

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litvínov  
odbor regionálního rozvoje  
nám. Míru 11  
436 91 Litvínov

Datum: 16. 8. 2010  
Číslo jednací: 817/ZPZ/2010/SEA - stanovisko  
JID: 147746/2010/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:**

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA  
LITVÍNOVA

**Umístění záměru:**

kraj	Ústecký
obec	Litvínov

**Předkladatel:**

Městský úřad Litvínov  
odbor regionálního rozvoje

**Zpracovatel posouzení:**

Ing. Petr Hosnedl  
Perunova 7  
130 00 Praha 3  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování  
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j.: 38156/6488/OIP/03

**Průběh posuzování:**

Návrh zadání změny č. 7 územního plánu města Litvínova byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 10. 3. 2010. Dne 6. 4. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 7 územního plánu města Litvínova je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 3. 5. 2010 obdržel zdejší úřad žádost o doplnění návrhu zadání změny č. 7 územního plánu města Litvínova. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 7. 4. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR. Dne 2. 6. 2010 bylo vydáno

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

stanovisko s výsledkem: doplnění změny č. 7 územního plánu města Litvínova je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Doplnění bylo zveřejněno dne 10. 6. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- plocha Z7/8 – plocha dopravy pro vybudování parkoviště s kapacitou 147 stání
- plocha Z7/12 – komerčně obchodní plocha za účelem výstavby obchodního centra s parkovištěm (zastavěná plocha objektem je cca 4500 m<sup>2</sup> a kapacita parkoviště 204 stání)
- plocha Z7/26 – plocha průmyslové výroby za účelem umístění fotovoltaické elektrárny (rozloha cca 29,8 ha z celkové plochy 61,3 ha) – v návrhu změny č. 7 ÚP města Litvínova nově označeno jako Z7/6

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal k návrhu zadání změny č. 7 ÚP města Litvínova stanovisko, ve kterém sdělil, že nelze vyloučit, že návrh zadání změny č. 7 ÚPnSÚ Litvínov nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významnými vlivy na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Do předmětného správního území zasahuje evropsky významná lokalita „Východní Krušnohoří“, zařazená do národního seznamu, na níž se vztahuje předběžná ochrana dle § 45b zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Do této EVI zasahují navržené rozvojové plochy č. 4, 5 (pro bydlení), 8 (na parkoviště), na nichž se zčásti vyskytují typy přírodních stanovišť charakteristické pro předmětnou EVL, z tohoto důvodu nelze proto vyloučit vliv na území EVL. K návrhu změny č. 7 územního plánu města Litvínova bylo proto zpracováno hodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Společné jednání k návrhu změny č. 7 územního plánu města Litvínova se konalo dne 1. 7. 2010 v budově Městského úřadu Litvínov. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 9. 8. 2010.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 7 územního plánu města Litvínova bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracoval Mgr. Ondřej Volf, Javorník 56, 257 22 Čerčany, držitel osvědčení odborné způsobilosti číslo rozhodnutí MŽP: 630/905/05 ze dne 19. 5. 2005.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský

úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 7 územního plánu města Litvínova**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Pro lokalitu Z7/12 byl vydán závěr zjišťovacího řízení ze dne 1. 6. 2010, č.j. 1246/ZPZ/2010/647 – záv., JID: 99546/2010/KUUK, se závěrem, že záměr „Obchodní centrum Litvínov“ nemá významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme respektování podmínek vydaného závěru zjišťovacího řízení.
2. Ke konkrétním záměrům na rozvojových plochách Z7/4, Z7/5 a Z7/8 je nutno ve fázi jejich přípravy požádat o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. U lokality Z7/5 je využití území podmíněno udělením výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které probíhá ve správním řízení a na níž není právní nárok.
3. Při řešení nakládání s neznečištěnými dešťovými vodami upřednostnit jejich zasakování na vhodném místě v blízkosti jejich vzniku.
4. Lokalita Z7/8 – Návrh parkoviště je nutné řešit s ohledem na nutnost dodržení akustických limitů vůči bydlení v domu KOLDOM, který je orientovaný vůči svahu a parkovišti. Ve fázi přípravy záměru doporučujeme provést orientační biologický průzkum se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů alespoň v jarním aspektu běžného kalendářního roku, s cílem optimálního nastavení opatření snižující vlivy na flóru a faunu. Cílem průzkumu by mělo být také dendrologické hodnocení a určení hodnotných perspektivních stromů k zachování a zakomponování do řešení parkoviště.
5. Lokalita Z7/6 (plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny) – Ve fázi přípravy záměru je nutné provést biologické hodnocení celé lokality dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zhodnotit případné negativní vlivy na celý biotop a stanovit dostatečná kompenzační opatření v rámci ochrany přírody. Na základě hodnocení stanovit pro realizaci výstavby opatření, která zamezí neúmyslnému zraňování nebo usmrcování na dotčené lokalitě se vyskytujícími populací a jedinců především zvláště chráněných druhů. Záměr fotovoltaické elektrárny doporučujeme navrhnout s ohledem na zachování propustnosti lokality. Umístění staveb do významných krajinných prvků je možné na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny. Při řešení dané plochy je nutné respektovat podmínky nezasahování do vodních ploch a břehových porostů s dostatečným odstupem.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová  
vedoucí odboru

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde