koncepce uspořádání krajiny** je založena na vymezení ploch nezastavěného území tak, aby bylo dosaženo stabilizace rozsahu zastavěného a zastavitelného území a jejich logického ohraničení s cílem zajistit dostatečné množství ploch pro zachování smysluplného produkčního potenciálu ve sféře zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství a ploch pro mimoprodukční funkce a ekologickou stabilitu krajiny se zohledněním požadavků na vymezení ÚSES a ochranu přírody a krajiny a limity využití z této ochrany vyplývající.

#### **Územní systém ekologické stability**

Územní plán neobsahuje vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního a regionálního významu. Tyto prvky do řešeného území nezasahují.

Územní plán zpřesnil vymezení či vymezil skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního významu a určil jejich cílový stav. Pro vymezené skladebné prvky ÚSES stanovuje ÚP zákaz umísťovat do předmětné plochy takové stavby a činnosti, které by znemožňovaly funkčnost skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury, v případě jejich křížení se skladebnými prvky ÚSES.

ÚP VCH stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP VCH nevymezuje **veřejně prospěšné stavby**.

ÚP VCH vymezuje plochu pro **veřejné prostranství** V\_P\_VCH\_07, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

ÚP VCH vymezuje plochy **územních rezerv** R-1 a R-2 pro likvidaci odpadních vod:

R-1 - územní rezerva pro umístění technické infrastruktury pro likvidaci odpadních vod v k.ú. Arnultovice u Lučního Chvojna. Podmínkou prověření je technicko ekonomické posouzení investice.

R-2 - územní rezerva pro umístění technické infrastruktury pro likvidaci odpadních vod v k.ú. Malé Chvojno . Podmínkou prověření je technicko ekonomické posouzení investice a řešení územní studie plochy Z\_MCH\_06.

ÚP VCH vymezuje plochy uvedené v tabulce níže, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Dotčené rozvojové plochy	Upřesnění podmínek návrhu parcelního uspořádání	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orientační výměra v ha
Z_MCH_01	Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude dopravní infrastruktura pro zajištění dopravní obsluhy a průjezdnosti územím do navazujících zastavitelných ploch.	SV - plochy smíšené obytné vesnické	0,6
Z_MCH_02	Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude dopravní infrastruktura pro zajištění dopravní obsluhy a průjezdnosti územím do navazujících zastavitelných ploch.	SV - plochy smíšené obytné vesnické	0,4
Z_VCH_01	Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude dopravní infrastruktura pro zajištění dopravní obsluhy a průjezdnosti územím.	BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1,8
Z_VCH_06	Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude dopravní infrastruktura pro zajištění dopravní obsluhy a průjezdnosti územím.	SV - plochy smíšené obytné vesnické	1,3
P_ZD_05	Návrh parcelního uspořádání musí obsahovat vymezení parcel pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude dopravní infrastruktura pro zajištění dopravní obsluhy a průjezdnosti územím. Parcelace musí zohlednit existenci limitů využití území na úseku vodního režimu území (Q100 a aktivní zóna záplavového území)	SV - plochy smíšené obytné vesnické	1,7

ÚP VCH vymezuje plochy uvedené v tabulce níže, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

označení území k prověření územní studií rozloha ha	lhůta pro pořízení a vložení do evidence (roky)	podmínky pořízení územní studie cíl a účel pořízení územní studie	rozvojové plochy obsaženy v předch. ÚPO
Z_MCH_06 5,2 ha	5	Cílem je podrobná funkční koordinace navrhované zástavby v řešeném území studie s důrazem na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury vč. řešení veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb. Součástí studie bude technicko ekonomické posouzení výstavby ČOV v Malém Chvojně.	ne
Z_VH_03 2,5 ha	5	Cílem je podrobná funkční koordinace navrhované zástavby v řešeném území studie s důrazem na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury vč. řešení veřejných prostranství dle §7/2 vyhlášky 501/2006Sb. Součástí studie bude řešení střetů s limity využití území (ochranné pásmo a vliv ČOV a stávající sítě atd.).	ne
Z_ZD_07 37,4 ha	5	Územní studie zmenší a přesně vymezí rozvojovou plochu a její řešení z hlediska dopravní a technické infrastruktury a stanoví vnitřní zonaci a organizaci plochy z hlediska využití včetně	ano

		vymezení ploch ochranné a izolační zeleně. Součástí řešení bude koordinace využití s limity využití území (ochranné pásmo VN, ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu, vodovod, vymezení Q100 a aktivní zóny záplavového území) a stanovení podmínek prostorového uspořádání za účelem ochrany a respektování krajinného rázu a krajinných hodnot.	
--	--	--	--

ÚP VCH obsahuje textovou část (výrok a odůvodnění) a grafickou část. Grafická část je tvořena těmito výkresy:

- výkres základního členění v měřítku 1: 5 000
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000

## 1.2. Vztah ÚP k nadřazené územně plánovací dokumentaci

V rámci hodnocení vlivů Územního plánu Velké Chvojno je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo, či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí.

Konkrétní vztah k národním a krajským strategickým dokumentům Územního plánu Velké Chvojno je vyjádřen pomocí tabelárního přehledu a jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry ÚP Velké Chvojno (v rámci svých kompetencí definovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon) reflektují problematiku řešenou předemtnými koncepcemi, resp. zda ÚP Velké Chvojno přispívá k naplňování priorit a cílů příslušné koncepce.

### **Politika územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění 1. Aktualizace, schválené vládou České republiky ze dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015 zařazuje řešené území do rozvojové oblasti OS6 Ústí nad Labem.

Důvodem vymezení rozvojové oblasti Ústí nad Labem je „Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8.“

Obec Velké Chvojno leží mimo dálnici D8 i I. tranzitní železniční koridor, ekonomické činnosti na území obce nejsou republikového významu. Blízkost dálnice D8 se v koncepci rozvoje obce promítá tím, že do územního plánu je zahrnut záměr zastavitelné plochy pro průmyslové skladovou zónu – logistické centrum v ploše Z\_ZD\_07.

Obec Velké Chvojno není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani dalších oblastí nadmístního významu.

V PÚR ČR nejsou na území obce vymezeny žádné plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury – viz níže uvedený výřez ze ZÚR, které určují a zpřesňují vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

### **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7.9.2011 (č.usnesení 23/25Z/2011), s nabytím účinnosti dne 20.10.2011. Dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1.aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Řešené území je součástí vymezené rozvojové oblasti OB6 – rozvojová oblast Ústí nad Labem. Pro tuto oblast jsou uvedeny tyto úkoly územního plánování se vztahem k životnímu prostředí:

- Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a zohlednit plánovaný rozvoj ekonomických aktivit v lokalitě Žďárek - Libouchec

ÚP Velké Chvojno zařazuje plochy typu brownfield a podobných nedostatečně využitých území do vhodných ploch s rozdílným způsobem využití

- Sledovat rozvojový záměr na zřízení výrobní a obslužné zóny Libouchec - Žďárek, zahrnutý nebo připravovaný v rámci ÚP dotčené obce, s ohledem na citlivost území vůči vlivům nadmístního významu na úseku dopravy, ochrany přírody a krajiny aj.

ÚP Velké Chvojno stanovuje rozvoj průmyslové zóny vymezené v ploše Z\_ZD\_07. Plocha je podmíněna územní studií.

Řešené území je součástí vymezené rozvojové osy OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo. Pro tuto oblast jsou nejsou uvedeny žádné úkoly územního plánování se vztahem k životnímu prostředí.

ZÚR ÚK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. ÚP Velké Chvojno respektuje stanovené podmínky se vztahem k řešenému území.

- Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

ÚP Velké Chvojno naplňuje požadavek akceptací ochranného režimu limitů na úseku ochrany přírody a vymezením ÚSES.

- Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů

zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

ÚP Velké Chvojno nenavrhuje nové otvírky ložisek. Stávající těžba bude po dokončení rekultivována.

- Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

ÚP Velké Chvojno výhradní a nevýhradní ložiska považuje za územně stabilizovaná.

- Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

ÚP Velké Chvojno respektuje limity na úseku horninového prostředí a nerostných surovin.

- Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

ÚP Velké Chvojno nevymezuje konkrétní opatření na úseku revitalizace vodních toků.

- Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

ÚP Velké Chvojno respektuje a zohledňuje limity a hodnoty na úseku ochrany přírody při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky určuje režim využití území.

- Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

ÚP Velké Chvojno požadavek naplňuje vymezením ÚSES ve všech úrovních a v souladu se ZUR (ÚSES lokální, regionální a nadregionální).

- Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Požadavek ÚP Velké Chvojno naplňuje respektováním a zohledněním limitů a hodnot na úseku ochrany ZPF při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a zejména nových zastavitelných ploch. Pro zemědělská území

a zajištění jejich funkce byly v územním plánu vymezeny plochy zemědělské, případně plochy smíšené nezastavěného území.

- Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Ochrana urbanisticky a architektonicky významných lokalit a objektů je zohledněna v režimu ochrany hodnot územního plánu.

- Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

ÚP Velké Chvojno převzal jediný záměr nadmístního významu – plochu průmyslové zóny a logistického centra Z\_ZD\_07. Tato plocha obsahuje v podmínkách využití požadavek na respektování krajinného rázu a krajinných hodnot.

- Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

ÚP Velké Chvojno ochranu urbanisticky a architektonicky významných lokalit a objektů zohledňuje v režimu ochrany hodnot územního plánu.

Dle ZÚR ÚK řešené území spadá do 2 krajinných celků - KC CHKO České středohoří - Milešovské a Verneřické středohoří (5a) a KC Severočeské nížiny a pánve (13).

ÚP svým řešením přispívá k dosažení cílových charakteristik stanoveným pro uvedené krajinné celky.

ZÚR ÚK nevymezují na území Velké Chvojno žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury.

#### **Tabelární hodnocení vztahů Územního plánu Velké Chvojno k jiným nadřazeným koncepcím**

Vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP k jiným nadřazeným koncepcím je zpracováno pomocí čtyř stupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

#### **Hodnocení vzájemných vztahů**

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Velké Chvojno obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci ÚP Velké Chvojno vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Velké Chvojno obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do ÚP Velké Chvojno promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Velké Chvojno obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Velké Chvojno, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k ÚP Velké Chvojno obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v ÚP Velké Chvojno.

Hodnocení je vztaženo k níže uvedeným národním a krajským (regionálním) koncepcím, které mají vztah k územnímu plánování, životnímu prostředí a regionálnímu rozvoji.

#### **NÁRODNÍ KONCEPCE**

- Politika územního rozvoje České republiky (2015) – aktualizace;
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 – 2020 (2014) – aktualizace;
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 (2017) – aktualizace;
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005);
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020 (2013) – aktualizace;
- Program rozvoje venkova ČR 2014-2020 (2014) - aktualizace;
- Plán hlavních povodí České republiky (2007);
- Státní energetická koncepce ČR (2010) – aktualizace;
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009) – aktualizace;
- Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050 (2013);
- Státní surovinová politika (2012) – aktualizace;
- Národní program snižování emisí České republiky (2015);
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR (2004)
- Strategie ochrany před povodněmi (2000);
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998);
- Zdraví 21 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí (2014);

#### **KRAJSKÉ A REGIONÁLNÍ KONCEPCE**

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1 (2017)
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (2006)
- Aktualizace Programu rozvoje Ústeckého kraje (2013)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 – 2020
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025 (2016)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04 (2016)



**Národní koncepce****Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1.**

<b>Priority / cíle životního prostředí</b>	<b>Vztah k ÚP</b>
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	3
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	3
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů	3
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	3
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	3
(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	3
(25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod.	3
(27) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územních rozvoje.	3
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	3

**Státní politika životního prostředí 2012 – 2020**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;</li> <li>– Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;</li> <li>– Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.</li> </ul>	3
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Snižování emisí skleníkových plynů;</li> <li>– Snížení úrovně znečištění ovzduší;</li> <li>– Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie.</li> </ul>	3
Ochrana přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;</li> <li>– Zachování přírodních a krajinných hodnot;</li> <li>– Zlepšení kvality prostředí v sídlech.</li> </ul>	3

**Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Odolné ekosystémy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.</li> <li>– Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti.</li> <li>– Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.</li> <li>– Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.</li> <li>– Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů.</li> </ul>	3
Obce a regiony: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné.</li> <li>– Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti.</li> <li>– Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn</li> </ul>	3

**Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech.	3
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	3
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití.	3
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	0
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu.	3
Udržitelné využívání vodních zdrojů.	0
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život.	3
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot.	3
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom.	3

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Obnova území po vzniku živelných pohrom.	0

#### Program rozvoje venkova ČR na období 2014 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Zachovat a obnovit cenná stanoviště zemědělské a lesní půdy a biodiverzitu, zvýšit ekologickou i estetickou hodnotu krajiny	3
Posílit prevenci degradace půdy, posílit retenční schopnost půdy a krajiny	3
Bránit degradaci vodních ekosystémů	3

#### Plán hlavních povodí České republiky

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Ochrana vod jako složky životního prostředí – chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů.	3
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	3

#### Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES.	3
Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci.	3
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	3
Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	3

#### Státní energetická koncepce

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Rozvoj ekonomicky efektivních OZE s postupným odstraněním finančních podpor pro nové zdroje a s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolovacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení podílu (OZE) na výrobě elektřiny nad 15 %, zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy.	0
Významné zvýšení využití odpadů v zařízeních na energetické využívání odpadů s cílem dosáhnout až 80% využití spalitelné složky odpadů po jejich vytřídění do roku 2040.	0
Udržení výroby elektřiny z uhlí ve snižujícím se rozsahu (s cílovou hodnotou v rozmezí 15 – 20 TWh/rok), částečná obnova uhelných zdrojů se zajištěnou dodávkou uhlí; nové a obnovované zdroje nadále již výhradně vysokoučinné či s kogenerační výrobou a s využitím minimálně 60 % tepla nespotřebovaného k výrobě elektřiny.	0

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Zajistit do roku 2030 v distribučních soustavách obnovu a rozšíření prostředků pro dálkové řízení spotřeby, distribuované výroby a akumulace energie na bázi principů inteligentní sítě a inteligentního měření s cílem optimálního využití a spolehlivosti provozu distribučních soustav.	0
Zajistit obnovu a rozvoj distribučních soustav včetně nástrojů jejich řízení tak, aby: umožňovaly připojení a provoz všech nových distribuovaných zdrojů podle požadavků investorů za předpokladu splnění stanovených podmínek připojení a v souladu se SEK, uspokojovaly požadavky na straně spotřeby včetně podpory rozvoje tepelných čerpadel, rozvoje elektromobility (nabíjení elektromobilů) a místní akumulace jako součást nízkoenergetických domů, zajišťovaly dlouhodobou udržitelnost a provozovatelnost sítí i při podílu decentralizovaných zdrojů v DS nad 50% celkového instalovaného výkonu.	0
Udržet tranzitní roli ČR v oblasti přepravy zemního plynu a posílit přeshraniční propojení plynovodní sítě v severojižním směru se soustavami v Polsku a Rakousku s perspektivní možností dodávek plynu z terminálů LNG budovaných v zahraničí, případně z nových zdrojů břidlicového plynu v Polsku, či z nových terminálů pro jeho dovoz, dojde-li k jejich rozvoji.	0

### Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR. Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství. ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.	3
Vytváření podmínek pro soudržnost regionů. Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.	3
Nákladní doprava jako součást logistického procesu. Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií	0

### Národní program snižování emisí

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM2.5, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozonu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozonu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.	0
Nepřekračování od roku 2020 hodnoty národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE-WaM.	0
Plnění od roku 2020 emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů dle scénáře NPSE-WaM	0
Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM2.5.	0
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace suspendovaných částic PM10 v období 2016 až 2020.	0
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro 24-hodinové koncentrace suspendovaných částic PM10 v období 2016 až 2020.	0
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace suspendovaných částic PM2.5 v období 2016 až 2020.	0
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu v období 2016 až 2020.	0

**Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Zajištění přístupu k rozvodným sítím a decentralizované výroby elektřiny.	0
Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů na výrobě energie.	0
Zvýšení průjezdnosti silničních komunikací.	3
Podpora cyklo dopravy výstavbou cyklostezek a doprovodné infrastruktury.	3
Realizace opatření vedoucích ke zvýšení retenční vlastnosti krajiny pro vodu, revitalizace dílčích systémů, zamezování znehodnocení vody kontaminacími, bezpečností vodních děl proti přelití, změně ovladatelného retenčního prostoru, zvětšení kapacity bezpečnostního přelivu.	3
Dosažení vyšší flexibility a efektivnosti vodohospodářských soustav a komplexního a integrovaného využívání vodních zdrojů	0
Průběžné zajišťování bezpečného průchodu povodní větších parametrů dotčeným územím a soustavné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu.	3
Zajištění reprodukce půdní úrodnosti, zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení či zlepšení a rozšíření využití závlah pro produkci speciálních plodin.	3

**Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Pro efektivní ochranu před povodněmi je třeba vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků.	2
S ohledem na charakter území a geografickou polohu ČR je nezbytné řešit ochranu před povodněmi v mezinárodním kontextu, zejména v rámci stávajících mezinárodních dohod o spolupráci v povodních řek přesahujících hranice státu.	0

**Akční plán zdraví a životního prostředí ČR**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Obnovovat území devastovaná hornickou činností.	0
Zajistit takovou strukturu využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninového prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchosti).	3
Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací.	0

**Zdraví 21**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.	3

**Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.	3
Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	3
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	3

Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	3
Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	0
Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.	3
Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.	3

#### Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Bezpečnost dodávek surovin	0
Efektivní a udržitelné využívání disponibilních zásob nerostných surovin, důsledná ochrana ložisek vyhrazených nerostů	0

### KRAJSKÉ KONCEPCE

#### Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1

Priority/cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	3
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	3
Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	3
Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	3
Územně plánovací nástroje podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	0
Příspěvek vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	0
Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	3

#### Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje

Priority/cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Rozvoj nových a stávajících malých a středních podniků s růstovým a inovativním potenciálem	0

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
a se sídlem v Ústeckém kraji	
Ekonomické oživení a zvýšení konkurenceschopnosti Ústeckého kraje s podporou existujících stabilizovaných podniků a s novými investicemi zejména do zavádění moderních environmentálně šetrných technologií.	3
Rozvojem tradičních odvětví primárního sektoru v Ústeckém kraji (zemědělství, lesnictví, rybolov), zajišťujících udržitelné využívání krajiny, umožnit rozvoj následného zpracovatelského průmyslu ve venkovských oblastech kraje tak, aby výsledné produkty určené k místní spotřebě i k exportu měly co největší přidanou hodnotu.	3
Omezovat dopravní potřeby přímo u zdroje (snižováním přepravních nároků vznikajících v důsledku vynucené mobility).	0
Vytvoření a rozvoj základní i doplňkové infrastruktury cestovního ruchu včetně destinačního managementu a příslušných služeb.	3
Rozvoj zaměstnanosti a zaměstnatelnosti občanů v Ústeckém kraji. Průběžně a systematicky vytvářet podmínky pro zvyšování vzdělanosti a kvalifikace obyvatelstva Ústeckého kraje v souvislosti se zvýšením konkurenceschopnosti na trhu práce.	3
Revitalizace obcí a měst Ústeckého kraje s důrazem na obnovu zastaralého bytového fondu, výstavbu nových bytů a rekonstrukci chátrajících kulturních a technických památek.	3
Zvyšování kvality ovzduší v souvislosti s prevencí ochrany zdraví obyvatelstva snižováním produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší.	3
Efektivní a dostatečně rychlá revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů ("brownfields") Ústeckého kraje, sanace starých ekologických zátěží a omezení živelné výstavby na "zelené louce" mimo kompaktně zastavěná území měst a obcí.	3
Diverzifikací "land-use", systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje.	3
Zlepšení přístupu obcí k integrované ochraně životního prostředí.	0
Vytvoření managementu udržitelného rozvoje pro zajištění provázanosti ekonomické, sociální a environmentální oblasti strategických rozvojových dokumentů a pro koordinaci plnění jejich cílů.	0

## Aktualizace Programu rozvoje Ústeckého kraje

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
Konkurenceschopnost regionální ekonomiky	3
Udržitelný cestovní ruch	3
Kultura, sport a volný čas	3
Infrastruktura a životní prostředí	3
Páteřní infrastruktura kraje	3
Dostupnost jednotlivých částí kraje	3
Zásobování energiemi a infrastruktura životního prostředí	3
Kvalita životního prostředí	3
Revitalizace devastovaných částí kraje	3
Atraktivní města	3
Veřejná prostranství a občanská vybavenost	3
Revitalizace městských brownfieldů	3
Revitalizace upadajících rezidenčních lokalit	0
Environmentálně šetrnější doprava ve městech	0
Životaschopné venkovské části kraje	3
Hospodářská aktivita na venkově	3
Zemědělství a péče o krajinu	3

## Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 - 2020

<i>cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
Zvýšit turistickou návštěvnost (tj. počet návštěvníků a délku jejich pobytu v území) Ústeckého kraje.	0
Zlepšit skladbu návštěvníků Ústeckého kraje z hlediska útraty, rozsahu využitých služeb a navštívených atraktivit a atrakcí a z hlediska sociálních charakteristik návštěvníků.	0
Zvýšit podíl opakovaných návštěv mezi návštěvníky Ústeckého kraje.	0
Zlepšit obraz Ústeckého kraje v povědomí stávajících i potenciálních návštěvníků a zvýšit jejich informovanost o kraji.	0

## Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 - 2025

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
Cíl trvale snižovat měrnou produkci a zvyšovat podíl materiálového využití nebezpečných odpadů.	0
Cíl zavést tříděný sběr pro odpady z papíru, plastů, skla a kovů.	0
Cíl zvýšit do roku 2020 úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci u komunálních a živnostenských odpadů papíru, plastu, skla a kovů nejméně na 50 %	0
Cíl snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky do roku 2020 na 35 % z celkového množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů vyprodukovaných v roce 1995.	0
Cíl zvýšit do roku 2020 úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci u stavebních a demoličních odpadů nejméně na 70 %.	0



<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
Cíl zvýšit do roku 2020 celkovou recyklaci obalů na 70 %, celkové využití odpadů z obalů na 80 %, celkové využití prodejních obalů určených spotřebiteli na 55 %, recyklaci plastových obalů na 50 %, recyklaci kovových obalů na 55 %, recyklaci prodejních obalů určených spotřebiteli na 50 %.	0
Cíl dosáhnout od roku 2016 minimální měrné hmotnosti odpadních elektrických a elektronických zařízení sebraných tříděným sběrem 5,5 kg/obyv./rok.	0
Cíl dosáhnout od roku 2016 minimální úroveň tříděného sběru odpadních přenosných baterií a akumulátorů ve výši 45 %, recyklace olovených akumulátorů 65 %, recyklace Ni-Cd akumulátorů 75 % a recyklace ostatních baterií a akumulátorů 50 %.	0
Cíl dosáhnout od roku 2016 minimální úroveň využití frakcí ze zpracovaných autovraků 95 % a jejich recyklace a opětovného použití 85 %.	0
Cíl dosáhnout do r. 2020 minimální úroveň odděleného sběru odpadních pneumatik 80 % a od roku 2016 minimálního podílu využití odděleně sebraných odpadních pneumatik 100 %.	0

#### Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04

<i>Priority/cíle životního prostředí</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
Snížení vlivu stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší.	0
Snížení vlivu stávajících průmyslových a energetických stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší.	0
Čištění spalin nebo odpadních plynů, úprava technologie.	0
Minimalizace imisních dopadů provozu nových stacionárních zdrojů v území.	0
Podpora přeměny topných systémů v domácnostech – Instalace a využívání nových nízkoemisních či bezemisních zdrojů energie.	0
Snížení potřeby energie.	0
Rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury, rozšiřování sítí zemního plynu a soustav zásobování tepelnou energií.	0

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Zhodnocení vztahu ÚP Velké Chvojno je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Ústeckého kraje k navrženým prioritám ÚP Velké Chvojno za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP Velké Chvojno

0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP Velké Chvojno.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

## Národní koncepce

Název koncepce	Hlavní koncepční teze ÚP					Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj obslužné, výrobně zemědělské funkce v sídlech Velké Chvojno, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Žďár, Mnichov a Arnultovice	Rozvoj výrobní funkce –Velké a Malé Chvojno	Rozvoj průmyslové zóny Žďár u Velkého Chvojna	Funkce rodinné rekreace Žďár u Velkého Chvojna	Stabilizace rozsahu zastavěného a nezastavěného území	
Státní politika životního prostředí	0	0	0	0	1	Pro posílení ekologických funkcí krajiny vymezuje ÚP skladebné části územního systému ekologické stability. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány způsobem, který se snaží zajistit ochranu přírodovědně a krajinářsky významných segmentů krajiny. ÚP vymezuje plochy pro veřejnou zeleň s cílem zlepšení kvality prostředí v sídlech. ÚP definuje funkce v nezastavěném i zastavěném území obce mimojiné s cílem omezení negativních vlivů na složky životního prostředí. t
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	1	0	0	1	1	Koncepce ÚP Velké Chvojno vytváří předpoklady pro ochranu krajiny řešeného území a současně vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výroby, rekreace a zlepšení kvality občanského vybavení. ÚP VCH vytváří podmínky pro zlepšení podmínek obytnosti sídel řešeného území.
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	0	0	0	0	1	ÚP Velké Chvojno vytváří podmínky pro obnovu a vytváření ekologicky významných krajiných segmentů prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro zachování současné výměry lesů. Pro podporu retence vody v krajině stanovuje opatření usměrňující nakládání s dešťovými vodami a vymezuje návrhovou plochu pro vodní nádrž. ÚP VCH vytváří předpoklady pro zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu.
Strategie regionálního rozvoje ČR	0	0	0	0	1	ÚP VCH vytváří podmínky pro zlepšení kvality prostředí v sídlech prostřednictvím způsobu vymezení rozvojových ploch. Volnou krajinu chrání mj. také vymezení ploch přestavb.
Program rozvoje	0	0	0	0	1	Koncepce ÚP VCH vytváří předpoklady pro zachování a obnovu cenných stanovišť

Název koncepce	Hlavní koncepční teze ÚP					Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj obslužné, výrobně zemědělské funkce v sídlech Velké Chvojno, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Žďár, Mnichov a Arnultovice	Rozvoj výrobní funkce –Velké a Malé Chvojno	Rozvoj průmyslové zóny Žďár u Velkého Chvojna	Funkce rodinné rekreace Žďár u Velkého Chvojna	Stabilizace zastavěného a nezastavěného území	
venkova ČR na období 2014-2020						zemědělské a lesní půdy a biodiverzitu, zvýšení ekologické i estetické hodnoty krajiny prostřednictvím definování funkce ploch v nezastavěném území obce a stanovením způsobu jejich využití. Způsob využití těchto ploch vylučuje činnosti, které by snížily hodnotu zemědělské a lesní půdy. K posílení biodiverzity v území přispívá ÚP VCH mj. prostřednictvím vymezení skladebných částí ÚSES. K podpoře retence vody v krajině vymezuje ÚP VCH návrhovou vodní plochu a stanovuje podmínky nakládání s dešťovými vodami.
Plán hlavních povodí České republiky	1	1	1	1	1	Koncepce ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod. Rozvojové plochy jsou vymezeny takovým způsobem, aby byly minimalizovány negativní vlivy na režim a jakost podzemních a povrchových vod. Rozvojové plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a aktivní zónu záplavového území Q100.
Státní energetická koncepce ČR	0	0	0	0	0	Hodnocením ÚP VCH nebyly nalezeny přímé vazby k Státní energetické koncepci ČR.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	0	0	0	0	1	ÚP VCH vytváří podmínky pro zvyšování a udržení ekologické stability v území. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability. Rozvojové plochy jsou vymezeny způsobem, který minimalizuje rozsah záboru ZPF a tím zajišťuje ochranu půdy, jako neobnovitelného přírodního zdroje.
Dopravní politika ČR	0	0	0	0	0	Hodnocením ÚP VCH nebyly nalezeny přímé vazby k Dopravní politice ČR.
Národní program snižování emisí České republiky	0	0	0	0	0	Hodnocením ÚP VCH nebyly nalezeny přímé vazby k Národnímu programu snižování emisí ČR.

Název koncepce	Hlavní koncepční teze ÚP					Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj obslužné, výrobně zemědělské funkce v sídlech Velké Chvojno, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Žďár, Mnichov a Arnultovice	Rozvoj výrobní funkce –Velké a Malé Chvojno	Rozvoj průmyslové zóny Žďár u Velkého Chvojna	Funkce rodinné rekreace Žďár u Velkého Chvojna	Stabilizace rozsahu zastavěného a nezastavěného území	
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR	0	0	0	0	1	<p>ÚP VCH vytváří podmínky pro rozvoj cyklo dopravy v řešeném území a zlepšení podmínek pro pěší.</p> <p>ÚP VCH vytváří podmínky pro zlepšení retence vody v krajině prostřednictvím vymezení návrhové vodní plochy a prostřednictvím stanovení koncepce nakládání s dešťovými vodami a vymezení skladebných částí ÚSES.</p> <p>ÚP VCH nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území, ani v aktivní zóně záplavového území Q100.</p>
Strategie ochrany před povodněmi	0	0	0	0	1	<p>ÚP VCH vytváří podmínky pro zlepšení retence vody v krajině prostřednictvím vymezení návrhové vodní plochy a prostřednictvím vymezení skladebných částí ÚSES.</p> <p>ÚP VCH nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území, ani v aktivní zóně záplavového území Q100.</p>
Akční plán zdraví a životního prostředí ČR	0	0	0	0	1	<p>Koncepce ÚP VCH vytváří předpoklady pro zajištění ochrany stávajících přírodních a krajinných hodnot. ÚP vymezuje prvky územního systému ekologické stability mimo jiné s cílem zajištění zlepšení stavu přírodní infrastruktury. Rozvojové plochy jsou vymezeny způsobem, který minimalizuje negativní ovlivnění složek životního prostředí, zejména územích chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p>
Zdraví 21	0	0	0	0	0	Hodnocením ÚP VCH nebyly nalezeny přímé vazby.

## Krajské a regionální koncepce

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Velké Chvojno					Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj obslužné, výrobně zemědělské funkce v sídlech Velké Chvojno, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Žďár, Mnichov a Arnultovice	Rozvoj výrobní funkce –Velké a Malé Chvojno	Rozvoj průmyslové zóny Žďár u Velkého Chvojna	Funkce rodinné rekreace Žďár u Velkého Chvojna	Stabilizace rozsahu zastavěného a nezastavěného území	
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1	1	1	1	1	1	ÚP VCH je zpracován v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1. (viz. kapitola č.1).
Aktualizace Programu rozvoje Ústeckého kraje	1	1	1	1	1	ÚP VCH prostřednictvím vymezení ploch pro výrobu vytváří předpoklady pro zajištění konkurenceschopnosti regionální politiky a zajištění rozvoje venkovských sídel. ÚP VCH vytváří předpoklady pro zachování přírodních a krajinných hodnot. Naplnění koncepce ÚP VCH přispěje k dosažení cílů stanovených v Programu rozvoje Ústeckého kraje.
Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje	1	1	1	1	1	Vymezením rozvojových ploch pro výrobu ÚP VCH vytváří předpoklady pro rozvoj nových a stávajících malých a středních podniků v souladu s prioritou Strategie udržitelného rozvoje. Prostřednictvím vymezení ploch přestaveb ÚP přispívá k revitalizaci území a chrání půdu jako neobnovitelný přírodní zdroj.
Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 - 2020	0	0	0	0	0	K naplnění cílů Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji přispívá ÚP ČK prostřednictvím stanovení opatření týkajících se zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu.
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje	0	0	0	0	0	ÚP VCH přispívá k naplnění priorit Plánu odpadového hospodářství prostřednictvím vymezení plochy pro sběrný dvůr.

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Velké Chvojno					Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj obslužné, výrobně zemědělské funkce v sídlech Velké Chvojno, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Žďár, Mnichov a Arnultovice	Rozvoj výrobní funkce –Velké a Malé Chvojno	Rozvoj průmyslové zóny Žďár u Velkého Chvojna	Funkce rodinné rekreace Žďár u Velkého Chvojna	Stabilizace rozsahu zastavěného a nezastavěného území	
2016 - 2025						
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04	0	0	1	0	0	Vymezená významná rozvojová plocha ZD_07 pro průmyslu a výrobu bude dle požadavků ÚP napojena na VTL plynovod. Tímto krokem ÚP částečně eliminuje potenciálně negativní vlivy na kvalitu ovzduší.

## **Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce**

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Územního plánu Velké Chvojno k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v ÚP Velké Chvojno.

### **Téma: Ovzduší**

#### Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci

Indikátor: Podíl území s překročenými kritickými zátěžemi ovzduší

Zdroj dat: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ), Český statistický úřad (ČSÚ)

#### Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země

Indikátor: Množství emisí skleníkových plynů (zejména CO<sub>2</sub>)

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

### **Téma: Povrchové a podzemní vody**

#### Snížit znečištění podzemních a povrchových vod

Indikátor: Míra znečištění vod

Zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém (HEIS VÚV TGM)

#### Zvýšit retenční schopnost krajiny

Indikátor: Počet revitalizačních akcí

Zdroj dat: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR), CENIA

### **Téma: Zemědělský půdní fond (ZPF)**

#### Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)

Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK)

#### Využít území definovaná jako brownfields

Indikátor: Plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: Obecní úřad Velké Chvojno

### **Téma: Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

#### Podporovat mimoprodukční funkce lesa

Indikátor: Rozloha lesů s mimoprodukční funkcí/rozloha hospodářských lesů

Zdroj dat: Krajský úřad Ústeckého kraje, Ministerstvo zemědělství (MZe)

#### Zachovat současnou výměru lesů



Indikátor: Rozloha PUPFL

Zdroj dat: Krajský úřad Ústeckého kraje, MZe

**Téma: Horninové prostředí**

Zajistit ochranu území vůči sesuvům, včetně skalních řícení

Indikátor: Rozsah sesuvných území

Zdroj dat: Česká geologická služba (ČGS), Obecní úřad Velké Chvojno

**Téma: Ochrana přírody a krajiny**

Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu

Indikátor: Rozsah zvláště chráněných území, počet registrovaných významných krajinných prvků (VKP), množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů, atp.)

Zdroj dat: Ministerstvo životního prostředí (MŽP), AOPK ČR, Krajský úřad Ústeckého kraje, Obecní úřad Velké Chvojno

**Téma: Odpady**

Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje

Indikátor: Množství produkovaného odpadu z domácností, zemědělství i průmyslové výroby

Zdroj dat: ČSÚ

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### 3.1. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Řešené území je dle klimatických regionů (E. Quitta 1971) řazena mezi mírně teplé klimatické oblasti. Konkrétně do oblasti MT4.

Klimatická charakteristika	MT4
Počet letních dnů	20- 30
Počet dnů s průměrnou teplotou $\geq 10^{\circ}\text{C}$	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50
Průměrná teplota v lednu ve $^{\circ}\text{C}$	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci ve $^{\circ}\text{C}$	16 – 17
Průměrná teplota v dubnu ve $^{\circ}\text{C}$	6 – 7
Průměrná teplota v říjnu ve $^{\circ}\text{C}$	6 – 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	60 - 80
Počet zamračených dnů	150 - 160
Počet jasných dnů	40 - 50

MT4 – jaro a podzim jsou mírné a krátké, léto bývá mírné, krátké, suché až mírně suché, zima mírně teplá, suchá

**OVZDUŠÍ****Imisní situace**

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

**Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr <sup>1)</sup>	10 $\text{mg.m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1 x 1 km. Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zapracovány do klouzavých pětiletých průměrů. Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2013 – 2017.

V rámci sledovaného pětiletého období byla překročena hodnota olova. Ostatní sledované limity nebyly překročeny.

Nejbližší měřicí stanice se nacházejí na okraji Ústí nad Labem, jedná se o lokality Kočov a Všebořická.

**Emisní situace**

Emisní situaci lze charakterizovat na základě hlavních kategorií znečišťovatelů ovzduší. Stacionární vyjmenované zdroje znečištění (provozy) jsou uvedeny v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dalšími potenciálními znečišťovateli ovzduší jsou tzv. mobilní zdroje – zejména

automobilová doprava, v tomto případě se jedná o silnici II/528, I/13 a o dálnici D8 u západní hranice obce. Dalším zdrojem jsou tzv. plošné zdroje – domácnosti s lokálním vytápěním na tuhá paliva. Tento problém nastává zejména v zimním období, jelikož obec není plynifikována, proto je nutné vytápění tuhými palivy, či elektrickou energií.

V rámci sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2016 byly úseky dálnice D8 vyhodnoceny s hodnotou intenzity 10 001 - 15 000 voz/24h, silnice I/13 jako úsek s intenzitou 7 001 – 10 000 voz/24h a silnice II/528 jako úsek s intenzitou 3 001 – 5000 voz/24h.

#### ***Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu***

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vymezuje rozvojové plochu pro výrobu, kterou lze považovat za budoucí zdroj emisí, jak z výrobní činnosti, tak z vyvolané automobilové dopravy. Plochy pro výrobu jsou vymezeny v takové poloze, která vytváří podmínky pro omezení či vyloučení negativního ovlivnění hygienické kvality bydlení v sídle.

## **3.2. Povrchové a podzemní vody**

### **Povrchové vody**

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Ohře a Dolního Labe. Územím protékají, nebo v něm pramení pouze menší vodní toky. Žďárský potok, který pramení v severní oblasti u Liščího kopce a prochází téměř celým územím obce. U sídla Žďár se vlévá do Klíšského potoka, jehož koryto prochází západní částí obce a odvádí většinu povrchových vod z tohoto území do řeky Labe. Pod Liščím kopcem pramení také Chvojenský potok, který prochází severní neurbanizovanou částí obce a za hranicí území vlévá do Jílovského potoka a dále do Labe. Ve zbylých případech se jedná převážně o menší vodoteče pramenící na území obce. Povrchovými stojatými vodami jsou drobné vodní nádrže. Jde o bezejmenné vodní toky podporující retenci vody v krajině.

Obec se nachází na území povodí IV. řádu Žďárský potok (1-14-01-1040-0-00), Klíšský potok (1-14-01-1030-0-00 a 1-14-01-1050-0-00) a Jílovský potok (1-14-02-0262-0-00).

### **Podzemní vody**

Obec se nachází na území hydrogeologického rajonu základní vrstvy č. 4612 Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část, geologickou jednotkou jsou sedimenty svrchní křídly. Tento rajon je koncipován jako dvoukolektorový systém. Řešené území obce je řazeno do kolektoru D, jedná se svrchní bilancovaný kolektor, který se vyznačuje nízkou až střední velikostí transmisivity. Odvodňuje se prameny a HPV je převážně volná.

### **Vodní zdroje a zásobování pitnou vodou**

Řešené území je zásobováno pitnou vodou z vodovodních rozvodů jednotlivých sídel, z vrtaných studní a z oblastního vodovodu. V území se nachází několik OP vodních zdrojů II. a III. Stupně, konkrétně to jsou 4 zemní vodojemy i sídel Žďár, Arnultovice a Velké Chvojno.

### **Čištění odpadních vod**

Na území sídla Velké Chvojno je vybudována kanalizace odvádějící odpadní vody do ČOV a dále do Klíšského potoka.

#### ***Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu***

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem, nebudou stanovena pravidla postupu rozvoje území omezující negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. Lze předpokládat, že zastavování ploch bude pokračovat i bez nové koncepce ÚP a tím docházet k ovlivňování kvality a režimu povrchových a podzemních vod.

### 3.3. Půda

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

**Zastoupení druhů pozemků v obci (k 31.12.2017)**

	Výměra (ha)
Celková rozloha obce	1713,24
<b>Zemědělská půda</b>	1 321,45
Orná půda	367,75
Trvalé travní porosty	939,30
Zahrady	14,40
<b>Nezemědělská půda</b>	391,79
Lesní pozemek	177,77
Vodní plocha	19,78
Zastavěná plocha a nádvoří	18,36
Ostatní plocha	175,89

#### Pedologická charakteristika

Pedogeneze je ovlivněna především horninovým substrátem a klimatem a modifikována reliéfem terénu a expozicí. Kvalita půd vychází téměř výhradně ze složení matečných hornin a umístění plochy v terénu.

#### SKUPINY PŮDNÍCH TYPŮ:

V řešeném území převažují tyto skupiny půdních typů:

Kambizemě (PT 6) – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin

Kambizemě, rankery, litozemě (PT 8) – tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí

Silně svažitě půdy (PT 9) – tato skupina zahrnuje půdy o sklonitosti větší než 12°. Tuto skupinu rozlišujeme do dvou kategorií: kód sklonitosti 4 (nad 12°) a 5–6 (nad 17°)

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinném nebo mírně sklonitém či depresním terénu

Fluvizemě (PT 11) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité

Gleje – (PT 13) – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu

### **Ochrana ZPF**

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

I. třída ochrany: bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

IV. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V řešeném území jsou zastoupeny všechny třídy ochrany, půdy I. třídy ochrany se vyskytují pouze v malé oblasti u severozápadní hranice řešeného území. Největší zastoupení má skupina půd III. třídy ochrany, zbylé kategorie mají přibližně stejné zastoupení.

### **Lesní porosty**

Plocha lesních pozemků je na území poměrně malá, její hodnota dosahuje pouhých cca 10% z celkové výměry obce. Řešené území je zařazeno do přírodní lesní oblasti (PLO) 5. České středohoří.

Lesnatost není rovnoměrná, komplexní lesní porosty se nacházejí pouze u jihozápadní hranice obce. Na zbylém území se vyskytují pouze remízky, nebo plužiny.

### ***Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu***

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nelze předpokládat, že neuplatněním nové ÚPD nebudou kladeny nové nároky na zábory ZPF a PUPFL. Přesto, že uplatněním koncepce ÚP dojde k významným vlivům na ZPF, lze předpokládat, že při jeho neuplatnění bude docházet k nekoordinovanému zastavování zemědělských půd a omezování jejich obhospodařování.

### 3.4. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

Geomorfologické členění

<b>Provincie</b>	Česká vysočina	
<b>Subprovincie:</b>	Krušnohorská soustava	III
<b>Oblast:</b>	Podkrušnohorská podsoustava	IIIB
<b>Celek:</b>	České středohoří	IIIB – 5
<b>Podcelek:</b>	Verneřické středohoří	IIIB – 5A
<b>Okresek:</b>	Ústecké středohoří	IIIB – 5A - e

#### Geomorfologie

Obec Velké Chvojno je v nejpodrobnější geomorfologické struktuře součástí okrsku Chvojenská pahorkatina. Ta náleží do většího podcelku Ústeckého středohoří. Krajina na území obce je mírně kopcovitá s nejvyšším vrchem v severní části území Liščí kopec 505 m n. m.. Velká část území leží v nadmořské výšce okolo 400 m n. m. Mimo zmiňovaný nejvyšší vrch se na území nachází také vrch Pláň 502 m n. m. a vrch Na Gruntě (479 m n. m.).

#### Geologické poměry

Obec se nachází na území Českého masivu – pokryvných útvarů a postvariských magmatitů. Mezi horniny vyskytující se v této oblasti patří převážně nezpevněné kamenité až hlinito-kamenité sedimenty, spraše a sprašové hlíny, v nivních oblastech se nacházejí fluviaální nečleněné sedimenty a sedimenty vodních nádrží. Mezi zpevněné sedimenty se řadí vápenité jílovce, slínovce a prachovce. V kopcovitých oblastech se nacházejí nejstarší horniny a to vulkanity, zejména bazalty.

#### Nerostné suroviny

Dle surovinového informačního systému provozovaného ČGS se na severní hranici řešeného území nachází výhradní dosud netěžené ložisko stavebního kamene (čedič, nefelinit).

Z hlediska ovlivnění území radonem spadá převážná většina území do oblasti se střední hodnotou radonového indexu, sídla Velké Chvojno a Malé Chvojno spadají do oblastí s radonovým indexem nízkým.

#### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

Posouzením předložené koncepce nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k horninovému prostředí. Neprovedení územního plánu je hodnoceno jako bez vlivu.

### 3.5. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Správní území obce Velké Chvojno dle biogeografického členění popsaného v publikaci Biogeografické regiony České republiky Culek a kol. (2013) náleží k Milešovskému bioregionu. Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech.

Typická část bioregionu je tvořena izolovanými vulkanickými sukly s teplomilnými doubravami a s typicky vyvinutou stepí, vyšší části mají dubohabřiny, suťové lesy a vegetaci nexerothermního bezlesí na blokových sutích. Biota náleží do 1. dubového až do 4. bukového vegetačního stupně. V bioregionu jsou vyváženě zastoupeny lesy (s velkým zastoupením přirozených dřevin), pole i travní porosty a křoviny.

#### Flóra

Flóra je velmi bohatá, díky obrovské biodiverzitě ekotopů s různými stanovištními podmínkami. Co se týče lesních porostů převažují typické střeoevropské druhy např. jatník podléška a pižmovka mošousová, prvosenka vyšší, kakost lesní aj. Luční květena je zastoupena především kontinentálními druhy např. ovsíř stepní, violka obojetná, koniklec otevřený, hlaváček jarní a mnoho dalších. Vyskytují se zde také invazní druhy rostlin což je bělozářka liliovitá a čičorka pochvatá. Nachází se zde také několik endemických druhů jeřábů.

#### Fauna

Ve skalních drovinách je z měkkýšů charakteristická hrotice obrácená, zrnovka třízubá nebo drobnička jižní. Labe patří do cejnového pásma, drobné přítoky mají charakter potoků a bystřin vrchovin a hornatin a náležejí převážně do pstruhového pásma. Stojaté vody jsou velmi vzácné. Mezi významné savce patří jezek východní. Ptáci: břehule říční, linduška úhorní, moudivláček lužní, strnad zahradní aj.. Plazi: ještěrka zelená, zmije obecná. Obojživelníci: ropucha krátkonohá, skokan štíhlý, blatnice skvrnitá a mlok skvrnitý.

#### Zvláště chráněná území

Převážná většina řešeného území se nachází v oblasti CHKO České středohoří. Nespadá sem pouze malá oblast v západní části obce mezi železniční tratí, která je zároveň v této části hranicí CHKO a silnicí I/13.

Pro CHKO České středohoří jsou typické kuželovité tvary kopců, které vznikly třetihorní vulkanickou činností. Další zajímavostí je geologická stavba a druhová pestrost rostlinných i živočišných společenstev.

Na území obce se lokality soustavy NATURA 2000 nevyskytují. Ptačí oblast Východní Krušné hory a PO Labské pískovce se nacházejí severně od řešené oblasti. Nejbližší evropsky významná lokalita se nachází západním směrem od území obce, jedná se o EVL Východní Krušnohoří.

#### Obecná ochrana přírody

##### Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Významnými krajinnými prvky ze zákona dle §3 zákona č. 114/1992 Sb., v platné znění jsou v řešeném území lesy a vodoteče.

V řešeném území není registrován žádný VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Na území obce se nacházejí dva památné stromy, a to lípa ve Žďáru a Arnultovická lípa.

#### Územní systém ekologické stability



Ve správním území obce Velké Chvojno je vymezen ÚSES lokální úrovně. Podle návrhu ÚP, který upřesnil vymezení ÚSES, se v řešeném území nachází části ÚSES uvedené v následující tabulce.

**Skladebné části územního systému ekologické stability na území obce Velké Chvojno**

<b>LBC 79 - RYBNÍK U ŽDÁRU</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v prostoru rybníka je iniciovat vznik nádrže extenzivního charakteru s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty, neeutrofizovanou vodou a bohatými přirozenými zoocenózami.
<b>LBC 81 - CHVOJENSKÝ POTOK</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřích luk.
<b>LBC 82 - NA SVAHU</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v mladších lesních porostech je budoucí postupný vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené podle vymezených STG s přírodě blízkými maloplošnými podrostními formami hospodaření.  Cílem opatření v lužním porostu je zachování a ochrana jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu se spontánní obnovou.
<b>LBC 83 - CHVOJENEC</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia druhově pestrých xerotermních bylinných, resp. křovinobylinných společenstev a přirozených lesních skupin.
<b>LBC 98 - POD VELKÝM CHVOJNEM</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v listnatém porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby dle vymezené STG se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. V břehových porostech kolem vodoteče je cílem zachovat a prohlubovat přirozený charakter lužních společenstev. Cílem opatření v partiích polokulturních luk prohloubit přirozený charakter společenstva, resp. vhodným hospodařením iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.
<b>LBC 101 - POD LIŠČÍM KOPCEM</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v lužním porostu je zachování a ochrana jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu se spontánní obnovou.
<b>LBC 102 - PLÁŇ</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření na orné půdě je založení trvalé louky, kde bude postupně vhodným extenzivním hospodařením iniciován vznik druhově pestrého přirozeného společenstva. Ve stávajících lokalitách rozptýlené zeleně v louce je cílem zachování a posílení přirozeného charakteru a umožnění jejího dalšího vhodného sukcesního vývoje.
<b>LBC 103 - U VĚTRNÉHO MLÝNA</b>

<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. Cílem opatření v lužním porostu je prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu s přirozenou obnovou.</p>
<p><b>LBC 105 - POD VYSOKÝM HÁJEM</b></p>
<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v lužním porostu je zachování a ochrana jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu se spontánní obnovou. Cílem opatření v partiích kulturních pastvin je iniciovat vznik přirozeného společenstva extenzivních druhově pestrých luk a pastvin.</p>
<p><b>LBC 106 - U MNICHOVA</b></p>
<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v partiích luk s liniovou zelení je zachování, ochrana a posílení přirozeného charakteru harmonického krajinného segmentu. V loukách vhodným hospodařením iniciovat vznik přirozeného extenzivního druhově pestrého společenstva, v liniových porostech pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnit vznik různověkého lesního pásu přirozené dřevinné skladby s kontinuální spontánní obnovou.</p>
<p><b>LBC 121 - U LIPOVÉ</b></p>
<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v lokalitě lužních lad je zachování a ochrana mozaiky pestrých přirozených luk, rákosin, porostů lužních křovin i starších dřevinných porostů.</p>
<p><b>LBK 543 - KLÍŠKÝ POTOK - U M. CHVOJNA</b></p>
<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v nivě podél drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokřích luk a přirozeného lužního porostu. Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.</p>
<p><b>LBK 545 - U LÍPY</b></p>
<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky. Cílem opatření v mladší zanedbané lesní partii je vznik pásu věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené podle vymezených STG s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. Cílem opatření ve starém listnatém porostu podél trasy je zachování a prohloubení přirozeného charakteru různověkého porostu přirozené dřevinné skladby dle vymezené STG se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.</p>
<p><b>LBK 548 - CHVOJENSKÝ POTOK</b></p>
<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření podél drobné vodoteče je prohloubit přirozený charakter doprovodných společenstev luhů a mokřích luk.</p>
<p><b>LBK 549 - LIŠČÍ KOPEC</b></p>
<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření je propojit v trase biokoridoru pás přirozených extenzivních luk se skupinami a pásy přirozené lesní zeleně.</p>
<p><b>LBK 556 - KLÍŠKÝ POTOK - POD ŽDÁREM</b></p>
<p><b>Cílový stav:</b> Cílem opatření podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřích luk.</p>

<b>LBK 557 - ŽĎÁRSKÝ POTOK</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřích luk.
<b>LBK 558 - NA GRUNTĚ</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v listnatém porostu podél trasy je zachování a prohloubení přirozeného charakteru různověkého porostu přirozené dřevinné skladby dle vymezené STG se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. Cílem opatření v úseku kulturní louky je propojit v trase biokoridoru pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný linií n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení.
<b>LBK 559 - ŽĎÁRSKÝ POTOK</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů.
<b>LBK 561 - U LUČNÍHO CHVOJNA</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v úseku pozemků lad je zachování a ochrana přirozených společenstev v trase biokoridoru i jejím okolí, resp. vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin. Cílem opatření v úseku kulturních luk a polí je propojit v trase biokoridoru pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný linií n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení. Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících linií n. propojit v trase biokoridoru pás přirozené dřevinné zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky.
<b>LBK 562 - NAD VELKÝM CHVOJNEM</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření je s využitím stávajících linií n. propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky. Cílem opatření v úseku přes kulturní louky je propojit v trase biokoridoru pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný linií n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení.
<b>LBK 563 - U MNICHOVA</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících linií n. propojit v trase biokoridoru pás přirozené dřevinné zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky. Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou přirozenou skupinovou a linií n. zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva. Cílem opatření podél okraje zástavby je propojit v trase pás drobných pozemků extenzivních travnatých sadů, přirozených extenzivních luk a případně i pastvin v návaznosti stávající na sady, louky a zahrady při okraji intravilánu.
<b>LBK 565 - NAD ČERMNOU</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření podél drobné vodoteče je prohloubit přirozený charakter doprovodných společenstev luhů a mokřích luk. Cílem opatření v úseku kulturní louky je propojit v trase biokoridoru pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný linií n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení. Cílem opatření v úseku podél silnice je s využitím stávajících dřevin propojit pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky.
<b>LBK 569 - LUŽECKÝ POTOK - POD MNICH.</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou přirozenou skupinovou a linií n. zelení a

vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva.
<b>LBK 570 - U LIPOVÉ</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v úseku kulturní louky je propojit v trase biokoridoru pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný linií n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení. Cílem opatření v úseku podél silnice je vznik pásu porostu přirozených druhů dřevin.
<b>LBK 581 - U VĚTRNÉHO MLÝNA</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou přirozenou skupinovou a linií zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva.
<b>LBK 582 - NEŠTĚMICKÝ POTOK-NAD RADEŠÍNEM</b>
<b>Cílový stav:</b> Cílem opatření v úseku podél potoka je prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřin v úzké nivě podél drobné vodoteče. V přirozeném úseku navrženém na orné půdě je pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou přirozenou skupinovou a linií zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva.

### ***Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu***

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Lze předpokládat, že rozvoj území bude pokračovat i bez provedení ÚP Velké Chvojno. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno způsobem, který nenarušuje nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území, resp. jsou vymezeny tak, aby rozvoj území nenarušil nejcennější přírodní lokality na území CHKO České středohoří. V případě neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES.

## **3.6. Krajina**

Charakter krajiny je značně ovlivněn třetihorní vulkanickou činností a následnými zvětrávacími procesy. Území se nachází na samém okraji CHKO České středohoří, jedná se tedy už pouze o mírnější členitost reliéfu. Nejvyšším bodem v území je v severní oblasti Liščí kopec (505 m n.m.), dále vrch Pláň (502 m n. m.) nacházející se severně mezi sídly Luční Chvojno a Mnichov. Poslední významná lokalita z hlediska výškové členitosti reliéfu je oblast v jihozápadní části zvaná Na Gruntě (479 m n. m.).

Krajina řešeného území je značně ovlivněna činností člověka a jejím zemědělským využitím. V území převládají velké bloky orné půdy a trvalých travních porostů. V celém území jsou poměrně dochovány prvky a linie mimolesní a krajinné zeleně, zejména pak v severní části území u Malého Chvojna, kde je zřetelné členění zemědělské plužiny, což dokazuje historické využívání krajiny. Patrné jsou také plužiny v jižní části území u sídla Arnultovice a ve východní části v okolí sídla Mnichov. V oblasti Liščího kopce jsou časté také menší remízky.

Plošné lesní porosty se v řešeném území téměř nevyskytují. Rozsáhlejší lesní komplex se nachází pouze při jihozápadní hranici obce, jedná se o oblast kopce zvaného Na Gruntě.

Přírodní charakter krajiny je značně narušen dálnicí D8 a silnicí I/13, které procházejí územím při západní hranici obce.

#### ***Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu***

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Přesto že, naplněním koncepce ÚP dojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci, nelze předpokládat, že v případě jejího neprovedení k těmto vlivům docházet nebude. Koncepce ÚP usměrňuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel.

ÚP vytváří předpoklady pro založení nových prvků mimolesní krajinné zeleně a vzniku nových vodních ploch, které pozitivně ovlivní funkce krajiny a její obraz.

### **3.7. Kulturní a historické hodnoty území**

Ves byla pravděpodobně založena v průběhu 13.stol. a v roce 1352 je zmiňována jako farní ves příslušící k hradu Krupka. V 16. stol. zde byla vystavěna tvrz a k sídlu bylo připojeno Malé Chvojno. V roce 1842 téměř všechna stavení vyhořela.

#### **Nemovitě kulturní památky na území obce**

**Velké Chvojno - Socha sv. Jana Nepomuckého** – barokní socha z roku 1748 stojí nedaleko tzv. bělidla. V roce 1998 byla restaurována.

**Arnultovice - Kostel Všech Svatých** – původně se jednalo o pozdně gotickou stavbu. V roce 1798 byl kostel zbarokizován a zvětšen. Areál kostela (kostel, hřbitov, Smírčí kříž) byl vyhlášen jako státem chráněná kulturní památka.

#### ***Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu***

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, historických a architektonických hodnot území. V případě jeho neprovedení existuje riziko jejich negativního ovlivnění.

### **3.8. Staré ekologické zátěže**

V rámci systému evidence kontaminovaných míst, bylo v řešeném území stanoveno několik problémových stanovišť. Jedná se pouze o k. ú. Velké Chvojno, kde bylo na základě ÚAP definováno 5 oblastí, jedná se však o lokality, které nebyly dosud hodnoceny – (Sklady Civilní Obrany, skládka Cermma, skládka Malé Chvojno, skládka Redesin a Závod produkce plemenných prasat).

## **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

---

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kap. 4 definuje v obecné rovině potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto jevy pozitivně nebo negativně promítnout. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA a tabelárního hodnocení rozvojových ploch uvedeného v příloze této dokumentace.

### **4.1. OVZDUŠÍ**

---

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku využití:

- ploch komerčních zařízení a ploch pro průmyslovou výrobu a skladování (lehká výroby, skladování)
- ploch pro bydlení

Vymezením zastavitelných ploch, ploch přestaveb ale i spolupůsobením stávajících ploch pro výrobu je díky vypouštění škodlivin do ovzduší dále negativně ovlivňována jeho kvalita. Ochrana ovzduší a limity znečištění jsou legislativně řízeny, nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

### **4.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY**

---

Hlavní sledované charakteristiky:

- vodní plochy a vodní toky;
- ochranná pásma vodních zdrojů;
- záplavová území vodních toků Q100 včetně aktivních zón;
- retence vody v krajině.

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu se vyznačuje zejména zvýšenou tvorbou zpevněných povrchů. Tato skutečnost může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenční schopností krajiny a zvýšené tvorbě odpadních vod ve výsledku vytváří předpoklad vyššího povodňového ohrožení z důvodu omezení vsaku atmosférických srážek a předpoklad omezeného zásobení půdy vodou.

### **4.3. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

---

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;
- investice do půdy (meliorace).

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy. Jsou tím dále oslabovány produkční schopnosti půdy. Za nejvýznamnější zásahy lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

#### **4.4. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)**

---

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF a procesy územního plánování je možné tyto vlivy minimalizovat.

S výjimkou lesního hospodářství mohou být dále omezeny mimoprodukční funkce lesů spojené např. s ochranou přírody nebo vyšším vodohospodářským významem.

#### **4.5. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ**

---

Hlavní sledované charakteristiky:

- výhradní ložiska nerostných surovin;
- chráněná ložisková území;
- dobývací prostor;
- poddolovaná a sesuvná území;

V rámci hodnocení rozvojových ploch je sledováno, zda jejich využitím nedojde k ovlivnění podmínek pro dobývání nerostných surovin a zda rozvojové plochy nejsou vymezeny v prostorech se zhoršenými podmínkami pro zakládání staveb.

#### **4.6. FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST**

---

Hlavní sledované charakteristiky:

- chráněná krajinná oblast České středohoří;
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- památné stromy;
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);
- stanovištní podmínky, biodiverzita;

Ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů nelze vyloučit v důsledku naplňování koncepce ÚP Velké Chvojno a to zejména prostřednictvím ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním

zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES a prostřednictvím využití vymezených ploch změn v krajině, díky němuž je možno zlepšovat podmínky pro zvyšování biodiverzity území, dotvářet a chránit krajinou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter.

## 4.7 KRAJINA

---

Hlavní sledované charakteristiky:

- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny
- krajinářsky významná území
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel obecně dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy. Řešené území se vyznačuje vysokou krajinářskou hodnotnou především díky vysokému zastoupení rozptýlené krajinné zeleně, relativně vyváženým zastoupením zastavěných ploch, zemědělských pozemků a lesních porostů.

Vznik nových antropogenních ploch a linií v takto harmonické krajině může být spojen s narušením krajinných hodnot, snížením jejich hodnoty, narušení vzájemných vazeb a negativnímu vizuálnímu uplatnění urbanizovaných ploch v krajinném obraze.

## 4.8 KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

---

Hlavní sledované charakteristiky:

- nemovitá kulturní památka;
- architektonicky významný objekt;
- historicky významná stavba;
- urbanisticky významný kompoziční objekt;
- krajinářský kompoziční prvek;
- lidová architektura.

Lze předpokládat, že navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kulturních a historických hodnot řešeného území.



## 4.9. OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ

---

Obyvatelstvo a hygienické poměry v území mohou být potenciálně ovlivněny v důsledku využití:

- ploch pro výrobu;
- ploch pro bydlení, rekreaci, sport a občanskou vybavenost.

Mezi hlavní vlivy negativně ovlivňující lidské zdraví patří zejména hluková zátěž, vibrace, prašnost, popřípadě světelné znečištění.

Dle §18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Ze své podstaty územní plán slouží obyvatelstvu a obyvatelstvo by proto nemělo být jeho uplatňováním negativně dotčeno.

## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Podzemní a povrchové vody	Změny v režimu podzemních a povrchových vod.
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, nárůst zastavitelných ploch, ovlivnění obrazu krajiny tělesem dálnice D8, ploch výroby a skladování, ploch pro komerční zařízení, suburbanizace krajiny. Úbytek rozptýlené krajinné zeleně.
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Negativní ovlivnění kvality ovzduší a hlukové zátěže ze silniční dopravy.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Ústí nad Labem (2016) jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře :

Slabé stránky	Hrozby
<b>Horninové prostředí</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobývací prostor – Libouchec</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potencionální sesuv v zastavěném území</li> <li>Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Záplavové území zasahuje do zastavěného území obce – Q,50, Q100, aktivní zóna (Žďár)</li> </ul>	-
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Velkokapacitní vepřín (Velké Chvojno) – zápach</li> </ul>	

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

### 6.1. HODNOCENÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
<b>Základní koncepce rozvoje území obce</b>	
<p>Koncepce rozvoje urbanizovaného území obce je zaměřena na:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obytná, obslužná a výrobně zemědělská funkce v prostoru sídelních útvarů Velké Chvojno, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Ždár , Mnichov a Arnultovice</li> <li>• výrobní funkce v prostoru sídelních útvarů Velké Chvojno, Malé Chvojno,</li> <li>• funkce rodinné rekreace v rekreační enklávě v k.ú. Ždár u Velkého Chvojna</li> <li>• rozvoj průmyslové zóny pro lehkou výrobu, logistiku a skladování v ploše Z_ZD_07 v k.ú. Ždár u Velkého Chvojna</li> </ul>	<p>Posouzení rozvojových ploch vymezených ÚP VCH je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.</p>
<p>Koncepce řešení krajiny a nezastavitelného území vychází z požadavku na stabilizaci rozsahu zastavěného a zastavitelného území a jejich logické ohraničení.</p>	<p>Koncepce řešení krajiny založená na stabilizaci rozsahu zastavěného a zastavitelného rozvoje území je z pohledu ochrany krajiny a ochrany půd hodnocena kladně. Zastavitelné plochy vymezené ÚP VCH logicky navazují na stávající zastavěné území obce. Řešení ÚP předchází riziku vzniku izolovaných urbanizovaných ploch v krajině.</p>
<p>V rozsahu nezbytném pro zajištění funkčnosti jednotlivých územních systémů jsou navrženy plochy a územní rezervy pro rozvoj veřejné infrastruktury.</p>	<p>Vymezení ploch pro územní rezervy je hodnoceno jako bez vlivu na sledované složky životního prostředí. Zpracovatel SEA upozorňuje na potenciální rizika spojená s využitím vymezených územních rezerv.</p>
<p>Celková koncepce územního plánu navazuje na koncepci</p>	<p>Rozvoj sídel řešeného území bude spojen s negativními vlivy na</p>

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
rozvoje území založenou územním plánem sídelního útvaru Velké Chvojno a jeho následujícími změnami. Rozsah zastavitelných ploch byl navýšen dle požadavků zadání územního plánu a je navržen s ohledem na blízkost krajského města, sídelní i krajinnou atraktivitu území obce a předpokládaný zájem o výstavbu objektů pro individuální bydlení a ekonomickou infrastrukturu.	sledované složky životního prostředí. Opatření k vyloučení či minimalizaci identifikovaných negativních vlivů jsou uvedena v přílohové části této dokumentace.  Z pohledu ochrany složek životního prostředí odpovídá intenzita navrhovaného rozvoje sídelnímu potenciálu řešeného území. Rozvoj území je navržen s ohledem na ochranu přírodních, krajinných a kulturně historických hodnot území.
<b>Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot</b>	
Respektovat limity využití území v oblasti památkové péče, zejména na úseku ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot <sup>1</sup> ;	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Respektování stávajících kulturně-historických hodnot je předpokladem jejich uchování pro budoucí generace.
Chránit a rozvíjet urbanistické a architektonické hodnoty;	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Respektování stávajících urbanistických a architektonických hodnot je předpokladem jejich uchování pro budoucí generace
Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Kvalitní architektonické řešení stavebních objektů a jejich výškové a objemové přizpůsobení se okolnímu prostředí je základním principem k zachování kvality krajinného obrazu sídel a zajištění harmonických vztahů v krajině.
<b>Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot</b>	
Koncepce uspořádání krajiny je založena na zařazení celého území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území.	Teze je definována mj. s cílem jasného stanovení míry a způsobu využití území. Toto je základním předpokladem ochrany území před činnostmi, které by mohly zásadně ovlivnit funkce krajinného systému, narušit kvalitu složek životního prostředí a mohly negativně ovlivnit obraz krajiny.
ÚP využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné prvky.	Teze je hodnocena kladně. Vymezení skladebných částí územního systému jsou je hodnoceno jednoznačně kladně.
Ukládá povinnost akceptace ochrany prvků obecné i zvláštní ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících.	Teze je hodnocena kladně. Je stanovena s cílem podpory respektování limitů ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
<b>Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot</b>	

*1 vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický náleží záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;*

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
<p>Stanoví zásady pro uspořádání a rozvoj dopravní infrastruktury pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému obce.</p>	<p>Teze hodnocena kladně. Stanovení zásad pro uspořádání a rozvoj dopravní infrastruktury lze vnímat jako preventivní krok před nekoncepčním rozvojem staveb dopravní infrastruktury, který by mohl být spojen s negativními vlivy na složky životního prostředí.</p>
<p>Stanoví zásady pro uspořádání a rozvoj technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch.</p>	<p>Teze hodnocena kladně. Stanovení zásad pro uspořádání a rozvoj technické infrastruktury lze vnímat jako preventivní krok před nekoncepčním rozvojem staveb technické infrastruktury, který by mohl být spojen s negativními vlivy na složky životního prostředí.</p>
<p>Ukládá respektovat zásadu, že konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné komunikace, min. šíře 3 m). Pro nové zastavitelné plochy musí být přitom splněny minimální šířkové parametry veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. a řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou, a to zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany. Na úseku požární ochrany a ochrany platí následující další podmínky:</p> <p>I. Musí být zajištěn přístup ke všem nově budovaným stavbám pro požární techniku dle projektových parametrů příslušných ČSN a předpisů (požadavky na šíři, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení – komunikace musí být navrženy dostatečné šíře tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody) a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.</p> <p>II. Při navrhování rozvodů vody, bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí, posilovací stanice včetně náhradních čerpacích zařízení a druhého nezávislého zdroje el. energie) navržený dle příslušných ČSN, případně budou navrhovány požární nádrže dle příslušných ČSN a předpisů, případně budou vynechány plochy pro zřízení požárních nádrží.</p> <p>III. Musí být respektovány požárně nebezpečné prostory jednotlivých staveb dle příslušných ČSN a předpisů.</p> <p>IV. Při navrhování jednotlivých staveb musí být respektovány požadavky dotčených ČSN a dalších právních předpisů např. vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška č. 23/2008 Sb., z hlediska jejich umístění a</p>	<p>Teze hodnocena kladně ve vztahu k obyvatelstvu. Její zajištění přispívá k ochraně obyvatelstva a obytného prostředí sídel řešeného území.</p>

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
provedení.	
<b>Urbanistická koncepce a kompozice</b>	
- zajistit potřebná plošný rozvoj zástavby nad rámec dosavadní územně plánovací koncepce	Rozvoj zástavby sídel bude spojen s vlivy na složky životního prostředí. Hodnocení rozvojových ploch je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.
- přiměřeně zajistit rozvoj obytné zástavby a občanské vybavenosti	Rozvoj obytné zástavby sídel a občanské vybavenosti bude spojen s vlivy na složky životního prostředí. Hodnocení rozvojových ploch je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.
- chránit obytné území před negativními vlivy industriálních ploch vymezením ploch ochranné a izolační zeleně	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Ochrana obytného území před negativními vlivy industriálních staveb je podmínkou k zajištění hygienické kvality bydlení v sídlech.
- podpořit využití a rozvoj výrobních a komerčních ploch	Naplnění teze bude spojeno s negativními vlivy na složky životního prostředí. Hodnocení ploch vymezených pro výrobní a komerční aktivity je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.
- stabilizovat a doplnit dopravní skelet nadřazené i místní dopravy	Naplnění teze bude spojeno s negativními vlivy na složky životního prostředí. Hodnocení ploch a koridorů určených pro dopravní infrastrukturu je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.
- vytvořit předpoklady pro adekvátní dovybavení technickou infrastrukturou	Naplnění teze bude spojeno s negativními vlivy na složky životního prostředí. Hodnocení ploch a koridorů určených pro technickou infrastrukturu je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.
- respektovat charakter stávající zástavby a chránit veřejná prostranství	Teze je hodnocena kladně. Je stanovena s cílem zajištění ochrany estetické hodnoty sídel řešeného území a kvality obytného území.
Jádrové sídlo obce, <b>Velké Chvojno</b> , je koncipován jako polyfunkční komplexní vesnický sídelní útvar plnící obslužné, sídelní, rekreační i výrobní funkce.	Teze je stanovena s cílem definování budoucího rozvoje sídla Velké Chvojno. Rozvoj všech uvedených funkcí je nutné usměrňovat s cílem zajištění ochrany kvality životního prostředí.
sídla Arnultovice, Luční Chvojno, Malé Chvojno, Mnichov a Žďár jsou koncipovány jako polyfunkční vesnické sídelní útvar plnící sídelní, rekreační a částečně výrobní funkce.	Teze je stanovena s cílem definování budoucího rozvoje sídel Arnultovice, Luční Chvojno, Malé Chvojno, Mnichov a Žďár. Rozvoj všech uvedených funkcí je nutné usměrňovat s cílem zajištění ochrany kvality životního prostředí.
Rozvoj výrobní funkce je v nadmírně významném rozsahu navržen v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna Rozvoj zemědělsko rekreačních aktivit je navržen v prostoru k.ú. Luční Chvojno	Rozvoj výrobních funkcí a rozvoj zemědělsko-rekreačních aktivit bude spojen s vlivy na složky životního prostředí. Hodnocení rozvojových ploch vymezených pro tyto aktivity je uveden v tabelární příloze této dokumentace.
Zóna rodinné rekreace je stabilizována v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna	Rozvoj rekreačních aktivit může být spojen s vlivy na životní prostředí. Rekreačními aktivitami nesmí být dotčena zejména kvalita povrchových vody, přírodně hodnotné lokalita a krajinný

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
	ráz.
Pro dlouhodobý rozvoj území urbanistická koncepce vymezuje plochy územních rezerv, jejich specifikace je uvedena v kapitole J. Tyto plochy zakládají možnosti dovybavení území potřebnou technickou infrastrukturou.	Vymezení ploch územních rezerv není spojeno s vlivy na složky životního prostředí. V případě, že tyto plochy budou v budoucnosti vymezeny jako plochy rozvojové (bude definována jejich funkce) je nutné zajistit vyhodnocení jejich budoucího vlivu na složky životního prostředí, resp. stanovit podmínky jejich využití s cílem vyloučit či eliminovat případně negativní vlivy na složky životního prostředí.
Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	Hodnocení zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.
<b>Vymezení systému sídelní zeleně</b>	
<p>Systém zeleně se uplatňuje v koncepci ÚP vymezením ploch zeleně a ploch veřejných prostranství v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:</p> <p>PZ - Plochy veřejného prostranství s převahou neznečištěných ploch</p> <p>ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru</p> <p>ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační</p> <p>ZN - Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad</p>	Vymezení systému zeleně je hodnocena jednoznačně kladně. Plochy sídelní zeleně jsou jedním z faktorů pozitivně ovlivňujících kvalitu obytného prostředí. Jsou kladně hodnocena také z pohledu retence vody v krajině, z hlediska ekologické stability, biologické diverzity, z hlediska hygienického a estetického.
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	
<b>Dopravní infrastruktura</b>	
Základním dopravním systémem řešeného území zůstane doprava silniční, doplněná systémem dopravy drážní, pěší a cyklistické	Teze bez vlivů na složky životního prostředí.
Nosnou komunikační strukturou pro dopravní obsluhu řešeného území tvoří silnice č. III/26041 a č.III/26363, silnice č. III/26041, č. III/25361, č. III/26036, č. III/25374, č. III/26040 a sítě místních a účelových komunikací. Územím prochází železniční trať. č.132.	Teze bez vlivů na složky životního prostředí
Garážování a parkování vozidel trvale žijících obyvatel a uživatelů objektů rodinné rekreace je a zůstane zajišťováno na vlastních pozemcích, doplňkově na vymezených stáních a veřejných dopravních plochách. Nároky na parkování a garážování u nových objektů, zařízení a u areálů občanské vybavenosti a nerušící výroby bude zajišťováno jako součást stavby přednostně na vlastních pozemcích. Umístění a počet odstavných a parkovacích stání musí být v souladu s vyhláškou 501/2006 sb. a příslušnou českou technickou normou pro projektování místních komunikací.	Teze je hodnocena kladně. Z hlediska kvality bydlení je nežádoucí rozvoj parkování na veřejných prostranstvích a zřizování nových parkovacích ploch. Parkovací plochy negativně ovlivňují estetické kvality sídel. Zpevněné parkovací plochy omezují retenci vody v sídlech.

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
<p>Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a zůstane zachován. Hromadnou obsluhu řešeného území systémem veřejné dopravy bude zajišťovat primárně doprava autobusová či železniční.</p>	<p>Bez vlivů na životní prostředí.</p>
<p>Pro posílení rozvoje pěší a cyklistické turistiky a zvýšení bezpečnosti se v řešeném území počítá s rozvojem sítě turistických nemotorových (cyklistických) komunikací.</p>	<p>Teze je hodnocena kladně. Rozvoj pěší a cyklistické dopravy přispívá ke zvýšení kvality obytného prostředí.</p>
<p>Veškerá zástavba musí být uspořádána tak, aby zastavěné území i navrhované plochy zástavby byly opatřeny přístupovými komunikacemi, případně nástupními plochami pro požární techniku, a to způsobem umožňujícím průjezdnost a sjezdnost pro potřeby jednotek požární ochrany. V plochách změn a místech nové výstavby musí být komunikace dostatečně široké o náležitě nosnosti (20t) pro svoz komunálního odpadu, v případě slepých ulic je třeba zajistit dostatečné parametry obratišť pro tato vozidla.</p>	<p>Teze hodnocena kladně ve vztahu k obyvatelstvu. Její zajištění přispívá k ochraně obytného prostředí sídel řešeného území.</p>
<p>Dopravní přístup do rozvojových nebude veden přes pozemky učené k plnění funkcí lesa. Dopravní napojení nových rozvojových ploch bude zprostředkováno prostřednictvím sítě silnic nižších tříd, nikoliv přímým napojením na silnici 1/13. V zastavitelných plochách a v plochách přestavby musí veřejná prostranství podél veřejných komunikací splňovat ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.</p>	<p>Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Jejich naplňování je prevencí před negativním ovlivněním lesních porostů a zajištěním bezpečnosti dopravy v sídlech.</p>
<p><b>Technická infrastruktura</b></p>	
<p>Stávající systémy technické infrastruktury jsou stabilizované, zůstávají zachovány a jsou územně chráněny jako civilizační hodnoty. Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury musí být navrženy výhradně ve veřejných prostorech. V rozvojových (zastavitelných) plochách musí být veřejné prostory pro vedení inženýrských sítí vymezeny v rámci navazujících správních řízení.</p> <p>- Návrh ÚP respektuje ochranná pásma technické infrastruktury.</p> <p>- Při trasování inženýrských sítí v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území.</p>	<p>Teze bez vlivů na složky životního prostředí</p>



Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
<p><b>Vodní hospodářství – zásobování vodou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvoj zásobování vodou je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.</li> <li>- Pro zásobování vodou ÚP stanovuje nadále využívat stávající zdroje uvnitř i mimo řešeného území, které mají dostatečnou kapacitu.</li> <li>- Napojení rozvojových ploch bude provedeno ze stávajících vodovodních řadů. Trasy nových vodovodních řadů budou navrženy až v navazujících správních řízeních.</li> <li>- Stávající zdroje požární vody jsou stabilizovány a zůstanou zachovány.</li> <li>- V návrhové ploše Z_ZD_07 (VL) bude vybudována požární nádrž, kombinovaná s nádrží pro zachycování dešťových vod</li> <li>- Vodohospodářská plocha K_AR_02 bude budována tak, aby mohla sloužit též jako zdroj požární vody</li> </ul>	<p>Naplňování tezí týkajících se zásobování pitnou vodou nebude spojeno s negativními vlivy na složky životního prostředí.</p> <p>Vyhodnocení plochy - Z_ZD_07 (VL), ve které je navrhováno vybudování požární nádrže, kombinované s nádrží pro zachycování dešťových vod je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.</p> <p>Vybudování vodohospodářské plochy K_AR_02 je hodnoceno kladně z hlediska vlivu na krajinu, biologickou diverzitu, retence vody v krajině a ekologickou stabilitu. Je nutné zajistit přírodě blízké řešení stavby.</p>
<p><b>Vodní hospodářství - odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)</b></p> <p>Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojové plochy v dosahu kanalizační sítě (sídlo Velké Chvojno) budou napojeny na stávající kanalizaci</li> <li>- V návrhové ploše Z_ZD_07 (VL) bude vybudována vlastní ČOV</li> <li>- V ostatních lokalitách budou splaškové vody zachycovány v bezodtokových jímkách, nebo čištěny v domovních ČOV</li> <li>- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou řešeny vsakováním nebo jejich zadržováním. likvidovány budou zasakováním přímo na pozemcích vzniku nebo jejich bezprostřední blízkosti, případně regulovaně (se zadržováním) svedeny do nejbližšího vhodného recipientu. Přímé neregulované odvádění dešťových vod do místních potoků je nepřijatelné.</li> <li>- Územní plán vymezuje územní rezervy pro možnost vybudování ČOV a to R-1 v místní části Arnultovice a R-2 v místní části Malé Chvojno.</li> </ul>	<p>Teze je hodnocena kladně. Zajištění kvalitního odvádění a čištění odpadních vod je předpokladem pro ochranu kvality povrchových vod a půd.</p> <p>Zajištění zasakování dešťových vod je hodnoceno kladně z hlediska retence vody v krajině.</p> <p>Vymezení územních rezerv není spojeno s vlivy na složky životního prostředí. V případě převedení územních rezerv mezi plochy rozvojové (zastavitelné) je nutné je prověřit, zda jejich využitím nedojde k negativnímu ovlivnění složek životního prostředí. Zlepšení podmínek čištění odpadních vod je obecně z hlediska vlivu na životní prostředí hodnoceno kladně.</p>

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
<p><b>Energetická koncepce navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi, a to:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektrická energie a ekologické a alternativní obnovitelné zdroje energie</li> <li>- ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy areálového monofunkčního typu pro fotovoltaické elektrárny či pro areály větrných elektráren a navrhuje realizaci zařízení pro výrobu a získávání energie z obnovitelných zdrojů pouze v doplňkových formách na pozemcích pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, pozemcích dopravní či technické infrastruktury a výroby. Nepřípustné jsou takové formy výstavby areálů výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou realizovány na dosud nezastavěných pozemcích a v jedouúčelové formě, a to z důvodů eliminace rizika ohrožení krajinného rázu a ekologických poměrů.</li> </ul>	<p>Teze týkající se vyloučení vzniku ploch pro alternativní zdroje energie je hodnoceno kladně zejména z hlediska vlivu na krajinu. Zřizování ploch pro fotovoltaické či větrné elektrárny je spojeno s vlivy na krajinný ráz. Vzhledem k vysoké kvalitě krajinného prostředí řešeného území je zřizování takovýchto ploch nežádoucí.</p>
<p><b>Energetika - zásobování elektrickou energií</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizovaný, vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.</li> <li>- Územní plán nevymezuje přeložky a nové trasy nadzemního a kabelového vedení VN, které budou vyvolány novými potřebami při výstavbě distribučních trafostanic a modifikací tras v navrhovaných plochách změn v území, a to především v zastavitelných plochách. Nové trasy a přeložky VN budou navrženy a umístěny v rámci navazujících správních řízení, a to přednostně ve veřejných prostranstvích.</li> <li>- Územní plán nevymezuje přesné umístění případně nezbytných distribučních trafostanic pro rozvojové plochy jednotlivých okrsků. Trafostanice budou navrženy a umístěny v rámci navazujících správních řízení, a to přednostně v návaznosti na veřejná prostranství pro přístup stavební a požární techniky. Předpokládá se vybudování distribuční trafostanice na severozápadním okraji Velkého Chvojna pro návrhové plochy Z_VCH_01 a Z_VCH_02.</li> <li>- Návrhová plocha Z_ZD_07 (VL) bude napojena přímo na síť VN vlastní trafostanicí.</li> </ul>	<p>Naplňování teze nebude spojeno s významnými negativními vlivy na složky životního prostředí.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Území Velkého Chvojna není plošně plynofikováno, územní plán plynofikaci nepředpokládá.</li> <li>- Návrhová plocha Z_ZD_07 (VL) bude napojena na VTL plynovod, vedený podél této plochy.</li> </ul>	<p>Napojení rozvojové plochy Z_ZD_07 (VL) na VTL plynovod je základním předpokladem pro ochranu kvality ovzduší v řešeném území.</p>
<p>Koncepce zásobování teplem je založena a stabilizována na lokálních zdrojích, včetně bioplynové stanice ve Velkém Chvojně a zůstane zachována. Ve Velkém Chvojně je část bytů a obecních objektů napojena na</p>	<p>Kladně je hodnocena část teze širšího využívání topidel na elektrickou energii a alternativní obnovitelné zdroje energie s využitím solární energie, geotermální energie a energie</p>

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
<p>kotelnu na bioplyn a ÚP připouští rozšíření oblasti zásobování teplem.</p> <p>- Územní plán navrhuje v rámci energetické koncepce širší využívání topidel na elektrickou energii a alternativní obnovitelné zdroje energie s využitím solární energie, geotermální energie a energie z biomasy</p>	<p>z biomasy. Jedná se o zdroje vytápění jejichž využívání není spojeno s negativními vlivy na kvalitu ovzduší.</p>
<p><b>Odpadové hospodářství</b></p> <p>Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane v zásadě zachován. V rozvojových plochách musí být vymezeny plochy pro sběrné nádoby na tříděný odpad v dostatečném počtu s ohledem na docházkovou vzdálenost.</p> <p>- Územní plán vymezuje plochu Z_VCH_05 (TO) pro zajištění technického zabezpečení obce a případně zřízení sběrného dvora.</p>	<p>Vyhodnocení plochy Z_VCH_05 (TO) určené pro odpadové hospodářství je uvedeno v příloze této dokumentace.</p> <p>Naplnění ostatních částí teze nebude spojeno s negativními vlivy na složky životního prostředí.</p>
<p><b>Stavby pro snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami</b></p> <p>- Z důvodu ohrožení suchem chránit stávající vodní plochy.</p> <p>- Územní plán navrhuje vodohospodářskou plochu pro zlepšení retenčních schopností území a zpomalení odtoku srážkových vod plochu K_AR_02, zde lze umístit i nádrž, která bude současně sloužit jako zdroj požární vody.</p> <p>- Územní plán nevymezuje další konkrétní protipovodňová opatření.</p>	<p>Teze je hodnocena jednoznačně kladně z hlediska vlivu na vodu. Kladně je hodnoceno vymezení plochy K_AR_02. Její vybudování přispěje ke zlepšení retence vody v krajině, zpomalení odtoku srážkových vod a přispívá rovněž k ke zvýšení biologické diverzity a ekologické stability v území. Vodní plochy jsou obecně považovány za prvky obohacující obraz krajiny. Jsou častým cílem výletů do krajiny.</p>
<p><b>Občanské vybavení a veřejná prostranství</b></p>	
<p>Umístování <b>občanské vybavenosti</b> určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití), které umožňují v příslušných druzích ploch výstavbu nové občanské vybavenosti či provoz stávající ve stabilizovaných plochách.</p>	<p>Vyhodnocení rozvojových ploch je uvedeno v přílohové části této dokumentace.</p>
<p><b>Koncepce uspořádání krajiny</b></p>	
<p>Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch nezastavěného území tak, aby bylo dosaženo stabilizace rozsahu zastavěného a zastavitelného území a jejich logického ohraničení s cílem zajistit dostatečné množství ploch pro zachování smysluplného produkčního potenciálu ve sféře zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství a ploch pro mimoprodukční funkce a ekologickou stabilitu krajiny se zohledněním požadavků na vymezení ÚSES a ochranu přírody a krajiny a limity využití z této ochrany vyplývající.</p>	<p>Teze je hodnocena kladně. Stanovení jednoznačné hranice zastavěného území sídel a volné krajiny lze považovat za krok předcházející urbanizaci krajiny. Územním plánem jsou stanoveny funkce jednotlivých ploch v krajině.</p> <p>Naplnění teze přispěje k ochraně přírodě blízkých ploch významných z hlediska ekologické stability a biologické diverzity.</p> <p>Naplnění teze přispěje k ochraně rázu krajiny.</p>

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
<p>Řešení územního plánu a koncepce uspořádání krajiny uplatňuje zásady péče o krajinu a zásady dle zařazení do typu dle cílové charakteristiky krajiny. Tyto zásady jsou určené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.</p>	
<p>ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy areálového monofunkčního typu pro fotovoltaické elektrárny či pro areály větrných elektráren a navrhuje realizaci zařízení pro výrobu a získávání energie z obnovitelných zdrojů pouze v doplňkových formách na pozemcích pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, dopravní či technické infrastruktury a výroby. Nepřípustné jsou takové formy výstavby areálů výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou realizovány na dosud nezastavěných pozemcích a v jednoúčelové formě, a to z důvodů eliminace rizika ohrožení krajinného rázu a ekologických poměrů.</p>	<p>Teze týkající se vyloučení vzniku ploch pro alternativní zdroje energie je hodnoceno kladně zejména z hlediska vlivu na krajinu. Zřizování ploch pro fotovoltaické či větrné elektrárny je spojeno s vlivy na krajinný ráz. Vzhledem k vysoké kvalitě krajinného prostředí řešeného území je zřizování takovýchto ploch nežádoucí.</p>
<p>Základní koncepce uspořádání krajiny dle výše uvedených bodů je určena zařazením pozemků do jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují podmínky využití území. Pro nezastavěné území („krajinu“) byly v územním plánu vymezeny zejména následující druhy ploch, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v územním plánu.</p>	<p>Teze je hodnocena kladně. Stanovení jednoznačné hranice zastavěného území sídel a volné krajiny lze považovat za krok předcházející urbanizaci krajiny. Územním plánem jsou stanoveny funkce jednotlivých ploch v krajině.</p>
<p>Rozvojové plochy v krajině</p>	<p>Posouzení rozvojových ploch v krajině je uvedeno v tabelární příloze</p>
<p>Územní systém ekologické stability</p> <p>Územní plán zpřesnil vymezení či vymezil skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) <b>lokálního významu</b> a určil jejich cílový stav, kterému je nutno přizpůsobit režim hospodaření v dotčených plochách</p>	<p>Vymezení ploch pro územní systém ekologické stability je hodnoceno jednoznačně kladně. Ochrana stávajících funkčních prvků ekologické stability a založení prvků nefunkčních je základním předpokladem pro zvýšení ekologické stability území. Skladebné části ÚSES přispívají též k posílení biologické diverzity v území, zjišťují též funkce půdoochranné, přispívají ke zlepšení retence vody v krajině, zajišťují funkce hygienické.</p> <p>Plochy zeleně v krajině pozitivně ovlivňují obraz krajiny.</p>
<p>Pro vymezené skladebné prvky ÚSES stanovuje územní plán zákaz umísťovat do předmětné plochy takové stavby a činnosti, které by znemožňovaly funkčnost skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury, v případě jejich křížení se skladebnými prvky ÚSES.</p>	<p>Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Její naplňování lze považovat za předpoklad pro vytvoření funkčního systému ekologické stability v území.</p>

Teze koncepce ÚP Velké Chvojno	Komentář SEA
<p>Z požadavků na upřesnění zásad péče o krajinu vyplývá požadavek nepřipouštět rozšiřování rozsahu intenzifikaci chatových lokalit, tedy nenavrhouvat nové plochy pro rodinnou rekreaci.</p>	<p>Teze je hodnocena kladně. Rozšiřování chatových lokalit je spojeno s vlivy na složky životního prostředí, zejména na flóru, faunu, krajinu.</p>
<p>Pro oživení území a posílení rozvoje pěší a vodní turistiky a cykloturistiky se v řešeném území počítá s rozvojem sítě turistických nemotorových komunikací a umístěním cyklostezek.</p>	<p>Teze je hodnocena kladně. Její naplňování přispěje ke zlepšení prostupnosti krajiny, zvýšení obytnosti krajina a zvýšení její rekreační atraktivity.</p>
<p>Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a ochrana retenční schopnosti území</p> <p>Součástí územního plánu je opatření pro ochranu před povodněmi a ochranu retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami navržené v rámci ploch změn v krajině</p> <p>Územní plán vymezuje veřejně prospěšné opatření V_V_AR_02 pro zpomalení odtoku a zlepšení retence srážkových vod .</p>	<p>Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Její naplňování přispěje ke ochraně území před povodněmi, k ochraně obytného území sídel. Zvýšení retenční schopnosti území je krokem k omezení negativních účinků sucha.</p>
<p>Z požadavků na upřesnění zásad péče o krajinu a zadání vplynuly následující další zásady řešení zohledňující požadavky ochrany před povodněmi a ochrany retenční schopnost krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba nesmí být umístována do ploch záplavových území</li> <li>- nelze snižovat rozsah ploch lesních a vodních</li> <li>- zástavbu navrhovat především jako individuální bydlení, kde nízký podíl zastavění umožňuje zasakování srážkových vod do podloží</li> </ul>	<p>Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Její naplňování přispěje ke ochraně území před povodněmi, k ochraně obytného území sídel. Zvýšení retenční schopnosti území je krokem k omezení negativních účinků sucha a k prevenci zásahů do vodních ploch a do lesa. Tyto plochy jsou přírodně a krajinářsky cennými plochami.</p>

## 6.2. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí

Obecné principy ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí včetně jejich identifikovaných problémů jsou popsány v kap. 4 a 5 této dokumentace. Tabulkové hodnocení jednotlivých plocha a koridorů ÚP Velké Chvojno uvedeno v přílohové části této dokumentace. V tomto souhrnném vyhodnocení je stručná sumarizace zjištěných kladných a záporných vlivů – dlouhodobých, trvalých a sekundárních vlivů.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

**Dlouhodobý vliv:** vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

**Trvalý vliv:** vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

**Sekundární vliv:** vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).

### ***VLIVY NA OVZDUŠÍ, OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ***

Naplněním koncepce dojde k ovlivnění kvality ovzduší v řešeném území. Ke vzniku potenciálně negativních až významně negativních vlivů může dojít v souvislosti s využitím plochy ZD\_07 plochy pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl (logistický areál) ve Žďáru. Přesto, že plocha bude napojena VTL plynovod a podle dostupných podkladů, zde nebude umístěna výroba, která by byla zdrojem významného emisního zatížení, lze předpokládat významný nárůst vyvolané nákladní automobilové dopravy ve vazbě na dálnici D8. Z tohoto důvodu je plocha z hlediska vlivu na ovzduší hodnocena negativně. Z důvodu ochrany kvality bydlení v sídle Žďár je nutné v rámci územní studie řešit návrh ochranné a izolační zelně v ploše.

Z důvodu ochrany kvality bydlení je nutné dodržovat v SV - plochy smíšené obytné vesnické podmínky stanovené ÚP, tzn. v plochách lze umístit pouze provozy nerušící výroby a služeb, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území.

ÚP Velké Chvojno vymezuje poměrně významný rozsah ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že územní není plošně plynofikováno a pouze několika objektů v místní části Velké Chvojno je vytápěno z bioplynové stanice lze předpokládat, že některé rodinné domy budou vytápěny pevnými palivy. V důsledku nárůstu počtu těchto topenišť dojde k nárůstu emisní zátěže v řešeném území v období topné sezóny.

ÚP Velké Chvojno nevymezuje plochy, jejichž využití by negativně ovlivňovalo hygienické podmínky v sídlech řešeného území, jejichž využití by negativně ovlivnilo obyvatelstvo.

### ***VLIVY NA PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY***

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Velké Chvojno vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulační nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován střet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Ve střetu s těmito limity území jsou rozvojové plochy vymezeny ve Žďáře – ZD\_02, ZD\_05 a ZD\_07. V částech ploch zasahujících do aktivní zóny záplavového území nesmí být umísťovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.

Využití všech zastavitelných rozvojových ploch je podmíněno doložením, že nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vod, bude zajištěno čištění odpadních vod splňující legislativní předpisy.

ÚP Velké Chvojno vymezuje plochu veřejně prospěšného opatření AR\_02 pro výstavbu vodní nádrže, pro zpomalení odtoku a zlepšení retence srážkových vod v oblasti sídla Arnultovice. Z hlediska režimu vod v krajině je toto opatření hodnoceno kladně. Zpracovatel ÚP nevyklučuje výstavbu ČOV ve vymezené ploše. Výstavba ČOV je podmíněna doložením, že nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody v řešeném území.

Z pohledu podpory retence vody v krajině jsou kladně hodnoceny všechny plochy a koridory vymezené pro skladebné části ÚSES.

### **VLIVY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Využití vymezených ploch ÚP Velké Chvojno bude spojeno s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených ÚP Velké Chvojno dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 66,24 ha, z toho 1,67 ha jsou půdy II. třídy ochrany, tzn., půdy vysoce kvalitní. Z hlediska účelu záboru dominují plochy pro výrobu a technickou infrastrukturu v rozsahu 42,4 ha. Plocha ZD\_07 pro průmyslovou - logistickou zónu svým záborem ZPF v rozsahu 37,4 ha představuje 57% celkového předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu. Tato plocha je hodnocena jako plocha s významně negativním vlivem na ZPF.

Naplnění koncepce ÚP Velké Chvojno bude spojeno s negativním vlivem na zemědělský půdní fond. Míru tohoto negativního vlivu částečně snižuje skutečnost, že část ploch, které se podílí na záboru ZPF se nachází v polohách nevhodných k zemědělskému využití (v zastavěném území).

#### **Přehled o plošném rozsahu všech předpokládaných záborů ZPF podle účelu vynětí dle ÚP Velké Chvojno (údaje jsou v m<sup>2</sup>):**

účel vynětí	celková výměra	z toho zábor ZPF	třída ochrany ZPF				kultura – druh pozemku			
			II.	III.	IV.	V.	orná	zahrada	sad	ttp
bydlení	231688	218151	7561	94462	46569	69559	2633	16746	0	198772
veřejná prostranství	2663	2445	2412	33	0	0	0	2445	0	0
výroba a tech. infrastruktura	424388	423847	6728	394206	22867	46	0	0	0	423847

			třída ochrany ZPF				kultura – druh pozemku			
účel vynětí	celková výměra	z toho zábor ZPF	II.	III.	IV.	V.	orná	zahrada	sad	ttp
vodohos p. plochy	17929	17929	0	17607	0	322	0	0	0	17929
<b>celkem</b>	<b>676668</b>	<b>662372</b>	<b>16701</b>	<b>506308</b>	<b>69436</b>	<b>69927</b>	<b>2633</b>	<b>19191</b>	<b>0</b>	<b>640548</b>
			<b>662372</b>				<b>662372</b>			

Zábor a zakrývání půdy je způsobeno především potřebou nových ploch pro bydlení a výrobu. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce prostřednictvím krajiny.

Řada navrhovaných ploch je vymezena v rámci zastavěných území, čímž jsou vlivy na zemědělskou půdu sníženy. Nejedná se zpravidla o půdu určenou k zemědělskému hospodaření (prvovýrobě), ale velmi často o pozemky typu zahrad nebo sadů v rámci urbanizovaného území. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Za málo významné jsou považovány zábory u ploch přestaveb, kde již došlo k urbanizaci. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, ve znění pozdějších předpisů, zábory ZPF pro potřeby nezastavěných ploch v rámci stavebních pozemků nebo staveb pro bydlení v zastavěném území, není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Z tohoto důvodu jsou tyto zjištěné vlivy hodnoceny vždy jako málo významné.

U ploch pro bydlení lze předpokládat, že zahrady u jednotlivých staveb zůstanou v katastru nemovitostí evidovány jako ZPF. U ploch vymezených mimo zastavěná území však dojde k ovlivnění zemědělského hospodaření.

#### **VLIVY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Naplněním koncepce ÚP Velké Chvojno nedojde k negativnímu ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plocha AR\_04 zasahuje do pásma lesa 50 m od jeho okraje. Využití této plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

#### **VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ**

Naplněním koncepce ÚP Velké Chvojno nedojde k negativnímu ovlivnění horninového prostředí.

#### **VLIVY NA FLÓRU, FAUNU A BIOLOGICKOU ROZMANITOST**

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Velké Chvojno ovlivněny zejména v souvislosti s rozšířením zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako středně významný z důvodu vymezení většiny ploch na zemědělské půdě (orné či trvalých travních porostech). V případě zastavění ploch orné půdy dochází z hlediska flóry a fauny k relativně malému vlivu. Orné půdy nejsou druhově bohatými stanovišti. K významnějšímu vlivu dochází v případě zastavění ploch travnatých a v případě zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují biologickou diverzitu území. Zásah do prvků zeleně



byl identifikován u těchto ploch – AR\_01, AR\_03, AR\_04, LCH\_04, LCH\_05, LCH\_10, MCH\_01, MCH\_03, MN\_02, VCH\_04, VCH\_05, VCH\_06, ZD\_01, ZD\_02, ZD\_05 a ZD\_06.

Všechny rozvojové plochy jsou vymezeny ve IV. zóně CHKO České Středohoří. IV. zóna je charakterizována jako člověkem zcela pozměněné ekosystémy a části krajiny, zejména souvisle zastavěná území, intenzivně obhospodařované velké celky zemědělských pozemků (s převahou orné půdy), větší dobývací prostory, průmyslové areály a pozemky určené jako územní rezerva pro zástavbu. Zahrnuje ostatní území přechodu z volné (nechráněné) krajiny do chráněné krajinné oblasti.

Rozšiřování zastavěných ploch je negativně vnímáno také z pohledu snižování prostupnosti území pro živočichy. Rozsah tohoto vlivu je částečně eliminován skutečností, že rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zástavbu. Toto neplatí o ploše ZD\_07, která je rozsáhlá, vymezená v blízkosti dálnice D8. V případě využití této plochy dojde k výraznému prohloubení bariérovosti v krajině.

Naplněním ostatních částí koncepce nebude flóra, fauna či biodiverzita území negativně zásadně ovlivněna.

Naplnění koncepce ÚP Velké Chvojno nebude spojeno s negativními vlivy na maloplošně zvláště chráněná území.

Plochy ZD\_01 a ZD\_06 zasahují do nivy Klíšského potoka, plocha ZD\_05 je zasahuje do nivy bezejmenné vodoteče.

ÚP Velké Chvojno vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního významu. Přehled vymezených skladebných prvků ÚSES je uveden v kapitole 3. této dokumentace. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucím ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Rozvojové plochy vymezené ÚP Velké Chvojno přímo nezasahují do skladebných částí ÚSES. Vlivy návrhových ploch na prvky ÚSES jsou hodnoceny jako nulové. U ploch, které sousedí s prvky ÚSES je stanovena podmínka jejich využití, tj. zajištění zachování funkcí ÚSES (ZD\_01, ZD\_02, ZD\_05, ZD\_06).

V řešeném území není vyhlášena žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita ani ptačí oblast). Řešením ÚP Velké Chvojno nebude soustava Natura 2000 ovlivněna.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je kladně hodnoceno vymezení plochy pro vodní plochu. Jejím zřízením dojde ke vzniku nového vodního ekosystému a tím k vytváření podmínek pro zvýšení biodiverzity území.

## **VLIVY NA KRAJINU**

Krajinné prostředí řešeného území se vyznačuje jedinečnými krajinnými hodnotami. Toto dokládá skutečnost, že téměř celé správní území obce Velké Chvojno (s výjimkou západního okraje) je součástí chráněné krajinné oblasti České středohoří. Kvalita krajinného prostředí je dána nejen přítomností hodnot, které vytvořila příroda, ale byly vytvořeny také činnostmi člověka, způsobem hospodaření v krajině.

Rozvoj území je vždy spojen se zásahem do krajiny. Míra ovlivnění krajiny je dána zejména rozsahem a způsobem vymezení navrhovaných rozvojových ploch, jejich charakterem a mírou a způsobem jejich využití.

Uplatnění návrhu ÚP Velké Chvojno bude spojeno s vlivy na krajinu a její ráz. ÚP Velké Chvojno vymezuje poměrně velký rozsah rozvojových ploch zejména pro bydlení. Jejich využitím dojde nejen k zahuštění zástavby sídel, ale také k poměrně intenzivnímu rozvoji sídel do krajiny. V důsledku rozvoje sídel dojde ke změně obrazu

sídel v krajině zejména v případě sídel Velké Chvojno, Malé Chvojno a Žďár. V těchto sídlech jsou vymezeny rozsáhlé rozvojové plochy na přechodu sídla do krajiny. Přesto, že územním plánem je stanovena společná podmínka využití ploch týkající se zapojení sídla do krajiny „Uspořádání pozemků rozvojových ploch musí být s ohledem na zajištění přirozeného přechodu sídla do krajiny provedeno tak, že nezastavěná plocha pozemků hraničících s nezastavitelným územím musí být přiměřeně osázena střední a vysokou zelení.“ a pro jednotlivá sídla je definován charakter a struktura jejich zástavby, lze předpokládat ovlivnění výrazu sídel v krajině.

Z hlediska vlivu na krajinu je jako plocha s významně negativním vlivem na krajinu a krajinný ráz hodnocena plocha ZD\_07. Přesto, že je vymezena mimo území CHKO České středohoří, její využití pro logistické centrum zásadně ovlivní kvalitu krajinného prostředí nejen v okolí sídla Žďár, ale také na území obce Knínice. Lze předpokládat, že v ploše vymezené pro logistické centrum dojde k výstavbě montovaných hal, které budou v krajině s relativně drobnou strukturou působit disharmonicky, dojde k ovlivnění harmonických vztahů v krajině. Plocha ZD\_07 je vymezena v sousedství stávající plochy logistiky umístěné mezi dálnicí D8 a silnicí I/13. Nárůst ploch obdobného charakteru se v krajině projeví kumulativním vlivem na krajinu. Plocha, která bude mít zcela jiný charakter než ostatní urbanizované plochy v okolí krajiny (s výjimkou zmíněné plochy při dálnici D8 a plochy zemědělské výroby s bioplynovou stanicí ve Velkém Chvojně). Plocha ZD\_07 se bude negativně projevovat v dálkových pohledech z míst dalekých výhledů. Lze předpokládat, že pokud dojde k využití uvedené plochy dojde k následnému zvýšení tlaku investorů na vznik ploch obdobného charakteru v navazujících prostorech s dobrou dostupností z dálnice D8. Využití plochy ZD\_07 je územním plánem podmíněno zpracováním územní studie, která bude mimo jiné řešit zapojení plochy do krajiny prvky ochranné a izolační zeleně. Lze předpokládat, že negativní vizuální projev plochy v krajině bude eliminován pouze částečně.

Z důvodu urbanizace volné krajiny jsou jako plochy s potenciálně negativním až významně negativním vlivem hodnoceny plochy VCH\_04 a VCH\_05. Jedná se o plochy vymezené v oddělené poloze od stávajícího urbanizovaného prostředí. V případě, že v ploše VCH\_04 nedojde k umístění staveb, lze toto hodnocení zmírnit na vliv potenciálně negativní.

Z důvodu ochrany krajiny a charakteru sídel řešeného území je pro plochy VCH\_06, ZD\_05 a MCH\_06 formulován požadavek na návrh etapizace jejich využití. Jedná se o rozsáhlé plochy, a v případě neusměrnění postupu jejich využití existuje riziko vzniku „oddělených“ staveb od stávajících zastavěných ploch.

Z důvodu potenciálního negativního ovlivnění krajinných hodnot jsou rovněž negativně hodnoceny všechny plochy jejichž využití si vyžádá zásahy do mimolesní krajinné zeleně (AR\_01, AR\_03, AR\_04, LCH\_04, LCH\_05, LCH\_10, MCH\_01, MCH\_03, MN\_02, VCH\_04, VCH\_05, VCH\_06, ZD\_01, ZD\_02, ZD\_05 a ZD\_06). V rámci hodnocení nebyl zjištěn zásah do prvků mimolesní zeleně, které by byly dokladem historického využívání krajiny.

Z hlediska vlivu na krajinu je kladně hodnocena plocha změny v krajině vymezená pro vodní plochu AR\_02. Vodní plochy lze obecně považovat za prvky obohacující obraz krajiny. Jejich realizace musí být zajištěna způsobem, který nenaruší významné biotopy v území, tak aby nabyla narušena stanoviště zvláště chráněných rostlinných a živočišných druhů a zajistit její „měkké“ technické řešení, odpovídající kvalitě okolního krajinného prostředí.

Kladně jsou hodnoceny plochy přestaveb. Jejich vymezení je možno vnímat jako prevenci proti rozšiřování zastavěných ploch do volné krajiny, a znovuvyužití těchto ploch přispívá k odstranění estetických závad v sídlech.

Kladně je hodnoceno vymezení všech skladebných prvků územního systému ekologické stability. Založení či doplnění těchto prvků je vnímáno z pohledu tvorby obrazu krajiny pozitivně.

### **VLIVY NA KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY**

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

## **6.3. HODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLIVŮ**

---

### **DEFINICE POJMŮ**

**Kumulativní (hromadný) vliv** - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

**Synergický (společný) vliv** - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Vyhodnocení ÚP Velké Chvojno bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního vlivu na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy a na krajinu.

#### Zemědělský půdní fond

V důsledku využití ploch vymezených ÚP Velké Chvojno dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 21,82 ha, z toho 0,76 ha jsou půdy II. třídy ochrany, tzn. že zábor vysoce kvalitních půd činí cca 3,5 % z celkového záboru ZPF.

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu, ke změně vlastností půdy a k omezení možností jejich zemědělského využívání .

#### *Kompenzační opatření*

Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen. Jakmile je půda zakryta její funkce nebo při nejlepším většina z nich zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené zábohem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

#### Povrchové a podzemní vody

Naplněním koncepce ÚP Velké Chvojno dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retenci v širším zájmovém území.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kompenzační opatření:

- maximální využití polopropustných povrchů
- plochy výroby doplnit plochami a prvky sídelní zeleně

### Krajina

Naplňováním koncepce ÚP Velké Chvojno dojde k ovlivnění obrazu krajiny. K jejímu ovlivnění dojde z důvodu nárůstu zastavěných ploch a změny charakteru a projevu sídel v krajině. ÚP vymezuje poměrně velký počet ploch pro bydlení a výrobu.

Řešené území je z velké části součástí CHKO České středohoří a všechny rozvojové plochy s výjimkou plochy ZD\_07 jsou vymezeny na území CHKO. Kumulativní vlivy na krajinu vzniklé využitím všech vymezených rozvojových ploch byl identifikován v sídlech Velké Chvojno, Malé Chvojno a Žďár.

Využitím výše uvedených ploch dojde ke zvýšení rozsahu zastavěných ploch na území CHKO, ovlivněny budou stanovištní podmínky v zastavitelných lokalitách z důvodu odstranění vegetace. Míra rozsahu vlivu je částečně eliminována faktem, že rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu, ve IV. zóně CHKO.

Zpracovatel SEA upozorňuje na riziko vzniku kumulativního vlivu na krajinu v prostoru mezi tělesem dálnice D8 a obcí Žďár. V tomto prostoru se nachází stávající logistické centrum a plocha pro logistiku ZD\_07 je vymezena západně od obce Žďár.

Kompenzační opatření

- kvalita architektonického řešení objektů
- zapojení staveb do krajiny pomocí nově vysazených prvků soukromé a veřejné zeleně

## **6.4 . HODNOCENÍ KRÁTKODOBÝCH A STŘEDNĚDOBÝCH VLVŮ**

---

Níže je uveden tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů, které mohou být vyvolány v důsledku využití vymezených rozvojových ploch a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

### **DEFINICE POJMŮ**

**Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru (po dobu provádění stavebních prací).

**Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

**Shrnutí působení krátkodobých a střednědobých vlivů**

<b>Plocha/koridor</b>	<b>Krátkodobé a střednědobé vlivy</b>	<b>Kompenzační opatření</b>
Ovzduší	Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků</li> <li>• Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu</li> </ul>
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby</li> <li>• Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích</li> </ul>
ZPF	Dočasný zábor ZPF Trvalý zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný)</li> <li>• Přednostně využívat plochy brownfields</li> </ul>
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL Trvalý zábor PUPFL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý)</li> </ul>
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, fragmentace krajiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin</li> <li>• Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby</li> <li>• Zajistit výsadbu náhradní zeleně</li> <li>• Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů</li> <li>• Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů</li> </ul>
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy</li> <li>• Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod</li> </ul>
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanovena kompenzační opatření</li> </ul>
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše)</li> <li>• Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby</li> </ul>

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

---

Koncepce návrhu ÚP Velké Chvojno je zpracována invariantně, rovněž plochy a koridory jsou vymezeny v jedné variantě.

### **7.1. METODIKA HODNOCENÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ**

---

Hodnocení vlivů ÚP Velké Chvojno na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Velké Chvojno (měřítko 1: 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Velké Chvojno na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – ochranná pásma vodních zdrojů, vodní toky, vodní plochy, záplavová území, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, zemědělské rekultivace;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – dobývací prostor, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, poddolovaná území, sesuvná území;
- příroda a krajina – chráněná krajinná oblast České středohoří, ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, krajinný ráz, krajinářský kompoziční prvek;
- kulturní a historické hodnoty území – nemovitá kulturní památka, architektonicky významný objekt, historicky významná stavba, urbanisticky významný kompoziční objekt, krajinářský kompoziční prvek, lidová architektura.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené ÚP Velké Chvojno. Hodnocena je vždy vymezená rozvojová plocha. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

#### **-2 – potenciálně významný negativní vliv**

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

#### **-1 – potenciálně mírně negativní vliv**

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

#### **0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv**

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

#### **+1 - potenciálně pozitivní vliv**

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

#### **+2 potenciálně významný pozitivní vliv**

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

#### **? vliv nelze vyhodnotit**

Vliv záměru nelze v měřítku hodnocení SEA ÚP Velké Chvojno stanovit.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná

doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.



## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

### KONCEPČNÍ OPATŘENÍ

- Využití plochy MCH\_06 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy.
- Využití plochy VCH\_06 je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy.
- Využití plochy VCH\_03 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie a cílem a účelem pořízení územní studie stanovenými ÚP Velké Chvojno.
- Využití plochy ZD\_05 je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy.
- Využití plochy ZD\_07 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie a cílem a účelem pořízení územní studie stanovenými ÚP Velké Chvojno. V rámci zpracování studie bude provedeno vyhodnocení využití plochy na krajinný ráz.

### PROJEKTOVÁ OPATŘENÍ - SPOLEČNÁ

- Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.
- Využití ploch, které jsou v kontaktu se skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES) je podmíněno doložením, že nebudou negativně dotčeny funkce ÚSES.
- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující krajinné hodnoty řešeného území – chráněné krajinné oblasti České středohoří.
- Minimalizovat rozsah zásahů do stávajících prvků zeleně, které se nacházejí ve vymezených rozvojových plochách.
- Využití ploch zasahující do pásma 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Pro výsadby prvků zeleně využívat původní druhy. Druhovou skladbu nově zakládáných prvků sídelní a krajinné zeleně konzultovat s orgánem ochrany přírody (Správa CHKO České středohoří).
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umístování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umístování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací a parkovišť ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona.

V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.

- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

#### OPATŘENÍ PROJEKTOVÁ – SPECIFICKÁ

Kód plochy	Opatření SEA
AR_02	Využití plochy je podmíněno zachováním prvků mimolesní zeleně (linie podél cesty Arnultovice – Luční Chvojno a linie doprovázející Žďárský potok). Využití plochy je podmíněno zajištěním kvalitního technické řešení stavby, bez tvrdých technických řešení.
AR_04	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti krajiny.
LCH_01	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti krajiny.
LCH_02	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti cesty při jihovýchodním okraji plochy a zachováním liniové doprovodné zeleně při cestě.
LCH_04	Využití plochy je podmíněno objemovým a výškovým řešením stavebních objektů respektujících kvalitu krajinného prostředí z důvodu pohledové exponovanosti lokality.
MCH_03	Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany prvků dochované plůžiny navazující západně na vymezenou rozvojovou plochu.
MCH_06	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci územní studie zajistit návrh etapizace využití plochy.
VCH_01	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti krajiny.
VCH_03	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.
VCH_04	Využití plochy je podmíněno stanovením koeficientu zastavění plochy pro budovy v návrhu územního plánu.
VCH_05	Využití plochy je podmíněno minimalizací zásahu do kvalitní stromové zeleně.
VCH_06	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude rovněž řešena ochrana vodního zdroje, do jehož ochranného pásma plocha zasahuje a problematika prostupnosti krajiny.
ZD_01	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.
ZD_02	Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění kvality vody ve vodní ploše. Využitím plochy nesmí dojít k zásahu do vegetace doprovázející vodní plochu. Využití plochy je podmíněno zajištěním prostupnosti krajiny. Při okraji plochy je vyznačena zelená turistická trasa. Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.

Kód plochy	Opatření SEA
	V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.
ZD_03	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování linie zeleně doprovázející cestu.
ZD_04	Specifická opatření nejsou navrhována.
ZD_05	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude dále řešeno vyloučení staveb z aktivní zóny záplavového území a problematika zajištění zachování funkcí ÚSES.
ZD_06	<p>Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území Q100 Klíšského potoka nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p> <p>Vyloučit zásah do zeleně doprovázející Klíšský potok.</p>
ZD_07	<p>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci zpracování územní studie pro plochu ZD_07 bude provedeno vyhodnocení vlivu využití plochy na krajinný ráz.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p>

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územního plánu Velké Chvojno)	Komentář
<b>Ovzduší</b>	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Není v prioritách ÚP Velké Chvojno obsaženo.	Omezené nástroje ÚP obce
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Není v prioritách ÚP Velké Chvojno obsaženo.	Omezené nástroje ÚP obce
<b>Voda</b>	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Není v prioritách ÚP Velké Chvojno obsaženo. Cíl částečně respektován.	ÚP vymezuje 2 plochy pro územní rezervy R_1 v místní části Arnultovice a R_2 v Malém Chvojně.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Cíl respektován.	Na podporu retence vody v krajině a protierozní ochrany půdy územní plán vymezuje návrhovou vodní plochu s cílem zlepšení retenčních podmínek v krajině a stanovuje koncepci nakládání s dešťovou vodou. ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability. Jejich založení přispěje ke zvýšení ploch vegetace v řešeném území a zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.
<b>Půda</b>	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Cíl nerespektován.	Naplněním koncepce ÚP dojde k významnému záboru ZPF.
	Využít území definovaná jako brownfields.	Cíl respektován.	ÚP vymezuje plochy přestaveb.
<b>Lesy</b>	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Cíl respektován.	ÚP vymezuje skladebné prvky ÚSES ve stávajících pozemcích PUPFL
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Cíl nerespektován.	Naplněním koncepce ÚP dojde k záboru PUPFL. ÚP stanovuje opatření omezující rozsah záboru lesa.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územního plánu Velké Chvojno)	Komentář
<b>Ochrana přírody krajiny</b>	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Cíl respektován	ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP. Jsou jimi zejména chráněná krajinná oblast České středohoří, funkční skladebné části ÚSES; VKP ze zákona č. 114/1992 Sb., v planém znění.
<b>Odpady</b>	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Velké Chvojno na jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací ÚP významně ovlivněny, tj. dopady implementace ÚP Velké Chvojno na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro ÚP Velké Chvojno (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

- Míra znečištění vod (CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém);
- Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Ministerstvo životního prostředí);
- Koeficient ekologické stability (Český statistický úřad);
- Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu (Krajský úřad Ústeckého kraje, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří);
- Podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL (Český úřad zeměměřický a katastrální);
- Podíl/rozsah ploch záborů ploch lesnické a zemědělské rekultivace (Český úřad zeměměřický a katastrální);
- Rozsah rekultivovaných ploch (Český úřad zeměměřický a katastrální, Krajský úřad Ústeckého kraje).

## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

### KONCEPČNÍ OPATŘENÍ

- Využití plochy MCH\_06 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy.
- Využití plochy VCH\_06 je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy.
- Využití plochy VCH\_03 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie a cílem a účelem pořízení územní studie stanovenými ÚP Velké Chvojno.
- Využití plochy ZD\_05 je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy.
- Využití plochy ZD\_07 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie a cílem a účelem pořízení územní studie stanovenými ÚP Velké Chvojno. V rámci zpracování studie bude provedeno vyhodnocení využití plochy na krajinný ráz.

### PROJEKTOVÁ OPATŘENÍ - SPOLEČNÁ

- Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.
- Využití ploch, které jsou v kontaktu se skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES) je podmíněno doložením, že nebudou negativně dotčeny funkce ÚSES.
- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující krajinné hodnoty řešeného území – chráněné krajinné oblasti České středohoří.
- Minimalizovat rozsah zásahů do stávajících prvků zeleně, které se nacházejí ve vymezených rozvojových plochách.
- Využití ploch zasahující do pásma 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Pro výsadbu prvků zeleně využívat původní druhy. Druhovou skladbu nově zakládáných prvků sídelní a krajinné zeleně konzultovat s orgánem ochrany přírody (Správa CHKO České středohoří).
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umísťování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umísťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací a parkovišť ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.

- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

**OPATŘENÍ PROJEKTOVÁ – SPECIFICKÁ**

Kód plochy	Opatření SEA
AR_02	Využití plochy je podmíněno zachováním prvků mimolesní zeleně (linie podél cesty Arnultovice – Luční Chvojno a linie doprovázející Žďárský potok). Využití plochy je podmíněno zajištěním kvalitního technické řešení stavby, bez tvrdých technických řešení.
AR_04	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti krajiny.
LCH_01	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti krajiny.
LCH_02	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti cesty při jihovýchodním okraji plochy a zachováním liniové doprovodné zeleně při cestě.
LCH_04	Využití plochy je podmíněno objemovým a výškovým řešením stavebních objektů respektujících kvalitu krajinného prostředí z důvodu pohledové exponovanosti lokality.
MCH_03	Využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany prvků dochované plužiny navazující západně na vymezenou rozvojovou plochu.
MCH_06	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci územní studie zajistit návrh etapizace využití plochy.
VCH_01	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti krajiny.
VCH_03	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.
VCH_04	Využití plochy je podmíněno stanovením koeficientu zastavění plochy pro budovy v návrhu územního plánu.
VCH_05	Využití plochy je podmíněno minimalizací zásahu do kvalitní stromové zeleně.
VCH_06	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude rovněž řešena ochrana vodního zdroje, do jehož ochranného pásma plocha zasahuje a problematika prostupnosti krajiny.
ZD_01	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.
ZD_02	Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění kvality vody ve vodní ploše. Využitím plochy nesmí dojít k zásahu do vegetace doprovázející vodní plochu. Využití plochy je podmíněno zajištěním prostupnosti krajiny. Při okraji plochy je vyznačena zelená turistická trasa. Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES. V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.



Kód plochy	Opatření SEA
ZD_03	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování linie zeleně doprovázející cestu.
ZD_04	Specifická opatření nejsou navrhována.
ZD_05	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude dále řešeno vyloučení staveb z aktivní zóny záplavového území a problematika zajištění zachování funkcí ÚSES.
ZD_06	<p>Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území Q100 Klíšského potoka nesmí být umísťovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p> <p>Vyloučit zásah do zeleně doprovázející Klíšský potok.</p>
ZD_07	<p>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci zpracování územní studie pro plochu ZD_07 bude provedeno vyhodnocení vlivu využití plochy na krajinný ráz.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území nesmí být umísťovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p>

## 12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Chvojno na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Velké Chvojno. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceno je řešení ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad koncepčních principů ÚP Velké Chvojno s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených návrhem ÚP Velké Chvojno.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Velké Chvojno na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky;
- voda – vodní toky, vodní plochy, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území, sesuvná území, poddolované území;
- příroda a krajina – zvláště chráněná území (CHKO České středohoří), ÚSES lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – nemovitá kulturní památka.

Části koncepce ÚP Velké Chvojno bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy a koridory vymezené ve výkresové části ÚP Velké Chvojno jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

Naplněním koncepce ÚP Velké Chvojno dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody a krajinu.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány plochy v důsledku jejichž využití by došlo k významném nárůstu emisní zátěže v území. Zpracovatel dokumentace upozorňuje, že využitím plochy ZD\_07 vymezené pro výrobu a skladování může dojít k lokálnímu nárůstu emisní zátěže v okolí této plochy z důvodu provozu v ploše a v důsledku vyvolané nákladní automobilové dopravy.

ÚP Velké Chvojno vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, a budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou hodnoceny negativně z pohledu možnosti retence vody v území. Provedeným vyhodnocením byl identifikován střet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území. Ve střetu s těmito limity území jsou rozvojové plochy vymezeny ve Žďáře – ZD\_02, ZD\_05 a ZD\_07. Uvedený střet je částečně ošetřen v návrhové části ÚP. V částech ploch zasahujících do aktivní zóny záplavového území nesmí být umísťovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně. ÚP Velké Chvojno vymezuje plochu veřejně prospěšného opatření AR\_02 pro výstavbu vodní nádrže, pro zpomalení odtoku a zlepšení retence srážkových vod v oblasti sídla Arnultovice. Z hlediska režimu vod v krajině je toto opatření hodnoceno kladně.

V důsledku využití ploch vymezených ÚP Velké Chvojno dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 66,24 ha, z toho 1,67 ha jsou půdy II. třídy ochrany, tzn., půdy vysoce kvalitní. Z hlediska účelu záboru dominují plochy pro výrobu a technickou infrastrukturu v rozsahu 42,4 ha. Plocha ZD\_07 pro průmyslovou - logistickou zónu svým zábohem ZPF v rozsahu 37,4 ha představuje 57% celkového předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu. Tato plocha je hodnocena jako plocha s významně negativním vlivem na ZPF.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na les. Plocha AR\_04 zasahuje do pásma lesa 50 m od jeho okraje.

Vliv ÚP Velké Chvojno je z hlediska vlivu na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Řešené území je z velké části součástí CHKO České středohoří. Využitím rozvojových ploch tedy dojde k ovlivnění tohoto velkoplošného zvláště chráněného území. Všechny rozvojové plochy jsou vymezeny ve IV.zóně CHKO. Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy jsou jako plochy s negativním vlivem hodnoceny plochy jejichž využití bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní nebo sídelní zeleně. Jedná se o plochy AR\_01, AR\_03, AR\_04, LCH\_04, LCH\_05, LCH\_10, MCH\_01, MCH\_03, MN\_02, VCH\_04, VCH\_05, VCH\_06, ZD\_01, ZD\_02, ZD\_05 a ZD\_06. Prvky mimolesní zeleně pozitivně ovlivňují ekologickou stabilitu území, biodiverzitu a obraz krajiny. Rozšiřování zastavěných ploch je negativně vnímáno také z pohledu snižování prostupnosti území pro živočichy. Rozsah tohoto vlivu je částečně eliminován skutečností, že rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zástavbu. Toto neplatí o ploše ZD\_07, která je rozsáhlá, vymezená v blízkosti dálnice D8. V případě využití této plochy dojde k výraznému prohloubení bariérovosti v krajině.

Negativně je hodnocen zásah rozvojových ploch do niv vodních toků, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Plochy ZD\_01 a ZD\_06 zasahují do nivy Klíšského potoka, plocha ZD\_05 je zasahuje do nivy bezejmenné vodoteče. ÚP Velké Chvojno vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního významu. Přehled vymezených skladebných prvků ÚSES je uveden v kapitole 3. této dokumentace. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucím ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Rozvojové plochy vymezené ÚP Velké Chvojno přímo nezasahují do skladebných částí ÚSES. Vlivy návrhových ploch na prvky ÚSES jsou hodnoceny jako nulové. U ploch, které sousedí s prvky ÚSES je stanovena podmínka jejich využití, tj. zajištění zachování funkcí ÚSES (ZD\_01, ZD\_02, ZD\_05, ZD\_06).

Naplňování koncepce ÚP Velké Chvojno bude spojeno s negativními vlivy na krajinu. Z hlediska vlivu na krajinu je jako plocha s významně negativním vlivem na krajinu a krajinný ráz hodnocena plocha ZD\_07. Přesto, že je vymezena mimo území CHKO České středohoří, její využití pro logistické centrum zásadně ovlivnění kvalitu krajinného prostředí nejen v okolí sídla Žďár, ale také na území obce Knínice. Lze předpokládat, že v ploše

vymezené pro logistické centrum dojde k výstavbě montovaných hal, které budou v krajině s relativně drobnou strukturou působit disharmonicky, dojde k ovlivnění harmonických vztahů v krajině. Plocha ZD\_07 je vymezena v sousedství stávající plochy logistiky umístěné mezi dálnicí D8 a silnicí I/13. Nárůst ploch obdobného charakteru se v krajině projeví kumulativním vlivem na krajinu. Plocha, která bude mít zcela jiný charakter než ostatní urbanizované plochy v okolí krajině (s výjimkou zmíněné plochy při dálnici D8 a plochy zemědělské výroby s bioplynovou stanicí ve Velkém Chvojně). Plocha ZD\_07 se bude negativně projevovat v dálkových pohledech z míst dalekých výhledů. Lze předpokládat, že pokud dojde k využití uvedené plochy dojde k následnému zvýšení tlaku investorů na vznik ploch obdobného charakteru v navazujících prostorech s dobrou dostupností z dálnice D8. Využití plochy ZD\_07 je územním plánem podmíněno zpracováním územní studie, která bude mimojiné řešit zapojení plochy do krajiny prvky ochranné a izolační zeleně. Lze předpokládat, že negativní vizuální projev plochy v krajině bude eliminován pouze částečně.

Z důvodu urbanizace volné krajiny jsou jako plochy s potenciálně negativním až významně negativním vlivem hodnoceny plochy VCH\_04 a VCH\_05. Jedná se plochy vymezené v oddělené poloze od stávajícího urbanizovaného prostředí. V případě, že v ploše VCH\_04 nedojde k umístění staveb, lze toto hodnocení zmírnit na vliv potenciálně negativní.

Míra vlivu ostatních vymezených rozvojových ploch ve vztahu ke krajině bude při respektování podmínek stanovených ÚP značně závislá na kvalitě architektonického řešení staveb.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

Vyhodnocení koncepčních principů ÚP Velké Chvojno nebyl identifikován zásadní nesoulad se strategickými cíli sledovanými ve strategických dokumentacích na národní a regionální úrovni.

## **13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ**

---

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Velké Chvojno a vyhodnocením vymezených ploch a koridorů byly v měřítku zpracování (1 : 5 000) identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke krajině a zemědělskému půdnímu fondu. Potenciálně významné negativní vlivy byly identifikovány vyhodnocení plochy ZD\_07 ve Žďáru pro lehkou výrobu a skladování. Vyhodnocením řady ploch (viz Přílohová část - Tabulární hodnocení ploch a koridorů) byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

### **Návrh stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Velké Chvojno na životní prostředí**

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán Velké Chvojno – návrh  
Umístění záměru: kraj: Ústecký  
Velké Chvojno  
Předkladatel: Obec Velké Chvojno  
403 34 Velké Chvojno č.p.55,  
Zpracovatel ÚP: Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D. a kolektiv  
Hlavní 1196/30, 141 00 Praha 4

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková (Kubešová), Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

#### **Průběh posuzování:**

Krajský úřad Ústeckého kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Stanovisku z 11.8.2017 čj. 3144/ZPZ/2017/SEA k Návrhu zadání územního plánu Velké Chvojno uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Velké Chvojno z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Chvojno na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu Velké Chvojno, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Velké Chvojno na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Velké Chvojno na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

### **STANOVISKO**

#### **k návrhu**

#### **Územního plánu Velké Chvojno**

Podmínky stanoviska jsou uvedeny v kapitole 11 této dokumentace.

## **14. PŘÍLOHA**

---

### **Tabelární hodnocení ploch a koridorů**

**Tabelární hodnocení ploch a koridorů**
**Způsob hodnocení:**

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

Kód plochy	Typ	Výmě- ra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
AR_01	SV	2 941	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF o rozloze 2 941 m <sup>2</sup> (zahradka), III. třída ochrany.  Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině.  Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně.  Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.



Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
AR_02	WP	17 929	0	0	0	-1	0	+1	-1/+1	+1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 17607 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), III. třída ochrany.</p> <p>Zlepšení odtokových poměrů, retence a zpomalení odtoku srážkových vod</p> <p>Obohacení obrazu krajiny o vodní plochu.</p> <p>Ovlivnění stanovištních podmínek. Obohacení území o nový vodní ekosystém. Vytvoření podmínek pro zvýšení biodiverzity.</p>	<p>Zachovat prvky mimolesní zeleně (linie podél cesty Arnultovice – Luční Chvojno a linie doprovázející Žďárský potok).</p> <p>Zajistit kvalitní technické řešení stavby, bez tvrdých technických řešení.</p>
AR_03	SV	5 947	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 3 929 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), III. třída ochrany.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině, ovlivnění retence vody v krajině.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	<p>Specifická opatření nejsou navrhována</p>
AR_04	SV	10 618	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 9 806 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), IV. třída ochrany.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně.</p>	<p>Zajistit zachování prostupnosti krajiny.</p> <p>Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p>

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												<p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha kříží stávající cestu přes louku.</p> <p>Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.</p>	
LCH_01	SV	1 476	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 1 327 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), III. třída ochrany.</p> <p>Zásah do prvků zeleně.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině, ovlivnění retence vody v krajině.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	Zajištění zachování prostupnosti krajiny.
LCH_02	SV	4 078	0	0	0	-1	0	-1	0/-1	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 4 078 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. Plocha v současné době oplocena.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině, ovlivnění retence vody v krajině.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	<p>Zajistit zachování prostupnosti cesty při jihovýchodním okraji plochy. "</p> <p>Zajistit zachování liniové doprovodné zeleně při cestě.</p>
LCH_03	SV	4 333	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 3 453 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty, sad), III. a IV. třída ochrany.</p> <p>Proluka v zastavěném území obce.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v krajině.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												<p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně.</p>	
LCH_04	SV	2 561	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 2 561 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), III. třída ochrany.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v krajině.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Zásah do prvků sídelní zeleně.</p> <p>Pohledově exponovaná lokalita.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	Zabývat se objemovým a výškovým řešením stavebních objektů z důvodu pohledové exponovanosti lokality.
LCH_05	SV	1 110	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 1 100 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. V ploše investice do půdy.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v krajině.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.
LCH_06	VZ	12 953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<p>Nebyly vyhodnoceny vlivy na složky životního prostředí.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.
LCH_07	SV	3 291	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 3 291 m<sup>2</sup> (trvalé travní</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												porosty), III. třída ochrany. V ploše investice do půdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v krajině. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	
LCH_08	VZ	21 839	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF o rozloze 21 839 m <sup>2</sup> (trvalé travní porosty), III. a IV. třída ochrany (trvalé travní porosty).	Specifická opatření nejsou navrhována..
LCH_09	VZ	9 174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF o rozloze 8 689 m <sup>2</sup> (trvalé travní porosty), IV. třída ochrany (trvalé travní porosty).	Specifická opatření nejsou navrhována.
LCH_10	SV	2 770	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF o rozloze 2 770 m <sup>2</sup> (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků sídelní zeleně. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
MCH_01	SV	6 002	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní zeleně.	Specifická opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												<p>V ploše zatrubnění vodoteč. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Zábor ZPF o rozloze 5 674 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), IV. třída ochrany.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	
MCH_02	SV	4 319	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 4 319 m<sup>2</sup> (trvalé travní porosty), V. třída ochrany.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.
MCH_03	BV	7 535	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 7 121 m<sup>2</sup> (zahradu), II. třída ochrany.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.</p>	Zajistit ochranu prvků dochované plužiny navazující západně na vymezenou rozvojovou plochu.
MCH_04	SV	5 305	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	<p>Zábor ZPF o rozloze 5 305 m<sup>2</sup>, IV. třída ochrany. Plocha využívaný jako pastvina.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	
MCH_05	SV	1 889	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábór ZPF o rozloze 1 889 m <sup>2</sup> , IV. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
MCH_06	SV	52 339	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1/-2	0	Zábór ZPF o rozloze 52 399 m <sup>2</sup> , IV. a V. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy.
MN_01	SV	1 483	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábór ZPF, o rozloze 1 483 m <sup>2</sup> , IV. třída ochrany. Zahrada s konifery. Manipulační plocha. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České	Specifická opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												středohoří. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	
MN_02	SV	2 540	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF, o rozloze 2 540 m <sup>2</sup> , IV. třída ochrany. Částečně ruderalizovaná plocha. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
VCH_01	BI	17 919	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF, o rozloze 8 920 m <sup>2</sup> , III. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Zajištění zachování prostupnosti krajiny.
VCH_02	BI	3 730	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF, o rozloze 3 703 m <sup>2</sup> , III. a V. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	Specifická opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												<p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	
VCH_03	SV	25 428	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF, o rozloze 24 712 m<sup>2</sup>, II. třída ochrany, trvalé travní porosty.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p> <p>Zásah do archeologického naleziště.</p>	<p>Využití plochy VCH_03 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie a cílem a účelem pořízení územní studie stanovenými ÚP Velké Chvojno.</p>
VCH_04	OS	6 220	0	+1	0	0	0	0	-1	-1/ -2	0	<p>Zásah do plochy mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.</p> <p>Urbanizace krajiny. Plocha vymezena v oddělené poloze o zastavěného území.</p>	<p>Využití plochy je podmíněno stanovením koeficientu zastavění plochy pro budovy v návrhu územního plánu.</p>
VCH_05	TO	6828	0	0	0	0	0	0	-1	-1/ -2	0	<p>Zábor ZPF, o rozloze 6 771 m<sup>2</sup>, II. třída ochrany, trvalé travní porosty.</p> <p>Zásah do plochy mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p>	<p>Využití plochy je podmíněno minimalizací zásahu do kvalitní stromové zeleně.</p>



Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Urbanizace krajiny. Plocha vymezena v oddělené poloze o zastavěného území.	
VCH_06	SV	13 268	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF, o rozloze 12 264 m<sup>2</sup>, II. třída ochrany, trvalé travní porosty.</p> <p>Plocha vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje.</p> <p>Zásah do prvků mimolesní zeleně.</p> <p>Ovlivnění stanovištních podmínek.</p> <p>V ploše bezejmenná vodoteč (potok) – VKP ze zákona.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Urbanizace krajiny.</p>	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude rovněž řešena ochrana vodního zdroje, do jehož ochranného pásma plocha zasahuje a problematika prostupnosti krajiny.
VCH_07	PZ	2 663	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	<p>Zlepšení kvality obytného prostředí.</p> <p>Zábor ZPF, o rozloze 2 445 m<sup>2</sup>, II. třída ochrany, zahrada.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.
VCH_08	SV	2 631	0	0	0	-1	0	-1	0/-1	-1	0	<p>Zábor ZPF, o rozloze 2 631 m<sup>2</sup>, III. třída ochrany, orná půda. Severní část plochy využita.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												V ploše se nachází stará zátěž. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Urbanizace krajiny.	
VCH_09	SV	3985	0	0	0	-1	0	-1	0	0/-1	0	Zábor ZPF, o rozloze 3 985 m <sup>2</sup> , III. třída ochrany, trvalý travní porost. Plocha již částečně využita. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.	Specifická opatření nejsou navrhována.
ZD_01	SV	841	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF, o rozloze 841 m <sup>2</sup> , III. třída ochrany, trvalý travní porost. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní zeleně. ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha vymezena v nivě vodního toku. Plocha vymezena v blízkosti lokálního biokoridoru vymezeného v ose vodního toku. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.
ZD_02	SV	6 458	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF, o rozloze 6 458 m <sup>2</sup> , III. třída	Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění kvality vody ve

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												<p>ochrany, trvalý travní porost.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena při hranici záplavového území Q100. Žďárského potoka.</p> <p>Plocha vymezena v blízkosti vodní plochy.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	<p>vodní ploše.</p> <p>Využitím plochy nesmí dojít k zásahu do vegetace doprovázející vodní plochu.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zajištěním prostupnosti krajiny. Při okraji plochy je vyznačena zelená turistická trasa.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p>
ZD_03	SV	6 786	0	0	0	-1	0	-1	0/-1	-1	0	<p>Zábor ZPF, o rozloze 6 786 m<sup>2</sup>, III. třída ochrany, trvalý travní porost, orná půda.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	Zajistit zachování linie doprovázející cestu.
ZD_04	SV	8 046	0	0	0	-1	0	-1	0/-1	-1	0	<p>Zábor ZPF, o rozloze 8 046 m<sup>2</sup>, III. třída ochrany, trvalý travní porost.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Severně od plochy prochází</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												migrační koridor. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	
ZD_05	SV	17 342	0	0	0	-1	0	-1/-2	-1	-1	0	Zábor ZPF, o rozloze 13 295 m <sup>2</sup> , III. třída ochrany, zahrada.  Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do záplavového území Q100. Ovlivnění nivy vodního toku.  Zásah do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.  Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Plocha sousedí s lokálním biokoridorem	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude dále řešeno vyloučení staveb z aktivní zóny záplavového území a problematika zajištění zachování funkcí ÚSES.
ZD_06	SV	4 741	0	0	0	-1	0	-1/-2	-1/-2	-1	0	Zábor ZPF, o rozloze 1 039 m <sup>2</sup> , III. třída ochrany, zahrada.  Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do záplavového území Q100 Klíšského potoka.  Zásah do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zásah do nivy Klíšského potoka.  Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Plocha sousedí s lokálním biokoridorem	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.  V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území Q100 Klíšského potoka nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.  Vyloučit zásah do zeleně doprovázející Klíšský potok.

Kód plochy	Typ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
ZD_07	VL	373595	-1	-1	0	-2	0	-1/-2	-1	-2	0	<p>Ovlivnění kvality ovzduší v důsledku vyvolané automobilové dopravy.</p> <p>Zábor ZPF, o rozloze 373 595 m<sup>2</sup>, III. třída ochrany, trvalý travní porost. Významné negativní vlivy na ZPF:</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do záplavového území Q100 a aktivní zóny.</p> <p>Zvýšení bariérovosti krajiny.</p> <p>Vznik rozsáhlé urbanizované plochy v krajině. Výrazné ovlivnění krajinného rázu.</p>	<p>Využití plochy ZD_07 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie a cílem a účelem pořízení územní studie stanovenými ÚP Velké Chvojno. V rámci zpracování studie bude provedeno vyhodnocení využití plochy na krajinný ráz.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p>