

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litvínov  
odbor regionálního rozvoje  
náměstí Míru 11  
436 91 Litvínov

Datum: 6. 4. 2010  
Číslo jednací: 817/ZPZ/2010/SEA  
JID: 59756/2010/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

**Stanovisko k návrhu zadání změny č. 7 územního plánu města Litvínov pouze podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje obdržel dne 10. 3. 2010 návrh zadání změny č. 7 územního plánu města Litvínov podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

*„změnu č. 7 územního plánu města Litvínov“*  
**je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**

Návrh zadání územního plánu se týká ploch bydlení, ploch řemeslné výroby a služeb (plocha Z7/6 – výstavba lehké montované haly pro skladování a prodej, plocha Z7/13 – výstavba zahradnictví, dílen a pěstebních ploch), ploch umožňujících využití pozemků jako součásti stávajících prodejen a obchodů (plocha Z7/7 – předzahrádka a nezastavěná prodejní plocha), ploch dopravy pro vybudování parkoviště s kapacitou 147 stání, ploch komerčně obchodní za účelem výstavby obchodního centra s parkovištěm (zastavěná plocha objektu je cca 4500 m<sup>2</sup> a kapacita parkoviště 204 stání), ploch zahrádkových osad, plochy pro propojovací komunikaci z ul. S.K.Neumanna do ul. V březinkách, ploch pro občanské vybavení, úpravy regulativů a aktualizace zastavěného území, limitů využití území, ploch s rozdílným způsobem využití, podkladu katastrální mapy.

Návrh zadání územního plánu stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a byla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu předpokládá umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vlivů je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí:

- plocha Z7/8 – plocha dopravy pro vybudování parkoviště s kapacitou 147 stání
- plocha Z7/12 – komerčně obchodní plocha za účelem výstavby obchodního centra s parkovištěm (zastavěná plocha objektem je cca 4500 m<sup>2</sup> a kapacita parkoviště 204 stání)

Vzhledem k jedno variantnímu řešení záměrů, které podléhají posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je nutné zdejšímu úřadu předložit dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu změny č. 7 územního plánu města Litvínov.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.**

V případě, že by orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona respektování podmínek orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení OPR

#### **Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde