

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Podbořany
stavební a vyvlastňovací úřad
Mírová 615
441 17 Podbořany

Datum: 25. 7. 2011
Číslo jednací: 1022/ZPZ/2010/SEA - stanovisko
JID: 137979/2011/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce: ÚZEMNÍ PLÁN PODBOŘANSKÝ ROHOZEC

Umístění záměru: kraj Ústecký
obec Podbořanský Rohozec

Předkladatel: Městský úřad Podbořany
stavební a vyvlastňovací úřad

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Kubešová, Ph. D.
Závist 1159
156 00 Praha 5 – Zbraslav
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j. 3269/468/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Podbořanský Rohozec byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 19. 3. 2010. Dne 14. 4. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Podbořanský Rohozec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 15. 4. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu byly následující plochy:

- plocha letiště pro ultralehká letadla

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800



- plochy rekreace
- plochy pro sport

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal k návrhu zadání územního plánu stanovisko ze dne 21. 4. 2010, č.j. 1022/ZPZ/2010/UP-451, ve kterém sdělil, že zadání územního plánu obce Podbořanský Rohozec může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Společné jednání k návrhu územního plánu Podbořanský Rohozec se konalo dne 31. 5. 2011 v budově Městského úřadu Podbořany. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK dne 28. 6. 2011 prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Podbořanský Rohozec bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracoval Mgr. Ondřej Volf, Javorník 56, 257 22 Čerčany, držitel osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí MŽP č.j. 630/905/05 ze dne 19. 5. 2005.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

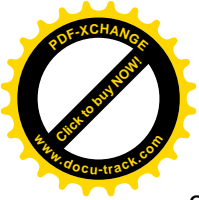
SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Podbořanský Rohozec

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.



2. Urbanisticko-architektonický návrh využití ploch OS1 a OS je nutno posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.
3. Pro využití plochy VZ 1 je nutné dodržovat hlukové a imisní limity z důvodu ochrany přilehlého obytného prostředí. Využití této plochy je možné za předpokladu respektování hmotových proporcí okolní zástavby. Charakter objektů umístěných na ploše VZ 1 je nutné přizpůsobit výrazu sídla.
4. Plocha pro provoz ultralehkých letadel nesmí zhoršit poměry v území. Ve vymezeném území nelze umisťovat stavby trvalé ani dočasné s výjimkou značení a stožárů. Povrch pozemků je nutné zachovat nezpěvněný s trvalým travním porostem.
5. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
6. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zeman Monika
pověřena vedením odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde