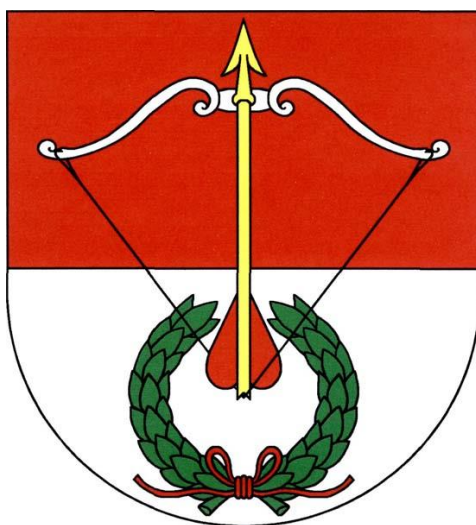


# ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV



n á v r h

## ZADÁNÍ

Zpracováno v souladu s §47 zákona č. 183/2006 Sb. a §11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**Zadání územního plánu Lukov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lukov dne .....2017, usnesením ZO č.....**

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Bílina, OSÚŽP - ÚÚP

**URČENÝ ZASTUPITEL:** Olga Hrabáková

**ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV:**

Zastupitelstvo obce Lukov

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:** ZÁŘÍ/2017

# OBSAH

## POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- A) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
- (1) Požadavky vyplývající pro správní území obce Lukov z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
  - (2) Požadavky na základní a urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - (3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - (4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- D) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- E) **případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- F) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- G) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

# POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **(1) Požadavky vyplývající pro správní území obce Lukov z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:**

Obec Lukov má rezidenčně-rekreační charakter. Téměř celým svým územím leží v CHKO České středohoří, z čehož vyplývají přírodní hodnoty, včetně hodnotných oblastí krajinného rázu, které je třeba respektovat a na jejichž základě (atraktivita přírodního prostředí) je možné založit i další rozvojovou koncepci obce.

Současně Lukov náleží do specifické oblastí Mostecko SOB5 (dle PÚR ČR), postižené jednostrannou orientací na těžbu, energetiku a chemický průmysl. Je požadováno věnovat soustavnou pozornost a podporu revitalizaci krajiny a přírody, zlepšení podmínek životního prostředí a podpory lidských zdrojů.

Nepožaduje se změna charakteru obce ani jejího vztahu k sídelní struktuře. Úkolem nového územního plánu (citováno podle zprávy o uplatňování ÚPO) bude prověřit rozvojový potenciál obce Lukov, a to zejména po stránce možností nabídnout nové plochy pro bydlení, rozvoj podnikání a cestovního ruchu, které by mohly zvrátit nepříznivou demografickou situaci obce a vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

Požaduje se zajistit kontinuitu v územně plánovací činnosti a v novém územním plánu vycházet z koncepcí stanovených předchozí ÚPD, která byla pořízena jako územní plán obce podle předchozí legislativy a jejíž platnost vyprší k datu stanovenému ve stavebním zákoně.

### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Zohlednit v řešení ÚP Lukov republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015 (PÚR ČR).

Územně plánovací dokumentace obce se bude řídit rámcovými úkoly stanovenými v politice územního rozvoje, zejména tedy **republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Vzhledem k velikosti obce, a tudíž k limitované problematice uplatňující se na území obce, se obce týkají jen některé z priorit, které budou v této a dvou následujících kapitolách akcentovány.

Prvotním požadavkem na **urbanistickou koncepci** je ochrana hodnot a požadavek na rozvoj hodnot území, rázu urbanistické struktury, kulturní krajiny atd., v souladu s principy udržitelného rozvoje (*priorita 14*). Požaduje se dát přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (*priorita 16*). U opuštěných areálů a ploch je třeba vytvářet předpoklady pro jejich polyfunkční využívání (*priorita 19*). Rozvojové záměry, které by významně ovlivnily charakter krajiny, je třeba umístit do co nejméně konfliktních lokalit (*priorita 20*).

V oblasti **veřejné infrastruktury** je třeba další vývoj území řešit v souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (*priorita 28*), již je třeba umísťovat koordinovaně (*priorita 27*).

Je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury (*priorita 23*).

Z oblasti dopravní infrastruktury je nutno zlepšit dostupnost území (*priorita 24*) a zohlednit požadavky na rozvoj cyklistické dopravy (v *prioritě 22* v souvislosti s podporou rozvoje různých forem cestovního ruchu a v *prioritě 29* pak obecněji v pohledu na návaznost různých druhů dopravy).

Z oblasti technické infrastruktury se Lukova zejména týká požadavek na péči o dodávku vody na jedné straně a zpracování odpadních vod na straně druhé (*priorita 30*).

V oblasti koncepce **krajiny** je třeba zvýraznit požadavek na ochranu a rozvoj hodnot území a pohled na krajinu jako na proměnný celek, vyžadující citlivý přístup k jeho vyváženému všestrannému rozvoji (*priorita 14*). Je třeba dbát na rozvoj primárního sektoru a zohlednit ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny (*priorita 14a*). Dále je třeba v krajině respektovat veřejné zájmy – jde zejména o ochranu chráněných území – a vytvářet podmínky pro implementaci územních systémů ekologické stability a plnění dalších požadavků prioritou specifikovaných (*priorita 20*).

Obec Lukov je začleněna do **specifické oblasti SOB5 Mostecko**. Z úkolů pro územní plánování se pro Lukov uplatní zejm. úkol vytvářet podmínky pro nutnou obnovu krajiny a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území. Další úkoly pak jsou rozpracovány v ZÚR ÚK.

Obec Lukov je dotčena **koridorem E10** pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon. Tento koridor už byl v řešeném území realizován, bude zohledněn jako limit využití území.

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní plán obce Lukov bude respektovat a naplňovat úkoly, priority a cíle vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány usnesením zastupitelstva ÚK č. 23/25Z/12011 dne 05.10.2011 a nabyla účinnosti dne 20.10.2011 a jejich 1. aktualizace (dále jen 1. A ZÚR ÚK), která byla vydána usnesením zastupitelstva ÚK č. 022/4Z/2017 dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti 20.05.2017.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) požadují naplnění **priorit územního plánování** Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje (*priority 1–47*).

2. ZÚR ÚK vymezují **specifickou oblast krajské úrovně SOB5 Mostecko**, do níž je začleněn Lukov. Je třeba zabývat se úkoly (1–18) stanovenými pro územní plánování v této specifické oblasti, které se mohou Lukova týkat.

3. ZÚR ÚK vymezují plochy a koridory nadmístního významu, na území Lukova konkrétně koridor **cyklostezky** „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25), v ZÚR je koridor o šíři 20 m značen **C25**. Je třeba zabývat se úkoly (1–3) stanovenými pro územní plánování v souvislosti s návrhem koridoru.

4. ZÚR ÚK z r. 2011 zpřesnily koridor E10 (z PÚR ČR) pro dvojité **vedení 400 kV**, přičemž přes území Lukova prochází koridor pro dvojnásobné vedení 400 kV TR Chotějovice– TR Výškov, jako územní rezerva značená ER5. V aktualizaci ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti 20. 5. 2017 je tento koridor rezervy zrušen, resp. převeden na koridor **E10a (1.A)** pro veřejně prospěšné stavby s označením E2 (1.A).

5. ZÚR ÚK vymezují **plochy a koridory územního systému ekologické stability**. Na území Lukova je situován koridor pro vymezení funkčního nadregionálního biokoridoru **NRBK K 14** Milešovka (17) – K 13 a funkčního regionálního biokoridoru **RBK 590** Medvědícký vrch – K 14. Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, stanovují ZÚR ÚK úkoly 1–10.

5. ZÚR ÚK upřesňují územní podmínky **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** území kraje a pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje těchto hodnot stanovují úkoly pro územní plánování, které je třeba zohlednit. Z *přírodních hodnot* krajské úrovně jde především o začlenění většiny území obce do CHKO České středohoří. Z *civilizačních hodnot* pak

hodnoty sídelní soustavy a hierarchické uspořádání sídelní struktury, tedy samotná sídla a jejich vztah k jednotlivým typům center, a dále prvky energetické soustavy s celostátním významem. Z *kulturních hodnot* kraje se na území Lukova vyskytují jednotlivé nemovité kulturní památky a významné krajinné jevy jako dominanty, výhledové body apod.

6. ZÚR ÚK vymezují **cílové charakteristiky krajiny** – územní plán bude plnit dílčí kroky naplňování těchto charakteristik, jak jsou v ZÚR stanoveny. Na území Lukova zasahují tyto krajinné celky: KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a), KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b) a KC České středohoří – Milešovské středohoří (6a).

## ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Z hlediska širších územních vztahů sousedí obec Lukov s obcemi Hrobčice, Kostomlaty p. M., Velemín, Podsedice, Třebenice a Třebívlice.

Zajistit koordinaci řešení Územního plánu Lukov s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména s ohledem na:

- a) řešení dopravní a technické infrastruktury,
- b) zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo a agro turistiku,
- c) územní návaznosti při vymezení ÚSES.

### (2) Požadavky na základní a urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Cílem územního plánu tak musí být posílení hospodářských podmínek obce a podmínek soudržnosti komunity obyvatel obce, zejména zlepšením dostupnosti občanského vybavení.
2. Zachovat stávající sídelní strukturu obce Lukov, tvořenou převážně obytnými sídly Lukov a Štěpánov. Vyloučit možnost zakládání nových prostorově oddělených sídel.
3. Zamezit srůstání sídel.
4. Šetrně nakládat s volnou krajinou – novou výstavbu směřovat do proluk v zastavěném území, případně arondovat hlubší zálivy do zastavěného území.
5. Chatové či zahrádkové osady plošně nerozšiřovat, nové nezakládat. V regulativech pro tyto útvary stanovit limit zastavěné plochy pozemku do 5% plochy, maximálně však 30 m<sup>2</sup>. Tyto osady nepřevádět do ploch přestavbových.
6. Zpráva o uplatňování ÚPO provedla bilanci zastavitelných ploch v ÚPO a porovnávala s potřebou nových zastavitelných ploch a vyhodnotila potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení – odborný odhad stanovil rozsah na 1,45 ha těchto ploch. Tuto skutečnost je třeba prověřit novým územním plánem.
7. Posilovat vzájemné prostorové a provozní vazby sídla Lukov a sídla Štěpánov a vytvářet podmínky pro jejich vzájemnou kooperaci a maximální míru soudržnosti. Zejména posilovat propojení sídel Lukov a Štěpánov pro pěší a cyklistický pohyb. Vytvořit podmínky pro umístění občanského vybavení každodenní potřeby.
8. Posílit integrační vazbu obce Lukov na území okolních obcí, zejména na území hlavního spádového centra osídlení – město Bílina.
9. Nově vymezit koncepci plošného a prostorového uspořádání celého správního území obce.
10. Vymezit obecné podmínky na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán dále vymezí podmínky pro využívání zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby (eventuálně ploch územních rezerv), stanoví podmínky pro ochranu nezastavěného území.
11. Chránit historickou sídelní strukturu obce před nevhodnými změnami jejího uspořádání, zejména před nepřiměřeným růstem jednotlivých sídel, před zakládáním nových sídel.
12. Chránit dochované historické urbanistické uspořádání sídel Lukov a Štěpánov.

13. Zajistit ochranu a navrhnout vhodné využití architektonicky významných objektů, historicky významných staveb a nemovitých kulturních památek na území obce.
14. Rozvojové plochy budou vymezeny a lokalizovány přednostně do ploch mimo zábor ZPF, nejlépe jako revitalizace již nezhodnocených území či jako přestavby brownfields.
15. Minimalizovat návrhy zastavitelných ploch v plochách vysoce chráněných zemědělských půd (I. a II. třídy ochrany ZPF). Půdy I. a II. třídy ochrany budou využity pouze ve výjimečných případech v souladu s §4 odst. 3 s výjimkou ploch dle odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
16. V případě záborů ZPF volit přednostně lokality s nižší produkční schopností a jednotlivé plochy vymezovat tak, aby nedocházelo ke znemožnění obhospodařování zbylých ploch ZPF.
17. Územní plán prověří reálnost navržených ploch stávajícího zastavěného území a zastavitelných ploch obsažených v platné územně plánovací dokumentaci obce a v odůvodněných případech navrhne nové rozvojové plochy.
18. Bude prověřeno a aktualizováno vymezení zastavěného území. Míra navrhovaného rozvoje bydlení a vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení bude kapacitně odpovídat odborně stanovené předpokládané potřebě bytů v návrhovém období územního plánu, která zohlední zájem o bydlení v uplynulých letech, polohu obce ve specifické oblasti nadmístního významu, vysoké stáří bytů na území obce a nutnost postupné obnovy a modernizace bytového fondu a zákonitosti trhu s nemovitostmi.
19. Chránit historické jádro sídel Lukov a Štěpánov jako architektonicky hodnotnou část obce s původní zástavbou a zachovanou urbanistickou strukturou.
20. Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
21. Budou stanoveny plošné a prostorové regulativy zástavby, a to tak, aby neobsahovaly podrobnosti regulačních plánů.
22. Rozvoj bydlení navrhovat výhradně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení.
23. Vytvořit podmínky pro zatraktivnění obce jako bydliště pro mladé lidi a rodiny, vytvořit podmínky pro rozvoj bytové výstavby ve stabilizovaných plochách i plochách změn, vytvořit podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obce v pěší dostupnosti z bydliště a zajistit podmínky dostupnosti občanského vybavení každodenní potřeby přímo v obci.
24. Vytvořit podmínky pro hospodářský růst obce (zemědělská výroba, drobná výroba, obchod, služby) a předcházet tak závislosti obce na dojížděči do zaměstnání mimo obec.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Územní plán prověří a navrhne řešení **závad, problémů a střetů** vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

- Prověřit a navrhnout taková opatření, která napomohou k obnově a revitalizaci zdevastovaných objektů v sídle Lukov (č.p. 12, č.p. 10, č.p. 26, č.p. 3 a č.p. 38) a areálu v jižní části historické návsi sídla Štěpánov (č.p. 2 a 21).
- Při návrhu rozvoje zástavby obce reflektovat rozsáhlá identifikovaná sesuvná území jako jevů omezujících možnost zastavění.
- Podpořit opatření, která přispějí k rozvoji cestovního ruchu a posílení pozice obce Lukov v oblasti cestovního ruchu v rámci ústeckého kraje.
- Nevymezovat rozvojové plochy tak, aby docházelo ke kolizi s prvky technické infrastruktury zejména pak vedením elektrické sítě VN.
- Nevymezovat rozvojové plochy tak, aby docházelo ke kolizi s plochami archeologických nalezišť.
- Podpořit rozvoj agroturistiky, ekoturistiky a hipoturistiky.

(3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Prověřit možnosti obnovení některých zaniklých historických cest v krajině s cílem zlepšení pěší či cyklistické prostupnosti volné krajiny na území obce i ve vztahu k území okolních obcí a sídel na jejich území.
2. Prověřit možnosti obnovení přímé pěší či cyklistické dopravy přes Radovesickou výsypku.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Územní plán prověří a navrhne řešení **závad, problémů a střetů** vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

- Prověřit a navrhnout taková opatření, která budou eliminovat nevyhovující dopravní obslužnost místních částí sídla Štěpánov z důvodu nevyhovujících šířkových a technických parametrů komunikací.
- U nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.
- Prověřit a navrhnout taková opatření, která budou eliminovat nevyhovující dopravní obslužnost sídla Štěpánov po jediné přístupové komunikaci, která je slepě ukončena.
- Prověřit a navrhnout opatření, která umožní eliminovat negativní účinky tranzitní dopravy po silnici č. III/25813 na bytnou zástavbu (prašnost, hluchost).
- Navrhnout opatření, která přispějí k intenzifikaci a zvyšování atraktivity veřejné hromadné dopravy.
- Podpořit rozvoj alternativních a ekologických způsobů dopravy.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. Územní plán navrhne koncepci řešení systémů technické infrastruktury s důrazem na ochranu životního prostředí, především s důrazem na ochranu ZPF, PUPFL, vodního režimu v území a ochranu ovzduší.
2. Územní plán bude vymezovat plochy resp. koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
3. Při návrhu koncepce zásobování vodou a odkanalizování bude územní plán postupovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK).
4. Územní plán navrhne koncepci zásobování požární vodou.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Územní plán prověří a navrhne řešení **závad, problémů a střetů** vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

- Prověřit stávající koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod (absence ČOV a kanalizace) a v případě potřeby navrhne změny nebo doplnění navrženého řešení. Bude zajištěn soulad s „Plánem rozvodů vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.
- Prověřit možnosti napojení obce Lukov na plynovod.
- Prověřit alternativy a navrhnout vhodný způsob systémového nakládání s odpadními vodami v sídlech Lukov a Štěpánov - prověřit možnost výstavby úpravní vody a ČOV pro tato sídla.
- Nevymezovat rozvojové plochy, tak aby docházelo ke kolizi s prvky technické infrastruktury zejména pak vedením elektrické sítě VN.

## OBČANSKÁ VYBAVENOST

1. Stabilizovat, chránit a dále zlepšovat podmínky dostupnosti základního občanského vybavení, sportu a každodenní rekreace na území obce.
2. Stabilizovat stávající fungující a do budoucna perspektivní zařízení občanského vybavení jako jeden z předpokladů sociální soudržnosti obyvatel obce a jeden z předpokladů atraktivity obce pro život.
3. Provéřit, s ohledem na trend postupného stárnutí populace obce a zvyšování počtu obyvatel ve věku nad 65 let, podmínky dostupnosti a kapacity občanského vybavení pro tyto obyvatele.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Územní plán prověří a navrhne řešení **závad, problémů a střetů** vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

- Podpořit opatření, která přispějí k rozvoji cestovního ruchu a posílení pozice obce v oblasti cestovního ruchu v rámci Ústeckého kraje.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Stabilizovat a chránit návěs v Lukově a Štěpánově jako hlavní prostory systému veřejných prostranství obce, jako kompozičně a společensky nejvýznamnější veřejná prostranství obce.
2. V rámci nově vymezovaných zastavitelných ploch zajistit kontinuitu uliční sítě, včetně propojení ulic do volné krajiny, optimálně s vazbou na cestní síť ve volné krajině.

### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné závady a problémy nebo střety, které by se vztahovaly k problematice veřejných prostranství.

#### (4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Pro správné území obce s rozšířenou působností Bílina není zpracován generel lokálních ÚSES, který by odpovídal platné metodice. Územní plán proto přehodnotí původní Generel z roku 1995 a vymezí ÚSES v souladu s platnou metodikou.
2. Úpravy ve vymezení ÚSES budou provedeny autorizovaným projektantem zejména s ohledem na zajištění nezbytných prostorových parametrů, rozmanitost potencionálních ekosystémů a aktuální stav ekosystémů.
3. Zohlednit funkční a prostorové vazby navržených ploch a koridorů na sousední obce a koordinovat záměry v těchto lokalitách s jejich územními plány či dokumenty. Zajistit provázanost ÚP Lukov s ÚPD sousedních obcí.
4. Zajistit prostupnost krajiny (síť funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy.
5. Stávajícím remízům a stromořadím ve volné krajině zabezpečit existenci jejich vymezením v územním plánu.
6. Chránit všechny plochy lesů na území obce a předcházet jejich záborům.
7. Respektovat zařazení jednotlivých částí obce do krajinných celků a zohlednit při návrhu rozvoje území obce Lukov cílové charakteristiky krajiny stanovené v ZÚR Ústeckého kraje.
8. Zachovat stávající a dále zlepšovat cestní síť ve volné krajině, včetně návrhu obnovy některých zaniklých historických cest.
9. Z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických dřevin nutno považovat za nevhodné.



10. Doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierosními opatřeními).

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Územní plán prověří a navrhne řešení **závad, problémů a střetů** vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

- Zajistit soulad vymezení regionálních prvků ÚSES se ZÚR Ústeckého kraje = zpřesnit na území obce Lukov vymezení regionálního biokoridoru RBK 590 vymezeného v ZÚR Ústeckého kraje.
- Zajistit soulad vymezení nadregionálních prvků ÚSES se ZÚR Ústeckého kraje = zpřesnit na území obce Lukov vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK K 14 vymezeného v ZÚR Ústeckého kraje.
- Provéřit a navrhnout řešení, které zajistí provázanost prvků ÚSES = vymežit spojitý územní systém ekologické stability na regionální a lokální úrovni a prověřit a zajistit návaznosti všech prvků ÚSES na prvky ÚSES vymezené v aktuálních územních plánech sousedních obcí.
- Navrhnu možnosti využití Radovesické výsypky pro rekreaci a cestovní ruch.
- Provéřit a případně navrhnout vhodná opatření proti negativním důsledkům vodní eroze na půdách kolem sídel Lukov a Štěpánov.

### **A) Územní plán bude při svých návrzích vycházet z existence níže uvedených limitů a hodnot**

#### **a) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zřizovací výnos CHKO ČS č. 6883/76 MK ČSR ze dne 19.03.1976. Plán péče CHKO České středohoří 2014 – 2024.

#### Zvláště chráněná území:

Respektovat: Chráněná krajinná oblast České středohoří – I., II. a III. zón CHKO.

#### Přírodní památka:

Respektovat: Přírodní památka Štěpánská hora

#### Významný krajinný prvek ze zákona:

Respektovat: vodní toky a plochy, plochy lesa hospodářského, ochranného a lesa zvláštního určení.

#### Územní systémy ekologické stability

Respektovat: nadregionální prvky NRBK Milešovka K14 a ochrannou zónu okolo osy NBK v šířce 2km, regionální prvky RBK 590 a lokální prvky ÚSES.

#### **b) OCHRANA LESA:**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat plochy lesů vč. ochranného pásma 50 m od lesa.

#### **c) OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN**

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

#### Chráněná ložisková území

Respektovat: CHLÚ 22890000 Podsedice (polodrahokamy).

#### Odval, výsypka, odkaliště, halda:

Respektovat: Území Radovesické výsypky.

#### **d) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY**

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů., ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území a dále pak také § 15 odst. 1

zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Respektovat: sesuvná území

e) **OCHRANA VOD**

Ochrana povrchových a podzemních vod

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů.

Respektovat: vodní útvary povrchových vod stojatých, vodní útvary povrchových vod tekoucích a vodní útvary podzemních vod.

f) **OCHRANA PŮD**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci., Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Respektovat: půdy I. a II. třídy ochrany.

i) **OCHRANA PAMÁTEK**

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat: nemovitou kulturní památku (pravěké hradiště) a území archeologických nalezišť (Štěpánská hora, historické jádro obce Lukov).

**B) Územní plán bude při svých návrzích respektovat další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

a) Obrana státu a civilní ochrana

Řešeným územím prochází zájmové území Armády ČR, požadujeme proto, aby byly respektovány zájmy AČR v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu České republiky.

b) Ochrana obyvatelstva a veřejného zdraví

Budou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

c) Požární ochrana:

Vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké), stanovení požadavků na jejich průjezdnost a sjízdnost do míst plánované výstavby pro potřeby jednotek požární ochrany,

Návrh zabezpečení rozvojových ploch především ploch bydlení a výrobních ploch požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování nadzemních hydrantů, popř. podzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany).

Dodržit zásady zpracování dokumentace ÚP v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, respektovat při rozšiřování zastavitelných ploch stanovená záplavová území a aktivní zóny záplavových území.

d) Ochrana ovzduší:

Respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování znečišťujících látek.

## **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Územním plánem bude prověřena potřeba vymezení ploch územních rezerv.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:**

Z PÚR ČR nevyplývají pro řešení ÚP Lukov žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících ze zásad územního rozvoje:**

Ze ZÚR ÚK nevyplývají pro řešení ÚP Lukov žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

### **Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů:**

V ÚAP není konkretizován požadavek na vymezení ploch územních rezerv.

### **Další požadavky:**

Nestanovují se žádné další požadavky.

## **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou v územním plánu vymezeny v nezbytném rozsahu pro realizaci navrženého rozvoje obce Lukov.

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v územním plánu vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci záměrů nestavební povahy.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby a veřejná prospěšná opatření pro uplatnění předkupního práva.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Plochy asanací – nestanovují se konkrétní požadavky na vymezení ploch asanací. Plochy asanací budou vymezeny, pokud tak vyplyne z průběhu projednání územního plánu.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:**

Z PÚR ČR nevyplývají pro řešení ÚP Lukov žádné požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících ze zásad územního rozvoje:**

Ze ZÚR vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro VP, a to pro vedení 400 kV.

### **Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů:**

V ÚAP není konkretizován požadavek na vymezení VPS, VPO a asanací.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodováno o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se v návrhu zadání nestanovují.

Požaduje se ale zpracování územní studie pro zastavitelné plochy většího rozsahu, budou-li takové, zejména pokud by jejich velikost vyvolávala potřebu vymezení ploch veřejných prostranství podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., nebo pro rozsáhlejší plochy, které jsou situovány v exponovaných podmínkách z hlediska ochrany přírody, krajinného rázu, pohledového horizontu...

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů:**

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Není požadováno zpracování variantního řešení návrhu územního plánu.

Z PÚR, ZÚR ani ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Uspořádání obsahu územního plánu a jeho odůvodnění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh územního plánu (textová, tabulková a grafická část) a jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně - textová část ve Wordu, tabulková část v Excelu, grafická část bude předána ve formátech SHP s databází DBF, včetně popisu veškerých dat (Word či Excel), co znamenají. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

**V souladu s dohodou o společném postupu a vzájemné spolupráci uzavřené mezi Ústeckým krajem a obcemi s rozšířenou působností Ústeckého kraje bude datová část Územního plánu Lukov zpracována v aktuální verzi datového modelu ÚPD Ústeckého kraje.**

**I. Návrh územního plánu Lukov bude obsahovat:**

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
  - 1. výkres základního členění území 1 : 5 000

2. hlavní výkres 1 : 5 000
3. výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000
4. dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000

## **II. Odůvodnění územního plánu Lukov bude obsahovat:**

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
  1. koordinační výkres 1 : 5 000
  2. výkres širších vztahů 1:50 000
  3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

## **Dokumentace územního plánu Lukov bude vyhotovena:**

- a) ve 3 pare dokumentace územního plánu pro společné jednání s dotčenými orgány;
- b) ve 3 pare dokumentace územního plánu pro veřejné projednání;
- c) ve 3 pare dokumentace územního plánu v případě opakovaného veřejného projednání
- d) ve 4 pare výsledná dokumentace územního plánu;
- e) součástí každého tištěného pare dokumentace územního plánu bude CD případně DVD nosič s digitální verzí příslušné etapy územního plánu.

## **G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

**Koncepce návrhu územního plánu nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.**

**Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení vlivu na životní prostředí (SEA).**

*Tato kapitola zadání bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání.*