

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Žatec
odbor rozvoje města
náměstí Svobody 1
438 24 Žatec

Datum: 19. 7. 2011
Číslo jednací: 1156/ZPZ/2010/SEA - stanovisko
JID: 135246/2011/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Čeradice

Předkladatel:

Městský úřad Žatec
odbor rozvoje města

Zpracovatel posouzení:

Mgr. Alena Kubešová, Ph. D.

Závist 1159
156 00 Praha 5 – Zbraslav
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j. 3269/468/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Čeradice byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 14. 4. 2010. Dne 3. 5. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Čeradice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 4. 5. 2011 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu bylo následující:

- plochy pro umístění bioplynové stanice (variantní řešení)

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800



Na základě schváleného zadání územního plánu Čeradice bylo upuštěno od variantního řešení ploch pro bioplynovou stanici a byla navržena nová plocha, která více respektuje ucelenost obce.

Společné jednání k návrhu územního plánu Čeradice se konalo dne 13. 6. 2011 v budově Městského úřadu Žatec. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK dne 11. 7. 2011 a dne 15. 7. 2011 prostřednictvím elektronické pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Čeradice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

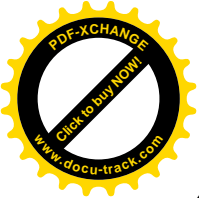
SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Čeradice

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Rozsah vlivu bioplynové stanice na životní prostředí musí být posouzen v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění. Na základě výsledků tohoto posouzení rozhodnout i o výběru vhodné plochy pro umístění stavby (územní plán umožňuje umístění bioplynové stanice na ploše V1 a V5).
2. Doporučujeme přehodnotit návrhové plochy zalesnění (celkem 37,51 ha) z důvodu zájmů ochrany přírody a krajiny. Na navrhovaných plochách se vyskytují fragmenty teplomilné stepní vegetace s výskytem některých zvláště chráněných druhů. Na těchto plochách proto namísto jejich převodu do LPF doporučujeme pokusit se o obnovu jejich pravidelného obhospodařování vedoucího k udržení bezlesí (pastva ovcí a koz, výřez náletových dřevin, kosení).
3. Využití plochy B1, B10 a Tč (pro rozšíření ČOV Čeradice) nesmí ovlivnit funkčnost dotčených skladebných prvků ÚSES (LBC 830, LBK 1199).



4. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
5. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zeman Monika
pověřena vedením odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde