

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Bílina
Úřad územního plánování
Břežánská 50/4
418 31 Bílina

Datum: 16. 10. 2017
Číslo jednací: 3873/ZPZ/2017/SEA
JID: 165940/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Lukov podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14. 9. 2017 návrh zadání Územního plánu Lukov podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného dle ustanovení § 78 (správa chráněné krajinné oblasti) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že u návrhu zadání Územního plánu Lukov lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

návrh Územního plánu Lukov

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Předložený návrh zadání je koncipován velmi obecně a uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání územního plánu (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona).

Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí
a zemědělství

-3-



Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Bílina
Úřad územního plánování
Břežánská 50/4
418 31 Bílina

Datum: 18. 1. 2018
Číslo Jednací: 3873/ZPZ/2017/SEA
JID: 13816/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Lukov podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 1. 2018 žádost o přehodnocení stanoviska Krajského úřadu současně s doplněním návrhu zadání Územního plánu Lukov podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal pod č. j. 3873/ZPZ/2017 (JID: 165940/2017/KUUK) dne 17. 10. 2017 stanovisko dle § 10i zákona, ve kterém uvádí, že návrh Územního plánu Lukov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Důvodem bylo velmi obecné znění návrhu zadání územního plánu.

Z posouzení obsahu doplněného návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

návrh Územního plánu Lukov

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu přebírá plochy schválené ve změně č. 1 územního plánu. Jedná se o plochy bydlení, chatové zástavby, hospodářského zázemí, občanského vybavení, plochy pro sport, plochy veřejných prostranství, technické infrastruktury, plochy sadů a zahrad a plochy veřejné zeleně. Důvodem pořizování nového územního plánu je jeho uvedení do souladu s platnou legislativou.

Návrh zadání územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání územního plánu je

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Odůvodnění:

Pořizení územního plánu vyplývá z jeho uvedení do souladu s platnou legislativou. Po posouzení kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona došel zdejší úřad k závěru, že návrh územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství



Ing. Helena Antošová
v zastoupení vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje