

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
náměstí Míru 11
436 01 Litvínov

Datum: 4. 8. 2017
Číslo jednací: 3095/ZPZ/2017/SEA
JID: 128723/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Klíny podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26. 6. 2017 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klíny, jehož součástí je návrh zadání změny č. 1 územního plánu Klíny podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že nelze vyloučit, že zpráva o uplatňování územního plánu Klíny, může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

změnu č. 1 územního plánu Klíny

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna územního plánu řeší problémy vyplývající z poslední aktualizace ÚAP (Přečerpávací vodní elektrárna v Šumném dole, Výstavba lanovky, ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN, aj.), posuzuje změnu funkčního využití parc. č. 162/3 v k. ú. Klíny II z plochy lesní na plochu rekreace, změnu funkčního využití parc. č. 32/2 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu rekreačního bydlení, změnu funkčního využití parc. č. 43/4 a 47 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TPP na plochu smíšenou obytnou a změnu funkčního využití parc. č. 138/4 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou. Dále řeší převedení zrealizovaných staveb z ploch návrhových do ploch stavu, prověření pozemků na plochách lesů, problematiku chybějících chodníků, prověření sklonu

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Úřel: www.kr-ustecky.cz IČ: 70892156 Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Fax: +420 475 200 245 E-mail: urad@kr-ustecky.cz DIČ: CZ70892156 Datová schránka: t9zbsva

střech, aktualizaci limitů využití území, aktualizaci zastavěného území obce a podkladu katastrální mapy.

Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné zpracovat *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* včetně kapitoly A. *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* a kapitoly B. *Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000* (včetně uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) k návrhu územního plánu Malé Březno.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.


**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
náměstí Míru 11
436 01 Litvínov

Datum: 2. 10. 2017
Číslo jednací: 3095/ZPZ/2017/SEA
JID: 157006/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Klíny podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 4. 9. 2017 návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Klíny, jehož součástí je návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Klíny podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že lze vyloučit, že zpráva o uplatňování Územního plánu Klíny, může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

změnu č. 1 Územního plánu Klíny

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna územního plánu prověří a navrhne změnu funkčního využití parc. č. 162/3 v k. ú. Klíny II z plochy lesní na plochu rekreace, změnu funkčního využití parc. č. 32/2 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu rekreace, změnu funkčního využití parc. č. 43/4 a 47 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TPP na plochu smíšenou obytnou a změnu funkčního využití parc. č. 138/4 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou. Dále řeší převedení zrealizovaných staveb z ploch návrhových do ploch stavu, prověření pozemků na plochách lesů, problematiku chybějících chodníků, prověření sklonu střech, aktualizaci limitů využití území, aktualizaci zastavěného území obce a podkladu katastrální mapy.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Návrh změny č. 1 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí
a zemědělství -2-



Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje