

N Á V R H Z A D Á N Í

Územního plánu MALÍČ

zpracovaný podle ustanovení § 47 odst. 1
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

podle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací
dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů

Autor:

Městský úřad Litoměřice - odbor územního rozvoje - úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Malíč

Červenec 2017

Návrh zadání Územního plánu Malíč je zpracován v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a podle ustanovení § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen Vyhláška) a přílohy č. 6 Vyhlášky.

Pořízení územního plánu Malíč pro správní území obce Malíč bylo schváleno zastupitelstvem obce Malíč dne 7. 12. 2016.

Obec Malíč s rozlohou 142 ha a 166 obyvateli leží v Ústeckém kraji, v okrese Litoměřice, cca 10 km jihovýchodně od města Lovosice a 5 km jihozápadně od města Litoměřice.

Většinu řešeného území tvoří orná půda. Obec plní především obytnou a rekreační funkci. Sousedí s obcí Michalovice, Velké Žernoseky, Kamýk a Litoměřice.

Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce zastoupena minimálně. Jedná se o obecní úřad, hostinec a malé hřiště.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

aa) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a 15. dubna 2015 byla usnesením vlády schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Vzhledem k tomu, že obec Malíč má platný Územní plán obce (ÚPO) z roku 2006, není tato dokumentace v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

V rámci návrhu změny budou zohledněny zejména tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
-
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Malíč spadá dle aPÚR do rozvojové osy:

- (53) **OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden)**, řešící zejména výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,

b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

ab) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Návrh územního plánu bude svým řešením respektovat požadavky, které jsou stanoveny aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého (ZÚR ÚK).

V rámci stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území bude nutné při řešení návrhu respektovat zejména tyto body:

- bod 2) „Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.“
- bod 5) „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).“
- bod 11) „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu“
- bod 7) „Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční)“
- bod 13) „V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).“
- bod 14) „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.“
- bod (15) „Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.“

- bod (31) „Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském

Výše uvedené body vyplývající ze ZÚR ÚK budou v návrhu ÚP respektovány a jejich splnění bude vyhodnoceno v návrhu územního plánu.

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Litoměřice, ORP Lovosice a ORP Roudnice nad Labem **rozvojovou oblast nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko**. Oblast byla vymezena v rámci rozvojové osy OS2.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) *Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.*
- (5) *Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín – Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.*

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden)**, vymezené v PÚR 2008 na území Ústeckého kraje. Do správního území obce spadá po zpřesnění koridor OS2 – Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden).

ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování týkající se vymezení rozvojové osy na území ORP Litoměřice (kam spadá obec Malíč) takto:

- (1) *Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.*
- (9) *Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

Ostatní úkoly se řešené obce netýkají!

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- respektovat stávající systém zásobování vodou, systém zásobování elektrickou energií a do vybudování splaškové kanalizace využívat stávajících septiků – bezodtokových jímek,
- prověřit výstavbu kanalizační sítě, případně navrhnout její trasu a napojení na další kanalizační síť odvádějící odpadní vody na ČOV,
- prověřit možnost napojení na plynofikaci – prodloužení středotlakého vedení do Malíče

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Plochy a koridory územního systému ekologické stability:

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území:

NRBK K13 Vědllice – Oblík, Raná, který prochází územím obcí Malíč a Michalovice

Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚ ÚK stanovují tyto úkoly:

- 1) *V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES.*
- 2) *Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.*
- 3) *Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.*
- 4) *Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.*
- 5) *Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*
- 6) *Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik.*

Ostatní úkoly se řešené obce netýkají.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Ze ZÚK ÚK vyplývá upřesnit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a taktéž vyhodnotit úkoly

vyplývající z vymezení krajinného celku **CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**, do nichž území obce spadá.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělcce, štěrkopísky),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje se území obce týkají především tyto body:

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochrannou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro

technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Na území Malíče se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – jde o CHKO České středohoří a evropsky významnou lokalitu Bílé stráně u Litoměřic a o prvky systému ekologické stability.

Z civilizačních hodnot území kraje nalezneme v obci Malíč nadřazené sítě a produktovody – jde především o elektrické vedení VVN 110 kV, produktovod (VTL plynovod), systém zásobování pitnou vodou (včetně nadřazeného vodojemu v Michalovicích, který slouží zásobování i ústeckého okresu) a silniční síť.

Ze stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území především vyplývá:

Z územně analytických podkladů vyplývá tento problém k řešení:

„Vzájemná nenávaznost skladebných prvků ÚSES vymezených v ÚP, ÚPO“
Navržená řešení lokálního ÚSES v rámci ÚP či ÚPO mnohdy nerespektují návaznost na ÚSES navržený ÚPD v okolních obcích. Projektant zaměří svoji pozornost na zajištění konzistentnosti územního systému ekologické stability prověřením možnosti propojení s ÚSES v sousedních obcích.

Budou doplněny všechny limity využití vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP a budou respektovány!

ÚAP Ústeckého kraje nestanovují pro území obce Malíč žádné konkrétní požadavky.

Další požadavky pro zpracování návrhu ÚP

Základním podkladem pro tvorbu územního plánu je platný ÚPO Malíč.

Dalším podkladem pro tvorbu ÚP budou aktuální územně analytické podklady, doplňující průzkumy a rozborů, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje včetně 1. aktualizace a Politika územního rozvoje ČR včetně 1. Aktualizace

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude vymezena aktuální hranice zastavěného území.

Část řešeného území se nachází ve vymezeném území Armády ČR, která si vyhrazuje v tomto území vydávat závazná stanoviska k územnímu rozhodování a povolování staveb na základě § 175 stavebního zákona. Tato skutečnost bude vhodně uvedena v textové části a zároveň vhodně znázorněna v koordinačním výkresu.

Respektovat a zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části: a) jev 082 pro nadzemní stavby, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, b) zájmové území MO ČR (jev 114), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Územně plánovací dokumentaci zpracovat:

- v souladu se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce,
- dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

Respektovat fungující systém likvidace odpadů. V řešeném území se nenachází žádná plocha kontaminovaná starými ekologickými zátěžemi.

Provéřit umístění navržených ploch s rozdílným způsobem využití (vychází z průzkumů a rozborů projektanta a z žádostí vlastníků pozemků):

- **Plocha 1/11** – stavba rodinného domu
- **Plocha 2/17** – BV – plocha bydlení, výstavba RD
- **Plocha 3/17** – BV – bydlení venkovského typu, změna stávajícího domu (rekreační domek) na rodinný dům
- **Plocha 4/17** – bydlení – výstavba jednoho RD v jižní části pozemku
- **Plocha 5/17** – stavba zahradní chaty rozměru 8 x 6 m
- **Plocha 6/17** – stavba rodinného domu v jižní části pozemku
- **Plocha 7/17** – plocha zemědělské výroby – chov a trénink koní
- **Plocha 8/17** – zahrádka včetně zahradních chat a domků
- **Plocha 9/17** – zastavitelné území – stavba rodinného domu
- **Plocha 10/17** – plocha pro výstavbu rodinného domu, zbytek pozemků zařadit do zastavěného území

- **Plocha 11/17** – zahrada
- **Plocha 12/17** – stavební parcela (východní část pozemku)
- **Plocha 13/17** – výstavba 4 rodinných domů – východní část parcel
- **Plocha 14/17** – plochy bydlení venkovského typu
- **Plocha 15/17** – zemědělská stavba – sklad ovoce 5 x 10 m, vodní plocha, zalesnění (vazba na sousední parcelu č. 122)
- **Plocha 16/17** – zahradní domek 5 x 6 m
- **Plocha 01** – zrušení parkoviště P3 dle ÚPO a přesunutí do jiné polohy, jižněji (pouze zpevnění terénu)
- **Plocha 02** – vyřešení kanalizačního systému
- **Plocha 03** – opatření k řešení vodohospodářské situace (Nejedná se o zásadní zásahy – oprava hlíněných hrází a jejich vzájemného propojení. Tím se nijak nenaruší příroda, která je chráněná v EVL Bílé stráně, ba naopak se podpoří přirozená biodiverzita krajiny).
- **Plocha 04** – opatření k řešení vodohospodářské situace s dešťovou kanalizací - zřízení tůní, mokřadů, malých vodních nádrží a vodního toku (částečně zatrubněného)
- **M** – rekonstrukce čistírny odpadních vod – ČOV leží na katastru obce Malíč, což vyvolá změnu územního plánu – obec Malíč s tímto návrhem souhlasí

Návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn.

Plochy s rozdílným způsobem využití musí být vymežovány v souladu s terminologií danou vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv se nestanovují.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zadání obsahuje požadavky na prověření a vymezení VPO – navrhovaný nadregionální biokoridor **NRBK K13 Vědlice – Oblík, Raná**.

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezení VPO:

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7 ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).
- (2) Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení

biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.

d) Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

e) Případný požadavek na řešení variant

Požadavek není stanoven, tudíž návrh územního plánu nebude žádné požadavky na řešení variant obsahovat.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem a pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Územní plán vydaný podle § 54 stavebního zákona bude odevzdán ve 4 tiskových vyhotoveních.

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy, pro které to bude účelné, budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 (výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku ZÚR) a budou vydány v následujících měřítcích:

- grafická část územního plánu:
 - výkres základního členění území 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- grafická část odůvodnění územního plánu:
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Souřadnicový systém jednotný pro všechny výkresy bude S-JTSK.

Výsledný návrh územního plánu bude předán kromě tištěné podoby i na datovém nosiči ve formátu *.pdf spolu s elektronickou podobou výkresů ve standardním vektorovém formátu (*.dgn, *.dwg nebo *.shp).

Návrh územního plánu (textová i grafická část) bude opatřen předtištěným „Záznamem o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. Grafickou podobu „Záznamu o účinnosti“ předá pořizovatel projektantovi v průběhu procesu pořizování územního plánu.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) Požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V blízkosti ploch dotčených návrhem se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Bílé stráně u Litoměřic (kód CZ0424129).

Do EVL Bílé stráně u Litoměřic zasahuje navrhovaná **plocha 03** – opatření k řešení vodohospodářské situace (nejedná se o zásadní zásahy – oprava hliněných hrází a jejich vzájemného propojení. Tím se nijak nenaruší příroda, která je chráněná v EVL Bílé stráně, ba naopak se podpoří přirozená biodiverzita krajiny).

V bezprostřední blízkosti EVL Bílé stráně u Litoměřic jsou navrženy plochy s označením **3/17** (bydlení venkovského typu, změna stávajícího rekreačního domku na rodinný dům) a **9/17** (výstavba rodinného domu).

Návrh územního plánu nepředpokládá žádné nové záměry, které jsou uvedeny v příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Proto nebudou kladeny žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

MALÍČ

Zadání územního plánu

